

项目编号：ZHLH-202310-06



子洲县环境监测站业务用房维修改造工程

# 竞争性谈判文件

采购人：榆林市生态环境局子洲分局

采购代理机构：陕西中辉领航工程管理有限公司

二〇二三年十月

# 目 录

第一部分 竞争性谈判公告	3
第二部分 供应商须知	7
第三部分 采购内容及技术要求	35
第四部分 评审办法	63
第五部分 合同主要条款（仅供参考）	67
第六部分 响应文件格式	67

# 第一部分 竞争性谈判公告

## 项目概况

子洲县环境监测站业务用房维修改造工程采购项目的潜在供应商应在全国公共资源交易中心平台（陕西省）使用 CA 锁报名后自行下载获取采购文件，并于 2023 年 10 月 23 日 09 时 30 分（北京时间）前提交响应文件。

## 一、项目基本情况

项目编号：ZHLH-202310-06

项目名称：子洲县环境监测站业务用房维修改造工程

采购方式：竞争性谈判

预算金额：1,618,244.49 元

采购需求：

合同包 1(子洲县环境监测站业务用房维修改造工程)：

合同包预算金额：1,618,244.49 元

合同包最高限价：1,618,244.49 元

品目号	品目名称	采购标的	数量 (单位)	技术规格、参数及要求	品目预算 (元)	最高限价 (元)
1-1	其他建筑物、构筑物修缮	榆林市生态环境局子洲分局子洲县环境监测站业务用房维修改造工程	1 (批)	详见采购文件	1,618,244.49	1,618,244.49

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：合同签订后 60 日历天

## 二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包 1(子洲县环境监测站业务用房维修改造工程)落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

2.1. 《节能产品政府采购实施意见》（财库〔2004〕185 号）；

2.2. 《环境标志产品政府采购实施意见》（财库〔2006〕90 号）；

2.3. 《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51 号）；

2.4. 根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）；

2.5. 根据《陕西省财政厅关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（陕财办采〔2022〕5 号）；

2.6. 根据《榆林市财政局关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（榆政财采发〔2022〕10 号）

- 2.7.《陕西省财政厅关于印发<陕西省中小企业政府采购信用融资办法>的通知》(陕财办采〔2018〕23号)相关政策、业务流程、办理平台(<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/>);
- 2.8.财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知(财库〔2014〕68号);
- 2.9.《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141号);
- 2.10.《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库〔2016〕125号);
- 2.11.其他需要落实的政府采购政策。
- 3.本项目的特定资格要求:
- 合同包1(子洲县环境监测站业务用房维修改造工程)特定资格要求如下:
- 3.1供应商须具备独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人,提供营业执照(提供营业执照的2022年度企业信息公示年度报告)/事业单位法人证书/非企业专业服务机构执业许可证/自然人身份证;
- 3.2供应商须具备建设行政主管部门核发的建筑装修装饰工程专业承包二级(含二级)以上资质及有效的安全生产许可证;
- 3.3拟派本项目的项目经理必须为本单位的注册人员且具备建筑工程专业二级及以上建造师注册证书,并持有效建设行政主管部门核发的安全生产考核合格证书(B证)及近半年2023年1月至今连续1个月社保经办机构出具的本企业社会缴纳证明(五险一金其中一项即可)复印件加盖公章,未担任其他在建工程(提供无在建工程承诺书);
- 3.4参加本次政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违纪,以及未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的书面声明;投标时限内供应商不得为“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))中列入重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单,不得为中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商(提供查询结果网页截图并加盖供应商公章);
- 3.5财务状况报告:提供2022年财务审计报告(须中介机构审计)或2022年财务报表(包含利润表、资产负债表、现金流量表),2023年至今新成立的公司须提供其基本账户开户银行出具的资信证明及基本账户开户许可证或基本存款账户信息; ;
- 3.6税收缴纳证明:提供2023年1月至投标截止时间止至少一个月完税证明,完税证明上应有税务机关的公章(加盖公章复印件);依法免税的供应商应提供相关文件证明;
- 3.7社会保障资金缴纳证明:2023年1月至投标截止时间止至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明;依法不需要缴纳社会保障资金的应提供相关文件证明;
- 3.8信用中国陕西榆林上传投标信用承诺书(保证金)(代替投标保证金);
- 3.9本项目专门面向小微企业采购,预留份额为整体预留,潜在供应商应填写《中小企业声明函(工程)》;
- 3.10本项目不接受联合体投标。单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人,不得参加同一合同项下的政府采购活动。

### **三、获取采购文件**

时间：2023年10月18日至2023年10月20日，每天上午08:00:00至12:00:00，下午12:00:00至17:00:00（北京时间）

途径：全国公共资源交易中心平台（陕西省）使用CA锁报名后自行下载

方式：在线获取

售价：0元

### **四、响应文件提交**

截止时间：2023年10月23日09时30分00秒（北京时间）

地点：网上递交

### **五、开启**

时间：2023年10月23日09时30分00秒（北京时间）

地点：榆林市公共资源交易中心十楼开标室18

### **六、公告期限**

自本公告发布之日起3个工作日。

### **七、其他补充事宜**

1、请各供应商获取谈判文件后，按照陕西省财政厅《关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知》要求，通过陕西省政府采购网注册登记加入陕西省政府采购供应商库。

2、关于自主上报信用承诺书事宜，遵循《榆林市公共资源交易中心关于公共资源交易信用承诺网上公示的通知》（榆交易函〔2021〕19号）文件相关要求执行。

特别提醒：（1）供应商初次使用交易平台，须先完成诚信入库登记、CA锁认证及企业信息绑定。相关操作流程详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站首页“服务指南”下载专区中的《陕西省公共资源交易中心政府采购项目投标指南》

3、本项目采用电子化不见面开标方式，供应商使用数字认证证书（CA锁）对响应文件进行签章、加密、上传、签到、解密及二次报价。不见面开标系统的签到和响应文件解密事宜请登录全国公共资源交易平台（陕西省·榆林市）[（http://yl.sxggzyjy.cn/）](http://yl.sxggzyjy.cn/)，选择“服务指南”，点击“下载专区”，点击榆林不见面开标系统操作手册（投标人）、榆林不见面开标大厅投标人询标操作手册V1.0，请供应商仔细阅读操作手册，了解操作流程，熟练掌握不见面开标、不见面询标操作相关事宜，若无法正常投标，供应商自行承担责任。电子响应文件制作软件技术支持热线：400-998-0000 CA锁购买：榆林市市民大厦3楼，E18、E19窗口，联系电话：0912-3452148。

### **八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。**

#### **1. 采购人信息**

名称：榆林市生态环境局子洲分局

地址：子洲县大理路北

联系方式：13154005656

#### **2. 采购代理机构信息**

名称：陕西中辉领航工程管理有限公司

地址：陕西省榆林市开发区榆商大厦 B 座 33 西南角

联系方式：0912-3607555

3. 项目联系方式

项目联系人：杜佩佩

电话：0912-3607555

## 第二部分 供应商须知

### 供应商须知前附表

序号	内 容 规 定
1	1. 1 项目名称：子洲县环境监测站业务用房维修改造工程 1. 2 项目编号：ZHLH-202310-06
2	2. 1 采购单位：榆林市生态环境局子洲分局 2. 2 采购代理单位：陕西中辉领航工程管理有限公司
3	3. 1 资格要求：  符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定并提供承诺书，注册经营项目与采购内容相关，有能力提供本次采购工程服务的供应商。 3. 1. 1 供应商须具备独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，提供营业执照(提供营业执照的 2022 年度企业信息公示年度报告)/事业单位法人证书/非企业专业服务机构执业许可证/自然人身份证； 3. 1. 2 供应商须具备建设行政主管部门核发的建筑装修装饰工程专业承包二级（含二级）以上资质及有效的安全生产许可证； 3. 1. 3 拟派本项目的项目经理必须为本单位的注册人员且具备建筑工程专业二级及以上建造师注册证书，并持有效建设行政主管部门核发的安全生产考核合格证书(B 证)及近半年 2023 年 1 月至今连续 1 个月社保经办机构出具的本企业社会缴纳证明(五险一金其中一项即可)复印件加盖公章，未担任其他在建工程（提供无在建工程承诺书）； 3. 1. 4 参加本次政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违纪，以及未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的书面声明；投标时限内供应商不得为“信用中国”网站( <a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a> )中列入重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单，不得为政府采购网( <a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a> )政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商(提供查询结果网页截图并加盖供应商公章)； 3. 1. 5 财务状况报告：提供 2022 年财务审计报告(须中介机构审计)或 2022 年财务报表（包含利润表、资产负债表、现金流量表），2023 年至今新成

	<p>立的公司须提供其基本账户开户银行出具的资信证明及基本账户开户许可证或基本存款账户信息；；</p> <p>3.1.6 税收缴纳证明：提供 2023 年 1 月至投标截止时间止至少一个月完税证明，完税证明上应有税务机关的公章(加盖公章复印件)；依法免税的供应商应提供相关文件证明；</p> <p>3.1.7 社会保障资金缴纳证明：2023 年 1 月至投标截止时间止至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明；依法不需要缴纳社会保障资金的应提供相关文件证明；</p> <p>3.1.8 信用中国陕西榆林上传投标信用承诺书(保证金)(代替投标保证金)；</p> <p>3.1.9 本项目专门面向小微企业采购，预留份额为整体预留，潜在供应商应填写《中小企业声明函（工程）》；</p> <p>3.1.10 本项目不接受联合体投标。单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动。</p>
4	<p>4.1</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>不要求递交 投标信用承诺代替投标保证金</p> <p><input type="checkbox"/>要求递交</p> <p>投标保证金： / ；</p> <p>投标保证金的缴纳形式：供应商须从基本帐户以银行电汇、支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交，确保开标时间前到达指定账号。招标结束之后以转账形式退到供应商的账户。</p> <p>采购代理机构开户名称：陕西中辉领航工程管理有限公司</p> <p>开户行名称：上海浦东发展银行股份有限公司榆林分行</p> <p>账 号：1741 0078 8017 0000 0742</p> <p>投标保证金到达采购代理机构指定账户后，将缴纳凭证电子版扫描件置于招标文件规定处。</p> <p>供应商以保函形式缴纳投标保证金的，须在投标文件递交截止时间前将担保机构保函扫描件发送至采购代理机构（邮箱：1373638826@qq.com）备案，并将保函复印件粘贴于招标文件规定处。</p> <p>为了进一步推动金融支持政策更好适应市场主体的需要，扎实落实国务院关于支持中小企业发展的政策措施，积极发挥政府采购政策功能，有效缓解中小企业融资难、融资贵问题，根据中办、国办《关于促进中小企</p>

	<p>业健康发展的指导意见》、财政部、工信部《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）、《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）等有关规定，按照市场主导、财政引导、银企自愿、风险自担的原则，成交（成交）供应商可根据自身资金需求，登录陕西省政府采购信用融资平台（<a href="http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/">http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/</a>）在线申请，依法参加政府采购信用融资活动。目前的合作银行有：北京银行、中国建设银行、中信银行、中国平安银行、中国光大银行、浦发银行、兴业银行、中国工商银行、秦农银行、浙商银行、中国银行、西安银行、中国农业银行、中国邮政储蓄银行（排名不分先后）。</p>
5	<p>5.1 代理服务费：采购代理机构参照国家计委关于印发《招标代理服务收费管理暂行办法》的通知（计价格〔2002〕1980号）、《国家发展和改革委员会办公厅关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格〔2003〕857号）规定向采购人收取代理服务费。</p>
6	<p>6.1 质量要求：符合国家及相关部门规定的验收标准。</p> <p>6.2 工期要求：合同签订之日起60日历天。</p> <p>6.3 付款方式及条件：合同签订后支付合同价40%预付款；施工工程量过半后支付到合同价70%；工程竣工后，并经甲方组织相关部门验收合格后，工程款支付到决算价的100%。本工程报价为含税报价。</p>
7	<p>7.1 响应文件的有效期：90日历日。</p> <p>7.2 响应文件的份数及装订：</p> <p>份数：正本1份，副本2份，电子文件U盘1份（电子版包括签字盖章后的谈判响应文件一份、可编辑word版一份、广联达软件版预算一份）。</p> <p>装订：采用胶装方式装订，装订应牢固、不易拆散和换页，不得采用活页夹装订。</p> <p>响应文件的递交方式：中标单位将投标文件纸质版与电子版快递至陕西中辉领航工程管理有限公司；联系电话：0912-3607555；地址：陕西省榆林市高新区榆商大厦B座33楼西南角（备案用）</p>

8	<p>澄清或者修改应当在提交首次响应文件截止之日 3 天前，以书面形式通知所有购买谈判文件的供应商，不足 3 天的，应当顺延提交首次响应文件的截止日期。</p>
9	<p><b>享受的政府采购政策</b></p> <p><b>9.1 节能产品、环境标志产品</b></p> <p>9.1.1 供应商所提供的产品，将依据《节能产品、环境标志产品品目清单》和认证证书实施政府优先采购和强制采购。</p> <p>9.1.2 供应商可以提供所供产品经国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书复印件。采购代理机构通过中国政府采购网 (<a href="http://www.ccgp.gov.cn/">http://www.ccgp.gov.cn/</a>) 对获证产品信息进行核对。</p> <p>9.1.3 供应商所提供产品属于下列情形之一的，属于优先采购的不再享受优先采购政策，或者属于强制采购的按无效响应文件处理：</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) 不属于《节能产品、环境标志产品品目清单》中的产品；</li> <li>(2) 未提供认证证书或经核对认证证书信息有误的。</li> </ul> <p><b>9.2 中小企业</b></p> <p>9.2.1 供应商依据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》规定划分标准，属于中小企业的，可享受支持中小型企业发展优惠政策。</p> <p>9.2.2 供应商作为中小企业参加政府采购活动时，应当提供《中小企业声明函》（见第七章谈判响应文件格式），不提供或提供有瑕疵的，在评审时不享受政府采购优惠政策。</p> <p>9.2.3 监狱企业参加政府采购活动时，视同中小企业。依照《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）之规定，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局出具的属于监狱企业的证明文件，不提供或提供有瑕疵的不视为中小企业，在评审时不享受政府采购优惠政策。</p> <p>9.2.4 残疾人福利性单位参加政府采购活动时，视同小微企业。依据《财政部、民政部、中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通</p>

	<p>知》（财库〔2017〕141号）的规定，应当提供《残疾人福利性单位声明函》（见第七章谈判响应文件格式），不提供或提供有瑕疵的，不视为小微企业，在评审时不享受政府采购优惠政策。</p> <p><b>9.2.5</b> 联合体各方均为小型、微型企业的，参加政府采购活动时，视同小型、微型企业。联合体各方均需提供《中小企业声明函》，有一方未提供或提供有瑕疵的，在评审时不享受政府采购优惠（价格给予10%的折扣）政策。</p> <p><b>9.2.6</b> 中小企业可以同时享受节能产品、环境标志产品优先采购政策。同一项目中部分产品属于优先采购政策的，评审时只对该部分产品实行优先采购。</p> <p><b>9.2.7</b> 政府采购监督检查和投诉处理中对中小企业的认定，由企业所在地的县级以上中小企业主管部门负责。</p>
10	评审方法：最低评标价法
11	偏差：本项目不允许负偏差
12	采购项目预算价（即最高限价）：1618244.49元，高于最高限价的响应文件按否决响应谈判处理。
13	<p>1、响应文件采用A4幅面的纸张打印或复印，并在非空白页的右下脚逐页加盖企业原色印章。</p> <p>2、签字、盖章清晰应可见，不得涂改；签名不得使用印章或其它电子制版签名；</p> <p>3、响应文件中的任何改动处应加盖供应商业务公章或由供应商的法定代表人或其授权的代理人签字确认，供应商业务公章的名称必须与其营业执照单位名称一致。</p>
14	<p>谈判文件解释权：本谈判文件由采购人和采购代理机构解释。</p> <p>未尽事宜，参照法律法规、规章及规范性文件的相关规定。</p>
特别	专门面向中小企业采购要点：1 货物类项目：参加政府采购活动的供应商所投货物必须全部由中小企业制造，制造商不能与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系，而且所投产品的品牌或商标不能

为大企业的品牌和商标。在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知》规定的中小企业扶持政策。

2 工程类项目：在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业。

3 服务类项目：在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

4 以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

5 中小企业参加政府采购活动，应当出具《财政部工业和信息化部关于印发〈政府采购促进中小企业发展管理办法〉的通知》规定的《中小企业声明函》，否则不得享受相关中小企业扶持政策。任何单位和个人不得要求供应商提供《中小企业声明函》之外的中小企业身份证明文件。

扩展资料：

中小企业，是指在中华人民共和国境内依法设立的，人员规模、经营规模相对较小的企业，包括中型企业、小型企业和微型企业。中型企业、小型企业和微型企业划分标准由国务院负责中小企业促进工作综合管理的部门会同国务院有关部门，根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标，结合行业特点制定，报国务院批准。

此类企业通常可由单个人或少数人提供资金组成，其雇用人数与营业额皆不大，因此在经营上多半是由业主直接管理，受外界干涉较少。中小企业是实施大众创业、万众创新的重要载体，在增加就业、促进经济增长、科技创新与社会和谐稳定等方面具有不可替代的作用，对国民经济和社会发展具有重要的战略意义。

### 本项目为工程类

行业划分标准：（一）农、林、牧、渔业。营业收入 20000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 500 万元及以上的为中型企业，营业收入 50 万元及以上的为小型企业，营业收入 50 万元以下的为微型企业。

（二）工业。从业人员 1000 人以下或营业收入 40000 万元以下的为中小微

型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 300 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 300 万元以下的为微型企业。

（三）建筑业。营业收入 80000 万元以下或资产总额 80000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 6000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 300 万元及以上，且资产总额 300 万元及以上的为小型企业；营业收入 300 万元以下或资产总额 300 万元以下的为微型企业。

（四）批发业。从业人员 200 人以下或营业收入 40000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 20 人及以上，且营业收入 5000 万元及以上的为中型企业；从业人员 5 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为小型企业；从业人员 5 人以下或营业收入 1000 万元以下的为微型企业。

（五）零售业。从业人员 300 人以下或营业收入 20000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 50 人及以上，且营业收入 500 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（六）交通运输业。从业人员 1000 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 3000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 200 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 200 万元以下的为微型企业。

（七）仓储业。从业人员 200 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（八）邮政业。从业人员 1000 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（九）住宿业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小

微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

(十) 餐饮业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

(十一) 信息传输业。从业人员 2000 人以下或营业收入 100000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

(十二) 软件和信息技术服务业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 50 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 50 万元以下的为微型企业。

(十三) 房地产开发经营。营业收入 200000 万元以下或资产总额 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 1000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 100 万元及以上，且资产总额 2000 万元及以上的为小型企业；营业收入 100 万元以下或资产总额 2000 万元以下的为微型企业。

(十四) 物业管理。从业人员 1000 人以下或营业收入 5000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 100 人及以上，且营业收入 500 万元及以上的为小型企业；从业人员 100 人以下或营业收入 500 万元以下的为微型企业。

(十五) 租赁和商务服务业。从业人员 300 人以下或资产总额 120000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且资产总额 8000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且资产总额 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或资产总额 100 万元以下的为微型

企业。

(十六) 其他未列明行业。从业人员 300 人以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下的为微型企业。

#### **采购标的行业：建筑业**

所有响应供应商按照《榆林市公共资源交易中心关于公共资源交易信用承诺网上公示的通知》（榆交易函〔2021〕19 号）文件要求，于响应文件递交截止时间前自主申报信用承诺。自主上报信用承诺书具体事项如下：

1. 承诺事项名称：选择《榆林市政府采购工程类/货物类/服务类 项目供应商信用承诺书》；承诺事由：填写项目名称；承诺附件：按招标文件给定的格式填写，需上传至承诺附件；受理部门为榆林市财政局采购科；承诺有效期为 1 年。
2. 承诺事项名称：选择《投标人信用承诺》；承诺事由：填写项目名称；承诺附件：按招标文件给定的格式填写，需上传至承诺附件；受理部门为榆林市公共资源交易中心；承诺有效期为 1 年。
3. 承诺事项名称：《投标人委托代理人员信用承诺书》；承诺事由：填写项目名称；承诺附件：按招标文件给定的格式填写，需上传至承诺附件；受理部门为榆林市公共资源交易中心；承诺有效期为 1 年。
4. 承诺事项名称：《投标信用承诺书（保证金）》；承诺事由：填写项目名称；承诺附件：按谈判文件给定的格式填写，需上传至承诺附件；受理部门为榆林市公共资源交易中心；承诺有效期同投标有效期。

注：开标开始后采购代理机构将通过平台进行核实时验，未按上述要求在“信用中国（陕西榆林）”网站进行上报将否决投标。

# **第一章 总则**

## **一、适用范围：**

1、本谈判文件仅适用于本谈判公告中所叙述项目的采购。

2、本次采购属工程类政府采购，采购人、采购代理机构、供应商、谈判小组的相关行为均受《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购非招标采购方式管理办法》、财政部规章及政府采购项目所在地有关法规、规章的约束，其权利受到上述法律法规的保护。

## **二、名词解释**

- 1、采购单位：见“供应商须知前附表 2.1”；
- 2、采购代理机构：陕西中辉领航工程管理有限公司；
- 3、监督机构：榆林市财政局；
- 4、供应商：参与本次谈判的所有供应商；

## **三、供应商的要求**

- 1、供应商应符合须知前附表中规定的资格条件要求：
  - (1) 《政府采购法》第二十二条第一款规定的供应商基本资格条件；
  - (2) 谈判文件规定的供应商的资格条件。
  - (3) 供应商必须在谈判公告载明的地点领取谈判文件并登记，未经领取谈判文件并登记的潜在供应商均无资格参加本次竞争性谈判。
  - (4) 谈判供应商基本信息及拟派往项目的建造师基本信息应在“陕西省建筑市场监管与诚信信息发布平台”录入信息并可查询。
- 2、供应商不得存在下列情形之一：
  - (1) 与采购人、采购代理机构存在隶属关系或者其他利害关系。
  - (2) 与其他供应商的法定代表人（或者负责人）为同一人，或者与其他供应商存

在直接控股、管理关系。

(3) 受到刑事处罚，或者受到责令停产停业、在一至三年内禁止参加政府活动、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照等情形之一的行政处罚，或者存在财政部门认定的其他重大违法记录。

(4) 对列入“信用中国”网站 ([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)) “记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单；中国政府采购网 ([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)) “政府采购严重违法失信行为信息记录”的单位，应当拒绝参与政府采购活动，采购代理机构于响应截止日当天在“信用中国”网站 ([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)) 查询结果为准，如相关失信记录已失效，需提供相关证明资料。

### 3、授权委托

供应商代表为法定代表人的，应持有法定代表人身份证明。供应商代表不是法定代表人的，应持有法定代表人授权书，并附法定代表人身份证明。

### 4、谈判的费用

无论谈判结果如何，供应商应自行承担所有与竞争性谈判采购活动有关的全部费用。

### 5、现场勘察

(1) 供应商应对采购项目现场和周围环境的现场考察。  
(2) 勘察现场的费用由供应商自己承担，勘察期间所发生的人身伤害及财产损失由供应商自己负责。  
(3) 采购人不对供应商据此而做出的推论、理解和结论负责。一旦成交，供应商不得以任何借口，而提出额外补偿，或延长合同期限的要求。

## 第二章 谈判文件说明

### 三、谈判文件

**1、谈判文件由下列文件组成：**

第一部分 竞争性谈判公告

第二部分 供应商须知

第三部分 采购内容及技术需求

第四部分 评审办法

第五部分 合同主要条款

第六部分 响应文件格式

谈判文件包括目录中所列的内容，各供应商应仔细阅读谈判文件中所有的事项、格式、条款和规范要求，在谈判响应文件中对谈判文件的各方面都做出实质性的响应，按照谈判文件的要求提交全部资料。供应商没有对谈判文件全面做出实质性响应是供应商自身的风险。采购人有权拒绝没有对谈判文件要求做出实质性响应的响应文件。

## **2、谈判文件的澄清**

各供应商对文件中有难以理解或有疑义或表述不准确的内容需要进行澄清，应在谈判截止前3天，以书面形式（包括电报、电传、传真）通知采购代理机构，采购代理机构将视情况确定采用适当方式予以澄清或以书面形式予以答复，并在其认为必要时，将不标明来源的书面答复通知到每个购买谈判文件的供应商。

在规定的时间内供应商对谈判文件无异议的，视为供应商完全响应谈判文件并接受谈判文件中约定的主要条款。在规定时间后提出的质疑，采购人或采购代理机构不予答复。

否则，因此所带来的一切不利后果由各供应商自负。

## **3、谈判文件的修改**

3.1 在谈判截止前的任何时候，无论出于何种原因，采购代理机构可以对谈判文件进行修改，也可以在解答各供应商提出的澄清问题时，修改谈判文件。

3.2 谈判文件的修改以书面形式通知购买谈判文件的各供应商，并作为谈判文件的补充，与其具有同等法律效力并具有约束力；供应商在收到该通知后应立即以传真、电子邮件等有效形式予以确认。

3.3 为使供应商在准备响应文件时，有充分的时间对谈判文件的修改进行研究考虑，采购人可自行决定，酌情推迟响应文件截止日期，并以书面形式通知所有已购买谈判文件的供应商。

#### **4、谈判文件的领取**

各供应商必须从全国公共资源交易中心平台（陕西省）使用 CA 锁报名后自行下载获取采购文件，各供应商不得自行转让或复制文件，否则取消其谈判资格。谈判文件仅作为本次谈判使用。

#### **5、谈判的依据**

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》和《政府采购非招标采购方式管理办法》的相关条款，本着公开、公平、公正的原则进行。

6、本谈判文件的解释权归采购人和采购代理机构。

### **第三章 响应文件的编写**

#### **五、响应文件**

##### **1、响应文件的语言**

供应商编写的响应文件和往来信件应以中文书写。

##### **2、计量单位**

除在谈判文件的技术规格中另有规定外，计量单位应使用中华人民共和国法定计量单位。

### **3、响应文件的组成**

3.1 供应商编写的响应文件应包括下列部分：

3.1.1 响应函、报价一览表、分项报价表（必须包含分部分项工程量清单综合单价分析表）等响应文件要求的所有内容；

3.1.2 按照供应商须知要求出具的供应商资格证明文件；

3.1.3 按照供应商须知要求出具的响应文件货物和服务符合谈判文件规定的证明文件及供应商认为需加以说明的其他内容；

3.1.4 谈判文件要求供应商提供的其他内容。

### **4、响应文件格式**

供应商应按谈判文件中提供的响应文件格式填写“响应函”、“报价一览表”、“商务/技术偏离表”以及其他相关文件等。

### **5、报价**

5.1 供应商应对此项目所列的工程内容进行报价，不得将其中所列的工程内容拆开报价；

5.1.1 供应商所报响应文件报价包含服务费、人工费等一切费用；

5.2 凡本谈判文件要求（或允许）及供应商认为需要进行报价的各项费用项目（不论是否要求进入报价），若报价时未报或未在“报价一览表”中予以说明，采购人将认为这些费用供应商已计取，并包含在总报价中（项目采购内容、项目数量调整除外）。

5.3 采购人只接受供应商提供的唯一响应文件方案，不接受备选方案。

### **6、响应文件货币**

采购人只接受人民币作为唯一响应文件货币。

## **六、供应商资格证明文件**

1、供应商必须按要求提交证明文件，以证明其有资格参加响应文件和入选后有

履行合同的能力，并作为其响应文件的一部分。

- 1.1.1 供应商应具有履行合同所需的财务、技术和服务能力；
- 1.1.2 供应商应有能力履行谈判文件所规定的采购项目的技术支持和服务。
- 1.1.3 供应商认为能够证明供应商及其提供服务的质量认证、报告等其他文件。

## 2、符合谈判文件规定的文件

- 2.1 提交文件可以是文字资料也可以是图纸、图片等资料，须提供：
- 2.1.1 服务相关的证明及技术资料；

## 七、谈判保证金

### 1、详见投标人须知前附表

## 八、响应文件有效期

- 1、响应文件从谈判之日起有效期为90天。响应文件的有效期比本须知规定的有效期短的，将被视为非实质性响应，采购人有权拒绝；
- 2、特殊情况下，采购人可于响应文件有效期满之前要求供应商同意延长有效期，要求与答复均应为书面形式。供应商可以拒绝上述要求，其谈判保证金不被没收。对于同意该要求的供应商，既不要求也不允许其修改响应文件，但将要求其相应延长谈判保证金的有效期，有关退还和没收谈判保证金的规定在响应文件有效期的延长期内继续有效。

## 九、响应文件的签署及格式

- 1、响应文件的正本和所有副本均须打印或用不褪色蓝（黑）墨水（汁）书写，统一装订、标码、签署、盖章，响应文件应由供应商法定代表人或经法定代表人正式授权的供应商授权代表在谈判文件要求的地方签字并在非空白页的右下脚逐页加盖企业原色印章。一旦正本和副本有差异，以正本为准。
- 2、除供应商对错处作必要修改外，响应文件中不许有加行、涂抹或改写；若有修改须由授权代表或法定代表人在修改处签字；

3、采购人拒绝接受以电报、电话、传真、电子邮件形式的响应文件。

## 第四章 响应文件的递交

### 十、竞争性谈判响应文件的式样

1、本项目采用电子响应文件的形式。编制电子响应文件时，应使用最新发布的电子谈判文件及专用制作工具进行编制。并使用数字认证证书（CA 锁）对电子响应文件进行签章、加密、递交及开标时解密等相关招投标事宜。

2、电子谈判文件下载。供应商登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站【首页•〉电子交易平台•〉企业端】后，在【谈判公告/出让公告】模块中选择项目点击“我要投标”，参与投标活动。然后即可在【我的项目】中点击“项目流程>交易文件下载”下载电子谈判文件。

3、电子谈判文件需要使用专用软件打开、浏览。供应商可在全国公共资源交易平台（陕西省）网站【首页•〉服务指南•〉下载专区】免费下载“陕西省公共资源交易平台政府采购电子标书制作工具(V8.0.0.2)”，并升级至最新版本，使用该客户端可以打开电子谈判文件。软件操作手册详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站【首页•〉服务指南•〉下载专区】中的《陕西省公共资源交易（政府采购类）响应文件制作软件操作手册》。

4、制作电子响应文件。电子响应文件同样需要使用上述软件进行编制。在编制过程中，如有技术性问题，请先翻阅操作手册，或致电软件开发商。

技术支持热线：4009280095、4009980000

### 十一、响应文件截止时间

电子响应文件可于提交响应文件截止时间前任意时段登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站“电子交易平台>企业端”进行提交，逾期系统将拒绝接收。提交时，供应商应登录全国公共资源交易中心平台（陕西省），选择“首页>电子交易平台>企业端>我的项目”，点击“项目流程”，在打开的“项目管理”对话框中选择“上传响应文件”，上传加密的电子响应文件。上传成功后，电子化平台将予以记录。

## **十二、响应文件的补充、修改和撤回**

- 1、供应商在递交响应文件后，且在提交响应文件截止时间前，可以对所提交的响应文件进行补充、修改或撤回。
- 2、对电子响应文件进行补充、修改的，应先从电子交易平台上撤回旧版，再重新提交新版。
- 3、响应文件提交截止时间后，供应商不得对其响应文件做任何修改。

## **十三、供应商出现下列情况之一的，其响应文件视为无效文件**

- 1、逾期提交电子响应文件；
- 2、提交的响应文件与本项目不相符；
- 3、供应商拒绝对电子响应文件进行解密；
- 4、因供应商自身原因（如未带 CA 锁、或所带 CA 锁与制作电子响应文件使用的 CA 锁不一致、或沿用旧版谈判文件编制响应文件等情形），导致在规定时间内无法解密响应文件；
- 5、上传的电子响应文件无法打开。

## **第五章 谈判会议/评审**

### **十二、开标**

- 1、采购代理机构组织招标、开标、评标工作，整个过程受政府采购监管机构的监督、管理。
- 2、采购代理机构在谈判文件规定的时间和地点组织开标，并在网上签到。  
供应商不足 3 家的，不得开标。
- 3、开标时，供应商应在规定时间内，使用电子响应文件加密时所用的数字认证证书（CA 锁）自行解密电子响应文件。
- 4、开标会议记录由采购代理机构工作人员记录，开标当日，请各供应商在开标截止时间前至少提前半小时登录“不见面”开标系统并按要求及时签到（签到时间为投标截止时间前 1 小时内，如果未签到将视为放弃投标资格），参加开标的采购人及

采购代理机构工作人员签到，所有资料随谈判文件一并存档。

5、投标供应商对开标过程和开标记录有疑义，以及认为采购人、采购代理机构相关工作人员有需要回避情形的，应在开标大厅提出询问或回避申请，采购人、采购代理机构应当及时处理。

6、投标供应商未参加开标的，视同认可开标结果。

7、特殊情形下的应急处置：

在开标、评审过程中，如因停电、断网、电子化系统故障等特殊原因导致电子化开、评标无法正常进行时，视具体情况确定是否停止开评标活动。

### 十三、谈判小组与评审

1、采购人和采购代理机构依法组建谈判小组。谈判小组由采购人和有关技术、经济专家组成，其中技术、经济专家人数不少于谈判小组人数的 2/3；

2、采购代理机构负责组织评审工作：

2.1 核对评审专家身份和采购人代表授权函，对评审专家在采购活动中的职责履行情况予以记录，并及时将有关违法违规行为向财政部门报告；

2.2 宣布评审纪律；

2.3 公布供应商名单，告知评审专家应当回避的情形；

2.4 组织谈判小组推选评审组长，采购人代表不得担任组长；

2.5 在评审期间采取必要的通讯管理措施，保证评审活动不受外界干扰；

2.6 维护评审秩序，监督谈判小组依照谈判文件规定的评审程序、方法和标准进行独立评审，及时制止和纠正采购人代表、评审专家的倾向性言论或者违法违规行为；

2.7 核对评审结果，参照相关规定，要求谈判小组复核或者书面说明理由，谈判小组拒绝的，应予记录并向本级财政部门报告；

3、谈判小组负责具体评审事务：

- 3.1 审查、评价响应文件是否符合谈判文件的商务、技术等实质性要求；
  - 3.2 要求供应商对响应文件有关事项作出澄清或者说明；
  - 3.3 商务、技术谈判；
  - 3.4 供应商在谈判基础上进行二次报价，但不作为最终报价，可以进行多轮报价直至采购人满意为止，（最终报价即采购人满意的报价）；
  - 3.5 确定成交候选人名单，或根据采购人委托直接确定成交人。
- 4、谈判小组按照以下程序进行评审，未通过上一程序审查的不能进入下一程序：
- 4.1 响应文件资格性审查；
  - 4.2 响应文件符合性审查；

## 十四、谈判

- 1、对于本章未明确谈判文件实质性变动内容，或者谈判文件明确了可能发生实质性变动内容，但在谈判过程中，谈判小组根据谈判情况认为谈判文件无需发生实质性变动的，谈判小组应当根据本章规定对供应商提交的首次响应文件进行符合性审查，直接与实质性响应谈判文件要求的供应商就价格组织多轮谈判。
  - (1) 谈判结束后，谈判小组应当要求所有继续参加谈判的供应商在谈判小组规定时间内提交最终报价。
  - (2) 谈判文件明确可能发生实质性变动，但在谈判过程中谈判小组根据谈判情况认为谈判文件无需发生实质性变动的，谈判小组不另行通知。
- 2、对于本章明确谈判文件实质性变动内容，且在谈判过程中谈判文件实质性内容发生变动的，谈判小组可以组织多轮谈判。在每一轮谈判中，谈判小组可以根据谈判文件规定和谈判情况，对谈判文件的采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款作实质性变动(谈判文件的实质性变动内容为谈判文件的组成部分)，并以书面形式要求符合性审查合格的供应商，在规定的截止时间前重新提交响应文件。谈判小组应当

根据本章规定对供应商重新提交的响应文件进行符合性审查。供应商重新提交的响应文件未通过符合性审查的，不得进入下一轮谈判，也不得要求提交最终报价。

(1) 谈判文件能够详细列明采购需求的技术、服务要求的，谈判结束后，谈判小组应当要求所有继续参加谈判的供应商在规定时间内提交最后报价。

(2) 谈判文件不能详细列明采购需求的技术、服务要求，需经谈判由供应商提供最终设计方案或解决方案的，谈判结束后，谈判小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐3家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。

3、**最终报价**：资格性审查和符合性审查通过的供应商进入最终报价阶段。最终报价是供应商响应文件的有效组成部分。（最后报价相同时，可进行多次报价）

供应商按照谈判小组给定的时间自行在电脑上使用CA锁登录系统进行报价。对成交供应商的最终报价出现明显低于或高于同业同期市场平均价的情形时，谈判小组应当在评审意见中详细说明推荐理由。

谈判小组应审查供应商是否具备“落实政府采购政策”的资格，如不符合相关文件要求或供应商未提供相关声明或证明材料，供应商不可以享受价格折扣优惠政策。

供应商按照《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定提供声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标、成交，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。适用招标投标法的政府采购工程建设项目，供应商按照本办法规定提供声明函内容不实的，属于弄虚作假骗取中标，依照《中华人民共和国招标投标法》等国家有关规定追究相应责任。

4、供应商的最终报价不得高于第一次报价。

## 十五、响应文件及响应文件的有效性

经过对供应商及响应文件的和符合性审查，出现下列情况者（但不限于），按无

效响应文件处理：

- 1、响应文件没有法定代表人授权书（法人直接响应文件除外）或授权书的合法性或有效性不符合谈判文件规定；
- 2、供应商资质的有效性或符合性不符合要求的；
- 3、供应商未按谈判文件要求提供谈判保证金的；
- 4、响应文件的格式不符合谈判文件要求、关键内容字迹模糊、无法辨认、前后矛盾的；
- 5、响应文件未按谈判文件规定有效签字和盖章的；由供应商授权代表签字的，但未随响应文件一起提交有效的“授权委托书”原件的；
- 6、响应文件有效期不足的；
- 7、响应文件内容出现漏项或与要求不符，出现负偏差；
- 8、响应文件对合同主要条款的响应与谈判文件要求不一致（工期、质保等项），附加了采购人难以接受的条件；
- 9、规定不接受选择方案和选择报价（包括交叉折扣）的，供应商提供了选择方案和/或选择报价（包括交叉折扣）；
- 10、谈判报价超过谈判文件中规定的预算金额或者最高限价；
- 11、谈判小组认为供应商报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品、服务质量或者不能诚信履约的，供应商在评审现场合理的时间内不能提供书面说明、相关证明材料，证明其报价合理性的；
- 12、提供虚假证明，开具虚假资质，出现虚假应答；
- 13、供应商有违法违规行为的；
- 14、其他法律法规规定的无效响应文件情形。

## 十六、对响应文件的审查和响应性的确定

- 1、谈判小组将组织审查响应文件是否完整，规定的技术方案是否提交，要求的

谈判保证金是否已有效提供，文件是否按谈判文件规定签署。

2、谈判小组将确定每一供应商是否对谈判文件的要求作出了实质性的响应，而没有重大偏离。实质性响应的响应文件是指响应文件符合谈判文件的所有条款、条件和规定且没有重大偏离或保留。

3、谈判小组有权拒绝被确定为非实质性响应的响应文件，供应商不能通过修正或撤回不符合之处而使其响应文件成为实质性响应的响应文件。

## 十七、响应文件的澄清

1、对于响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，谈判小组应当要求供应商作出必要的澄清、说明或者补正。

2、供应商的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，并加盖公章，或者由法定代表人或其授权的代表签字。供应商的澄清、说明或者补正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

## 十八、响应文件的评估和比较

1、对所有实质性响应谈判文件要求的响应文件，谈判小组将采用相同的程序和标准，遵循公平、公正、科学和择优的原则，依次与供应商就商务与技术内容进行谈判；

2、谈判规则见第四部分“评审方法”；

3、响应文件报价出现前后不一致的，除谈判文件另有规定外，按照下列规定修正：

3.1 响应文件中谈判一览表（报价表）内容与响应文件中相应内容不一致的，以谈判一览表（报价表）为准；

3.2 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

3.3 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以谈判一览表的总价为准，并修改单价；

3.4 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

3.5 同时出现两种以上不一致的，按照上述规定的顺序修正。修正后的报价经供应商确认后产生约束力，供应商不确认的，其响应文件无效。

4、从质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求的供应商中，按照最后报价由低到高的顺序进行供应商排序；

5、谈判小组根据全体评审成员签字的原始评审记录和评审结果编写评审报告。

## 十九、评审过程的保密

1、采购人、采购代理机构应当采取必要措施，保证评审在严格保密的情况下进行。除采购人代表、评审现场组织人员外，采购人的其他工作人员以及与评审工作无关的人员不得进入评审现场。

2、谈判会议后直至授予成交供应商合同为止，谈判小组成员和与评审工作有关的工作人员不得透露对响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及与评审有关的其他情况；

3、在响应文件的评审和比较、成交候选人推荐以及授予合同的过程中，供应商向采购人、采购代理机构和谈判小组施加影响的任何行为，都将会导致其响应文件被拒绝；

4、成交供应商确定后，采购人不对未成交供应商就评审过程以及未能成交原因作出任何解释。未成交供应商不得向谈判小组人员或其他有关人员询问评审过程的情况。

## 第六章 成交/合同

### 二十、成交准则

1、采购人可以委托谈判小组直接确定排名第一的供应商为成交人；采购人未委托的，采购代理机构应当在评审结束后 2 个工作日内将评审报告送采购人。采购人应

当自收到评审报告之日起 5 个工作日内，在评审报告确定的成交候选人名单中按顺序确定成交人。

2、排名第一的成交候选人放弃成交、因不可抗力提出不能履行合同，或者谈判文件规定应当提交履约保证金而在规定的期限内未能提交，或者被查实存在影响成交结果的违法行为等情形，不符合成交条件的，采购人可以按照谈判小组提出的候选人名单排序依次确定其他候选人为成交供应商，依次确定其他候选人与采购人预期差距较大，或者对采购人明显不利的，采购人可以重新谈判；

3、质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求且最后报价最低的供应商为成交供应商；

4、采购代理机构自成交人确定之日起 2 个工作日内，在省级以上指定的媒体上公告成交结果，同时，发出成交通知书。成交公告期限为 1 个工作日；

5、成交通知书发出 10 个日历天内，成交供应商不能按响应文件，包括补充文件（如澄清、承诺等）中承诺的条件履行签约行为，采购人有权废标，并扣除其谈判保证金。

## 二十一、成交通知

1、采购代理机构向成交供应商发出成交通知书，其他供应商的谈判保证金，将按 16.2 条款规定退还；

2、成交通知书作为签订合同的依据，并成为合同的一个组成部分。

## 二十二、签订合同

1、成交供应商应在规定时间内与采购人签订合同，否则按违约处理，其谈判保证金不予退还。

2、谈判文件、成交供应商的响应文件和补充文件（如澄清、承诺等）等，均为有法律约束力的合同组成部分。

## 第七章 其它

### 二十三、服务费

- 1、服务费由采购人支付。
- 2、服务费参考《国家计委关于印发<招标代理服务收费管理暂行办法>的通知》（计价格[2002]1980号）和国家发展改革委员会发的《关于降低部分建设项目建设收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格[2011]534号）规定标准收取。

### 二十四、其它

- 1、在招标采购中，出现《中华人民共和国政府采购法》第三十六条规定情形之一的，应按无效标处理：
  - 1.1 未按照谈判文件规定密封、签字、封装及标明相关字样的。
  - 1.2 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
  - 1.3 供应商的报价均超过了采购预算价，采购人不能支付的；
  - 1.4 各供应商未经过正常渠道购买竞争性谈判文件，或参加谈判的各供应商名称与购买谈判文件时登记的单位名称不符。
  - 1.5 竞争性谈判响应文件中未提交法定代表人授权书（法定代表人直接投标未按要求提交其有效身份证件）或授权书的合法性或有效性不符合招标文件规定。
  - 1.6 资质证明原件或资信证明文件的有效性或符合性不符合要求的。
  - 1.7 未按照谈判文件要求提交投标保证金的。
  - 1.8 谈判响应文件未按要求加盖单位公章和签字的，无有效期或有效期达不到谈判文件的要求。
  - 1.9 谈判响应文件的合同主要条款响应与谈判文件要求不一致（交货、付款、验收等项），附加了采购人难以接受的条件。

1. 10 谈判响应文件内容出现漏项或数量与要求不符，出现重大负偏差。
1. 11 谈判响应文件内容的技术指标达不到标书要求，降低了产品档次或影响产品性能、功能。
  1. 12 谈判响应文件报价与市场价偏离较大，低于成本，形成不正当竞争。
  1. 13 提供虚假证明，开具虚假资质，出现虚假应答或故意隐瞒行为，除按无效响应处理外，还进行相应的处罚。
  1. 14 私自篡改谈判文件中规定的谈判响应文件格式及相关内容，未按谈判文件中规定的谈判响应文件格式填写相关内容的。
  1. 15 因重大变故，采购任务取消的。
- 2、谈判截止时间结束后参加谈判的供应商不足三家的，除采购任务取消情形外，采购代理机构应当报政府采购管理部门批准，按照以下原则处理：
  2. 1 竞争性谈判文件没有不合理条款，竞争性谈判公告时间及程序符合规定的，同意继续进行竞争性谈判或改用其它方式采购。
  2. 2 竞争性谈判文件存在不合理条款的，竞争性谈判公告时间及程序不符合规定的，应按无效处理，并责成采购代理机构依法重新组织谈判工作。
- 3、谈判开始到成交单位确定后，谈判小组、采购单位、各供应商要严格遵循保密原则，任何一方不得透露与谈判有关的其它供应商的相关信息。否则，按相关法规进行相应的处罚。

## 二十五、询问和质疑

- 1、供应商有权就谈判事宜提出询问和质疑。谈判程序受《中华人民共和国政府采购法》和相关法律法规的约束，并受到严格的监督，以确保授予合同过程的公平公正。
- 2、供应商对谈判文件条款或技术、商务参数有异议的，应当在谈判前通过

澄清或修改程序提出。

3、供应商对采购事项有疑问的，可以向采购代理机构提出询问。

4、供应商认为其报价未获公平评审或采购过程和成交结果使自己的合法权益受到损害的，应当在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内提出质疑。

5、质疑应当以书面形式向采购代理机构提出，经法定代表人签字并加盖公章。

6、质疑书应当包括以下主要内容：被质疑项目名称、项目编号、包号、招标公告发布时间、质疑事项、法律依据（具体条款）、质疑人全称、法定代表人签字、盖章、有效联系方式（包括手机、传真号码）。

7、质疑应按照“谁主张、谁举证”的原则，质疑书应当附相关证明材料。质疑材料应为简体中文，一式二份。

8、质疑人的法定代表人或负责人的身份证明，或者授权委托人的经公证的授权委托书及有效身份证件；

9、质疑人须在质疑书和相关证明材料每一页上加盖公章原件送至质疑函递交地址。

质疑提出时间：质疑需在有效期内提出，逾期不予受理。

质疑递交地址：榆林市榆商大厦B座33楼西南角（陕西中辉领航工程管理有限公司）

联系人：杜工 联系电话：17795979004

投标供应商和其他利害关系人认为本次谈判活动违反法律、法规和规章规定的，有权向榆林市财政局提出投诉，质疑是投诉的前置条件。

10、有下列情形之一的，属于无效质疑，采购代理机构可不予受理：

- (1) 未在有效期限内提出质疑的；
- (2) 质疑未以书面形式提出的；
- (3) 所提交材料未明示属于质疑材料的；
- (4) 质疑书没有法定代表人签署本人姓名或印盖本人姓名章并加盖单位公章的；质疑书由参加采购项目的授权代表签署本人姓名或印盖本人姓名章，但没有法定代表人特别授权的；
- (5) 质疑书未提供有效联系人或联系方式的；
- (6) 质疑事项已经进入投诉或者诉讼程序的；
- (7) 质疑书未附相关证明材料，被视为无有效证据支持的。
- (8) 供应商对谈判文件条款或技术参数有异议，未在谈判前通过澄清或修改程序提出，并且供应商已经参与报价，而于开标后对谈判文件提出质疑的；
- (9) 在提出本次质疑前半年内连续三次质疑而无事实依据的；
- (10) 其它不符合受理条件的情形。

11、采购人或采购代理机构将在收到书面质疑后 7 个工作日内审查质疑事项，做出答复或相关处理决定，并以书面形式通知质疑供应商和其他有关供应商，但答复的内容不涉及商业秘密。

12、供应商进行虚假和恶意质疑的，将会列入不良记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，并将处理决定在相关政府采购媒体上公布。

13、质疑供应商对采购人或采购代理机构的答复不满意以及采购人或采购代理机构未在规定的时间内做出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内向政府采购监管部门投诉。

### 第三部分 采购内容及技术要求

#### 一、工程概况

1. 工程名称：子洲县环境监测站业务用房维修改造工程
2. 工程范围：办公楼二层、三层乳胶漆墙面铲除、石膏板吊顶拆除、二-六卫生间地面、墙面块料铲除，办公室墙面刮腻子乳胶漆两遍、卫生间地面、墙面防水涂抹、块料铺贴，办公室及卫生间铝扣板吊顶，更换窗台板、卫生洁具及蹲位隔断，电气改造，给排水线路改造，暖气维修等。

#### 二、编制主要依据

- 1、版本号：陕西广联达计价软件 GCP6.3000.23.110。
- 2、依据《陕西省建设工程量清单计价规则》(2009)、《(2004)陕西省建筑工程消耗量定额》、《2009陕西省建筑装饰工程价目表》、《(2004)陕西省安装工程消耗量定额》、《2009陕西省安装工程价目表》、《(2004)陕西省市政工程消耗量定额》、《2009陕西省市政工程价目表》、《2009陕西省建设工程量清单计价费率》及有关的配套相关文件。
3. 税金依据陕西省住房和城乡建设厅“陕建发[2019]45号”文件执行。
4. 建设工程扬尘治理专项措施费按陕西省住房和城乡建设厅“陕建发[2017]270号”文件执行。
5. 综合人工单价按陕西省住房和城乡建设厅“陕建发陕建发〔2021〕1097号”文件执行。
6. 安全文明施工按“陕建发[2019]1246号”文件执行。
7. 建筑施工安全生产责任保险费用按“陕建发〔2020〕1097号”文件执行。
8. 建筑业劳保费用按“陕建发〔2021〕1021号”文件执行。

9. 材料价格《榆林建设工程材料价格信息》2022年第2期;

### 三、工程量清单

子洲县环境监测站业务用房维修  
改造工程 工程

### 工程量清单

招 标 人: \_\_\_\_\_ (单位盖章)

法定代表人  
或其授权人: \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

工程造价咨询  
或招标代理人: \_\_\_\_\_ (单位盖章)

法定代表人  
或其授权人: \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

编 制 人: \_\_\_\_\_ (造价人员签字盖专用章)

复 核 人: \_\_\_\_\_ (造价人员签字盖专用章)

编制时间: 年 月 日

复核时间: 年 月 日

## 工程项目总造价表

工程名称：子洲县环境监测站业务用房维修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	造价(元)
1	子洲县环境监测站业务用房维修改造工程	
1.1	土建工程	
1.2	电气工程	
1.3	给排水工程	
1.4	弱电工程	
合 计		

大写:

## 单项工程造价汇总表

工程名称：子洲县环境监测站业务用房维修改造工程

第 1 页 共 1 页

## 分部分项工程量清单

工程名称：土建工程

专业：土建工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
	1. 1	其余房间		
1	020105003001	块料踢脚线拆装 1. 块料踢脚线 2. 水泥砂浆粘结层	m2	93.2
2	020507001001	墙面腻子拆装 1. 清理基层； 2. 刮腻子三遍	m2	4450.28
3	020507001002	墙面涂料拆装 1. 乳胶漆涂料两遍	m2	4450.28
4	020302001003	天棚吊顶拆装 1. 1. 0mm厚铝扣板吊顶 2. 轻钢龙骨	m2	1261.25
5	020409003001	石材窗台板拆装 1. 窗台板材质、规格、颜色: 大理石窗台板	m	72.63
6	020408002002	饰面夹板、塑料窗帘盒 1. 窗帘盒材质、规格、颜色: 木龙骨、细木工板 基层、石膏板面层	m	130.57
7	020506001002	乳胶漆 嵌缝材料种类: 石膏板嵌缝带 油漆品种、刷漆遍数: 刮腻子三遍、刷白色乳胶漆三遍	m2	45.7
8	020602001001	饰面板暖气罩	m2	108.86
	1.10	卫生间		
9	040801006001	拆除墙体 1、拆除200mm厚砖墙	m3	3.9
10	010302001001	实心砖墙 1. MU10红机砖 2. M5混合砂浆砌筑 3. 双面抹灰20厚1:2.5水泥砂浆	m3	4.52
11	020102002010	块料楼地面拆装 1. 300*300防滑地砖 2. 50厚1:3水泥砂浆结合层	m2	99.56
12	020204003002	块料墙面拆装 1. 300*600瓷片面层 2. 水泥砂浆粘结	m2	370.19
13	020302001002	天棚吊顶拆装 1. 1. 0mm厚铝扣板吊顶 2. 轻钢龙骨	m2	105.52
14	010703002002	涂膜防水拆装 1. 东方雨虹水立顿防水三遍	m2	457.27
15	010302006001	零星砌砖 1. 零星砌砖名称、部位: 蹲台 2. 砂浆强度等级、配合比: M10水泥砂浆	m3	1.52
16	020207001001	卫生间隔断拆装 1、抗倍特隔断	m2	22.37

## 分部分项工程量清单

工程名称：土建工程

专业：土建工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
17	020603001001	洗漱台拆装	m2	4.8
18	020603009001	镜面玻璃拆装	m2	8
		其余		
19	BB001	垃圾清理15KM	m2	1242.24
20	BB002	原办公室办公用品搬运下楼、装修好后再搬回原位	项	1
21	AB001	彩条布维护、搭钢架（其余不装修部位隔尘、降噪）	m2	2210
22	020401003001	实木装饰门拆装 1. 门类型:实木装饰门 2. 框截面尺寸、单扇面积:1000*2100	樘	26
23	020401003004	实木装饰门拆装 1. 门类型:实木装饰门 2. 框截面尺寸、单扇面积:1500*2100	樘	6
24	020402001001	金属平开门拆装 1. 框材质、外围尺寸:1000*2100 2. 扇材质、外围尺寸:铝合金	樘	8
25	020401003002	实木装饰门拆装 1. 门类型:实木装饰门 2. 框截面尺寸、单扇面积:800*2100	樘	3
		门厅装修		
26	020302001004	天棚吊顶 1. 吊顶形式:不上人 2. 龙骨类型、材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 3. 基层材料种类、规格:胶合板 4. 面层材料品种、规格、品牌、颜色:镜面玻璃顶	m2	15.76
27	020402001002	金属平开门拆装 1. 框材质、外围尺寸:1800*2500 2. 扇材质、外围尺寸:60系列断热6mm(LOW-E)+12A+6mm双钢化中空玻璃	樘	2
28	020402001003	金属平开门拆除 1. 框材质、外围尺寸:1800*2500 2. 扇材质、外围尺寸:60系列断热6mm(LOW-E)+12A+6mm双钢化中空玻璃	樘	2
29	020404001001	电子感应门 1. 门材质、品牌、外围尺寸:1800*2500 2. 玻璃品种、厚度, 五金材料、品种、规格:防电磁膜镀膜玻璃	樘	2
30	020406003001	金属固定窗 1. 窗类型:60系列断热固定窗 2. 玻璃品种、厚度, 五金材料、品种、规格:6mm(LOW-E)+12A+6mm双钢化中空玻璃	m2	30.93

## 措施项目清单

工程名称：土建工程

专业：土建工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
一	通用项目		
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1
1.1	安全文明施工费	项	1
1.2	环境保护(含工程排污费)	项	1
1.3	临时设施	项	1
1.4	扬尘污染治理费(建筑工程)	项	1
1.5	扬尘污染治理费(装饰工程)	项	1
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1
2.1	人工土石方	项	1
2.2	机械土石方	项	1
2.3	桩基工程	项	1
2.4	一般土建	项	1
2.5	装饰装修	项	1
3	二次搬运	项	1
3.1	人工土石方	项	1
3.2	机械土石方	项	1
3.3	桩基工程	项	1
3.4	一般土建	项	1
3.5	装饰装修	项	1
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1
4.1	人工土石方	项	1
4.2	机械土石方	项	1
4.3	桩基工程	项	1
4.4	一般土建	项	1
4.5	装饰装修	项	1
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1
6	施工排水	项	1
7	施工降水	项	1
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1
9	已完工程及设备保护	项	1
10	其他	项	1
二	建筑工程		
11	混凝土、钢筋混凝土模板及支架	项	1
12	脚手架	项	1

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。

## 措施项目清单

工程名称：土建工程

专业：土建工程

第 2 页 共 2 页

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。

## 其他项目清单

工程名称：土建工程

专业：土建工程

第 1 页 共 1 页

## 规费、税金项目清单

工程名称：土建工程

专业：土建工程

第 1 页 共 1 页

### 暂列金额明细表

工程名称：土建工程

专业：土建工程

第 1 页 共 1 页

### 专业工程暂估价明细表

工程名称：土建工程

专业：土建工程

第 1 页 共 1 页

## 措施项目清单

工程名称：电气工程

专业：电气设备安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
一	通用项目		
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1
1.1	安全文明施工费	项	1
1.2	环境保护(含工程排污费)	项	1
1.3	临时设施	项	1
1.4	扬尘污染治理费	项	1
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1
3	二次搬运	项	1
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1
6	施工排水	项	1
7	施工降水	项	1
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1
9	已完工程及设备保护	项	1
10	其他	项	1
二	安装工程		
11	组装平台	项	1
12	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	项	1
13	压力容器和高压管道的检验	项	1
14	焦炉施工大棚	项	1
15	焦炉烘炉、热态工程	项	1
16	管道安装后的充气保护措施	项	1
17	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施	项	1
18	现场施工围栏	项	1
19	长输管道临时水工保护措施	项	1
20	长输管道施工便道	项	1
21	长输管道跨越或穿越施工措施	项	1
22	长输管道地下穿越地上建筑物的保护措施	项	1
23	长输管道工程施工队伍调遣	项	1
24	格架式抱杆	项	1
25	脚手架	项	1

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。

## 其他项目清单

工程名称：电气工程

专业：电气设备安装工程

第 1 页 共 1 页

## 规费、税金项目清单

工程名称：电气工程

专业：电气设备安装工程

第 1 页 共 1 页

### 暂列金额明细表

工程名称：电气工程

专业：电气设备安装工程

第 1 页 共 1 页

### 专业工程暂估价明细表

工程名称：电气工程

专业：电气设备安装工程

第 1 页 共 1 页

## 措施项目清单

工程名称：给排水工程

专业：给排水 采暖 燃气工  
程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
一	通用项目		
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1
1.1	安全文明施工费	项	1
1.2	环境保护(含工程排污费)	项	1
1.3	临时设施	项	1
1.4	扬尘污染治理费	项	1
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1
3	二次搬运	项	1
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1
6	施工排水	项	1
7	施工降水	项	1
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1
9	已完工程及设备保护	项	1
10	其他	项	1
二	安装工程		
11	组装平台	项	1
12	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	项	1
13	压力容器和高压管道的检验	项	1
14	焦炉施工大棚	项	1
15	焦炉烘炉、热态工程	项	1
16	管道安装后的充气保护措施	项	1
17	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施	项	1
18	现场施工围栏	项	1
19	长输管道临时水工保护措施	项	1
20	长输管道施工便道	项	1
21	长输管道跨越或穿越施工措施	项	1
22	长输管道地下穿越地上建筑物的保护措施	项	1
23	长输管道工程施工队伍调遣	项	1
24	格架式抱杆	项	1
25	脚手架	项	1

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。

## 其他项目清单

工程名称：给排水工程

专业：给排水 采暖 燃气工程

第 1 页 共 1 页

## 规费、税金项目清单

工程名称：给排水工程

专业：给排水 采暖 燃气工程

第 1 页 共 1 页

### 暂列金额明细表

工程名称：给排水工程

专业：给排水 采暖 燃气  
工程

第 1 页 共 1 页

### 专业工程暂估价明细表

工程名称：给排水工程

专业：给排水 采暖 燃气工程

第 1 页 共 1 页

## 措施项目清单

工程名称：弱电工程

专业：建筑智能化系统设备  
安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
一	通用项目		
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1
1.1	安全文明施工费	项	1
1.2	环境保护(含工程排污费)	项	1
1.3	临时设施	项	1
1.4	扬尘污染治理费	项	1
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1
3	二次搬运	项	1
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1
6	施工排水	项	1
7	施工降水	项	1
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1
9	已完工程及设备保护	项	1
10	其他	项	1
二	安装工程		
11	组装平台	项	1
12	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	项	1
13	压力容器和高压管道的检验	项	1
14	焦炉施工大棚	项	1
15	焦炉烘炉、热态工程	项	1
16	管道安装后的充气保护措施	项	1
17	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施	项	1
18	现场施工围栏	项	1
19	长输管道临时水工保护措施	项	1
20	长输管道施工便道	项	1
21	长输管道跨越或穿越施工措施	项	1
22	长输管道地下穿越地上建筑物的保护措施	项	1
23	长输管道工程施工队伍调遣	项	1
24	格架式抱杆	项	1
25	脚手架	项	1

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。

## 其他项目清单

工程名称：弱电工程

专业：建筑智能化系统设备安装工程

第 1 页 共 1 页

## 规费、税金项目清单

工程名称：弱电工程

专业：建筑智能化系统设备  
安装工程

第 1 页 共 1 页

### 暂列金额明细表

工程名称：弱电工程

专业：建筑智能化系统设备安装工程

第 1 页 共 1 页

### 专业工程暂估价明细表

工程名称：弱电工程

专业：建筑智能化系统设备  
安装工程

第 1 页 共 1 页

## 第四部分 评审办法

### 1、响应文件初审

(1) 资格性审查内容和标准（但不限于）：

序号	审查内容	合格条件
1	满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的承诺书	合法有效
2	供应商须具备独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，提供营业执照(提供营业执照的2022年度企业信息公示年度报告)/事业单位法人证书/非企业专业服务机构执业许可证/自然人身份证	合法有效
3	供应商须具备建设行政主管部门核发的建筑装修装饰工程专业承包二级（含二级）以上资质及有效的安全生产许可证	合法有效
4	拟派本项目的项目经理必须为本单位的注册人员且具备建筑工程专业二级及以上建造师注册证书，并持有效建设行政主管部门核发的安全生产考核合格证书(B证)及近半年2023年1月至今连续1个月社保经办机构出具的本企业社会缴纳证明(五险一金其中一项即可)复印件加盖公章，未担任其他在建工程项目(提供无在建工程承诺书)	合法有效
5	参加本次政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违纪，以及未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的书面声明；投标时限内供应商不得为“信用中国”网站( <a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a> )中列入重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单，不得为中国政府采购网( <a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a> )政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商(提供查询结果网页截图并加盖供应商公章)	合法有效
6	财务状况报告：提供2022年财务审计报告（须中介机构审计）或2022年财务报表（包含利润表、资产负债表、现金流量表），2023年至今新成立的公司须提供其基本账户开户银行出具的资信证明及基本账户开户许可证或基本存款账户信息	合法有效
7	税收缴纳证明：提供2023年1月至投标截止时间止至少一个月完税证明，完税证明上应有税务机关的公章(加盖公章复印件)；依法免税的供应商应提供相关文件证明	合法有效

8	社会保障资金缴纳证明：2023年1月至投标截止时间止至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明；依法不需要缴纳社会保障资金的应提供相关文件证明	合法有效
9	信用中国陕西榆林上传投标信用承诺书（保证金）（代替投标保证金）	合法有效
10	本项目专门面向小微企业采购，预留份额为整体预留，潜在供应商应填写《中小企业声明函（工程）》	合法有效
11	本项目不接受联合体投标。单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动	提供承诺书

(2) 符合性审查内容和标准（但不限于）：

按照以下内容对竞争性谈判响应文件符合性审查，一项不合格其投标即为无效投标。

- 1) 谈判响应文件按照竞争性谈判文件的要求编写；
- 2) 谈判响应文件的签字、加盖印章合格、有效；
- 3) 供应商在同一份谈判响应文件中，只有一个有效报价的；
- 4) 报价未超过竞争性谈判文件中规定的预算金额；
- 5) 谈判有效期符合竞争性谈判文件的要求；
- 6) 工期、质保期及付款方式符合竞争性谈判文件的要求；
- 7) 商务要求逐条响应并满足竞争性谈判文件要求；
- 8) 施工方案满足项目需求；
- 9) 谈判响应文件未有采购人不能接受的附加条件；
- 10) 确保工期、质量的技术组织措施满足本项目需求；
- 11) 确保安全施工的技术组织措施满足本项目需求；
- 12) 供应商有经谈判代表签字并加盖公章的按期完工保证承诺书；
- 13) 供应商有经谈判代表签字并加盖公章的质量保证承诺书；
- 14) 供应商有经谈判代表签字并加盖公章的完成本项目的服务承诺书；
- 15) 拟配备人员及专业须满足项目需求；
- 16) 满足谈判文件规定的其他要求；

(3) 无效响应文件的情形：

- a. 供应商超出经营范围进行经营的；
- b. 供应商未经过正常渠道领取谈判文件，或供应商名称与领取谈判文件时登记的供应商单位名称不符的；
- c. 未按谈判文件规定要求密封、签署、盖章的；无谈判有效期或有效期达不到谈判文件要求的；
- d. 在谈判文件规定时间内，未交或未按规定交纳谈判保证金或获取缴款凭据的，投标保证金的交付单位和投标供应商的名称必须一致，交款银行账户必须为银行开户许可证一致，并标明所投项目名称；否则将视为谈判响应无效；
- e. 响应文件未按照谈判文件格式及内容要求填写的；
- f. 供应商针对同一项目递交两份或多份内容不同的响应文件，未书面声明哪一份是有效的或出现选择性报价的；
- g. 提供虚假资质、虚假财务信息、虚假证明（包括第三方提供的虚假证明）的，除按无效文件处理外，还将按有关规定进行处罚；
- h. 附有采购人、采购代理机构不能接受的条款和商务响应（付款条件、验收条件等）与谈判文件要求不一致的；
- i. 供应商前期参与了本次谈判项目方案设计的；
- j. 在其它重大项目履约过程中有不良记录，不能按期履约的；
- k. 谈判小组认为供应商的谈判报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品、服务质量或者不能诚信履约的，供应商在谈判现场合理的时间内不能提供书面说明、相关证明材料，证明其报价合理性的；
- l. 有重大缺漏项的；
- m. 以他人名义进行谈判的；
- n. 谈判人无法定代表人授权书或其授权书的有效性不符合谈判文件规定的；

- o. 谈判人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；
- p. 澄清、补正、说明的内容与响应文件内容有重大相悖或矛盾的；
- q. 其他法律法规及本谈判文件规定的情形。

## 2、响应文件详细评审及谈判

(1) 谈判小组将对通过资格性、符合性审查，实质上响应谈判文件要求的供应商，按照谈判文件中的规定依次（按照响应文件递交先后顺序）分别与单一供应商进行谈判，并给予所有参加谈判的供应商平等的谈判机会。供应商应派其法定代表人或委托代理人参加谈判。

(2) 经过谈判后并确定二次报价，由谈判小组推荐价格最低的单位为成交候选单位。

(3) 谈判内容见第六部分谈判方案。

## 第五部分 合同主要条款（仅供参考）

### 合同主要条款

甲方：\_\_\_\_\_ (采购人)

乙方：\_\_\_\_\_ (成交供应商)

甲方委托 \_\_\_\_\_ 对 \_\_\_\_\_ (项目名称) 进行采购，于 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月  
日通过 \_\_\_\_\_ (采购方式)，确定乙方为 \_\_\_\_\_ 成交供应商。为了保  
护甲乙双方的合法权益，根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和  
国民法典》等相关法律、法规的规定，并严格遵循政府采购项目采购文件的相关  
规定，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

#### 一、项目清单及合同金额（详见报价表，附后）

- 项目编号：\_\_\_\_\_。
- 项目名称：\_\_\_\_\_。
- 具体内容：\_\_\_\_\_。(详见乙方报价表)
- 合同金额：人民币 \_\_\_\_\_ 元(大写： \_\_\_\_\_ )。

#### 二、付款方式及期限

合同签订后支付合同价 40% 预付款；施工工程量过半后支付到合同价 70%；  
工程竣工后，并经甲方组织相关部门验收合格后，工程款支付到决算价的 100%。

#### 三、完工时间、施工地点及交付方式

- 开工日期：\_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日；  
完工日期：\_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日；  
总日历工期天数：\_\_\_\_\_ (日历日)
- 施工地点：\_\_\_\_\_
- 质量要求：符合国家相关行业质量验收规范合格标准。

#### 四、暂停施工与工期延误

##### 1、暂停施工

甲方在确有必要时，可要求乙方暂停施工，乙方应按甲方要求停止施工，并妥善

保护已完工工程，相应顺延工期。

2、由于以下原因造成工期延误，经甲方确认，工期相应顺延，监理方无权做出工期顺延的决定。

- (1) 甲方不能按协议条款的约定提供开工条件；
- (2) 工程量变化和设计变更；
- (3) 其它非乙方原因的停工。

非上述原因，工程不能按合同工期完工，乙方按协议条款约定承担违约责任。

## 五、履约验收

1. 甲方有权到施工地点检查工程质量及工程进度，费用由甲方自行负担。
2. 工程具备隐蔽条件的部分，乙方应在隐蔽工程完工 2 天前通知甲方进行隐蔽工程验收。验收合格，甲方代表在验收记录上签字后，方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方在限定时间内修改后重新验收。
3. 甲方按国家相关标准和本项目采购文件的相关要求自行组织有关专业人员验收。
  - (1) 验收标准：按国家有关规定和甲方采购文件及工程设计图纸、甲方提供的相应工程量清单所包含的全部施工内容按本合同约定标准进行验收；
  - (2) 验收时如发现工程中有不符合标准及本合同规定之情形者，甲方应做出详尽的现场记录，或由甲乙双方签署备忘录，此现场记录或备忘录作为有效证据，由此产生的时间延误与有关费用由乙方承担，验收期限相应顺延；
  - (3) 如质量验收合格，双方签署质量验收报告。

4、甲方应自乙方履行完合同义务之日起 10 个工作日内组织验收，甲方无故逾期不进行验收工作的，视同验收合格。

## 六、保修条款、售后服务

1. 乙方应严格遵守售后服务承诺，质保期为 1 年。甲方使用过程中若发现质量问题，由甲方与乙方联系，乙方按售后服务承诺进行维修；质保期内，乙方在接到维修通知后必须在 24 小时内到场维修。
2. 乙方在投标文件中的其它服务承诺：
  - (1) 质保期内，因质量问题造成的损失由乙方负责免费维修。并按照甲方要求及时调试设备。
  - (2) 质保期内发生非质量问题引起的损坏，乙方提供维修服务，按照实

际工作内容，收取成本费。

## 七、相关权利及义务

1. 甲方在验收时对不符合竞争性谈判文件要求的产品有权拒绝接收和追究违约责任。
2. 甲方在合同规定期限内履行付款责任。
3. 甲方、见证方对乙方的技术及商业机密予以保密。
4. 甲方有义务并指派专人积极配合乙方进行施工工作。

指派人员： 电话：

5. 乙方在进场施工前应向甲方提供详细的施工组织方案；乙方在准备购进大批材料前须提前 1 天告知甲方，在甲方监督下，以本项目采购文件所要求的材料为基准，共同认定其所需材料的规格、质量、类型履行签字手续后方能进场。
6. 乙方自行承担在工程交付验收使用前所发生的所有费、税，包括材料费人工费、安全文明施工费用、施工风险费用以及各种因装修（或施工）改造可能发生的行政费用等。
7. 乙方在工程施工、维护等过程中产生的安全责任事故，以及交付使用后在质保期内因材料质量或施工质量所造成安全责任事故及因此造成的经济损失概由乙方承担。
8. 乙方不得拖欠民工工资。
9. 乙方必须进行安全施工和文明施工，做到工完场清。
10. 乙方有权按照合同约定要求甲方及时支付相应合同款项。
11. 乙方有义务按投标文件中的售后服务承诺提供良好的服务。
12. 乙方须指派专人负责与甲方联系售后服务事宜。

指派人员： 电话：

13. 见证方有权监督乙方的售后服务，并对乙方的售后服务不符合投标文件承诺内容时加以指出并督促甲方追究乙方责任。

## 八、违约责任

1. 甲乙双方均应遵守本合同，非因不可抗力而单方面终止执行合同的，将赔偿因违约给对方造成的经济损失，并向对方支付本合同总额 10% 的违约金，如因乙方原因造成的，甲方不予退还履约保证金外，并由甲方提请项目同级财政部门将其列入不良行为记录。

2、若因乙方原因在合同规定期限内无法完工，甲方有权终止合同，并请示项目同级财政部门（采购科/股）取消其成交资格，甲方不予退还履约保证金并由乙方向甲方支付10%的违约金；或经甲、乙双方协商同意继续履行合同，甲方不予退还履约保证金，甲方视情况在延迟交货期内每天按合同总额3‰的标准收取违约金分。因不可抗拒力所导致的交货及付款延迟等按照《中华人民共和国合同法》有关条文及本合同第八条处理。

3、乙方交付的工程质量不符合合同规定的，乙方应向甲方支付合同总价的5%的违约金，并须在合同规定的交货完工时间内整改并达到质量要求，否则，视作乙方不能按期完工而违约，按第七条第2款进行处理。甲方可对工程质量交具有法定资格条件的质量技术监督机构检测，检测费用负担原则参照第九条第1款。

4、乙方应严格遵守服务承诺，如有违约，将赔偿因服务违约给甲方造成的经济损失。若因乙方未按承诺的响应及到场维修时间进行排除故障，甲方有权部分或全部扣除质量保证金；若甲方电话通知乙方，未按承诺时限到场维修，超过1天未解决问题的，甲方有权动用质量保证金进行故障处理，并凭票扣除质量保证金，追究服务违约的相关责任。

5. 验收合格后，甲方应在合同约定的付款期限内及时支付合同款项，如因甲方原因造成付款延误的，乙方视情况在延迟付款期内每天按合同总额3‰的标准收取违约金。

## 九、不可抗力

甲方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向乙方和见证方、项目同级财政部门通报不能履行或不能完全履行的理由；乙方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应在交货时间到期以前及时向甲方和见证方、项目同级财政部门通报不能履行或不能完全履行的理由；在取得有关主管机关证明以后，可以签订延期履行、部分履行补充合同或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免予承担违约责任。

## 十、争议

1、因工程的质量问题发生争议，由具有法定资格条件的质量技术监督机构进行质量鉴定。工程质量符合标准的，鉴定费由甲方承担；工程不符合质量标准的，鉴定费由乙方承担。

2、合同履行期间，若双方发生争议，双方本着友好合作的态度，对合同履行过程

中发生的违约行为进行及时的协商解决或由有关部门调解解决，如不能协商解决可向合同签约地法院通过法律诉讼解决。

## 十一、合同标的的减少与追加处理

1. 如因在合同履行过程中有变更，存在减少工程量的情况，经甲乙双方书面确认，报项目同级财政部门（采购科/股）审核同意后，按乙方成交时的固定单价对总价进行调减，并按有关规定签订补充合同。
2. 如因在合同履行过程中，如因设计变更，存在增加工程量情况，总价不得超过本合同金额的 10%，经甲乙双方现场确认，报项目同级财政部门（采购科/股）审核同意后，按乙方成交时的固定单价对总价进行调增，并按有关规定签订补充合同，
3. 如因在合同履行过程中有变更，甲、乙双方其中一方不同意进行变更的，经双方协商无法达成一致，导致合同无法继续履行的，视为提出变更方违约。

## 十二、其它事项

- 1、甲、乙双方约定其他事项：
  - (1)
  - (2) .....
- 2、本合同一式四份，甲方、乙方各执贰份（乙方向采购代理机构回执一份）。
- 3、本合同自签订之日起生效。
- 4、本项目的采购文件、投标文件等是本合同的附件，与合同具有同等的法律效力。
- 5、其它未尽事宜，由双方友好协商解决，并参照《中华人民共和国合同法》有关条款执行。

甲方（印章）：

乙方（印章）：

甲方代表签字：

乙方代表签字：

地址：

地址：

电话：

电话：

开户银行：

开户账号：

## 第六部分 响应文件格式

项目编号：ZHLH-202310-06

子洲县环境监测站业务用房维修改造工程

# 响应文件

(正本或副本)

供应商: \_\_\_\_\_ (全称、盖章)

法定代表人或委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

日期: \_\_\_\_\_

# 目 录

## 第一部分 响应函

致: (采购人)

1、根据你方发布的(项目名称) (项目编号)竞争性谈判文件, 经踏勘项目现场和研究上述竞争性谈判文件的投标须知、合同条款、图纸、工程建设标准、工程量清单和答疑纪要及其他有关文件后, 我方愿以谈判报价为: 人民币大写:元 小写: 元 (其中: 措施项目费(大写)人民币, (¥ ), 安全文明施工措施费 (大写)人民币, (¥ )) 的谈判报价承包上述工程施工、竣工、并承担任何质量缺陷保修责任。

- 2、我方一旦中标, 保证达到竞争性谈判文件规定的验收合格标准。
- 3、我方已详细审核全部竞争性谈判文件, 包括答疑纪要及有关附件。
- 4、我方保证上述谈判报价不低于我单位工程施工的成本价。
- 5、若我方中标, 我方保证按合同协议中规定的工期之前完成并移交全部工程, 工程质量达到 标准, 本项目的项目经理为: (证书编号: )。
- 7、我方同意所提交的谈判响应文件在谈判文件的供应商须知第 10 条规定的谈判有效期内有效, 在此期间内如果中标, 我方将受此约束。
- 8、在合同协议书正式签署生效之前, 你方的成交通知书和本谈判响应文件将构成我们约束双方之间共同遵守的文件, 对双方具有约束力。
- 9、其他: \_\_\_\_\_。
- 10、我方理解你方不负担我们的任何投标费用, 我方不要求你方对未中标原因作出任何解释, 也不退回谈判响应文件。

供 应 商: \_\_\_\_\_ (盖章)

单 位 地 址: \_\_\_\_\_ (盖章)

法 定 代 表 人 或 其 委 托 代 理 人: \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

邮 政 编 码: \_\_\_\_\_ 电 话: \_\_\_\_\_ 传 真: \_\_\_\_\_

日 期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

## 第二部分 法定代表人证明书及授权书

### 一、法定代表人证明书

致：（采购人）			
包项名称			
文件编号			
权限	办理本次采购项目的谈判、联系、洽谈、签约、执行等具体事务，签署全部有关文件、文书、协议及合同。		
有效期	自提交谈判响应文件的截止之日起 个日历日		
企业信息	企业名称		
	法定地址		
	统一社会信用代码		
	工商登记机关		
	网址		
法定代表人	姓名	性别	
	职务	联系电话	
	传真		
	通讯地址		
法定代表人二代身份证正面复印件或扫描件		法定代表人二代身份证反面复印件或扫描件	
法定代表人签字：			

## 二、法定代表人授权书

致：（采购人）			
	包项名称		
	文件编号		
	授权范围	全权办理本次采购项目的谈判、联系、洽谈、签约、执行等具体事务，签署全部有关文件、文书、协议及合同。	
	法律责任	本公司对被授权人在本项目中的签名承担全部法律责任。	
	授权期限	本授权书自提交谈判应文件的截止之日起 个日历日	
企业信息	企业名称		
	法定地址		
	统一社会信用代码		
法定代表人	姓名	性 别	
	职务	手机号码	
被授权人	姓名	性 别	
	职务	手机号码	
通讯地址			
法定代表人二代身份证正面复印件或扫描件		法定代表人二代身份证反面复印件或扫描件	

被授权人二代身份证正面复印件或扫描件	被授权人二代身份证反面复印件或扫描件
法定代表人及被授权人签字：	

## 第三部分 供应商资格证明文件

### 供应商基本情况表

供应商单位盖章

供应商名称			
统一社会信用代码	法定代表人 邮政编码		
资质名称	等级	发证机关	有效期
备注	后附资料按须知前附表 3.1 要求提供（复印件须加盖企业原色印章）。		

## 附件1、中小企业声明函（工程）

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业。相关企业（含中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元<sup>1</sup>，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；
  2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；
- .....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

<sup>1</sup>从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

## 附件2、残疾人福利性单位声明函（非残疾人福利企业不填写，可删除）

本单位郑重声明，根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商：\_\_\_\_\_（加盖公章）

年 月 日

备注：供应商提供的《残疾人福利性单位声明函》必须真实有效，如果被举报经查实出具虚假声明函的，将被取消谈判资格，并按有关规定予以处理。

### 附件3、监狱或戒毒企业声明函（非监狱或戒毒企业 不填写，可删除）

本单位郑重声明，根据《财政部 司法部 关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，本单位为符合条件的监狱、戒毒企业，且本单位参加的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他监狱、戒毒企业制造的货物（不包括使用非监狱、戒毒企业注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商：\_\_\_\_\_（加盖公章）

年 月 日

- 备注：1、监狱、戒毒企业请划“/”；  
2、供应商提供的《监狱、戒毒企业声明函》必须真实有效，供应商应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件。

## 附件4、供应商企业关系关联承诺书

- 1、供应商股东及股权证明。
- 2、供应商在本项目谈判中，不存在与其它供应商负责人为同一人，有控股、管理等关联关系承诺。

2-1、管理关系说明：

我单位管理的具有独立法人的下属单位有：\_\_\_\_\_。 我单位的上级管理单位有\_\_\_\_\_。

2-2、股权关系说明：

我单位控股的单位有\_\_\_\_\_。

我单位被\_\_\_\_\_单位控股。

2-3、单位负责人：

3、其他与本项目有关的利害关系说明：

我单位承诺以上说明真实有效，无虚假内容或隐瞒。

投标人名称：\_\_\_\_\_ (加盖单位公章)

法定代表人/单位负责人/或被授权人签字：\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_

## 附件 5、投标信用承诺书

项目名称及标包名称：\_\_\_\_\_

供应商：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_ 法人代表：\_\_\_\_\_

在本项目目标段招投标活动中，我公司（单位）自愿作出以下投标信用承诺：

（一）能严格遵守法律法规、职业道德和行业规范。

（二）不得有以下违法违规行为：1. 围标串标；以他人名义或者其他方式弄虚作假投标；出让出租资格、资质证书供他人投标；恶意竞标、强揽工程；以暴力、威胁、利诱等手段阻止或者控制其他潜在供应商参与招投标活动。2. 向招投标监督部门、交易中心、采购人、招标代理机构、评审委员会及其成员等当事主体赠送财物。3. 投标截止后至中标人确定前，修改或者撤销投标文件。4. 在被确定为中标人后无正当理由：不按照招标文件和投标文件与采购人签订合同；在签订合同时向采购人提出附加条件、或者改变投标文件的实质性内容；放弃中标；不按照招标文件的规定提交履约保证金。5. 招投标法规定的其它违法违规行为。

（三）若我公司（单位）及相关参与人员违背以上承诺事项，即被视为失信企业（法人），依据《关于对公共资源交易领域严重失信主体开展联合惩戒的备忘录》（发改法规[2018]457号），自愿接受1至3年内限制参与公共资源交易活动。

法定代表人（签章）：

供应商（盖章）：

承诺时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

说明：本承诺书效力和作用等同投标保证金，其有效期与投标有效期一致。上传至信用中国陕西榆林，后附截图。

## 第四部分 施工组织方案

按照竞争性谈判文件的要求编制的响应方案说明书，结合采购内容及竞争性谈判文件中的《评标方法》要求编制投标响应方案。至少应包括如下：

一、投标人企业简介。

二、投标响应方案：

1. 投标人编制施工组织设计的要求：编制时应采用文字并结合图表形式说明施工方法；拟投入本招标项目的主要施工设备情况、拟配备本招标项目的试验和检测仪器设备情况、劳动力计划等；结合工程特点提出切实可行的工程质量、安全生产、文明施工、工程进度、技术组织措施，同时应对关键工序、复杂环节重点提出相应技术措施，如冬雨季施工技术、减少噪音、降低环境污染、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等；

2. 整体实施方案，要求投标人针对本项目的需求提出完成本项目，全面、完整的整体实施方案，至少应包括：

2.1 施工方案、整体组织部署计划及针对本项目的工作进度计划、方法；

2.2 拟投入人员；

2.3 工期、质量的技术组织措施；

2.4 安全施工的技术组织措施；

2.5 环境保护措施满足项目需求；

2.6 工期保证承诺书及质量保证承诺书；

2.7 服务的承诺书；

2.8 投标人完成本项目的保障能力；

2.9 验收依据、项目整体验收计划；

2.10 投标人认为有必要说明的问题。

法定代表人或被授权代表（签字）：\_\_\_\_\_

供应商（公章）：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_

#### 附表一：拟投入本招标项目的主要施工设备表

## 附表二：劳动力计划表

单位：人

### 附表三：计划开、竣工日期和施工进度网络图

1. 投标人应递交施工进度网络图或施工进度表，说明按招标文件要求的计划工期进行施工的各个关键日期。
2. 施工进度表可采用网络图（或横道图）表示。

#### **附表四：施工总平面图**

供应商应递交一份施工总平面图，绘出现场临时设施布置图表并附文字说明，说明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活、道路、消防等设施的情况和布置。

### 附表五：临时用地表

**附表六：项目管理机构**

**拟投入项目管理人员情况表**

姓名	性别	年龄	专业	资格证书编号	拟在本项目中担任的工作或岗位

注：本表填报的人员应满足施工要

法定代表人/单位负责人/或被授权人签字：\_\_\_\_\_

投标人名称（公章）：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**附表七：本项目拟投入主要人员简历表**

姓名	性别	年龄		
职称	身份证号	专业/年限		
毕业时间	毕业学校	学历/专业		
资格证书	注册时间	从业时间		
是否属投标人固定雇员	为投标人服务时间			
拟在本项目担任职务				
教育和培训背景  (教育背景从大学开始，包括毕业院校名称、专业、起始时间。培训填写与专业技术、业务有关的内容)				
工作经历				
时间	参加过的项目名称及当时所在单位	担任何职	主要工作内容	备注

注：

1. 表后须附身份证、毕业证、职称证、执业资格证（如果有）、获奖证书（如果有）、业绩社保缴纳证明等复印件。
2. 获奖情况包括项目、集体或个人获奖情况，如有，应附复印件或者扫描件。

**主要项目管理人员简历表**

岗位名称			
姓 名		年 龄	
性 别		专业	
拥有的执业资格			
执业资格证书编号		工作年限	
主要工作业绩及担任的主要工作			

注：本表人员应与前附表中所列人员相一致，后附相关证明材料应齐全有效。

本表后应附：主要项目管理人员指质量管理人员、安全管理人员等的相关岗位管理人员。

应附注册资格证书（或岗位证书）、身份证件、学历证的复印件

附表八、近年完成的类似项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
开工日期	
交工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
项目总工	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

注：1. 每张表格只填定一个项目，并标明序号。

2. 本表后须附招标文件要求的业绩证明文件复印件。

### 拟投入本项目人员汇总表

注：人员应附身份证、毕业证、资格证（如有）和职称证（如有）

## 第五部分 商务偏离表

序号	谈判文件商务要求	商务响应	偏离	说明
1	完全理解并接受合同条款要求			
2	完全理解并接受服务要求			
3	完全理解并接受各项须知、规约 要求和责任义务			
4	响应文件有效期：90 天			
5	服务期限：满足谈判文件要求			
6	响应内容均涵盖谈判要求之一切 费用和伴随服务			
7	同意接受合同范本所列述的各项 条款			
8	同意按本项目要求缴付相关款项			
9	同意采购方以任何形式对我方 响应文件内容的真实性和有效 性进行审查、验证			

注：“商务响应”应填写供应商的具体承诺，如果供应商承诺完全按照竞争性谈判文件规定执行的，也可以填写“完全按照竞争性谈判文件规定执行”；“偏离情况”项填写“正偏离、负偏离、无偏离”，供应商须真实体现偏离情况。其中正偏离是指响应文件商务承诺优于竞争性谈判文件所规定的商务条款内容；负偏离是指响应文件商务承诺劣于竞争性谈判文件所规定的商务条款内容。

供应商名称：\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

## 第六部分 技术偏离表

序号	谈判文件技术要求	技术响应	偏离	说明

注：“技术响应”应（逐项）填写供应商的具体承诺，如果供应商承诺完全按照竞争性谈判文件规定执行的，也可以填写“完全按照竞争性谈判文件规定执行”；“偏离情况”项填写“正偏离、负偏离、无偏离”，供应商须真实体现偏离情况。其中正偏离是指响应文件商务承诺优于竞争性谈判文件所规定的条款内容；负偏离是指响应文件技术承诺劣于竞争性谈判文件所规定的条款内容。

供应商名称：\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 第七部分 报价一览表

采购项目名称	
采购项目编号	
供应商名称 (单位名称)	
谈判报价	人民币(大写) : _____元 (小写¥: _____元)
项目负责人 (包括注册证书编号)	
其他声明	

注：报价包含工程总价款、税费、运保费、安装调试费、人工费等一切费用

供应商(盖章) : \_\_\_\_\_

法人代表或委托代理人(签字或盖章) : \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 已标价工程量清单

### (一) 投标报价说明

- 1、本报价依据本工程招标文件的投标须知、合同文件、工程建设标准、图纸、工程量清单和答疑纪要及其它有关文件进行编制。
- 2、本工程量清单计价表中的工程量是按招标人所发的工程量清单中的数量计取的。若我方中标，施工中出现的工程量差异同意按招标文件规定的办法进行结算。
- 3、工程量清单计价表中所填入的单价和合价，为本工程所涉及的全部项目的价格，是按照《陕西省建设工程工程量清单计价规则》和招标文件要求及市场价格计算（有甲方暂定价的按暂定价计算）确定的直接费、管理费、风险、利润、措施项目费、其它项目费、规费、税金和招标文件规定，结合我公司实际情况和投标策略计算并列报的。
- 4、本报价中没有填写的项目的费用，视为已包括在其他项目之中。
- 5、本报价的币种为人民币。
- 6、投标人投标价需要说明的其它事项。

(二) 报价表统一格式  
(广联达自带格式报表)

## 第八部分 供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

### 承诺书（一）

为响应党中央、国务院关于治理政府采购领域商业贿赂行为的号召，我单位在此庄严承诺：

- 1、在参与政府采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。
- 2、不向政府采购人、采购代理机构和政府采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。
- 3、不向政府采购代理机构和采购人提供虚假资质文件或采用虚假应标方式参与政府采购市场竞争并谋取成交。
- 4、不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获得政府采购订单。
- 5、不采取不正当手段低毁、排挤其他供应商。
- 6、不在提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害采购人的合法权益。
- 7、不与采购人、采购代理机构政府采购评审专家或其它供应商恶意串通，进行质疑和投诉，维护政府采购市场秩序。
- 8、尊重和接受采购人相关监督部门的监督和政府采购代理机构招标采购要求，承担因违约行为给采购人造成的损失。
- 9、不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

承诺单位：\_\_\_\_\_ (盖章)

全权代表：\_\_\_\_\_ (签字)

地 址：\_\_\_\_\_

邮 编：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

年   月   日

### 承诺书（二）

致：榆林市生态环境局子洲分局

作为参加贵公司组织的本次招标项目的供应商，本公司承诺：在参加本项目招标之前不存在被依法禁止经营行为、财产被接管或冻结的情况，如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。

供应商	法定代表人	日期
(公章)	(签字或盖章)	年 月 日

### 承诺书（三）

致：榆林市生态环境局子洲分局

作为参加贵公司组织的本次招标项目的供应商，本公司郑重申告并承诺：近三年受到有关行政主管部门的行政处理、不良行为记录为\_\_\_\_次（没有填零），如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。

供应商	法定代表人	日期
(公章)	(签字或盖章)	年 月 日

### 承诺书（四）

致：榆林市生态环境局子洲分局

作为参加贵单位组织的采购项目的供应商，本公司郑重申告：近三年因质量问题的不法行为记录为\_\_\_\_次（没有填零），如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。

供应商	法定代表人	日期
(公章)	(签字或盖章)	年 月 日

### 承诺书（五）

致：榆林市生态环境局子洲分局

作为参加贵单位组织的本次采购项目的供应商，本公司承诺：参加本次谈判提交的所有资质证明文件是真实的、有效的，如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。

供应商	法定代表人	日期
(公章)	(签字或盖章)	年 月 日

## 第九部分 供应商认为需要提供的其他资料

#### 附件4:

### 榆林市政府采购工程类供应商信用承诺书

市场主体名称：

证件类型：统一社会信用代码

证件号码：

法人代表：

承诺有效期限： 年      月      日— 年      月      日

承诺内容：

为维护公开、公平、公正的政府采购市场秩序，树立诚实守信的政府采购供应商形象，本单位自愿做出以下承诺：

- 一、承诺本单位严格遵守国家法律、法规和规章，全面履行应尽的责任和义务，全面做到履约守信，具备《政府采购法》第二十二条第一款规定的条件；
- 二、承诺本单位提供给注册登记部门、行业管理部门、司法部门、行业组织以及在政府采购活动中提交的所有资料均合法、真实、有效，无任何伪造、修改、虚假成份，并对所提供资料的真实性负责；
- 三、承诺本单位严格依法开展生产经营活动，主动接受行业监管，自愿接受依法开展的日常检查；违法失信经营后将自愿接受约束和惩戒，并依法承担相应责任；
- 四、承诺本单位自觉接受行政管理部门、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督；
- 五、承诺本单位自我约束、自我管理，重合同、守信用，不制假售假、商标侵权、虚假宣传、违约毁约、恶意逃债、偷税漏税、价格欺诈、垄断和不正当竞争，维护经营者、消费者的合法权益；
- 六、承诺本单位提出政府采购质疑和投诉坚持依法依规、诚实信用原则，在全国

范围 12 个月内没有三次以上查无实据的政府采购投诉；

七、根据政府采购相关法律法规的规定需要作出的其他承诺：

八、按照信用信息管理有关要求，本单位同意将以上承诺在各级信用信息共享平台公示，接受社会监督。若违背以上承诺，同意依据相关规定记入企业信用档案和在各级信用信息共享平台公示；性质严重的，同意承担相应法律后果和责任，并依法依规列入严重失信名单。

承诺单位（盖章）：

法定代表人（负责人）：

法定代表人（负责人）身份证号：

承诺日期：

注：法定代表人或负责人、主体名称发生变更的应当重新做出承诺；承诺书标题按照工程类、货物类、服务类确定。

## 附件 5：投标人信用承诺书

投标人：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_ 法人代表：\_\_\_\_\_

承诺有效期限：\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日— \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

在 \_\_\_\_\_ 项目招投标活动中，我公司（单位）

郑重作出以下信用承诺：

（一）能严格遵守法律法规、职业道德和行业规范，具有独立承担民事责任的能力；符合依法依规应当具备的相关资质（资格）条件；具有独立承担中标项目的履约能力；具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；无法律法规规定禁止开展从业活动情形。所递交文件资料合法、真实、准确、完整、有效。

（二）不得有以下违法违规行为：1. 围标串标；以他人名义或者其他方式弄虚作假投标；出让出租资格、资质证书供他人投标；恶意竞标、强揽工程；以暴力、威胁、利诱等手段阻止或者控制其他潜在投标人参与招投标活动。2. 向招投标监督部门、交易中心、招标人、招标代理机构、评审委员会及其成员等当事主体赠送财物。3. 投标截止后至中标人确定前，修改或者撤销投标文件。4. 在被确定为中标人后无正当理由：不按照招标文件和投标文件与招标人签订合同；在签订合同时向招标人提出附加条件、或者改变投标文件的实质性内容；放弃中标；不按照招标文件的规定提交履约保证金。5. 招投标法规定的其它违法违规行为。

（三）自愿接受招投标监督部门和有关行政监督部门的依法检查。

（四）同意将此信用承诺纳入陕西省公共信用信息平台和榆林市公共信用信息共享平台，并上网公示，接受社会监督。

（五）若我公司（单位）及相关参与人员违背以上承诺事项，即被视为失信企业（法人），依据《关于对公共资源交易领域严重失信主体开展联合惩戒的备忘录》（发改法规[2018]457号），自愿接受失信联合惩戒和依法给予的行政处罚（处理），并依法承担赔偿责任和刑事责任。

法定代表人（签章）：

投标人（盖章）：

承诺时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 附件6、投标人委托代理人员信用承诺书

在\_\_\_\_\_项目招投标活动中，我个人郑重作出以下信用承诺：

(一) 能严格遵守法律法规、职业道德和行业规范，具有独立承担民事责任的能力；无法律法规规定禁止开展从业活动情形。我所递交的文件资料合法、真实、准确、完整、有效，无弄虚作假等情形。

(二) 不得有以下违法违规行为：1. 围标串标；以他人名义或者其他方式弄虚作假投标；出让出租资格、资质证书供他人投标；恶意竞标、强揽工程；以暴力、威胁、利诱等手段阻止或者控制其他潜在投标人参与招投标活动。2. 向招投标监督部门、交易中心、招标人、招标代理机构、评审委员会及其成员等当事主体赠送财物。3. 投标截止后至中标人确定前，修改或者撤销投标文件。4. 在被确定为中标人后无正当理由：不按照招标文件和投标文件与招标人签订合同；在签订合同时向招标人提出附加条件、或者改变投标文件的实质性内容；放弃中标；不按照招标文件的规定提交履约保证金。5. 招投标法规定的其它违法违规行为。

(三) 自愿接受招投标监督部门和有关行政监督部门的依法检查。

(四) 同意将此信用承诺纳入陕西省公共信用信息平台和榆林市公共信用信息共享平台，并接受社会监督。

(五) 若我违背以上承诺事项，即被视为失信人，依据《关于对公共资源交易领域严重失信主体开展联合惩戒的备忘录》（发改法规〔2018〕457号），自愿接受失信联合惩戒和依法给予的行政处罚（处理），并依法承担赔偿责任和刑事责任。

承诺有效期限：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日—\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

投标人：\_\_\_\_\_

承诺人（签字）：\_\_\_\_\_

承诺时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 附件 7

# 榆林市公共资源交易中心

榆交易函〔2021〕19号

## 榆林市公共资源交易中心 关于公共资源交易信用承诺网上公示的通知

各有关交易主体：

为深入贯彻信用体系建设的有关精神，根据市发改委《关于在工程招投标活动中推行信用监管试点示范工作的通知》（榆发改发〔2020〕329号）和市财政局《关于在政府采购活动中使用信用记录和信用报告以及开展承诺工作的通知》（榆政财采函〔2020〕9号）在工程建设和政府采购领域全面推行信用公开承诺制，现将有关事宜通知如下：

### 一、时间要求

从2021年10月20日起凡进入公共资源交易平台的各方交易主体，均应在“信用中国（陕西榆林）”网站进行注册、登陆，自主上报信用承诺书（网址：<https://credit.yl.gov.cn/>），交易中心不再收取纸质承诺书。代理机构需在招标文件中载明“信用承诺操作的相关事宜”。

### 二、承诺事由

各相关交易主体注册、登陆后根据承诺事项选择相应的模板

填写《信用承诺书》，并载明承诺事由，工程招投标活动中招标人、招标人委派代表、投标人、投标人委托代理人员、评审专家、投标信用（保证金）的承诺事由为“项目名称及标段”，行政监督部门执法人员、招标代理机构及其工作人员的承诺事由为“公共资源交易平台的所有活动”，政府采购活动中，各方交易主体的承诺事由为“公共资源交易平台的所有活动”。

### 三、数据核查

招标代理机构负责核查招标代理机构及其工作人员、招标人（采购人）、招标人委派代表、投标人（供应商）、投标人委托代理人员、行政监督部门执法人员、投标信用（保证金）的信用承诺公示情况，交易中心评标组织人员负责核查评审专家的信用承诺公示情况。如工作不细致、不严谨导致信用承诺公示迟报、漏报的列入不良行为记录。

联系人：董婧

联系电话：0912-3515062

特此通知。

附件：信用承诺上报操作指南



# 榆林市公共信用信息共享平台 信用承诺上报操作指南

建设诚信榆林

榆林市信用办

信用承诺上报 三种方式

## 数据上报方式



## 数据上报 部门上报流程



## 数据上报 企业自主申报信用承诺

- 信用中国（陕西榆林）  
<https://credit.yl.gov.cn>
  - 全省统一身份验证  
与省、市政务服务网互通
  - 信用承诺栏目  
信用承诺公示、自主申报
- 企业只能申报本企业的信用承诺，  
不能代报、替报**



## 数据上报 企业自主申报信用承诺

### ➤ 信用中国（陕西榆林）

<https://credit.yl.gov.cn>

### ➤ 全省统一身份验证

与省、市政务服务网互通

企业只能申报本企业的信用  
承诺，不能代报、替报

信用公示

信用修复

信易+

自主申报

信用知识

专项治理

营商环境

诚信建设万里行

信用服务

主动公示型

容缺受理型

审批替代型

失信修复型

告知型

行业自律型

请输入企业名称, 纳一社会信用代码

查询

当前选择: 法人

主体类型: 法人 自然人

我要承诺

承诺主体	统一社会信用代码	承诺事项名称	登记部门	履约状态	承诺日期
吴堡县荷德种植蔬菜水果店	92610829MA708DFJX3	法人社会信用承诺书	吴堡县行政审批服务局信用办 一楼	履行中	2021-09-27
吴堡县三星实业有限公司三星大酒店	91610829094008045J	法人社会信用承诺书	吴堡县行政审批服务局信用办 一楼	履行中	2021-09-27

## 数据上报 企业自主申报信用承诺

### ➤ 企业登录

输入正确账号、密码

企业只能申报本企业的信用承诺，  
不能代报、替报

信用动态

政策法规

联合奖惩

行业信用

信用承诺

诚信建设万里行

信用公示

信用修复

信易+

自主申报

信用知识

专项治理

营商环境

诚信建设万里行

信用服务

企业登录

个人登录

忘记密码?

立即登录

还未注册? 免费注册

## 数据上报 企业自主申报信用承诺

> 带\*号项目为必填项

- > 承诺事项 (选择项)
- > 承诺时间
- > 承诺事由
- > 受理部门 (选择项)
- > 承诺书内容 (系统自动补充)
- > 违诺责任内容 (系统自动补充)

企业只能申报本企业的信用承诺，  
不能代报、替报

信用承诺申请

\*承诺主体: 西安捷瑞利信息科技有限公司

\*统一社会信用代码: 610121198408276025

\*承诺事项: 横木市熟后生冷结合植物类设施

\*承诺时间: 2024-01-01

\*承诺书内容:

1对所提供的资料合法性、真实性、准确性负责。2严格根据国家法律、法规和规章，依法开展相关经济活动，全面履行应尽的义务和义不容辞的责任。3自觉遵守法律法规、不违法经营、诚信合法经营；4自愿接受行政主管部门的监督管理，接受监督，配合检查，积极履行法定义务，自觉维护行业形象，提升行业信誉；5如因违反法律法规受到处罚，本人（个人）同意承担相应责任。

\*承诺事由: 请输入承诺理由

备注: 请输入备注

\*受理部门: 横山区电信公司

\*受理部门统一社会信用代码: 1161080001606208X7

> 带\*号项目为必填项

- > 承诺事项 (选择项)
- > 承诺时间
- > 承诺事由
- > 受理部门 (选择项)
- > 承诺书内容 (系统自动补充)
- > 违诺责任内容 (系统自动补充)

企业只能申报本企业的信用承诺，  
不能代报、替报

数据上报 企业自主申报信用承诺

承诺书提交成功！

信息

提交成功

提交

\*承诺事由: 就xx项目投标承诺

备注: 请输入备注

信息

提交成功

\*受理部门: 横山区电信公司

\*受理部门统一社会信用代码: 1161080001606208X7

承诺书附件: 上传附件

仅限txt、doc、pdf、jpg、jpeg格式文件，jpg、jpeg文件大小不超过10M, pdf文件大小不超过20M

提交申请

重置

## 数据上报 企业自主申报信用承诺

> 完成上报

> 查看上报信息

企业只能申报本企业的信用承诺，  
不能代报、替报

J\_168

610121198408276025

资料认证修改密码异议申诉信用报告信用修复

信用承诺

信用承诺主动上报

承诺主体	承诺事项名称	承诺期限	承诺日期	状态	操作
西安隆信利和信息技术有限公司	神木市艺后生冷链仓储物流项目建设项目	1年	2021-09-27	<span style="color: green;">已发起</span>	<span style="color: green;">查看</span>

!

## 常见问题 注意事项

### 企业登录问题

- > 网站账号注册和登录验证都是经省统一验证中心进行
- > 网站只支持账号+密码方式登录
- > 不支持手机短信验证、支付宝等其他方式登录
- > 如果企业已在政务网注册，直接用该账号登录即可
- > 如果忘记账号密码，可到政务服务网通过其他方式登录政务服务网查看账号

## 常见问题 注意事项

陕西省统一身份验证验证页面进入方式：

- 政务服务网登录地址 <https://sfrz.shaanxi.gov.cn>
- 信用中国（陕西榆林）页面链接
- 陕西政务服务网（榆林）页面链接

