**政府采购需求书（工程类）**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **关键事项** | **说明和要求** |
| 1 | 采购预算 | 人民币24707700.00元  仅指与本次采购标的直接相关的费用，前期勘察费、设计费等已发生的费用，以及监理费、接口费等为未来预留费用，不应当包含在本项目采购预算内，甲方须向本级财政部门经费业务处室申请办理经费剥离手续。 |
| 2 | 图纸 | ☑有图纸，图纸与工程量清单不一致时以工程量清单为准。  □无图纸 |
| 3 | 项目性质 | ☑专门面向中小企业采购  仅允许中小企业或小型、微型企业参与投标。 |
| 4 | 对供应商的 资格要求 | 1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定  2.落实政府采购政策需满足的资格要求：  本项目专门面向中小企业采购，投标人应为中小企业或者残疾人福利性单位或监狱企业。  3.本项目的特定资格要求：  （1）、具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，并出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明；  （2）、法定代表人参加投标的，提供本人身份证复印件并出示身份证；法定代表人授权他人参加投标的，提供法定代表人委托授权书并出示被授权代表的身份证复印件；  （3）、具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质；具备有效的安全生产许可证；  （4）、拟派项目经理具有建筑工程专业二级及以上注册建造师证，具备有效的安全生产考核合格证书（B证），且无不良信用记录，无在建工程(提供承诺书)；  （5）、提供2021年度经审计的财务会计报告（包括审计报告、资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表及其附注，成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或其开标前三个月内银行出具的资信证明。（以上两种形式的资料提供任何一种即可）；  （6）、投标人需具备2023年1月至今已缴纳任意时段完税凭证或税务机关开具的完税证明（任意税种）；依法免税的应提供相关文件证明；  （7）、投标人需具备2023年1月至今已缴存的任意时段的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明；依法不需要缴纳社会保障资金的应提供相关文件证明；  （8）、提供具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力的声明；  （9）、投标人基本信息及项目经理的基本信息在“陕西建设网（http://www.shaanxijs.gov.cn/）陕西省建筑市场监管与诚信信息发布平台”可查询；  （10）、参加本次招标前3年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；  （11）、通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询申请人信用记录，被列入失信被执行人、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的单位将被拒绝参与本项目。  可依据住建部门发布的《建设工程资质》中的“承包工程范围”进行确定。根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，不得以企业注册资本、资产总额、营业收入、从业人员、利润、纳税额等规模条件和财务指标作为供应商的资格要求或者评审因素，不得在企业股权结构、经营年限等方面对中小企业实行差别待遇或者歧视待遇。 |
| 5 | 是否接受联合体投标 | ☑不接受 |
| 6 | 履约保证金 | 履约保证金的形式：可采取银行转账、银行保函或履约担保方式提交  履约保证金或履约担保的金额：合同价款的5% |
| 7 | 现场踏勘和 集中答疑 | ☑不组织 |
| 9 | 价格分比重 | 占总分值的 60 %  政府采购法律法规未有明确限制。 |
| 10 | 合同类型 | ◯总价  ☑综合单价（适用于采购数量不定的情形）  ◯其他： |
| 11 | 争议解决途径 | ◯向有管辖权的人民法院提起诉讼  ☑向西安市仲裁委员会提请仲裁  ◯由供应商做岀选择 |
| 12 | 联系方式 | 项目对接人：陈老师  联系电话：029-83263515  电子邮箱： / |

需求框架（工程类）

**一、项目概况**

项目名称：省特检院中电光谷实验楼装修项目（二期）

工程类型：装修工程

工程地点：陕西省西安市

**二、工程内容和施工地点、计划工期、缺陷责任期、质量保修期**

(一)工程内容:本项目楼体为高层框架结构，总建筑面积18501.95㎡，主体共10层，主要内容包含室内装修工程、电气工程、智能化工程、给排水工程、采暖工程、通风工程、空调工程、消防工程、拆除工程等。

(二)工程地点:西安经济技术开发区草滩生态产业园草滩十路

(三)计划工期:自合同签订之日起至2023年12月1日

(四)缺陷责任期：2年

**三、施工要求**

在施工期间，中标供应商必须注意院内人员安全,加强安全措施，并对施工人员进行安全教育。施工人员必须持证上岗。因采购人工作的特殊性，要求中标供应商在施工中做到封闭性施工。

**四、其他**

(一)对供应商的业绩要求。

具有2019年至今类似工程施工业绩，以合同签订日期为准。

(二)质量验收标准或规范

承包人按国家、陕西省、西安市相关规定，完成验收后，进行工程竣工验收。竣工验收后一个月内，提交竣工图及完整资料文件。

(三)违约责任

一般与合同款项的支付相关，注意不要超出《民法典》中对于违约的责任上限。

（四）与本工程相关的特别说明：

本项目前期已完成设计，在申请项目时应当向财政部门预算主管处室申请，将设计费从采购预算中剥离。

陕西省特种设备检验检测研究院

2023年03月1日