

政府采购项目

项目编号：DFA-MS01-GP-20230883

西安建筑科技大学雁塔校区学生浴室改造装修
工程

竞争性磋商文件

北京典方建设工程咨询有限公司

2023年 6 月

目 录

第一部分	竞争性磋商公告	2
第二部分	供应商须知	7
第三部分	工程量清单、图纸	39
第四部分	技术标准要求	43
第五部分	拟签订的合同条款文本	58
第六部分	响应文件格式	97

第一部分 竞争性磋商公告

项目概况

雁塔校区学生浴室改造装修工程采购项目潜在供应商应在西安市雁翔路旺座曲江K座1701室获取采购文件，并于2023年06月12日14时30分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况：

项目编号：DFA-MS01-GP-20230883

项目名称：雁塔校区学生浴室改造装修工程

采购方式：竞争性磋商

预算金额：3300000.00元

采购需求：

合同包1（西安建筑科技大学雁塔校区学生浴室改造装修工程）

合同包预算金额：3300000.00元

合同包最高限价：3000000.00元

品目号	品目名称	采购标的	数量 (单位)	技术规格、 参数及要求	品目预算 (元)	最高限价 (元)
1-1	其他建筑物、构筑物修缮	雁塔校区学生浴室改造装修工程	1(项)	详见采购文件	3300000.00	3000000.00

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：60日历天。

二、申请人的资格要求

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。

2、落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包1(西安建筑科技大学雁塔校区学生浴室改造装修工程)落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

本项目专门面向中小企业采购，仅限符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）条件的中小企业参与，供应商应填写中小企业声明函并对真实性负责（残疾人福利性单位及监狱企业视同为小型、微型企业）。

本项目需要落实的政府采购政策：（1）《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》--国办发〔2007〕51号；（2）

《节能产品政府采购实施意见》--（财库〔2004〕185号）；（3）《环境标志产品政府采购实施的意见》--财库〔2006〕90号；（4）《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）；（5）《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知--财库〔2020〕46号；（6）

《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）；（7）财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知--财库〔2014〕68号；（8）《民政部 财政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；（9）《财政部农业农村部国家乡村振兴局关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》（财库〔2021〕19号）；（10）《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）；（11）关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知（财库〔2019〕18号）；

（12）《关于扩大政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升政策实施

范围的通知》（财库〔2022〕35号）；（13）《关于进一步加强政府绿色采购有关问题的通知》（陕财办采〔2021〕29号）；（14）陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）；（15）《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）等相关政策。

3、本项目的特定资格要求：

合同包1(西安建筑科技大学雁塔校区学生浴室改造装修工程)特定资格要求如下：

（1）供应商应授权合法的人员参加投标全过程，其中法定代表人直接参加投标的，须出具法定代表人身份证，并与营业执照上信息一致。法定代表人授权代表参加投标的，须出具法定代表人授权书及授权代表身份证；

（2）具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质，具有有效的安全生产许可证；

（3）拟派项目经理须提供在本单位注册的建筑工程专业贰级（含贰级）以上注册建造师证书及安全生产考核合格证（B证），且无在建项目（提供承诺书）；

（4）外地企业提供在“陕西省建筑市场监管与诚信信息一体化平台”上登记的基本信息界面截图，要求字迹清晰可辨并加盖单位红色公章；

（5）单位负责人为同一人或存在直接控股、管理关系的不同单位，不得参加同一合同项下的政府采购活动；

(6) 符合《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库【2016】125号）文件中信用查询的要求。

三、获取采购文件

时间：2023年06月01日至2023年06月07日，每天上午09:00:00至12:00:00，下午14:00:00至17:00:00（北京时间）

地点：西安市雁翔路旺座曲江K座1701室

方式：现场获取

售价：500元；

四、响应文件提交

截止时间：2023年06月12日14时30分00秒（北京时间）

地点：西安市雁翔路旺座曲江K座1701室会议室

五、开启

时间：2023年6月12日14时30分00秒（北京时间）

地点：西安市雁翔路旺座曲江K座1701室会议室

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜：

注：1、获取磋商文件请携带有效的单位介绍信、经办人身份证原件、经办人身份证复印件加盖单位公章；

2、供应商如不参与项目投标，需在递交投标文件截止时间前一日以书面形式告知项目联系人（发送至邮箱869388247@qq.com）。否则，采购代理机构将向财政部门反映。供应商一年内累计出现三次该情形，将被监管部门记录为失信行为；

3、报名供应商须按照《陕西省财政厅关于政府采购供应商注册

登记有关事项的通知》的要求，通过陕西省政府采购网
(<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>) 注册登记加入陕西省 政府采
购供应商库；

八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系：

1、采购人信息：

名称：西安建筑科技大学

地址：西安市雁塔路中段 13 号

联系方式：胡老师 029-82202221

2、采购代理机构信息

名称：北京典方建设工程咨询有限公司

地址：西安市曲江新区旺座曲江 K 座 1701 室

联系方式：13279453712

3、项目联系方式

项目联系人：张贝贝

电 话：13279453712

北京典方建设工程咨询有限公司

2023 年 05 月 31 日

第二部分 供应商须知

供应商须知前附表

序号	名称	内容
1	采购人	名称：西安建筑科技大学 地址：西安市雁塔路中段 13 号
2	采购代理机构	名称：北京典方建设工程咨询有限公司 地址：西安市曲江新区旺座曲江 K 座 1701 室 联系人：张工 联系电话：13279453712
3	项目名称	西安建筑科技大学雁塔校区学生浴室改造装修工程
4	资金来源	学校专项资金
5	资金落实情况	资金已落实到位
6	预算金额	本项目预算金额：¥ <u>330</u> 万元。
	招标最高限价	<input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/> 有，本项目招标最高限价：¥ 300 万元。
7	供应商资格条件	1、基本资格条件：符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定，并提供下列材料： （1）提供供应商合法注册的法人或其他组织的营业执照等证明文件或自然人的身份证明； （2）财务状况报告：提供经审计资质单位出具的 2021 年度财务报告或供应商开户银行近 6 个月内其出具的资信证明； （3）依法缴纳税收和社会保障资金：提供开标时间前 6 个月内任意时段的缴纳证明；

		<p>(4) 提供具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明；</p> <p>(5) 提供参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。</p> <p>2、落实政府采购政策需满足的资格要求：</p> <p>本项目专门面向中小企业采购，仅限符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）条件的中小企业参与，供应商应填写中小企业声明函并对真实性负责（残疾人福利性单位及监狱企业视同为小型、微型企业）。</p> <p>3、特定资格条件：</p> <p>(1) 供应商应授权合法的人员参加投标全过程，其中法定代表人直接参加投标的，须出具法定代表人身份证，并与营业执照上信息一致。法定代表人授权代表参加投标的，须出具法定代表人授权书及授权代表身份证；</p> <p>(2) 具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质，具有有效的安全生产许可证；</p> <p>(3) 拟派项目经理须提供在本单位注册的建筑工程专业贰级（含贰级）以上注册建造师证书及安全生产考核合格证（B证），且无在建项目（提供承诺书）；</p> <p>(4) 外地企业提供在“陕西省建筑市场监管与诚信信息一体化平台”上登记的基本信息界面截图，要求字迹清晰可辨并加盖单位红色公章；</p>
--	--	--

		<p>(5) 单位负责人为同一人或存在直接控股、管理关系的不同单位，不得参加同一合同项下的政府采购活动；</p> <p>(6) 符合《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库【2016】125号）文件中信用查询的要求。</p>
8	是否专门面向中小企业采购	<p><input type="checkbox"/> 否</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 是，非中小微企业、监狱企业或者残疾人福利性单位的供应商，其响应文件无效</p>
9	是否接受联合体	<p><input checked="" type="checkbox"/> 不接受</p> <p><input type="checkbox"/> 接受</p>
10	采购范围	西安建筑科技大学雁塔校区学生浴室改造装修工程，采购内容包括图纸、工程量清单及磋商文件规定的所有内容。
11	建设地点	西安建筑科技大学雁塔校区南院
12	商务条款	<p>1、工期：60 日历天</p> <p>2、质量标准：合格</p> <p>3、质保期：2 年</p> <p>4、付款方式：按合同要求执行</p>
13	现场踏勘	<p>1、时间：另行通知</p> <p>2、地点：西安建筑科技大学雁塔校区南院</p> <p>3、联系人：崔老师</p> <p>4、联系方式：029-82202781</p> <p>5、统一组织踏勘</p> <p>各供应商需根据实际踏勘情况核算工程费用进行报价。</p>
14	转包与分包	<p>1、本项目不得转包。</p> <p>2、是否允许分包：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 不允许</p> <p><input type="checkbox"/> 允许 分包内容要求：</p> <p>分包金额要求：</p> <p>接受分包的第三人资质要求：</p>

15	磋商文件的澄清或修改	若对磋商文件进行必要的澄清或者修改,将在财政部门指定媒体上发布更正公告并以书面形式通知所有获取磋商文件的供应商,澄清或者修改的内容为磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的,不足5日的,采购代理机构将顺延递交响应文件的截止时间。
16	投标有效期	从递交响应文件的截止之日起算不得少于 90 个日历日。
17	磋商保证金	<p>1、磋商保证金收取 磋商保证金的形式: 转账支票、银行电汇、银行保函或工程信用担保。 投标保证金金额: 30000 元; 户名: 北京典方建设工程咨询有限公司 开户银行: 交通银行北京丰台北路支行 账号: 110060098018800007893 注: 转账事由: _____项目投标保证金 采用转账支票或银行电汇形式提交的投标保证金必须从其基本账户转出。</p> <p>2、磋商保证金退还: 未成交供应商的保证金, 在成交通知书发出后 5 个工作日内全额退还; 成交供应商的保证金, 将在政府采购合同签订后 5 个工作日内全额退还(须将合同原件扫描后(PDF 格式)发送至 869388247@qq.com。</p>
18	是否允许递交备选响应方案	不允许
19	响应文件签字或盖章要求	响应文件必须按照磋商文件第六部分“响应文件格式”中的要求进行签署、盖章; 响应文件中供应商名称盖章处必须加盖供应商公章。凡是需要法定代表人签字或盖章之处, 非法人单位的负责人均参照执行。授权代表签字的, 响应文件应附法定代表人签署的授权委托书。
20	响应文件份数	<p>1、资格响应部分、技术响应部分、商务响应部分三部分应分册胶装装订;</p> <p>2、资格响应部分、技术响应部分、商务响应部分各正本 1 份、副本 2 份;</p> <p>3、电子版 1 份(须包含资格响应部分、技术响应部分、商务响应部分及广联达格式报价文件, 且可编辑 word 格式及盖章扫描后 PDF 格式 U 盘存储, 并标注单位名</p>

		称)
21	响应文件密封及封套注释	<p>1、密封包装方式 响应文件资格响应部分、技术响应部分、商务响应部分分开包装，共提交三个密封袋/箱，电子版U盘随同资格响应部分一同密封包装。</p> <p>2、外层包装应加封条密封，在封线处加盖公章（骑缝章），标明项目编号、项目名称、响应文件资格响应部分/技术响应部分/商务响应部分、供应商全称（公章）等内容。</p>
22	响应文件递交截止时间、地点	见磋商公告
23	是否退还响应文件	否
24	履约保证金	<p>1、要求提供，本项目履约保证金为合同价的 5%。</p> <p>2、交纳时限：签订合同前提供银行保函或提交履约保证金缴存凭证复印件。</p> <p>3、履约担保的期限：担保有效期自本合同生效之日起至本工程质保期期满之日</p>
25	招标代理服务费	<p>1、以成交金额为基数，参考《国家计委关于印发〈招标代理服务收费管理暂行办法〉的通知》（计价格【2002】1980号）文件，100万元（不含）以下的项目，按照文件标准计费收取，100万元（含）以上的项目，按照文件标准上限75%计费。</p> <p>2、招标代理服务费由成交供应商支付，在《成交通知书》发出前，由成交供应商一次性支付给采购代理机构。</p>
26	其他说明	施工图纸与工程量清单不一致的，以工程量清单为准。

一、总 则

（一）项目概况

1、根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购实施条例》和《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等有关法律、法规和规章的规定，本项目已具备采购条件，现对本采购项目进行采购。

2、本采购项目采购人：见供应商须知前附表。

3、本采购项目采购代理机构：见供应商须知前附表。

4、本采购项目名称：见供应商须知前附表。

5、本采购项目建设地点：见供应商须知前附表。

（二）资金来源和落实情况

1、本采购项目的资金来源：见供应商须知前附表。

2、本采购项目的资金落实情况：见供应商须知前附表。

（三）采购范围、工期和质量要求

1、本次采购范围：见供应商须知前附表。

2、本采购项目的工期：见供应商须知前附表。

3、本采购项目的质量要求：见供应商须知前附表。

（四）费用承担

供应商应承担其参与采购活动所涉及的一切费用。

（五）保密

参与采购活动的各方应对磋商文件和响应文件中的商业和技术等内容予以保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

（六）现场踏勘

1、踏勘现场：见供应商须知前附表。

- 2、供应商踏勘现场发生的费用自理。
- 3、供应商自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。
- 4、采购人不对供应商现场考察而做出的推论、理解和结论负责。

（七）转包与分包

- 1、本项目严禁采取转包方式履行合同。
- 2、本项目不允许分包，成交供应商在成交后不得将成交项目非主体、非关键性工作交由他人完成的，否则，视同拒绝履行政府采购合同业务，将依法追究法律责任。

（八）本次磋商项目不接受联合体投标。

二、磋商文件

（一）磋商文件

- 1、磋商文件由磋商文件总目录所列内容组成。
- 2、磋商文件的获取：供应商必须从采购代理机构获取磋商文件，供应商自行转让或复制磋商文件视为无效。供应商应仔细阅读和检查磋商文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向采购代理机构提出，以便补齐。

（二）磋商文件的修改或澄清

若对磋商文件进行必要的澄清或者修改，将在财政部门指定媒体上发布更正公告并以书面形式通知所有获取磋商文件的供应商，澄清或者修改的内容为磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，不足5日的，采购代理机构将顺延递交响应文件的截止时间。

（三）对采购代理机构发出书面通知的确认

在采购活动中，采购代理机构按照有关规定对获取磋商文件的潜

在供应商发出书面形式通知要求其确认的，潜在供应商应当在规定时间内将确认情况原件送达采购代理机构或通过电子邮件以PDF格式文档回复至采购代理机构指定的邮箱地址。若潜在供应商未在规定时间内进行确认的，视同对发出的书面通知已认可。

（四）解释权归属

本磋商文件的解释权归采购代理机构。

三、落实的政府采购相关政策

（一）投标人企业政府采购政策

投标人投标时应如实提供所需要的证明文件，如存在虚假材料应标，将取消其投标资格，并依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。

1. 中小企业落实政府采购政策

（1）中小企业应符合工信部联企业[2011]300号文件划型标准规定，采购活动执行《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定。中小企业，是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。

（2）投标人为中小企业应提供《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）文件规定的《中小企业声明函》，以此为依据享受政府采购政策，不提供或提供有瑕疵的：

①在评标时，不享受政府采购价格折扣的优惠政策；

②在资格审查时，不予通过资格审查（仅限专门面向中小企业采购的项目）。

(3) 在享受支持政策而中标或成交后，小微企业不得将合同分包给大中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业。

(4) 投标人须提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他中小企业制造的货物。本项所称货物是指由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受中小企业扶持政策。

(5) 采购代理机构随中标结果公开中标供应商的《中小企业声明函》。供应商提供的《中小企业声明函》必须真实有效，如果被举报经查实出具虚假声明函的，将被取消投标资格，并按有关规定予以处理。

2. 监狱企业

(1) 符合《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68号）文件规定的监狱企业，提供本企业制造的货物、由本企业承建的工程或者承接的服务。

(2) 符合条件的投标人投标时提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明，若未提供证明不享受扶持政策。

(3) 在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业，享受相关中小企业扶持政策，若监狱企业已属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

3. 残疾人福利性单位

(1) 符合《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库[2017]141号）文件规定的残疾人福利性单位，提供本单位制造的货物、

由本企业承建的工程或者承接的服务，或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

（2）符合条件的投标人投标时须提供《残疾人福利性单位声明函》，若未提供声明不享受扶持政策。

（3）在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受相关中小企业扶持政策，残疾人福利性单位已属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

4. 所投产品符合政府采购强制采购政策的，实行强制采购。

5. 投标产品政府采购政策

（1）投标人所投产品属于《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库[2019]18号文）、《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库[2019]19号文）中品目清单内的产品，投标人在投标时提供经国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，采购人对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。国家确定的节能产品、环境标志产品认证机构详见市场监管总局《关于发布参与实施政府采购节能产品、环境标志产品认证机构名录的公告》（2019年第16号）。

（2）投标人在投标文件中必须按照《节能产品、环境标志产品明细表》格式对此类产品单独分项报价计算出占投标报价总金额的百分比。

（3）节能产品、环境标志产品计分只对属于品目清单内的非强制类产品进行计分，强制类产品不给予计分。节能产品、环境标志产品不重复计分。

备注：投标人投标文件中未按上述要求提供相关证明不给予计

分。

6. 融资担保

陕西省信用担保及信用融资政策

为支持和促进中小企业发展，进一步发挥政府采购政策功能作用，有效缓解中小企业融资难等问题，根据财政部财库【2011】124号文件的精神，陕西省财政厅制订了《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号），为参与陕西省政府采购项目的投标人提供政府采购信用融资服务，并按照程序确定了合作的金融机构。中标供应商如果需要融资贷款服务的，可凭中标通知书、政府采购合同等相关资料，按照文件规定的程序向有资格的银行申请办理。具体规定可登陆陕西省政府采购网（www.ccgp-shaanxi.gov.cn/）重要通知专栏中查询了解。

四、磋商要求

（一）供应商应认真阅读和充分理解磋商文件中所有的事项、格式条款和规范要求，按照磋商文件要求的内容编制响应文件。

（二）磋商报价

1. 招标最高限价编制依据：

（1）施工图纸、答疑回复以及与本工程有关的标准、规范、图集、技术资料等；

（2）计量规则依据：2009年《陕西省建设工程工程量清单计价规则》、2004年《陕西省建筑装饰工程消耗量定额》、2004年《陕西省安装工程消耗量定额》、2004年《陕西省市政工程消耗量定额》、2004年《陕西省园林绿化工程消耗量定额》、《陕西省建设工程消耗量定额（2004）补充定额》、2009年《陕西省建筑装饰工程价目

表》、2009年《陕西省安装工程价目表》、2009年《陕西省市政工程价目表》、2009年《陕西省园林绿化工程价目表》等相关配套文件进行编制；

(3) 西安建筑科技大学雁塔校区学生浴室改造装修工程招标清单；

(4) 正常的施工组织设计及常规施工方案编制；

(5) 《关于调整陕西省建设工程计价依据的通知》陕建发〔2019〕45号；

(6) 《关于建筑施工安全生产责任保险费用计价的通知》陕建发〔2020〕1097号文；

(7) 《关于调整房屋建筑和市政基础设施工程工程量清单计价综合人工单价的通知》陕建发〔2021〕1097号文件；

(8) 《关于发布我省落实建筑工人实名制管理计价依据的通知》陕建发〔2019〕1246号文件；

(9) 《关于增加建设工程扬尘治理专项措施费及综合人工单价调整的通知》陕建发〔2017〕270号文件；

(10) 《关于全省统一停止收缴建筑业劳保费用的通知》陕建发〔2021〕1021号文件；

(11) 材料价参考陕西省西安市信息价2023年4月及市场价；

(12) 编制软件采用广联达计价软件GCCP6.0，版本号：6.4100.23.118。

2、供应商应按照磋商文件中提供的格式完整、正确地填写磋商响应函、首次磋商报价表，任何有选择的报价采购代理机构不予接受。

3、磋商报价以综合单价进行报价，但评标按照总价进行评审。磋

商报价指完成本次采购内容所需的全部费用,包括但不限于完成该工程项目的直接费、间接费、利润、税金、保险费、其它费用以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务等全部费用。

4、磋商最终报价,在采购内容无实质性变更下,不得高于首次磋商报价。各供应商工程量清单明细表中除暂列金及暂估价外的所有报价在首次报价基础上同比例 $(1 - (\text{最终报价} - \text{暂列金及其取费} - \text{暂估价及其取费}) / (\text{首次报价} - \text{暂列金及其取费} - \text{暂估价及其取费}))$ 下浮。

5、本项目其他项目费用39.77万元,其中:暂列金为29.77万元,外墙一层顶端桥架及相关线缆迁改项目按照专业工程暂估价10万元计入,计入其他项目的暂列金额和暂估价金额各供应商磋商报价时必须按采购人给定的数值计入,不得修改。

6、为满足施工规范、验收规范、安全施工所必要的投入,不得借口工程描述漏项,结算时要求索赔,此类问题请在开标前提出。

7、做好安全文明施工,为配合上级检查整治现场、现场布置及更换部分安全设施的费用请考虑在磋商报价中。

8、为满足施工便利自行增加的工作量结算不调整。

9、凡因供应商对磋商文件阅读不深、理解不透、误解、疏漏、或因市场行情了解不清造成的后果和风险均由供应商自负。

10、最低报价不是成交的唯一依据。

(三) 磋商保证金

见供应商须知前附表。

(四) 投标有效期

投标有效期从递交响应文件的截止之日起算不得少于90个日历日,在有效期内响应文件对供应商具有法律约束力,以保证采购人完

成评审、定标以及合同签订事项。成交供应商的响应文件有效期自动延长至合同执行完毕。

(五) 响应文件的编写要求

1、供应商必须按磋商文件的“第五部分 响应文件格式”编写响应文件。

2、供应商应保证所提供的响应文件和所有资料的真实性、准确性和完整性。供应商在政府采购过程中提供不真实的材料，无论其材料是否重要，采购人均有权拒绝，并取消其投标资格，供应商需承担相应的后果及法律责任。

3、响应文件使用的语言为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。响应文件中如附有外文资料，必须逐一对应翻译成中文并加盖供应商公章后附在相关外文资料后面。

4、磋商文件已有明确规定的，使用磋商文件规定的计量单位；磋商文件没有规定的，应采用中华人民共和国法定计量单位(国际单位制和国家选定的其他计量单位)。

5、本项目不接受备选响应方案。

五、响应文件的式样、签署和装订

(一) 供应商应以采购代理机构提供的磋商文件格式编制纸质版响应文件，具体要求详见供应商须知前附表。

(二) 响应文件必须按照磋商文件第六部分“响应文件格式”中的要求进行签署、盖章；响应文件中供应商名称盖章处必须加盖供应商公章。凡是需要法定代表人签字或盖章之处，非法人单位的负责人均参照执行。授权代表签字的，响应文件应附法定代表人签署的授权委托书。

(三) 除供应商对错处做必要修改外，响应文件不得行间插字、涂改和增删，如有修改错漏处，必须由供应商法定代表人或其授权代表签字或盖章。

(四) 纸质版响应文件的正本和所有的副本均需打印或用不褪色墨水书写，逐页编码（封面可以不编页码），为节约纸张，建议采用A4纸张双面打印，牢固胶状成册，不可插页抽页。纸质版响应文件的封面上应清楚地标记“正本”、“副本”字样。

(五) 电子版响应文件内容与纸质版正本响应文件的内容保持一致，具有同等法律效力，电子响应文件内容须包含资格响应部分、技术响应部分、商务响应部分及广联达格式报价文件，且可编辑 word 格式及盖章扫描后 PDF 格式U盘存储，并标注单位名称。

注：递交的U盘作为投标资料介质不予退还。

(六) 存储电子版响应文件时，必须确保计算机无病毒，无病毒的标准为：使用当前流行杀毒软件，并且是升级为最近10天内的病毒库检查无病毒。如若在打开电子版响应文件时，查出有病毒且导致数据损坏的，后果自负。

六、响应文件的密封和递交

(一) 响应文件密封

具体要求详见供应商须知前附表。

(二) 响应文件的递交

1、供应商应在开标当日并于磋商文件要求递交响应文件的截止时间前将响应文件密封送达磋商响应文件递交地点。

2、采购代理机构在磋商文件规定的响应文件递交截止时间前，只负责响应文件的接收、登记和组织工作，对其响应文件的有效性不负

任何责任。

3、响应文件递交后，在响应文件递交截止时间前，供应商可以补充、修改或撤回其响应文件，并书面通知采购代理机构。补充、修改的内容应按磋商文件的要求签署、盖章，密封后，作为响应文件的组成部分。

4、响应文件递交截止时间后，供应商不得对其响应文件做任何修改。

（三）供应商递交响应文件时，出现下列情况之一的，其响应文件将被拒绝接收：

- 1、逾期送达的；
- 2、未按照磋商文件要求密封或加写标记的；
- 3、递交的响应文件与本项目不相符的；
- 4、供应商名称与获取磋商文件时填写的报名登记表中名称不相符的。

七、开 标

（一）采购代理机构按磋商文件规定的时间和地点组织开标活动。

（二）开标由采购代理机构主持，采购人、供应商和有关方面代表参加，签名报到以证明其出席。开标截止时间后供应商不足3家的，不进行开标。

（三）开标程序

- 1、宣布开标会议纪律；
- 2、介绍项目参会人员；
- 3、公布在响应文件递交截止时间前递交响应文件的供应商名称；
- 4、宣布唱标人、记录人、监标人等有关人员姓名；

5、供应商或其推荐的代表与采购人的监标人共同检查响应文件的密封情况，并签字确认；

6、当众拆封响应文件，以公开宣读的形式宣布供应商名称、响应文件份数以及认为合适的其他内容，供应商代表、监标人对唱标结果签字确认。

7、宣布开标会议结束，告知参会供应商退场，保持电话畅通。

（四）开标过程由采购代理机构指定专人记录，供应商代表对开标过程和开标记录有疑义，以及认为采购人、采购代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，应当场提出询问或者回避申请。采购代理机构对供应商代表提出的询问或者回避申请应当及时处理。

（五）供应商未派代表参加开标的，视同认可开标结果。

八、评审

评审过程中对响应文件的判定，只依据开标截止时间前递交的响应文件内容本身，不依据任何外来证明。

（一）资格审查

开标结束后，采购人依据法律法规和磋商文件中规定的内容，对供应商提供的响应文件资格部分正本进行资格审查，未通过资格审查的供应商不进入下一步评审。具体审查内容如下：

1、基本资格条件：符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定，并提供下列材料：

（1）提供供应商合法注册的法人或其他组织的营业执照等证明文件或自然人的身份证明；

（2）财务状况报告：提供经审计资质单位出具的 2021 年度财务报告或供应商开户银行近 6 个月内其出具的资信证明；

(3) 依法缴纳税收和社会保障资金：提供开标时间前6个月内任意时段的缴纳证明；

(4) 提供具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明；

(5) 提供参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

2、落实政府采购政策需满足的资格要求：

本项目专门面向中小企业采购，仅限符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）条件的中小企业参与，供应商应填写中小企业声明函并对真实性负责（残疾人福利性单位及监狱企业视同为小型、微型企业）。

3、特定资格条件：

(1) 供应商应授权合法的人员参加投标全过程，其中法定代表人直接参加投标的，须出具法定代表人身份证，并与营业执照上信息一致。法定代表人授权代表参加投标的，须出具法定代表人授权书及授权代表身份证；

(2) 具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质，具有有效的安全生产许可证；

(3) 拟派项目经理须提供在本单位注册的建筑工程专业贰级（含贰级）以上注册建造师证书及安全生产考核合格证（B证），且无在建项目（提供承诺书）；

(4) 外地企业提供在“陕西省建筑市场监管与诚信信息一体化平台”上登记的基本信息界面截图，要求字迹清晰可辨并加盖单位红色

公章；

(5) 单位负责人为同一人或存在直接控股、管理关系的不同单位，不得参加同一合同项下的政府采购活动；

(6) 符合《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库【2016】125号）文件中信用查询的要求。

采购人或采购代理机构将在响应文件递交截止日当天资格审查阶段通过【信用中国（www.creditchina.gov.cn）】和【中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）】网站对供应商的信用情况进行查询，并将网页截图附在评审资料中（如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料，若没有则此项不需要提供）。

备注：

(1) 以上为供应商必备资格要求，资格证明文件无效或缺项响应文件按无效响应文件处理。

(2) 分支机构参与磋商时，须提供分支机构符合资格要求的证明文件。

(3) 书面声明、法定代表人身份证明和法定代表人授权委托书应按磋商文件给定的格式填写，响应文件中必须附原件，其他资格证明文件提供复印件并加盖供应商公章。

(4) 依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商须提供相应证明文件；事业单位法人可不提供财务状况报告和社会保障资金缴纳证明。

（二）符合性审查

依法组建磋商小组，磋商小组依据磋商文件的规定，进行符合性审查，以确定其是否满足磋商文件的实质性要求，未通过符合性审查

的供应商不再进入下一步评审。具体审查内容如下：

实质性条款要求		通过条件
有效性审查	响应文件中的项目名称、项目编号	与所投项目名称、项目编号完全一致
	响应文件签署、盖章	均按磋商文件要求签字、盖章
	响应文件的计量单位、语言、报价货币	计量单位、语言、报价货币均符合磋商文件的要求
	磋商报价	磋商报价唯一，未超出磋商文件规定的招标最高限价
	响应文件关键内容	关键内容未出现字迹模糊或无法辨认的
完整性审查	响应文件份数	纸质版响应文件资格响应部分、技术响应部分、商务响应部分各正本 1 份、副本 2 份，电子版 1 份
	响应文件的组成	磋商响应内容未出现漏项且数量与要求相符
响应性审查	投标有效期	从递交响应文件的截止之日起算不得少于 90 个日历日
	商务条款偏离	响应磋商文件商务条款未出现负偏离且响应的内容中未附有采购人不能接受的附加条件
	工程量	符合磋商文件给出的范围和数量

符合性审查结束后，磋商小组当对审查结果进行签字确认。若供应商符合性审查未通过，注明未通过原因并告知其供应商，符合性审查不合格的供应商，不得进入下一评审环节。

（三）投标无效情形的认定

在评审过程中，出现下列情形之一的（但不限于），按投标无效处理：

- 1、供应商没有经过正常渠道获取磋商文件或供应商的名称与报名登记表中的名称不符；
- 2、响应文件中提供的供应商资格要求证明文件不符合磋商文件规定；
- 3、响应文件中出现备选方案或响应文件中出现选择性报价的；
- 4、磋商报价超过了本项目采购预算或招标最高限价的；
- 5、响应文件未按照磋商文件要求签署、盖章的；
- 6、响应文件的关键内容字迹模糊和无法辨认的；
- 7、响应文件拆封后递交的响应文件份数不满足磋商文件要求的；
- 8、响应文件未按照磋商文件规定的格式要求编制的；
- 9、响应内容出现漏项或数量与要求不符的；
- 10、响应文件中无投标有效期或投标有效期达不到磋商文件要求的；
- 11、未响应合同条款或响应的合同条款中附有采购人不能接受的附加条件的；
- 12、供应商擅自改变工程量数据的；
- 13、磋商报价与市场价格偏离较大、低于成本、形成不正当竞争的；
- 14、与本采购项目其他供应商单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的；
- 15、为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测、咨询服务的；
- 16、供应商有串通投标、弄虚作假（包括但不限于虚假资质、虚假证明、虚假应答等）、行贿等违法行为的；

17、法律、法规和磋商文件规定的其他无效情形的。

(四) 响应文件的澄清、说明或者更正：

1. 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等以书面形式作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

2、供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权委托书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

3、响应文件出现不一致的，按照下列规定修正：

(1) 正本与副本不一致的，以正本为准；

(2) 响应文件中首次磋商报价表内容与响应文件中相应内容不一致的，以首次磋商报价表为准；

(3) 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

(4) 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以首次磋商报价表的总价为准，并修改单价；

(5) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价经供应商书面确认后产生约束力，供应商不确认的，其投标无效。

(五) 磋商

磋商小组所有成员集中与单一供应商分别进行磋商，并给所有参

加磋商供应商平等的磋商机会。

1、在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、工程要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

2、对磋商文件做出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

3、供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新递交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权委托书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

4、已递交响应文件的供应商，在提交最终报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。

（六）最终报价

1、磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最终报价，提交最终报价的供应商不得少于3家。

2、磋商文件不能详细列明采购标的的技术、工程要求，需经磋商由供应商提供最终响应方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐3家以上供应商的响应方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最终报价。

3、最终报价是供应商响应文件的有效组成部分。符合《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第三条第四项情形的，提交最终报价的供应商可以为2家。

4、最终报价应按首次报价的格式内容填写，由法定代表人或授权

代表签字或加盖公章。

（七）比较与评价

经磋商确定最终采购需求和提交最终报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最终报价的供应商的响应文件和最终报价进行综合评分。

1、评审方法：综合评分法，即对响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。

2、评审因素表（总计100分）

序号	评审内容		分值	评审原则与标准
1	磋商报价(45分)		45分	<p>满足磋商文件要求且最终报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：</p> <p>磋商报价得分=（磋商基准价/最终磋商报价）×45</p> <p>注：计算分数时四舍五入取小数点后两位；</p>
2	施工组织设计 (22分)	项目技术分析 (4分)	4分	<p>供应商对该项目实施的重点、难点进行预判和分析,对项目重点、难点理解准确且应对这些重点、难点的施工方案及保证措施全面、科学、针对性强得 2.1-4 分；内容一般、基本可行得 0.1-2 分；未提供的不计分。</p>
		工程进度计划与保证措施 (8分)	8分	<p>①针对项目工期紧、技术标准高，施工环境影响因素较多的实际，制定全面、科学的实施方案和技术组织措施确保工程按期按质完成，内容科学、合理、针对性强得 1.6-3 分；内容一般、基本可行得 0-1.5 分；未提供的不计分；</p> <p>②针对项目工期紧、技术标准高，施工环境影响因素较多的实际，制定全面、科学</p>

			<p>的整体进度安排（施工进度表或施工网络图）及各阶段进度保证措施。内容完备、科学、合理、针对性强得 1.6-3 分；内容一般、基本可行得 0-1.5 分；未提供的不计分；</p> <p>③分析本项目进度目标的关键节点，同时针对关键节点、复杂环节重点提出相应方案及技术措施。内容完备、科学、合理、针对性强得 1.1-2 分；内容一般、基本可行得 0.1-1 分；未提供的不计分。</p>
		<p>质量管理体系与保证措施 (6分)</p>	<p>6分</p> <p>① 针对本项目作为小学教室和教学配套用房的特点制定切实可行的质量控制目标和保证措施，并针对重要施工段制定有效的质量控制措施及技术解决措施。内容完备、科学、合理、针对性强得 2.1-4 分；内容一般、基本可行得 0-2 分；未提供的不计分；</p> <p>② 施工检测及工序交验方案和成品、半成品保护措施。内容完备、科学、合理、针对性强得 1.1-2 分；内容一般、基本可行得 0-1 分；未提供的不计分。</p>
		<p>安全和施工保障措施 (4分)</p>	<p>4分</p> <p>结合工程环境、特点，制定出有针对性的安全生产、文明施工、环保施工、防尘降噪等保证措施，堆料隐蔽，避免破坏、影响周边环境；制定有效的扰民解决方案及</p>

				降低环境污染等措施；其他应急措施（突然停电、火灾、领导参观等）。内容科学、合理、针对性强得 2.1-4 分；内容一般、基本可行得 0.1-2 分；未提供的不计分。
3	项目管理机构 (4 分)	4 分		供应商针对本项目拟派的项目管理团队岗位完整，专业种类齐全，有技术职称的人员比例合理；项目经理、技术负责人和项目团队综合实力与项目需求的吻合程度，内容科学、合理、针对性强，项目经理、技术负责人和项目团队综合实力与项目需求的吻合程度高得 2.1-4 分；内容一般、基本可行，项目经理、技术负责人和项目团队综合实力与项目需求的吻合程度一般得 0.1-2 分；未提供的不计分。
4	主要材料选用 (23 分)	10 分		供应商完全响应本项目主要材料技术指标要求（详见本磋商文件第四部分“七、主要材料技术指标要求清单”），没有负偏离的得 10 分；主要材料技术指标负偏离一项扣 1 分，扣完为止。
		5 分		本项目主要材料品牌表填报完整，符合磋商文件要求得 5 分；主要材料品牌表缺项不得分。
		4 分		1. 所有颜色乳胶漆均为无味、绿色环保产品，提供相关证明材料得 2 分，否则不得分；

			<p>2. 所有洁具、灯具为节能产品，提供相关证明材料得 2 分，否则不得分；</p> <p>（注：节能环保、环境标志产品以经国家确定的认证机构出具的、处于有效期内的节能产品、环境标志产品认证证书为准）；</p>
		4 分	除乳胶漆、所有洁具及灯具外，其他主材提供绿色建材检测报告或绿色建材产品认证证书，每有 1 项加 0.5 分，最多得 4 分。
5	业绩 (4 分)	4 分	<p>1. 提供项目经理 2020 年 1 月 1 日至今（以合同签订日期为准）同类装修工程业绩，每份业绩计 1 分，满分 2 分。（提供施工合同和竣工验收证明材料复印件）</p> <p>2. 提供供应商 2020 年 1 月 1 日至今（以合同签订日期为准）同类装修工程业绩，每份业绩计 1 分，满分 2 分。（提供施工合同和竣工验收证明材料复印件）</p>
6	服务承诺 (2 分)	2 分	<p>根据供应商的质量保修承诺，及与学校相关部门的配合协调、疫情防控及优化建议等方面的承诺措施进行赋分，方案全面、科学合理，针对性强、服务承诺明确计 1.1-2 分，方案一般、基本可行、特点和承诺不明确，计 0.1-1 分，未提供不计分。</p>
注：（1）单项缺项则该项不得分。 （2）施工组织设计页数控制在 60 页以内，超过 60 页在总得分中扣除 5 分；			

3、其他事项说明

(1) 因落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算评审基准价和磋商报价。

(2) 评审时，磋商小组根据以上内容进行综合比较，自主打分，分数四舍五入保留两位小数，独立对每个供应商的响应文件进行评价，并汇总每个供应商的得分。

4、推荐成交候选供应商名单

磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐 3 名以上成交候选供应商，并编写评审报告。符合《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第二十一条第三款情形的，可以推荐 2 家成交候选供应商。评审得分相同的，按照最终报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最终报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。得分且最终报价相同的并列，由采购人自行确定成交候选人，磋商小组依据评审结果写出评审报告。

九、确定成交供应商

(一) 采购代理机构应在评审结束后 2 个工作日内将评审报告送采购人。

(二) 采购人在收到评审报告后 5 个工作日内，在评审报告确定的成交候选人名单中按顺序确定成交供应商，复函采购代理机构。采购人在收到评审报告 5 个工作日内未按评审报告推荐的成交候选人顺序确定成交供应商，又不能说明合法理由的，视同按评审报告推荐的顺序确定排名第一的成交候选人为成交供应商。

(三) 采购代理机构当自成交供应商确定之日起 2 个工作日内，在省级以上财政部门指定的媒体上公告成交结果，公告期限为 1 个工

作日，并向成交供应商发“成交通知书”。

十、质疑与投诉

（一）质疑

1、供应商认为磋商文件、磋商过程或成交结果使自身的合法权益受到损害，可以在法定期限内，以书面形式向采购代理机构或采购人当面递交质疑，针对同一采购程序环节的质疑应一次性提出。

（1）提出质疑应当递交质疑函和必要的证明材料，质疑函应当包括以下主要内容：

- 1) 供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；
- 2) 质疑项目的名称、编号；
- 3) 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- 4) 事实依据；
- 5) 必要的法律依据；
- 6) 提出质疑的日期。

（2）质疑函应当由法定代表人签字并加盖公章，公章不得以合同章或其他印章代替。

（3）质疑人可以授权代表办理质疑事项，授权代表办理质疑事项时，除递交质疑函外，还应当递交法人授权委托书及授权代表的有效身份证明，授权委托书应当载明委托代理的具体权限和事项。

2、符合要求的质疑，采购代理机构将予以受理并答复，具体联系方式如下：

联系人：张工

联系电话：13279453712

地址：西安市曲江新区旺座曲江 K 座 1701 室

3、采购代理机构或采购人将在收到书面质疑后7个工作日内做出答复，并以书面形式通知质疑人和其他有关供应商。

（二）投诉

1、质疑人对采购代理机构或采购人的答复不满意，以及采购代理机构或采购人未在规定时间内做出答复的，可以在答复期满后15个工作日内向政府采购监管机构提出投诉。

2、投诉的事项不得超出已质疑事项的范围。

十一、合同

（一）采购人应当自成交通知书发出之日起25日内，按照磋商文件和成交供应商响应文件（包括评审中形成的澄清文件）的规定，与成交供应商签订书面合同。所签订的合同不得对磋商文件确定的事项和成交供应商响应文件作实质性修改。

（二）成交供应商需在合同签订后两个工作日内，提供完整的合同扫描件发送至邮箱（869388247@qq.com）。

（三）成交供应商无正当理由拖延或拒绝与采购人签订合同的，采购人可以按照评审报告推荐的成交候选人名单排序，确定下一候选人为成交供应商，也可以重新开展政府采购活动。同时报请监督机构通报，取消其进入政府采购市场的资格，按规定予以处罚。

十二、招标代理服务费

（一）成交供应商在领取成交通知书前，向采购代理机构一次性支付招标代理服务费。

（二）招标代理服务费的计算方法：以成交金额为基数，参考《国家计委关于印发〈招标代理服务收费管理暂行办法〉的通知》（计价格【2002】1980号）文件，100万元（不含）以下的项目，按照文件标准计费收取，

100 万元（含）以上的项目，按照文件标准上限 75%计费。

（三）招标代理服务费可以采取现金、支票、银行汇票、电汇、网银等方式缴纳。

（四）招标代理服务费缴纳信息：

银行户名：北京典方建设工程咨询有限公司

开户银行：招商银行股份有限公司北京丰台科技园支行

账 号：532907032510706

联 系 人：张工 联系电话：13279453712

第三部分 工程量清单、图纸

一、招标清单编制说明

(一) 项目概况:

- 1、项目名称：西安建筑科技大学雁塔校区学生浴室改造装修工程
- 2、建设单位：西安建筑科技大学

(二) 编制范围

西安建筑科技大学雁塔校区学生浴室改造装修工程，改造装修范围为浴室一、二层，建筑高度 8.1m（建筑高度为室外地坪地面至三层楼面）。

(三) 编制依据:

- 1、施工图纸、答疑回复以及与本工程有关的标准、规范、图集、技术资料等；
- 2、计量规则依据：2009 年《陕西省建设工程工程量清单计价规则》、2004 年《陕西省建筑装饰工程消耗量定额》、2004 年《陕西省安装工程消耗量定额》、2004 年《陕西省市政工程消耗量定额》、2004 年《陕西省园林绿化工程消耗量定额》、《陕西省建设工程消耗量定额（2004）补充定额》、2009 年《陕西省建筑装饰工程价目表》、2009 年《陕西省安装工程价目表》、2009 年《陕西省市政工程价目表》、2009 年《陕西省园林绿化工程价目表》等相关配套文件进行编制；
- 3、正常的施工组织设计及常规施工方案编制；
- 4、《关于调整陕西省建设工程计价依据的通知》陕建发〔2019〕45 号；
- 5、《关于建筑施工安全生产责任保险费用计价的通知》陕建发

〔2020〕1097号文；

6、《关于调整房屋建筑和市政基础设施工程工程量清单计价综合人工单价的通知》陕建发〔2021〕1097号文件；

7、《关于发布我省落实建筑工人实名制管理计价依据的通知》陕建发〔2019〕1246号文件；

8、《关于增加建设工程扬尘治理专项措施费及综合人工单价调整的通知》陕建发〔2017〕270号文件；

9、《关于全省统一停止收缴建筑业劳保费用的通知》陕建发〔2021〕1021号文件；

10、编制软件采用广联达计价软件GCCP6.0，版本号：6.4100.23.118。

（四）其他说明：

土建：

1. 拆除部分的建筑垃圾外运计入本次清单；
2. 首层走道处镀锌方钢墙具体结构由中标单位二次深化设计；
3. 本工程采用预拌砂浆、商品混凝土及袋装熟石灰；
4. 配电间、机房水泥压光地面按照陕09J01楼3计入，踢脚按照陕09J01踢19计入；
5. 装修设计总说明（六）中，吊顶龙骨按照U型计入；
6. 窗台压顶混凝土标号按照C25，高度按照100mm计入；
7. 卫生间铝扣板吊顶龙骨按照石膏板天棚吊顶龙骨计入；
8. 图纸“装饰405”室外钢梯扶手按照铝合金扶手40*40mm计入；
9. 钢梯花岗岩踏步及立板粘结层按照4mm双面焊接，找平按照C20细石砼计入；

10. 女儿墙抹灰按照陕 09J01 外 12 计入；

11. 窗帘轨道按照不锈钢轨道计入，范围为一、二层 A 轴线所有窗户做窗帘，高度同窗户；

12. 消防栓门扇指接板封面在消防栓铝合金门上直接安装指接板，无特殊做法，

安装：

1. 弱电智能化工程电话网络、视频监控、校园广播等机房设备由使用单位另行采购安装，本次范围仅为从机房引出至末端，由机房引来的电话、网络、无线 AP 系统进线暂按 25 米估算，最终待施工时以现场实际为准；

2. 门禁系统计入在本次范围内，接门禁主机进线暂按照 CAT5e-SC20 计入，接门磁按钮、电磁锁、读卡器线缆暂按照 RVV-2*1.0-SC20 计入，由中标单位按上述内容进行二次深化设计，相关费用结算时不再调整。；

3. 电气工程墙面竖向配管为暗配开槽；

4. 一层办公室的网络电话插座按照在办公桌下靠墙安装考虑；

5. 接小便器处穿孔管材质为用 UPVC 给水管；

6. 本次为改造项目，不考虑套管；

7. 教室内的壁扇按照下图的样式采购：



二、工程量清单

详见附件 1：工程量清单

三、图纸

详见附件 2：图纸

第四部分 项目采购需求

一、工程概况

- 1、项目名称：西安建筑科技大学雁塔校区学生浴室改造装修工程
- 2、工程地点：西安建筑科技大学雁塔校区南院。
- 3、本项目采购预算：330万元。
- 4、本项目招标最高限价：300万元。
- 5、项目介绍

雁塔校区学生浴室改造装修项目位于西安建筑科技大学雁塔校区南院，浴室楼原为三层混凝土框架结构，由西安建筑科技大学建筑设计研究院设计，于1998年投入使用。浴室楼原设计为浴室、办公室，现拟将浴室楼一层、二层改造成附属小学教室及教学配套用房，改造装修面积约1200平方米。经委托第三方检测公司检测、鉴定及计算分析，现状浴室楼建筑结构不能满足后续改造的安全使用要求，需对该建筑进行整体结构加固改造。

目前，浴室楼一层、二层室内隔墙、楼地面地砖、吊顶等已进行拆除，在本次采购项目成交供应商进场前完成拆除及垃圾清运。本次采购项目成交供应商进场后前期存在与结构加固改造工程施工单位交叉作业情况。

本次改造装修工程主要工作内容包括但不限于室内局部墙体拆除、墙皮及基层铲除、新建隔墙、窗户位置移位扩大、室内外装饰装修、水电暖系统改造、活动场地加建等。

二、招标范围

西安建筑科技大学雁塔校区雁塔校区学生浴室改造装修工程，拟将学生浴室楼一层、二层改为教室及教学配套用房等，主要工作内容包括但不限于室内局部墙体拆除、墙皮及基层铲除、新建隔墙、窗户位置移位扩大、室内外装饰装修、水电暖系统改造、活动场地建设等，具体见施工图纸、磋商文件、工程量清单及与其有关的其他说明包含的全部内容。。

三、工期要求

工期要求 60 日历天。

四、质量要求

合格。

五、质保期及质保保修要求

- (1) 质保期 2 年；
- (2) 质保期保修要求

①属于保修范围和内容的项目，承包人应在接到维修通知后，1 天内派人维修。发生紧急抢修事故（供电设施漏、断电等），承包人应在接到事故通知后 3 小时内到达事故现场并于 6 小时内完成应急维修。

六、其他说明

1. 招标文件中提供的工程量清单是按照本工程施工图纸和技术要求，依据《陕西省建设工程工程量清单计价规范》（2009 版）中规定的项目编码、项目名称、计量单位和工程量计算规则进行编制的。请各投标人根据提供的施工图纸和技术要求认真核对，并确认无误；投标人中标后，若出现招标文件中工程量清单描述与图纸不符等错误时，此部分工程量清单项

的综合单价不予调整。

2. 投标人投标前，应仔细勘察现场，应充分了解学生浴室楼的建设现状与本工程发包内容相关的实际情况，特别是与本次发包范围相关的情况等，应充分考虑实际情况对投标报价的影响，任何因忽视或误解现状情况而导致的索赔、价款调整或工期延长申请将不被批准。投标人应充分考虑学生浴室楼现状与本工程计价有关的任何因素均应考虑在投标报价中。

3. 投标人应按招标文件中施工图纸、技术要求和工程量清单的要求编制投标文件，并在投标文件中注明材料、设备品牌。如投标人在投标文件中未按要求注明材料、设备品牌，则招标人有权按最有利于招标人的方式指定材料、设备品牌。

4. 投标人在报价中所报的单价和合价，以及投标报价汇总表中的价格均包括完成该工程项目的成本、二次深化设计费用、利润、税金、保险费、开办费、技术措施费、大型机械进出场费、风险费、政策性文件规定费用和投标单位必须的其他费用以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务等全部费用。

5. 本工程涉及的二次深化设计内容应按发包人和图纸、技术要求进行，投标人在投标报价时应充分考虑深化设计费用及施工费用，相应费用包含在投标报价中；深化设计文件经发包人确认后方可施工，且此部分费用在结算时不再调整。

6. 投标人在投标报价时应充分考虑本工程与其他甲方分包工程（结构加固等工程）的配合及交叉施工，相关费用自行考虑，包含在投标报价中，

不再单独计取。

7. 投标人在投标报价时应充分考虑材料设备的二次运输或多次倒运费用，结算时不再调整。

8. 施工场地用水、用电由中标人按发包人管理部门要求缴纳，费用由中标人自行承担，投标时自行考虑，包含在投标报价中。

9. 工程暂列金额 29.77 万元。

10. 外墙一层顶端桥架及相关线缆迁改项目按照专业工程暂估价 10 万元计入。

七、主要材料技术指标要求清单

序号	材料名称	主要技术指标要求
1	乳胶漆、彩色乳胶漆	1. 内墙涂料挥发性有机化合物含量 (60° 光泽≤10) ≤50g/L 2. 内墙涂料挥发性有机化合物含量 (60° 光泽>10) ≤80g/L 3. 甲醛含量 (乙酰丙酮法) 内墙涂料≤30mg/kg; 4. 苯、甲苯、乙苯、二甲苯总和≤80mg/kg。 5. 耐洗刷性: ≥6000 次。 6. 符合或优于本项目施工图纸、工程量清单及相关要求、规范。
2	H 型真石涂料	1. 外墙涂料挥发性有机化合物含量≤80g/L 2. 甲醛含量 (乙酰丙酮法) 外墙涂料≤40mg/kg 3. 苯、甲苯、乙苯、二甲苯总和≤80mg/kg 4. 耐人工气候老化性: 老化时间: 水性多彩≥1200h, 水性氟涂料≥4000h, 其他≥600h 5. 外观: 不起泡、不剥落、无裂纹; 6. 耐沾污性: 平涂弹性涂料≤20%, 平涂其他≤15%, 粗糙表面 1 级。 7. 符合或优于本项目施工图纸、工程量清单及相关要求、规范。
3	室内环氧富锌底漆、环氧云铁中间漆	符合或优于本项目施工图纸、工程量清单及相关要求、规范。
4	室外环氧富锌底漆、环氧云铁中间漆	

5	白色氟碳漆	<ol style="list-style-type: none"> 1. 外墙涂料挥发性有机化合物含量$\leq 80\text{g/L}$ 2. 甲醛含量（乙酰丙酮法）外墙涂料$\leq 40\text{mg/kg}$ 3. 苯、甲苯、乙苯、二甲苯总和$\leq 80\text{mg/kg}$ 4. 耐人工气候老化性：老化时间：水性多彩$\geq 1200\text{h}$，水性氟涂料$\geq 4000\text{h}$，其他$\geq 600\text{h}$ 5. 外观：不起泡、不剥落、无裂纹； 6. 耐沾污性：平涂弹性涂料$\leq 20\%$，平涂其他$\leq 15\%$，粗糙表面 1 级。 7. 符合或优于本项目施工图纸、工程量清单及相关要求、规范。
6	非焦油聚氨酯防水涂料、	<ol style="list-style-type: none"> 1. 挥发性有机物（VOC）$\leq 50\text{g/L}$（仅针对液料，结果按液体组分计算）； 2. 游离甲醛$\leq 75\text{mg/kg}$；氨$\leq 500\text{mg/kg}$；苯$\leq 20\text{mg/kg}$（仅针对液料，结果按液体组分计算）； 3. 苯、甲苯、乙苯、二甲苯含量总和$\leq 300\text{mg/kg}$（仅针对液料，结果按液体组分计算）； 4. 铅$\leq 30\text{mg/kg}$；镉$\leq 30\text{mg/kg}$；铬$\leq 40\text{mg/kg}$；汞$\leq 10\text{mg/kg}$（仅针对粉料组合）；
7	聚合物水泥基防水涂料	<ol style="list-style-type: none"> 5. 不得添加苯、乙二醇醚及其酯类、二元胺类、有机溶剂、酮类、多溴联苯（PBB）、多溴联苯醚（PBDE）、消耗臭氧层物质、邻苯二甲酸酯类、表面活性剂、多氯萘、多氯联苯、全氟烷基化合物等有害物质。 6. 符合或优于本项目施工图纸、工程量清单及相关要求、规范。
8	3厚高聚物SBS改性沥青防水卷材	<ol style="list-style-type: none"> 1. 弹性体改性沥青卷材沥青软化点$\leq 130^{\circ}\text{C}$； 2. 塑性体改性沥青卷材沥青软化点$\leq 145^{\circ}\text{C}$； 3. 不得添加苯、乙二醇醚及其酯类、二元胺类、有机溶剂、酮类、多溴联苯（PBB）、多溴联苯醚（PBDE）、消耗臭氧层物质、邻苯二甲酸酯类、表面活性剂、多氯萘、多氯联苯、全氟烷基化合物等有害物质。 4. 耐水性能：浸泡时间 168h，拉伸强度保持率$\geq 80\%$； 5. 符合或优于本项目施工图纸、工程量清单及相关要求、规范。
9	12mm 复合钢板	<ol style="list-style-type: none"> 1. 厚度：12mm； 2. 镀锌钢板的镀锌量双面不应小于 140g/m^2； 3. 符合或优于本项目施工图纸、工程量清单及相关要求、规范。
10	5mm 软木板	<ol style="list-style-type: none"> 1. 厚度：5mm； 2. 甲醛释放量$\leq 0.05\text{mg/m}^3$； 3. TVOC（3d）$\leq 200\mu\text{g/m}^3$，苯$\leq 20\mu\text{g/m}^3$ 甲苯$\leq 40\mu\text{g/m}^3$，二甲苯$\leq 40\mu\text{g/m}^3$； 4. 可溶性重金属（铅、镉、铬、汞）总含量（色漆饰面）$\leq 120\text{mg/kg}$ 5. 符合或优于本项目施工图纸、工程量清单及相关要求、规

		范。
11	不锈钢边框	符合或优于本项目施工图纸、工程量清单及相关要求、规范。
12	不锈钢盖板-变形缝	
13	12mm 厚实木指接板	<p>1. 厚度：12mm；</p> <p>2. 甲醛释放量$\leq 0.05\text{mg}/\text{m}^3$；</p> <p>3. 挥发性有机化合物(3d)：苯$\leq 10\ \mu\text{g}/\text{m}^3$；甲苯$\leq 20\ \mu\text{g}/\text{m}^3$；二甲苯$\leq 20\ \mu\text{g}/\text{m}^3$；总挥发性有机化合物(TVOC)$\leq 100\ \mu\text{g}/\text{m}^3$；</p> <p>4. 耐磨性：实木地板漆膜表面耐磨$\leq 0.10\text{g}/100\text{r}$，且漆膜未渗透；实木复合地板表面耐磨$\leq 0.15\text{g}/100\text{r}$，且漆膜未磨透。</p> <p>5. 符合或优于本项目施工图纸、工程量清单及相关要求、规范。</p>
14	12mm 阻燃板	<p>1. 厚度：12mm；</p> <p>2. 符合或优于本项目施工图纸、工程量清单及相关要求、规范。</p>
15	5mm 清镜	<p>1. 厚度：5mm；</p> <p>2. 符合或优于本项目施工图纸、工程量清单及相关要求、规范。</p>
16	防火白色透光软膜	符合或优于本项目施工图纸、工程量清单及相关要求、规范。
17	木色铝方通(100间距)	<p>1. 尺寸：35宽*60高；</p> <p>2. VOC含量$\leq 350\text{g}/\text{L}$；</p> <p>3. 表面涂层可溶性重金属含量汞 Hg$\leq 20\text{mg}/\text{kg}$，铬 Cr$\leq 20\text{mg}/\text{kg}$，镉 Cd$\leq 20\text{mg}/\text{kg}$，铅 Pb$\leq 20\text{mg}/\text{kg}$；</p> <p>4. 金属基材厚度$\geq 0.2\text{mm}$；</p> <p>5. 燃烧性能：(1)以阻燃塑料为芯层的复合板：B1(B)-s1,d0,t0级，且芯材燃烧热值 W 12 MJ/kg；(2)其他金属复合板 A(A2)级；</p> <p>6. 耐久性：(1)普通装饰用：耐中性盐雾测试 2000h、不次于 1 级；氙气加速老化测试 2000h、光泽保持率$\geq 70\%$、色差≤ 3.0、其他老化性能 0 级；(2)建筑幕墙用：耐中性盐雾测试 4000h，1 级；氙气加速老化测试 4000h、光泽保持率$\geq 70\%$、色差≤ 3.0、其他老化性能 0 级</p> <p>7. 耐人工加速老化：4000h、色差< 4.0、光泽度保持$> 70\%$；</p> <p>8. 符合或优于本项目施工图纸、工程量清单及相关要求、规范。</p>

18	铝扣板	<ol style="list-style-type: none"> 1. 尺寸：300×300； 2. VOC 含量≤350g/L； 3. 表面涂层可溶性重金属含量汞 Hg≤20mg/kg，铬 Cr≤20mg/kg，镉 Cd≤20mg/kg，铅 Pb≤20mg/kg； 4. 金属基材厚度≥0.2mm； 5. 耐久性：(1)普通装饰用：耐中性盐雾测试 2000h、不次于 1 级；氙气加速老化测试 2000h、光泽保持率≥70%、色差≤3.0、其他老化性能 0 级；(2)建筑幕墙用：耐中性盐雾测试 4000h，1 级；氙气加速老化测试 4000h、光泽保持率≥70%、色差≤3.0、其他老化性能 0 级 6. 耐人工加速老化：4000h、色差<4.0、光泽度保持>70%； 7. 符合或优于本项目施工图纸、工程量清单及相关要求、规范。
19	防火卷帘门	<ol style="list-style-type: none"> 1. 保证通过消防验收。 2. 生产单位必须具有国家消防部门的形式认证书。
20	钢质防火门(成品)-丙级	<ol style="list-style-type: none"> 3. 报价均应包含消防部门送检及检测所发生的费用。 4. 符合或优于本项目施工图纸、工程量清单及相关要求、规范。
21	9.5mm 厚纸面石膏板	<ol style="list-style-type: none"> 1. 厚度：9.5 2. 单位产品石棉含量为 0g/m²。 3. 吸水率≤8%。 4. 48h 受潮挠度≤5mm。 5. 符合或优于本项目施工图纸、工程量清单及相关要求、规范。
22	普通门（实腹钢门窗 32 系列）	<ol style="list-style-type: none"> 1. 在启闭力不超过 50N 的作用下，门的反复启闭次数不应少于 10 万次； 2. 空气声隔声性能：≥25dB 3. 符合或优于本项目施工图纸、工程量清单及相关要求、规范。
23	铝合金推拉窗(含玻璃)	<ol style="list-style-type: none"> 1. 抗风压性能符合设计要求； 2. 水密性能：外窗达到 3 级以上，外门达到 2 级以上； 3. 气密性能：10 层以下及居住建筑不低于 6 级，外门 4 级以上； 4. 空气声隔声性能达到 3 级(30dB)以上； 5. 保温性能≤2.2(W/m².k)； 6. 采光性能达到 3 级以上； 7. 铝合金门窗框型材的厚度构造尺寸不小于 65mm。采用穿条式隔热型材时，隔热条宽度不小于 24mm；采用浇注式隔热胶时，浇注型材槽口应为 DD 型以上； 8. 双面执手、合页、滑撑：20 万次；； 9. 耐火时间≥60min； 10. 玻璃厚度：6mm low-E+12mm+6mm 玻璃，南侧玻璃中空层

24	门联窗	<p>为氩气；</p> <p>11. 玻璃传热系数≤ 1.1；</p> <p>12. 玻璃可见光反射比（室外）$< 20.0\%$；可见光透射比$\geq 40.0\%$；色差≤ 2.0</p> <p>13. 中空层厚度$\geq 12\text{mm}$；</p> <p>14. 水气密封耐久性：水分渗透指数 $I \leq 0.20$，平均值 $IaV \leq 0.10$；</p> <p>15. 铝合金型材表面涂层可溶性重金属含量汞$\leq 20\text{mg/kg}$，铬$\leq 20\text{mg/kg}$，镉$\leq 20\text{mg/kg}$，铅$\leq 20\text{mg/kg}$。</p> <p>16. 铝合金型材表面涂层质量：阳极氧化达到 $15\mu\text{m}$；电泳涂漆达到III级；喷粉型材达到II级；覆膜、木纹等型材达到II级；喷漆型材经 1000h 加速耐候性试验后，光泽保持率$\geq 75\%$，色差≤ 2.5，粉化为 0 级</p> <p>17. 隔热型材室温抗拉强度、抗剪强度特征值：门窗类：浇注式型材抗拉$\geq 24\text{MPa}$、抗剪$\geq 30\text{MPa}$；穿条式型材抗拉$\geq 24\text{MPa}$、抗剪$\geq 24\text{MPa}$；</p> <p>18. 符合或优于本项目施工图纸、工程量清单及相关要求、规范。</p>
25	玻璃幕墙	<p>1. 表面涂层可溶性重金属含量汞$\leq 20\text{mg/kg}$，铬$\leq 20\text{mg/kg}$，镉$\leq 20\text{mg/kg}$，铅$\leq 20\text{mg/kg}$；</p> <p>2. 复合板金属基材厚度$\geq 0.5\text{mm}$，蜂窝板金属基材厚度$\geq 1.0\text{mm}$，铝单板金属基材厚度$\geq 2.5\text{mm}$；</p> <p>3. 牌号：3XXX 系列以上；</p> <p>4. 燃烧性能：(1)以阻燃塑料为芯层的复合板：不低于 B1(B)-s1,d0,t0 级，且芯材燃烧热值$\leq 12\text{MJ/kg}$；(2)其他金属复合板不低于 A(A2)级；</p> <p>5. 耐久性：耐中性盐雾测试 4000h，1 级；氩气加速老化测试 4000h、光泽保持率$\geq 70\%$、色差≤ 3.0、其他老化性能 0 级。</p> <p>6. 玻璃厚度：6mm low-E+12mm+6mm 玻璃，南侧玻璃中空层为氩气；</p> <p>7. 玻璃传热系数≤ 1.1；</p> <p>8. 玻璃可见光反射比（室外）$< 20.0\%$；</p> <p>9. 可见光透射比$\geq 40.0\%$；色差≤ 2.0；</p> <p>10. 符合或优于本项目施工图纸、工程量清单及相关要求、规范。</p>
26	5+5mm 钢化玻璃	<p>1. 玻璃厚度：$\geq 12\text{mm}$；</p> <p>2. 玻璃传热系数≤ 1.1；</p> <p>3. 玻璃可见光反射比（室外）$< 20.0\%$；</p> <p>4. 可见光透射比$\geq 40.0\%$；</p> <p>5. 色差≤ 2.0</p>

27	5+1.14+5mm 钢化夹胶玻璃	<p>6. 中空层厚度$\geq 12\text{mm}$;</p> <p>7. 水气密封耐久性：水分渗透指数 $I \leq 0.20$，平均值 $IaV \leq 0.10$;</p> <p>8. 夹胶玻璃单位产品总挥发性有机物（TVOC）含量 $a \leq 80\text{g/kg}$;</p> <p>9. 夹胶玻璃烷烃增塑剂（红外光谱）不得检出；</p> <p>10. 夹胶玻璃拉伸粘结强度标准值$\geq 0.6\text{MPa}$;</p> <p>11. 夹胶玻璃粘结破坏面积$\leq 10\%$。</p> <p>12. 符合或优于本项目施工图纸、工程量清单及相关要求、规范。</p>
28	全瓷防滑地砖(所有规格)	<p>1. 瓷砖厚度：8~10 mm;</p> <p>2. 放射性核素限量 $IRa \leq 0.9$，$Ir \leq 1.2$;</p> <p>3. 耐磨性：无釉陶瓷砖、板$\leq 150\text{mm}^3$，有釉陶瓷砖、板达到 3 级</p>
29	瓷砖踢脚（所有规格）	<p>4. 耐污染性≥ 4 级</p> <p>5. 防滑性（摩擦系数干法）：广场砖≥ 0.60，其他≥ 0.55;</p>
30	铺地砖（屋面）（所有规格）	<p>6. 耐渗水性：无渗漏现象；</p> <p>7. 耐热水性：表面无裂纹、鼓泡或明显变色；</p>
31	成品踏步砖（所有规格）	<p>8. 排水流量$\geq 0.16\text{L/s}$;</p> <p>9. 承载能力无变形、裂纹等现象；</p> <p>10. 耐压性能无泄漏、无变形；</p> <p>11. 符合或优于本项目施工图纸、工程量清单及相关要求、规范。</p>
32	全瓷墙砖 (所有规格)	<p>1. 瓷砖厚度：8~10 mm。</p> <p>2. 放射性核素限量：室内：$IRa \leq 0.9$、$Ir \leq 1.0$；室外：$IRa \leq 0.9$、$Ir \leq 1.2$。</p> <p>3. 无釉陶瓷砖、板耐污染性≥ 3 级；有釉陶瓷砖、板耐污染性≥ 4 级。</p> <p>4. 符合或优于本项目施工图纸、工程量清单及相关要求、规范。</p>
33	水泥	符合或优于本项目施工图纸、工程量清单及国家标准、规范。
34	感应式冲洗阀	符合或优于本项目施工图纸、工程量清单及国家标准、规范。
35	台盆龙头 DN15	<p>1. 产品金属污染物析出统计值：铅 $Pb \leq 4\text{ug/L}$、铜 $Cu \leq 100\text{ug/L}$、铬 $Cr \leq 7\text{ug/L}$、镉 $Cd \leq 0.4\text{ug/L}$、砷 $As \leq 0.7\text{ug/L}$、六价铬 $Cr6+ \leq 1.5\text{ug/L}$;</p> <p>2. 水嘴寿命达到国家相应产品标准要求的 1.3 倍；</p> <p>3. 表面耐腐蚀性能：10 级。</p> <p>4. 符合或优于本项目施工图纸、工程量清单及相关要求、规范。</p>
36	瓷蹲式大便器	<p>1. 全部卫生洁具用水效率等级达到 2 级；</p> <p>2. 成套产品（含角阀、龙头、进水软管、不锈钢排水波纹管</p>

37	洗脸盆	等)； 3. 符合或优于本项目施工图纸、工程量清单及相关要求、规范。
38	洗涤盆	
39	安全出口标志灯	1. 安全出口标志灯、单向方向标志灯、楼层指示灯、双面多信息复合标志灯 1W(LED)、集中电源应急照明灯 (A 型)、双向方向标志灯要求为同品牌成套产品； 2. 符合或优于本项目施工图纸、工程量清单及国家标准、规范。
40	单向方向标志灯	
41	楼层指示灯	
42	双面多信息复合标志灯 1W(LED)	
43	集中电源应急照明灯 (A 型)	
44	双向方向标志灯	
45	专用黑板照明灯 38W	
46	教室 LED 护眼灯 36W	1. 功率：36±2W 2. 教室灯产品发光面亮度均匀度需 ≥0.9，发光面平面测量点的最大亮度需 ≤6000cd/m ² 。 3. 显色指数 (Ra) ≥98, Rf ≥96, Rg ≥100。 4. LED 教室灯通过 50000H 寿命测试验证。验证测试完成后，灯具的光通维持率 >96%。 5. LED 教室灯产品实际亮度 ≤4500cd/m ² ，产品蓝光危害为 RG0。 6. 符合或优于本项目施工图纸、工程量清单及相关要求、规范。
47	筒灯 (所有规格)	1. 符合现行国家标准《灯和灯系统的光生物安全性》GB/T 20145 规定的无危险类照明产品； 2. 非定向 LED 光源能效 ≥90lm/W； 3. LED 筒灯能效 ≥80lm/W； 4. LED 线形灯具能效 ≥90lm/W； 5. LED 平面灯具能效：一般显色指数小于 90 时 ≥95lm/W；一般显色指数大于等于 90 时 ≥85lm/W； 6. 频闪比 ≤3% (光输出波形频率大于 3125Hz 时豁免)
48	射灯 (所有规格)	
49	LED 灯盘 (所有规格)	

50	方通灯（所有规格）	<p>7. 色容差≤ 5</p> <p>8. 一般显色指数≥ 80，特殊显色指数 $R9 \geq 20$</p> <p>9. 波动深度应满足现行国家标准《LED 室内照明应用技术要求》GB/T31831 的规定。</p> <p>10. 符合或优于本项目施工图纸、工程量清单及相关要求、规范。</p>
51	铝板集成灯（所有规格）	
52	铝板集成灯（防水防尘）（所有规格）	
53	LED 高显灯带	符合或优于本项目施工图纸、工程量清单及国家相关要求、规范。
54	UPVC 实壁排水管（所有规格）	<p>1. 铅限量$\leq 100\text{mg/kg}$；</p> <p>2. 内排水管道系统噪声$< 48\text{dB}$；</p> <p>3. 密度：$< 1450\text{kg/m}^3$；</p> <p>4. 符合或优于本项目施工图纸、工程量清单及国家相关要求、规范。</p>
55	对夹式蝶阀（所有规格）	<p>1. 主体材质：球墨铸铁-球化率$\geq 80\%$，碳素钢-碳当量$\leq 0.55\text{CE}$，铜合金-含铅量$\leq 1.9\%$，不锈钢-含镍量$\geq 5\%$。</p> <p>2. 产品循环寿命试验次数：高于国家标准 15%。</p> <p>3. 防腐处理设施：涂装工艺：静电粉末防腐；漆膜厚度：$\geq 200\ \mu\text{m}$；附着力：8MPa。</p> <p>4. 管配件连接方式：装配式连接。</p> <p>5. 符合或优于本项目施工图纸、工程量清单及国家相关要求、规范。</p>
56	球阀（所有规格）	
57	散热器温控阀（所有规格）	
58	不锈钢截止阀（所有规格）	
59	J11F-16T 截止阀（所有规格）	
60	闸板阀（所有规格）	
61	闸阀（所有规格）	
62	Y 型过滤器（所有规格）	
63	流量平衡控制阀（所有规格）	
64	支管减压阀（所有规格）	
65	自动排气阀（所有规格）	

66	镀锌钢管 (所有规格)	1. 镀锌钢管、钢管禁止使用冷镀锌钢管； 2. 壁厚按国标负误差不得大于 15%，壁厚不满足要求的退场； 3. 管配件连接方式：装配式连接；
67	钢管 (所有规格)	4. 符合或优于本项目施工图纸、工程量清单及国家相关要求、规范。
68	热浸镀锌钢管 (所有规格)	1. 壁厚按国标负误差不得大于 15%，壁厚不满足要求的退场； 2. 管配件连接方式：装配式连接； 3. 符合或优于本项目施工图纸、工程量清单及国家相关要求、规范。
69	钢塑复合管 (所有规格)	1. 镉 mg/L \leq 0.001； 2. 铅 mg/L \leq 0.005； 3. 管配件连接方式：装配式连接； 4. 符合或优于本项目施工图纸、工程量清单及国家相关要求、规范。
70	钢制柱式散热器 (所有规格)	符合或优于本项目施工图纸、工程量清单及国家相关要求、规范。
71	绝缘导线 (所有规格)	1. 采用低烟低毒阻燃型线缆、矿物绝缘类不燃性电缆等，且导体材料采用铜芯； 2. 符合或优于本项目施工图纸、工程量清单及国家相关要求、规范。
72	电缆 (所有规格)	1. 采用低烟低毒阻燃型线缆、矿物绝缘类不燃性电缆等，且导体材料采用铜芯； 2. 符合或优于本项目施工图纸、工程量清单及国家相关要求、规范。
73	室内消火栓 (所有规格)	符合或优于本项目施工图纸、工程量清单及国家相关要求、规范。
74	水表 (所有规格)	1. 485 接口，M-bus 通讯协议远传水表； 2. 能和学校能耗监管平台兼容； 3. 符合或优于本项目施工图纸、工程量清单及国家相关要求、规范。
75	密闭单级开关(所有规格)	符合或优于本项目施工图纸、工程量清单及国家相关要求、规范。
76	密闭三级开关(所有规格)	
77	暗装单极开关 220V 10A (所有规格)	
78	暗装双极开关 220V 10A (所有规格)	

79	暗装三极开关 220V 10A (所有规格)	
80	壁扇开关	符合或优于本项目施工图纸、工程量清单及国家相关要求、规范。
81	侧壁式通风换气扇	1. 节能环保换气扇； 2. 符合或优于本项目施工图纸、工程量清单及国家相关要求、规范。
82	挂式空调插座 三孔， 16A 带开关，安全型 (所有规格)	
83	单相二、三极安全型插座 (所有规格)	符合或优于本项目施工图纸、工程量清单及国家相关要求、规范。
84	地插 (所有规格)	
85	配电箱、配电柜	1. 须提供产品有效的功耗数据； 2. 低压配电柜：产品各部位的最高温升值低于相应温升限值至少 5K，保护电路最大电阻值不超过 20mΩ； 3. 低压配电板：元器件外部的电气间隙 $\geq 6.3\text{mm}$ 、爬电距离 $\geq 8\text{mm}$ ，产品各部位的最高温升值低于相应温升限值至少 5K； 4. 小型断路器可再生利用率 $\geq 95\%$ ； 5. 带有电子组件的小型断路器和剩余电流动作断路器 $\geq 90\%$ ； 6. 箱体板材厚度满足国标要求； 7. 符合或优于本项目施工图纸、工程量清单及国家相关要求、规范。
86	外部门禁一体机	操作系统：嵌入式 Linux 或 Android 操作系统。 ★显示屏： ≥ 4.3 英寸 LCD 液晶触摸屏，支持本地视频预览，支持实时检测人脸。 摄像头：200 万像素，广角宽动态双目摄像头，搭载星光级图像传感器，背光、强光、暗光或无光环境下可轻松识别。 ★识别方式：刷卡、人脸、指纹、密码、二维码及组合方式。 人脸识别：人脸识别具有口罩识别模式；刷脸验证时间 1: N 人脸比对时间 $\leq 0.2\text{S}/\text{人}$ ，验证准确率 $\geq 99\%$ ；面部识别距离 0.5m-2m；支持照片视频防假。 人脸指纹容量：500 人脸；1000 电容指纹；1000 卡。 ★管理模式 支持 APP 管理；支持对讲应用，与室内机、管理端之间实现可视对讲应用；支持手机端及 PC 机 WEB 端操作配置；报表导出等；支持内外双门襟；支持联动。 通讯方式：支持 TCP/IP 及 WiFi 联网 存储容量：15 万条事件记录。

		<p>卡片类型：IC，CPU 卡，身份证序号。 接口：USB；开门按钮；门磁；报警输入输出；开门继电器。 声音提示：具备蜂鸣器及扬声器，支持静音模式 设备电源：DC 12V/1A 相对湿度：10%至 90%(在不凝结成水珠的状态环境下) 工作温度：—30~+60℃ ★使用环境：室内外 防水设计：IP65 防水等级 安装方式：壁挂 ★适用门型：无框双玻璃门 ★开锁形式：支持断电自动开锁，支持机械钥匙开锁（选配） 其他配件：门铃；开门按钮；磁力锁 其他要求：内部开门也需要门禁，不能随意开启；支持内外联动；支持遥控器开门。 ★售后服务：≥12 月。</p>
87	内部门禁一体机	<p>操作系统：嵌入式 Linux 或 Android 操作系统。 ★显示屏：≥4.3 英寸 LCD 液晶触摸屏，支持本地视频预览，支持实时检测人脸。 摄像头：200 万像素，广角宽动态双目摄像头，搭载星光级图像传感器，背光、强光、暗光或无光环境下可轻松识别。 ★识别方式：刷卡、人脸、指纹、密码、二维码及组合方式。 人脸识别：人脸识别具有口罩识别模式；刷脸验证时间 1:N 人脸比对时间≤0.2S/人，验证准确率≥99%；面部识别距离 0.5m-2m；支持照片视频防假。 人脸指纹容量：500 人脸；1000 电容指纹；1000 卡。 ★管理模式 支持 APP 管理；支持对讲应用，与室内机、管理端之间实现可视对讲应用；支持手机端及 PC 机 WEB 端操作配置；报表导出等；支持内外双门襟；支持联动。 通讯方式：支持 TCP/IP 及 WiFi 联网 存储容量：15 万条事件记录。 卡片类型：IC，CPU 卡，身份证序号。 接口：USB；开门按钮；门磁；报警输入输出；开门继电器。 声音提示：具备蜂鸣器及扬声器，支持静音模式 设备电源：DC 12V/1A 相对湿度：10%至 90%(在不凝结成水珠的状态环境下) 工作温度：—30~+60℃ ★使用环境：室内外 防水设计：IP65 防水等级 安装方式：壁挂 ★适用门型：无框双玻璃门 ★开锁形式：支持断电自动开锁，支持机械钥匙开锁（选配） 其他配件：门铃；开门按钮；磁力锁 其他要求：内部开门也需要门禁，不能随意开启；支持内外联动；支持遥控器开门。</p>

		★售后服务：≥12月。
--	--	-------------

第五部分 拟签订的合同条款文本

合同编号：

西安建筑科技大学

雁塔校区学生浴室改造装修工程

(项目名称)

建设工程施工合同

2023年6月

目 录

第一部分 合同协议书

第二部分 通用合同条款

第三部分 专用合同条款

第四部分 补充条款

附件

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）_____（¥：_____元）；

其中：暂列金额：人民币（大写）_____（¥：_____元）。

2.合同价格形式：固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 ___ 月 ___ 日签订。

十、签订地点

本合同在 西安 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 ___ 份，均具有同等法律效力，发包人执 ___ 份，承包人执 ___ 份。

发包人(盖章): _____ 承包人(盖章): _____

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

地址: _____

地址: _____

法定代表人: _____

法定代表人: _____

电 话: _____

电 话: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

账 号: _____

账 号: _____

第二部分 通用合同条款

详见中华人民共和国住房和城乡建设部制定的《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）“第二部分 通用合同条款”。

（此处略）

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：合同补充协议、变更通知、答疑纪要、磋商文件、工程质量保修书等。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及陕西省、西安市有关建设工程质量、安全、文明施工等管理规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：执行国家建筑装饰装修工程施工及验收规范标准以及材料、设备所涉及的现行国家、省、市或行业的工程建设标准、规范的要求。前述的标准和规范由承包人自行购买，并承担相关费用。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：国内没有相应标准规范时，按施工生产企业在质量技术监督部门的备案标准、并经监理人和发包人同意。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：(1) 合同协议书；(2) 合同专用条款；(3) 合同通用条款；(4) 合同补充协议、变更通知；(5) 成交通知书；(6) 图纸；(7) 磋商文件、答疑纪要及工程量清单；(8) 响应文件及其附件；(9) 工程质量保修书；(10) 标准、规范及有关技术文件。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：在合同签订后3个工作日内；

发包人向承包人提供图纸的数量：捌套图纸（含工程竣工图纸肆套）；

发包人向承包人提供图纸的内容：全套施工图。发包人提供图纸若不够用，承包人可自行复印，费用自理。

1.6.4 承包人文件

(1) 需要由承包人提供的文件，包括：

1) 承包人承包本工程的实施方案（包括主要材料的材质、规格、型号、颜色、品牌等）和计划一式肆套。承包人上报的实施方案必须是对承包人磋商响应文件的“技术方案”完善和深化，否则，发包人将不予批准，由此造成的工期延误和费用增加等由承包人承担。

2) 施工组织设计一式肆套。

3) 施工总进度计划及资金使用计划一式肆份。

4) 发包人要求承包人提供的其他文件。

(2) 承包人提供的文件的期限为：按发包人要求；

(3) 承包人提供的文件的数量为：按发包人要求；

(4) 承包人提供的文件的形式为：纸质版，必要情况下按发包人要求提供电子版；

(5) 发包人审批承包人文件的期限：5个工作日内（特殊情况下例外）。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：发包人提供图纸若不够用，承包人可自行复印，费用自理。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：_____；

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：_____；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：_____；

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人按政府管理部门和发包人要求负责取得出入施工现场所需的批准备案手续，并承担相关费用。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：雁塔校区南院围墙及出入口。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：施工现场内道路和交通设施等费用由承包人自理；校区内道路和交通设施按发包人相关职能部门要求进行使用。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：除监理人和发包人外，未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：无。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：承包人在投标报价时自行考虑，并包含在投标报价中。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：是。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：当实际完成工程量超出已标价清单工程量3%（不含3%）时，超出部分允许调整；当实际完成工程量低于已标价清单工程量时，据实调整。工程量清单缺项、漏项执行《通用合同条款》1.13。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：_____；

职 务：_____；

联系电话：_____；

发包人对发包人代表的授权范围如下：配合承包人协调施工全过程内、外部关系、处理往来文件，对工程进度、质量、造价进行监督管理。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：已具备。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：

(1) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：施工用电电源接通至本项目的施工现场附近，具体位置现场踏勘时予以明确。

(2) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：工程开工前5日内。

(3) 工程地质和地下管线资料的提供时间：工程开工前2日内。

(4) 水准点与座标控制点交验要求：发包人现场提供。

(5) 图纸会审和设计交底时间：工程开工后10日内。

(6) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木的保护工作：费用由承包人承担。

(7) 双方约定发包人应做的其他工作： / 。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求： / 。

发包人是否提供支付担保： 否 。

发包人提供支付担保的形式： / 。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：竣工图及全部相关资料文件。所有竣工资料必须通过质量监督管理部门备案要求（发包人原因除外）。若承包人不能按期完整提供归档竣工资料，影响双方办理竣工结算时责任自负。

承包人需要提交的竣工资料套数：陆套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人自行承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收后一个月内。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质版和电子版。

(10) 承包人应履行的其他义务：

1) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：安全保卫工作按承包人在磋商响应文件中所作的相关承诺执行，非夜间施工照明责任由承包人自理。

2) 向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求： / 。

3) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：按当地有关规定办理，如施工过程中出现环境卫生污染、噪音污染、工地周围居民灯光污染、建筑材料有害物质污染及生活区的卫生条件（含食堂）差造成的停工、窝工、投诉由承包人负全部责任，包括接受罚款等。

4) 已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：工程竣工、移交前由承包人负责保护并承担费用，最终移交后由发包人负责；若有分包工程，承包人除保护自身已完工程外，应依据与各分包方共同协商制定的详细保护要求对各分包方已完工程也应进行妥善保护，分包方应积极配合。

5) 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木的保护要求及费用承担：费用在投标报价时自行考虑。若因施工方案或安全保护措施不当造成损失的由承包人承担。

6) 承包人应将其在审阅合同文件及施工过程中发现的工程设计或技术规范的任何错误、遗漏、误差或其他缺陷及时通知监理工程师，并给发包人一份复印件。

7) 由承包人负责的二次深化设计按发包人要求和工程需要进行合理优化设计。二次深化设计文件需经发包人及发包人委托的设计单位审核确认后方可施工，深化设计费用和施工费用已包含在合同价内，结算时不再调整。

8) 承包人有义务完成与工程正常使用相关的，但在招标或合同中没有涉及的工作，其所发生费用由承发包双方协商确定，但发包人已安排其他承包人施工的除外。

9) 施工现场用水、用电由承包人与发包人职能部门要求使用，费用自理；若产生差价（指与投标所报单价之差）及其他与水电供应相关的费用由承包人承担，发包人不予补偿。电讯线路由承包人自行承担。

10) 承包人负责相关利益干系人的协调工作，如果出现阻扰、干涉施工或破坏施工现场水、电、道路设施等给承包人造成损失，以及发生的协调费用等均由承包人自行承担。

11) 承包人应无条件服从发包人、监理人的总体安排，做好与发包人及其他专业分包的技术协作和交叉施工，需要时调整安装工序和施工进度，费用已包含的合同价内。

12) 为必要的庆典、上级管理部门组织现场检查、新闻宣传等提供方便和服务，费用由承包人承担。

13) 若施工中发生合同以外的零星用工、零星机械台班，零星用工按现行综合工日单价另加 20%费用标准计取（含管理费、利润、规费、税金）；零星机械台班按现行施工机械台班价目表单价另加 20%费用标准计取（含管理费、利润、规费、税金），承包人应当积极配合。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理:

姓 名：_____；
身份证号：_____；
建造师执业资格等级：_____；
建造师注册证书号：_____；
建造师执业印章号：_____；
安全生产考核合格证书号：_____；
联系电话：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：全面负责施工合同的履行，主持工程项目部的全面工作。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：不小于工作日的70%。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：发包人有权对承包人处以20万元的罚款，并要求更换项目经理，且由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：发包人有权对项目经理处以10000元/天·人的罚款；同时承担该项违约给发包人造成的一切损失。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：每更换一次扣减工程款20万元；同时承担该项违约给发包人造成的一切损失。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：处以20万元的罚款；同时承担该项违约给发包人造成的一切损失。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：中标通知书发出之日起3日内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：处以20万元的罚款；同时承担该项违约给发包人造成的一切损失。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：发包人有权处以5000元/天·人的罚款；同时限期整改到位并承担该项违约给发包人造成的一切损失。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每更换一次扣减工程款 10 万元，同时限期整改到位并承担该项违约给发包人造成的一切损失。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：发包人有权处以 5000 元/天·人的罚款；同时限期整改到位并承担该项违约给发包人造成的一切损失。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括： / 。

主体结构、关键性工作的范围： / 。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括： / 。

其他关于分包的约定： / 。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定： / 。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自发包人向承包人移交施工现场之日起。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：是。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的约定：

(1) 提供履约担保的形式、金额：履约保证金或履约保函，金额为签约合同价的 5%。承包人应在合同签订前提供银行保函或提交缴存凭证复印件，否则合同不予签订，并按磋商文件的规定进行处理。

(2) 履约担保的期限：担保有效期自本合同生效之日起至本工程质保期期满之日。合同履行期间，发包人将对承包人进行履约情况评估，若承包人出现迟缓或拒不执行发包人或监理人指令，未按发包人要求和承包人上报的人力、材料、机械等施工组织计划中承诺的相应内容进行施工等情况都视为履约不力，发包人有权扣减承包人履约保证

术监督管理部门的备案标准、并经监理人和发包人同意。

关于工程奖项的约定： / 。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：应在共同检查前 72 小时书面通知。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 执行《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）和《陕西省建设工程质量和安全生产管理条例》（2009 年修订本）等国家和工程所在地有关安全生产的相关规定。若因承包人原因受到有关行政管理部门处罚的，由承包人承担相应后果；给发包人造成损失的，应承担相应的经济赔偿责任。

(2) 承包人应于实施前 3 个工作日内按有关规定编制安全技术措施或者专项施工方案，并报监理人和发包人审核确认。

(3) 承包人安全管理人员必须持证上岗，并按规定履责。若履责不力，一经发现，每次罚款 5000 元。

(4) 现场用电必须按照发包人要求，三相五线制，一机一闸，必须带漏电保护，确保安全。

(5) 承包人应对施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木进行安全保护，费用在投标报价时自行考虑。若因施工方案或安全保护措施不当造成损失的由承包人承担。

(6) 安全防护、文明施工措施费必须专款专用。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：除执行《通用合同条款》相关规定外，承包人还须接受学校保卫处及相关职能部门的管理，加强维稳工作，保证学校正常教学、办公、

生活秩序。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：承包人应在发包人移交施工现场 3 日内提供施工场地治安管理计划。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：

(1) 应达到市级安全文明工地相关要求。发包人组织相关人员巡视安全文明工地施工情况,若承包人未达到市级安全文明工地相关要求,每次罚款人民币 1000-3000 元,并要求承包人进行整改。

(2) 承包人需按当地规定办理有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续,自行设置相关处理设施。若出现环境卫生污染、噪音污染、灯光污染、建筑材料有害物质污染等及生活区的卫生条件(含食堂)差造成的停工、窝工、投诉由承包人承担全部责任,包括接受罚款等。

(3) 工程完工后,承包人应及时在发包人规定的时间内将施工现场清理干净,无建筑材料、无建筑设备、无临时垃圾、无坑壑渠沟、无掩埋的垃圾,达到人走场清、场地整洁。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：包含在工程预付款内。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：

(1) 施工总进度计划及资金使用计划；

(2) 除包括《通用合同条款》相关规定的內容外,施工组织设计其它內容包括：

1) 本工程实施中的重点、难点；以及实现这些重点、难点的进度、质量目标的具体实施方案和保证措施。

2) 本工程分段施工方案及编制依据,以及实施的重点、难点及其保证措施。

3) 本工程进度目标的关键节点。

4) 图纸可能出现问题的预判措施及解决方案。

5) 影响本工程正常施工的外在因素，及其应急预案和保证措施。

6) 新技术、新产品、新工艺、新材料的应用。

(3) 施工周报（工程施工情况、农民工工资表或劳务分包合同价款支付情况等）。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：施工总进度计划及资金使用计划应当自成交通知书发出之日起3天内提交；承包人上报的施工组织设计必须对承包人磋商响应文件的“施工组织设计”完善和深化，否则，发包人将不予批准，由此造成的工期延误和费用增加等由承包人承担。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：5天内（特殊情况下例外）。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：5天内（特殊情况下例外）。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前3天内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：若有其它准备工作，开工前5天内完成。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：若有其它准备工作，开工前5天内完成。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起90天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的

期限：中标通知书发出之日起5天内（特殊情况下例外）。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形： / 。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

工期延误予以相应经济处罚，工期（加发包人批准的延期补偿）满后30天以内，每推迟一天承包人按5000元/天的标准承担违约金；工期（加发包人批准的延期补偿）满后超出30天以上，每推迟一天承包人按10000元/天的标准承担违约金；若影响到发包人使用时应赔偿由此给发包人造成的损失，承担相应的赔偿责任。

因承包人原因工期延误除按上述约定处罚外，还应承担其延误工期之后发生的以下相关责任（费用）：

(1) 国家、省、市颁布政策文件调增工程造价，造价不予调整；调减工程造价的予以调减。

(2) 承包人供应的材料、机械、设备等涨价，造价不予调整。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限： / 。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定： / 。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) / ；

(2) / ；

(3) / 。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励： / 。

8. 材料与设备

8.1 发包人供应的材料与工程设备

本工程所有材料设备均由承包人自行采购供应。

8.2 承包人采购材料与工程设备

(1) 由承包人负责采购的材料设备，必须严格按承包人投标文件中填报的品牌、型号、规格、厂家、产地等内容采购；在采购前，须提前向发包人和监理人申报购买计划，注明购买产品的规格、型号、数量、品牌、档次、厂家与产地等，按发包人要求提供样品（涉及到花色、外观的必须提供至少3种样品），经发包人及监理人认可后方可购买，否则按不合格品处理，并拒绝支付该项费用。

(2) 由承包人采购的材料、设备进场必须三证（出厂证明、质量检验证、产品合格证）齐全；承包人不得擅自改变材料、设备的品种、规格和质量。由承包人供应的材料、设备到货24小时以前通知发包人及监理人验收；所有材料、设备必须经发包人及监理人确认合格后才能使用。

(3) 承包人采购的材料、设备在使用前，承包人应按发包人、监理人的要求进行检验或试验，不合格的不得使用，检验或试验费用由承包人承担。

(4) 当清单与图纸中材料设备参数出现不符时，以参数最优值定为最低要求，承包人的所有材料设备均须满足或优于图纸和磋商文件等要求。

(5) 当市场出现部分材料设备的规格当期无货等情况时，根据工程实际，承包人可采用优于图纸及磋商文件等要求的材料设备替代，并须经发包人同意，此部分材料设备的市场风险由承包人承担，发包人不再另行认价。

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：

(1) 由承包人采购供应的材料设备等在采购前须提前向发包人申请购买计划，按发包人要求提供样品。

(2) 承包人采购供应的主要材料或设备，按承包人响应文件所报品牌进行报送，按发包人要求进行样品封存。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行考虑，具体费用已包含在投标报价中。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：根据工程具体情况和国家相关试验规程的要求，由承包人在施工现场进行配置，投标时自行考虑，所需费用由承包人承担。监理人和发包人根据需要免费使用。

施工现场需要配备的试验设备：根据工程具体情况和国家相关试验规程的要求，由承包人在施工现场进行配置，投标时自行考虑，所需费用由承包人承担。监理人和发包人根据需要免费使用。

施工现场需要具备的其他试验条件：根据工程具体情况和发包人及监理人指示，由承包人在施工现场进行配置，费用由承包人承担。监理人和发包人根据需要免费使用。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：根据工程具体情况和发包人及监理人指示，由承包人进行现场工艺试验，费用由承包人承担。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：根据《通用合同条款》10.1规定的情形以及发包人《西安建筑科技大学建设工程项目设计变更现场签证管理办法》的要求，经发包人按程序审批确认的书面设计变更审批表和工程签证单等文件中所载明的事项属于变更范围。但承包人在投标文件的“已标价工程量清单”中未填单价或价格的清单项目，视为已包含在

签约合同价中，不属于变更的范围。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定:

(1) 承包人投标文件的“已标价工程量清单”中有相同清单项目的，按照相同清单项目单价认定；若发现承包人该项清单项目有两个以上（含两个）单价时，以不利于承包人的单价进行认定。

(2) 承包人投标文件的“已标价工程量清单”中无相同清单项目的，但有类似清单项目的，参照类似清单项目的单价认定；若发现承包人该类似清单项目有两个以上（含两个）单价时，以不利于承包人的单价进行认定。

(3) 变更导致实际完成的变更工程量与承包人投标文件的“已标价工程量清单”中列明的该清单项目工程量的变化幅度超过 15%的，超出部分仍执行原该项清单项目单价。

(4) 承包人投标文件的“已标价工程量清单”中无相同清单项目及类似清单项目单价的，主要材料、设备经发包人认质认价后，综合单价按照最高投标限价编制原则组价并按照中标价/最高投标限价的比例同比下浮后确定。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：3个工作日内（特殊情况下例外）。

发包人审批承包人合理化建议的期限：5个工作日内（特殊情况下例外）。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为： / 。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 4：《专业工程暂估价表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 1 种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 2 种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定： / 。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：按发包人要求。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不允许调整。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：本工程不再考虑任何由于国家有关政策变化及工程造价管理机构的价格调整等因素调整合同价款。市场材料价格变化除变更引起的新材料、新设备外其它投标自主报价的材料设备一次包死，不再认价。

风险费用的计算方法：风险费用已包含在合同价款中，不再另行调整。

风险范围以外合同价格的调整方法：招标范围以外综合单价调整方法：因发包人设计变更应依照磋商文件、答疑纪要、设计变更、工程签证、洽商文件、发包人认质认价单进行调整。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：合同签约价的 40%。

预付款支付期限：合同签订、承包人提供预付款担保后 10 个工作日内(遇假期及特殊情况可延后支付)，承包人向发包人提供正规的增值税专用发票后，发包人向承包人予以工程预付款支付。

预付款扣回的方式：工程预付款在第一次工程进度款支付时全额扣完。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：预付款支付给承包人起生效，至发包人签发的进度款支付证书说明已完全扣清止。

预付款担保的形式为：银行、保险公司等金融机构出具的预付款保函或其他担保措施。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：《陕西省建设工程工程量清单计价规则（2009版）》。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：工程竣工验收合格后计量。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：承包人应按《通用合同条款》的规定，在工程竣工验收合格后报送已完成的工程量报告，并附进度付款申请单、已完成工程量报表、农民工工资表或劳务分包合同价款支付情况等有关资料。监理人及发包人应在《通用合同条款》规定的时间内予以确认（由承包人引起的责任除外）。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：工程竣工验收合格后支付。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：根据《通用合同条款》12.4.2的规定，结合发包人以下要求进行编制。

发包人在工程竣工验收合格后按承包人实际完成工程量的85%予以进度款支付，但进度款支付时需扣除预付款。进度款支付时承包人须向发包人提供正规的增值税专用发票。竣工结算经发包人基建管理部门初审后，送发包人审计部门或其委托的有工程造价咨询资质的第三方机构审定后，支付全部结算审定价款。

本合同专用合同条款10.1中涉及到的变更价款，随竣工结算支付。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：工程竣工验收合格后 15 日内。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定： / 。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： / 。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：执行《通用合同条款》12.4.4。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到经监理人审核的进度付款申请单以及相关资料后 14 天内。

(2) 发包人支付进度款的期限：工程进度款支付证书签发后 15 个工作日内完成支付（特殊情况下例外）。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：无违约金。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批： / 。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：随进度款。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按《通用合同条款》13.2.2 规定程序中的（1）、（2）、（3）、（4）条执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：无违约金。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限： / 。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：承担相应工

程照管、成品保护、保管等费用。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：按2万元/天向发包人支付违约金，并承担相应工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用以及由此给发包人造成的经济损失和法律责任。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：承包范围内按规定需要试车的。

(1) 单机无负荷试车费用由承包人承担；

(2) 无负荷联动试车费用由承包人承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：按规定需要投料试车的费用由承包人承担。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后7天内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工验收合格后28天内。

竣工结算申请单应包括的内容：承包人按《通用合同条款》规定的内容编制竣工结算申请单，并提交完整的结算资料。承包人对提交资料的完整性负责，若出现漏报、损失等由承包人承担。另外，承包人还需对提交资料的真实、客观性负责，若承包人初始所报结算价超出发包人审计部门审定价的3%时，审计基本费由发包人承担，审计核减费由承包人承担，相应核减费率以发包人审计部门的规定或审计部门与第三方签订的合同为准。审计核减费在结算付款时一次性扣除。

14.2 竣工结算审核

发包人审核竣工结算资料的期限：发包人审计部门收到承包人完整的竣工结算资料后原则上90天内完成审核，若承包人对发包人审计部门的审核结果有异议，则双方进

行核对，审核期限顺延。

发包人审批竣工付款申请单的期限：承包人签字盖章确认发包人审计部门的审计报告后向发包人提交竣工付款申请单。发包人收到竣工付款申请单后 90 天内完成审批。因承包人原因导致审批延误，责任由承包人承担。

发包人完成竣工付款的期限：发包人在签发竣工付款证书后 28 天内完成对承包人的竣工付款，遇假期及其他特殊情况相应顺延，发包人不承担逾期支付违约责任。竣工付款时承包人须向发包人提供正规的增值税专用发票，发包人向承包人支付全部竣工结算价款。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：

(1) 承包人对于有异议部分应在收到发包人签认的竣工付款证书后 7 天内提出异议。合同双方对异议部分按照发包人审计部门规定的方式和程序进行复核。承包人逾期未提出异议的，视为认可发包人的审批结果。

(2) 若出现因下列情形导致的异议，按发包人认为不利于承包人的方式处理：

1) 承包人投标文件“已标价工程量清单”中相同清单项目综合单价或相同材料有两个或以上报价；

2) 承包人投标时改动了发包人提供的工程量清单或电子光盘文件与纸质文件不一致；

3) 承包人投标报价中主要建筑材料及设备报价明显低于市场价格；

4) 承包人投标文件“已标价工程量清单”中更改了发包人提供的暂估价；

5) 承包人投标报价时改动了招标文件规定的不允许修改的项目。

(3) 承包人投标文件“已标价工程量清单”中的措施项目费包干使用、不再调整，即使出现本合同专用合同条款 10.1 涉及到的变更等引起的费用变动亦不再调整。

(4) 因发包人原因导致材料设备供应方式变动等出现的价差按规定仅计取安全文明施工措施费、规费和税金，不再计取其他费用。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：肆份。

承包人提交最终结算申请单的期限：缺陷责任期终止证书颁发后 7 天内。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：收到承包人提交的最终结清申请单后 14 天内。因承包人原因导致审批延误，责任由承包人承担。

(2) 发包人完成支付的期限：颁发最终结清证书后 28 天内。遇假期等特殊情况下相应顺延，发包人不承担逾期支付违约责任。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24 个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：否。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：具体分部分项工程的保修期详见本合同附件：工程质量保修书。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：详见本合同附件：工程质量保修书。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形： / 。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：工期

顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：工期顺延。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第(2)项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：不承担违约责任。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：工期顺延。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期顺延。

(7) 其他：___/___。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 90 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：承包人未按本合同《专用合同条款》约定履行义务的；承包人受到行政管理部门处罚给发包人造成损失；承包人拒绝为分包人提供服务或服务不到位；承包人拒不执行发包人、监理人其他指令，履约不力等。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 承包人违反合同约定进行转包或违法分包的，发包人有权立即解除合同，承包人应在 14 日内清退出场。同时，承包人承担由此给发包人造成的损失；承包人提供的履约保证金不再退还。

(2) 承包人违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的，若承包人采购不合格的材料和工程设备，承包人应按发包人要求的时间运出现场、重新采购，承担由此发生的费用，工期不予顺延；若承包人使用不合格的材料和工程设备，承包人应予以

拆除并重新采购，费用由承包人承担，同时按照材料设备款项的8%承担违约责任，由此延误的工期不予顺延。承包人需要使用代用的建筑物资与设备时，应经发包人认可后才能使用，由此增减的合同价款不予调整。承包人擅自使用代用的建筑物资与设备，按该批代用品总价的10%进行处罚或按补充条款约定进行处罚（取大值），且承包人必须无条件按发包人要求进行更换，由此延误的工期不予顺延，若承包人拒不更换，则该批建筑物资与设备对应的分部分项工程不进入结算。

(3) 因承包人原因导致工程质量不符合合同要求的，承包人除按相应合同价的5%承担违约责任外，另按国务院279号令有关规定接受处理。

(4) 承包人违反《通用合同条款》第8.9款〔材料与设备专用要求〕的约定，未经批准，私自将已按照合同约定进入施工现场的材料或设备撤离施工现场的，承包人应按量返还并承担该批撤离材料设备的采购费用，同时对承包人按该批撤离材料设备采购费用的20%进行处罚。

(5) 承包人未能按施工进度计划及时完成合同约定的工作，造成工期延误的，承包人按本合同专用合同条款7.5.2的规定承担违约责任。

(6) 承包人在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按发包人要求进行修复的，发包人可自行委托第三方进行维修，相应部位保修期重新计算，承包人承担由此给发包人造成的经济损失和法律责任，相应维修费、管理费由承包人承担。

(7) 承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的，承包人按相应合同价的5%承担违约责任。

(8) 承包人未能按合同约定履行其他义务的，按专用合同条款相关规定承担违约责任。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：除按《通用合同条款》相关规定执行外，承包人还应承担由此给发包人造成的一切经济损失和法律责任，承包人提供的履约保证金不再退还。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：发包人免费使用，发包人继续使用的行为不免除或减轻承包人应承担的违约责任。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形： / 。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 90 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：发包人委托承包人投保建筑工程一切险，承包人在投标报价时按法律规定自行考虑保险费和其他相关费用。若承包人未考虑，发包人视为已包含在签约合同价中。承包人投保后应及时向发包人提交其已投保的各项保险的凭证和保险单复印件。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：承包人应为其施工现场人员（包括其员工及为履行合同聘请的第三方的人员）办理意外伤害保险，承包人在投标报价时自行考虑保险费。若承包人未考虑，发包人视为已包含在签约合同价中。承包人投保后应及时向发包人提交其已投保的保险凭证和保险单复印件。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：按《通用合同条款》执行，承包人投标报价时自行考虑。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：承包人变更除工伤保险之外的保险合同时，应事先征得发包人同意。承包人应在保险事故发生后及时通知发包人。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： 否。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (1) 种方式解决：

(1) 向 西安 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 _____ 人民法院起诉。

第四部分 补充条款

廉洁自律方面补充条款:

(1) 遵守廉洁自律规定, 严格执行合同条款, 自觉按合同办事, 维护双方合法利益。

(2) 在合同执行中, 承包人不给予或暗示给予发包人相关工作人员任何利益。一旦有证据表明承包人给了发包人相关管理人员或设计、监理人员贿赂, 这些人员签署的、对承包人有利的所有文件都将受到质疑, 发包人有权独立对这些文件的内容展开调查, 并根据自己的调查做出结论, 承包人应无条件接受此结论。发包人给予承包人工作便利, 不得吃、拿、卡、要, 并自觉抵制任何行贿行为。

(3) 承包人应自觉抵制发包人相关工作人员任何索贿行为; 承包人发现发包人相关工作人员有不廉洁行为, 应及时向发包人监察部门举报, 发包人对举报属实的承包人, 在同等条件下给予承接后续工程的优先邀请投标权。

(4) 发包人发现承包人有商业贿赂行为或严重违反合同条款, 有权没收承包人廉政保证金, 取消或终止本合同, 由此给发包人、承包人造成的损失均由承包人承担, 承包人不得有异议。

附件 1:

工程质量保修书

发包人（全称）：西安建筑科技大学

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就西安建筑科技大学雁塔校区学生浴室改造装修工程（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括：包括合同约定的施工项目及与此相关的项目。具体保修的内容，双方约定如下：按国家及地方现行规范、规程标准执行。

二、质量保修期

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。分单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。因承包人的原因引起的维修，从维修验收合格之日起重新计算保修期。

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下

1. 装饰装修工程为2年；
2. 电气管线、给排水管线、暖通工程为2年；
3. 防水工程为5年；
4. 其他项目保修期限约定如下：/。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

四、质量保修责任

1. 质量保修期内承包人必须委派保修负责人全权处理本工程的质量保修工作,对本工程进行每月例行检查,及时排除质量隐患。保修负责人:____,联系电话:____,通讯地址:____,传真:____。上述保修负责人一旦发生变更,承包人应在2天内以书面的形式通知发包人。如未及时通知,造成发包人无法及时联系到承包人现场保修负责人的,发包人可委托第三方施工单位进行维修,维修费用由承包人承担。

2. 保修负责人接到发包人电话通知、短信通知、传真通知或发包人向上述通讯地址寄出信件3天后视为接到维修通知。属于保修范围和内容的项目,承包人应在接到维修通知后立即响应,1天内派人维修。发生紧急抢修事故(设备漏、断电等),承包人应在接到事故通知后3小时内到达事故现场,并于6小时内完成应急维修。全面完成维修时间由发包人和承包人视实际情况以书面形式协商确定。

3. 若承包人接到发包人的维修通知后**不予答复或未在上述约定期限内派人维修或未按发包人要求及时完成维修的或同一部位出现2次(含2次)以上维修仍不能解决问题的**,发包人可委托第三方施工单位进行维修,相应部位保修期进行重新计算,承包人无条件承担由此对发包人造成的一切经济损失和法律责任,并承担相应维修费、管理费等费用。

4. 在国家规定的工程合理使用期限内,承包人确保主要材料设备以及工程的质量。因承包人原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的,承包人无条件承担损害赔偿和法律责任。

5. 属于保修范围和内容的项目,当下不能判定责任归属的,承包人应服从发包人的安排,先行组织维修,不得推诿。经发包人和承包人双方最终确认非承包人施工质量引起的事故,维修费用由发包人承担。

6. 维修工作实施期间承包人应做好安全防护措施,因承包人原因造成人员伤亡和财产损失的,与发包人无关,承包人无条件承担全部的损失赔偿和法律责任。

7. 对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《建设工程质量管理条例》的规定,立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告,采取安全防范措施,并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案,承包人实施保修。

五、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：____/____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(盖章):

承包人(盖章):

年 月 日

年 月 日

附件 2:

履约担保

_____（发包人名称）：

鉴于_____（发包人名称，以下简称“发包人”）与_____（承包人名称）（以下称“承包人”）就_____（工程名称）施工及有关事项协商一致共同签订《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与你方签订的合同，向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）_____元（¥_____）。
2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发工程接收证书之日止。
3. 在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时，我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在 7 天内无条件支付。
4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。
5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请仲裁委员会仲裁。
6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

_____年_____月_____日

附件 3：

预付款担保

_____（发包人名称）：

根据_____（承包人名称）（以下称“承包人”）与_____（发包人名称）（以下简称“发包人”）签订的_____（工程名称）《建设工程施工合同》，承包人按约定的金额向你方提交一份预付款担保，即有权得到你方支付相等金额的预付款。我方愿意就你方提供给承包人的预付款为承包人提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）_____元（¥_____）。

2. 担保有效期自预付款支付给承包人起生效，至你方签发的进度款支付证书说明已完全扣清止。

3. 在本保函有效期内，因承包人违反合同约定的义务而要求收回预付款时，我方在收到你方的书面通知后，在 7 天内无条件支付。但本保函的担保金额，在任何时候不应超过预付款金额减去你方按合同约定在向承包人签发的进度款支付证书中扣除的金额。

4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本保函规定的义务不变。

5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请_____仲裁委员会仲裁。

6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

_____年_____月_____日

第六部分 响应文件格式

正本/副本

项目编号：DFA-MS01-GP-20230883

西安建筑科技大学雁塔校区学生浴室改造装修工程

资格响应部分

供应商名称：_____（盖章）

法定代表人或授权代表：_____（签字或盖章）

日期：_____年_____月_____日

1、基本资格条件：符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定，并提供下列材料：

(1) 提供供应商合法注册的法人或其他组织的营业执照等证明文件或自然人的身份证明；

(2) 财务状况报告：提供经审计资质单位出具的 2021 年度财务报告或供应商开户银行近 6 个月内其出具的资信证明；

(3) 依法缴纳税收和社会保障资金：提供开标时间前 6 个月内任意时段的缴纳证明；

(4) 提供具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明；

(5) 提供参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

2、落实政府采购政策需满足的资格要求：

本项目专门面向中小企业采购，仅限符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）条件的中小企业参与，供应商应填写中小企业声明函并对真实性负责（残疾人福利性单位及监狱企业视同为小型、微型企业）。

3、特定资格条件：

(1) 供应商应授权合法的人员参加投标全过程，其中法定代表人直接参加投标的，须出具法定代表人身份证，并与营业执照上信息一致。法定代表人授权代表参加投标的，须出具法定代表人授权书及授权代表身份证；

(2) 具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质，具有有效的安全生产许可证；

(3) 拟派项目经理须提供在本单位注册的建筑工程专业贰级（含贰级）以上注册建造师证书及安全生产考核合格证（B证），且无在建项目（提供

承诺书)；

(4) 外地企业提供在“陕西省建筑市场监管与诚信信息一体化平台”上登记的基本信息界面截图，要求字迹清晰可辨并加盖单位红色公章；

(5) 单位负责人为同一人或存在直接控股、管理关系的不同单位，不得参加同一合同项下的政府采购活动；

(6) 符合《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库【2016】125号）文件中信用查询的要求。

采购人或采购代理机构将在响应文件递交截止日当天资格审查阶段通过【信用中国（www.creditchina.gov.cn）】和【中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）】网站对供应商的信用情况进行查询，并将网页截图附在评审资料中（如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料，若没有则此项不需要提供）。

备注：

(1) 以上为供应商必备资格要求，资格证明文件无效或缺项响应文件按无效响应文件处理。

(2) 分支机构参与磋商时，须提供分支机构符合资格要求的证明文件。

(3) 磋商文件给定格式的应按磋商文件给定的格式填写，响应文件中必须附原件，其他资格证明文件提供复印件并加盖供应商公章。

(4) 依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商须提供相应证明文件；事业单位法人可不提供财务状况报告和社会保障资金缴纳证明。

附件 1:

履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明

(采购人名称):

_____ (供应商名称) 于_____年_____月_____日在中华人民共和国境内_____ (详细注册地址) _____合法注册并经营, 公司主营业务为_____, 营业(生产经营)面积为_____, 现有员工数量为_____, 本公司郑重承诺, 具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力。如有不实, 我方将无条件地退出本项目的采购活动, 并遵照《政府采购法》有关"提供虚假材料的规定"接受处罚。

供应商名称(盖章): _____

法定代表人或授权代表(签字或盖章): _____

日期: _____

附件2:

参加政府采购活动前3年内无重大违法记录的书面声明

_____(采购人名称)_____:

我方_____ (供应商名称) 郑重声明在参加本次政府采购活动前3年内的经营活动没有重大违法记录。如有不实,我方将无条件地退出本项目的采购活动,并遵照《政府采购法》有关"提供虚假材料的规定"接受处罚。

特此声明。

供应商名称(盖章): _____

法定代表人或授权代表(签字或盖章): _____

日期: _____

附件 3:

法定代表人身份证明/法定代表人授权委托书

(1) 法定代表人身份证明

供应商名称: _____

统一社会信用代码: _____

注册地址: _____

成立时间: ____年__月__日; 经营期限: _____

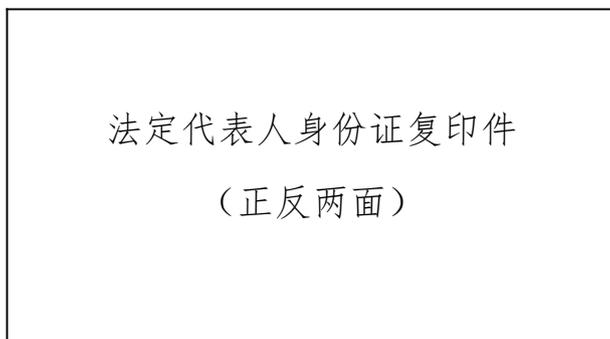
经营范围: 主营: _____ ; 兼营: _____

姓名: _____ 性别: ____ 年龄: ____ 系_____ (供应商名称)

的法定代表人。

特此证明。

附: 法定代表人身份证复印件



说明: 仅限法定代表人参加磋商时提供。

供应商名称 (盖章): _____

日期: _____

(2) 法定代表人授权委托书

(采购人名称) _____:

注册于_____ (工商行政管理局名称) 之_____ (供应商全称) 的法定代表人_____ (姓名) 授权_____ (授权代表姓名) 为我方合法委托代理人。代理人根据授权, 以我方名义签署、澄清、说明、递交、撤回、修改 (项目名称) 响应文件、签订合同和处理有关事宜, 其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权。

说明: 本授权委托书自签发之日起生效, 授权委托书有效期自投标有效期届满之日起失效, 仅限授权代表参加投标时提供。

供应商名称: _____ (盖 章)

法定代表人: _____ (签字或盖章)

身份证号码: _____

授权代表: _____ (签 字)

身份证号码: _____

_____年____月____日

法定代表人身份证复印件 (正反两面)

授权代表身份证复印件 (正反两面)

附件 4:

_____ (采购人名称) _____ :

我方在此声明,我方拟派往_____ (项目名称) (以下简称“本工程”) 施工项目经理 _____ (施工项目经理姓名) 现阶段没有担任任何在施建设工程项目的项目经理。

我方保证本次投标所有内容和资料均真实、有效、准确,并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

供应商名称 (盖章) : _____

法定代表人或授权代表 (签字或盖章) : _____

日 期: _____

附件 5:

供应商企业关系关联承诺书

1、供应商在本项目投标中,不存在与其他供应商负责人为同一人,有直接控股、管理关系的承诺。

1-1、管理关系说明:

我单位管理的具有独立法人的下属单位有:_____。我单位
的上级管理单位有_____。

1-2、股权

关系说明:

我单位控股的单位有_____。

我单位被_____单位控股。

1-3、单位负责人:

我单位承诺以上说明真实有效,无虚假内容或隐瞒。

供应商名称(公章): _____

日期: _____年____月____日

附件 6:

中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加_____（单位名称）的_____（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1.（标的名称），属于_____（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为_____（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于_____（中型企业、小型企业、微型企业）；

2.（标的名称），属于_____（采购文件中明确的所属行业）行业；制造商为_____（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于_____（中型企业、小型企业、微型企业）；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称（盖章）：_____

日期： 年 月 日

说明：1. 供应商应当对其出具的《中小企业声明函》真实性负责，供应商出具的《中小企业声明函》内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标。

2. 《中小企业声明函》随成交结果同时公开。

附件 7:

残疾人福利性单位声明函(如有)

本单位郑重声明，根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称（盖章）：_____

日期： 年 月 日

说明：没有不提供，如有未按上述要求提供、填写的，评审时不予以考虑。

附件 8:

监狱、戒毒企业声明函(如有)

本单位郑重声明,根据《财政部 司法部 关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库〔2014〕68号)的规定,本单位为符合条件的监狱、戒毒企业,且本单位参加的_____项目采购活动提供本单位制造的货物(由本单位承担工程/提供服务),或者提供其他监狱、戒毒企业制造的货物(不包括使用非监狱、戒毒企业注册商标的货物)。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假,将依法承担相应责任。

供应商名称(盖章): _____

日期: 年 月 日

备注:未按上述要求提供、填写的,评审时不予以考虑。投标人提供的《监狱、戒毒企业声明函》必须真实有效,投标人应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件。

正本/副本

项目编号：DFA-MS01-GP-20230883

西安建筑科技大学雁塔校区学生浴室改造装修工程

商务响应部分

供应商名称：_____（盖章）

法定代表人或授权代表：_____（签字或盖章）

日期：_____年_____月_____日

目 录

- 一、响应函
- 二、首次磋商报价表
- 三、保证金缴纳凭证及基本户信息证明
- 四、商务条款偏离表
- 五、主要材料技术指标响应表和主要材料品牌、报价表
- 六、已标价的工程量清单

一、响应函

（采购单位名称）：

我单位收到贵公司关于西安建筑科技大学雁塔校区学生浴室改造装修工程磋商文件，经详细研究，我们决定参加本次采购活动。为此，我方郑重声明以下诸点，并负法律责任。

一、愿意按照磋商文件中的一切要求，向采购人提供所需工程内容。

二、按磋商文件的规定，我公司的首次磋商报价为：人民币（大写）：（¥_____元），并对其后的磋商报价负法律责任。

三、我方递交纸质版响应文件资格响应部分、技术响应部分、商务响应部分各正本1份、副本2份及电子版1份，并保证响应文件提供的数据和材料真实、准确。否则，愿承担相关的法律责任的权利。

四、我方已详细阅读了磋商文件，完全理解并放弃提出含糊不清或易形成歧义的表述和资料。

五、我方愿意向贵方提供任何与本次磋商有关的数据、情况和技术资料，若贵方需要，我方愿意提供我方做出的一切承诺的证明材料。

六、我方投标有效期为自响应文件递交截止之日起____个日历日，磋商后在规定的投标有效期内撤回响应文件，我们愿接受政府采购的有关处罚决定。

七、我方承诺完全响应磋商文件及合同中的要求。

八、我方承诺进场提供的主要材料的主要技术指标与投标文件响应的技术指标一致，若进场提供的主材主要技术指标不符合投标文件承诺的，及时更换至符合要求为止。

九、我方承诺遵守《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例的有关规定，保证在获得成交资格后：

（1）按照磋商文件确定的事项签订合同，履行双方所签订的合同，并

承担合同规定的责任和义务；

(2) 响应文件有效期延长至合同履行完毕。

十、我方完全理解最低报价不是成交的唯一条件，并尊重磋商小组的评审结论和定标结果。

十一、一旦我方成交，我方同意与使用单位签订保密协议。

十二、有关于本响应文件的函电，请按下列地址联系：

供应商名称（盖章）：_____

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：_____

地 址：_____

开户银行：_____

账 号：_____

电 话：_____

传 真：_____

邮 编：_____

_____年_____月_____日

说明：除可填报项目外对本磋商响应函的任何修改将被视为非实质性响应投标从而导致该投标被拒绝。

二、首次磋商报价表

项目名称	西安建筑科技大学雁塔校区学生浴室改造装修工程
项目编号	DFA-MS01-GP-20230883
磋商总报价 (元)	大写：人民币_____元 小写：¥_____元
工期(日历天)	
质量标准	
质保期	
付款方式是否响应 (是/否)	
项目经理	姓名： 建造师注册证书号：
<p>说明：</p> <p>1、磋商报价以元为单位，大小写不一致时，以大写为准。</p> <p>2、除可填报项目外对本首次磋商报价表的任何修改将被视为非实质性响应从而导致该投标被拒绝。</p>	

供应商名称（盖章）：_____

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：_____

日期：_____

三、保证金缴纳凭证及基本户信息证明

四、商务条款偏离表

序号	磋商文件的 商务部分	响应文件的 商务部分	偏离	说明
1				
2				
3				
4				
5				

注：

1. 填写磋商文件须知前附表中商务条款的内容。
2. 在偏离项，必须注明“正偏离”、“负偏离”或“完全响应”，并予以说明。
3. 不允许负偏离，否则按无效标处理。
4. 未按前附表的内容填写，视为“完全响应”

供应商名称（盖章）：_____

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：_____

日 期：_____

五、主要材料技术指标响应表和主要材料品牌、报价表

1. 主要材料技术指标响应表

项目名称：西安建筑大学雁塔校区学生浴室改造装修项目

项目编号：

序号	材料名称	主要技术指标要求	响应技术指标	偏离情况说明	品牌
1	乳胶漆、彩色乳胶漆	1. 内墙涂料挥发性有机化合物含量（60° 光泽≤10）≤50g/L 2. 内墙涂料挥发性有机化合物含量（60° 光泽>10）≤80g/L 3. 甲醛含量（乙酰丙酮法）内墙涂料≤30mg/kg； 4. 苯、甲苯、乙苯、二甲苯总和≤80mg/kg。 5. 耐洗刷性：≥6000次。 6. 符合或优于本项目施工图纸、工程量清单及相关要求、规范。			
2	H型真石涂料	1. 外墙涂料挥发性有机化合物含量≤80g/L 2. 甲醛含量（乙酰丙酮法）外墙涂料≤40mg/kg 3. 苯、甲苯、乙苯、二甲苯总和≤80mg/kg 4. 耐人工气候老化性：老化时间：水性多彩≥1200h，水性氟涂料≥4000h，其他≥600h 5. 外观：不起泡、不剥落、无裂纹； 6. 耐沾污性：平涂弹性涂料≤20%，平涂其他≤15%，粗糙表面 1 级。 7. 符合或优于本项目施工图纸、工程量清单及相关要求、规范。			

3	室内环氧富锌底漆、环氧云铁中间漆	符合或优于本项目施工图纸、工程量清单及相关要求、规范。			
4	室外环氧富锌底漆、环氧云铁中间漆				
5	白色氟碳漆	<p>1. 外墙涂料挥发性有机化合物含量$\leq 80\text{g/L}$</p> <p>2. 甲醛含量（乙酰丙酮法）外墙涂料$\leq 40\text{mg/kg}$</p> <p>3. 苯、甲苯、乙苯、二甲苯总和$\leq 80\text{mg/kg}$</p> <p>4. 耐人工气候老化性：老化时间：水性多彩$\geq 1200\text{h}$，水性氟涂料$\geq 4000\text{h}$，其他$\geq 600\text{h}$</p> <p>5. 外观：不起泡、不剥落、无裂纹；</p> <p>6. 耐沾污性：平涂弹性涂料$\leq 20\%$，平涂其他$\leq 15\%$，粗糙表面 1 级。</p> <p>7. 符合或优于本项目施工图纸、工程量清单及相关要求、规范。</p>			
6	非焦油聚氨酯防水涂料、	<p>1. 挥发性有机物（VOC）$\leq 50\text{g/L}$（仅针对液料，结果按液体组分计算）；</p> <p>2. 游离甲醛$\leq 75\text{mg/kg}$；氨$\leq 500\text{mg/kg}$；苯$\leq 20\text{mg/kg}$（仅针对液料，结果按液体组分计算）；</p> <p>3. 苯、甲苯、乙苯、二甲苯含量总和$\leq 300\text{mg/kg}$（仅针对液料，结果按液体组分计算）；</p> <p>4. 铅$\leq 30\text{mg/kg}$；镉$\leq 30\text{mg/kg}$；铬$\leq 40\text{mg/kg}$；汞$\leq 10\text{mg/kg}$（仅针对粉料组合）；</p> <p>5. 不得添加苯、乙二醇醚及其酯类、二元胺</p>			
7	聚合物水泥基防水涂料				

		<p>类、有机溶剂、酮类、多溴联苯（PBB）、多溴联苯醚（PBDE）、消耗臭氧层物质、邻苯二甲酸酯类、表面活性剂、多氯萘、多氯联苯、全氟烷基化合物等有害物质。</p> <p>6. 符合或优于本项目施工图纸、工程量清单及相关要求、规范。</p>			
8	3厚高聚物SBS改性沥青防水卷材	<p>1. 弹性体改性沥青卷材沥青软化点$\leq 130^{\circ}\text{C}$；</p> <p>2. 塑性体改性沥青卷材沥青软化点$\leq 145^{\circ}\text{C}$；</p> <p>3. 不得添加苯、乙二醇醚及其酯类、二元胺类、有机溶剂、酮类、多溴联苯（PBB）、多溴联苯醚（PBDE）、消耗臭氧层物质、邻苯二甲酸酯类、表面活性剂、多氯萘、多氯联苯、全氟烷基化合物等有害物质。</p> <p>4. 耐水性能：浸泡时间 168h，拉伸强度保持率$\geq 80\%$；</p> <p>5. 符合或优于本项目施工图纸、工程量清单及相关要求、规范。</p>			
9	12mm 复合钢板	<p>1. 厚度：12mm；</p> <p>2. 镀锌钢板的镀锌量双面不应小于 $140\text{g}/\text{m}^2$；</p> <p>3. 符合或优于本项目施工图纸、工程量清单及相关要求、规范。</p>			

10	5mm 软木板	<p>1. 厚度：5mm；</p> <p>2. 甲醛释放量\leq0.05mg/m³；</p> <p>3. TVOC（3d）\leq200 μg/m³，苯\leq20 μg/m³ 甲苯\leq40 μg/m³，二甲苯\leq40 μg/m³；</p> <p>4. 可溶性重金属（铅、镉、铬、汞）总含量（色漆饰面）\leq120mg/kg</p> <p>5. 符合或优于本项目施工图纸、工程量清单及相关要求、规范。</p>			
11	不锈钢边框	符合或优于本项目施工图纸、工程量清单及相关要求、规范。			
12	不锈钢盖板-变形缝				
13	12mm 厚实木指接板	<p>1. 厚度：12mm；</p> <p>2. 甲醛释放量\leq0.05mg/m³；</p> <p>3. 挥发性有机化合物（3d）：苯\leq10 μg/m³；甲苯\leq20 μg/m³；二甲苯\leq20 μg/m³；总挥发性有机化合物（TVOC）\leq100 μg/m³；</p> <p>4. 耐磨性：实木地板漆膜表面耐磨\leq0.10g/100r，且漆膜未渗透；实木复合地板表面耐磨\leq0.15g/100r，且漆膜未磨透。</p> <p>5. 符合或优于本项目施工图纸、工程量清单及相关要求、规范。</p>			
14	12mm 阻燃板	<p>1. 厚度：12mm；</p> <p>2. 符合或优于本项目施工图纸、工程量清单及相关要求、规范。</p>			

15	5mm 清镜	<p>1. 厚度：5mm；</p> <p>2. 符合或优于本项目施工图纸、工程量清单及相关要求、规范。</p>			
16	防火白色透光软膜	<p>符合或优于本项目施工图纸、工程量清单及相关要求、规范。</p>			
17	木色铝方通 (100 间距)	<p>1. 尺寸:35 宽*60 高；</p> <p>2. VOC 含量\leq 350g/L；</p> <p>3. 表面涂层可溶性重金属含量汞 Hg\leq 20mg/kg, 铬 Cr\leq 20mg/kg, 镉 Cd\leq 20mg/kg, 铅 Pb\leq 20mg/kg；</p> <p>4. 金属基材厚度\geq 0.2mm；</p> <p>5. 燃烧性能：(1)以阻燃塑料为芯层的复合板：B1(B)-s1,d0,t0 级，且芯材燃烧热值 W 12 MJ/kg；(2)其他金属复合板 A(A2)级；</p> <p>6. 耐久性：(1)普通装饰用：耐中性盐雾测试 2000h、不次于 1 级；氙气加速老化测试 2000h、光泽保持率\geq70%、色差\leq3.0、其他老化性能 0 级；(2)建筑幕墙用：耐中性盐雾测试 4000h, 1 级；氙气加速老化测试 4000h、光泽保持率\geq 70%、色差\leq3.0、其他老化性能 0 级</p> <p>7. 耐人工加速老化：4000h、色差$<$4.0、光泽度保持$>$70%；</p> <p>8. 符合或优于本项目施工图纸、工程量清单</p>			

		及相关要求、规范。			
18	铝扣板	<p>1. 尺寸：300×300；</p> <p>2. VOC 含量 ≤ 350g/L；</p> <p>3. 表面涂层可溶性重金属含量汞 Hg ≤ 20mg/kg，铬 Cr ≤ 20mg/kg，镉 Cd ≤ 20mg/kg，铅 Pb ≤ 20mg/kg；</p> <p>4. 金属基材厚度 ≥ 0.2mm；</p> <p>5. 耐久性：(1) 普通装饰用：耐中性盐雾测试 2000h、不次于 1 级；氙气加速老化测试 2000h、光泽保持率 ≥ 70%、色差 ≤ 3.0、其他老化性能 0 级；(2) 建筑幕墙用：耐中性盐雾测试 4000h，1 级；氙气加速老化测试 4000h、光泽保持率 ≥ 70%、色差 ≤ 3.0、其他老化性能 0 级</p> <p>6. 耐人工加速老化：4000h、色差 < 4.0、光泽度保持 > 70%；</p> <p>7. 符合或优于本项目施工图纸、工程量清单及相关要求、规范。</p>			
19	防火卷帘门	<p>1. 保证通过消防验收。</p> <p>2. 生产单位必须具有国家消防部门的形式认证书。</p>			
20	钢质防火门(成品)-丙级	<p>3. 报价均应包含消防部门送检及检测所发生的费用。</p> <p>4. 符合或优于本项目施工图纸、工程量清单及相关要求、规范。</p>			

21	9.5mm 厚纸面石膏板	<ol style="list-style-type: none"> 1. 厚度：9.5 2. 单位产品石棉含量为 0g/m²。 3. 吸水率≤8%。 4. 48h 受潮挠度≤5mm。 5. 符合或优于本项目施工图纸、工程量清单及相关要求、规范。 			
22	普通门（实腹钢门窗 32 系列）	<ol style="list-style-type: none"> 1. 在启闭力不超过 50N 的作用下，门的反复启闭次数不应少于 10 万次； 2. 空气声隔声性能：≥25dB 3. 符合或优于本项目施工图纸、工程量清单及相关要求、规范。 			

23	铝合金推拉窗 (含玻璃)	<p>1. 抗风压性能符合设计要求;</p> <p>2. 水密性能: 外窗达到 3 级以上, 外门达到 2 级以上;</p> <p>3. 气密性能: 10 层以下及居住建筑不低于 6 级, 外门 4 级以上;</p> <p>4. 空气声隔声性能达到 3 级(30dB)以上;</p> <p>5. 保温性能\leq 2.2(W/m².k);</p> <p>6. 采光性能达到 3 级以上;</p> <p>7. 铝合金门窗框型材的厚度构造尺寸不小于 65mm。采用穿条式隔热型材时, 隔热条宽度不小于 24mm; 采用浇注式隔热胶时, 浇注型材槽口应为 DD 型以上;</p> <p>8. 双面执手、合页、滑撑: 20 万次; ;</p> <p>9. 耐火时间\geq 60min;</p> <p>10. 玻璃厚度: 6mm low-E+12mm+6mm 玻璃, 南侧玻璃中空层为氩气;</p> <p>11. 玻璃传热系数\leq 1.1;</p>			
24	门联窗	<p>12. 玻璃可见光反射比(室外)$<$20.0%; 可见光透射比\geq40.0%; 色差\leq2.0</p> <p>13. 中空层厚度\geq 12mm;</p> <p>14. 水气密封耐久性: 水分渗透指数 $I \leq 0.20$, 平均值 $I_{aV} \leq 0.10$;</p> <p>15. 铝合金型材表面涂层可溶性重金属含量 汞\leq20mg/kg, 铬\leq 20mg/kg, 镉\leq20mg/kg,</p>			

		<p>铅\leq20mg/kg。</p> <p>16. 铝合金型材表面涂层质量：阳极氧化达到 15 μm；电泳涂漆达到 III级；喷粉型材达到 II级；覆膜、木纹等型材达到 II级；喷漆型材经 1000h 加速耐候性试验后，光泽保持率\geq75%，色差\leq2.5，粉化为 0 级</p> <p>17. 隔热型材室温抗拉强度、抗剪强度特征值：门窗类：浇注式型材抗拉\geq24MPa、抗剪\geq30MPa；穿条式型材抗拉\geq24MPa、抗剪\geq24MPa；</p> <p>18. 符合或优于本项目施工图纸、工程量清单及相关要求、规范。</p>			
25	玻璃幕墙	<p>1. 表面涂层可溶性重金属含量汞\leq20mg/kg，铬\leq20mg/kg，镉\leq20mg/kg，铅\leq20mg/kg；</p> <p>2. 复合板金属基材厚度\geq0.5mm，蜂窝板金属基材厚度\geq1.0mm，铝单板金属基材厚度\geq2.5mm；</p> <p>3. 牌号：3XXX 系列以上；</p> <p>4. 燃烧性能：(1)以阻燃塑料为芯层的复合板：不低于 B1 (B)-s1, d0, t0 级，且芯材燃烧热值\leq12MJ/kg；(2)其他金属复合板不低于 A(A2)级；</p> <p>5. 耐久性：耐中性盐雾测试 4000h，1 级；氙气加速老化测试 4000h、光泽保持率\geq70%、色差\leq3.0、其他老化性能 0 级。</p>			

		<p>6. 玻璃厚度：6mm low-E+12mm+6mm 玻璃，南侧玻璃中空层为氩气；</p> <p>7. 玻璃传热系数\leq1.1；</p> <p>8. 玻璃可见光反射比（室外）$<$20.0%；</p> <p>9. 可见光透射比\geq40.0%；色差\leq2.0；</p> <p>10. 符合或优于本项目施工图纸、工程量清单及相关要求、规范。</p>			
26	5+5mm 钢化玻璃	<p>1. 玻璃厚度：\geq12mm；</p> <p>2. 玻璃传热系数\leq1.1；</p> <p>3. 玻璃可见光反射比（室外）$<$20.0%；</p> <p>4. 可见光透射比\geq40.0%；</p> <p>5. 色差\leq2.0</p> <p>6. 中空层厚度\geq12mm；</p>			
27	5+1.14+5mm 钢化夹胶玻璃	<p>7. 水气密封耐久性：水分渗透指数 $I \leq 0.20$，平均值 $I_{aV} \leq 0.10$；</p> <p>8. 夹胶玻璃单位产品总挥发性有机物（TVOC）含量 $a \leq 80\text{g/kg}$；</p> <p>9. 夹胶玻璃烷烃增塑剂（红外光谱）不得检出；</p> <p>10. 夹胶玻璃拉伸粘结强度标准值$\geq 0.6\text{MPa}$；</p> <p>11. 夹胶玻璃粘结破坏面积$\leq 10\%$。</p> <p>12. 符合或优于本项目施工图纸、工程量清单及相关要求、规范。</p>			

28	全瓷防滑地砖 (所有规格)	1. 瓷砖厚度: 8~10 mm; 2. 放射性核素限量 $IRa \leq 0.9$, $Ir \leq 1.2$; 3. 耐磨性: 无釉陶瓷 砖、板 $\leq 150\text{mm}^3$, 有釉陶 瓷砖、板达到 3 级			
29	瓷砖踢脚 (所 有规格)	4. 耐污染性 ≥ 4 级 5. 防滑性 (摩擦系数 干法): 广场砖 ≥ 0.60 , 其他 ≥ 0.55 ; 6. 耐渗水性: 无渗漏 现象;			
30	铺地砖 (屋面) (所有规格)	7. 耐热水性: 表面无 裂纹、鼓泡或明显变色; 8. 排水流量 \geq 0.16L/s;			
31	成品踏步砖 (所有规格)	9. 承载能力无变形、 裂纹等现象; 10. 耐压性能无泄 漏、无变形; 11. 符合或优于本 项目施工图纸、工程量清 单及相关要求、规范。			
32	全瓷墙砖 (所有规格)	1. 瓷砖厚度: 8~10 mm。 2. 放射性核素限量: 室内: $IRa \leq 0.9$ 、 $Ir \leq$ 1.0; 室外: $IRa \leq 0.9$ 、 $Ir \leq 1.2$ 。 3. 无釉陶瓷砖、板耐 污染性 ≥ 3 级; 有釉陶瓷 砖、板耐污染性 ≥ 4 级。 4. 符合或优于本项 目施工图纸、工程量清单 及相关要求、规范。			
33	水泥	符合或优于本项目 施工图纸、工程量清单及 国家标准、规范。			
34	感应式冲洗阀	符合或优于本项目 施工图纸、工程量清单及 国家标准、规范。			
35	台盆龙头 DN15	1. 产品金属污染物 析出统计值: 铅 $Pb \leq$			

		<p>4ug/L、铜 $Cu \leq 100ug/L$、铬 $Cr \leq 7ug/L$、镉 $Cd \leq 0.4ug/L$、砷 $As \leq 0.7ug/L$、六价铬 $Cr^{6+} \leq 1.5ug/L$;</p> <p>2. 水嘴寿命达到国家相应产品标准要求的1.3倍;</p> <p>3. 表面耐腐蚀性能: 10级。</p> <p>4. 符合或优于本项目施工图纸、工程量清单及相关要求、规范。</p>			
36	瓷蹲式大便器	<p>1. 全部卫生洁具有水效率等级达到2级;</p> <p>2. 成套产品(含角阀、龙头、进水软管、不锈钢排水波纹管等);</p> <p>3. 符合或优于本项目施工图纸、工程量清单及相关要求、规范。</p>			
37	洗脸盆				
38	洗涤盆				
39	安全出口标志灯	<p>1. 安全出口标志灯、单向方向标志灯、楼层指示灯、双面多信息复合标志灯 1W(LED)、集中电源应急照明灯(A型)、双向方向标志灯要求为同品牌成套产品;</p> <p>2. 符合或优于本项目施工图纸、工程量清单及国家标准、规范。</p>			
40	单向方向标志灯				
41	楼层指示灯				
42	双面多信息复合标志灯 1W(LED)				
43	集中电源应急照明灯(A型)				
44	双向方向标志灯				
45	专用黑板照明灯 38W		<p>1、功率: $38 \pm 2W$</p> <p>2、LED黑板灯显色指数 $(Ra) \geq 98$, $Rf \geq 96$, $Rg \geq 100$。</p> <p>3、LED黑板灯灯具实际亮度 $\geq 620000cd/m^2$、产</p>		

		品蓝光危害为 RG0、 4、LED 黑板灯通过 50000H 寿命测试验证,验证测试完成后,灯具的光通维持率>97%。 5. 符合或优于本项目施工图纸、工程量清单及相关要求、规范。			
46	教室 LED 护眼灯 36W	1、功率: 36±2W 2、教室灯产品发光面亮度均匀度需 ≥ 0.9 ,发光面平面测量点的最大亮度需 $\leq 6000\text{cd}/\text{m}^2$ 。 3、显色指数 (Ra) ≥ 98 , Rf ≥ 96 , Rg ≥ 100 。 4、LED 教室灯通过 50000H 寿命测试验证。验证测试完成后,灯具的光通维持率>96%。 5、LED 教室灯产品实际亮度 $\leq 4500\text{cd}/\text{m}^2$,产品蓝光危害为 RG0。 6. 符合或优于本项目施工图纸、工程量清单及相关要求、规范。			
47	筒灯 (所有规格)	1. 符合现行国家标准《灯和灯系统的光生物安全性》GB/T 20145 规定的无危险类照明产品;			
48	射灯 (所有规格)	2. 非定向 LED 光源能效 $\geq 90\text{lm}/\text{W}$; 3. LED 筒灯能效 $\geq 80\text{lm}/\text{W}$;			
49	LED 灯盘 (所有规格)	4. LED 线形灯具能效 $\geq 90\text{lm}/\text{W}$;			
50	方通灯 (所有规格)	5. LED 平面灯具能效: 一般显色指数小于 90 时 $\geq 95\text{lm}/\text{W}$; 一般显色指数大于等于 90 时 $\geq 85\text{lm}/\text{W}$;			
51	铝板集成灯 (所有规格)	6. 频闪比 $\leq 3\%$ (光输出波形频率大于 3125Hz 时豁免)			

52	铝板集成灯 (防水防尘) (所有规格)	<p>7. 色容差≤ 5</p> <p>8. 一般显色指数≥ 80, 特殊显色指数$R9 \geq 20$</p> <p>9. 波动深度应满足现行国家标准《LED 室内照明应用技术要求》GB/T31831 的规定。</p> <p>10. 符合或优于本项目施工图纸、工程量清单及相关要求、规范。</p>			
53	LED 高显灯带	符合或优于本项目施工图纸、工程量清单及国家相关要求、规范。			
54	UPVC 实壁排水管 (所有规格)	<p>1. 铅限量$\leq 100\text{mg/kg}$;</p> <p>2. 内排水管道系统噪声$< 48\text{dB}$;</p> <p>3. 密度: $< 1450\text{kg/m}^3$;</p> <p>4. 符合或优于本项目施工图纸、工程量清单及国家相关要求、规范。</p>			
55	对夹式蝶阀 (所有规格)	<p>1. 主体材质: 球墨铸铁-球化率$\geq 80\%$, 碳素钢-碳当量$\leq 0.55\text{CE}$, 铜合金-含铅量$\leq 1.9\%$, 不锈钢-含镍量$\geq 5\%$。</p> <p>2. 产品循环寿命试验次数: 高于国家标准 15%。</p> <p>3. 防腐处理设施: 涂装工艺: 静电粉末防腐; 漆膜厚度: $\geq 200\ \mu\text{m}$; 附着力: 8MPa。</p> <p>4. 管配件连接方式: 装配式连接。</p> <p>5. 符合或优于本项目施工图纸、工程量清单及国家相关要求、规范。</p>			
56	球阀 (所有规格)				
57	散热器温控阀 (所有规格)				
58	不锈钢截止阀 (所有规格)				
59	J11F-16T 截止阀 (所有规格)				
60	闸板阀 (所有规格)				
61	闸阀 (所有规格)				
62	Y 型过滤器 (所有规格)	<p>1. 主体材质: 球墨铸铁-球化率$\geq 80\%$, 碳素钢-碳当量$\leq 0.55\text{CE}$, 铜合金-含铅量$\leq 1.9\%$, 不锈</p>			

63	流量平衡控制阀（所有规格）	<p>钢-含镍量$\geq 5\%$。</p> <p>2. 产品循环寿命试验次数：高于国家标准15%。</p>			
64	支管减压阀（所有规格）	<p>3. 防腐处理设施：涂装工艺：静电粉末防腐；漆膜厚度：$\geq 200\ \mu\text{m}$；附着力：8MPa。</p> <p>4. 管配件连接方式：装配式连接。</p>			
65	自动排气阀（所有规格）	<p>5. 符合或优于本项目施工图纸、工程量清单及国家相关要求、规范。</p>			
66	镀锌钢管（所有规格）	<p>1. 镀锌钢管、钢管禁止使用冷镀锌钢管；</p> <p>2. 壁厚按国标负误差不得大于15%，壁厚不满足要求的退场；</p>			
67	钢管（所有规格）	<p>3. 管配件连接方式：装配式连接；</p> <p>4. 符合或优于本项目施工图纸、工程量清单及国家相关要求、规范。</p>			
68	热浸镀锌钢管（所有规格）	<p>1. 壁厚按国标负误差不得大于15%，壁厚不满足要求的退场；</p> <p>2. 管配件连接方式：装配式连接；</p> <p>3. 符合或优于本项目施工图纸、工程量清单及国家相关要求、规范。</p>			
69	钢塑复合管（所有规格）	<p>1. 镉 $\text{mg/L} \leq 0.001$；</p> <p>2. 铅 $\text{mg/L} \leq 0.005$；</p> <p>3. 管配件连接方式：装配式连接；</p> <p>4. 符合或优于本项目施工图纸、工程量清单及国家相关要求、规范。</p>			
70	钢制柱式散热器（所有规格）	<p>符合或优于本项目施工图纸、工程量清单及国家相关要求、规范。</p>			

71	绝缘导线 (所有规格)	<p>1. 采用低烟低毒阻燃型线缆、矿物绝缘类不燃性电缆等，且导体材料采用铜芯；</p> <p>2. 符合或优于本项目施工图纸、工程量清单及国家相关要求、规范。</p>			
72	电缆 (所有规格)	<p>1. 采用低烟低毒阻燃型线缆、矿物绝缘类不燃性电缆等，且导体材料采用铜芯；</p> <p>2. 符合或优于本项目施工图纸、工程量清单及国家相关要求、规范。</p>			
73	室内消火栓 (所有规格)	符合或优于本项目施工图纸、工程量清单及国家相关要求、规范。			
74	水表 (所有规格)	<p>1. 485 接口，M-bus 通讯协议远传水表；</p> <p>2. 能和学校能耗监管平台兼容；</p> <p>3. 符合或优于本项目施工图纸、工程量清单及国家相关要求、规范。</p>			
75	密闭单级开关 (所有规格)	符合或优于本项目施工图纸、工程量清单及国家相关要求、规范。			
76	密闭三级开关 (所有规格)				
77	暗装单极开关 220V 10A (所有规格)				
78	暗装双极开关 220V 10A (所有规格)				
79	暗装三极开关 220V 10A (所有规格)				
80	壁扇开关	符合或优于本项目施工图纸、工程量清单及国家相关要求、规范。			

81	侧壁式通风换气扇	1. 节能环保换气扇； 2. 符合或优于本项目施工图纸、工程量清单及国家相关要求、规范。			
82	挂式空调插座三孔,16A 带开关,安全型(所有规格)	符合或优于本项目施工图纸、工程量清单及国家相关要求、规范。			
83	单相二、三极安全型插座(所有规格)				
84	地插(所有规格)				
85	配电箱、配电柜	1. 须能提供产品有效的功耗数据； 2. 低压配电柜：产品各部位的最高温升值低于相应温升限值至少 5K，保护电路最大电阻值不超过 20mΩ； 3. 低压配电板：元器件外部的电气间隙≥6.3mm、爬电距离≥8mm，产品各部位的最高温升值低于相应温升限值至少 5K； 4. 小型断路器可再生利用率≥95%； 5. 带有电子组件的小型断路器和剩余电流动作断路器≥90%； 6. 箱体板材厚度满足国标要求； 7. 符合或优于本项目施工图纸、工程量清单及国家相关要求、规范。			
86	外部门禁一体机	操作系统：嵌入式 Linux 或 Android 操作系统。 ★显示屏：≥4.3 英寸 LCD 液晶触摸屏，支持本地视频预览，支持实时检测人			

		<p>脸。</p> <p>摄像头：200 万像素，广角宽动态双目摄像头，搭载星光级图像传感器，背光、强光、暗光或无光环境下可轻松识别。</p> <p>★识别方式：刷卡、人脸、指纹、密码、二维码及组合方式。</p> <p>人脸识别：人脸识别具有口罩识别模式；刷脸验证时间 1：N 人脸比对时间 ≤0.2S/人，验证准确率 ≥99%；面部识别距离 0.5m-2m；支持照片视频防假。</p> <p>人脸指纹容量：500 人脸；1000 电容指纹；1000 卡。</p> <p>★管理模式支持 APP 管理；支持对讲应用，与室内机、管理端之间实现可视对讲应用；支持手机端及 PC 机 WEB 端操作配置；报表导出等；支持内外双门襟；支持联动。</p> <p>通讯方式：支持 TCP/IP 及 WiFi 联网</p> <p>存储容量：15 万条事件记录。</p> <p>卡片类型：IC，CPU 卡，身份证序号。</p> <p>接口：USB；开门按钮；门磁；报警输入输出；开门继电器。</p> <p>声音提示：具备蜂鸣器及扬声器，支持静音模式</p> <p>设备电源：DC 12V/1A</p> <p>相对湿度：10%至 90%(在不凝结成水珠的状态环境下)</p> <p>工作温度：-30~+60℃</p> <p>★使用环境：室内外</p> <p>防水设计：IP65 防水等级</p> <p>安装方式：壁挂</p>			
--	--	---	--	--	--

		<p>★适用门型：无框双玻璃门</p> <p>★开锁形式：支持断电自动开锁，支持机械钥匙开锁（选配）</p> <p>其他配件：门铃；开门按钮；磁力锁</p> <p>其他要求：内部开门也需要门禁，不能随意开启；支持内外联动；支持遥控器开门。</p> <p>★售后服务：≥12月。</p>			
87	内部门禁一体机	<p>操作系统：嵌入式 Linux 或 Android 操作系统。</p> <p>★显示屏：≥4.3 英寸 LCD 液晶触摸屏，支持本地视频预览，支持实时检测人脸。</p> <p>摄像头：200 万像素，广角宽动态双目摄像头，搭载星光级图像传感器，背光、强光、暗光或无光环境下可轻松识别。</p> <p>★识别方式：刷卡、人脸、指纹、密码、二维码及组合方式。</p> <p>人脸识别：人脸识别具有口罩识别模式；刷脸验证时间 1：N 人脸比对时间 ≤0.2S/人，验证准确率 ≥99%；面部识别距离 0.5m-2m；支持照片视频防假。</p> <p>人脸指纹容量：500 人脸；1000 电容指纹；1000 卡。</p> <p>★管理模式支持 APP 管理；支持对讲应用，与室内机、管理端之间实现可视对讲应用；支持手机端及 PC 机 WEB 端操作配置；报表导出等；支持内外双门襟；支持联动。</p> <p>通讯方式：支持 TCP/IP 及 WiFi 联网</p>			

		<p>存储容量：15 万条事件记录。</p> <p>卡片类型：IC，CPU 卡，身份证序号。</p> <p>接口：USB；开门按钮；门磁；报警输入输出；开门继电器。</p> <p>声音提示：具备蜂鸣器及扬声器，支持静音模式</p> <p>设备电源：DC 12V/1A</p> <p>相对湿度：10%至 90%(在不凝结成水珠的状态环境下)</p> <p>工作温度：—30~+60℃</p> <p>★使用环境：室内外</p> <p>防水设计：IP65 防水等级</p> <p>安装方式：壁挂</p> <p>★适用门型：无框双玻璃门</p> <p>★开锁形式：支持断电自动开锁，支持机械钥匙开锁（选配）</p> <p>其他配件：门铃；开门按钮；磁力锁</p> <p>其他要求：内部开门也需要门禁，不能随意开启；支持内外联动；支持遥控器开门。</p> <p>★售后服务：≥12 月。</p>			
--	--	--	--	--	--

供应商（单位名称及公章）：_____

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：_____

日期：_____年_____月_____日

2. 主要材料品牌、价格表

项目名称：西安建筑大学雁塔校区学生浴室改造装修项目

项目编号：

序号	主要材料名称	品牌	型号或规格	制造商及产地	价格（元）	备注
1	乳胶漆、彩色乳胶漆		所有规格及颜色			
2	H型真石涂料		所有规格及颜色			
3	室内环氧富锌底漆、环氧云铁中间漆		所有规格及颜色			
4	室外环氧富锌底漆、环氧云铁中间漆		所有规格及颜色			
5	白色氟碳漆		所有规格			
6	非焦油聚氨酯防水涂料、		所有规格			
7	聚合物水泥基防水涂料		所有规格			
8	3厚高聚物 SBS 改性沥青防水卷材		所有规格			
9	12mm 复合钢板		所有规格			
10	5mm 软木板		所有规格			
11	不锈钢边框		所有规格			
12	不锈钢盖板-变形缝		所有规格			
13	12mm 厚实木指接板		所有规格			
14	12mm 阻燃板		所有规格			
15	5mm 清镜		所有规格			
16	防火白色透光软膜		所有规格			
17	木色铝方通 (100 间距)		所有规格			

18	铝扣板		所有规格			
19	防火卷帘门		所有规格			
20	钢质防火门(成品)-丙级		所有规格			
21	9.5mm厚纸面石膏板		所有规格			
22	普通门(实腹钢门窗32系列)		所有规格			
23	铝合金推拉窗(含玻璃)		所有规格			
24	门联窗		所有规格			
25	玻璃幕墙		所有规格			
26	5+5mm钢化玻璃		所有规格			
27	5+1.14+5mm钢化夹胶玻璃		所有规格			
28	全瓷防滑地砖		所有规格			
29	瓷砖踢脚		所有规格			
30	铺地砖(屋面)		所有规格			
31	成品踏步砖		所有规格			
32	全瓷墙砖		所有规格			
33	水泥		所有规格			
34	感应式冲洗阀		所有规格			
35	台盆龙头 DN15		所有规格			
36	瓷蹲式大便器		所有规格			
37	洗脸盆		所有规格			
38	洗涤盆		所有规格			
39	安全出口标志灯		所有规格			
40	单向方向标志灯		所有规格			
41	楼层指示灯		所有规格			
42	双面多信息复合标志灯 1W(LED)		所有规格			

43	集中电源应急照明灯 (A 型)		所有规格			
44	双向方向标志灯		所有规格			
45	专用黑板照明灯 38W		所有规格			
46	教室 LED 护眼灯 36W		所有规格			
47	筒灯		所有规格			
48	射灯		所有规格			
49	LED 灯盘		所有规格			
50	方通灯		所有规格			
51	铝板集成灯		所有规格			
52	铝板集成灯(防水防尘)		所有规格			
53	LED 高显灯带		所有规格			
54	UPVC 实壁排水管		所有规格			
55	对夹式蝶阀		所有规格			
56	球阀		所有规格			
57	散热器温控阀		所有规格			
58	不锈钢截止阀		所有规格			
59	J11F-16T 截止阀		所有规格			
60	闸板阀		所有规格			
61	闸阀		所有规格			
62	Y 型过滤器		所有规格			
63	流量平衡控制阀		所有规格			
64	支管减压阀		所有规格			
65	自动排气阀		所有规格			
66	镀锌钢管		所有规格			
67	钢管		所有规格			
68	热浸镀锌钢管		所有规格			

69	钢塑复合管		所有规格			
70	钢制柱式散热器		所有规格			
71	绝缘导线		所有规格			
72	电缆		所有规格			
73	室内消火栓		所有规格			
74	水表		所有规格			
75	密闭单级开关		所有规格			
76	密闭三级开关		所有规格			
77	暗装单极开关 220V 10A		所有规格			
78	暗装双极开关 220V 10A		所有规格			
79	暗装三极开关 220V 10A		所有规格			
80	壁扇开关		所有规格			
81	侧壁式通风换气扇		所有规格			
82	挂式空调插座 三孔, 16A 带开关, 安全型		所有规格			
83	单相二、三极安全型插座		所有规格			
84	地插		所有规格			
85	配电箱、配电柜		所有规格			
86	外部门禁一体机		所有规格			
87	内部门禁一体机		所有规格			

说明：品牌和制造商指产品的品牌和生产厂家；

供应商（单位名称及公章）：_____

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：_____

日期：_____年_____月_____日

3. 主要材料证明材料

六、已标价的工程量清单

项目名称：西安建筑大学雁塔校区学生浴室改造装修项目

项目编号：

已标价工程量清单

说明：

工程量清单报价必须包含以下内容

- 1) 单项工程造价汇总表(由广联达软件直接输出)
- 2) 单位工程造价汇总表(由广联达软件直接输出)
- 3) 分部分项工程量清单计价表(由广联达软件直接输出)
- 4) 措施项目清单计价表(由广联达软件直接输出)
- 5) 其他项目清单计价表(由广联达软件直接输出)
- 6) 规费、税金项目清单计价表(由广联达软件直接输出)
- 7) 分部分项工程量清单综合单价分析表(由广联达软件直接输出)
- 8) 措施项目费(综合单价)分析表(由广联达软件直接输出)

注：安全文明施工措施费、规费、税金必须按陕西省现行规定填报；

供应商（单位名称及公章）：_____

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：_____

日期：_____年_____月_____日

正本/副本

项目编号：DFA-MS01-GP-20230883

西安建筑科技大学雁塔校区学生浴室改造装修工程

技术响应部分

供应商名称：_____（盖章）

法定代表人或授权代表：_____（签字或盖章）

日期：_____年_____月_____日

目 录

一、施工组织设计

二、项目管理机构

三、企业业绩

四、质量保修书及服务承诺

五、供应商承诺书

六、落实政府采购政策需提供的相关材料及供应商认为有必要补充说明的事项

一、施工组织设计

投标人应根据磋商文件内容和对现场的勘察情况，采用文字并结合图表形式，参考以下要点编制本工程的施工组织设计（包括但不限于）：

1. 项目分析与施工方案（围绕以下内容编制）

依据对该项目实施的重点、难点进行预判和分析，给出应对这些重点、难点情况，保证施工进度、工程质量的施工方案及保障措施；以及针对气候季节特点、施工环境情况的施工保障措施。

2. 工程进度计划与保障措施（围绕以下内容编制）

①针对项目工期紧、技术标准高，施工环境影响因素较多的实际，制定全面、科学的实施方案和技术组织措施。

②针对项目工期紧、技术标准高，施工环境影响因素较多的实际，制定全面、科学的整体进度安排（施工进度表或施工网络图）及各阶段进度保障措施。

③分析本项目进度目标的关键节点，同时针对关键节点、复杂环节重点提出相应方案及技术措施。

3. 质量管理体系与保障措施（围绕以下内容编制）

①针对本项目作为小学教室和教学配套用房的特点制定切实可行的质量控制目标和保障措施，并针对重要施工段制定有效的质量控制措施及技术解决措施。

② 施工检测及工序交验方案和成品、半成品保护措施。

4. 安全和施工保障措施（围绕以下内容编制）

结合工程环境、特点，制定出有针对性的安全生产、文明施工、环保施工、防尘降噪等保障措施，堆料隐蔽，避免破坏、影响周边环境；制定有效的扰民解决方案及降低环境污染等措施；其他应急措施（突然停电、火灾、领导参观等）。

注：本施工组织设计施工单位应结合自身施工经验认真编制，考虑施工实际情况，体现自身优势。施工组织设计限制页数，不超过 60 页，若超过 60 页将按照“评审因素量表”进行扣分。

附表 4：计划开、竣工日期和施工进度图表

1. 供应商应递交施工进度网络图或施工进度表，说明按磋商文件要求的计划工期进行施工的各个关键日期。
2. 施工进度表可采用网络图或横道图表示。

2. 项目经理简历表

姓名		年龄		学历	
职称		职务		专业	
毕业学校	年毕业于学校专业				
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目名称	工程概况说明		甲方及联系电话	

后附身份证、学历证、职称证、执业证、业绩等证明材料

承诺书

（采购人名称）：

我方在此声明，我方拟派往_____（项目名称）（以下简称“本工程”）
施工项目经理 _____（施工项目经理姓名）现阶段没有担任任何在施建设
工程项目的项目经理。

我方保证本次投标所有内容和资料均真实、有效、准确，并愿意承担
因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

供应商名称（盖章）：_____

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：_____

日期：_____

3. 技术负责人简历表

姓名		年龄		学历	
职称		职务		专业	
毕业学校	年毕业于学校专业				
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目名称	工程概况说明		甲方及联系电话	

后附身份证、学历证、职称证、执业证、业绩等证明材料

三、企业业绩

序号	项目名称	项目内容	完成日期	质量	业主名称、联系人及电话
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
...

注：1、投标人应提供类似项目施工业绩，如实列出以上情况。

2、提供施工合同和竣工验收证明材料复印件或扫描件并加盖公章，未按要求提供证明材料的不得分。

四、质量保修书及服务承诺

针对本项目及采购人实际需求提供详细可行的质量保修和服务措施承诺，内容、格式自拟，未提供的不计分。

五、供应商承诺书

拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

为响应党中央、国务院关于治理政府采购领域商业贿赂行为的号召，我公司在此庄严承诺：

一、在参与政府采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。

二、不向采购人、采购代理机构和政府采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。

三、不向政府采购代理机构和采购人提供虚假资质证明文件或采用虚假应标方式参与政府采购市场竞争并谋取成交。

四、不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获得政府采购订单。

五、不采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商。

六、不在提供货物和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害采购人的合法权益。

七、不与采购人、采购代理机构、政府采购评审专家或其它供应商恶意串通，进行质疑和投诉，维护政府采购市场秩序。

八、尊重和接受政府采购监督管理部门的监督和政府采购代理机构招标采购要求，承担因违约行为给采购人造成的损失。

九、不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

供应商名称（盖章）：_____

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：_____

日期：_____

六、落实政府采购政策需提供的相关材料及供应商认为有必要补充说明的事项

本页以下无内容