

咸阳市主城区绿地社会化养护项目 5 标段（2 次）

评标报告

咸阳市主城区绿地社会化养护项目评标委员会

二〇二三年十二月二十日

咸阳市主城区绿地社会化养护项目评标报告

项目概况

咸阳市主城区绿地社会化养护项目(二次)招标项目的潜在投标人应在获取招标文件的规定时间内（公休日除外），携带介绍信、经办人身份证原件及加盖公章的复印件（法定代表人直接参加报名须提供加盖公章的营业执照复印件、法定代表人身份证原件及加盖公章的复印件），在西咸新区世纪大道铁投V领郡4号楼501室。获取招标文件，并于 2023 年 12 月 20 日 09 时 30 分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

项目编号：HJ2023054-5

项目名称：咸阳市主城区绿地社会化养护项目(二次)

采购方式：公开招标

预算金额：734,400.00 元

采购需求：

合同包 1(5 标段（咸通路、金旭绿地日常保洁）)：

合同包预算金额：734,400.00 元

合同包最高限价：734,400.00 元

品目号	品目名称	采购标的	数量（单位）	技术规格、参数及要求	品目预算（元）	最高限价（元）
1-1	园林绿化管理服务	社会化养护	1(项)	详见采购文件	734,400.00	734,400.00

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：1 年

二、招标过程回顾

1、发布招标公告（发出招标文件）

咸阳市城市管理执法局委托陕西豪俊项目管理有限公司于 2023 年 11 月 29 日就本项目在《陕西省政府采购网》上发布了招标公告，在获取招标文件的期限内（2023 年 11 月 30 日至 2023 年 12 月 06 日）共有 3 家单位获取了本项目的招标文件。

2、现场考察、标前会议及补遗情况

采购人未组织专门的现场考察和标前会议，供应商在阅读招标文件和编制投标文件的过

程中均未提出疑问。

3、最高限价

合同包 5: 734400.00 元（大写：柒拾叁万肆仟肆佰元整）

4、投标文件递交情况

投标文件递交截止时间 2023 年 12 月 20 日 9 时 30 分前，采购人共收到 3 份 投标文件，

5 标段 3 份，具体如下：

合同包	序号	供应商名称
5 标段	1	陕西华德建设工程有限公司
	2	陕西瑞光恒业建设工程有限公司
	3	咸阳中昌管理服务有限公司

5、开标

2023 年 12 月 20 日 09 时 30 分，采购人及供应商均派代表参加了开标会议。现场开启供应商 3 份 投标文件，对各供应商投标文件是否单独递交，投标文件的密封是否完好，是否有签章等要求进行了审查，各投标文件均满足招标文件要求。

三、评标工作

1、评标委员会

评标委员会由 1 名采购人代表和在专家库中随机抽取的 4 位评审专家组成。评标委员会人员名单见附表。

2、投标文件形式评审

评标委员会根据招标文件规定，对 3 份 投标文件进行了形式评审，经评审，3 份 投标文件均符合招标文件要求并通过资格审查，详见附表。

3、投标资格审查

依据招标文件规定的评标办法，由资格审查小组，按招标文件规定对各供应商投标资格进行验查，经验查，3 份 投标文件均符合招标文件要求并通过资格审查，详见附表。

3、投标文件响应性评审

评标委员会根据招标文件规定，对通过资格审查的 3 份 投标文件进行了响应性评审，经评审，3 份 投标文件均符合招标文件要求并通过响应性评审，详见附表。

4、投标文件详细评审

根据招标文件规定，评标委员会对通过初步评审的3份投标文件进行详细评审，按综合得分由高到低依次排名。详见附表。

四、推荐中标候选人

评标委员会推荐排名第一的为第一中标候选人，排名第二的为第二中标候选人，排名第三的为第三中标候选人。

5 标段推荐中标候选人名单

供应商名称	预期中标价(元)	排名	中标候选人
咸阳中昌管理服务有限公司	729500.00	1	第一中标候选人
陕西华德建设工程有限公司	734000.00	2	第二中标候选人
陕西瑞光恒业建设工程有限公司	733800.00	3	第三中标候选人

咸阳市主城区绿地社会化养护项目 5 标段评标委员会

二〇二三年十二月二十日

主任委员： 

评标委员会成员：

   




关于咸阳市主城区绿地社会化养护项目(二次)项目的专家抽取结果

项目编号: HJ2023054-5

序号	姓名	联系电话	工作单位	专家分类	抽取方式	通知状态	抽取时间	语音通知时间	短信通知时间	请假时间
1	李娅薇	15591056562	咸阳市城市建设投资控股集团有限公司	工程造价咨询服务	正常抽取	同意	2023-12-19 09:30:26	2023-12-19 09:50:34	2023-12-19 09:51:26	
2	张红红	18700045827	陕西先河水利工程有限公司	园林绿化管理服务	正常抽取	同意	2023-12-19 09:30:28	2023-12-19 09:42:34	2023-12-19 09:43:26	
3	牛元明	18629065506	陕西天华建设工程有限公司	园林绿化管理服务	正常抽取	同意	2023-12-19 09:30:28	2023-12-19 09:42:34	2023-12-19 09:43:26	
4	杨雪雁	13891483568	陕西省宝鸡峡管理局	市政公共设施管理服务	正常抽取	同意	2023-12-19 09:35:09	2023-12-19 09:45:34	2023-12-19 09:46:27	

评标(评审)授权委托书

我单位于 2023 年 12 月 20 日在陕西豪俊项目管理有限公司会议室进行 咸阳市主城区绿地社会化养护项目五标段(二次) 评审活动,现委托 陈国芬 同志(身份证号码: 350823198311020020)作为我单位代表参加该项目评标(评审)工作,本授权委托书盖章生效。
被授权人无转委托权,特此委托。

项目单位(盖章): 咸阳市城市管理执法局

日 期: 2023 年 12 月 20 日



姓名 陈国芬

性别 女 民族 汉

出生 1983 年 11 月 2 日

住址 陕西省咸阳市秦都区联盟
二路8号内家属院2号楼1
单元602号



公民身份号码 350823198311020020



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 咸阳市公安局秦都分局

有效期限 2018.09.10-2038.09.10



陕西省综合评标评审专家库

专家证书

姓名: 陈国芬

性别: 女

身份证号: 350823198311020020

所属行业: 住建

主专业: A080201 道路工程

副专业: A080109 装饰装修工程, A080104 土建工程

聘期: 三年



推选评标主任委员记录

咸阳市主城区绿地社会化养护项目 5 标段（2 次）于 2023 年 12 月 20 日 09 时 30 分进行评审，经评标委员会成员协商一致，推选 杨雪雁 同志（身份证号码：610421196710256241）为本项目评标委员会的主任委员。

评标委员会：[李红红] 杨雪雁 李红红 陈国栋 李红红

开标会议专家签到表

项目名称：咸阳市主城区绿地社会化养护项目 5 标段（2 次）

日期：2023 年 12 月 20 日

单位名称	姓名	职称或职务	身份证号码
专家库	陈红红	高工	610324197402050549
专家库	李红	工程师	610323198511138728
专家库	李红霞	高工	610104198409048327
专家库	杨鹏	高工	610421196710256241
甲方代表	张明	高工	350823198311020020

资格审查记录表

项目名称：咸阳市主城区绿地社会化养护项目5标段（2次）

2023年12月20日

[illegible]

备注：满足在标记栏内打“√”，不满足在标记栏内打“×”，检查结果为“通过/不通过”。

检查人:

張其成

形式评审记录表

项目名称：咸阳市主城区绿地社会化养护项目5标段（2次）

2023年12月20日

序号	供 应 商 名 称	供应商名称应与营业执照一致	投标文件签字盖章符合招标文件要求	投标文件格式符合招标文件第六章“投标文件格式”	检查结果	备注
1	陕西华德建设工程有限公司	✓	✓	✓	通过	
2	陕西瑞光恒业建设工程有限公司	✓	✓	✓	通过	
3	咸阳中昌管理服务服务有限公司	✓	✓	✓	通过	

备注：满足在标记栏内打“√”，不满足在标记栏内打“×”，检查结果为“通过/不通过”。

评标委员会：

杨智强 陈明高 李红红 李红红

响应性评审记录表

项目名称：咸阳市主城区绿地社会化养护项目5标段（2次）

2023年12月20日

序号	供 应 商 名 称	服务期	质量标准	投标有效期	检查结果	备注
1	陕西华德建设工程有限公司	✓	✓	✓	通过	
2	陕西瑞光恒业建设工程有限公司	✓	✓	✓	通过	
3	咸阳中昌管理服务有限公司	✓	✓	✓	通过	

备注：满足在标记栏内打“√”，不满足在标记栏内打“×”，检查结果为“通过/不通过”。

评标委员会： 陈国栋 yinli 李亚茹 陈子红 杨晓峰

技术方案评分表

项目名称：咸阳市主城区绿地社会化养护项目5标段（2次）

序号	审查内容		项目养护方案 (30分)	质量保障措施 (15分)	应急措施 (15分)	合计 (60分)
	供应商名称	审查内容				
1	陕西华德建设工程有限公司	能够结合采购人需求提供完整可行、符合招标文件要求的保洁养护方案。保洁养护方案是否可行且具有一定的先进性，是否完全满足招标文件中的保洁养护要求、性能要求及保洁养护要求、安全等方面进行评分；优得[11-15]分，良好得[6-10]分，一般得[0-5]分。	13	从项目进度计划措施的合理性、进度管理的完善性、人员配备等方面进行评分；优得[11-15]分，良好得[6-10]分，一般得[0-5]分。	根据供应商的应急事件处理预案，对紧急突发事件考虑的全面性，应对措施、可行性、及时性、合理性、有效性、时效性等方面进行评分；优得[11-15]分，良好得[6-10]分，一般得[0-5]分。	49.5
2	陕西瑞光恒业建设工程有限公司		12	12	12	47
3	咸阳中昌管理服务服务有限公司		14	13	13	53.5

评委签字：

李亚茹

技术方案评分表

项目名称：咸阳市主城区绿地社会化养护项目5标段（2次）

序号	审查内容 供应商名称	项目养护方案 (30分)		质量保障措施 (15分)	应急措施 (15分)	合计 (60分)
		能够结合采购人需求提供完整可行、符合招标文件要求的保洁养护方案。保洁养护方案是否可行且具有一定的先进性，是否能满足招标文件中的保洁养护要求、性能要求及保洁养护要求、安全等方面进行评分；优得[11-15]分，良好得[6-10]分，一般得[0-5]分。	从本项目进度计划措施的合理性、进度管理的完善性、人员配备等方面进行评分；优得[11-15]分，良好得[6-10]分，一般得[0-5]分。	从质量管理的合理性、制度的完善性、工作程序的规范性等方面进行评分；优得[11-15]分，良好得[6-10]分，一般得[0-5]分。	根据供应商的应急事件处理预案，对紧急突发事件考虑的全面性、应对措施的全面性、合理性、可行性、时效性等方面进行评分；优得[11-15]分，良好得[6-10]分，一般得[0-5]分。	
1	陕西华德建设工程有限公司	9.0	9.0	9.0	8.0	35.0
2	陕西瑞光恒业建设工程有限公司	8.0	9.0	8.0	8.0	33.0
3	咸阳中昌管理服务有限公司	11.0	10.0	10.0	9.0	40.0

评委签字：7号 82 82

技术方案评分表

项目名称：咸阳市主城区绿地社会化养护项目5标段（2次）

序号	项目养护方案 (30分)		质量保障措施 (15分)	应急措施 (15分)	合计 (60分)
	审查内容	供应商名称			
1	能够结合采购人需求提供完整可行、符合招标文件要求的保洁养护方案。保洁养护方案是否可行且具有一定的先进性，是否完全满足招标文件中的保洁养护要求、性能要求及保洁养护要求、安全等方面进行评分：优得[11-15]分，良好得 [6-10]分，一般得[0-5]分。	陕西华德建设工程有限公司	从质量管理的合理性，制度的完善性，工作程序的规范性等方面进行评估：优得 [11-15]分，良好得 [6-10]分，一般得 [0-5]分。	根据供应商的应急事件处理预案，对紧急突发事件考虑的全面性、应对措施的全面性、合理性、可行性、时效性等方面进行评分：优得 [11-15]分，良好得 [6-10]分，一般得 [0-5]分。	53.6
2		陕西瑞光恒业建设工程有限公司			52.0
3		咸阳中昌管理服务有限公司			54.5

评委签字：



技术方案评分表

项目名称：咸阳市主城区绿地社会化养护项目5标段（2次）

序号	审查内容		项目养护方案 (30分)		质量保障措施 (15分)	应急措施 (15分)	合计 (60分)
	供应商名称	审查内容	能够结合采购人需求提供完整可行、符合招标文件要求的保洁养护方案。保洁养护方案是否可行且具有一定的先进性，是否能满足招标文件中的保洁养护要求、性能要求及保洁养护要求、安全等方面进行评分；优得[11-15]分，良好得[6-10]分，一般得[0-5]分。	从本项目进度计划措施的合理性、进度管理的完善性、人员配备等方面进行评分；优得[11-15]分，良好得[6-10]分，一般得[0-5]分。	从质量管理的合理性，制度的完善性，工作程序的规范性等方面进行评分；优得[11-15]分，良好得[6-10]分，一般得[0-5]分。	根据供应商的应急事件处理预案，对紧急突发事件考虑的全面性、应对措施、可行性、及时性等方面进行评分；优得[11-15]分，良好得[6-10]分，一般得[0-5]分。	
1	陕西华德建设工程有限公司		11.0	11.0	12.0	11.0	45.0
2	陕西瑞光恒业建设工程有限公司		10.0	10.0	11.0	10.0	41.0
3	咸阳中昌管理服务服务有限公司		13.0	12.0	13.0	12.0	50.0

评委签字： 柳 鹏

技术方案评分表

项目名称：咸阳市主城区绿地社会化养护项目5标段（2次）

序号	审查内容 供应商名称	项目养护方案 (30分)		质量保障措施 (15分)	应急措施 (15分)	合计 (60分)
		能够结合采购人需求提供完整可行、符合招标文件要求的保洁养护方案。保洁养护方案是否可行且具有一定的先进性，是否完全满足招标文件中的保洁养护要求、性能要求及保洁养护要求、安全等方面进行评分；优得[11-15]分，良好得[6-10]分，一般得[0-5]分。	从本项目进度计划措施的合理性、进度管理的完善性、人员配备等方面进行评分；优得[11-15]分，良好得[6-10]分，一般得[0-5]分。	从质量管理的合理性，制度的完善性，工作程序的规范性等方面进行评估；优得[11-15]分，良好得[6-10]分，一般得[0-5]分。	根据供应商的应急事件处理预案，对紧急突发事件考虑的全面性，应对措施的有效性、合理性、可行性、时效性等方面进行评分；优得[11-15]分，良好得[6-10]分，一般得[0-5]分。	
1	陕西华德建设工程有限公司	9.7	9.7	9.7	8.9	38
2	陕西瑞光恒业建设工程有限公司	9.5	9.8	9.5	8.5	37.3
3	咸阳中昌管理服务服务有限公司	9.8	10	9.8	9.3	38.9

评委签字: 

技术方案汇总表

项目名称：咸阳市主城区绿地社会化养护项目5标段（2次）

2023年12月20日

序号	供应商名称	专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	合计	平均分
1	陕西华德建设工程有限公司	49.5	35.0	53.6	45.0	38.0	221.1	44.22
2	陕西瑞光恒业建设工程有限公司	47.0	33.0	52.0	41.0	37.3	210.3	42.06
3	咸阳中昌管理服务服务有限公司	53.5	40.0	54.5	50.0	38.9	236.9	47.38

评标委员会： 陈国栋 牛立峰 陈子江 杨晓霞 李亚强

报价评审结果表

项目名称：咸阳市主城区绿地社会化养护项目5标段（2次）

2023年12月20日

序号	供应商	投标报价（元）	得分	是否中小企业	备注
1	陕西华德建设工程有限公司	734000.00	39.75	是	
2	陕西瑞光恒业建设工程有限公司	733800.00	39.77	是	
3	咸阳中昌管理服务服务有限公司	729500.00	40.00	是	
	评标基准价	729500.00			
	最高限价	734400.00			

评标委员会：陈国芳 杨晓敏 陈红 李亚茹

评标结果表

项目名称：咸阳市主城区绿地社会化养护项目5标段（2次）

2023年12月20日

序号	投标单位	报价评审得分	技术方案得分	总得分	排名
1	陕西华德建设工程有限公司	39.75	44.22	83.97	2
2	陕西瑞光恒业建设工程有限公司	39.77	42.06	81.83	3
3	咸阳中昌管理服务有限公司	40.00	47.38	87.38	1

评标委员会：陈国栋 李红 李红 李红 李红