**灞桥区2021年度国土变更调查**

**项目合同**

**（示范文本）**

**合同主要条款**

（合同具体条款以双方签订的正式合同为准）

甲方：

乙方：

经竞争性磋商【项目编号： 】确定 承担灞桥区2021年国土变更调查工作项目任务，经甲、乙双方共同协商，签订本合同书。

**第一条 工作内容**

灞桥区2021年度国土变更调查工作项目，需完成的工作内容包括：接收基础资料；补充完善用地管理信息；开展调查举证工作；开展县级成果自检工作；配合完成部、省、市核查工作；开展相关细化调查工作；开展耕地资源质量分类成果更新与监测工作开展数据库更新及汇总工作。

**第二条 技术要求**

基于国家级核查结果，计算新增建设用地图斑、补充耕地图斑单项差错率和涉及一级地类和耕地二级地类的变更图斑总体差错率，对年度国土变更调查结果进行质量评价，三项差错率均低于2%的为合格。

**第三条 甲方职责**

1、负责与街办、村组及相关单位对接工作，确保工作组顺利进场；

2、按照有关要求，对项目的进度、质量和保密等情况进行全程监督检查，并对相关成果进行检查；

3、审核乙方形成的相关成果资料；

4、按时支付费用。

**第四条 乙方职责**

1、乙方应当按照与甲方约定的时间节点按时完成各项工作；

2、定期向甲方汇报项目进展及质量情况；

3、组织作业队伍进场作业，并明确人员和时间安排，在规定时间内完成调查工作；

4、乙方应严格按照国家和地方的相关规程、细则、规定进行项目的实施，并对成果质量负责；

5、乙方对项目实施中出现的质量问题，应按照国土变更调查技术规程规定无条件进行整改，产生费用由乙方承担；

6、乙方应配合甲方做好成果检查验收工作；

7、乙方应按照合同约定时间完成。

**第五条 提交成果**

1.遥感监测成果。包括遥感正射影像图、遥感监测图斑。

2.外业调查成果。包括外业调查图件、地物补测资料、图斑举证数据包（DB 格式）。

3.数据库成果。包括更新后的县级数据库、“变更调查”增量包（含增量信息与统计报表，由数据库质检软件打包生成）以及各类统计汇总表。

4.图斑信息核实各类报表。包括遥感监测图斑信息核实记录表、各级核查错误图斑列表（MDB格式）、举证图斑信息表（MDB 格式）等。

5.文字成果。包括土地利用变化情况分析报告以及其他专题报告。

**第六条 项目费用及付款方式**

合同总价为：（大写）人民币 元（￥： 元)。

合同总价为固定总价包干，为完成本项目达到国家及甲方验收标准而产生的所有费用，包括人工费、设备使用费、管理费、利润、税金、风险及在项目实施过程中所发生的所有费用。

付款方式和程序：

1. 由采购人负责结算，付款前，供应商必须开具全额发票给采购人（附详细清单）。

付款方式：

项目数据成果质量合格，通过国家验收后甲方一次性支付合同价款费用。

**第七条 服务期限**

1年内（自合同签订之日起至项目通过核查并提交成果时止）

**第八条 成果的权属**

开展该项工作的全部原始资料、中间过渡及最终成果所有权属于甲方。未经甲方书面授权许可，乙方不得擅自将原始资料、中间过渡和最终成果复制自留或提供给其他任何单位和个人使用，为自己或其他任何单位和个人谋取利益。

**第九条 保密责任**

凡涉及国家秘密的按《中华人民共和国保守国家秘密法》相关规定执行。乙方应当按照信息安全保密的规定程序妥善保管甲方提供的资料，保守甲方的各项秘密，并不得利用知悉甲方保密资料为自己或其他任何单位和个人谋取权益；项目结束以后，乙方应当将甲方提供的影像和数据库资料交还甲方，并不得复制自留或用于本次项目以外的其他项目，否则乙方应承担相应的法律责任，并取消其参加甲方未来举办的同类招标项目的投标资格。

**第十条 安全**

乙方必须按照国家有关安全生产规范进行作业，项目实施过程中发生的安全事故责任由乙方承担。

**第十一条 违约责任**

1、乙方提供的数据成果质量经甲方等相关部门检验不合格的，乙方应负责无偿予以整改或更正，但整改或更正二次仍未通过甲方等相关部门检查验收的，乙方应向甲方赔偿由此给甲方造成的所有损失，同时，甲方有权单方解除合同。

2、由于不可抗力，致使合同无法履行时，双方应及时协商处理。

3、乙方擅自转包本合同标的，甲方有权解除合同。

**第十二条 合同生效、变更、解除的条件**

1、本合同自双方法定代表人或委托人签字并加盖公章后生效，合同履行完毕自行终止。

2、本合同的变更必须经过甲乙双方共同协商并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

**第十三条 附则**

1、本合同执行过程中的未尽事宜，双方应本着实事求是，友好协商的态度加以解决。

2、本合同由双方代表签字，加盖公章生效。全部成果和费用结算完后，本合同终止。

3、本合同壹式陆份，甲、乙双方各叁份。

甲方（章）： 乙方（章）：

法人代表或委托代理人： 法人代表或委托代理人：

地 址： 地 址：

电 话： 电 话：

开户银行： 开户银行：

开户名称： 开户名称：

账 号： 账 号：

签约地点： 签约地点：

日 期： 年 月 日 日 期： 年 月 日