

项目编号：HRC-ZBDL-2023-00753

西安理工大学曲江校区部分学生公寓卫生间改造

(专门面向中小企业采购)

竞争性磋商文件

采 购 人：西安理工大学

采购代理机构：华睿诚项目管理有限公司

二〇二三年六月

目 录

第一章 竞争性磋商公告	2
第二章 供应商须知	9
第三章 磋商办法	27
第四章 合同主要条款及格式	33
第五章 竞争性磋商内容及技术要求	39
第六章 竞争性磋商响应文件格式	46

第一章 竞争性磋商公告

项目概况

西安理工大学曲江校区部分学生公寓卫生间改造的潜在供应商应在西安市曲江新区雁翔路 3269 号旺座曲江 E 座 29 层 2901 号获取采购文件，并于 2023 年 07 月 07 日 09 时 30 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况：

项目编号：HRC-ZBDL-2023-00753

项目名称：西安理工大学曲江校区部分学生公寓卫生间改造

采购方式：竞争性磋商

预算金额：1,640,000.00 元

采购需求：

合同包 1(西安理工大学曲江校区 1、2 号学生公寓东侧卫生间及盥洗间改造维修)：

合同包预算金额：800,000.00 元

合同包最高限价：800,000.00 元

品目号	品目名称	采购标的	数量 (单位)	技术规格、参数及要求	品目预算 (元)	最高限价 (元)
1-1	其他建筑物、构筑物修缮	卫生间及盥洗间改造维修	1(个)	详见采购文件	800,000.00	800,000.00

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：35 日历天

合同包 2(西安理工大学曲江校区青教 1#、3#公寓室内卫生间改造)：

合同包预算金额：840,000.00 元

合同包最高限价：840,000.00 元

品目号	品目名称	采购标的	数量 (单位)	技术规格、参数及要求	品目预算 (元)	最高限价 (元)
2-1	其他建筑物、构筑物修缮	室内卫生间改造	1(个)	详见采购文件	840,000.00	840,000.00

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：35 日历天

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包 1(西安理工大学曲江校区 1、2 号学生公寓东侧卫生间及盥洗间改造维修)

落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

- (1) 《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）；
- (2) 《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）；
- (3) 《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51 号）；
- (4) 《节能产品政府采购实施意见》（财库〔2004〕185 号）；
- (5) 《环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90 号）；
- (6) 《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）；
- (7) 《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、

环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）；

（8）陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）；

合同包 2(西安理工大学曲江校区青教 1#、3#公寓室内卫生间改造)落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

（1）《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）；

（2）《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）；

（3）《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）；

（4）《节能产品政府采购实施意见》（财库〔2004〕185号）；

（5）《环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90号）；

（6）《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；

（7）《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）；

（8）陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）；

3. 本项目的特定资格要求：

合同包 1(西安理工大学曲江校区 1、2 号学生公寓东侧卫生间及盥洗间改造维修)

特定资格要求如下：

1) 有效的统一社会信用代码的营业执照；

- 2) 供应商应授权合法的人员参加投标，法定代表人直接参加投标的，须出具法定代表人身份证。授权代表参加投标的，须出具法定代表人授权书及授权代表身份证；
- 3) 供应商应具备建设部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质，并具备安全生产许可证；
- 4) 供应商拟派项目经理具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，具有有效的安全生产考核合格证书（建安 B 证），须在本单位注册，且未担任其他在建工程项目的项目经理；
- 5) 供应商及其拟派项目经理职业基本信息在“陕西省建筑市场监管与诚信信息发布平台”可查询，且无不良行为记录。
- 6) 财务状况报告：提供 2021 或 2022 年度的财务审计报告（至少包括资产负债表和利润表，成立时间至提交竞争性磋商响应文件截止时间不足一年的可提供开标前一月的资产负债表），或其基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户开户许可证；
- 7) 税收缴纳证明：提供上一年度至今已缴纳的至少一个月的纳税证明或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料；
- 8) 社会保障资金缴纳证明：提供上一年度至今已缴存的至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；
- 9) 供应商不得为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参

加政府采购活动的供应商；

10) 本项目不接受联合体磋商；

11) 本项目专门面向中小型企业采购项目。

合同包 2(西安理工大学曲江校区青教 1#、3#公寓室内卫生间改造)特定资格要求如下：

- 1) 有效的统一社会信用代码的营业执照；
- 2) 供应商应授权合法的人员参加投标，法定代表人直接参加投标的，须出具法定代表人身份证。授权代表参加投标的，须出具法定代表人授权书及授权代表身份证；
- 3) 供应商应具备建设部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质，并具备安全生产许可证；
- 4) 供应商拟派项目经理具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，具有有效的安全生产考核合格证书（建安 B 证），须在本单位注册，且未担任其他在建工程项目的项目经理；
- 5) 供应商及其拟派项目经理职业基本信息在“陕西省建筑市场监管与诚信信息发布平台”可查询，且无不良行为记录。
- 6) 财务状况报告：提供 2021 或 2022 年度的财务审计报告（至少包括资产负债表和利润表，成立时间至提交竞争性磋商响应文件截止时间不足一年的可提供开标前一月的资产负债表），或其基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户开户许可证；
- 7) 税收缴纳证明：提供上一年度至今已缴纳的至少一个月的纳税证明或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料；

8) 社会保障资金缴纳证明：提供上一年度至今已缴存的至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；

9) 供应商不得为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商；

10) 本项目不接受联合体磋商；

11) 本项目专门面向中小型企业采购项目。

三、获取采购文件

时间： 2023 年 06 月 26 日 至 2023 年 06 月 30 日 ， 每天上午 09:00:00 至 12:00:00 ， 下午 13:30:00 至 17:00:00 （北京时间）

途径： 西安市曲江新区雁翔路 3269 号旺座曲江 E 座 29 层 2901 号

方式： 现场获取

售价： 300 元

四、响应文件提交

截止时间： 2023 年 07 月 07 日 09 时 30 分 00 秒 （北京时间）

地点： 西安市曲江新区雁翔路 3269 号旺座曲江 E 座 29 层 2901 号第一会议室

五、开启

时间： 2023 年 07 月 07 日 09 时 30 分 00 秒 （北京时间）

地点： 西安市曲江新区雁翔路 3269 号旺座曲江 E 座 29 层 2901 号第一会议室

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

- 1、本项目专门面向中小企业采购，仅限符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知(财库〔2020〕46号)条件的中小企业参与，并提供中小企业声明函。
- 2、为保证项目顺利实施，供应商可以同时报名两个合同包，但只能中一个合同包。
- 3、本项目公告发布媒介：陕西省政府采购网(<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>)
- 4、购买竞争性磋商文件时需携带单位介绍信、法定代表人授权委托书加盖单位公章（鲜章）的复印件。售后不退，谢绝邮寄。

八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：西安理工大学

地址：西安市金花南路 5 号

联系方式： 王老师 029-82312371

2. 采购代理机构信息

名称：华睿诚项目管理有限公司

地址：陕西省西安市雁塔区曲江新区雁翔路 3269 号旺座曲江 E 座 29 层 2901 号

联系方式：15209214386

3. 项目联系方式

项目联系人：吴敕 赵阳 杨莉

电话：15029236866

华睿诚项目管理有限公司

2023 年 6 月 25 日

第二章 供应商须知

供应商须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	采购人	采购人:西安理工大学 地址:西安市碑林区金花南路5号 联系人:王老师 电话:029-82312371
1.1.3	采购代理机构	采购代理机构:华睿诚项目管理有限公司 地址:西安市曲江新区雁翔路3269号旺座曲江E座29层2901号 联系人:吴孜 赵阳 杨莉 联系方式:15029236866
1.1.4	采购项目名称	西安理工大学曲江校区部分学生公寓卫生间改造
1.1.5	建设地点	西安理工大学曲江校区
1.2.1	资金来源	专项资金
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.2.4	磋商保证金	无
1.2.5	履约担保	无
1.2.6	预算金额	本项目预算金额:壹佰陆拾肆万元整(¥1640000.00元) 合同包1(西安理工大学曲江校区1、2号学生公寓东侧卫生间及盥洗间改造维修):预算金额800,000.00元

条款号	条款名	编 列 内 容
		合同包 2(西安理工大学曲江校区青教 1#、3#公寓室内卫生间改造): 预算金额 840,000.00 元
1.2.7	预算金额	<p>本项目预算金额: 壹佰陆拾肆万元整 (¥1,640,000.00 元)</p> <p>合同包 1(西安理工大学曲江校区 1、2 号学生公寓东侧卫生间及盥洗间改造维修):最高金额 800,000.00 元</p> <p>合同包 2(西安理工大学曲江校区青教 1#、3#公寓室内卫生间改造): 预算金额 840,000.00 元</p> <p>供应商投标报价高于预算金额的则其投标文件将按无效投标文件处理。</p>
1.2.8	项目性质	<p>●专门面向中小企业采购</p> <p>仅允许中小企业或小型、微型企业参与投标。</p>
1.3.1	磋商范围	<p>合同包 1 (西安理工大学曲江校区 1、2 号学生公寓东侧卫生间及盥洗间改造维修), 工程内容主要包括曲江校区 1、2 号学生公寓 12 间盥洗间和 12 间卫生间内的拆除、新做防水、重铺瓷砖、更换给排水管道、新做铝扣板吊顶、更换卫生洁具等;</p> <p>合同包 2 (西安理工大学曲江校区青教 1#、3#公寓室内卫生间改造), 工程内容主要包括曲江校区青教 1#、3#公寓 66 间室内卫生间的拆除、新做防水、重铺瓷砖、更换给排水管道、新做铝扣板吊顶、更换卫生洁具等。</p> <p>磋商范围具体详见第五章竞争性磋商内容及技术要求</p>
1.3.2	计划工期	35 日历天
1.3.3	质量要求	达到国家现行行业施工验收规范“合格”标准
1.4.1	供应商资格要求及条件	<p>1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;</p> <p>2、本项目的特定资格条件:</p> <p>合同包 1(西安理工大学曲江校区 1、2 号学生公寓东侧卫生间及盥洗间改造维修)特定资格要求如下:</p> <p>1) 有效的统一社会信用代码的营业执照;</p> <p>2) 供应商应授权合法的人员参加投标, 法定代表人直接参</p>

条款号	条款名称	编 列 内 容
		<p>加投标的，须出具法定代表人身份证。授权代表参加投标的，须出具法定代表人授权书及授权代表身份证；</p> <p>3) 供应商应具备建设部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质，并具备安全生产许可证；</p> <p>4) 供应商拟派项目经理具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，具有有效的安全生产考核合格证书（建安 B 证），须在本单位注册，且未担任其他在建工程项目的项目经理；</p> <p>5) 供应商及其拟派项目经理职业基本信息在“陕西省建筑市场监管与诚信信息发布平台”可查询，且无不良行为记录。</p> <p>6) 财务状况报告：提供 2021 或 2022 年度的财务审计报告（至少包括资产负债表和利润表，成立时间至提交竞争性磋商响应文件截止时间不足一年的可提供开标前一月的资产负债表），或其基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户开户许可证；</p> <p>7) 税收缴纳证明：提供上一年度至今已缴纳的至少一个月的纳税证明或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料；</p> <p>8) 社会保障资金缴纳证明：提供上一年度至今已缴存的至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；</p> <p>9) 供应商不得为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商；</p>

条款号	条款名称	编 列 内 容
		<p>10) 本项目不接受联合体磋商;</p> <p>11) 本项目专门面向中小型企业采购项目。</p> <p>合同包 2 (西安理工大学曲江校区青教 1#、3#公寓室内卫生间改造)特定资格要求如下:</p> <p>1) 有效的统一社会信用代码的营业执照;</p> <p>2) 供应商应授权合法的人员参加投标, 法定代表人直接参加投标的, 须出具法定代表人身份证。授权代表参加投标的, 须出具法定代表人授权书及授权代表身份证;</p> <p>3) 供应商应具备建设部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质, 并具备安全生产许可证;</p> <p>4) 供应商拟派项目经理具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格, 具有有效的安全生产考核合格证书 (建安 B 证), 须在本单位注册, 且未担任其他在建工程项目的项目经理;</p> <p>5) 供应商及其拟派项目经理职业基本信息在“陕西省建筑市场监管与诚信信息发布平台”可查询, 且无不良行为记录。</p> <p>6) 财务状况报告: 提供 2021 或 2022 年度的财务审计报告 (至少包括资产负债表和利润表, 成立时间至提交竞争性磋商响应文件截止时间不足一年的可提供开标前一月的资产负债表), 或其基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户开户许可证;</p> <p>7) 税收缴纳证明: 提供上一年度至今已缴纳的至少一个月的纳税证明或完税证明, 依法免税的单位应提供相关证明材料;</p> <p>8) 社会保障资金缴纳证明: 提供上一年度至今已缴存的至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明, 依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供</p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>相关证明材料；</p> <p>9) 供应商不得为“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商；</p> <p>10) 本项目不接受联合体磋商；</p> <p>11) 本项目专门面向中小型企业采购项目。</p>
1.5	踏勘现场	<p>采购人统一组织踏勘</p> <p>时间：2023年7月3日09时00分</p> <p>地点：西安理工大学东门</p> <p>联系人：葛老师</p> <p>联系电话：029-82312752</p>
	磋商答疑会	不召开
1.6	分包	不允许
1.7	偏离	<p>响应文件发生重大偏离，否决其磋商。</p> <p>响应文件发生细微偏离，磋商小组将通过澄清的方式对细微偏离进行澄清或修正。</p>
2.1	构成竞争性磋商文件的其他材料	对竞争性磋商文件所作的澄清、修改、答疑以及往来通知、函件等。
2.2.1	响应截止时间	同磋商公告
3.1.1	构成响应文件的其他资料	<p>1、响应文件电子版(U盘存储，U盘应贴标签简要注明项目名称、供应商名称)；</p> <p>2、响应文件电子版编制及报送要求：PDF文件和word版文件，U盘存储方式；</p> <p>3、响应文件密封方式：响应文件正本、副本分开密封装在单独的封袋中，电子版放入正本的密封袋中。</p>

条款号	条款名称	编列内容
3.2.1	响应报价	1、报价方式：总价 2、响应报价包含但不仅限于：成交响应报价为提供磋商文件要求服务的所有费用，包括但不限于提供人工费、材料费、机械费、管理费、措施费、安全文明施工费、税费、保险费（如果有）等全部费用。
3.3.1	磋商有效期	90日历天（自响应截止之日算起）
3.6	是否允许递交备选磋商方案	不允许
3.6.2	递交响应文件地点	时间：见磋商公告 地点：见磋商公告
3.8.1	签字、盖章的具体要求	竞争性磋商文件要求指定位置“签字或盖章”的，供应商只要一项内容即可。 竞争性磋商文件要求指定位置“签字和盖章”的，供应商必须既签字又盖章。
3.8.2	响应文件份数	纸质版正本 1 份，副本 2 份，电子版（U 盘） 1 份（需标注项目名称及供应商名称）
3.8.3	装订要求	磋商响应文件按正本、副本和电子版分别包装，所有密封袋/箱正面和响应文件封面须标明项目名称、项目编号、供应商名称及“正本”或“副本或“电子版”等字样，加贴封条。
3.8.4	封套上写明	项目编号： 项目名称：_____ 供应商名称：_____ 响应文件在响应截止时间（_____年___月___日___时___分）前不得开启
3.8.5	供应商参加磋商会议所需证明	磋商响应单位应授权合法的人员参加磋商全过程，其中法定代表人直接参加磋商的，须出具法人身份证明，并与营业执照上信息一致。法定代表人授权代表参加磋商的，须出具法定代表人授权书及授权代表身份证明。

条款号	条款名称	编列内容
4.1	磋商时间和地点	磋商时间：同响应截止时间。 磋商地点：同递交响应文件地点。
4.2	磋商程序	响应文件开启顺序：随机开启。
6.3	成交结果公告	公告媒介：陕西省政府采购网 公告期限：1个工作日
9. 需要补充的其他内容		
9.1	招标代理服务费	以成交通知书中确定的成交金额作为收费的计算基数，按照《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价[2002]1980号）和国家发改委颁发的《关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格[2003]857号）文件计费标准*60%计取。 供应商将代理服务费计入响应报价但不单独列明，成交单位在领取成交通知书前，须向采购代理机构一次性支付代理服务费；代理服务费以转账、电汇或现金等形式交纳。
9.2 知识产权		
	构成本竞争性磋商文件各个组成部分的文件，未经采购人书面同意，供应商不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。	
9.3 重新磋商的其他情形		
	除供应商须知正文规定的情形外，除非已经产生成交候选人，在磋商有效期内同意延长磋商有效期的供应商少于三个的，采购人应当依法重新招标。	
9.4 同义词语		
	构成竞争性磋商文件组成部分的“合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“采购人”和“供应商”进行理解。	
9.5 解释权		
	构成本竞争性磋商文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，由采购人负责解释。	

1. 总 则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国政府采购法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备磋商条件，现对本项目进行磋商。

1.1.2 本项目采购人：见供应商须知前附表。

1.1.3 本项目采购代理机构：见供应商须知前附表。

1.1.4 本采购项目名称：见供应商须知前附表。

1.1.5 本项目建设地点：见供应商须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本磋商项目的资金来源：见供应商须知前附表。

1.2.2 本磋商项目的出资比例：见供应商须知前附表。

1.2.3 本磋商项目的资金落实情况：见供应商须知前附表。

1.2.4 本磋商项目磋商保证金金额：见供应商须知前附表。

1.2.5 本磋商项目履约担保：见供应商须知前附表。

1.2.6 本磋商项目预算金额：见供应商须知前附表。

1.2.7 本磋商项目预算金额：见供应商须知前附表。

1.2.8 本磋商项目的项目性质：见供应商须知前附表。

1.3 磋商范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次磋商范围：见供应商须知前附表。

1.3.2 本项目的计划工期：见供应商须知前附表。

1.3.3 本项目的质量要求：见供应商须知前附表。

1.4 供应商资格要求

1.4.1 供应商资格要求及条件：见供应商须知前附表。

1.4.2 供应商不得存在下列情形之一：

- (1) 为采购人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- (3) 为本项目的监理人；
- (4) 为本项目的代建人；
- (5) 为本项目提供采购代理服务的；
- (6) 与本项目的监理人或代建人或采购代理机构同为一个法定代表人的；

- (7) 与本项目的监理人或代建人或采购代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本项目的监理人或代建人或采购代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
- (13) 被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
- (14) 在近三年内供应商或其法定代表人有行贿犯罪行为的；
- (15) “信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和“中国政府采购网”（ccgp.gov.cn）为申请人信用信息查询渠道，申请人被查实在投标截止时间前已列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的。
- (16) 法律法规或申请人须知前附表规定的其他情形。

1.5 答疑会或现场踏勘

1.5.1 供应商须知前附表规定组织踏勘现场的，采购人或者采购代理机构按供应商须知前附表规定的时间、地点组织供应商踏勘项目现场，澄清供应商提出的问题。答疑会或进行现场踏勘的时间与地点，采购代理机构将以书面形式通知所有获取了磋商文件的供应商。

1.5.2 除采购人或采购代理机构的原因外，供应商自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.5.3 答疑会或现场踏勘后，采购人或采购代理机构对供应商所提问题的澄清，以书面形式通知所有获取了磋商文件的供应商。该澄清内容为磋商文件的组成部分。

1.5.4 采购人或采购代理机构在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，仅供供应商在编制响应文件时参考，采购人或采购代理机构不对供应商据此作出的判断和决策负责。一旦成交，成交供应商不得以任何借口，提出额外补偿，或延长合同期限的要求。

1.6 分包

符合供应商须知前附表规定。

1.7 偏离

1.7.1 响应文件应当对磋商文件实质性要求和条件作出满足性或有利于采购人的响应，否则，供应商的响应文件无效。

1.7.2 偏离是指响应文件不响应或者不满足磋商文件提出的要求和条件，分为实质性偏离和非实质性偏离。

1.7.3 磋商过程中，磋商小组若根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款的，供应商据此重新提交的响应文件，也适用本条款。

1.8 费用承担

供应商准备和参加磋商活动发生的费用自理。

1.9 保密

参与采购活动的当事人应对磋商文件和响应文件中的商业秘密、技术秘密和个人隐私等保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.10 语言文字

1.10.1 磋商文件与响应文件使用的语言为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.10.2 响应文件中如附有外文资料，必须逐一对应翻译成中文并加盖供应商单位章后附在相关外文资料后面，否则，供应商的响应文件将作为无效响应文件处理。

1.10.3 响应文件中翻译的中文资料与外文资料如果出现差异和矛盾时，以中文为准。但不能故意错误翻译，否则，供应商的响应文件将作为无效响应文件处理。必要时采购人可以要求供应商提供附有公证书的中文翻译文件或者与原版文件签章相一致的中文翻译文件。

1.11 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

2. 磋商文件

2.1 磋商文件的组成

本竞争性磋商文件包括：

- (1) 竞争性磋商公告；
- (2) 供应商须知；

- (3) 磋商办法;
- (4) 合同条款及格式;
- (5) 采购内容及要求;
- (6) 响应文件格式;

对磋商文件所作的澄清、修改、答疑以及往来通知、函件等,构成磋商文件的组成部分。

2.2 磋商文件的澄清或修改

2.2.1 响应截止时间: 见供应商须知前附表。

2.2.2 采购人或采购代理机构可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改,澄清或修改的内容可能影响响应文件编制的,应当在提交首次响应文件截止时间3日前,以书面形式将澄清或者修改的内容通知所有获取磋商文件的供应商,同时在原信息发布媒体上发布更正公告;供应商在收到上述通知后,应立即以书面形式向采购代理机构确认;不足3日的,将相应顺延提交首次响应文件截止时间。

2.2.3 在提交首次响应文件截止时间前,采购代理机构可以视采购具体情况,延长提交首次响应文件截止时间,并将变更时间以书面形式通知所有获取了磋商文件的供应商,同时在原信息发布媒体上发布更正公告。

2.2.4 当磋商文件的澄清、答复、修改或补充通知与磋商文件就同一内容表述不一致时,以最后发出的书面文件内容为准。

3. 响应文件

3.1 响应文件的组成

3.1.1 响应文件内容和格式要求见供应商须知前附表。

3.1.2 本竞争性磋商响应文件包括:

- (1) 磋商响应函
- (2) 法定代表人身份证明
- (3) 授权委托书
- (4) 供应商资格证明材料
- (5) 技术方案
- (6) 近三年类似项目业绩
- (7) 供应商认为需补充的其他资料

3.2 响应报价

3.2.1 供应商应按供应商须知前附表规定的计价方式和第五章“工程量清单”的要求填写相应表格并填报价格及费用。供应商应充分考虑国家现行技术标准、规范和设计图纸要求，以及投标企业自身情况，自主报价。投标报价应是招标范围内全部工作内容的价格体现。投标报价一经提交，则将被视为发包内容的全部费用已经包含在投标报价内，供应商没有填报的费用，采购人将不予支付，并认为此项费用已包括在投标报价的其他综合单价或合价中。供应商亦不得以任何理由在投标报价中重复计价。除合同另有约定外，对中标人提出的任何追加报价，采购人将不予考虑。供应商在投标报价时应充分考虑工程施工期间的市场价格变化、金融汇率等带来的风险，并自行测算施工期间的所有风险费用，计入投标报价。

3.2.2 供应商应当按照磋商文件确定的采购工程范围内全部工作内容进行磋商报价，并充分了解本工程项目的总体情况以及影响磋商报价的其他要素。

3.2.3 本项目将根据磋商的具体情况来确定磋商轮次，最终一轮磋商报价为最终报价。

3.2.4 供应商的各轮次磋商报价不得超过**供应商须知前附表规定的**预算金额，否则，作为不实质性响应磋商文件，按无效响应文件处理；**供应商须知前附表设定了**预算金额的，供应商的各轮次磋商报价也不得超过预算金额，否则，作为不实质性响应磋商文件，按无效响应文件处理。

3.2.5 供应商首次提交的响应文件，应按“磋商报价一览表”及“报价明细表（已标价工程量清单）”的内容和格式要求自主报价。填写的项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量必须与采购人提供的一致；磋商报价中不得包含磋商文件要求以外的内容，否则，在评审时不予核减。如只有总价而无明细报价，或者只有明细报价而无总报价的，将视为无效响应文件。

3.2.6 供应商除首次磋商报价外，其余轮次报价只报总价，不再填报报价明细表（已标价工程量清单），由供应商法定代表人签字或者委托代理人签字或者加盖单位章确认。

3.2.7 最终报价

本工程项目采用固定总价方式。**以可变动价格提交的报价将被认为是非实质响应而被拒绝。**成交后供应商不得擅自改变工程范围内容、质量标准和工期。

3.2.8 采购人不接受供应商给予的赠品、回扣或者与采购无关的其他商品、服务。

如有赠与行为，其响应文件无效。

3.3 磋商有效期

3.3.1 磋商有效期见供应商须知前附表。

3.3.2 出现特殊情况需要延长磋商有效期的，采购代理机构或采购人可于磋商有效期满之前，以书面形式通知所有供应商延长磋商有效期。供应商应予书面答复，同意延长的，应相应延长其磋商保证金有效期，但不得要求或被允许修改其响应文件；供应商拒绝延长的，其响应文件失效，但供应商有权收回其磋商保证金。

3.3.3 在磋商有效期内，供应商撤销响应文件的，应承担磋商文件和法律规定的责任。

3.3.4 成交供应商的磋商有效期自动延长至合同终止为止。

3.4 响应文件的制作和签署

3.4.1 响应文件应根据磋商文件的要求制作。供应商应填写全称，同时加盖单位章，签署、盖章和内容应完整。

3.4.2 响应文件格式。供应商应严格按照提供的“响应文件格式”编写相关内容。除明确允许供应商可以自行编写外，供应商不得以“响应文件格式”规定之外的方式填写相关内容。否则，供应商提供的响应文件将作为无效响应文件处理。

3.4.3 对于没有格式要求的响应文件由供应商自行编写。

3.4.4 供应商应按“供应商须知前附表”规定的份数准备响应文件正本、副本和相应的电子文件。正本和副本封面右上角应清楚地标明“正本”或“副本”字样。当副本和正本有不一致的内容，以正本书面响应文件为准。

3.4.5 响应文件的正本和副本均需打印或用不褪色、不变质的墨水书写，并由供应商的法定代表人或其委托代理人在规定签章处签字和盖章。响应文件副本可采用正本的复印件。

3.4.6 响应文件的打印或书写应清楚工整，尽量避免行间插字、涂改或增删。如出现上述情况，改动之处应由供应商的法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章。字迹潦草、表达不清或可能导致非唯一理解的响应文件可能视为无效响应文件。

3.4.7 响应文件的正本和副本一律采用 A4 纸打印，并分别装订。响应文件胶装后，页面不可抽取，不得有活动页，无破损、不可拆分。

3.4.8 电子文件制作要求。电子文件与纸质正本响应文件的内容应保持一致，具

有同等法律效力。

3.5 响应文件的密封和标记

3.5.1 开启响应文件前，供应商应将响应文件所有正本、副本、电子文件全部密封。

3.5.2 响应文件装订、密封、装袋要求见供应商须知前附表，并在封套的封口处（缝隙处）加贴封条，应粘贴牢固，加盖密封章（供应商单位章）。

3.5.3 响应文件封套上应写明的内容见供应商须知前附表。

3.5.4 未按要求密封的响应文件，采购代理机构将予以拒收。

3.6 响应文件的递交

3.6.1 供应商应在供应商须知前附表规定的提交响应文件截止时间前提交响应文件。

3.6.2 供应商提交响应文件地点：见供应商须知前附表。

3.6.3 采购代理机构收到响应文件后，应当如实记载响应文件的送达时间、份数、密封情况和提交人等信息。

3.6.4 逾期送达的响应文件，采购代理机构将予以拒收。

3.6.5 本次磋商不接受邮寄的响应文件。

3.7 响应文件的修改和撤回

3.7.1 在规定的提交响应文件截止时间前，供应商可以补充、修改或者撤回已提交的响应文件，但应以书面形式通知采购代理机构。

3.7.2 供应商的补充、修改或者撤回通知书，应由其法定代表人或委托代理人签署并盖单位章。补充、修改或者撤回通知书应按规定进行密封，并在密封袋上标注“响应文件补充、修改”或“响应文件撤回通知”字样，“补充、修改文件”作为响应文件的组成部分。补充、修改内容与响应文件不一致的，以补充、修改的内容为准。

3.7.3 供应商撤回响应文件的，采购代理机构自收到供应商书面撤回通知之日起5个工作日内退还已收取的磋商保证金。

3.7.4 在提交响应文件截止时间之后，供应商不得对其提交的响应文件做任何补充、修改或者撤销响应文件。

3.8 磋商响应文件的编制

- 3.8.1 磋商文件签字、盖章的具体要求见供应商须知前附表。
- 3.8.2 磋商响应文件份数见供应商须知前附表。
- 3.8.3 磋商响应文件装订要求见供应商须知前附表。
- 3.8.4 磋商响应文件封套上写明要求见供应商须知前附表。
- 3.8.5 供应商参加磋商会议所需证件见供应商须知前附表。

4. 开启响应文件

4.1 开启响应文件的时间和地点

4.1.1 采购代理机构在供应商须知前附表中规定的磋商时间和地点开启响应文件,并邀请采购人、所有获取磋商文件的供应商派代表准时参加并签到以证明其出席。

4.2 开启响应文件程序

4.2.1 开启响应文件由采购代理机构主持。主持人按照磋商文件规定的开启响应文件时间宣布开启响应文件开始,并按下列程序进行(但不限于):

(1)宣布项目名称及响应文件接收截止时间,终止一切响应文件的接收工作,并宣布开标会开始。

(2)介绍监标人、采购人代表、采购代理机构代表和招标工作人员。

(3)宣布参加本工程磋商的供应商名单。

(4)宣布磋商会议纪律。

(5)宣布磋商流程。

(6)监标人组织各供应商的授权代表查验、确认响应文件密封情况。

(7)按照供应商须知前附表的规定确定并宣布响应文件开标顺序。

(8)将响应文件送交磋商小组评审。

(9)宣布公示期及相关事宜。

(10)宣布磋商会结束。

4.3 磋商的异议和答复

4.3.1 供应商或者其推选的代表检对其他供应商的响应文件密封情况有异议的,可以当场反映开启响应文件主持人或者现场监督人员,要求开启响应文件现场记录人员予以记录,但不得干扰、阻挠开启响应文件工作的正常进行。

5. 磋商

5.1 磋商小组

5.1.1 磋商小组由采购人代表及有关专家共三人组成，其中技术、经济等方面的专家不少于磋商小组成员总数的三分之二，专家名单由有关人员在政府采购专家库中随机抽取，磋商小组成员应当遵守并履行下列责任和义务：

(1) 要严格遵守政府采购相关法律制度，依法履行各自职责，公正、客观、审慎地参与评审工作；

(2) 对所有响应文件逐一进行审查；

(3) 按磋商文件规定的评审方法和标准，进行比较和评价；

(4) 要求供应商对响应文件有关事项作出解释或澄清；

(5) 要依法独立评审，按照磋商文件的要求和评标标准进行评标，推荐成交候选供应商名单，对评审意见承担个人责任；

(6) 对需要共同认定的事项存在争议的，按照少数服从多数的原则做出结论，持不同意见的磋商小组成员应当在评审报告上签署不同意见并说明理由，否则视为同意；

(7) 对评审情况以及在评审过程中获悉的国家秘密、商业秘密负有保密责任；

(8) 配合财政部门的投诉处理工作；

(9) 配合采购人、采购代理机构答复供应商提出的质疑。

5.1.2 磋商小组成员有下列情形之一的，应当回避：

(1) 供应商或供应商的主要负责人的近亲属；

(2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；

(3) 与供应商有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；

(4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

5.2 磋商原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

5.3 磋商

5.3.1 磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

5.3.2 磋商小组根据磋商文件第三章“磋商办法”规定的方法、评审因素、标准和程序，在与供应商进行反复磋商的基础上，对其响应文件进行评审。第三章“磋商

办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评审依据。

6. 定标方式

6.1 确定成交供应商原则

采购人或其授权的磋商小组按照评审报告中提出的成交候选人中，按照顺序由高到低的原则确定成交供应商。

6.2 成交通知

在规定的磋商有效期内，采购人以书面形式向成交人发出成交通知书。

6.3 成交结果公告

见竞争性磋商前附表

6.4 签订合同

6.4.1 采购人应当自《成交通知书》发出之日起 30 日内，按照磋商文件和成交供应商响应文件的的规定，与成交供应商签订书面合同。成交供应商无正当理由拒签合同，或者在签订合同时向采购人提出附件条件，采购人有权取消其成交资格，有磋商保证金的不予退还，给采购人造成损失的，成交供应商应当予以赔偿。

7. 重新磋商和不再磋商

7.1 重新磋商

有下列情形之一的，采购人将重新磋商：

- (1) 响应截止时间止，供应商少于 3 个的；
- (2) 经磋商小组评审后否决所有响应的；
- (3) 国家法律、法规、规章和行政规范性文件规定的其它条件。

7.2 不再磋商

重新磋商后供应商仍少于 3 个或者所有响应被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行磋商。

8. 纪律和监督

8.1 对采购人的纪律要求

采购人不得泄漏磋商活动中应当保密的情况和资料，不得与供应商串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

8.2 对供应商的纪律要求

供应商不得相互串通响应或者与采购人串通响应，不得向采购人或者磋商小组成

员行贿谋取中标，不得以他人名义响应或者以其他方式弄虚作假骗取中标；供应商不得以任何方式干扰、影响评标工作。

8.3 对磋商小组的纪律要求

磋商小组不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及磋商有关的其他情况。在磋商活动中，磋商小组不得擅离职守，影响磋商程序正常进行，不得使用第三章“磋商办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

8.4 对与磋商活动有关的工作人员的纪律要求

与磋商活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及磋商有关的其他情况。在磋商活动中，与磋商活动有关的工作人员不得擅离职守，影响磋商程序正常进行。

8.5 质疑和投诉

8.5.1 质疑

供应商认为磋商文件、招标过程和中标结果使自己的权益受到损害的，可以按《中华人民共和国政府采购法》第 52 条有关规定及《中华人民共和国财政部令第 94 号》规定执行。

8.5.2 投诉

质疑供应商对采购人、采购代理机构的答复不满意或者采购人、采购代理机构未在规定的时间内作出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内向政府采购监管机构提出投诉。投诉的事项不得超出已质疑事项的范围。

9. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见供应商须知前附表。

第三章 磋商办法

磋商办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
2.1.1	资格评审标准	资格条件	1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。
			2、有效的统一社会信用代码的营业执照；
			3、供应商应授权合法的人员参加投标，法定代表人直接参加投标的，须出具法定代表人身份证。授权代表参加投标的，须出具法定代表人授权书及授权代表身份证；
			4、供应商应具备建设部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质，并具备安全生产许可证；
			5、供应商拟派项目经理具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，具有有效的安全生产考核合格证书（建安 B 证），须在本单位注册，且未担任其他在建工程项目的项目经理；
			6、供应商及其拟派项目经理职业基本信息在“陕西省建筑市场监管与诚信信息发布平台”可查询，且无不良行为记录。
			7、财务状况报告：提供 2021 或 2022 年度的财务审计报告（至少包括资产负债表和利润表，成立时间至提交竞争性磋商响应文件截止时间不足一年的可提供开标前一个月的资产负债表），或其基本存款账户开户银行出具的资信证明；
			8、税收缴纳证明：提供上一年度至今已缴纳的至少一个月的纳税证明或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料；

			<p>9、社会保障资金缴纳证明：提供上一年度至今已缴存的至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；</p> <p>10、投标供应商不得为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商；</p> <p>11、本项目不接受联合体投标。</p>
2.1.2	形式评审标准	供应商名称	与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致
		响应文件份数	符合第二章“供应商须知”第3.8.2项规定
		响应文件装订	符合第二章“供应商须知”第3.8.3项规定
		响应文件签字盖章	符合第二章“供应商须知”第3.8.1项规定
		响应文件格式	符合第八章“响应文件格式”的要求
2.1.3	响应性评审标准	工期	符合第二章“供应商须知”第1.3.2项规定
		工程质量	符合第二章“供应商须知”第1.3.3项规定
		磋商有效期	符合第二章“供应商须知”第3.3.1项规定
		报价唯一	只能有一个有效报价，不得提交选择性报价，且报价不超过采购预算。

条款号	评审因素	评审标准
2.2.1	分值构成 (总分 100 分)	1、技术：65 分； 2、商务：35 分。
2.2.2 (1)	项目实施方案 15 分	根据各供应商提供的总体实施方案等进行综合评审。 实施方案非常详细、完整，可行、有针对性，有利于项目实施的得(10-15]分； 实施方案比较详细完整、可行，较利于项目实施的得(5-10]分； 实施方案基本可行，基本满足项目实施需要的得(0-5]分。
	进度控制计划措施 10 分	针对本项目提供具体的安全作业方案及安全配套措施进行综合评审。 针对本项目提供具体的安全作业方案及安全配套措施，且符合并优于采购人安全作业的要求，得(7-10]分； 针对本项目提供具体的安全作业方案及安全配套措施，基本符合采购人安全作业的要求，得(3-7]分； 针对本项目提供的安全作业方案及安全配套措施简陋，不能体现是否符合采购人安全作业的要求，得(0-3]分。
	文明施工措施 计划 8 分	针对本项目提供的文明施工措施计划进行综合评审。 措施计划完备齐全、合理、切实可行，得(6-8]分。 措施计划完备齐全、合理、基本可行，得(3-6]分。 措施计划基本完备齐全、合理性、可行性较差，得(0-3]分。
	技术组织措施 9 分	根据供应商制定的确保工程质量及工期的技术组织措施进行综合评审。 措施计划完备齐全、合理、切实可行，得(6-9]分。 措施计划完备齐全、合理、基本可行，得(3-6]分。 措施计划基本完备齐全、合理性、可行性较差，得(0-3]分。
	项目组织管理 机构 8 分	针对本项目的项目组织管理机构配备。 机构设置合理，人员配备齐全，技术经验丰富，得(6-8]分； 机构设置合理，人员配备、技术经验一般，得(3-6]分； 机构设置、人员配备、技术经验较差，得(0-3]分。
	施工机械配备 和材料投入计	根据供应商投入的施工机械配备和材料投入计划等进行评审。 施工机械配备合理和材料环保性较好，得(6-9]分；

	划 9分	施工机械配备和材料投入计划基本合理、可行，得(3-6]分； 施工机械配备和材料投入计划较差，得(0-3]分。
	劳动力安排计划及劳务分包情况表 6分	供应商就本项目劳动力安排计划及劳务分包情况表，根据合理、可行程度进行评审。 劳动力安排计划及劳务分包合理、可行，得(4-6]分。 劳动力安排计划及劳务分包基本可行，得(2-4]分。 劳动力安排计划及劳务分包可行性较差，得(0-2]分。
2.2.2 (2)	价格 30分	1、最终磋商评审报价最低的为评审基准价，得30分。 2、按（评审基准价/最终磋商评审报价×30）的公式计算其得分。
	业绩 5分	2020年6月1日起至今，供应商承担的类似项目业绩（以响应文件中合同复印件为准），每提供1份有效业绩得1分，最多得5分。
<p>1) 各评委独立打分。</p> <p>2) 评委打分超过得分界限或未按本表规定赋分时（例(2-4]，不包含2分，包含4分），该评委的打分无效，不计入汇总分。</p> <p>3) 各种计算采用插入法，最终结果数字保留二位小数，第三位“四舍五入”。</p>		

1. 评审方法

1.1 综合评分法

1.1.1 本采购项目评审方法采用综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。

1.1.2 综合评分法评审标准中的分值设置应当与评审因素的量化指标相对应。磋商文件中没有规定的评审标准不得作为评审依据。

1.1.3 为保证项目顺利实施，供应商可以同时报名两个合同包，但只能中一个合同包。若供应商在多个合同包同时排名第一，取成交金额最大的合同包排名第一，后面的合同包不参与成交候选人计算，以此类推。

2. 评审标准

2.1 初步评审标准

- 2.1.1 资格评审标准：见磋商办法前附表。
- 2.1.2 形式评审标准：见磋商办法前附表。
- 2.1.3 响应性评审标准：见磋商办法前附表。

2.2 分值构成与评分标准

2.2.1 评分只针对响应文件及其电子版初步评审合格的响应文件进行，分值构成见磋商办法前附表。

3. 评标程序

3.1 初步评审

3.1.1 采购人将依据竞争性磋商文件规定的评审标准对供应商进行资格性审查。有一项不符合评审标准的，将被视为未实质性响应磋商文件，其磋商响应文件将按无效文件处理。

3.1.2 磋商过程中监标人发现的供应商不符合本章第 2.1 款规定的标准的，应提交磋商小组进行确认。

3.1.3 供应商有以下情形之一的，其磋商作废标处理：

- (1) 串通磋商或弄虚作假或有其他违法行为的；
- (2) 不按磋商小组要求澄清、说明或补正的。

3.2 详细评审

3.2.1 磋商小组按本章第 2.2 款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

- (1) 按本章第 2.2.2 (1) 规定的评审因素和分值对技术方案计算出得分 A；
- (2) 按本章第 2.2.2 (2) 规定的评审因素和分值对商务报价计算出得分 B；

3.2.2 供应商得分=A+B。

3.2.3 磋商小组发现供应商的报价明显低于其他磋商报价，或者明显低于预算金额，使得其磋商报价可能低于其个别成本的，应当要求该供应商作出书面说明并提供相应的证明材料。供应商不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由磋商小组认定该供应商以低于成本报价竞标，其磋商作废标处理。

3.3 响应文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中,磋商小组可以书面形式要求供应商对所提交响应文件中不明确的内容进行书面澄清或说明,或者对细微偏差进行补正。磋商小组不接受供应商主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变响应文件的实质性内容。供应商的书面澄清、说明和补正属于响应文件的组成部分。

3.3.3 磋商小组对供应商提交的澄清、说明或补正有疑问的,可以要求供应商进一步澄清、说明或补正,直至满足磋商小组的要求。

3.4 评标结果

3.4.1 采购代理机构应在评审结束后两个工作日内,将评审报告送采购人确定成交单位。采购人在收到评审报告后五个工作日内,根据评审报告对评审过程及结果进行严格审核后确定成交供应商,复函采购代理机构。

3.4.2 采购代理机构在接到采购人的成交复函后,在财政部门指定的政府采购信息发布媒体上发布成交公告,公告期限为一个工作日,并向成交供应商发出“成交通知书”。

三、工程变更签证

在施工过程中，如需产生变更签证，须按照校内程序填报审批表后，按照以下方式进行结算：

1. 如果投标报价中有相应综合单价的，则按原有综合单价计算，实际工程量增减调整工程造价；
2. 如果投标报价中有相应综合单价，但因甲方要求出现材料变更的，则原综合单价不变，只调材差；
3. 如果投标文件报价中没有相应综合单价的，按照陕西省现行定额计算变更签证部分价款，并对增加部分按投标报价和拦标价的价差比率进行优惠，新增主材由甲方认质认价；
4. 由乙方原因造成变更签证致使费用增加的，乙方自行承担。

四、质量要求

1. 本工程质量等级为“合格”，并一次性验收合格。乙方必须严格按照图纸设计要求和国家颁发的建筑工程规范、规定和标准进行施工，并接受甲方派驻现场代表的监督；
2. 对于在检查检验过程中发现的工程质量达不到约定标准的部分，乙方应根据甲方要求进行返工，直到符合约定标准；
3. 由乙方负责采购的主材应提供材料合格证、购买发票等有效质量证明材料。如发现主材的规格、数量、质量有任何问题，乙方需无条件更换，并承担一切责任。

五、甲方责任

1. 甲方为工程施工指定用水用电接口；

2. 工程竣工验收后，甲方应及时按照合同约定支付工程款；
3. 开工前甲方应向乙方进行现场情况交底，提供施工场地，协助乙方办理进场施工的相关手续；
4. 甲方派驻施工现场代表对工程全过程进行监督、验收和施工现场、周边环境的协调；
5. 如因甲方原因、设计及不可抗力导致施工中断，工期应顺延。

六、乙方责任

1. 施工期间的所有安全问题以及由此而发生的各种费用由施工单位全部负责和承担；
2. 乙方须提供主材的合格证、发票等质量证明资料，材料进场时，应经甲方代表验收确认合格后方可施工。如材料质量、规格与招标文件或图纸不符，乙方无条件更换，并承担工期延误责任；
3. 乙方每完成一道工序，需经甲方代表在验收记录单签字确认后，方可进行下一道工序；
4. 施工过程中产生的建筑垃圾应放至物业指定地点并及时清理。如因天气等原因不能及时清运，应采取覆盖、装袋等保护措施；
5. 施工产生的水电费由施工单位自行安装水电表计量缴纳（水费单价：0.8元/度，水费单价：5.8元/吨），或按照工程合同金额的千分之六缴纳；
6. 安全条款：
 - (1) 乙方须指定施工现场安全负责人和监督员，并在甲方备案；
 - (2) 施工前，乙方安全负责人必须对施工人员进行安全教育；

(3) 乙方施工人员进工地必须统一管理，必须佩带施工证，特种作业人员（电工作业人员、锅炉司炉、操作压力容器者、起重机械作业人员、金属焊接（气割）作业人员、机动车辆驾驶人员、建筑登高架设作业者等）必须携带特种作业操作证持证上岗，便于甲方监管；

(4) 乙方应在施工区域设置明显标志，并对集中性施工项目做封闭管理，严禁施工人员以外的人进入施工场地。施工人员应在施工区域内活动，不得随意进入非施工区域；

(5) 开工前，乙方应编制安全措施计划及安全专项方案，乙方在施工中使用的安全防护器材及劳动防护用品、用具的产品质量、配备数量等均应符合安全、职业和卫生要求，否则不得开工作业；

(6) 施工过程中，甲方位有权随时进行检查，有权制止违章作业，有权对违反安全规定的行为进行处罚或责令施工队伍停工整顿；

(7) 乙方应采取严格的安全防护措施。施工过程中，如对施工人员或第三人造成人身伤害及财产损失，责任和由此而发生的费用，均由乙方承担；

(8) 乙方必须对施工现场及其周边的各类设施、设备进行保护，损坏物品照价赔偿。

七、工程竣工验收与结算

1.竣工验收

工程完工后，甲方在竣工当日由现场负责人、使用单位进行初验，并对提出的问题进行整改。整改完毕后，经现场负责人核实无误后，乙方提交《维修改造工程竣工验收报告》、《维修项目施工工序验收记录

表》、《维修项目主要材料验收记录表》等，甲方须在十个工作日内组织校内相关部门进行竣工验收；

2.竣工结算

乙方应在工程施工期间至竣工验收前向甲方递交竣工验收报告单、签证单、认价单等，并于竣工验收通过后十个工作日内向甲方提交工程结算资料，经由审计处出具审计意见书后，维修科及时办理资产建账、归档、支付工程款等。

八、保修条款

本项目质保期为两年，保修期自验收合格之日起算。在质保期内若发生质量问题，乙方应在接到通知时起，24小时内到达现场服务。如乙方未能在上述时间内到场解决，甲方有权委托第三方予以解决，费用由乙方承担。

九、解决纠纷的方式：

本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，双方均可向工程所在地人民法院提起诉讼。

十、合同生效

本合同自甲乙双方签字、盖章之日起生效。一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

地址：

地址：

电话：

电话：

开户银行：

开户银行：

银行账号：

银行账号：

年 月 日

年 月 日

第五章、竞争性磋商内容及技术要求

一、项目概况

本项目分为两个标段，其中合同包 1：西安理工大学曲江校区 1、2 号学生公寓东侧卫生间及盥洗间改造维修，工程内容主要包括曲江校区 1、2 号学生公寓 12 间盥洗间和 12 间卫生间内的拆除、新做防水、重铺瓷砖、更换给排水管道、新做铝扣板吊顶、更换卫生洁具等；合同包 2：西安理工大学曲江校区青教 1#、3#公寓室内卫生间改造，工程内容主要包括曲江校区青教 1#、3#公寓 66 间室内卫生间的拆除、新做防水、重铺瓷砖、更换给排水管道、新做铝扣板吊顶、更换卫生洁具等。

二、工期：35 日历天

三、项目预算：合同包 1：80 万元

合同包 2：84 万元

四、质保期

质保期为两年，如承诺延长的按承诺期限。

五、工程量清单及报价格式如下：

一标段（曲江校区 1、2 号学生公寓东侧卫生间及盥洗间改造维修）

序号	维修内容	单位	数量	含税综合单价(元)	合计(元)	备注
一	1 号学生公寓					
1	拆除原吊顶	m ²	246			
2	拆除蹲便隔断	套	54			
3	拆除蹲便台子	m	54			深度 1300mm 高度 150mm
4	铲除大水池瓷砖	个	6			
5	铲除墙（高 30cm）、地面瓷砖	m ²	309			
6	轻钢龙骨铝扣板吊顶	m ²	246			600mm*600mm

7	墙、地面抹水泥砂浆找平层	m ²	309			
8	墙、地面防水处理	m ²	309			涂刷防水涂料
9	铺墙、地防滑瓷砖,墙面上翻 30cm 高	m ²	309			300mm*300mm,含瓷砖,108胶、水泥、沙子、人工。
10	砖砌蹲位台子	m	54			深度 1300mm 高度 150mm
11	水池铺贴瓷砖	个	6			每个水池铺贴面积 12 m ² ,含瓷砖,108胶、水泥、沙子、人工。
12	水池普通水龙头	个	60			
13	拖把池水龙头	个	6			
14	安装不锈钢地漏	个	18			
15	包不锈钢门套	米	76.8			墙体厚 240mm
16	供应及安装 600*600 LED 平板顶灯	套	24			雷士、三雄极光、欧普
17	供应及安装排气扇	套	12			
18	明装 PVC 线槽、2.5 mm 电线	m	180			
19	供应及安装开关	个	12			公牛、三雄极光、正泰
20	盥洗间供应及安装镜子	个	6			4000mm*600mm,加装边框
21	供应及安装蹲位隔断	位	54			
22	供应及安装底水箱、蹲便器	套	54			
23	原暖气管道、暖气包除锈刷漆	间	12			

24	φ 110PVC 排水管安装	m	140			含管道及配件、焊接碰口、管道打压,日丰、联塑、金德	
25	φ 75PVC 排水管安装	m	54				
26	φ 50PVC 排水管安装	m	54				
27	φ 160PVC 排水管安装	m	22				
28	φ 20PPR 给水管安装	m	52				
29	φ 25PPR 给水管安装	m	68				
30	φ 32PPR 给水管安装	m	75				
31	φ 50PPR 给水管安装	m	52				
32	φ 65PPR 给水管安装	m	26				
33	φ 80PPR 给水管安装	m	48				
34	供应及安装大号拖把池(陶瓷,带底座)	套	6				
35	安装 PPR 50mm 阀门	个	6				含主材
36	安装 PPR 40mm 阀门	个	12				
37	安装 PPR 25mm 阀门	个	12				
38	安装 DN20mm 阀门	个	24				
39	一层地沟排水管道更换	项	1			含材料、人工	
40	产生垃圾及材料人工搬运	项	1				
41	建筑垃圾外运	车	20				
	1号公寓合计						
二	2号学生公寓						
1	拆除原吊顶	m ²	272				
2	拆除蹲便隔断	套	36				
3	拆除蹲便台子	m	36			深度 1300mm 高度 150mm	
4	拆除大水泥小便池	m	30				

5	铲除大水池瓷砖	个	6			
6	铲除墙（高 30cm）、地面瓷砖	m ²	340			
7	轻钢龙骨铝扣板吊顶	m ²	272			600mm*600mm
8	墙、地面抹水泥砂浆找平层	m ²	340			
9	墙、地面防水处理	m ²	340			涂刷防水涂料
10	铺墙、地防滑砖，墙面上翻 30cm 高	m ²	340			300mm*300mm，含瓷砖，108 胶、水泥、沙子、人工。
11	水钻开孔(新增蹲便器排水孔)	个	30			
12	砖砌蹲位台子	m	66			深度 1300mm 高度 150mm
13	水池铺贴瓷砖	个	6			每个水池铺贴面积 12 m ² ，含瓷砖，108 胶、水泥、沙子、人工。
14	水池普通水龙头	个	60			
15	拖把池水龙头	个	6			
16	安装不锈钢地漏	个	18			
17	包不锈钢门套	米	76.8			墙体厚 240mm
18	安装 600*600 LED 平板顶灯	套	24			雷士、三雄极光、欧普
19	供应及安装排气扇	套	12			
20	明装 PVC 线槽、2.5 mm 电线	m	180			
21	供应及安装开关	个	12			公牛、三雄极光、正泰
22	盥洗间安装镜子	个	6			4000mm*600mm，加装边框

23	供应及安装蹲位隔断	位	66			
24	供应及安装底水箱、蹲便器	套	66			
25	原暖气管道、暖气包除锈刷漆	间	12			
26	φ110PVC 排水管安装	m	150			含管道及配件、焊接碰口、管道打压,日丰、联塑、金德
27	φ75PVC 排水管安装	m	54			
28	φ50PVC 排水管安装	m	54			
29	φ160PVC 排水管安装	m	32			
30	φ20PPR 给水管安装	m	52			
31	φ25PPR 给水管安装	m	85			
32	φ32PPR 给水管安装	m	75			
33	φ50PPR 给水管安装	m	52			
34	φ65PPR 给水管安装	m	26			
35	φ80PPR 给水管安装	m	48			
36	安装大号拖把池(陶瓷,带底座)	套	6			
37	安装 PPR 50mm 阀门	个	6			含主材
38	安装 PPR 40mm 阀门	个	12			
39	安装 PPR 25mm 阀门	个	12			
40	安装 DN20mm 阀门	个	24			
41	一层地沟排水管道更换	项	1			含材料、人工
42	产生垃圾及材料人工搬运	项	1			
43	建筑垃圾外运	车	20			
	2号公寓合计					
	总计					

二标段（曲江校区青教 1#、3#公寓室内卫生间改造）：

序号	维修内容	单位	数量	含税综合单价(元)	合计(元)	备注
1	拆装洗手池面盆	个	66			
2	拆除坐便器	位	66			
3	铲除墙（高度 60cm）、地面瓷砖	m ²	1180			
4	拆除给排水管道	m	1320			
5	滚 108 胶水泥素灰	m ²	1180			
6	墙地面抹砂浆、找平	m ²	1180			
7	砖砌蹲位台回填炉渣夯实水泥垫层找平(每个卫生间两个蹲位)	位	132			
8	墙、地面防水处理	m ²	1056			涂刷防水涂料
9	铺墙、地面瓷砖	m ²	1180			含瓷砖，108 胶、水泥、沙子、人工。
10	轻钢龙骨铝扣板吊顶	m ²	660			300mm*300mm
11	Φ160 PVC-U 排水管	m	354			含管道及配件、焊接碰口、管道打压，日丰、联塑、金德
12	Φ110 PVC-U 排水管	m	356			
13	Φ50 PVC-U 排水管	m	344			
14	制安 ΦPPR25 阀门	个	66			
15	制安 ΦPPR40 阀门	个	6			
16	制安 Φ20PPR 给水管	m	528			
17	制安 Φ25PPR 给水管	m	396			
18	制安 Φ40PPR 给水管	m	264			

19	供应及安装铜角阀	个	198			
20	供应及安装面盆软管	个	198			
21	供应及安装防臭铜地漏	套	66			
22	打洞及套管安装	个	264			
23	安装吸顶排气扇	台	66			
24	供应及安装开关	套	66			
25	供应及安装底水箱、蹲便器	套	132			
26	供应及安装蹲便隔断	套	66			1200mm 高
27	材料及垃圾搬运	项	1			
28	建筑垃圾外运	车	20			
29	供应及安装镜子, 毛巾架、置物架	套	132			不锈钢材质, 卫生间及北阳台各 1 套
	合计					

第六章 竞争性磋商响应文件格式

项目编号：

(正本或副本)

西安理工大学曲江校区部分学生公寓卫生间改造

(合同包)

竞争性磋商响应文件

供应商：_____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：_____ (签字或盖章)

日期：_____年_____月_____日

目 录

- 一、磋商响应函
- 二、法定代表人身份证明
- 三、授权委托书
- 四、供应商资格证明材料
- 五、技术方案
- 六、近三年类似项目业绩
- 七、供应商认为需补充的其他资料

一、磋商响应函

(1) 磋商响应函

致：西安理工大学/华睿诚项目管理有限公司

在考察现场并充分研究 _____（以下简称“本工程”）
合同包_____磋商文件的全部内容后，我方兹以：人民币（大写）：_____元 RMB
¥：_____元的磋商价格，并严格按照合同约定，施工、竣工和交付本工程并修补工程中的任何缺陷。

如果我方中标，我方保证在按照合同约定的开工日期开始本工程的施工，计划工期_____,并确保工程质量达到国家现行行业施工验收规范_____标准。我方同意本磋商响应函在磋商文件规定的提交响应文件截止时间后，在磋商文件规定的磋商有效期_____（自响应截止之日算起）满前对我方具有约束力，且随时准备接受你方发出的成交通知书。

随本响应函递交的响应函附录是本响应函的组成部分，对我方构成约束力。

在签署协议书之前，你方的成交通知书连同本响应函，包括响应函附录，对双方具有约束力。

我方在此声明，所递交的响应文件及有关资料内容完整、真实和准确。

供应商（盖章）：_____

法人代表或委托代理人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

(二) 报价一览表

项目名称	
合同包名称	
磋商报价 (元)	大写： 小写：
工期	
项目经理	
质量要求	
备注	

注：1. 磋商报价应按总报价填写，精确到小数点后两位，大小写不一致时，以大写为准；

2. 本表所列各项数据与响应文件其他地方表述不一致时，以本表为准；

3. 投标所报价格应包含施工过程中产生的一切费用（包含且不限于人员工资、材料费、机械设备费用、措施费、保险费、管理费用、规费、税金、利润费等）。

供应商（盖章）：_____

法人代表或委托代理人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

最终磋商报价一览表
(此表不用在文件中装订，磋商现场提交)

项目名称	
合同包名称	
磋商报价 (元)	大写: 小写:
工期	
项目经理	
质量要求	
备注	

注：1. 磋商报价应按总报价填写，精确到小数点后两位，大小写不一致时，以大写为准；

2. 本表所列各项数据与响应文件其他地方表述不一致时，以本表为准；

3. 投标所报价格应包含施工过程中产生的一切费用（包含且不限于人员工资、材料费、机械设备费用、措施费、保险费、管理费用、规费、税金、利润费等）；

4. 仅委托代理人签字的，附法人代表授权委托书。

供应商（盖章）：_____

法人代表或委托代理人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

(三) 报价明细表

西安理工大学曲江校区部分学生公寓卫生间改造项目报价明细表

一标段（曲江校区 1、2 号学生公寓东侧卫生间及盥洗间改造维修）

序号	维修内容	单位	数量	含税综合单价(元)	合计(元)	备注
一	1 号学生公寓					
1	拆除原吊顶	m ²	246			
2	拆除蹲便隔断	套	54			
3	拆除蹲便台子	m	54			深度 1300mm 高度 150mm
4	铲除大水池瓷砖	个	6			
5	铲除墙（高 30cm）、地面瓷砖	m ²	309			
6	轻钢龙骨铝扣板吊顶	m ²	246			600mm*600mm
7	墙、地面抹水泥砂浆找平层	m ²	309			
8	墙、地面防水处理	m ²	309			涂刷防水涂料
9	铺墙、地防滑瓷砖，墙面上翻 30cm 高	m ²	309			300mm*300mm ，含瓷砖，108 胶、水泥、沙 子、人工。
10	砖砌蹲位台子	m	54			深度 1300mm 高度 150mm
11	水池铺贴瓷砖	个	6			每个水池铺 贴面积 12 m ² ，含瓷砖， 108 胶、水泥、 沙子、人工。
12	水池普通水龙头	个	60			

13	拖把池水龙头	个	6			
14	安装不锈钢地漏	个	18			
15	包不锈钢门套	米	76.8			墙体厚 240mm
16	供应及安装 600*600 LED 平板顶灯	套	24			雷士、三雄极光、欧普
17	供应及安装排气扇	套	12			
18	明装 PVC 线槽、2.5 mm 电线	m	180			
19	供应及安装开关	个	12			公牛、三雄极光、正泰
20	盥洗间供应及安装镜子	个	6			4000mm*600mm, 加装边框
21	供应及安装蹲位隔断	位	54			
22	供应及安装底水箱、蹲便器	套	54			
23	原暖气管道、暖气包除锈刷漆	间	12			
24	Φ110PVC 排水管安装	m	140			含管道及配件、焊接碰口、管道打压, 日丰、联塑、金德
25	Φ75PVC 排水管安装	m	54			
26	Φ50PVC 排水管安装	m	54			
27	Φ160PVC 排水管安装	m	22			
28	Φ20PPR 给水管安装	m	52			
29	Φ25PPR 给水管安装	m	68			
30	Φ32PPR 给水管安装	m	75			
31	Φ50PPR 给水管安装	m	52			
32	Φ65PPR 给水管安装	m	26			
33	Φ80PPR 给水管安装	m	48			
34	供应及安装大号拖把池(陶	套	6			

	瓷, 带底座)					
35	安装 PPR 50mm 阀门	个	6			含主材
36	安装 PPR 40mm 阀门	个	12			
37	安装 PPR 25mm 阀门	个	12			
38	安装 DN20mm 阀门	个	24			
39	一层地沟排水管道更换	项	1			含材料、人工
40	产生垃圾及材料人工搬运	项	1			
41	建筑垃圾外运	车	20			
	1号公寓合计					
二	2号学生公寓					
1	拆除原吊顶	m ²	272			
2	拆除蹲便隔断	套	36			
3	拆除蹲便台子	m	36			深度 1300mm 高度 150mm
4	拆除大水泥小便池	m	30			
5	铲除大水池瓷砖	个	6			
6	铲除墙(高 30cm)、地面 瓷砖	m ²	340			
7	轻钢龙骨铝扣板吊顶	m ²	272			600mm*600mm
8	墙、地面抹水泥砂浆找平层	m ²	340			
9	墙、地面防水处理	m ²	340			涂刷防水涂料
10	铺墙、地防滑砖, 墙面上翻 30cm 高	m ²	340			300mm*300mm , 含瓷砖, 108 胶、水泥、沙 子、人工。
11	水钻开孔(新增蹲便器排水 孔)	个	30			
12	砖砌蹲位台子	m	66			深度 1300mm 高度 150mm

13	水池铺贴瓷砖	个	6			每个水池铺贴面积 12 m ² ，含瓷砖、108 胶、水泥、沙子、人工。
14	水池普通水龙头	个	60			
15	拖把池水龙头	个	6			
16	安装不锈钢地漏	个	18			
17	包不锈钢门套	米	76.8			墙体厚 240mm
18	安装 600*600 LED 平板顶灯	套	24			雷士、三雄极光、欧普
19	供应及安装排气扇	套	12			
20	明装 PVC 线槽、2.5 mm 电线	m	180			
21	供应及安装开关	个	12			公牛、三雄极光、正泰
22	盥洗间安装镜子	个	6			4000mm*600mm, 加装边框
23	供应及安装蹲位隔断	位	66			
24	供应及安装底水箱、蹲便器	套	66			
25	原暖气管道、暖气包除锈刷漆	间	12			
26	φ 110PVC 排水管安装	m	150			含管道及配件、焊接碰口、管道打压，日丰、联塑、金德
27	φ 75PVC 排水管安装	m	54			
28	φ 50PVC 排水管安装	m	54			
29	φ 160PVC 排水管安装	m	32			
30	φ 20PPR 给水管安装	m	52			
31	φ 25PPR 给水管安装	m	85			
32	φ 32PPR 给水管安装	m	75			

33	φ50PPR 给水管安装	m	52			
34	φ65PPR 给水管安装	m	26			
35	φ80PPR 给水管安装	m	48			
36	安装大号拖把池(陶瓷,带底座)	套	6			
37	安装 PPR 50mm 阀门	个	6			含主材
38	安装 PPR 40mm 阀门	个	12			
39	安装 PPR 25mm 阀门	个	12			
40	安装 DN20mm 阀门	个	24			
41	一层地沟排水管道更换	项	1			含材料、人工
42	产生垃圾及材料人工搬运	项	1			
43	建筑垃圾外运	车	20			
2号公寓合计						
总计						

二标段（曲江校区青教1#、3#公寓室内卫生间改造）：

序号	维修内容	单位	数量	含税综合单价(元)	合计(元)	备注
1	拆装洗手池面盆	个	66			
2	拆除坐便器	位	66			
3	铲除墙（高度60cm）、地面瓷砖	m ²	1180			
4	拆除给排水管道	m	1320			
5	滚108胶水泥素灰	m ²	1180			
6	墙地面抹砂浆、找平	m ²	1180			
7	砖砌蹲位台回填炉渣夯实水泥垫层找平(每个卫生间两个蹲位)	位	132			

8	墙、地面防水处理	m ²	1056			涂刷防水涂料
9	铺墙、地面瓷砖	m ²	1180			含瓷砖, 108胶、水泥、沙子、人工。
10	轻钢龙骨铝扣板吊顶	m ²	660			300mm*300mm
11	Φ160 PVC-U 排水管	m	354			含管道及配件、焊接碰口、管道打压, 日丰、联塑、金德
12	Φ110 PVC-U 排水管	m	356			
13	Φ50 PVC-U 排水管	m	344			
14	制安ΦPPR25 阀门	个	66			
15	制安ΦPPR40 阀门	个	6			
16	制安Φ20PPR 给水管	m	528			
17	制安Φ25PPR 给水管	m	396			
18	制安Φ40PPR 给水管	m	264			
19	供应及安装铜角阀	个	198			
20	供应及安装面盆软管	个	198			
21	供应及安装防臭铜地漏	套	66			
22	打洞及套管安装	个	264			
23	安装吸顶排气扇	台	66			
24	供应及安装开关	套	66			
25	供应及安装底水箱、蹲便器	套	132			
26	供应及安装蹲便隔断	套	66			1200mm 高
27	材料及垃圾搬运	项	1			
28	建筑垃圾外运	车	20			
29	供应及安装镜子, 毛巾架、置物架	套	132			不锈钢材质, 卫生间及北

						阳台各 1 套
	合计					

报价说明：

1.上表中的投标综合单价应含材料、人工、机械、措施、保险、管理、风险、利润、税金等全部费用，本项目为全费用包死价工程。

2.本表每一项填报说明：“小计价=综合单价×数量”；“合计总价”等于所有“小计价的合计”。

3.所有报价保留小数点后两位，第三位按四舍五入计。

供应商
(单位公章)：

法定代表人或授权代表
(签字或盖章)：

日期：____年____月____日

二、法定代表人身份证明

供 应 商： _____

单位性质： _____

地 址： _____

成立时间： _____年_____月_____日

经营期限： _____

姓 名： _____性 别： _____

年 龄： _____职 务： _____

系 _____（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件。

供应商（盖章）： _____

法人代表或委托代理人（签字或盖章）：

日期： _____年_____月_____日

三、授权委托书

本人_____（姓名）系_____（供应商名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）（合同包）____施工磋商文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权。

委托期限：_____日历天

附：法定代表人身份证明和法定代表人、被授权人身份证复印件。

供 应 商：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

日期：_____年_____月_____日

注：如果由供应商的法定代表人亲自签署响应文件，则不需提交法人代表授权委托书。

四、供应商资格证明材料

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、特定资格条件：

1) 有效的统一社会信用代码的营业执照；

2) 供应商应授权合法的人员参加投标，法定代表人直接参加投标的，须出具法定代表人身份证。授权代表参加投标的，须出具法定代表人授权书及授权代表身份证；

3) 供应商应具备建设部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质，并具备安全生产许可证；

4) 供应商拟派项目经理具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，具有有效的安全生产考核合格证书（建安 B 证），须在本单位注册，且未担任其他在建工程项目的项目经理；

5) 供应商及其拟派项目经理职业基本信息在“陕西省建筑市场监管与诚信信息发布平台”可查询，且无不良行为记录。

6) 财务状况报告：提供 2021 或 2022 年度的财务审计报告（至少包括资产负债表和利润表，成立时间至提交竞争性磋商响应文件截止时间不足一年的可提供开标前一月的资产负债表），或其基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户开户许可证；

7) 税收缴纳证明：提供上一年度至今已缴纳的至少一个月的纳税证明或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料；

8) 社会保障资金缴纳证明：提供上一年度至今已缴存的至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；

9) 供应商不得为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参

加政府采购活动的供应商；

10) 本项目不接受联合体磋商；

11) 本项目专门面向中小企业采购项目。

3、投标人认为有必要提交的其他资料（如有）

供应商符合《政府采购法》第二十二条规定条件的承诺函

致(采购人)：_____

本 _____ (公司名称) 参加 _____ (项目名称) (合同包) _____ 的磋商活动，现承诺：

我公司满足政府采购法第二十二条关于供应商的资格要求：

- (一) 具有独立承担民事责任的能力；
- (二) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (三) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (四) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (五) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (六) 法律、行政法规规定的其他条件。

同时也满足本项目法律法规规章规定关于供应商的其他资格性条件，未参与本采购项目前期咨询论证，不属于禁止参加磋商的供应商。

如违反以上承诺，本公司愿承担一切法律责任。

供应商（公章）：_____

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：_____

日期：_____年_____月_____日

供应商基本情况表

供应商名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
营业执照号			员工总人数：			
成立时间			其 中	注册建造师		
企业类型				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注						

附件1 参加本次政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明函

致(采购人): _____

我方_____ (供应商名称) 郑重声明在参加本次政府采购活动前3年内的经营活动没有重大违法记录。如有不实, 我方将无条件地退出本项目的采购活动, 并遵照《政府采购法》有关“提供虚假材料的规定”接受处罚。

特此声明。

供应商(公章): _____

法定代表人或授权代表(签字或盖章): _____

日期: _____年_____月_____日

附件2 关于无行贿犯罪行为记录的承诺书

致(采购人): _____

我单位_____ (供应商) 在参加_____ 施工项目响应活动前,
近三年无任何行贿犯罪行为记录。

特此承诺!

供应商(公章): _____

法定代表人或授权代表(签字或盖章): _____

日期: _____年_____月_____日

附件 3 非联合体承诺书

致(采购人)： _____

我单位此次参加_____（项目名称），为非联合体投标。
以上如构成虚假，自愿承担相关法律责任。

特此承诺！

供应商（公章）： _____

法定代表人或授权代表（签字或盖章）： _____

日期： _____年_____月_____日

附件4：（如适用，请提供）

中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

备注：

1、填写前请认真阅读工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划分标准规定的通知》（工信部联企业【2011】300号）和《财政部工业和信息化部关于印发政府采购促进中小企业发展管理办法的通知》（财库【2020】46号）相关规定。

2、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。不提供或提供有瑕疵的，在评审时不享受政府采购优惠政策。

附件 5：（如适用，请提供）

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（公章）：

日期：

备注：

1. 填写前请认真阅读《财政部关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库【2017】141号）相关规定。
2. 供应商认为其为残疾人福利性单位的应提交本函，提供 10 名以上残疾人职工一年以上社保证明及残疾人证等文件。不提供或提供有瑕疵的，在评审时不享受政府采购优惠政策。

五、技术方案

1、施工组织设计应参考综合评分明细表进行编制，包含但不限于。

- (1) 项目实施方案；
- (2) 进度控制计划措施；
- (3) 文明施工措施计划；
- (4) 技术组织措施；
- (5) 项目组织管理机构；
- (6) 施工机械配备和材料投入计划；
- (7) 劳动力安排计划及劳务分包；

2、应根据磋商文件和对现场的勘察情况，采用文字并结合图表形式编制图表及格式要求附后。

附表一 项目管理机构组成表

附表二 主要人员简历表

附表三 拟配备本工程的试验和检测仪器设备表

附表四 劳动力计划表

附表二：主要人员简历表

1、项目经理简历表

项目经理应附建造师执业资格证书、注册证书、安全生产考核合格证书、身份证、职称证、学历证及未担任其他在施建设工程项目项目经理的承诺书中。类似项目限于以项目经理身份参与的项目。

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本工程任职	项目经理
注册建造师执业资格等级		级	建造师专业		
安全生产考核合格证书					
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目名称		工程概况说明	发包人及联系电话	

项目经理无在建承诺书

致(采购人): _____

我方在此声明,我方拟派_____ (以下简称“本工程”)的项目经理(姓名)_____,现阶段没有担任任何在施建设工程项目的项目经理,并在本项目中不允许中途私自更换,不得兼职。

我方保证上述信息的真实和准确。

特此承诺!

供应商(公章): _____

法定代表人或授权代表(签字或盖章): _____

日期: _____

2、主要项目管理人员简历表

主要项目管理人员指项目副经理、技术负责人、合同商务负责人、专职安全生产管理人员等岗位人员。应附注册资格证书、身份证，专职安全生产管理人员应附安全生产考核合格证书。

岗位名称			
姓 名		年 龄	
性 别		毕业学校	
学历和专业		毕业时间	
拥有的执业资格		专业职称	
执业资格证书编号		工作年限	
主要工作经历			

六、近三年类似项目业绩

序号	工程名称	工程规模	时间	采购人	合同金额

供应商及拟派本项目经理需提供近三年具有类似项目业绩（2020年6月1日）

- 注：
- 1、所填写内容以合同复制或中标通知书为准复印件为准，时间以签订合同的时间为准；
 - 2、此表格式不够可自行增加；
 - 3、此表后按表格顺序附合同（复印件）。

供应商
(公章)：

法定代表人或授权代表：
(签字或盖章)：

日期：_____年_____月_____日

七、供应商认为需补充的其他资料