

# 城固县城市更新项目（城区老 108 国道 沿线金华路公共设施提升改造）

## 工 程 量 清 单 最 高 限 价 审 核 报 告

编制单位：\_\_\_\_\_（盖章）



法定代表人：\_\_\_\_\_（盖章）

造价工程师



及注册号：\_\_\_\_\_（盖专业印章）

编 制 人：\_\_\_\_\_



打印时间：\_\_\_\_\_二〇二三年九月十五日\_\_\_\_\_

# 陕西弘泰中恒项目管理有限公司文件

中恒咨审[2023]第 08 号



## 关于城固县城市更新项目（城区老 108 国道沿线金华路公共设施提升改造）预算评审报告

城固县财政投资评审中心、城固县住房和城乡建设局：

我公司依据国家和地方主管部门颁发的有关建设工程预（决）算文件及规定对城固县城市更新项目（城区老 108 国道沿线金华路公共设施提升改造）预算进行了审核，现将情况说明如下：

一、工程概况：该工程位于城固县内，主要包括整理绿地、铺草皮、铺透水砖路面、种植桂花、种植银杏、种植樱花、石凳和亮化等工程，具体内容如下：

1、园林绿化工程：栽植金桂、樱花、银杏，铺草皮、混播花种，透水砖地面铺设、路牙铺设，设置石凳等。

2、博望广场：LED 洗墙灯、投光灯，线管配置，配电箱等。

3、联大路口公园：恢复草坪、庭院灯、线管配置等。

二、评审内容：《城固县城市更新项目（城区老 108 国道沿线金华路公共设施提升改造）预算》

### 三、评审依据

1、工程预算、编制说明等。

2、《陕西省建设工程工程量清单计价规则》（2009）、陕西省建设工程工程量清单计价费率》（2009）及其配套文件。

3、《陕西省建筑、装饰工程消耗量定额》（2004）、《陕西省安装工程消耗量定额》（2004）、《陕西省建设工程消耗量定额补充定额》（2004）、《全统修缮定额土建工程陕西省价目表 2001》。

4、陕西省住房和城乡建设厅《关于增加建设工程扬尘治理专项措施费及综合人工单价调整的通知》陕建发【2017】270 号文件。

5、陕西省住房和城乡建设厅《关于调整陕西省建设工程计价依据的通知》陕建发【2019】45 号文件。

6、陕西省住房和城乡建设厅《关于调整房屋建筑和市政基础设施工程工程量清单计价综合人工单价的通知》陕建发【2021】1097 号文件。

7、陕西省住房和城乡建设厅《关于发布我省落实建筑工人实名制管理计价依据的通知》陕建发【2019】1246 号文。

8、陕西省住房和城乡建设厅《关于建筑施工安全生产责任保险费用计价的通知》陕建发【2020】1097 号文件。

9、《汉中建设工程造价信息(2023)》第6期信息价。

10、城住建发【2021】48号文件：关于全面禁止城市规划区现场搅拌混凝土和砂浆的通知。

#### 四、评审程序

1、通知项目单位提交实施方案及工程预算等资料，及时对资料进行初审。

2、聘请财政投资评审专家对工程所列项目，套用定额逐一进行审查，核定定额造价。

3、与项目建设单位就相关问题进行沟通，确定无误后出具评审初稿。

4、将评审结论初稿反馈给项目单位征求意见，对单位所反馈的问题进行核实，确定无误后，出具评审报告。

五、评审结论：该工程报审预算为945,589.34元，经评审，审定预算为930,012.04元，审减造价15,577.30元，审减率1.65%。审减的主要原因是：

1、调整部分清单项综合单价，如：铺草皮、透水砖地面等。

#### 六、评审说明

1、该工程因缺少设计图纸，工程量暂以报送量为准。

2、该工程因缺少设计图纸，灯具部分参数及规格不全，主材单价暂以报送单价为准，增加项目特征描述“暂定主材单价”，施工过程中实际采购灯具规格型号由建设单位与施工单位及时确认

并据实结算。

3、施工过程中实际发生的工程量增减，工程内容变更等情况，由建设单位与施工单位及时办理签证，并按程序进行竣工结算。

## 七、附件

1、《城固县城市更新项目（城区老 108 国道沿线金华路公共设施提升改造）预算审核对比表》

2、《城固县城市更新项目（城区老 108 国道沿线金华路公共设施提升改造）差异对比表》

编制人：



复核人：



陕西弘泰中恒项目管理有限公司

二〇二三年九月十五日

