

府谷县阳光社区日间照料中心及老年食堂工程

采购需求文件

一、采购项目名称：府谷县阳光社区日间照料中心及老年食堂工程

二、采购项目预算、资金构成和采购方式：

- 1、采购项目预算：（见上传附件）
- 2、资金来源：财政资金
- 3、价格信息来源：市场询价，咨询相关技术专家
- 4、采购方式：竞争性谈判

三、项目实施时间、地点、工程概况、履行期限及方式

- 1、项目实施时间：本工程计划于9月25日开工，工期为30天。
- 2、项目实施地点：府谷县
- 3、工程概况：

项目：府谷县阳光社区日间照料中心及老年食堂工程

包括：府谷县阳光社区日间照料中心及老年食堂工程。主要包括本项目建筑总面积736.68平方米。建设厨房、餐厅、活动室、休息室等。

以上项目投资小计848781.21元。

- 4、履行期限及方式：本项目建筑总面积736.68平方米。建设厨房、餐厅、活动室、休息室等。本项目须于签订合同后30日内完成（2023年9月25日——2023年10月25日）。

四、合同模板：

府谷县阳光社区日间照料中心及老年食堂 工程合同

甲方：府谷县民政局（以下简称甲方）

乙方：_____（以下简称乙方）

经甲、乙双方商定，将府谷县阳光社区日间照料中心及老年食堂工程。主要包括本项目建筑总面积 736.68 平方米。建设厨房、餐厅、活动室、休息室等。依据《中华人民共和国合同法》，结合本工程具体情况，经双方友好协商，特签订本合同，以共同信守和履行。

一、工程名称：府谷县阳光社区日间照料中心及老年食堂工程

二、工程地点：府谷县

三、承包范围及方式：包工包料。

四、工程期限：共计 30 天。乙方必须严格执行工期计划，因乙方原因导致工期延误的，乙方承担全部责任。

五、工程总款：（大写）_____（¥ _____）

六、施工要求：按照国家和行业质量评定标准，施工技术验收标准及甲方相关要求。

七、安全措施：乙方在施工过程中必须配备安全监督员，确保施工人员安全施工。施工过程中出现的工伤事故，所引发的费用全部由乙方承担，甲方概不承担由此造成经济损失和法律责任。

八、甲方权利、义务

1、甲方有对乙方的产品质量、维修服务进度及维修质量进行及

时的监督管理。

2、甲方应及时对乙方提出的合理化建议或意见，给予及时反馈确认。

3、甲方及时组织相关人员对乙方已完成的工程进行交接和核定。

4、甲方应及时组织相关人员对已完成的工程进行验收。

5、甲方应按照合同约定及时向乙方支付工程款。

6、甲方应及时处理乙方的有效投诉。

7、甲方应协助乙方相关项目工程的配合。

8、甲方有权享有合同约定的其它权利，履行合同约定的其它义务。

九、乙方权利、义务

1、乙方应对产品的保管和保护负全部责任，按照合同约定的更换维修自行组织材料及人工，并及时向甲方反馈本工程的施工情况。

2、乙方应在更换维修过程中及工程验收后移交前清理工作面，将垃圾清运出场，并承担由此引发的所有费用。

3、在本合同执行过程中，若其它合同相关的第三方或甲方工作人员向乙方要求交纳除甲乙双方在合同中明示的费用以外的其它费用的，乙方有权拒绝交纳并有义务告知甲方。若乙方在施工过程中受到甲方人员或本工程的主管单位无故刁难的，乙方应及时向甲方汇报相关情况，并形成充分的证据加以证明。甲方受理有效投诉后将积极协助乙方解决相关问题。

4、乙方应自行处理与员工、供应商及其它第三方的纠纷，不得

由此影响甲方的利益，不得拖欠农民工工资，否则，应承担由此给甲方造成的一切直接或间接的损失。

5、乙方有权享有合同约定的其它权利，履行合同约定的其它义务。

十、违约责任：

1、因甲方原因未按本合同约定向乙方支付工程款，每延迟一天，甲方向乙方支付工程款总额的千分之五的违约金。

2 进度违约：如乙方延误工期（本条所指工期是指合同中约定的任何时间控制点），每延迟一天，乙方向甲方支付工程款总额的千分之五的违约金。若甲方未按合同清单提供施工图或现场说明，由此产生的延误工期，乙方不承担相应的责任。

3、质量违约：凡乙方提供的产品不符合本合同要求的，由乙方负责重做，并承担所有费用，且甲方不予工期延缓。

十一、付款方式：甲方按照乙方完成的实际工程量进行决算，根据工程进度给予拨付工程款，待工程竣工验收合格后拨付至工程总价款的85%，审计完成后拨付总工程款的15%。

十二、合同一经签订，不得擅自变更合同。对确需变更、调整的，应按规定履行相应的手续。

十三、本合同一式两份，甲方、乙方双方各执一份。签字盖章后生效，合同执行完毕自动失效（合同的服务承诺则长期有效）。

甲方（盖章）

乙方（盖章）

法定代表人

法定代表人

或代理人签字：

或代理人签字：

五、履约验收标准和方法

1、履约验收时间：2023年10月30日

2、履约验收主体及内容：本项目建筑总面积736.68平方米。建设厨房、餐厅、活动室、休息室等。

3、验收程序：乙方应当严格按合同约定的内容完成工程建设内容及服务。对合同建设内容组织相关人员进行测试，并对相关资料进行认真整理，做好验收准备。验收开始之前，由成交承包方项目负责人介绍项目实施进度、工作重点、完成情况等。在承包方履约结束后，甲方验收工作小组按照职责分工对照政府采购合同中验收有关事项和标准核对每项验收事项，并按照验收方案应及时组织验收。

4、履约验收标准：甲方组织相关人员到现场组织验收，通过使用相关专业设备对该工程的教学楼更换中空隔热断桥窗和办公室、教室刮白乳胶漆工程等进行实地测量，最终以测量数据作为本次工程总工程量，确保工程质量符合标准。

5、验收方式：由采购单位组织有关专业人员按相关的国家标准、质量标准和采购文件所列的各项要求进行验收。

六、对供应商的要求

1、在中华人民共和国境内注册的，具有独立法人资格的供应商；

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

- 3、具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、参加本项政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

七、付款方式：甲方按照乙方完成的实际工程量进行决算，根据工程进度给予拨付工程款，待工程竣工验收合格后拨付至工程总价款的85%，审计完成后拨付总工程款的15%。

八、采购单位、采购单位地址、项目联系人及联系电话

- 1、采购单位：府谷县民政局
- 2、采购单位地址：府谷县府谷镇府兴路民政大厦
- 3、项目联系人：韩笑 联系电话：15891281262

