

铜川市王益区中医医院中医医院物业购买服务中标（成交）明细

陕西至简天成项目管理有限公司受铜川市王益区中医医院委托，采用竞争性磋商进行采购中医医院物业购买服务（项目编号：ZJTC2023-0038）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（铜川市王益区中医医院物业购买服务）

- 1.1、中标（成交）供应商：陕西中郑物业管理集团有限公司
- 1.2、中标（成交）总价：816,000.00元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1.1	其他服务	1、保洁：每人每月2700元（包含：工资、工具、工装、保险、福利等），人数13人；2700元×13人×12月=421200元/年 2、门卫：每人每月2800元（包含：工资、工具、工装、保险、福利等）	1、根据医院的物业管理需求，提供符合年龄及相关要求的用工人员至医院各相关岗位，从事物业服务工作。如出现岗位空缺，供应商应根据甲方要求及时补充岗位所需。2、负责用工人员的教育及日常事务管理。遵循医院相关制度规定，督促用工人员配合医院要求完成院区内的物业管理相关工作，接受医院管理部门的指导、监督和考核。3、服务能力强，有合理、规范的人员培训及岗位考核制度，确保所用物业服务人员满足医院物业服务要求。4、作为劳动合同主体主动处理与用工人员的劳资、工伤、失业等纠纷。5、具备处理突发性事件及大型疫情应对等物业管理能力。6、本次拟需用物业服务人员暂定8个岗位（人员数量根据医院的实际需求和业务发展，动态调整和管理），应合法合规缴纳各类社会保险。7、服务周期：1年，合同到期经医院考核达标后可续签。8、工作地点：铜川市王益区黄堡镇五星村吕家崖组	满足采购人服务要求	1年，合同到期经医院考核达标后续签。	满足采购人的要求	816,000.00	1.00	批	816,000.00

陕西至简天成项目管理有限公司
2024年01月05日