**采购内容及要求**

**一、项目概况**

项目概况（包括工程建设规模（含建筑面积、结构类型等）、采购预算、施工地点、现场条件、建筑功能要求等）

**第一包：临潼校区教学A楼、B楼翻新改造工程**

教学A楼：一至四层教室内1米高墙裙粉刷，一至三层走廊、过道、大厅、连接段公共部分顶面墙面粉刷，一至五层男女卫生间原有天棚吊顶拆除（含面层、龙骨、吊杆、吸顶灯、排气扇拆除等），基层清理，铝扣板吊顶制安，一至三层男女卫生间原有蹲位隔断拆除与制安（含五金件），一至五层盥洗区2000mm\*600mm洗漱镜制安，一至五层男女卫生间圆球吸顶灯制安，一至五层男女卫生间嵌入式300\*300排气扇制安，零星修补洗漱台周边脱落大理石台面，一至五层教室内窗纱1000mm\*1400mm制安，一至五层东西南北楼梯玻璃幕墙保洁，一至五层男女卫生间门帘900\*900加装，局部地面地砖修补，含面层、垫层拆除和垫层面层铺设。

教学B楼：一至三层大厅墙面粉刷，一至三层男女卫生间原有天棚吊顶拆除（含面层、龙骨、吊杆、吸顶灯、排气扇拆除等），基层清理，铝扣板吊顶制安，一至三层男女卫生间蹲位隔断拆除与制安（含五金件），一至三层盥洗区2000mm\*600mm洗漱镜制安，一至三层男女卫生间圆球吸顶灯制安，一至三层男女卫生间嵌入式300\*300排气扇制安，一至三层教室内窗纱1000mm\*1400mm制安。

预算金额：446854.09元。

**第二包：临潼校区教学C楼翻新改造工程**

教学C楼：一至五层教室内1米高墙裙粉刷，一至三层走廊、过道、大厅、连接段公共部分顶面墙面粉刷，一至五层男女卫生间原有天棚吊顶拆除（含面层、龙骨、吊杆、吸顶灯、排气扇拆除等），基层清理，铝扣板吊顶制安，一至三层男女卫生间原有蹲位隔断拆除与制安（含五金件）,一至五层盥洗区2000mm\*600mm洗漱镜制安,一至五层男女卫生间圆球吸顶灯制安,一至五层男女卫生间嵌入式300\*300排气扇制安,一至五层教室内窗纱1000mm\*1400mm制安，一至五层东西南北楼梯玻璃幕墙保洁。

预算金额：330613.22元。

**第三包：临潼校区教学D楼翻新改造工程**

教学D楼：一至五层教室内1米高墙裙粉刷，一至三层走廊、过道、大厅、连接段公共部分顶面墙面粉刷，一至五层男女卫生间原有天棚吊顶拆除（含面层、龙骨、吊杆、吸顶灯、排气扇拆除等），基层清理，铝扣板吊顶制安，一至三层男女卫生间原有蹲位隔断拆除与制安（含五金件），一至五层盥洗区2000mm\*600mm洗漱镜制安，一至五层男女卫生间圆球吸顶灯制安，一至五层男女卫生间嵌入式300\*300排气扇制安，零星修补洗漱台周边脱落大理石台面，一至五层教室内窗纱1000\*1400mm制安，一至五层东西南北楼梯玻璃幕墙保洁。

预算金额：378727.29元。

**二、采购范围**

具体内容包括，对临潼校区教学楼教室内1米高墙裙粉刷，一至三层走廊、过道、大厅、连接段公共部分顶面墙面粉刷，一至五层男女卫生间吊顶拆除与制安，一至三层男女卫生间蹲位隔断拆除与制安，盥洗区洗漱镜制安，地砖、照明、纱窗等零星维修，东西南北楼梯玻璃幕墙保洁，并视资金结余情况，酌情进行屋面绿化引起的防水层破坏治理及野树清理。

**三、工期、预计开工日期**

第一包：临潼校区教学A楼、B楼翻新改造工程，工期30日历天。

第二包：临潼校区教学C楼翻新改造工程，工期30日历天。

第三包：临潼校区教学D楼翻新改造工程，工期30日历天。

**四、付款方式**

合同签订后，待乙方提供符合甲方要求的银行出具的预付款保函后，本项目支付合同总价款的40%作为预付款。正式审计报告出具后甲方在办理完校内工程款支付审批手续后，支付剩余工程款。付款前，乙方需向甲方出具合法有效的等额增值税专用或普通发票。

本工程为包工包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工的施工总承包。工程发包采用固定综合单价合同，投标综合单价在约定的范围内不变。招标范围内执行乙方中标综合单价，工程量据实结算。施工合同以外经发包方批准的工程价款确认办法：合同中已有适用于变更工程的价格，按合同已有价格；合同中没有适用的单价，由乙方提出变更认价报告，甲方对主材认价，相关取费参照2009《陕西省建设工程工程量清单计价规则》、2004《陕西省建筑、装饰工程消耗量定额》、2004《陕西省安装工程消耗量定额》及其配套的2009价目表和学校相关规定执行。

**五、质量标准**

符合本工程招标文件技术要求及国家、行业标准，达到合格。

**六、质保期及保修要求**

（1）质保期

本项目竣工验收合格通过之日起 贰 年，供应商可在此基础上根据企业自身情况自主承诺予以延长。

（2）保修要求（含维修响应条件、培训要求等）

质保期内如因施工及设备质量问题需要维修，乙方应保证48小时内提供维修方案，5天内完成维修，无条件免费维修，否则甲方有权另行委托他人完成，所发生的费用均由乙方承担。

**七、工程内容、数量及技术要求**

**第一包：临潼校区教学A楼、B楼翻新改造工程**

教学A楼：

1、一至四层教室内1米高墙裙粉刷，工程量约2016m2。工序要求：铲除原有旧墙皮、批腻子2遍、刷乳胶漆2遍，乳胶漆参考品牌：“立邦”、“多乐士”、“紫荆花”等同档次产品。

2、一至三层走廊、过道、大厅、连接段公共部分顶面墙面粉刷，工程量约4904.46m2。工序要求：铲除原有旧墙皮、批腻子2遍、刷乳胶漆2遍，乳胶漆参考品牌：“立邦”、“多乐士”、“紫荆花”等同档次产品。

3、一至五层男女卫生间原有天棚吊顶拆除（含面层、龙骨、吊杆、吸顶灯、排气扇拆除等），基层清理，工程量约615.6 m2。

4、一至五层男女卫生间顶面方形300\*300铝扣板吊顶制安，轻钢龙骨骨架，110系列，间距600mm，铝扣板实测厚度不小于0.8mm，工程量约615.6 m2。

5、一至三层男女卫生间原有蹲位隔断拆除，工程量约108套。

6、一至三层男女卫生间蹲位隔断制安（含五金件），抗倍特板材，需内设挂钩、厕纸盒，工程量约108套。

7、一至五层盥洗区2000mm\*600mm洗漱镜制安，工程量约24 m2。

8、一至五层男女卫生间圆球LED吸顶灯制安，灯罩直径300mm，工程量约60个。参考品牌：“三雄极光”、“佛山照明”、“雷士”等同档次产品。

9、一至五层男女卫生间嵌入式300\*300排气扇制安，嵌入在铝扣板吊顶中，工程量约20个。参考品牌：“艾美特”、“飞雕”、“美的”等同档次产品。

10、零星修补洗漱台周边脱落大理石台面，工程量约0.13m2。

11、一至五层教室内不锈钢窗纱1000mm\*1400mm制安，工程量约135套。

12、一至五层东西南北楼梯玻璃幕墙保洁，工程量约360 m2。

13、一至五层男女卫生间门帘900\*900加装，工程量约20 个。

14、局部地面地砖修补，含面层、垫层拆除和垫层面层铺设，工程量约25.65m2。

教学B楼：

1、一至三层大厅墙面粉刷，工程量约936 m2。工序要求：铲除原有旧墙皮、批腻子2遍、刷乳胶漆2遍，乳胶漆参考品牌：“立邦”、“多乐士”、“紫荆花”等同档次产品。

2、一至三层男女卫生间原有天棚吊顶拆除（含面层、龙骨、吊杆、吸顶灯、排气扇拆除等），基层清理，工程量约134.63m2。

3、一至三层男女卫生间顶面方形300\*300铝扣板吊顶制安，轻钢龙骨骨架，110系列，间距600mm，铝扣板实测厚度不小于0.8mm，工程量约134.63m2。

4、一至三层男女卫生间蹲位隔断拆除，工程量约36套。

5、一至三层男女卫生间蹲位隔断制安（含五金件），抗倍特板材，需内设挂钩、厕纸盒，工程量约36套。

6、一至三层盥洗区2000mm\*600mm洗漱镜制安，工程量约8.82 m2。

7、一至三层男女卫生间圆球吸顶灯制安，灯罩直径300mm，工程量约18个。参考品牌：“三雄极光”、“佛山照明”、“雷士”等同档次产品。

8、一至三层男女卫生间嵌入式300\*300排气扇制安，嵌入在铝扣板吊顶中，工程量约6个。参考品牌：“艾美特”、“飞雕”、“美的”等同档次产品。

9、一至三层教室内不锈钢窗纱1000mm\*1400mm制安，工程量约45套。

**第二包：临潼校区教学C楼翻新改造工程**

1、一至五层教室内1米高墙裙粉刷，工程量约2016m2。工序要求：铲除原有旧墙皮、批腻子2遍、刷乳胶漆2遍，乳胶漆参考品牌：“立邦”、“多乐士”、“紫荆花”等同档次产品。

2、一至三层走廊、过道、大厅、连接段公共部分顶面墙面粉刷，工程量约5103.51m2。工序要求：铲除原有旧墙皮、批腻子2遍、刷乳胶漆2遍，乳胶漆参考品牌：“立邦”、“多乐士”、“紫荆花”等同档次产品。

3、一至五层男女卫生间原有天棚吊顶拆除（含面层、龙骨、吊杆、吸顶灯、排气扇拆除等），基层清理，工程量约472.15 m2。

4、一至五层男女卫生间顶面方形300\*300铝扣板吊顶制安，轻钢龙骨骨架，110系列，间距600mm，铝扣板实测厚度不小于0.8mm，工程量约472.15 m2。

5、一至三层男女卫生间原有蹲位隔断拆除，工程量约72套。

6、一至三层男女卫生间蹲位隔断制安（含五金件），抗倍特板材，需内设挂钩、厕纸盒，工程量约72套。

7、一至五层盥洗区2000mm\*600mm洗漱镜制安，工程量约29.4 m2。

8、一至五层男女卫生间圆球吸顶灯制安，灯罩直径300mm，工程量约60个。参考品牌：“三雄极光”、“佛山照明”、“雷士”等同档次产品。

9、一至五层男女卫生间嵌入式300\*300排气扇制安，嵌入在铝扣板吊顶中，工程量约20个。参考品牌：“艾美特”、“飞雕”、“美的”等同档次产品。

10、一至五层教室内不锈钢窗纱1000mm\*1400mm制安，工程量约135套。

11、一至五层东西南北楼梯玻璃幕墙保洁，工程量约360 m2。

**第三包：临潼校区教学D楼翻修改造工程**

1、一至五层教室内1米高墙裙粉刷，工程量约2520m2。工序要求：铲除原有旧墙皮、批腻子2遍、刷乳胶漆2遍，乳胶漆参考品牌：“立邦”、“多乐士”、“紫荆花”等同档次产品。

2、一至三层走廊、过道、大厅、连接段公共部分顶面墙面粉刷，工程量约5158.56m2。工序要求：铲除原有旧墙皮、批腻子2遍、刷乳胶漆2遍，乳胶漆参考品牌：“立邦”、“多乐士”、“紫荆花”等同档次产品。

3、一至五层男女卫生间原有天棚吊顶拆除（含面层、龙骨、吊杆、吸顶灯、排气扇拆除等），基层清理，工程量约547.2 m2。

4、一至五层男女卫生间顶面方形300\*300铝扣板吊顶制安，轻钢龙骨骨架，110系列，间距600mm，铝扣板实测厚度不小于0.8mm，工程量约547.2 m2。

5、一至三层男女卫生间原有蹲位隔断拆除，工程量约108套。

6、一至三层男女卫生间蹲位隔断制安（含五金件），抗倍特板材，需内设挂钩、厕纸盒，工程量约108套。

7、一至五层盥洗区2000mm\*600mm洗漱镜制安，工程量约29.4 m2。

8、一至五层男女卫生间圆球吸顶灯制安，灯罩直径300mm，工程量约60个。参考品牌：“三雄极光”、“佛山照明”、“雷士”等同档次产品。

9、一至五层男女卫生间嵌入式300\*300排气扇制安，嵌入在铝扣板吊顶中，工程量约20个。参考品牌：“艾美特”、“飞雕”、“美的”等同档次产品。

10、零星修补洗漱台周边脱落大理石台面，工程量约0.26m2。

11、一至五层教室内不锈钢窗纱1000mm\*1400mm制安，工程量约135套。

12、一至五层东西南北楼梯玻璃幕墙保洁，工程量约360 m2。

**注：项目完工后对项目完成甲醛处理工作达到合格标准，并在交付前出具第三方检测报告交付甲方。本项目第一、二、三包均适用。**

**八、投标组价要求**

（1）、招标工程量为暂定量，最终按照实际施工量据实结算。

（2）、投标报价内含人工费、主辅材费、机械费、管理费、利润、风险费、场内场外二次倒运费、场地清理及地面恢复费、垃圾清运费、运输费、装卸费、试验费、资料费、成品保护费、检测费、施工配合费、调试费、措施费、相关税金等及与施工相关的一切费用。

（3）、该工程中所用材料必须符合国家、行业标准，且均须采用国内知名品牌，投标单位在投标文件须注明品牌并随附相关产品检测报告。所有原材料进场前须由中标方提供样品，校方及监理方考察认质，认定样品质量后封存，大批量材料进场时比对查验，上述常规因素投标单位组价时须一并考虑。

（4）、与施工相关的建筑垃圾清理及校外弃运费用（含渣土外运相关手续办理）、投标组价中一并考虑，均包含在相关分项综合单价中，不再另行计费。

（5）、本工程施工时间为学生暑假离校后的有限时间，需无条件保证所翻新改造教学楼8月底开学前如期使用，工期每无故拖延一天，按照合同价的1%按天累计从工程款项中一次性扣除。

（6）、工程施工结算阶段，承包人应据实申报决算资料及组价，经审计后审减率超出10%（含10%）时，发生的全部审计成果费由承包人承担。

（7）、本工程所发生的水电费按工程审定造价的5‰（其中电费为3‰，水费为2‰）从工程款项中一次性扣除。

**九、项目需执行的国家标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范等**

需满足国家建筑工程施工及验收规范标准以及材料、设备所涉及的现行国家、省、市或行业的工程建设标准、规范的要求。