



项目编号： THXZB2023-1058

# 西安工程大学金花校区 2#学生公寓部分 楼层改造工程

## 竞争性磋商文件

采购人：西安工程大学

采购代理机构：陕西天鸿信项目管理有限公司

时 间：二〇二三年六月

## 目 录

第一部分	竞争性磋商公告 .....	1
第二部分	供应商须知 .....	6
第三部分	磋商与评审 .....	24
第四部分	采购内容及要求 .....	24
第五部分	拟签订的合同条款 .....	39
第六部分	工程量清单（另册） .....	44
第七部分	图纸（另册） .....	45
第八部分	磋商响应文件参考格式 .....	46

## 第一部分 竞争性磋商公告

## 西安工程大学金花校区 2#学生公寓部分楼层改造工程竞争性磋商公告

### 项目概况

金花校区 2#学生公寓部分楼层改造工程采购项目的潜在供应商应在西安市高新区唐延南路 8 号泰维智链二期南楼 1602 室获取采购文件,并于 2023 年 07 月 07 日 09 时 30 分(北京时间)前提交响应文件。

### 一、项目基本情况

项目编号: THXZB2023-1058

项目名称: 金花校区 2#学生公寓部分楼层改造工程

采购方式: 竞争性磋商

预算金额: 1608903.09 元

采购需求:

合同包 1(金花校区 2#学生公寓部分楼层改造工程):

合同包预算金额: 1608903.09 元

合同包最高限价: 1608903.09 元

品目号	品目名称	采购标的	数量 (单位)	技术规格、参数 及要求	品目预算 (元)	最高限价 (元)
1-1	其他建筑物、 构筑物修缮	金花校区 2#学 生公寓部分楼层 改造工程	1(项)	详见磋商文件	1608903.09	1608903.09

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限: 40 日历天。

### 二、申请人的资格要求:

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求:

合同包 1(金花校区 2#学生公寓部分楼层改造工程)落实政府采购政策需满足的资格要求如下:

- (1) 《财政部国家发展改革委关于印发〈节能产品政府采购实施意见〉的通知》（财库〔2004〕185号）；
- (2) 《财政部环保总局关于环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90号）；
- (3) 《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）；
- (4) 《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）；
- (5) 《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）；
- (6) 《民政部财政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；
- (7) 《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）；
- (8) 《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）；
- (9) 其他需要落实的政府采购政策。

### 3. 本项目的特定资格要求：

合同包 1(金花校区 2#学生公寓部分楼层改造工程)特定资格要求如下：

- (1) 具有独立承担民事责任能力的企业法人或其他组织或注册地在中国境内的外资企业，提供合法有效的（三证合一）统一社会信用代码的营业执照等证明文件（复印件加盖公章或提供网上可查询的网址信息）；
- (2) 法定代表人直接磋商须提交其身份证原件，法定代表人授权代表参加磋商的，须出具授权书及被授权人身份证（原件）、授权代表本单位的证明（提供有效的养老保险缴纳证明或劳动合同）；
- (3) 供应商须提供 2022 年度经会计师事务所审计的审计报告（新成立企业可从成立当年开始提供相对应的财务报表）或其基本存款账户开户银行出具的资信证明（资信证明开具日期为采购公告发布之日后）（原件或复印件加盖公章）；
- (4) 税收缴纳证明：供应商须提供投标截止时间前 6 个月内任意 1 个月的缴税证明（注：依法免税或零申报的供应商应提供相关文件证明；若为新成立企业须提供相应月度的缴税证明）（复印件加盖公章或提供网上可查询的网址信息）；
- (5) 社会保障资金缴纳证明：供应商须提供投标截止时间前 6 个月内任意 1 个月的社会保险缴纳证明（注：依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关文件证明；若为

新成立企业可提供相应月度的社会保险缴纳证明）（复印件加盖供应商公章或提供网上可查询的网址信息）；

（6）供应商须具备建筑工程施工总承包三级以上（含三级）或建筑装饰装修工程专业承包二级以上（含二级）资质，具有有效的安全生产许可证；

（7）拟派项目经理具有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，安全考核合格证（B证），且在本单位注册，无在建其他项目；

（8）供应商应具备良好的商业信誉，提供参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（加盖供应商公章）；

（9）供应商须提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函（加盖供应商公章）；

（10）提供磋商时限内“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）网站生成的带水印信用报告及中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询截图，无严重失信记录；（民办非企业单位提供信用承诺函）。对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的，采购代理机构将拒绝其参与政府采购活动）（加盖供应商公章）。

（11）本项目专门面向中小企业采购，仅限符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）条件的企业参与，投标人应填写中小企业声明函并对真实性负责（残疾人福利性单位及监狱企业视同为小型、微型企业）。

### 三、获取采购文件

时间：2023年06月27日至2023年07月03日，每天上午09:00:00至12:00:00，下午14:00:00至17:00:00（北京时间，法定节假日除外）

地点：西安市雁塔区唐延南路8号泰维智链二期南楼1602室

方式：在线获取

售价：500元

### 四、响应文件提交

截止时间：2023年07月07日09时30分00秒（北京时间）

地点：西安市雁塔区唐延南路8号泰维智链二期南楼1602室

### 五、开启

时间：2023年07月07日09时30分00秒（北京时间）

陕西天鸿信项目管理有限公司

地址：西安市唐延南路8号泰维智链二期南楼1602室

地点：西安市雁塔区唐延南路 8 号泰维智链二期南楼 1602 室

## 六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

## 七、其他补充事宜

(1) 报名时间：2023 年 06 月 27 日至 2023 年 07 月 03 日，每日 9：00-12:00, 14：00-17：00 时（双休日及法定节假日除外）；

(2) 报名地点：西安市雁塔区唐延南路 8 号泰维智链二期南楼 1602 室；

(3) 报名时请携带单位介绍信、报名者身份证原件及复印件加盖供应商公章；

(4) 【请供应商按照陕西省财政厅关于政府采购供应商注册登记有关事项通知中的要求，通过陕西省政府采购网（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>）注册登记加入陕西省政府采购供应商库】。

## 八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

### 1. 采购人信息

名称：西安工程大学

地址：西安市金花南路 19 号

联系方式：029-81369288

### 2. 采购代理机构信息

名称：陕西天鸿信项目管理有限公司

地址：陕西省西安市高新区唐延南路 8 号泰维智链中心二期南楼 1602 室

联系方式：029-88210791 转 807

### 3. 项目联系方式

项目联系人：王天鹏、李龙龙

电话：029-88210791 转 807

陕西天鸿信项目管理有限公司

2023 年 06 月 26 日

## 第二部分 供应商须知

## 供应商须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1	项目名称	西安工程大学金花校区 2#学生公寓部分楼层改造工程
2	工程地点	西安工程大学金花校区
3	工期	40 日历天
4	预算金额及最高限价	预算金额：1608903.09 元；最高限价金额：1608903.09 元；
5	质量要求	达到国家、行业强制性标准，达到合格
6	资金来源及比例	财政资金 100%
7	资金落实情况	已落实
8	磋商响应文件递交的截止时间及地点	磋商响应文件递交的截止时间：2023 年 07 月 07 日 09 时 30 分 磋商响应文件递交的地点：西安市高新区唐延南路 8 号泰维智链二期南楼 1602 室
9	开标时间和地点	开标时间：2023 年 07 月 07 日 09 时 30 分 开标地点：西安市高新区唐延南路 8 号泰维智链二期南楼 1602 室
10	磋商有效期	响应文件从磋商之日起，有效期为 90 日历天。
11	采购人	采购人：西安工程大学 地址：西安市金花南路 19 号 联系人：龙老师 电话：029-81369288
12	采购代理机构	名称：陕西天鸿信项目管理有限公司 地址：西安市高新区唐延南路 8 号泰维智链二期南楼 1602 室 联系人：王天鹏、李龙龙 联系方式：029-88210791 转 807 邮箱：ixxx@thxzb.com
13	现场踏勘	不组织。

14	招标范围	具体详见采购文件第四部分
15	评标委员会的组建	评标委员会构成：依法组成。 评标委员会构成： 3 人，其中采购人代表 1 人，评标专家 2 人。 评标专家确定方式：评标当天在陕西省政府采购网评审专家库中随机抽取专家。
16	磋商文件澄清或修改	（1）采购代理机构对已发出的磋商文件进行必要澄清或者修改的，在磋商文件要求提交磋商响应文件截止时间 5 日前，以书面形式通知 所有购买磋商文件的供应商，该澄清或者修改的内容作为磋商文件的 组成部分，与其具有同等法律效力； （2）为方便磋商供应商对磋商文件修改或澄清内容有充分的时间进行补充修改，采购代理机构可延长磋商截止时间和磋商时间，具应在 磋商文件要求提交磋商响应文件的截止时间 5 日前，将变更时间书面 通知所有购买磋商文件的供应商
17	构成磋商文件的其他文件	电子标书（电子标书文件与纸质磋商响应文件应一致）。
18	备选投标方案和报价	不接受备选投标方案和多个报价。
19	盖章签字	供应商必须按照磋商文件的规定和要求在响应文件中指定的页面落款处加盖公章并由法定代表人或被授权人签字（或盖章）。
20	响应文件是否退还	否
21		供应商提出质疑应符合中华人民共和国财政部令第 94 号《政府采购质疑和投诉办法》的规定： 1、提出质疑的供应商应当是参与所质疑项目采购活动的供应商。 2、供应商认为采购文件、采购过程、中标或者成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑，供应商应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。 供应商应知其权益受到损害之日，是指： （1）对可以质疑的采购文件提出质疑的，为收到采购文件之日或者

	<p>质疑</p>	<p>采购文件公告期限届满之日；</p> <p>(2) 对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；</p> <p>(3)对中标或者成交结果提出质疑的，未中标或者成交结果公告 期限届满之日。</p> <p>3、供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。质疑函应 当包括：</p> <p>3.1 供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；</p> <p>3.2 质疑项目的名称、编号；</p> <p>3.3 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；</p> <p>3.4 事实依据；</p> <p>3.5 必要的法律依据；</p> <p>3.6 提出质疑的日期。</p> <p>质疑函应采用财政部颁布的《政府采购供应商质疑函范本》。供应 商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组 织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或 者盖章，并加盖公章。</p> <p>4、供应商可以委托代理人进行质疑。其授权委托书应当载明代理人 的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。供 应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的， 应当由法定代表人、主要负责人签字或者盖章，并加盖公章。</p> <p>5、有下列情形之一的，属于无效质疑，采购代理机构和采购人不予 受理：</p> <p>质疑供应商不是参与所质疑项目采购活动的供应商；</p> <p>未在法定质疑期内发出质疑的；</p> <p>质疑未以书面形式提出；</p> <p>质疑函没有合法有效的签字、盖章或授权的；</p> <p>以非法手段取得证据、材料的；</p> <p>质疑答复后，同一质疑人就同一事项再次提出质疑的；</p> <p>不符合法律、法规、规章和政府采购监管机构规定的其他条件的。</p>
--	-----------	---

		<p>6、质疑答复</p> <p>采购人、采购代理机构在收到质疑函后七个工作日内做出答复。</p> <p>7、质疑接收方式：供应商以书面形式将质疑函原件和必要的证明材料送至接收部门，法定代表人、主要负责人、自然人提交质疑函须提交其身份证复印件（查看原件），代理人提交质疑函须提交授权委托书及授权人和被授权人身份证复印件（查看原件）。</p> <p>接收部门：陕西天鸿信项目管理有限公司</p> <p>接 收 人：王天鹏、李龙龙</p> <p>联系方式：029-88210791 转 807</p> <p>邮箱：ixxx@thxzb.com</p>
22	供应商失信行为	<p>供应商有《陕西省政府采购领域供应商违法失信“黑名单”信息共享和联合惩戒实施办法》第四条规定的情形之一的，处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由工商行政管理机关吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任，同时纳入黑名单系统。</p>
23	磋商供应商资格条件	<p>1、<b>基本资格条件：</b>符合《政府采购法》第二十二条规定的供应商条件；</p> <p>2、<b>特定资格条件：</b></p> <p>（1）具有独立承担民事责任能力的企业法人或其他组织或注册地在中国境内的外资企业，提供合法有效的（三证合一）统一社会信用代码的营业执照等证明文件（复印件加盖供应商公章或提供网上可查询的网址信息）；</p> <p>（2）法定代表人直接磋商须提交其身份证原件，法定代表人授权代表参加磋商的，须出具授权书及被授权人身份证（原件）、授权代表本单位的证明（提供有效的养老保险缴纳证明或劳动合同）；</p> <p>（3）供应商须提供 2022 年度经会计师事务所审计的审计报告（新成立企业可从成立当年开始提供相对应的财务报表）或其基本存款账户开户银行出具的资信证明（资信证明开具日期为采购公告发布</p>

		<p>之日后）（原件或复印件加盖供应商公章）；</p> <p>（4）税收缴纳证明：供应商须提供投标截止时间前 6 个月内任意 1 个月的缴税证明（注：依法免税或零申报的供应商应提供相关文件证明；若为新成立企业须提供相应月度的缴税证明）（复印件加盖供应商公章或提供网上可查询的网址信息）；</p> <p>（5）社会保障资金缴纳证明：供应商须提供投标截止时间前 6 个月内任意 1 个月的社会保险缴纳证明（注：依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关文件证明；若为新成立企业可提供相应月度的社会保险缴纳证明）（复印件加盖供应商公章或提供网上可查询的网址信息）；</p> <p>（6）供应商须具备建筑工程施工总承包三级以上（含三级）或建筑装饰装修工程专业承包二级以上（含二级）资质，具有有效的安全生产许可证；</p> <p>（7）拟派项目经理具有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，安全考核合格证（B 证），且在本单位注册，无在建其他项目；</p> <p>（8）供应商应具备良好的商业信誉，提供参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（加盖供应商公章）；</p> <p>（9）供应商须提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函（加盖供应商公章）；</p> <p>（10）提供磋商时限内“信用中国”（<a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>）网站生成的带水印信用报告及中国政府采购网（<a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a>）查询截图，无严重失信记录；（民办非企业单位提供信用承诺函）。对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的，采购代理机构将拒绝其参与政府采购活动）（加盖供应商公章）。</p> <p>（11）本项目专门面向中小企业采购，仅限符合《政府采购促进中</p>
--	--	---

		小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）条件的企业参与，投标人应填写中小企业声明函并对真实性负责（残疾人福利性单位及监狱企业视同为小型、微型企业）。
24	其他说明	本项目所属行业类别：建筑业。营业收入 80000 万元以下或资产总额 80000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 6000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 300 万元及以上，且资产总额 300 万元及以上的为小型企业；营业收入 300 万元以下或资产总额 300 万元以下的为微型企业。
25	限制磋商要求	（1）供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；（提供国家企业信用信息公示系统 <a href="http://www.gsxt.gov.cn/index.html">http://www.gsxt.gov.cn/index.html</a> 网页截图并加盖供应商红章）； （2）除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制等服务的供应商，不得参加该采购项目的其他采购活动。
26	磋商供应商资格审查方式	资格后审
27	采购方式	竞争性磋商
28	磋商文件售价	500元人民币/套。
29	采购代理服务费用	本项目采购代理服务费用由成交供应商向采购代理机构予以支付。参照国家计委关于印发《招标代理服务收费管理暂行办法》的通知（计价格〔2002〕1980号）、《国家发展和改革委员会办公厅关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格〔2003〕857号）规定的收取标准及相应的计算办法。
30	磋商的处理依据	（1）磋商小组有权对在磋商、评审过程中出现的一切问题，根据《中华人民共和国政府采购法》和《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》的条款，本着公开、公平、公正的原则进行处理。 （2）本项目专门面向中小企业采购，供应商应为中小微企业或监狱企业或残疾人福利性单位。

	<p>(3) 参加政府采购活动且符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）中小企业条件的企业应当提供本办法规定的《中小企业声明函》（见附件）。</p> <p>(4) 符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供规定的《残疾人福利性单位声明函》（见附件），并对声明的真实性负责。中标、成交供应商为残疾人福利性单位的，采购代理机构随中标、成交结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。</p>
<b>其他事项</b>	
31	当供应商不足 3 家时，按照相关法律、法规及有关规定执行。
32	本次采购、投标报价、评审和合同授予均以项目为单位，供应商必须就一个完整项目进行投标。中标人与采购人在中标通知书发出 30 天内签订合同，不及时签订视为自动放弃。非经采购人同意，本项目不允许中标后另行转包或者分包。中标人无正当理由不得 放弃中标。因自身原因拒绝签订政府采购合同的或者未按合同约定进行履约的，中标人不得参加对该项目重新开展的招标活动。

## A 总则

### 1. 适用范围

1.2 本磋商文件仅适用于本磋商公告中所叙述项目的采购。

1.3 本次采购属服务类政府采购，采购人，采购代理机构、供应商、磋商小组的相关行为均受《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》、《陕西省财政厅 2016（53 号）文件》、（财库〔2014〕214 号）财政部规章及政府采购项目所在地有关法规、规章的约束，其权利受到上述法律法规的保护。

### 2. 定义

2.1 “采购人”系指是指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织。

2.2 “采购代理机构”系指陕西天鸿信项目管理有限公司。

2.3 “供应商”系指响应采购人要求提交响应文件的供应商。

2.4 “监督部门”系指西安工程大学相关监督部门

### 3. 合格的供应商

3.1 凡符合供应商资格要求且有能力提供本次采购项目的供应商均可参加磋商采购活动。

3.2 供应商必须在磋商公告载明的地点购买磋商文件，未经购买磋商文件的潜在供应商均无资格参加本次磋商采购活动。

3.3 供应商应参照《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》及其它有关的中国法律和法规。

3.4 只有在法律上和财务上独立，合法运作，并独立于采购代理机构和采购人的供应商才能参加磋商采购活动。

3.5 供应商之间如果存在下列情形之一的，不得同时参加本项目投标：

3.6 法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人公司；

3.7 母公司、全资子公司及其控股公司；

3.8 参加投标的其他组织之间存在特殊的利害关系的；

### 4. 费用

4.1 供应商应承担所有与编写和提交响应文件有关费用，无论磋商过程中的做法和结果如何，采购人和采购代理机构在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

## B 磋商文件说明

### 5. 磋商文件的构成

5.1 磋商文件包括以下内容：

5.1.1 竞争性磋商公告；

5.1.2 供应商须知；

5.1.3 磋商与评审；

5.1.4 采购内容及要求；

5.1.5 拟签订的合同条款；

5.1.6 工程量清单（另册）；

5.1.7 图纸（另册）

5.1.8 磋商响应文件参考格式；

5.2 供应商应认真阅读磋商文件中所有的事项、格式条款和规范要求等。供应商没有对

磋商文件全面做出实质性响应是供应商的风险。

## 6. 磋商文件的澄清

6.1 递交首次响应文件截止之日前，招标采购单位或者磋商小组可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，招标采购单位应在提交首次响应文件截止时间 5 日前，以书面形式通知所有获取磋商文件的供应商；不足 5 日的，采购人、采购代理机构应当顺延提交首次响应文件截止时间。

6.2 任何要求对磋商文件进行澄清的供应商均应在响应文件递交截止期 3 日前以书面形式通知采购代理机构（邮箱：ixxx@thxzb.com），采购代理机构对供应商所要求澄清的内容以书面形式予以答复。供应商在规定的时间内未要求对磋商文件澄清或提出疑问的，将视其为无异议。对磋商文件中描述有歧意或前后不一致的地方，磋商小组有权进行评判，但对同一条款的评判应适用于每个供应商。

## 7. 磋商文件的修改

7.1 在磋商文件要求提交响应文件截止时间前，无论出于何种原因，采购人可主动地或在解答供应商要求澄清的问题时对磋商文件进行修改。

7.2 磋商文件的修改将以书面形式（电子邮件）通知所有磋商文件的收受人，供应商在收到该通知后应立即以书面形式（电子邮件）的形式予以确认。

7.3 为使供应商在准备响应文件时，有充分的时间对磋商文件的修改进行研究考虑，采购人可自行决定，酌情推迟磋商截止日期，并以书面形式通知所有已购买磋商文件的供应商。

7.4 磋商文件的修改书将构成磋商文件的一部分，对采购人和供应商都具有约束力。

## C. 响应文件的编写

### 8. 响应文件编制的原则

8.1 供应商应在认真阅读磋商文件所有内容的基础上，按照磋商文件的要求编制完整的响应文件。磋商文件中对响应文件格式有要求的，应按格式逐项填写内容，不准有空项；无相应内容可填的项应填写“无”、“没有相应指标”等明确的回答文字。响应文件中留有空项的，将被视为不完整响应的响应文件，其将有可能被拒绝。

8.2 供应商必须保证响应文件所提供的全部资料真实可靠，并接受对其中任何资料进一

步审查的要求。

8.3 响应文件须对磋商文件中的内容做出实质性和完整的响应，否则其将被拒绝。

## 9. 磋商语言

9.1 由供应商编写的响应文件和往来信件应以中文书写。

## 10. 计量单位

10.1 除在磋商文件的技术规格中另有规定外，计量单位应使用中华人民共和国法定计量单位。

## 11. 响应文件的组成

11.1 只允许供应商有一个磋商方案，不接受任何有选择的方案和报价（包括有条件的折扣）。供应商未按要求，提供了选择方案和/或报价的，其磋商将被拒绝。

11.2 供应商编写的响应文件应包括下列部分：

- （1）磋商响应函、磋商报价表以及所有附件内容。
- （2）按照供应商须知出具的供应商资格证明文件。
- （3）按照供应商须知出具的报价符合磋商文件规定的证明文件及供应商认为需加以说明的其他内容。
- （4）磋商文件要求供应商提供的其他内容。

## 12. 响应文件格式

12.1 供应商应按磋商文件中提供的响应文件格式填写“磋商响应函”、“磋商报价表”以及其他相关文件。

## 13. 磋商报价

13.1 供应商应对所列的所有要求按项目进行响应，不得将采购内容拆开投标。

13.2 磋商总报价为供应商响应文件中所列的各项支付金额的总和。

13.3 凡本磋商文件要求（或允许）及供应商认为需要进行磋商总报价的各项费用项目（不论是否要求进入报价），若报价时未报或未在响应文件中予以说明，采购人将认为这些费用供应商已计取，并包含在总报价中（项目内容、项目量调整除外）。

13.4 采购人只接受供应商提供的唯一响应方案，不接受备选方案。

## 14. 磋商货币

14.1 采购人只接受人民币作为唯一磋商货币。

#### 15. 证明供应商资格的证明文件

15.1 供应商必须按要求提交证明文件，以证明其有资格参加磋商和成交后有履行合同的能力，并作为其响应文件的一部分。

#### 16. 证明服务的合格性和符合磋商文件规定的文件

16.1 供应商应对磋商文件中的各项条款做出清晰准确的答复。

16.2 证明服务能力与磋商文件的要求相一致的文件，它可以是文字资料、图表、数据、证书、证明，包括：

16.3 供应商书面承诺：将承担起后期服务的责任，并提供服务承诺书。

#### 17. 磋商有效期

17.1 响应文件从磋商之日起，磋商有效期为 90 天。响应文件的有效期比本须知规定的有效期短的，将被视为非响应报价，采购人有权拒绝。

17.2 特殊情况下，采购人可于磋商有效期满之前要求供应商同意延长有效期，要求与答复均应为书面形式。

#### 18. 响应文件的签署及格式

18.1 供应商须依据磋商文件内容和磋商文件格式的要求编制磋商响应文件；

18.2 磋商响应文件的正本和所有的副本均需打印（可双面打印）或用不褪色的蓝（黑）墨水填写，注明“正本”“副本”字样。统一装订，须牢固不易拆散和换页，不得采用活页方式装订；统一编码，在每一页的正下方清楚标明页码字样；

18.3 磋商响应文件份数，本次磋商需提交磋商响应文件**叁份**，其中**正本壹份，副本贰份**，并在封面标明“正本”和“副本”字样。**同时提供与正本内容一致的电子版标书（U 盘），并在盘面标注供应商全称、项目编号。**

18.4 供应商在磋商响应文件中指定的页面落款处，按磋商文件要求加盖公章或签字。

18.5 供应商名称应填写全称，同时加盖公章；

18.6 磋商响应文件的任何行间插字、涂改和增删，必须由法定代表人或单位负责人或被授权人在改动处旁签字方为有效；

18.7 磋商响应文件因字迹潦草或表达不清所引起的后果由供应商负责。

## D. 响应文件的递交

## 19、磋商响应文件的密封及标记

### 19.1 磋商响应文件的封装：

19.1.1 供应商应将磋商响应文件的正本、所有副本和电子版文件，用单独的封袋分装密封（封袋不得有破损），在封袋上标明“正本”或“副本”“电子版”字样，封袋封口处应加贴封条，封条上应注明“在\*\*\*\*年\*\*\*\*月\*\*\*\*日\*\*\*\*时磋商前不得启封”字样，并在封口封线处加盖供应商公章及法定代表人或单位负责人或被授权人签字或盖章，封袋正面要粘贴标识。

19.1.2 为方便磋商唱价，磋商一览表除磋商响应文件内装订外，再制作一份单独放在一个信封中。封口封线处加贴封条并加盖供应商公章及法定代表人或单位负责人或被授权人签字或盖章，封袋正面要粘贴标识，单独递交；（该单独密封磋商一览表的磋商报价必须与磋商响应文件正本中的磋商一览表（唱价报告）磋商报价一致，若不一致，则按单独密封的磋商一览表为准。）

### 19.1.3 封袋正面标识式样（参见格式 A、B）

19.1.2 如果供应商未按上述要求密封及加写标记按无效文件处理，误投或过早启封的磋商响应文件，出现此类情况的磋商响应文件，采购代理机构将拒绝接收，并退回供应商。采购代理机构对磋商响应文件的误投和提前启封概不负责。

## 19.2、磋商响应文件递交

19.2.1 供应商必须在磋商文件规定的磋商时间和地点，将全部磋商响应文件递交至采购代理机构项目承办人；

19.2.2 采购代理机构项目承办人在磋商文件规定的磋商响应文件递交截止时间前，只负责磋商响应文件的接收、清点、造册登记工作，并请递交人签字确认，对其有效性不负任何责任；

19.2.3 采购代理机构在宣布递交磋商响应文件时间截止之后，拒绝接收任何人送达、递交的磋商响应文件；

19.2.4 采购代理机构对磋商响应文件在邮寄过程中的遗失或损坏不负责任；

19.2.5 无论供应商成交与否，其磋商响应文件恕不退还。

## 20. 磋商截止时间

20.1 供应商应在不迟于磋商文件中规定的磋商截止时间将磋商响应文件递交。

20.2 出现因磋商文件的修改推迟磋商截止日期时，则按采购人修改通知规定的时间递交。

20.3 在响应文件递交截止时间之后的任何响应文件将被拒绝接收。

## 21. 响应文件的修改与撤回

21.1 供应商在递交响应文件后，在规定的截止时间之前，可以以书面形式补充修改或撤回已提交的响应文件，并以书面形式通知采购代理机构。补充或修改的内容作为响应文件的组成部分。

21.2 供应商对响应文件的补充修改，应按照磋商文件的规定提交。其送达时间不得迟于磋商截止时间。

21.3 在磋商截止期之后，供应商不得对其磋商做任何修改。

21.4 从磋商截止期始至磋商文件确定的磋商响应文件有效期期满这段时间内，供应商不得撤回其磋商响应文件。

## E. 磋商/评审

### 22. 磋商响应文件开启

22.1 采购代理机构组织磋商、文件解密、评审工作，磋商整个过程接受监督部门的监督。

22.2 采购代理机构在规定的的时间和地点组织磋商，供应商须委派代表参加，参加磋商的授权代表携带相关资质证件并签名报到以证明其出席。

22.3 采购代理机构将在磋商会议现场做磋商记录。

### 23. 磋商小组

23.1 采购人将根据本次采购项目的特点，参照《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等有关规定组建磋商小组。

23.2 磋商小组由采购人代表及评审专家组成，评审专家从政府采购专家库中随机抽取产生。

23.3 磋商小组负责磋商工作，对磋商响应文件进行审查和评估，并向采购人提交书面提交评审报告，推荐成交候选人。

23.4 文件开启后，直到向成交的供应商授予承包合同为止，凡与审查、澄清、评价和比较磋商的有关资料及授标意见等内容，磋商小组均不得向其他供应商及与磋商无关的其他人透露。

23.5 参加磋商工作的所有人员应遵守《中华人民共和国政府采购法》以及国家和地方政

府采购的有关规定，严格保密，确保竞争性磋商工作公平、公正，任何单位和个人不得无理干预磋商小组的正常工作。

## 24. 响应文件的审核

24.1 响应文件的资格性审查：依据法律法规和磋商文件的规定，对响应文件中的资格证明文件等进行审查。

24.2 响应文件符合性审查：依据磋商文件的规定，从响应文件的有效性、完整性和对磋商文件的响应程度进行审查，以确定是否对磋商文件的实质性内容作出响应。其内容包括并不局限以下部分：

24.3 投标文件项目名称、项目编号：投标文件以下三处的项目名称、项目编号、本项目完全一致，且无遗漏：封面；投标函；法定代表人委托授权书。

24.4 投标文件组成：响应函；第一次磋商报价表、分项报价表（磋商文件未作要求的除外）；资格证明文件；供应商概况；承诺书；服务方案等内容。

24.5 投标文件的签署、盖章：签署、盖章均符合磋商文件要求，且无遗漏。

24.6 投标文件的语言及计量单位：投标文件和与投标有关的所有文件均应使用汉语；除规范另有规定外，投标文件使用的度量衡单位，均采用中华人民共和国法定计量单位。

24.7 投标有效期：投标有效期从提交投标文件截止日起计算，一般不宜超过 90 日。

24.8 投标报价：同时满足以下条款：投标报价符合唯一性要求；开标一览表填写符合要求；报价货币符合磋商文件要求；未超出采购预算或磋商文件规定的最高限价；

24.9 其他：完全理解并接受法律法规和磋商文件对供应商的各项须知、规约要求和责任义务，未对磋商文件做出实质性响应的，视为无效投标。

## 25. 经过对响应文件的评审，出现下列情况者（但不限于），按无效处理。

25.1 供应商没有经过正常渠道购买标书或供应商的名称与登记领取磋商文件单位的名称不符；

25.2 响应文件没有法定代表人授权书（法人直接参加除外）或授权书的合法性或有效性不符合磋商文件规定；

25.3 供应商资质的有效性或符合性不符合要求的；

25.4 响应文件的关键内容字迹模糊、无法辨认的；

25.5 响应文件未按磋商文件规定有效签字和盖章的；或由供应商授权代表签字的，但未随响应文件一起提交有效的“授权委托书”原件的；

25.6 磋商有效期不足的；

25.7 磋商内容出现漏项或数量与要求不符，出现重大负偏差；

25.8 响应文件的主要条款响应与磋商文件要求不一致，附加了采购人难以接受的条件；

25.9 规定不接受选择方案和选择报价（包括交叉折扣）的，供应商提供了选择方案和/或选择报价（包括交叉折扣）；

25.10 磋商报价与市场价偏离较大，低于成本，形成不正当竞争；

25.11 磋商报价超出采购预算的；

25.12 提供虚假证明，开具虚假资质，出现虚假应答，除按无效标处理外，还进行相应的处罚；

25.13 供应商有违法违规行为的；

25.14 其他法律法规规定的废标情况。

## 26. 响应文件的澄清

26.1 在评审期间，磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。

26.2 供应商应采用书面形式进行澄清或说明，但不得超出响应文件的范围或改变响应文件的实质性内容。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字。

## 27. 响应文件的比较和评价

27.1 磋商小组在评审过程中，发现响应文件出现下列情况之一者，按以下原则修正：

- (1) 磋商报价表内容与响应文件中报价内容不一致的，以磋商报价表为准；
- (2) 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (3) 如果以单价计算的结果与总价不一致，则以单价为准修改总价；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；
- (4) 如果用文字表示的数值与用数字表示的数值不一致，以文字表示的值为准。
- (5) 对不同文字文本响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准；

27.2 如果磋商实质上没有响应磋商文件的要求，其磋商将被拒绝，供应商不得通过修正或撤消不合要求的偏离或保留从而使其磋商成为实质上响应的磋商。

27.3 评审程序：采取逐项分步评审方式，每一步评审不符合者，不进入下一步评审，先进行资格性审查，再进行符合性审查。

27.4 磋商小组所有成员对实质性响应磋商文件的单一供应商分别进行磋商，并给予参加磋商的供应商平等的磋商机会。

27.5 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分。供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。

27.6 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价。所有报价现场不对供应商公布。最后报价是供应商响应文件的有效组成部分，作为磋商小组推荐成交候选供应商的依据。

27.7 磋商小组认为供应商的最后报价或者某些分项报价明显不合理或者低于成本，有可能影响产品质量和不能诚信履约的，要求其在磋商小组规定的期限内提供书面文件予以解释说明，并提交相关证明材料；如果其不能在磋商小组规定时间内够提供相关材料证明其报价的合理性，其最后报价为无效报价。

27.8 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

## 28. 评审原则及主要方法

28.1 磋商小组将遵循公平、公正和择优的原则，对所有提交最后报价的供应商的响应文件评审，都采用相同的程序和标准。

28.2 评审过程的保密：在响应文件的评审、比较、成交候选供应商推荐以及授予合同的过程中，供应商向采购人和磋商小组施加影响的任何行为，都将会导致其报价被拒绝；成交供应商确定后，采购人不对未成交供应商就评审过程以及未能成交原因做出任何解释。未成交供应商不得向磋商小组成员或其他相关人员索问评审过程的情况和材料。

28.3 评审办法：综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法，本项目磋商小组根据量化指标评审得分由高到底推荐成交候选单位。

## 第三部分 磋商与评审

## 1、资格性审查

资格审查表

序号	审查内容	供应商 1	供应商 2	供应商 3	...
<b>资格要求</b>					
1	具有独立承担民事责任能力的企业法人或其他组织或注册地在中国境内的外资企业，提供合法有效的（三证合一）统一社会信用代码的营业执照等证明文件（复印件加盖供应商公章或提供网上可查询的网址信息）；				
2	法定代表人直接磋商须提交其身份证原件，法定代表人授权代表参加磋商的，须出具授权书及被授权人身份证（原件）、授权代表本单位的证明（提供有效的养老保险缴纳证明或劳动合同）；				
3	供应商须提供 2022 年度经会计师事务所审计的审计报告（新成立企业可从成立当年开始提供相对应的财务报表）或其基本存款账户开户银行出具的资信证明（资信证明开具日期为采购公告发布之日后）（原件或复印件加盖供应商公章）；				
4	税收缴纳证明：供应商须提供投标截止时间前 6 个月内任意 1 个月的缴税证明（注：依法免税或零申报的供应商应提供相关文件证明；若为新成立企业须提供相应月度的缴税证明）（复印件加盖供应商公章或提供网上可查询的网址信息）；				
5	社会保障资金缴纳证明：供应商须提供投标截止时间前 6 个月内任意 1 个月的社会保险缴纳证明（注：依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关文件证明；若为新成立企业可提供相应月度的社会保险缴纳证明）（复印件加盖供应商公章或提供网上可查询的网址信息）；				
6	供应商须具备建筑工程施工总承包三级以上（含三级）或建筑装饰装修工程专业承包二级以上（含二级）资质，具有有效的安全生产许可证；				

7	拟派项目经理具有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，安全考核合格证（B证），且在本单位注册，无在建其他项目；				
8	供应商应具备良好的商业信誉，提供参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（加盖供应商公章）；				
9	供应商须提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函(加盖供应商公章)				
10	提供磋商时限内“信用中国”( <a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a> )网站生成的带水印信用报告及中国政府采购网( <a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a> )查询截图，无严重失信记录；（民办非企业单位提供信用承诺函）。对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的,采购代理机构将拒绝其参与政府采购活动）（加盖供应商公章）。				
11	本项目专门面向中小企业采购，仅限符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）条件的企业参与，投标人应填写中小企业声明函并对真实性负责（残疾人福利性单位及监狱企业视同为小型、微型企业）				
资格性审查结论（通过或不通过）					

**注：以上资格性审查内容，不得缺项，必备资质中缺一项或某项达不到要求，按无效响应处理，且不得进入下一轮评审。**

## 2. 符合性审查

序号	审查因素		审查标准
1	有效性 评审	响应文件的签署盖章	响应文件由法定代表人或其委托代理人签字或盖章并加盖单位公章，响应文件不得行间插字、涂改和增删，如有修改错漏处，必须由供应商的法人或其授权代表在修改处签字并加盖公章后才有效，且无遗漏；
2		响应文件格式	应符合“响应文件格式”要求；
3		磋商报价	只能有一个有效报价，不得提交选择性报价；
4		响应文件资格证明	供应商提供虚假证明资料，除按无效标处理外，还将上报政府采购管理部门按照有关规定进行处罚；
5	完整性 审查	响应文件内容	响应文件内容符合磋商文件要求；
6	响应性 审查	对磋商文件响应程度	要求实质性条款全部响应，不能有采购人不能接受的附加条件；
7		服务期、服务质量	应满足磋商文件中的规定；
8		磋商有效期	应满足磋商文件中的规定；
9	其他		完全理解并接受法律法规和磋商文件对供应商的各项须知、规约要求和责任义务，没有出现法律法规或磋商文件明确规定的其他被视为“无效响应”的情形。

**注：按照审查因素中的要求逐项审查，缺一项或某项达不到要求，按无效文件处理。符合性审查：依据磋商文件规定，从响应文件的有效性、完整性和对磋商文件的响应程度进行审查，以确定是否对磋商文件的实质性内容做出响应。**

## 3. 评分标准：本项目采用综合评分法

**评审要素及分值一览表**

序号	评分因素	分值	评分标准
1	磋商报价 (30 分)	30	按照财政部《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库[2014]214号）的有关规定：价格分统一采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且磋商价格最低的磋商报价为评标基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算： 磋商报价得分=(磋商基准价 / 磋商报价) × 价格权值 × 100 注：计算分数时四舍五入取小数点后两位。
2	施工方案 (45 分)	45	(1) 项目经理和项目部组成，根据具体情况赋分计 2.0-4.5 分 (2) 施工方案，根据具体情况赋分计 2.0-4.5 分 (3) 施工部署，根据具体情况赋分计 2.0-4.5 分 (4) 主要机具、设备和劳动力配备情况，根据具体情况赋分计 2.0-4.5 分 (5) 确保工期的技术组织措施，根据具体情况赋分计 2.0-4.5 分 (6) 确保工程质量的技术组织措施，根据具体情况赋分计 2.0-4.5 分 (7) 确保安全施工的技术组织措施，根据具体情况赋分计 2.0-4.5 分 (8) 确保文明施工的技术组织措施及环境保护措施，根据具体情况赋分计 2.0-4.5 分 (9) 进度计划和工期目标(供应商提供施工计划网络图或横道图)，根据具体情况赋分计 2.0-4.5 分 (10) 采用新技术、新工艺对提供工程质量、缩短工期，降低造价的可行性，根据具体情况赋分计 2.0-4.5 分

3	质量保证、 服务承诺	15	<p>(1) 针对本项目的质量保证措施及服务承诺，按其响应程度计 0-3 分。</p> <p>(2) 项目实施过程中应急预案的承诺情况，以及针对项目的合理化建议，按其响应程度计 0-3 分。</p> <p>(3) 根据主要材料设备的质量、制造工艺、技术标准、规格标准等提供说明资料，材料设备彩页、相关材料设备合格证表述清楚明确、充分，供应商针对本项目所响应材料设备选型合理、性价比高，配置齐全等情况综合判定赋分，满足采购人需求计 6-9 分；材料设备选型基本满足磋商文件要求，性价比较高计 3-5 分；材料设备选型一般，性价比及配套性较差，根据响应情况得 1-2 分，未提供不计分。</p>
4	业绩 (10 分)	10	<p>供应商具有 2020 年 1 月至今（以合同签订时间为准）类似项目业绩，每提供一个合同业绩计 2 分，最高得 10 分；同一单位合同只计一次。</p> <p>备注：须同时提供合同及中标通知书复印件（供应商提供的复印件需加盖公章，齐全、清晰，原件备查），未同时提供合同及中标通知书的不计分。</p>
备注：在评审期间，磋商小组只对需要询问的供应商进行询问；			

**备注：**（1）磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐 1-3 名成交候选供应商，并编写评审报告，评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

（2）评审过程中，若出现本办法以外的特殊情况时，将暂停评审，有关情况待磋商小组确定后，再行评定。

#### 4. 与采购人、采购代理机构和磋商小组接触

4.1 供应商试图对采购人和磋商小组的评审、比较或授予合同的决定进行影响，都可能导致其磋商被拒绝。

#### 5. 授予合同

陕西天鸿信项目管理有限公司

地址：西安市唐延南路 8 号泰维智链二期南楼 1602 室

29

电话：029-88210791

## 5.1 供应商确定及合同授予

(1) 采购代理机构应在评审结束后 2 个工作日内，将评审报告送采购人确认。

(2) 采购人在收到评审报告后 5 个工作日内，根据评审报告对评审过程及结果进行严格审核后确定成交供应商，复函采购代理机构。

(3) 采购代理机构在接到采购人的成交供应商复函后，在财政部门指定的政府采购信息发布媒体上公告，并向成交供应商发《成交通知书》。

(4) 《成交通知书》将作为签订合同的依据，磋商文件、成交供应商的响应文件和补充文件（如澄清、承诺等）等，均为有法律约束力的经济合同组成的一部分。

(5) 《成交通知书》发出 30 天内，如果已成交的供应商不能按响应文件，包括补充文件（如澄清、承诺等）中承诺的条件履行签约行为，采购人有权取消其成交资格。

(6) 成交供应商如果因不可抗力或自身原因不能履行采购合同，采购人可与排位在成交供应商之后第一位的成交候选供应商签订采购合同。

## 6. 接受和拒绝任何或所有磋商的权力

6.1 采购代理机构和采购人保留在授标之前任何时候接受或拒绝任何磋商，以及宣布磋商程序无效或拒绝所有磋商的权力，对受影响的供应商不承担任何责任，也无义务向受影响的供应商解释采取这一行动的理由。

## 7. 履约保证金

无。

## 8. 腐败和欺诈行为

### 8.1 定义

8.1.1 “腐败行为”是指提供给予接受或索取任何有价值的东西来影响采购代理机构和/或采购人在采购过程或合同实施过程中的行为。

8.1.2 “欺诈行为”是指为了影响采购过程或合同实施过程而谎报事实，损害采购代理机构和/或采购人的利益，包括供应商之间相互串通（递交响应文件之前和之后），人为地使磋商丧失竞争性，剥夺采购人从自由公开竞争所能获得的权益。

8.1.3 如果采购代理机构和采购人认为供应商在本项目的竞争中有腐败或欺诈行为，其磋商将被拒绝。

## 9. 采购代理服务费用

9.1 采购代理服务费用收取参照国家计委关于印发《招标代理服务收费管理暂行办法》的通知（计价格〔2002〕1980号）、《国家发展和改革委员会办公厅关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格〔2003〕857号）规定的收取标准及相应的计算办法，向陕西天鸿信项目管理有限公司缴纳采购代理服务费用。

9.2 采购代理服务费用的交纳方式：在领取成交通知书时向采购代理机构直接交纳服务费，采用现金或转账方式一次性交纳。

9.3 采购代理服务费用由中标人支付。

## 10. 政府采购政策

10.1 如果投标企业符合相关需落实政府采购政策的，将按以下各标准执行。

中小企业落实政府采购政策：

（1）中小企业应符合工信部联企业〔2020〕46号文件规定，采购活动执行《政府采购促进中小企业发展管理办法》的规定。

（2）投标供应商出具《中小企业声明函》。

（3）监狱和戒毒企业应符合《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》—财库〔2014〕68号，并提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明。

（4）投标供应商应如实提供以上证明文件，如存在虚假应标，将取消其投标资格。

## 第四部分 采购内容及要求

## 一、项目概况

1. 项目概况（包括工程建设规模（含建筑面积、结构类型等）、采购预算、施工地点、现场条件、建筑功能要求等）

根据学校中外合作办学要求，拟对金花校区 2#学生公寓一至三层约 64 间学生宿舍住宿条件和住宿环境提升，卫生间和盥洗室改造，一楼入口、走廊及楼梯间环境提升。

## 二、采购范围

具体内容包括，学生宿舍木地板铺设、墙面制安护墙板、顶面粉刷、电路暗线敷设、暖气片更换、柜子桌子椅子更换等，增加洗浴间和茶水间，对现有水房进行布局调整，楼内过道、楼梯道和一楼大厅所有墙面制安集成护墙板，顶面铝方通格栅吊顶，增加东侧值班室，两侧入户门更换，外立面粉刷及室外暖气管道和地面透水砖铺设等。

## 三、工期、预计开工日期

工期 40 日历天

## 四、付款方式

付款方式条件

合同签订后，待乙方提供符合甲方要求的银行出具的预付款保函后，本项目支付合同总价款的40%作为预付款。正式审计报告出具后甲方在办理完校内工程款支付审批手续后，支付剩余工程款。付款前，乙方需向甲方出具合法有效的等额增值税专用发票。

本工程为包工包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工的施工总承包。工程发包采用固定综合单价合同，投标综合单价在约定的范围内不变。招标范围内执行乙方中标综合单价，工程量据实结算。施工合同以外经发包方批准的工程价款确认办法：合同中已有适用于变更工程的价格，按合同已有价格；合同中没有适用的单价，由乙方提出变更认价报告，甲方对主材认价，相关取费参照2009《陕西省建设工程工程量清单计价规则》、2004《陕西省建筑、装饰工程消耗量定额》、2004《陕西省安装工程消耗量定额》及其配套的2009价目表和学校相关规定执行。

## 五、质量标准

符合本工程招标文件技术要求及国家、行业强制性标准，达到合格。

## 六、质保期及保修要求

### (1) 质保期

本项目竣工验收合格通过之日起 贰 年，供应商可在此基础上根据企业自身情况自主承诺予以延长。

### (2) 保修要求（含维修响应条件、培训要求等）

质保期内如因施工及设备质量问题需要维修，乙方应保证 48 小时内提供维修方案，5 天内完成维修，无条件免费维修，否则甲方有权另行委托他人完成，所发生的费用均由乙方承担。

## 七、工程内容、数量及技术要求

按设计方案进行的花城校区 2#学生公寓一至三层 64 间房间，宿舍内部：地面复合木地板铺设、墙面制安护墙板、顶面粉刷、电路暗线敷设、暖气片更换、柜子桌子椅子更换，增加茶水间和洗浴间，并具备相应功能，对现有水房拆除垃圾通道，并恢复水池，加装洗衣机和烘干机，楼内过道、楼梯道、一楼大厅和茶水间所有墙面制安护墙板，顶面进行铝方通格栅和石膏板吊顶，增加一楼东侧值班室，东侧入口处房间与过道隔墙拆除，一楼东西两侧大厅环境提升，入户门及雨棚更换，暖气管道落地直埋，楼宇东南两面真石漆粉刷等施工。

注：具体工程内容以设计图纸及工程量清单为准。

## 八、主要材料、设备规格型号及技术参数要求

序号	材料（设备）名称	规格型号	技术参数、性能指标及配置要求	单位	数量	备注
1	宿舍柜子（衣柜、书桌）+椅子	衣柜： 650mmx600mmx1630mm(H) 学习桌： 1030mmx600mmx760mm(H) 书柜：600mmx250mmx1630mm(H)	1. 公寓柜整体所用材料均为 0.8mm 优质冷轧钢板。 2. 衣柜：全钢结构，上下两部分，上顶部配不锈钢挂衣杆，侧边配两层隔板。上下两部分均为单开门，门带不锈钢扣手及旋转外挂锁，底部配距地面高 80mm 支架。 3. 学习桌台面下一边带一个抽斗，抽斗下边为有门物品柜，抽面及门带不锈钢扣手、旋转外挂锁桌体底部带 80mm	套	216	

			高支架。 4. 学习桌桌面上部分带一个书架隔板，学习桌另侧带书柜，书柜的桌面以上分三层，桌面以下分三层；书柜底部配距地面高 80mm 支架。 5. 学习桌桌面为 25mm 厚中密度板防火板面，桌面前方带鸭嘴边，后方挡板，挡沿高度 50mm，采用 1.5mm 厚 PVC 本色封边处理，符合人体工程学。 6. 椅子为弓形椅			
2	电视机	70 寸	4K 超高清智能电视机(分辨率为 3840*2160)、亮度 600-1000 流明、刷屏率 60Hz、支持无线/有线网络连接、支持 WIFI	台	1	
3	直饮机	壁挂管线机直饮机	管线机，UV 杀菌，多档调温，台式壁挂	台	3	
4	微波炉	20L	操控方式：触控式 类别：微波炉 变频/定频：定频	台	6	
5	电热水器	8500W 功率	即热式电热水器 即开即热，8500W 功率，智能恒温免储水，多重安防保护，一级能效	台	12	
6	水流读卡器	浴室刷卡机	水控机：学校浴室洗澡刷卡出水机 插卡澡堂计时扫码预付费智能水表，无线 4G 版	台	12	
7	木质吧台	宽 500mm	4.0 厚实木颗粒板台面和侧板支撑，环保等级 E0 级别	m	21	

8	橱柜吊柜	宽 300mm	1.8 厚实木颗粒板柜体, 环保等级 E0 级别	m	15	
9	橱柜地柜	宽 600mm	1.8 厚实木颗粒板柜体, 1.8 厚石英石台面, 环保等级 E0 级别	m	15	
10	洗衣机柜	1990*2500*600mm	1.8 厚实木颗粒板柜体, 环保等级 E0 级别	m <sup>2</sup>	14.93	
11	浴室条凳	1200*300	1200*300mm 防腐木, 板材厚度 2.5mm	组	6	
12	布艺窗帘	遮光布布帘、罗马杆安装		套	54	
13	三人位沙发	2200*850*850	材质: 科技布, 高密度海绵填充	件	1	
14	单人位沙发	1000*850*850	材质: 科技布, 高密度海绵填充	件	1	
15	茶几	1200*600*400	材质: 钢架岩板桌面茶几	件	1	
16	型材灯	1200*80	颜色: 白色	套	66	
17	集成墙板	1200*3000*9mm	竹木纤维板, 实心,	m <sup>2</sup>	3415.57	
18	铝方通	40*100mm,	厚度 1.0	m <sup>2</sup>	270	
19	铝扣板	300*600mm	厚度 0.45	m <sup>2</sup>	135	
20	塑胶地板	塑胶卷材 2.0mm 厚		m <sup>2</sup>	1300.3	
21	木地板	1.8mm 厚强化符合地板		m <sup>2</sup>	846.18	
22	石膏板吊顶	轻钢龙骨	9.5mm 厚石膏板	m <sup>2</sup>	71.4	
23	墙砖	300*600mm		m <sup>2</sup>	227	
24	地砖	300*300mm 防滑瓷砖		m <sup>2</sup>	142.11	
25	透水砖	120*240*50mm 厚		m <sup>2</sup>	90	
26	集成浴霸	300*600mm	风暖浴霸	套	12	
27	PVC100 管	DN100		m	29.27	
28	地漏	洗衣机专用地漏		个	9	

## 九、材料品牌型号参照表

序号	项目名称	单位	规格	品牌
1	宿舍柜子 (衣柜、书桌) + 椅	套	衣柜: 650mmx600mmx1630mm (H) 学习桌: 1030mmx600mmx760mm (H); 书柜:	

	子		600mmx250mmx1630mm(H) 1.8 厚铁皮柜、弓形椅	
2	电视机	台	70 寸，4K 超高清智能电视机(分辨率为 3840*2160)、亮度 600-1000 流明、刷屏率 60Hz、支持无线/有线网络连接、支持 WIFI	海信、创维、小米等
3	直饮机	台	管线机，UV 杀菌，多档调温，台式壁挂	美的、海尔、老板等
4	微波炉	台	操控方式：触控式 类别：微波炉 变频/定频：定频 容量：20L	美的、格兰仕等
5	即热式电热水器	台	即开即热，8500W 功率，智能恒温免储水，多重安防保护，一级能效。	海尔、史密斯等
6	浴室刷卡机	台	水控机：学校浴室洗澡刷卡出水机，插卡澡堂计时扫码预付费智能水表，无线 4G 版	麦瑞星
7	木质吧台	m	宽 500mm，台面厚度 40mm，侧板厚度 40mm，环保等级 E0 级别实木颗粒板。	
8	橱柜吊柜	m	宽 300mm，1.8 厚柜体板，环保等级 E0 级别实木颗粒板。	
9	橱柜地柜	m	宽 600mm，1.8 厚柜体板，环保等级 E0 级别实木颗粒板，1.8 厚石英石台面。	
10	洗衣机柜	m <sup>2</sup>	2000*2500*600mm，1.8 厚柜体板，环保等级 E0 级别实木颗粒板。	
11	浴室条凳	件	1200*300mm 防腐木，板材厚度 2.5	
12	布艺窗帘	套	遮光布布帘，罗马杆安装	
13	三人位沙发	件	规格：2200*850*850，材质：科技布，高密度海绵填充	
14	单人位沙发	件	规格：900*850*850，材质：科技布，高密度海绵填充	
15	茶几	件	规格：900*850*850，材质：钢架岩板桌面茶几	
16	型材灯	套	规格：1200*80，颜色：白色	
17	集成墙板	m <sup>2</sup>	竹木纤维板，实心，1200*3000*9mm	德鲁格、麦哟宝
18	铝方通	m <sup>2</sup>	40*100mm，厚度 1.0	
19	铝扣板	m <sup>2</sup>	300*600mm，厚度 0.45	

20	塑胶地板	m <sup>2</sup>	塑胶卷材 2.0mm 厚	龙牌、阿姆斯壮
21	木地板	m <sup>2</sup>	1.8mm 厚强化符合地板	
22	石膏板吊顶	m <sup>2</sup>	轻钢龙骨, 9.5mm 厚石膏板	龙牌、莫干山
23	墙砖	m <sup>2</sup>	300*600mm 瓷砖	新中源、顺辉、依诺
24	地砖	m <sup>2</sup>	300*300mm 防滑瓷砖	新中源、顺辉、依诺
25	透水砖	m <sup>2</sup>	120*240*50mm 厚	
26	集成浴霸	套	风暖浴霸 300*600mm	欧普、雷士

## 第五部分 拟签订的合同条款

## 西安工程大学工程合同（模板）

甲方：西安工程大学

乙方：

为了维护甲乙双方权益，依据《中华人民共和国民法典》及相关法律、行政法规和政府采购招标投标管理办法，按照公开、公正、平等、自愿的原则，在充分协商一致的基础上，特订立本合同，以资共同遵守。

### 一、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：

### 二、工程内容、数量及技术要求：

（详见采购要求）

### 三、合同价款：

1、合同暂定价款：为\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_）。

2、本工程为固定综合单价合同，本合同执行乙方磋商优惠后中标固定综合单价。综合单价内含人工费、主辅材费、机械费、管理费、利润、安全文明施工费、措施费、规费、税金、风险费等及与施工相关的一切费用；中标固定综合单价不因国家法律、行政法规和国家政策变化及原材料市场价发生变化等进行调整；合同工程量为暂定量，结算工程量根据现场实际发生量据实结算，工程造价最终以审计结算结果为准。

3、因施工产生的建筑垃圾清运及校外弃运费（含渣土外运相关手续办理）及成品保护费用均包含在综合单价内，不再另行计费。

4、所有分项工程施工工艺已在开标前由乙方详细勘查现场后根据行业规范及现场实际情况科学组价，与施工相关的一切费用均包含在相关综合单价中，不再另行计费。

### 四、合同工期：

总工期\_\_\_\_天（日历天），具体开工日期以双方商定为准。

### 五、工程结算及工程款支付方式：

1、包工包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工的施工总承包，工程完工后工程量据实结算，工程造价最终以审计结算结果为准。

2、合同签订后，待乙方提供符合甲方要求的银行出具的预付款保函后，本项目支付合同

总价款的 40%作为预付款。正式审计报告出具后甲方在办理完校内工程款支付审批手续后，支付剩余工程款。付款前，乙方需向甲方出具合法有效的等额增值税专用发票。

3、施工现场所发生施工合同以外的施工内容和新增加的其他工程量，经甲方书面认可该工程量后双方现场据实确认，费用一并计入工程结算中。

4、施工现场所发生施工合同以外施工内容综合单价确认办法：

合同中已有适用于变更工程的价格，按合同已有价格；合同中没有适用的单价，由乙方提出变更认价报告，甲方对主材认价，相关取费参照 2009《陕西省建筑工程工程量清单计价规则》、2004《陕西省建筑、装饰工程消耗量定额》、2004《陕西省安装工程消耗量定额》及 2009 年陕西省相关价目表和学校规定执行。

5、工程施工结算阶段，乙方应据实申报结算资料及组价，经审计后审减率超出 10%（含 10%）时，发生的全部审计成果费由乙方承担。

6、本工程所发生的水电费由乙方承担，按工程审定造价的 5%（其中电费为 3%，水费为 2%）从工程款项中一次性扣除。

7、受新冠病毒肺炎疫情影响，项目开展应遵循疫情防控相关规定，服务于学校疫情防控大局，由此可能出现项目内容调整、减少甚至取消部分工程量的情况。对于调减工程量的，所涉及综合单价不予调整。

## 六、工程施工要求：

乙方在施工中应严格管理，自觉遵守学校及政府关于疫情防控期间施工、文明施工、安全施工的相关要求；乙方在施工中，应加强职工安全意识的教育和管理工作，严格执行施工质量及安全操作规程，施工中所发生的一切机械、人身伤、残、亡事故及质量事故概由乙方承担。工程竣工后做到工完场清。

## 七、质量检查与验收：

1、本工程所有设备、材料均由乙方负责采购，乙方必须对所采购物资质量负全部责任，工程所用所有材料必须符合国家、行业标准及甲方要求，并与乙方投标文件所标示品牌一致，所有材料进场前需由建设方、监理方考察认质，材料进场前需提供样品，甲方认定样品质量后封存，大批量材料进场时进行比对查验，所有材料进场后必须经甲方、监理方现场管理人员验收书面确认后方可使用，甲方对材料的验收不免除乙方对其采购物资质量负全部责任的义务。

2、本工程质量等级：符合本工程招标文件技术要求及国家、行业标准，达到合格。

## 八、工程质保期：

本工程质保期\_\_\_\_年，工程竣工验收合格之日起计算，质保期内如因施工及设备质量问题需要维修，乙方应保证 48 小时内提供维修方案，5 天内完成维修，无条件免费维修，否则甲方有权另行委托他人完成，所发生的费用均由乙方承担。

## 九、甲方责任：

1、甲方指派\_\_\_\_\_作为甲方施工现场代表，负责施工的监督管理和协调，验收乙方设备、材料来货单及双方往来文件，协调办理乙方进场施工手续。

2、指定乙方施工时所需的材料及工具堆放地点，指定水电源接点位置；

3、对乙方项目部组成人员名单、修改完善后的施工组织设计、施工进度计划横线图及相关技术资料进行审批和签署。

## 十、乙方责任：

1、乙方指派\_\_\_\_\_作为工地项目负责人，负责设备、材料安装、工程质量和施工安全的管理以及签收双方往来文件等。乙方工地负责人，联系电话\_\_\_\_\_，微信号\_\_\_\_\_，邮箱\_\_\_\_\_。

2、设备、材料进场及安装时接受甲方的全程监督管理。

3、严格按照技术要求、施工内容和制作要求进行生产和施工安装，对不符合合同要求的设备、材料及不符合验收标准的设备、材料进行改造和更换。

4、负责做好施工期间材料、设备的保管。

5、按时按质完成设备、材料的制作、采购和安装调试，保证甲方的正常使用，并向甲方及时提交工程审计结算所需完整资料。

6、在工程施工和设备、材料安装过程中，不得任意破坏甲方土建结构，如确实需要改动土建结构的，需经甲方书面同意，否则，需向甲方支付 30%的违约金，造成甲方损失的，还应赔偿甲方全部经济损失。

## 十一、违约责任：

1、本工程施工时间为暑假学生离校有限期间，乙方必须提前做好准备，科学合理组织人力、物力及设备投入，必须保证保质、保量、按期完工，需无条件保证所施工工程 8 月底开学前如期使用，未经甲方书面同意，工期每推迟一天，按照合同价的 1%按天累计从工程款项中一次性扣除。延期超过 30 天，甲方有权解除合同。

2、乙方在施工中如不服从甲方管理和监督而违章施工，经甲方提出拒不改正，甲方有

权令其停工，由此带来的经济损失由乙方自负；乙方停工后仍不及时整改或工作无有新的起色，甲方有权解除合同，并有权向乙方索赔由此带来的全部经济损失。

3、除不可抗力外，因一方原因，合同无法继续履行时，应在不可抗力发生之日起 30 日内书面通知另一方，双方协商一致后办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

4、如因乙方原因，给甲方造成不限于本合同明确约定的损失，乙方应赔偿甲方的全部经济损失。本合同所称全部经济损失，包括但不限于：直接损失、赔偿金、违约金、诉讼费用、仲裁费、鉴定费、保全费、保全担保费用、律师费等。

## 十二、争议解决方式：

此合同未尽事宜，双方友好协商解决，如协商未果，交由施工所在地人民法院诉讼解决。

## 十三、其他约定

1、与本合同有关的招标文件、施工图纸、工程量清单、投标文件、工程变更资料、会议纪要、工程签证、工程预决算、技术资料、业务往来文件均为本合同之附件，与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，经双方签字并盖章生效，具有同等的法律效力，至合同履行完毕时自行解除。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

委托代理人（签字）：

法定代表或委托代理人（签字）：

地址：

地址：

联系电话：

开户银行：

银行帐号：

联系电话：

签定日期：    年  月  日

签定日期：    年  月  日

## 第六部分 工程量清单（另册）

## 第七部分 图纸（另册）

## 第八部分 磋商响应文件格式

项目编号：

(正本或副本)

\_\_\_\_\_项目

## 磋商响应文件

磋商供应商： \_\_\_\_\_ (盖章)

时 间： \_\_\_\_\_

## 目 录

- 第一部分 磋商响应函
  
- 第二部分 响应报价表
  
- 响应服务技术偏差表
  
- 第三部分 法定代表人证明书与授权书
  
- 第四部分 供应商资质证明文件
  
- 第五部分 工程量清单计价表
  
- 第六部分 施工组织设计
  
- 第七部分 供应商承诺书
  
- 第八部分 政府采购优惠政策证明材料及附件

## 第一部分 磋商响应函

陕西天鸿信项目管理有限公司：

我单位收到贵公司 THXZB\_\_\_\_\_号磋商文件，经详细研究，决定参加本次磋商活动。为此，我方郑重声明以下几点，并愿负法律责任。

1、按照磋商文件中的一切要求，提供完全满足采购需求的所需设备和专业技术能力。

2、如若成交，将根据磋商文件的要求、磋商响应文件及承诺条件，全面签约并履行合同规定的责任和义务。

3、我方已详细阅读和核实磋商文件全部内容，完全理解并同意放弃提出含糊不清和误解问题的权力。

4、同意提供贵方要求的与本次磋商有关的任何证明资料。

5、我方的磋商响应文件在磋商大会之日起计算有效期为\_\_\_\_天。

6、如果我方成交，我方保证在\_\_\_\_\_日历天内竣工，工程质量达到\_\_\_\_\_标准，我方项目经理为：\_\_\_\_\_，注册证号：\_\_\_\_\_。其他项目部组成人员严格按照投标申请文件的所报名单组建。

7、所有关于本次磋商的函电，请按下列地址、方式联系：

地 址：

电 话：

传 真：

邮 编：

供应商：全称（公章）

法定代表人/被授权人（签字）：

年 月 日

## 第二部分 响应报价表（唱价报告）

项目名称：

项目编号：

投标人	
投标总报价（元）	大写： 小写：¥_____元
工期	
质量等级	
项目经理	
备注	注：报价内容保留小数点后两位；

投标人全称（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



### 第三部分 法定代表人证明书与法定代表人授权书

#### 法定代表人证明书

致：陕西天鸿信项目管理有限公司			
企 业 法 人	企业名称		
	法定地址		
	邮政编码		
	工商登记机关		
	税务登记机关	(国税)	
		(地税)	
机构代码证号			
法 定 代 表 人	姓名		性别
	职务		联系电话
	传真		
法 定 代 表 人 身 份 证 复 印 件	(粘贴处)		法定代表人签字或盖章
			(公章)
			年 月 日



## 第四部分 供应商资质证明文件

(1) 具有独立承担民事责任能力的企业法人或其他组织或注册地在中国境内的外资企业，提供合法有效的（三证合一）统一社会信用代码的营业执照等证明文件（复印件加盖供应商公章或提供网上可查询的网址信息）；

(2) 法定代表人直接磋商须提交其身份证原件，法定代表人授权代表参加磋商的，须出具授权书及被授权人身份证（原件）、授权代表本单位的证明（提供有效的养老保险缴纳证明或劳动合同）；

(3) 供应商须提供 2022 年度经会计师事务所审计的审计报告（新成立企业可从成立当年开始提供相对应的财务报表）或其基本存款账户开户银行出具的资信证明（资信证明开具日期为采购公告发布之日后）（原件或复印件加盖供应商公章）；

(4) 税收缴纳证明：供应商须提供投标截止时间前 6 个月内任意 1 个月的缴税证明（注：依法免税或零申报的供应商应提供相关文件证明；若为新成立企业须提供相应月度的缴税证明）（复印件加盖供应商公章或提供网上可查询的网址信息）；

(5) 社会保障资金缴纳证明：供应商须提供投标截止时间前 6 个月内任意 1 个月的社会保险缴纳证明（注：依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关文件证明；若为新成立企业可提供相应月度的社会保险缴纳证明）（复印件加盖供应商公章或提供网上可查询的网址信息）；

(6) 供应商须具备建筑工程施工总承包三级以上（含三级）或建筑装饰装修工程专业承包二级以上（含二级）资质，具有有效的安全生产许可证；

(7) 拟派项目经理具有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，安全考核合格证（B 证），且在本单位注册，无在建其他项目；；

(8) 供应商应具备良好的商业信誉，提供参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（加盖供应商公章）；

(9) 供应商须提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函（加盖供应商公章）；

(10) 提供磋商时限内“信用中国”（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）网站生成的带水印信用报告及中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）查询截图，无严重失信记录；（民办非企业单位提供信用承诺函）。对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购

严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的,采购代理机构将拒绝其参与政府采购活动) (加盖供应商公章)。

(11) 本项目专门面向中小企业采购, 仅限符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)条件的企业参与, 投标人应填写中小企业声明函并对真实性负责(残疾人福利性单位及监狱企业视同为小型、微型企业)。

## 第五部分、工程量清单计价表

(封面)

\_\_\_\_\_工程

注：（表格格式以计价软件生成格式为准）

## 第六部分、 施工组织设计

(格式自拟)

1、供应商应根据竞争性磋商文件，采用文字并结合图表形式，参考以下要点编制本工程的施工组织设计：

- 1) 项目经理和项目部组成
- 2) 施工方案
- 3) 施工部署、施工总平面布置图及临时设施临时用地表
- 4) 主要机具、设备和劳动力配备情况
- 5) 确保工期的技术组织措施
- 6) 确保工程质量的技术组织措施
- 7) 确保安全施工的技术组织措施
- 8) 确保文明施工的技术组织措施及环境保护措施
- 9) 进度计划和工期目标（供应商提供施工计划网络图或横道图）
- 10) 采用新技术、新工艺对提供工程质量、缩短工期，降低造价的可行性

2、施工组织设计除采用文字表述外可附下列图表，图表及格式要求附后。

附表一 拟投入本工程的主要施工设备表

附表二 拟配备本工程的试验和检测仪器设备表

附表三 劳动力计划表

附表四 项目管理机构

3、质量保证、服务承诺

4、业绩









**(二) 主要人员简历表****附件 1：项目负责人简历表**

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		注册证号	
注册建造师执业资格等级		级		建造师专业	
安全生产考核合格证书					
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目名称		工程概况说明	发包人及联系电话	

注：1. 本表后应附项目经理建筑工程专业注册建造师二级（含二级）及以上资质和项目经理安全生产考核合格证书（建安 B 证）、身份证、职称证、学历证复印件，管理过的项目业绩须附合同协议书复印件。类似项目限于以项目经理身份参与的项目。

2. 提供上述材料的复印件必须清楚，内容齐全，真实可靠，否则由此引发的责任风险将有供应商承担。

供 应 商：\_\_\_\_\_（单位全称、盖章）

法定代表人或授权代表：\_\_\_\_\_（盖章或签字）

磋 商 日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 附件 2：主要项目管理人员简历表

岗位名称			
姓名		年 龄	
性 别		毕业学校	
学历和专业		毕业时间	
拥有的执业资格		专业职称	
执业资格证书编号		工作年限	
主 要 工 作 业 绩 及 担 任 的 主 要 工 作			

注：1、主要项目管理人员指项目副经理、技术负责人、专职安全生产管理人员等岗位人员。应附注册资格证书、身份证、职称证等复印件，专职安全生产管理人员应附安全生产考核合格证书，主要业绩须附合同协议书。

2.提供上述材料的复印件必须清楚，内容齐全，真实可靠，否则由此引发的责任风险将有供应商承担。

供 应 商：\_\_\_\_\_（单位全称、盖章）

法定代表人或授权代表：\_\_\_\_\_（盖章或签字）

磋 商 日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 三、质量保证、服务承诺

(根据评审办法自行响应)

## 四、业绩

**供应商类似项目业绩一览表：** 供应商需提供类似项目业绩，以合同签订时间为准（后附合同附件并加盖公章）。

**类似项目业绩一览表**

序号	项目名称	项目内容	合同金额 (万元)	完成日期	业主名称、联系人及电话	备注
1						
2						
3						
4						
5						
...						

注：1、供应商应如实列出以上情况，如有隐瞒，一经查实将按无效投标处理。

供应商应提供类似项目业绩合同加盖公章的复印件（关键页必须清晰，如项目信息、金额、时间、签字页等，否则不予认定）。

## 第七部分 供应商承诺书

### 附件一：具有履行合同所必需设备和专业技术能力诺函

致：陕西天鸿信项目管理有限公司

我公司参与\_\_\_\_\_（项目名称）（项目编号 \_\_\_\_\_）第\_\_标段磋商活动，现郑重承诺：我公司具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，我公司为本项目实施提供履行所必需的合同设备和专业技术能力，如有任何虚假和不实，我方自愿放弃参与本次采购活动的资格并承担一切相关责任。

特此承诺！

备注：项目不分标段的，第\_\_标段空白处填写“/”。

供应商：全称（公章）

法定代表人或单位负责人或被授权人（签字或盖章）：

时间： 年 月 日

## 附件二：参加采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明

陕西天鸿信项目管理有限公司：

做为参加贵单位组织的\_\_\_\_\_项目供应商，本公司郑重声明：

本公司在参加采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录，如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。

承诺单位：（盖章）

授权代表：（签字）

地址：

电话：

年 月 日

## 陕西省采购供应商拒绝采购领域商业贿赂承诺书 I

为响应党中央、国务院关于治理采购领域商业贿赂行为的号召，我公司在此庄严承诺：

- 1、在参与采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。
- 2、不向采购单位、招标代理机构和采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。
- 3、不向招标代理机构和采购单位提供虚假资质文件或采用虚假应标方式参与采购市场竞争并谋取成交。
- 4、不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获得采购订单。
- 5、不采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商。
- 6、不在提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害采购单位的合法权益。
- 7、不与采购单位、招标代理机构、采购评审专家或其它供应商恶意串通，进行质疑和投诉，维护采购市场秩序。
- 8、尊重和接受采购监督管理部门的监督和招标代理机构的采购要求，承担因违约行为给采购单位造成的损失。
- 9、不发生其它有悖于采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

承诺单位：（盖章）

全权代表：（签字）

地址：

邮编：

电话：

年 月 日

### 承诺书 II

致：陕西天鸿信项目管理有限公司		
<p>作为参加贵单位组织的磋商采购项目的供应商，本公司承诺：在参加本项目磋商之前不存在被依法禁止经营行为、财产被接管或冻结的情况，如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。</p>		
供应商	法定代表人	日期
(公章)	(签字或盖章)	年 月 日

### 承诺书 III

致：陕西天鸿信项目管理有限公司		
<p>作为参加贵单位组织的磋商采购项目的供应商，本公司郑重声明并承诺：近三年受到有关行政主管部门的行政处理、不良行为记录为____次（没有填零），如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。</p>		
供应商	法定代表人	日期
(公章)	(签字或盖章)	年 月 日

### 承诺书IV

致：陕西天鸿信项目管理有限公司		
作为参加贵单位组织的磋商采购项目的供应商，本公司郑重申告：近三年因项目质量问题的不法行为记录为__次（没有填零），如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。		
供应商	法定代表人	日 期
（公章）	（签字或盖章）	年 月 日

### 承诺书 V

致：陕西天鸿信项目管理有限公司		
作为参加贵单位组织的磋商采购项目的供应商，本公司承诺：参加本次磋商提交的所有资质证明文件及业绩证明文件是真实的、有效的，如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。		
供应商	法定代表人	日 期
（公章）	（签字或盖章）	年 月 日

## 第八部分 政府采购优惠政策证明材料及附件

### 1、中小企业声明函（工程、服务）

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，服务单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日 期：

注：1、属于监狱企业的参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，视同小微企业享受此政策。

2、供应商非小微企业、监狱企业不填写此表。

3、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

## 2、残疾人福利性单位声明函（如有）

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且参加（项目名称）（项目编号：          ）第   包采购活动由本单位承担。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商：全称（公章）

法定代表人或单位负责人或被授权人（签字或盖章）：

时间： 年 月 日

备注：1、填写前请认真阅读根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足规定中的条件。

2、成交、成交供应商为残疾人福利性单位的，采购人或者其委托的采购代理机构应当随成交、成交结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。

3、项目分包的，第   包空白处填写。

4、供应商非残疾人福利性单位不填写此表。

### 3、供应商企业（单位）类型声明函

本企业（单位）作为项目名称：\_\_\_\_\_所磋商的供应商，参加政府采购活动。根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号），《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）、《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）以及《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的有关规定，作出如下声明：

本企业为\_\_\_\_\_（请填写：大型、中型、小型、微型）企业。

本企业\_\_\_\_\_（请填写：是、不是）监狱企业。后附省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

本单位\_\_\_\_\_（请填写：是、不是）残疾人福利性单位。

本企业（单位）对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商（盖章）：

日 期：\_\_\_\_\_

注：1、符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》和《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》价格扣减条件的供应商须提交。

#### 4、信用担保及信用融资（如有）

为了进一步推动金融支持政策更好适应市场主体的需要，扎实落实国务院关于支持中小企业发展的政策措施，积极发挥政府采购政策功能，有效缓解中小企业融资难、融资贵问题，根据中办、国办《关于促进中小企业健康发展的指导意见》、财政部、工信部《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）、《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采[2018]23号）、《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采[2020]15号）等有关规定，按照市场主导、财政引导、银企自愿、风险自担的原则，成交供应商可根据自身资金需求，登录陕西省政府采购信用融资平台（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/>）在线申请，依法参加政府采购信用融资活动。

附：

2017年西安市政府采购信用担保及信用融资合作机构联系名单

序号	合作单位名称	主办单位名称	联系部门	联系人员	联系电话	备注
1	西安投融资担保有限公司	西安投融资担保有限公司	业务五部	李晓 何彦君	88499422 13572821281 88499422 13679255205	信用担保
2	陕西省信用再担保有限责任公司	陕西省信用再担保有限责任公司	业务三部	夏靖颜 朱筠祥	88606038-6027 18591406320	信用担保
3	中国银行股份有限公司 陕西省分行	中国银行西安二环世纪星支行	公司业务部	胡涛 叶楚沙	88360743 18629048822 88360749 13772153612	信用融资
4	中国建设银行股份有限公司 陕西省分行	建设银行西安市南大街支行	公司部	杨向晖	87281468 13379229383	信用融资
5	中国工商银行股份有限公司 陕西省分行营业部	工商银行陕西分行营业部	小企业金融业务部	牛国群 张航	87609569 18992851811 87609761 13891883334	信用融资
6	中国农业银行股份有限公司 陕西省分行营业部	农业银行西安西大街支行	公司业务部	贾珊 高雅	87617245 13891957123 87613444 13659192425	信用融资
7	交通银行股份有限公司 陕西省分行	交通银行西安西五路支行	个人贷款中心	李卫公 雷强	87297632 13991290525 87272444 18629362690	信用融资
8	招商银行股份有限公司 西安分行	招商银行西安未央路支行	公司银行部	杨皓 马秦香	62811553 15002905553 62811553 13609183259	信用融资
9	中国民生银行股份有限公司 西安分行	民生银行西安分行	城建金融部	李楠	88266088-8450 13572058213	信用融资
10	中国光大银行股份有限公司	光大银行经济技术开发区支行	对公客户经理部	高艺瑄	15619006186	信用融资

	西安分行					
11	昆仑银行股份有限公司 西安分行	昆仑银行西安分行	机构投行部	韩天清	86978975 15609108028	信用 融资
12	平安银行股份有限公司 西安分行	平安银行西安分行	业务发展七部	祝捷 王尧	18629505188 18591767577	信用 融资
13	北京银行股份有限公司 西安分行	北京银行西安分行	营业部	范诗阳 曹英	13991945764 18691892195	信用 融资
14	兴业银行股份有限公司 西安分行	兴业银行西安分行	新城业务总部	徐常磊 鲁昀	15991623666 15389081886	信用 融资

## 5、“政采贷”业务介绍

政采贷，即政府采购合同融资，是银行机构以政府采购诚信考核和信用审查为基础，凭借中小企业取得并提供的政府采购合同，按优于一般中小企业贷款的利率直接向申请贷款的中小企业发放贷款的一种新融资方式。政府采购贷特点政采贷以中小企业的政府采购信用和国库集中支付作为履约保障的政府采购合同为基础，借力政府采购诚信保障，提供了银企对接的机会和相关的服务支持。

### 陕西政府采购供应商信用融资信息服务平台操作手册

陕西政府采购供应商信用融资信息服务平台主要功能为：供应商凭中标项目或成交合同提交融资意向，查看融资申请进度等功能，本操作手册将详细说明这些功能。

#### 1. 首页

平台首页主要呈现陕西政府采购信用融资相关政策法规、基本操作流程及供应商帮助内容，供应商企业可由登录注册模块登录平台。

#### 2. 登录

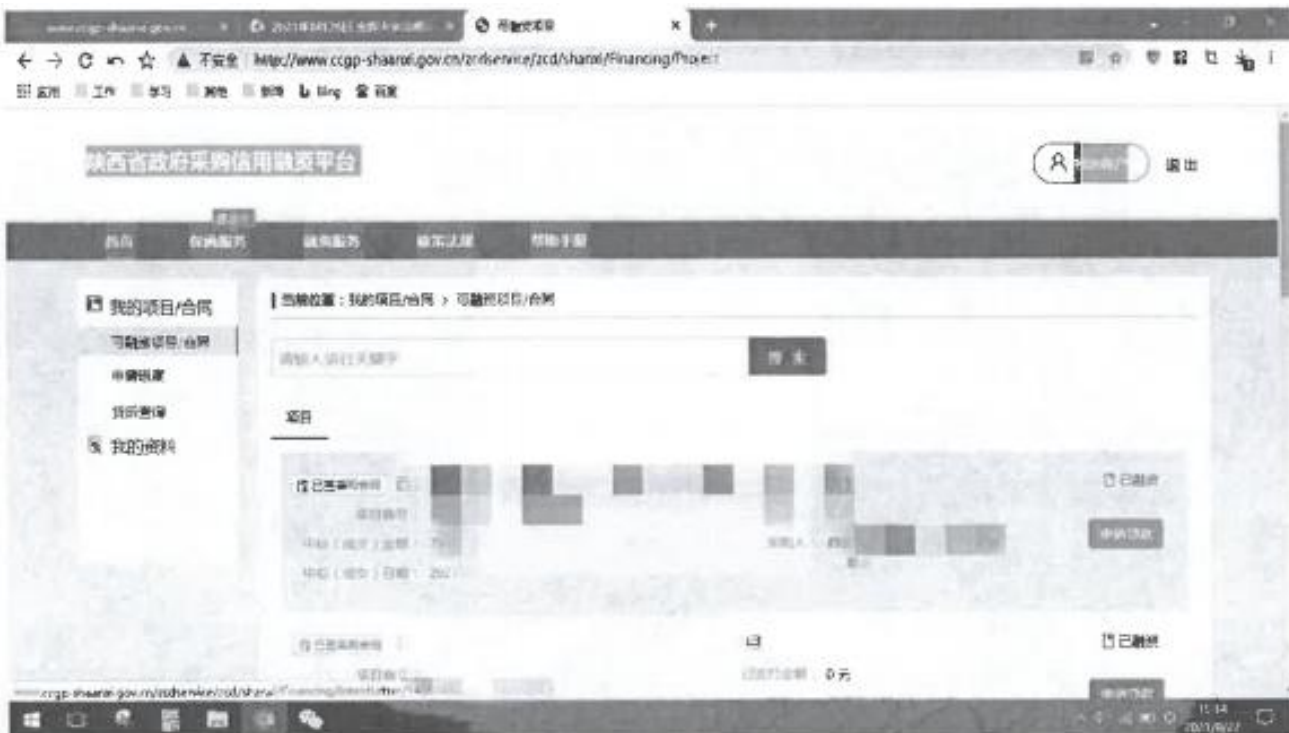
陕西政府采购网的中标企业可用手机号注册用户，注册时需要填写企业名称及社会统一信用代码等信息，如下图：



注册成功后，凭手机登录平台，如下图，点击首页：



3.点击"可融资项目/合同"，再点击申请贷款：



4.勾选融资意向书：



5.页面下拉，输入贷款金额、预计用款周期、可接受利率、贷款资金用途，点击保存，选择办理贷款机构所在地，例如：长安区韦曲街道，然后点击下一步。



6.在意向银行列点击提交贷款意向并确定：



7.在申请进度栏即可查看本笔融资进度：



