

西安泾河工业园管理委员会西安泾河工业园管委会泾渭大厦物业及会务服务中标 (成交) 明细

泾渭项目管理有限公司受西安泾河工业园管理委员会委托，采用竞争性磋商进行采购西安泾河工业园管委会泾渭大厦物业及会务服务（项目编号：JQ2023006）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（西安泾河工业园管委会泾渭大厦物业及会务服务）

1.1、中标（成交）供应商：西安经发物业股份有限公司

1.2、中标（成交）总价：1,860,000.00 元

1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	其他服务	西安泾河工业园管委会泾渭大厦物业及会务服务	<p>本次物业服务主要包含日常保洁、日常维修、客服前台、安保服务、会务服务、餐饮服务等服务。</p> <p>供应商报价不允许超过标的金额（招单价的）供应商报价不允许超过标的单价 标的名称：西安泾河工业园管委会泾渭大厦物业及会务服务 1.项目负责人：1人。要求:大专以上学历，3年以上物业管理工作经验，了解物业相关法律法规；文字写作及语言表达能力良好，熟练使用电脑及办公软件；熟悉接待流程及礼仪规范；能够组织和领导本项目员工开展各项工作；敬业爱岗，有良好的职业道德。 2.客服前台：2人。要求:女性，18-40岁、身高163cm以上，大专以上学历，普通话流利，形象好、气质佳、亲和力强、有强烈的工作责任心。 3.会务服务：2人。要求:女性，18-40岁、身高163cm以上，大专以上学历，普通话流利，形象好、气质佳、亲和力强、有强烈的工作责任心。 4.综合维修工：2人。要求:男女不限，50岁以下，高中同等学历，持有电工操作证(高压)，有供配电系统、给排水运行相关经验。 5.弱电维修工：1人。要求:男女不限，50岁以下，高中同等学历，持有电梯管理员操作证，掌握弱电系统运行、维保能力;有电梯系统巡检工作经验、会议系统调试经验。 6.保洁员：5人。要求:女性，初中以上学历，50岁以下，身高160cm以上形象气质佳，吃苦耐劳，保洁统一着装。 7.安保人员：5人。要求:男性，50岁以下，身体健康、形象较好、遵纪守法、工作认真负责、三年以上相关岗位工作经验，统一着装；初中以上文化程度，无犯罪记录，无不良嗜好；物业服务中心应建立人员的资料记录、身份证复印件、无犯罪证明等。持有“保安员证”，有安保服务工作经验，吃苦耐劳；年龄不超过国家法定退休年龄。 8.餐饮人员：5名；其中厨师长1名；面点1名；帮厨1名；洗碗工：1名；服务员：1名；厨师长持有“国家职业中式烹调师资格证书”和“健康证”；有一定的厨房管理能力。其他人员持有“健康证”且年龄不超过国家法定退休年龄。</p>	自合同签订之日起365日	满足第三章磋商项目技术、服务、商务及其他要求/3.2 服务内容及服务要求	1,860,000.00	1.00	项	1,860,000.00

泾渭项目管理有限公司
2023年09月13日