

# 采购内容及技术参数要求

## 一、项目概况

本项目为西安理工大学部分楼宇屋面防水维修项目，工程内容主要为本项目为西安理工大学部分楼宇屋面防水维修项目，工程内容主要为曲江校区 1、2 号学生公寓和金花校区西七楼学生公寓屋面防水维修，金花校区教六楼屋面南侧女儿墙铺贴防水卷材、疏通 12 层走道铸铁管、二层阶梯教室连廊屋面防水维修等。

## 二、工程量清单

序号	维修内容	数量	单位	备注
一	<b>曲江校区 1 号学生公寓</b>			
1	拆除屋面原 SBS 卷材、清理基层	1700	m <sup>2</sup>	
2	刷冷底油	1780	m <sup>2</sup>	
3	新做两遍 3mm 厚 SBS 防水卷材	1780	m <sup>2</sup>	东方雨虹、雨中情、科顺、西卡
4	建筑垃圾清运	1	项	
二	<b>曲江校区 2 号学生公寓</b>			
1	拆除屋面原 SBS 卷材、清理基层	1630	m <sup>2</sup>	
2	刷冷底油	1710	m <sup>2</sup>	
3	新做两遍 3mm 厚 SBS 防水卷材	1710	m <sup>2</sup>	东方雨虹、雨中情、科顺、西卡
4	建筑垃圾清运	1	项	
三	<b>金花校区西七楼</b>			
1	清理基层，水泥砂浆找平（含屋面管道口拆除、落水口扩大等）	1465	m <sup>2</sup>	
2	刷冷底油	1580	m <sup>2</sup>	
3	新做两遍 3mm 厚 SBS 防水卷材	1580	m <sup>2</sup>	东方雨虹、雨中情、科顺、西卡
4	楼顶局部外墙刷防水涂料	280	m <sup>2</sup>	

5	建筑垃圾清运	1	项	
<b>四</b>	<b>金花校区教六楼</b>			
(一)	屋面南侧女儿墙			
1	拆移不锈钢护栏杆和线管	1	项	
2	女儿墙刷冷底油	315	m <sup>2</sup>	90m*3.5m
3	女儿墙新做两遍 3mm 厚 SBS 防水卷材	315	m <sup>2</sup>	东方雨虹、雨中情、科顺、西卡
4	清理屋面杂物和垃圾	1	项	
(二)	疏通 12 层走道铸铁管			
1	拆装矿棉板吊顶	1	项	
2	拆装 DN150 铸铁排水管道，并清理管道内淤泥	75	m	
3	修补粉刷漏水房间及走道墙面	120	m <sup>2</sup>	
(三)	二层阶梯教室连廊屋面			
1	拆除屋面人行道砖、垫层及防水层，垃圾装袋搬运下楼	260	m <sup>2</sup>	
2	屋面局部修补水泥砂浆、刷冷底油	380	m <sup>2</sup>	
3	新做两遍 3mm 厚 SBS 防水卷材	380	m <sup>2</sup>	
4	建筑垃圾清运	1	项	东方雨虹、雨中情、科顺、西卡

### 三、技术要求

1. 供应商应在工程量清单及报价中注明主要材料选用品牌、规格型号等。
2. 本项目为固定总价合同，供应商要根据现场实际核实工程量。