**西安工业大学附属中学双师课堂三期建设项目（2间）工程量清单编制说明**

1. **工程概况：**

建设单位：西安工业大学附属中学

工程名称：西安工业大学附属中学双师课堂三期建设项目（2间）

1. **编制范围和内容：**

本项目包含的范围工程：拆除保洁部分、电路和照明改造、顶面部分、墙面部分、地面部分。

**三、计价规则：**

2009版《陕西省建设工程工程量清单计价规范》、《陕西省建设工程工程量清单计价费率》、2004版《陕西省建筑、装饰、安装工程价目表》、2009版《陕西省建设工程施工机械台班价目表》、2009版《陕西省建设工程消耗量定额勘误及补充定额》。

**四、人工费：**根据陕西省住房和城乡建设厅下发的陕建发【2021】1097号文件：建筑工程人工单价：136.00元/工日；装饰工程综合人工单价：146.00元/工日。

**五、材料价：**参考陕西省2023年第4期信息价结合市场调研价。

**六、工程量清单采用软件版本号：**广联达云计价：GCCP:6.4100.23.118版本。