

谈判文件

(工程类)

采购项目名称：长安校区化工学院**11**和**12**楼实验室改造项目

采购项目编号：【**KRDL**】**K2-2308188**

西北大学

开瑞项目管理有限公司共同编制

2023年08月27日

第一章 竞争性谈判邀请

开瑞项目管理有限公司（以下简称“代理机构”）受西北大学委托，拟对长安校区化工学院**11**和**12**楼实验室改造项目采用竞争性谈判采购方式进行采购，兹邀请供应商参加本项目的竞争性谈判。

一、采购项目编号：【**KRDL**】**K2-2308188**

二、采购项目名称：长安校区化工学院**11**和**12**楼实验室改造项目

三、谈判项目简介：

西北大学长安校区化工学院**11**和**12**楼实验室改造项目，具体包含：细胞实验室、动物实验室及普通实验室进行改造，以满足教师和学生教学科研活动，最高限价为：**2102119.85元**，具体以竞争性谈判文件中要求为准。

四、邀请供应商：

本次采购采取公告征集邀请谈判的供应商。

公告征集：本次竞争性谈判邀请在“陕西省政府采购网（www.ccgp-shaanxi.gov.cn）”上以公告形式发布，兹邀请符合本次采购要求的供应商参加本项目的竞争性谈判。

五、供应商参加本次政府采购活动应具备的条件

（一）满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

（二）落实政府采购政策需满足的资格要求：

执行政府采购促进中小企业发展的相关政策：

采购包1（长安校区化工学院11和12楼实验室改造项目）：属于专门面向中小企业采购。

（三）本项目的特定资格要求：

采购包1：

- 1、信用主体查询：截止至竞争性谈判响应文件递交截止时间之前，供应商不得在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中被列入失信被执行人、或被列入异常经营名录及税收违法黑名单、“中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）”未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单。
- 2、供应商资质要求：参加本项目的供应商应具备建设行政主管部门颁发合法有效的建筑工程施工总承包三级及以上资质，且同时具备环保工程专业承包三级及以上资质，须具备合法有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应施工能力且无不良记录。
- 3、财务会计制度：法人提供会计师事务所出具的完整的2021年度或2022年度审计报告（成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或提交自2023年1月1日以来银行出具的资信证明，或信用担保机构出具的投标担保函（以上三种形式的资料提供任何一种即可）；其他组织和自然人提供银行出具的资信证明或财务报表并进行电子签章。
- 4、税收缴纳证明：法人提供自2022年8月1日以来至少一个月的纳税证明或完税证明（增值税、企业所得税至少一种），纳税证明或完税证明上应有代收机构或税务机关的公章或业务专用章；其他组织和自然人提供自2022年8月1日以来至少一个月缴纳税收的凭据；依法免税的供应商应提供相关文件证明并进行电子签章。
- 5、社会保障资金缴纳证明：提供自2022年8月1日以来至少一个月已缴纳的社会保障资金的证明（社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明等）；依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关文件证明并进行电子签章。
- 6、其他要求：供应商及项目经理须在“陕西省建筑市场监管与诚信信息发布平台”可查询。
- 7、是否面向中、小企业采购：本项目为专门面向中、小企业项目，供应商应为中型企业或小型企业或微型企业。

六、电子化采购相关事项

本项目实行电子化采购，使用的电子化交易系统为：陕西省政府采购综合管理平台的项目电子化交易系统（以下简称“项目电子化交易系统”），登录方式及地址：通过陕西省政府采购网（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>）首页供应商用户登录陕西省政府采购综合管理平台（以下简称“政府采购平台”），进入项目电子化交易系统。供应商应当按照以下要求，参与本次电子化采购活动。

（一）供应商应当自行在陕西省政府采购网-服务专区查看相应的系统操作指南，并严格按照操作指南要求进行系统操作。在登录、使用政府采购平台前，应当按照要求完成供应商注册和信息完善，加入政府采购平台供应商库。

（二）供应商应当使用纳入陕西省政府采购综合管理平台数字证书互认范围的数字证书及签章（以下简称“互认的证书及签章”）进行系统操作。供应商使用互认的证书及签章登录政府采购平台进行的一切操作和资料传递，以及加盖电子签章确认采购过程中制作、交换的电子数据，均属于供应商真实意思表示，由供应商对其系统操作行为和电子签章确认的事项承担法律责任。

已办理互认的证书及签章的供应商，校验互认的证书及签章有效性后，即可按照系统操作要求进行身份信息绑定、权限设置和系统操作；未办理互认的证书及签章的供应商，按要求办理互认的证书及签章并校验有效性后，按照系统操作要求进行身

份信息绑定、权限设置和系统操作。互认的证书及签章的办理与校验，可查看陕西省政府采购网-服务专区-CA及签章服务。

供应商应当加强互认的证书及签章日常校验和妥善保管，确保在参加采购活动期间互认的证书及签章能够正常使用；供应商应当严格互认的证书及签章的内部授权管理，防止非授权操作。

（三）供应商应当自行准备电子化采购所需的计算机终端、软硬件及网络环境，承担因准备不足产生的不利后果。

（四）政府采购平台技术支持：

在线客服：通过陕西省政府采购网-在线客服进行咨询

技术服务电话：029-96702

CA及签章服务：通过陕西省政府采购网-服务专区-CA及签章服务进行查询

七、竞争性谈判文件获取时间、方式及地址

（一）谈判文件获取时间：详见采购公告或邀请书

（二）在谈判文件获取开始时间前，采购人或代理机构将本项目谈判文件上传至项目电子化交易系统，向供应商提供。供应商通过项目电子化交易系统获取谈判文件。成功获取谈判文件的，供应商将收到已获取谈判文件的回执函。未成功获取谈判文件的供应商，不得参与本次采购活动，不得对谈判文件提起质疑。

成功获取谈判文件后，采购人或代理机构进行澄清或者修改的，澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人或代理机构将通过项目电子化交易系统发布澄清或者修改后的谈判文件，供应商应当重新获取谈判文件；澄清或者修改后的谈判文件发布日期距提交响应文件截止日期不足15日的，采购人或代理机构顺延提交响应文件的截止时间。供应商未重新获取谈判文件或者未按照澄清或者修改后的谈判文件编制响应文件进行响应的，自行承担不利后果。

八、提交首次响应文件截止时间及开启时间、地点、方式：

（一）提交首次响应文件截止时间及开启时间：详见采购公告或邀请书

（二）响应文件提交方式、地点：供应商应当在提交首次响应文件截止时间前，通过项目电子化交易系统提交响应文件。成功提交的，供应商将收到已提交响应文件的回执函。

九、谈判方式

本项目谈判小组与供应商通过项目电子化交易系统以在线方式进行谈判。谈判会议由谈判小组在线主持，供应商代表在线参加。供应商应随时关注项目电子化交易系统信息，及时参与在线谈判。供应商登录项目电子化交易系统，与谈判小组进行在线谈判、提交供应商响应表，供应商响应表应加盖供应商（法定名称）电子印章。

十、供应商信用融资

根据《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）和《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）文件要求，为助力解决政府采购成交供应商资金不足、融资难、融资贵的困难，促进供应商依法诚信参加政府采购活动，有融资需求的供应商可登录陕西省政府采购网—信用融资平台（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/>），选择符合自身情况的“政采贷”银行及其产品，凭项目中标（成交）结果、中标（成交）通知书等信息在线向银行提出贷款意向申请、查看贷款审批情况等。

十一、联系方式

采 购 人： 西北大学

地址： 太白北路229号

邮编： 710000

联系人： 赵老师

联系电话： 029-88302595

代理机构： 开瑞项目管理有限公司

地址： 陕西省西安市莲湖区高新二路1号招商银行大厦19层

邮编： 710000

联系人： 刘昆、姚瑶

联系电话： 15829336226、029-89581311

采购监督机构：财政厅政府采购管理处

联系人： 柴老师、张老师

联系电话： 029-87611715、029-68936154

第二章 供应商须知

2.1 供应商须知前附表

序号	应知事项	说明和要求
1	采购预算（实质性要求）	<p>本项目各包采购预算金额如下：</p> <p>采购包1：2,102,119.85元</p> <p>供应商采购包报价高于采购包采购预算的，其响应文件将按无效处理。</p>
2	最高限价（实质性要求）	<p>详见第三章。</p> <p>供应商的采购包响应报价高于最高限价的，其响应文件将按无效处理。</p>
3	评审方法	最低评标价法(详见第六章)
4	是否接受联合体	<p>采购包1：不接受</p> <p>如以联合体响应的，联合体各方均应当具备本谈判文件要求的资格条件和能力。</p> <p>（1）联合体各方均应具有承担本谈判项目必备的条件，如相应的人力、物力、资金等。</p> <p>（2）谈判文件对供应商资格条件有特殊要求的，联合体各个成员都应当具备规定的相应资格条件。</p> <p>（3）同一专业的单位组成的联合体，应当按照资质等级较低的单位确定联合体的资质等级。如：某联合体由三个单位组成，其中两个单位资质等级为甲级，另一单位资质等级为较甲级更低的乙级，则该联合体资质等级为乙级。</p>
5	落实节能、环保、无线局域网认证产品政策	<p>1.根据《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）相关要求，政府采购节能产品、环境标志产品实施品目清单管理。财政部、发展改革委、生态环境部等部门确定实施政府优先采购和强制采购的产品类别，以品目清单的形式发布并适时调整。</p> <p>2.本项目采购的无产品属于节能产品政府采购品目清单中应强制采购的产品范围，供应商应当提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书，否则作无效响应处理。</p> <p>3.本项目采购的无产品属于节能产品政府采购品目清单中应优先采购的产品范围，本项目采购的无产品属于环境标志产品政府采购品目清单中应优先采购的产品范围，响应报价相同的，按供应商提供的优先采购产品认证证书数量由多到少顺序排列。</p> <p>4.响应产品属于中国政府采购网公布的《无线局域网认证产品政府采购清单》且在有效期内的，按《财政部国家发展改革委信息产业部关于印发无线局域网产品政府采购实施意见的通知》（财库〔2005〕366号）要求优先采购。</p>

6	小微企业（监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业）价格扣除（仅非预留份额采购项目或预留份额采购项目中的非预留部分采购包适用）	<p>（仅非预留份额采购项目或预留份额采购项目中的非预留部分采购包适用）根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）第九条和《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）的规定。</p> <p>关于本项目采购包中执行小微企业（监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业）价格扣除情况、具体扣除比例和规则详见第六章。</p> <p>（其他情形）不适用。</p>
7	充分、公平竞争保障措施（实质性要求）	<p>核心产品允许有多个，不同供应商提供了任意一个相同品牌的核心产品，即视为提供相同品牌的供应商。</p> <p>提供相同品牌产品的不同供应商参加同一合同项下采购活动的，以其中通过资格审查、符合性审查且报价最低的参加评审；报价相同的，由采购人或者采购人委托谈判小组按照随机抽取方式确定一个参加谈判的供应商，其他响应无效。</p> <p>核心产品清单详见第三章。</p> <p>在符合性审查环节，有效报价环节提供核心产品品牌不足3个的，视为有效响应供应商不足3家。</p>
8	不正当竞争预防措施（实质性要求）	<p>在谈判过程中，谈判小组认为供应商报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，谈判小组应当要求其在合理的时间内通过项目电子化交易系统书面说明，必要时提交相关证明材料。供应商提交的书面说明，应当加盖供应商公章，在谈判小组要求的时间内通过项目电子化交易系统进行提交，否则视为不能证明其响应报价合理性。供应商不能证明其响应报价合理性的，谈判小组应当将其响应文件作为无效处理。</p>
9	谈判保证金	<p>采购包1保证金金额：20,002.00元</p> <p>缴交渠道：虚拟账户,电子保函,转账、支票、汇票等（需通过实体账户、户名及开户行信息）</p> <p>开户名称：开瑞项目管理有限公司</p> <p>开户银行：招商银行股份有限公司西安分行营业部</p> <p>银行账号：129905724510703</p>
10	标书费信息	免费获取
11	履约保证金（实质性要求）	<p>采购包1：缴纳</p> <p>本采购包履约保证金为合同金额的5.0%</p> <p>说明：成交供应商在与采购人签订合同前，须缴纳履约保证金；履约保证金金额为成交金额的5%。待验收合格后凭验收单和缴款收据，履约保证金予以无息退还。</p>
12	质量保证金	采购包1：不缴纳
13	响应有效期（实质性要求）	提交响应文件的截止之日起不少于90天。

14	代理服务费（实质性要求）	<p>本项目收取代理服务费</p> <p>代理服务费用收取对象：中标/成交供应商</p> <p>代理服务费收费标准：确定成交供应商后3日内，由成交供应商按国家计委颁发的《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980号）和国家发展改革委员会办公厅颁发的《关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格[2003] 857号）的有关规定下浮20%，向采购代理机构一次付清招标代理服务费。</p>
15	采购结果公告	采购结果将在陕西省政府采购网予以公告。
16	成交通知书领取	采购结果公告发布的同时，采购人或代理机构通过项目电子化交易系统向成交供应商发出成交通知书；成交供应商通过项目电子化交易系统获取成交通知书。
17	政府采购合同公告、备案	<p>政府采购合同签订之日起2个工作日内，采购人将政府采购合同在陕西省政府采购网予以公告；</p> <p>政府采购合同签订之日起7个工作日内，采购人将本项目采购合同通过政府采购平台进行备案。</p>
18	进口产品	不允许
19	是否组织潜在供应商踏现场考察	<p>采购包1：组织现场踏勘：是</p> <p>踏勘时间：2023-09-01 09:30:00</p> <p>踏勘地点：西北大学长安校区化工大楼1层（请各单位准时到场）</p> <p>联系人：王工</p> <p>联系电话号码：17602924160</p>
20	特殊情况	<p>出现下列情形之一的，采购人或者代理机构应当中止电子化采购活动，并保留相关证明材料备查：</p> <p>（一）交易系统发生故障（包括感染病毒、应用或数据库出错）而无法正常使用；</p> <p>（二）因组织场所停电、断网等原因，导致采购活动无法继续通过交易系统实施的；</p> <p>（三）其他无法保证电子化交易的公平、公正和安全的情况。</p> <p>出现上述的情形，不影响采购公平、公正的，采购人或者代理机构可以待上述情形消除后继续组织采购活动；影响或者可能影响采购公平、公正的，采购人或者代理机构应当依法终止采购活动。</p>

2.2总则

2.2.1适用范围

一、.本竞争性谈判文件仅适用于本次竞争性谈判采购项目。

二、本竞争性谈判文件的最终解释权由西北大学和开瑞项目管理有限公司享有。竞争性谈判文件中供应商参加本次政府采购活动应当具备的条件、技术清单、参数、商务及其他要求由西北大学负责解释。除上述竞争性谈判文件内容，其他内容由开瑞项目管理有限公司负责解释。

2.2.2有关定义

一、“采购人”是指依法进行政府采购的各级国家机关、事业单位、团体组织。本次谈判的采购人是西北大学。

二、“供应商”是指在按照采购公告规定获取谈判文件，拟参加响应和向采购人提供货物、工程或服务的法人、其他组织或自然人。

三、“代理机构”是指集中采购机构和集中采购机构以外的代理机构。本项目的代理机构是开瑞项目管理有限公司

四、“网上开启”是指供应商通过项目电子化交易系统在线完成签到、响应文件解密后，采购人或者采购代理机构通过项目电子化交易系统在线完成已解密响应文件的开启工作。

五、“电子评审”是指通过项目电子化交易系统在线完成资格审查小组、谈判小组组建，开展资格和符合性审查、出具谈判报告、推荐成交候选供应商等活动。

2.2.3响应费用（实质性要求）

供应商应自行承担参加竞争性谈判采购活动的全部费用。

2.3竞争性谈判文件

2.3.1竞争性谈判文件的构成

一、竞争性谈判文件是供应商准备响应文件和参加谈判的依据，同时也是评审的重要依据。竞争性谈判文件用以阐明采购项目所需的资质、技术清单、参数及报价等要求、谈判程序、有关规定和注意事项以及合同草案条款等。本竞争性谈判文件包括以下内容：

- （一）竞争性谈判邀请；
- （二）供应商须知；
- （三）谈判项目技术、服务、商务及其他要求；
- （四）资格审查；
- （五）谈判过程中可实质性变动的内容；
- （六）谈判办法；
- （七）响应文件格式；
- （八）拟签订采购合同文本。

二、供应商应认真阅读和充分理解谈判文件中所有的事项、格式条款和规范要求。供应商没有对谈判文件全面作出实质性响应所产生的风险由供应商承担。

2.3.2竞争性谈判文件的澄清和修改

一、在提交首次响应文件截止时间前，采购人或者代理机构可以对已发出的谈判文件进行必要的澄清或者修改。

二、澄清或者修改的内容为谈判文件的组成部分，采购人或者代理机构将在陕西省政府采购网发布更正公告，供应商应及时关注本项目更正公告信息，按更正后公告要求进行响应。更正内容可能影响响应文件编制的，采购人或者代理机构将通过项目电子化交易系统发布更正后的谈判文件，供应商应依据更正后的谈判文件编制响应文件。若供应商未按前述要求进行响应的，自行承担不利后果。

2.3.3答疑会和现场考察

一、采购人、代理机构认为有必要，将在谈判文件提供期限截止时间后至响应文件提交截止时间前，组织已获取谈判文件的潜在供应商现场考察或者召开答疑会。

二、采购人、代理机构组织现场考察或者召开答疑会的，将通过项目电子化交易系统以书面形式通知所有按照规定获取了谈判文件的潜在供应商。供应商接到通知后，不按照要求参加现场考察或者答疑会的，视同放弃参加现场考察或者答疑的权利，采购人、代理机构不再对该供应商重新组织，但也不会以此限制供应商提交响应文件或者以此将供应商响应文件直接作为无效处理。

三、供应商考察现场或者参加答疑会所发生的一切费用由供应商自己承担。

2.4响应文件

2.4.1响应文件的语言（实质性要求）

一、供应商提交的响应文件以及供应商与谈判小组在谈判过程中的所有来往书面文件均须使用中文。响应文件中如附有外文资料，主要部分要对应翻译成中文并附在相关外文资料后面。未翻译的外文资料，谈判小组将其视为无效材料。

二、翻译的中文资料与外文资料如果出现差异和矛盾时，以中文为准。涉嫌提供虚假材料的按照相关法律法规处理。

三、如因未翻译而造成对供应商的不利后果，由供应商承担。

2.4.2计量单位

除谈判文件中另有规定外，本项目均采用国家法定的计量单位。

2.4.3响应货币

本次项目均以人民币报价。

2.4.4知识产权

一、供应商应保证在本项目中使用的任何技术、产品和服务（包括部分使用），不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律和经济纠纷，如存在前述情形，由供应商承担所有相关责任。采购人享有本项目实施过程中产生的知识成果及知识产权。

二、供应商将在采购项目实施过程中采用自有或者第三方知识成果的，使用该知识成果后，供应商需提供开发接口和开发手册等技术资料，并承诺提供无限期支持，采购人享有使用权（含采购人委托第三方在该项目后续开发的使用权）。

三、如采用供应商所不拥有的知识产权，则在报价中必须包括合法使用该知识产权的相关费用。

四、构成本谈判文件的各组成部分，未经采购人书面同意，供应商不得擅自复印或用于非本谈判项目所需的其它目的。

2.4.5响应文件的组成（实质性要求）

供应商应按照谈判文件的规定和要求编制响应文件。

响应文件具体内容详见第七章。

2.4.6响应文件格式

1.供应商应按照谈判文件第七章中提供的“响应文件格式”填写相关内容。

2.对于没有格式要求的响应文件由供应商自行编写。

2.4.7响应报价（实质性要求）

一、供应商应认真核实本项目的工程量清单。

二、供应商的报价是其响应本项目要求的全部工作内容的价格体现，包括供应商完成本项目所需的一切费用。

三、本项目合同价格形式为如下：

采购包1：项目包干价

项目包干价。适用于设计施工图纸详尽完善（即工程量固定），投资规模较小、施工工期较短且施工内容相对简单的工程项目。

参加采购活动的供应商应当全部响应采购人提供的工程量清单，供应商直接给出其完成本项目全部工作内容所需的总价，不再提供已标价工程量清单。

说明：采购人选择采用此种报价方式的，应当科学测算项目工程量，避免工程量调整造成履约纠纷。

2.4.8响应文件有效期

响应有效期详见第二章“供应商须知前附表”，响应文件未明确响应有效期或者响应有效期小于“供应商须知前附表”中响应有效期要求的，其响应文件按无效处理。

2.4.9响应文件的制作、签章和加密（实质性要求）

一、响应文件应当根据谈判文件进行编制。供应商应通过陕西省政府采购网-服务专区-CA及签章服务下载投标（响应）客户端，使用客户端编制响应文件。

二、供应商应按照客户端操作要求，对应谈判文件的每项实质性要求，逐一进行响应；未逐一进行响应或者响应内容不符合谈判文件对应项的要求的，其响应文件作无效处理。

三、供应商完成响应文件编制后，应按照谈判文件第一章明确的签章要求，使用互认的证书及签章对响应文件进行电子签章和加密。

四、谈判文件澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，代理机构将重新发布澄清或者修改后的谈判文件，供应商应重新获取澄清或者修改后的谈判文件，按照澄清或者修改后的谈判文件进行响应文件编制、签章和加密。

2.4.10响应文件的提交（实质性要求）

一、供应商应当在提交首次响应文件截止时间前，通过项目电子化交易系统完成响应文件提交。

二、在提交首次响应文件截止时间后，代理机构不再接受供应商提交响应文件。供应商应充分考虑影响响应文件提交的各种因素，确保在提交首次响应文件截止时间前完成提交。

2.4.11响应文件的补充、修改（实质性要求）

响应文件提交截止时间前，供应商可以补充、修改或者撤回已成功提交的响应文件；对响应文件进行补充、修改的，应当先行撤回已提交的响应文件，补充、修改后重新提交。

供应商响应文件撤回后，视为未提交过响应文件。

2.5开启、资格审查、谈判和确定成交供应商

2.5.1谈判开启程序

一、本项目为谈判项目。网上开启的开始时间为响应文件提交截止时间。成功提交或解密电子响应文件的供应商不足3家的，不予开启，采购人或代理机构将终止采购活动。

二、谈判开启准备工作

开标/开启前30分钟内，供应商需登录项目电子化交易系统-“供应商开标大厅”-进入开标选择对应项目包组操作签到，签到完成后等待代理机构开标/开启。

三、解密响应文件（实质性要求）

响应文件提交截止时间后，成功提交响应文件的供应商符合响应文件规定数量的，代理机构将启动响应文件解密程序，解密时间为30分钟；供应商应在规定的解密时间内，使用互认的证书及签章通过项目电子化交易系统进行响应文件解密。供应商未在规定的解密时间内完成解密的，按无效响应处理。

开启过程中，各方主体均应遵守互联网有关规定，不得发表与采购活动无关的言论。供应商对开启过程和开启记录有疑义，以及认为采购人或代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，及时向工作人员提出询问或者回避申请。采购人或代理机构对供应商提出的询问或者回避申请应当及时处理。

2.5.2查询及使用信用记录

开启结束后，采购人或代理机构根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）的要求，通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）等渠道，查询供应商在响应文件提交截止时间前的信用记录并保存信用记录结果网页截图，拒绝列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商参加本项目的采购活动。

两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购活动的，将对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。

2.5.3资格审查

详见谈判文件第四章。

2.5.4谈判

详见谈判文件第六章

2.5.5成交通知书

一、采购人或者谈判小组确认成交供应商后，代理机构在陕西省政府采购网发布成交结果公告、通过项目电子化交易系统发出成交通知书，成交供应商通过项目电子化交易系统获取成交通知书。

二、成交通知书是采购人和成交供应商签订政府采购合同的依据，是合同的有效组成部分。如果出现政府采购法律法规、规章制度规定的成交无效情形的，将以公告形式宣布发出的成交通知书无效，成交通知书将自动失效，并依法重新确定成交供应商或者重新开展采购活动。

三、成交通知书对采购人和成交供应商均具有法律效力。

2.6签订及履行合同和验收

2.6.1签订合同

一、采购人应在成交通知书发出之日起三十日内与成交供应商签订采购合同。

二、采购人和成交供应商签订的采购合同不得对谈判文件确定的事项以及成交供应商的响应文件作实质性修改。

2.6.2合同分包和转包（实质性要求）

2.6.2.1合同分包

一、供应商根据谈判文件的规定和采购项目的实际情况，拟在成交后将采购项目的非主体、非关键性工作分包的，应当在响应文件中载明分包承担主体，分包承担主体应当具备相应资质条件且不得再次分包。分包供应商履行的分包项目的品牌、规格型号及技术要求等，必须与成交的一致。

二、分包履行合同的部分应当为采购项目的非主体、非关键性工作，不属于成交供应商的主要合同义务。

三、采购合同实行分包履行的，成交供应商就采购项目和分包项目向采购人负责，分包供应商就分包项目承担责任。履行分包项目事项应当具备法定资质规定要求的，分包供应商应当具备相应资质。

四、中小企业依据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定的政策获取政府采购合同后，小型、微型企业不得将合同分包或转包给大型、中型企业，中型企业不得将合同分包或转包给大型企业。

采购包1：不允许合同分包；

2.6.2.2合同转包

一、严禁成交供应商将任何政府采购合同转包。本项目所称转包，是指成交供应商签订政府采购合同后，不履行合同约定 的责任和义务，将其全部工程转给他人或者将其全部工程肢解以后以分包的名义分别转给其他单位承包的行为。

二、成交供应商转包的，将依法追究法律责任。

2.6.3合同公告

采购人应当自政府采购合同签订（双方当事人均已完成盖章）之日起2个工作日内，在陕西省政府采购网公告本项目采购合同，但合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。

2.6.4合同备案

采购人自政府采购合同签订（双方当事人均已完成盖章）之日起7个工作日内，将本项目采购合同通过政府采购平台进行备案。

2.6.5采购人增加合同标的的权利

采购合同履行过程中，采购人需要追加与合同标的相同的货物、工程或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与成交供应商协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。

2.6.6履行合同

一、成交供应商与采购人签订合同后，合同双方应严格执行合同条款，履行合同规定的义务，保证合同的顺利完成。

二、在合同履行过程中，如发生合同纠纷，合同双方应按照《中华人民共和国民法典》规定及合同条款约定进行处理。

2.6.7履约验收方案

一、本项目采购人或其委托的代理机构将按照合同约定，依据政府采购相关法律法规、《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205号）、《政府采购需求管理办法》（财库〔2021〕22号）的要求及国家行业主管部门规定的标准、方法和内容组织验收：

采购包1：

以本项目合同约定为准

二、交付竣工验收的工程，必须符合规定的工程质量标准，有完整的工程技术经济资料和经签署的工程保修书，并具备国家规定的其他竣工条件。

工程竣工经验收合格后，方可交付使用；未经验收或者验收不合格的，不得交付使用。

三、验收结果合格的，采购人应向成交供应商出具履约验收报告，成交供应商凭验收报告办理相关手续

四、验收结果不合格的，履约保证金将不予退还，给采购人造成的损失超过履约保证金数额的，还应当对超过部分予以赔偿；没有提交履约保证金的，应当对采购人的损失承担赔偿责任。

2.6.8资金支付

采购人将按照政府采购合同规定，及时向成交供应商支付采购资金。

2.7纪律要求

2.7.1谈判活动纪律要求

采购人、代理机构应保证谈判活动在严格保密的情况下进行，采购人、代理机构、供应商和谈判小组成员应当严格遵守政府采购法律法规规章制度和本项目谈判文件以及代理机构现场管理规定，接受采购人委派的监督人员的监督，任何单位和个人不得非法干预和影响谈判过程和结果。

对各供应商的商业秘密，谈判小组成员应予以保密，不得泄露给其他供应商。

2.7.2供应商不得具有的情形（实质性要求）

供应商参加谈判不得有下列情形：

一、有下列情形之一的，视为供应商串通响应：

- （一）不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；
- （二）不同供应商委托同一单位或者个人办理谈判事宜；
- （三）不同供应商的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；
- （四）不同供应商的响应文件异常一致或者响应报价呈规律性差异；
- （五）不同供应商的响应文件相互混装。

二、提供虚假材料谋取成交；

三、采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商；

四、与采购人或代理机构、其他供应商恶意串通；

五、向采购人或代理机构、谈判小组成员行贿或者提供其他不正当利益；

六、在谈判过程中与采购人或代理机构进行协商谈判；

七、成交后无正当理由拒不与采购人签订政府采购合同；

八、未按照采购文件确定的事项签订政府采购合同；

九、将政府采购合同转包或者违规分包；

十、提供假冒伪劣产品；

十一、擅自变更、中止或者终止政府采购合同；

十二、拒绝有关部门的监督检查或者向监督检查部门提供虚假情况；

十三、法律法规规定的其他禁止情形。

供应商有上述情形的，按照规定追究法律责任，具有前述一至十三条情形之一的，其响应文件无效，或取消被确认为成交供应商的资格或认定成交无效。

2.7.3采购人员及相关人员回避要求

政府采购活动中，采购人员及相关人员与供应商有下列利害关系之一的，应当回避：

- （1）参加采购活动前3年内与供应商存在劳动关系；
- （2）参加采购活动前3年内担任供应商的董事、监事；
- （3）参加采购活动前3年内是供应商的控股股东或者实际控制人；
- （4）与供应商的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- （5）与供应商有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系。

供应商认为采购人员及相关人员与其他供应商有利害关系的，可以向代理机构书面提出回避申请，并说明理由。代理机构将及时询问被申请回避人员，有利害关系的被申请回避人员应当回避。

2.8询问、质疑和投诉

一、询问、质疑、投诉的接收和处理严格按照《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《政府采购质疑和投诉办法》等规定办理。

二、供应商询问、质疑的答复主体：

根据委托代理协议约定，供应商对采购文件中采购需求的询问、质疑由 开瑞项目管理有限公司 负责答复；供应商对除采购需求外的采购文件的询问、质疑由开瑞项目管理有限公司 负责答复；供应商对采购过程、采购结果的询问、质疑由 开瑞项目管理有限公司 负责答复。

三、供应商提出的询问，应当明确询问事项，如以书面形式提出的，应由供应商签字并加盖公章。

为提高采购效率，降低社会成本，鼓励询问主体对于不损害国家及社会利益或自身合法权益的问题或情形采用询问方式处理解决（包含但不限于文字错误、标点符号、不影响投标文件的编制的情形）。

四、供应商认为采购文件、采购过程、中标或者成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购人、代理机构提出质疑。供应商应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。供应商应知其权益受到损害之日，是指：（一）对可以质疑的采购文件提出质疑的，为收到采购文件之日或者采购文件公告期限届满之日；（二）对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；（三）对中标或者成交结果提出质疑的，为中标或者成交结果公告期限届满之日。

五、本项目不接受在线提交质疑，供应商通过书面形式线下向采购人或代理机构提交质疑资料。

六、供应商提出质疑时应当准备的资料

- （一）质疑函正本1份；（政府采购供应商质疑函范本详见附件一）
- （二）法定代表人或主要负责人授权委托书1份（委托代理人办理质疑事宜的需提供）；
- （三）法定代表人或主要负责人身份证复印件1份；
- （四）委托代理人身份证复印件1份（委托代理人办理质疑事宜的需提供）；
- （五）针对质疑事项必要的证明材料（针对招标文件提出的质疑，需提交从项目电子化交易系统获取的招标文件回执单）。

答复主体：代理机构

联系人：刘昆、姚瑶

联系电话：15829336226、029-89581311

地址：陕西省西安市莲湖区高新二路1号招商银行大厦19层

邮编：710000

注：根据《中华人民共和国政府采购法》的规定，供应商质疑不得超出采购文件、采购过程、采购结果的范围。

七、供应商对采购人或代理机构的质疑答复不满意，或者采购人或代理机构未在规定期限内作出答复的，供应商可以在答复期满后15个工作日内向同级财政部门提起投诉。

投诉受理单位：本采购项目同级财政部门。（政府采购供应商投诉书范本详见附件二）

第三章 谈判项目技术、服务、商务及其他要求

（注：带“★”的参数需求为实质性要求，供应商必须响应并满足的参数需求，采购人、采购代理机构应当根据项目实际需求合理设定，并明确具体要求。带“▲”号条款为允许负偏离的参数需求，若未响应或者不满足，将在综合评审中予以扣分处理。）

3.1技术、服务标准和要求

一、技术、服务标准和要求：

采购包1：

供应商报价不允许超过标的金额

（招单价的）供应商报价不允许超过标的单价

标的名称：长安校区化工学院11和12楼实验室改造项目

参数性质	序号	技术参数与性能指标
		<p>动物房及细胞间级别等级及要求：</p> <p>实验动物广泛应用于医学、药学、生物学、兽医学、胚胎学、遗传学等众多研究领域，对生命科学研究，特别是对生物医学的研究有着重大意义。本次建设的 SPF 级动物实验室即无特定病原体实验动物，能排除病原体的干扰，保证实验结果的准确性，为生命科学研究中广泛认可的标准实验动物，能为广大师生提供高等级的动物实验环境，整体环境达到SPF动物环境GB 14925-2010国家标准。通过第三方实验动物质量监督检测机构检测，取得实验动物使用许可证。</p> <p>1.装饰材料及工艺要求：</p> <p>实验动物房及细胞实验室的装修材料如门窗、墙体和地面材料的选择，必须能达到用于动物实验室的建筑材料和表面涂料均要达到生物安全要求。因此,本实验动物房及细胞实验室严格按照国家标准，选择环保耐用、便于清洁维护的建筑材料。</p> <p>1.1 墙、顶均采用6=50 mm厚度的优质彩钢岩棉夹芯保温板.容重≥125kg/m³，面层采用厚度不小于1.0mm，要求材料的表面平整性好,隔音量≥28 dB（A）；保温性能好，保温板传热系数为≤0.04w/m.k。室内墙与墙、墙与顶板、墙与地面均由专用铝合金型材圆弧过渡连接，无积尘死角，以达到净化要求。</p> <p>1.2无菌区及相关区域选用抗菌、耐磨、耐酸碱性质的3mmPVC地板，具有不吸尘、不产生、耐酸碱腐蚀及耐冲洗等特点；</p> <p>1.3门窗：采用成品钢化真空玻璃采光窗，钢制成品带观察窗，钢板喷塑，厚度（1.0T），无焊接，一体折弯成型，双层钢化玻璃（6MM），直角视窗，黑丝印（内设干燥剂居中），带可升降式扫地条，标准要求：防尘试验：试验应防尘箱中进行，密闭试验箱的粉末循环泵可用能使滑石粉悬浮的其它方法代替，滑石粉应用金属方孔筛滤过，金属丝直径为50UM，筛孔尺寸为75UM,滑石粉的用量按每立方米试验箱体积为2KG,使用次数应不超过20次。试验时，被试外壳按正常工作位置放入试验箱内，但是并不与真空泵连接，在正常使用情况下，开孔试验时的保持开启，试验持续8h；防水试验（IPX5）：用标准喷嘴内径：6.3mm，从实际可能的各个方向向试样喷水，喷水率：（12.5±0.625）L/min，喷嘴水压：30kpa，外壳表面每平方喷水1min,至少3min，至外壳表面距离2.5-3 m喷水.试验后，先把外表面擦干，然后检查外壳内是否进水。</p> <p>2.环境控制系统</p> <p>温湿度、噪音及照度控制系统实验动物的健康生长和繁育极易受到环境的影响，温度变化对实验动物的健康影响较大。按照国标的要求,动物房对不同区域的温湿度分别进行控制，结合西安市气候潮湿的特点，温湿度控制的具体参数设置如下：万级区的温度为20～25℃，最大日温差3℃，相对湿度40％～70%。噪音能引起实验动物的躁动、恐慌，对实验动物的健康生长和繁育有负面影响，啮齿类动物对噪音尤为敏感。为使实验动物健康生长，保证噪音≤60 dB（A），同时在送回风管相应位置装有微孔板消声器，以减少噪音的产生。根据功能需要，并保证动物的正常生长，动物照度和工作照度分别控制在15～20 lx和150～300 lx，明暗交替时间为12/12 h。净化系统内采用吸顶式净化灯，该灯具有不吸尘、不产生、防静电等特点，可满足净化系统照明的要求.两套空调机组相互独立，当一台机组检修时，另一台机组可顶替使用，从而保证整个系统的正常运行。</p> <p>3.细胞间及动物房洁净度、换气次数及压差控制系统要求：</p> <p>3.1细胞间净化空调采用送风、回风净化室内空气；</p> <p>3..2动物房净化机组采用全送、全排；</p> <p>3.3其他普通实验区域采用自然补风+机械排风系统控制室内空气质量。</p> <p>3.4为避免实验动物受到污染，减少不必要的损失，严格要求动物房及其设施的洁净度。饲养室、洁净走廊和洁物暂存室等空气洁净度为万级（粒径≥0.5μm的粒子密度≤35.31万颗/m3）;污物走廊、更衣室和缓冲间等空气洁净度为10万级(粒径≥0.5μm的粒子密度≤351.31万颗/m3)。沉降菌最大平均浓度为:万级区0.10个/min、Φ90皿，10万级区0.33个/min、Φ90皿。净化过滤系统分初、中、高3级过滤,有效阻止外源性病原体的进入，保证动物房不被外界环率高、容尘量大、使用寿命长、初阻力小的特点，降低系统运行能耗。由于实验动物自身及其代谢产物散发的气味,会影响动物的健康生长,其中尿液散发的氨气危害最大，所以需通过换气系统排出动物代谢所产生的二氧化碳、氨等有害气体，净化实验室空气，确保实验动物的正常生活条件。换气次数影响温度和相对湿度，且实验动物对气流速度及其声音十分敏感，因此换气次数并不是越多越好，而是需要合理控制。设计方案要求：万级区换气次数≥20次；10万级区换气次数≥15次，并可调节。为防止动物饲养室内空气交叉污染、有害气体扩散及饲养室与污物通道间逆向污染，使空气保持固定的流向，避免空气对流。洁净走廊、饲养室、污物走廊及室外之间的压力梯度应该是逐渐递减的关系,具体压力参数设置如下：洁净走廊35 Pa,饲养室25Pa，污物走廊15 Pa，室外0 Pa。2.3。3.空调通风系统良好的空调通风系统是实验动物房温度、湿度及洁净度的重要保障。本实验动物房采用全新通风系统，清洗间、库房室、解剖室要求该系统气流均匀柔和，送风气流设计采用顶送风，墙壁下侧排风；组合式净化空调器冷热源由风冷热泵机组提供，实现冷、热量回收,回收率大于70%，减少能耗;送排风管表面采用保温材料覆盖，有效防止气流运行过程中冷热量损失。考虑到对环境的保护，排风系统装有活性碳过滤器，并配有喷淋除臭处理装置，在排入大气前对排风进行除臭处理。</p> <p>4.自动控制系统要求：</p> <p>对保证实验动物房的长期、安全及正常运行起关键作用.本实验动物房采用一套完善的自控系统。风冷热泵机组自带电脑，自动控制水温、设定参数、设置时间、显示报警，实现功能保护、记忆、状态显示和密码保护等多种功能.饲养间温湿度由传感器自动控制，温控器改变冷冻水的流量，实现自动控制温度。在组合式空调器内，安装有电极式加湿器，该加湿器带有控制器，可以实现湿度控制自动化。自控系统的变频器自动调节空调通风系统使送风量恒定，压差传感器自动调整排风量,达到各房间的压力要求。</p> <p>5.总说明：</p> <p>SPF级实验动物房的设计由于其自身功能的独特性，比其它洁净室的设计更为复杂。而高质量的实验动物能为科学研究提供可靠的实验素材，使实验结果准确、科学、稳定、可重复.因此，建立合格标准的SPF级实验动物房是开展高水平研究工作的必要条件之一，故需要承包建设单位有较高的设计、施工水平，保证科学研究的顺利进行；</p> <p>净化机组室内机箱体要求：</p> <p>1.箱体采用双层面板结构，机组框架为专用净化铝塑复合结构型材，箱体通过内、外双层钣金，铝塑复合型材、PU密封胶、并采用无毒抗菌密封胶胶体以及高密度聚氨酯一次性发泡成型的，机组采用内圆角密封设计，内部平整，不积灰，绝对断冷桥结构，机组整体环保、洁净，满足食品净化行业使用要求。并提供详细说明及结构示意图，以及其发明专利证书等文件。</p> <p>2.箱体采用双层面板中间高压聚氨酯发泡保温，箱体导热系数小于0.022W/m×K，外壁板采用厚度不小于1mm厚的彩钢板，内壁板为不小于0.8mm厚无锌花镀锌钢板，其中内底板为不小于1mm厚无锌花镀锌钢板。机组铝合金型材框架与内外面板经流水线高压发泡一次成型，成为一个整体，内部平整无间隙，机组采用内埋加强筋以增加强度、结构强度高，不得出现内部突出结构，箱体厚度不小于25mm。密度不小于52Kg/m3。需提供机组内部结构对接示意图，高压聚氨酯发泡经国家检测，并提供相关检测报告。</p> <p>3.机组面板应采用嵌入式无缝隙对接技术，并提供有效证书，外表面不得采用自攻钉连接；机组现场配备20# 槽钢基础支撑满足空调箱水封后的排水要求。机组底座采用不小于100mm高表面热镀锌防腐处理的钣金折弯底座，并每段底座自带调水平装置，为保证强度底座应有压紧强度设计结构，不得采用防腐性能差的槽钢底座或其它形式底座。</p> <p>4.无论是框架（骨架）还是保温护板，只要同时接触机组内外空气的连接处均应采取绝对“断冷桥”结构。投标书必须详细说明具体的“断冷桥”措施、并提供详细说明及结构示意图。</p> <p>5.框架与面板之间、各功能段之间在拼装时，应采用可靠的密封措施。空气处理机组在现场安装完毕后，机组的漏风率要符合箱体内部压为1000pa时，漏风率不大于0.1%，达到欧洲空气处理机组EN1886 L1（M）级以上指标,并提供“国家空调设备质量监督检验中心”风量大于8万风量以上机组出具的相关检测报告。</p> <p>6.无论是框架（骨架）还是保温护板，只要同时接触机组内外空气的连接处均应采取绝对“断冷桥”结构。投标书必须详细说明具体的“断冷桥”措施、并提供详细说明及结构示意图。机组应采取良好的防冷桥措施，机组在运行时，不得出现冷桥和凝露现象，整个面板的隔热性能必须达到EN1886-1997的T2级保温等级，整个箱体的冷桥系数必须达到EN1886 TB1级冷桥等级。（冷桥因子）达到欧标0.8，并提供“国家压缩机制冷设备质量监督检验中心”或“有相关资质的权威检测机构”出具的相关检测报告，提供详细说明及结构示意图以及防冷桥及强度保证的空调处理结构专利证书。</p> <p>7.检修门的形式为铰链式或合页式，面板采用高强度钢材质，防腐美观。检修门采用铝合金一体发泡技术制作，具备断冷桥结构设计，内外板材质于空调箱体一致，门开外时，应有泄压装置，保证维护人员的身体安全。检修段要设观察窗，观察窗尺寸不小于Φ180，风机段检修门大小要满足在不拆门的条件下能够运出电机，以方便日常维护和现场检修之用。</p>

- 8.控制均采用电动对开多叶调节风阀（送风阀采用手动风阀），阀体需采用厚度不小于1.2 mm以上铝合金材质，叶片需采用厚度不小于1.2 mm以上铝合金材质，调解阀杆需采用方形镀锌合金钢材质，阀杆与叶片采用隐蔽式齿轮传动机构，传动灵活，防腐耐磨，密封性好。对开方式。配置优质电动执行机构，传动机构开启灵活，使用效果好。
- 9.风机段、机组检修门要求配有观察窗，均配有低压（24V）安全检修灯，安全检修灯应采用防水型、全密封的，检修灯应设有过线管，并集中引线至变压器电源箱，电源箱应设有统一启停按钮开关。
- 10.空调机组箱体应有足够的强度，当机组风量 $\geq 80000\text{m}^3/\text{h}$ 、机组内保持静压正1000Pa条件下，机械强度符合EN1886 D1（M）级标准（在设计工况下，变形率不大于0.6mm/m）；每块面板四周均有铝合金边框，其强度应避免机组在运输和运行过程中产生变形。箱体底层面板具备足够的强度，满足人员安装、检修时不发生变形，并提供“国家空调设备质量监督检验中心”风量大于8万风量以上机组出具的相关检测报告。
- 11.内壁板与机组框架齐平，无突起,壁板之间、顶板与壁板的转角处等密封良好，不得出现尖角等结构，箱体角部及段与段拼接处应有专用护角保护，机组四周边框应采用专用纸皮防护，并提供护角及边框纸皮防护的结构安装照片。
- 12.内、外面板中间填充阻燃性或非燃性保温材料保温，所有双层保温板均为可独立拆除结构。
- 13.机组出厂时，外面板表面应覆保护膜，以防现场组装时表面被划伤。内采用金属制作的构件表面应除锈和防腐处理。箱体内表面和接缝处应光滑、连续，防止积尘。空调机组内表面应平整、光滑、无积灰死角，满足食品净化行业使用要求，并提供机组内部无积灰设计结构及图片。
- 14.空调机组的箱体按功能段进行工厂生产，应易于现场组装。
- 15.空调箱要有足够的维护空间，特别是风机故障时，空调箱体要便于拆卸，易于拆运风机。空调箱内壁不得出现清洁不到的死角。
- 16.所有机组内部连接处的密封都要采用无硅的橡胶密封条，不得使用密封胶。

净化机组风机段要求：

- 1.组合式空调机电机采用三相异步电动机，选用可适用于变频调速要求的电机，电机生产厂家通过ISO9000质量体系认证，并符合CE标准，绝缘等级F级，防护等级IP55，电机需采用满足国家GB18613-2012要求的IE2高效电机。
- 2.电机为全封闭结构，以单速4极为标准，电源为380V/50Hz，安装于与刚性结构相连的滑动轨道上，基座可调整。
- 3.风机与电机共用底座，并配有减震架，弹簧减震装置设有消声垫及调节螺栓，风机底座下所配减震器必须为自带运输固定功能为一体的减震器。
- 4.风机采用双进风离心风机内外面叶轮表面、风机支架表面均应可靠的防锈蚀保护层，固定用的螺栓、螺母、垫圈应有镀锌防锈处理，风机轴采用阶梯轴。
- 5.机组风量采用120003/h、8000m3/h，机外余压：550Pa、650Pa，以计算机组本身的阻力损失，确定风机全压，再选配风机的型号、转速、功率等，确保风机在高效率工作区运行，既使风机噪声最低，又使能耗最低。叶轮要经严格的动、静平衡试验，保证风机安静运行，且必须有AMCA（国际空气流动与控制协会）等级认证标志。
- 6.风机的风量调节特性须适应系统风量的变化要求，保证风机低速运行时不会产生喘震现象，并提供风机选型报告曲线。
- 7.风机、电机通过刚度及强度极好的减振支架联成一个整体，电机在支架上的位置可以很方便地在两个方向上调节，以达到张紧皮带和调节，确保电机皮带轮与风机皮带轮在同一平面上的作用，确保传动效率并降低机械噪声。
- 8.风机转速大于800r/min时，风机、电机支架下设置弹簧减振器，风机出口设置软连接，软连接需采用防火、防水、内表面光滑的材料，降低机组振动及系统振动，从而降低机组噪声。
- 9.风机和电机轴承均应采用自润滑密封免维护滚珠或滚柱轴承，要求轴承的最短寿命不低于4万小时。风机选用进口轴承，小风机的轴承为密封型，无须加油。
- 10.空调机组的风机选用离心风机，其机组出风口的风速不应大于10米 / 秒。
- 11.风机电机采用皮带轮传动，传动皮带采用进口三角带，选用无尘皮带，皮带轮和传动轴通过自锁衬套连接。

净化机组加热段要求：

- 1.采用翅片式PTC电加热器，表面温度低，无明火，无火灾隐患。
- 2.表面恒温，换热面积大，加热均匀，品质卓越；
- 3.表面不带电，不会漏电、放电或短路。使用安全可靠；
- 4.热容小，散热快，节能效果明显；
- 5.采用铝翅片，耐腐蚀，散热好；
- 6.配有高温保护开关，可与自控系统连接；
- 7.加热量：44KW（1:2:4)风口/90(1:2:4)+32KW(1:2:4)

净化机组加湿段要求：

- 1.电极加湿器品牌采用优质品牌，加湿量：15KG/h；
- 2.加湿器：加湿器喷杆要求采用不锈钢材质；
- 3.加湿器水盘要求采用不锈钢材质，最低点设有带螺纹的不锈钢钢管接口，满足凝结水排出流畅，底部应带有PE保温；
- 4.产品为清洁节能型产品，湿度控制精度 $\pm 5\%$ 以内；
- 5.加湿器水质适用范围广，内壁及加热电阻不易产生水垢；
- 6.加湿器能做到蒸汽输出量在0~100%内线性调节；
- 7.加湿器可以通过液晶控制面板设定加湿量及运行参数；
- 8.加湿器可以接受0-10V、4-20mA控制信号及传感器信号；
- 9.加湿器根据水质定期排污，含进水、排水电磁阀控制；

净化机组过滤段要求：

- 1.初效过滤器滤料：棉纤及化纤混合无纺布滤料，初效过滤器采用G3级过滤器，效率 $>80\%$ 。（EN779），过滤器框架应为铝合金框架，过滤等级达到：G4/F8；
- 2.空气处理设备留有检修及更换过滤器的空间，拆卸方便，过滤器能从检修门取出。
- 3.各级空气过滤器前后应安装压差计，便于观察过滤器阻力的变化。测量接管应通畅，安装严密，压差计需配备专业的室外防雨透明盒。
- 4.采用合理结构，充分保证过滤器与过滤器框架、过滤器框架与机组内框的密封性，避免未经过滤的空气流过，确保过滤效率。

净化机组冷凝压缩段要求：

- 1.每台冷凝压缩机至少配备不少于2台的制冷压缩机，且为同一型号，每台制冷压缩机并具有50%、100%的能量调节能力，为减少停机风险，机组采用多拖一系统。
- 2.压缩机置于冷凝机组内，二者作为一个整体。冷凝段应配有投标人提供的弹簧减震器，弹簧减震装置应设有消声垫及找平螺栓，并且应该是独立而稳定的。由于冷凝机组露天布置，投标人应保证冷凝机组在露天长年稳定的工作，外部固定螺丝均为不锈钢材质；
- 3.风冷冷凝器与制冷压缩机一体露天布置，机组顶板与风扇导风圈为整体冲压成型一体结构；
- 4.冷凝器管束采用高效内螺纹换热铜管；
- 5.冷凝器翅片形式，采用亲水铝波纹翅片。
- 6.冷凝器风机型式，应为低噪声轴流式，驱动方式为直联；
- 7.直接蒸汽式机组经国家压缩机制冷设备质量监督检验中心(合肥通用机电产品检测院)或“有相关资质的权威检测机构”检测，并提供检测报告；

净化机组直接蒸发段：

- 1.盘管采用铜管铝翅片，合资、独资、国内优质品牌。盘管性能应符合 GB/T 14296《空气冷却器和空气加热器》的规定。
- 2.表冷段盘管须采用外径不小于9.52mm，厚度 $\geq 0.31\text{mm}$ 优质磷酸氧内螺纹无缝铜管，管厚度 $\geq 0.12\text{mm}$ 亲水铝翅片结构，采用收缩式机械胀管技术成型，保证铜管厚度不变，需提供加工工艺说明，铜管需采用优质品牌。
- 3.直接蒸发盘管应由紫铜管外胀铝双向开槽的翅片。
- 4.每台压缩机都应有单独的制冷剂管路，膨胀阀采用丹氟斯稳定可靠的外置式热力膨胀阀调节，流量调节稳定，自动调节流量和过热度。
- 5.空气通过制冷盘管的最大迎面风速不应超过2.5 m/s。最大盘管排数不宜超过8排，如果风速偏差，可设置铝合金挡水板，不得采用金属网结构形式，风速均匀度要求达到87%以上。
- 6.空气处理机组冷却盘管迎面风速应合理设计，以防止夹带冷凝水。盘管迎面风速不超过2.5m/s，若超过2.5m/s，需加挡水板或其它盘管防漂水处理措施，挡水板采用铝合金或不锈钢材质，边框厚度不小于1.5mm，叶片厚度不小于1.0mm。
- 7.冷却盘管下部设置冷凝水泄水盘，凝水盘为干式接水盘,底部保温棉厚度不小于10mm,采用双向倾角折弯设计，坡度安装设计，可100%顺畅排放凝水，水盘采用不小于1.0mm厚304不锈钢板，并提供抑水盘分析检测报告及结构设计说明。
- 8.采用合理结构，确保冷却盘管与挡风板之间、挡风板与机组内框的密封性，以保证换热效果。

	<p>净化机组制冷剂管路系统要求：</p> <p>1.空调机组电控箱要求：（每台空调机组配置一套控制装置对本台空调机组进行就地集中控制，每套控制装置应设有冗余通讯接口与现场情报面板或上位机实现通讯，正常运行时，本地控制并可对每台空调机组进行启停及温湿度设定及故障显示）；</p> <p>2.投标人应提供空调机组电控箱（可安装于机组上），控制器可选择采用PLC或机组专用控制板控制，应提供完整的弱电控制柜及风机变频柜等。</p> <p>3.投标人提供的电控箱应能独立实现空调机组的恒温或恒湿控制功能，以及风机启停及，保证应能保证系统准确、可靠的运行。</p> <p>4.机组应设置至少有如下控制装置和功能：机组控制面板功能至少但不限于、机组开关机、温度或湿度设定及显示、风机运行状态、压缩机高低压保护、排气温度、相序、电加热高温保护、失风保护、以及励磁脱扣保护装置。</p> <p>5.机组在回风口设置性能可靠，有成熟运行经验的回风温度或湿度传感器，自动控制压缩机的启停和制冷量的调节，可实现回风温度数值的就控制及检测。</p> <p>6.机组自控应给出控制方案、自控附件清单及控制原理图。</p> <p>售后服务要求：</p> <p>1.要求施工单位对工程质量质保3年：</p> <p>2.售后服务反应时间4小时内响应到场，不影响实际使用的常规问题72小时内予以修复；急需解决的使用问题，必须组织专业团队与使用者协商确定最优临时处理方案，解决临时使用问题，并于最晚72小时内予以解决；</p>
--	---

二、供应商针对本项目的施工，必须达到国家及行业现行技术规范标准，符合国家及行业验收合格标准：

采购包1：

工程质量达到“合格”标准，供应商必须严格按照有关施工和验收规范进行施工，符合施工质量验收标准以及国家、省、市、行业及地方标准等相关规范要求。

三、针对本项目的其他技术服务要求：

质保期：验收合格后**36**月。 响应时效：即时响应（包括电话响应）；电话响应无法解决**4**小时内到达现场。修复时间**72**小时内解决；如**72**小时内无法修复，应提供相应解决方案。

四、工程量清单（详见附件）。

（说明：工程量清单应当结合《政府采购需求管理办法》（财库〔2021〕22号）第六条第二款规定，明确相关性能、材料、结构、外观、安全、标准等。）

3.2商务要求（说明：由采购人依据项目具体需求制定）

序号	项目	要求
1	项目负责人（项目经理）	<p>采购包1：</p> <p>职称：二级注册建造师</p> <p>专业：建筑工程</p> <p>补充说明：无</p>

说明：

1.对于不允许偏离的实质性要求和条件，采购人或者代理机构应当在谈判文件中规定，并以醒目的方式标明。

2.除相关法律或行政法规或规章要求供应商在响应或谈判阶段提供检测报告的，不得要求供应商在响应、谈判阶段提供检测报告，如确实需要检测报告，可要求供应商承诺在签订合同阶段或项目实施阶段提供。

3.若要求供应商提供相关人员的职业资格的，不得要求提供除现行《国家职业资格目录》以外的职业资格，不得以不合理条件对供应商实行差别待遇或者歧视性待遇。

3.3其他要求

1.本项目付款方式为：本项目无预付款，待工程竣工验收合格后付至合同金额的 80% ；经学校审计后付至审定金额的100% 。（以此为准） 2.本项目签订固定总价合同。 3.最终报价与首次报价的比值将作为工程结算金额的修正系数，即结算金额=审计工程金额×修正系数。

第四章 资格审查

资格审查由采购人或代理机构组建的资格审查小组依据法律法规和谈判文件的规定，对响应文件中的资格证明等进行审查，以确定投标人是否具备投标资格，并出具资格审查报告。

资格审查标准及要求如下：

4.1 一般资格审查

采购包1：

序号	资格审查要求概况	评审点具体描述	关联格式
1	供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件	供应商应具有独立承担民事责任的能力且具备向采购人提 供相关货物的企业法人、事业法人、其他组织,企业法人 应提供合法有效的营业执照等证明文件，事业法人应提供 合法有效的事业单位法人证等证明文件，其他组织应提供 合法有效的证明文件（扫描件或复印件加盖供应商公章） 同时提供满足政府采购法第二十二条规定的承诺函，供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标函》完成 承诺并进行电子签章。	投标人应提交的相关资格证明文件 强制优先采购产品承诺函
2	供应商应提供健全的财务会计制度的证明材料；	法人提供会计师事务所出具的完整的2021年度或2022年度审计报告（成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或提交自2023年1月1日以来银行出具的资信证明，或信用担保机构出具的投标担保函（以上三种形式的资料提供任何一种即可）；其他组织和自然人提供银行出具的资信证明或财务报表并进行电子签章。	投标人应提交的相关资格证明文件

3	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商不得参加同一合同项下的政府采购活动；为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。供应商为采购人、代理机构在确定采购需求、编制采购文件过程中提供咨询论证，其提供的咨询论证意见成为采购文件中规定的供应商资格条件、技术服务商务要求、评审因素和标准、政府采购合同等实质性内容条款的，视同为采购项目提供规范编制。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《响应函》完成承诺并进行电子签章。	投标人应提交的相关资格证明文件
4	拟派项目负责人资质和专业要求	具备建筑工程专业二级注册建造师或以上建造师执业资格。	投标人应提交的相关资格证明文件 施工组织设计 主要人员简历表

4.2落实政府采购政策资格审查

采购包1:

序号	资格审查要求概况	评审点具体描述	关联格式
1	本采购包专门面向中小企业采购	参与的供应商（联合体）工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业。	中小企业声明函 残疾人福利性单位声明函 监狱企业的证明文件

4.3特殊资格审查

采购包1:

序号	资格审查要求概况	评审点具体描述	关联格式
1	信用主体查询	截止至竞争性谈判响应文件递交截止时间之前，供应商不得在“信用中国”网站（ www.creditchina.gov.cn ）中被列入失信被执行人、或被列入异常经营名录及税收违法黑名单、“中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)”未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单。	投标人应提交的相关资格证明文件
2	供应商资质要求	参加本项目的供应商应具备建设行政主管部门颁发合法有效的建筑工程施工总承包三级及以上资质，且同时具备环保工程专业承包三级及以上资质，须具备合法有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应施工能力且无不良记录。	投标人应提交的相关资格证明文件

3	财务会计制度	法人提供会计师事务所出具的完整的 2021 年度或 2022 年度审计报告（成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或提交自 2023 年 1 月 1 日以来银行出具的资信证明，或信用担保机构出具的投标担保函（以上三种形式的资料提供任何一种即可）；其他组织和自然人提供银行出具的资信证明或财务报表并进行电子签章。	投标人应提交的相关资格证明文件
4	税收缴纳证明	法人提供自 2022 年 8 月 1 日以来至少一个月的纳税证明或完税证明（增值税、企业所得税至少一种），纳税证明或完税证明上应有代收机构或税务机关的公章或业务专用章；其他组织和自然人提供自 2022 年 8 月 1 日以来至少一个月缴纳税收的凭据；依法免税的供应商应提供相关文件证明并进行电子签章。	投标人应提交的相关资格证明文件
5	社会保障资金缴纳证明	提供自 2022 年 8 月 1 日以来至少一个月已缴纳的社会保障资金的证明（社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明等）；依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关文件证明并进行电子签章。	投标人应提交的相关资格证明文件
6	其他要求	供应商及项目经理须在“陕西省建筑市场监管与诚信信息发布平台”可查询。	投标人应提交的相关资格证明文件
7	是否面向中、小企业采购	本项目为专门面向中、小企业项目，供应商应为中型企业或小型企业或微型企业。	中小企业声明函 残疾人福利性单位声明函 监狱企业的证明文件

第五章 谈判过程中可实质性变动的内容

谈判小组可以根据谈判文件和谈判情况实质性变动第三章“谈判项目技术、服务、商务及其他要求”、第八章“拟签订采购合同文本”，但不得变动谈判文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

在谈判过程中，谈判小组根据项目实际需要制定谈判内容，在获得采购人代表确认的前提下，可以根据谈判情况实质性变动相关内容。谈判小组对谈判文件作出的实质性变动是谈判文件的有效组成部分，谈判小组应及时通知所有参加谈判的供应商。

注：工程量清单不属于谈判过程中可以实质性变动的内容。

第六章 谈判办法

6.1总则

一、根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《政府采购非招标采购方式管理办法》等法律制度，结合本采购项目特点制定本竞争性谈判评审方法。

二、评审工作由代理机构组织，具体评审事务由依法组建的谈判小组负责。

三、评审工作应遵循客观、公正、审慎的原则，并以相同的谈判程序 and 标准对待所有的供应商。

四、本项目采取电子评审，通过项目电子化交易系统完成评审工作。谈判小组成员、采购人、代理机构和供应商应当按照本谈判文件规定和项目电子化交易系统操作要求开展或者参加评审活动。

五、评审过程中的书面材料往来均通过项目电子化交易系统传递，供应商通过互认的证书及签章加盖其电子印章后生效。出现无法在线签章的特殊情况，评审委员会成员可以线下签署评标报告，由代理机构对原件扫描后以附件形式上传。

六、评审过程应当独立、保密，任何单位和个人不得非法干预评审活动。供应商非法干预评审活动的，其响应文件将作无效处理；代理机构、采购人及其工作人员、采购人监督人员非法干预评审活动的，将依法追究其责任。

6.2谈判小组

评审专家是采取随机方式在政府采购平台的专家库系统（以下简称专家库系统）抽取/由采购人根据《陕西省政府采购评审专家管理实施办法》（陕财办采〔2018〕20号）的规定，报主管部门同意后自行选定。

二、谈判小组成员应当满足并适应电子化采购评审的工作需要，使用已身份认证并具备签章功能的证书，登录项目电子化交易系统进入项目评审功能模块确认身份、签到、推荐谈判小组组长。采购人代表可以使用采购人代表专用签章确认评审意见。

三、谈判小组成员获取解密后的响应文件，开展评审活动。出现应当回避的情形时，谈判小组成员应当主动回避；代理机构按规定申请补充抽取评审专家；无法及时补充抽取的，采购人或者代理机构应当封存供应商响应文件，按规定重新组建谈判小组，解封响应文件后，开展评审活动。

四、谈判小组按照谈判文件规定的谈判程序、评审方法和标准进行评审，并独立履行下列职责：

- （一）熟悉和理解谈判文件，确定谈判文件内容是否违反国家有关强制性规定或者谈判文件存在歧义、重大缺陷；
- （二）审查供应商响应文件是否满足谈判文件要求，并作出公正评价；
- （三）根据需要要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正；
- （四）推荐成交候选供应商，或者受采购人委托确定成交供应商；
- （五）起草谈判报告并进行签署；
- （六）向采购人、代理机构、财政部门或者其他监督部门报告非法干预评审工作的行为；
- （七）法律、法规和规章规定的其他职责。

6.3评审程序

6.3.1熟悉和理解谈判文件和停止评审

一、谈判小组正式评审前，应当对谈判文件进行熟悉和理解，内容主要包括谈判文件中供应商资格条件要求、采购项目技术、服务和商务要求、谈判办法和标准、政府采购政策要求以及政府采购合同主要条款等。

二、本谈判文件有下列情形之一的，谈判小组应当停止评审：

- （一）谈判文件的规定存在歧义、重大缺陷的；
- （二）谈判文件明显以不合理条件对供应商实行差别待遇或者歧视待遇的；

- （三）采购项目属于国家规定的优先、强制采购范围，但是谈判文件未依法体现优先、强制采购相关规定的；
- （四）采购项目属于政府采购促进中小企业发展的范围，但是谈判文件未依法体现促进中小企业发展相关规定的；
- （五）谈判文件将供应商的资格条件列为评分因素的；
- （六）谈判文件载明的成交原则不合法的；
- （七）谈判文件有违反国家其他有关强制性规定的情形。

出现上述应当停止评审情形的，谈判小组应当通过项目电子化交易系统向采购人提交情况说明。除上述情形外，谈判小组不得以任何方式和理由停止评审。

出现上述应当停止评审情形的，采购组织单位应当通过项目电子化交易系统书面告知参加采购活动的供应商，并说明具体原因，同时在陕西省政府采购网公告。采购组织单位认为谈判小组不应当停止评审的，可以书面报告采购项目同级财政部门依法处理，并提供相关证明材料。

6.3.2符合性审查

一、谈判开始前，谈判小组对供应商首次提交的响应文件（包括报价）进行审查，审查内容为谈判文件不允许实质性变动的实质性要求，不符合实质性要求或应当作无效响应处理的，应当作无效响应处理。

二、谈判小组对供应商已标价工程量清单进行算术性复核，如果出现下列不一致的，按以下原则进行修正：

（1）报价大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准。但大写金额文字存在错误的，应当先对大写金额的文字错误进行澄清、说明或者更正，再行修正。

（2）总价金额与依据单价（或费率）计算出的结果不一致的，以单价（或费率）为准修正总价，但单价（或费率）小数点有明显错误的除外（包括但不限于工程量清单、单位工程汇总表、单项工程汇总表、报价汇总表）。

修正后的报价经供应商确认后产生约束力，供应商不确认的，其响应文件作为无效处理。供应商确认采取书面方式并经供应商授权代表签字。谈判小组不得未经书面形式要求供应商确认，直接将供应商响应文件作为无效处理。

三、在符合性审查过程中，如果出现谈判小组成员意见不一致的情况，按照少数服从多数的原则确定，但不得违背政府采购基本原则和谈判文件规定。

四、谈判小组对所有响应文件进行审查后，确定参加谈判的供应商名单。

符合性审查标准见下表（按以下顺序审查）：

采购包1：

序号	符合审查要求概况	评审点具体描述	关联格式
1	不正当竞争预防措施（实质性要求）	<p>1.谈判小组认为供应商的报价明显低于其他实质性响应的供应商报价，有可能影响工程质量或者不能诚信履约的，应当要求其在合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，谈判小组应当将其作为无效响应处理。（注：供应商报价低于采购预算85%或者低于其他有效供应商报价算术平均价90%的，谈判小组可以认为该供应商“报价明显低于其他实质性响应的供应商报价”。）</p> <p>2.供应商通过项目电子化交易系统在谈判小组要求的合理时间内提交说明，否则无效。</p>	<p>已标价工程量清单</p> <p>项目管理机构组成表</p> <p>报价函</p> <p>标的清单</p> <p>技术服务合同条款及其他商务要求应答表</p> <p>供应商类似项目业绩一览表</p> <p>主要人员简历表</p>

2	供应商名称	与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致	响应文件封面 投标人应提交的相关资格证明文件
3	投标函签字盖章	应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《响应函》、《报价函》完成承诺并进行电子签章。	响应文件封面 报价函 响应函
4	报价唯一	只能有一个有效报价	响应文件封面 报价函
5	工期	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《响应函》、《报价函》完成承诺并进行电子签章。	响应文件封面 报价函 响应函
6	工程质量	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《响应函》、《报价函》完成承诺并进行电子签章。	响应文件封面 报价函 响应函
7	已标价工程量清单	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《工程量清单》完成承诺并进行电子签章。	响应文件封面 已标价工程量清单 施工组织设计

6.3.3谈判

一、谈判小组所有成员集中与单一供应商分别进行一轮或多轮谈判，并给予所有参加谈判的供应商平等的谈判机会。谈判顺序由谈判小组组长以在线抽签的方式确定。谈判过程中，谈判小组可以根据谈判情况调整谈判轮次。

二、每轮谈判开始前，谈判小组应根据谈判文件的规定，并结合各供应商的响应文件拟定谈判内容。

三、在谈判过程中，谈判小组在获得采购人代表确认的前提下，可以根据谈判文件第三章、第五章规定的可实质性变动内容和谈判情况实质性变动谈判文件的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动谈判文件中的其他内容。

四、对谈判文件作出的实质性变动是谈判文件的有效组成部分，谈判小组应当及时以书面形式同时通知所有参加谈判的供应商。

五、谈判过程中，谈判文件变动的，供应商应当按照谈判文件的变动情况和谈判小组的要求就谈判文件变动部分提交书面响应材料，并作为响应文件的组成部分。

六、经最终谈判后，响应文件仍有下列情况之一的，应按照无效响应文件处理：

- （1）响应文件仍不能实质响应谈判文件的实质性要求的；
- （2）响应文件中仍有谈判文件规定的其他无效响应情形的。

七、谈判小组对供应商在谈判、评审过程中的书面交换材料，未按要求加盖电子印章或签字的，视同未提交书面交换材料。

八、谈判小组在最终谈判后，对所有响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查后，确定最后报价的供应商名单。

九、谈判过程中，谈判的任何一方不得透露与谈判有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。

十、谈判过程中，谈判小组发现或者知晓供应商存在违法行为的，应当在谈判情况记录表中予以注明，并向本级财政部门报告，依法应将该供应商响应文件作无效处理的，应当作无效处理。

6.3.4最后报价

一、方案评审

采购包1：磋商/谈判/协商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求，磋商/谈判/协商结束后，磋商/谈判/协商小组可以根据磋商/谈判/协商情况要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于3家。

二、谈判小组开启报价后，供应商应随时关注项目电子化交易系统信息提醒，登录项目电子化交易系统，通过“等候大

厅”进行报价并签章后提交。

三、供应商在未提高响应文件中承诺的标准情况下，其最后报价不得高于对该项目之前的报价，否则，谈判小组应当对其响应文件作无效处理，并通过项目电子化交易系统告知供应商，说明理由。

四、供应商最后报价属于明显低价不正当竞争的，谈判小组应按照“供应商须知前附表”第8项规定处理。

五、供应商未在响应文件提交截止时间内提交报价或未按要求进行报价的，视为无效响应，由供应商自行承担不利后果。

六、供应商未按谈判小组要求在规定时间内提交最后报价的，视为其退出谈判。

七、最后报价一旦提交后，供应商不得以任何理由撤回。

八、最后报价为有效报价应符合下列条件：

（一）供应商所提供的最后报价是在规定的时间内提交。

（二）供应商的最后报价应加盖供应商（法定名称）电子印章。

（三）供应商的最后报价符合谈判文件的要求。

（四）最后报价唯一，且不高于最高限价。

（五）若采用项目包干价的，供应商直接给出其完成本项目全部工作内容所需的总价，不再提供已标价工程量清单（报价格式要求见第七章）。

（六）若采用项目单价的，首次响应文件中的报价以已标价工程量清单报价。供应商最后报价采用：基于首次响应文件的报价下浮一定比例的方式进行报价；

九、最后报价出现下列情况的，不需要供应商澄清，按以下原则处理：

（一）报价中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准，但大写金额出现文字错误，导致金额无法判断的除外；

（二）单价金额小数点或者百分比有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；

（三）总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价汇总金额计算结果为准；

同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的最后报价经加盖供应商（法定名称）电子印章后产生约束力，供应商不确认的，其最后报价无效。

6.3.5 价格扣除

采购包1：

序号	情形	适用对象	比例	说明	关联格式
无					

注：

1.参加政府采购活动的中小企业应当提供《中小企业声明函》。监狱企业应当提供监狱企业证明复印件。残疾人福利性单位应当提供《残疾人福利性单位声明函》。（格式详见第七章）未提供的，视为放弃享受小微企业价格扣除优惠政策。

2.组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。

3.依据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定享受扶持政策的小微企业，不得将合同分包给大中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业。

6.3.6 解释、澄清有关问题

一、评审过程中，谈判小组认为谈判文件有关事项表述不明确或需要说明的，可以提请代理机构书面解释。代理机构的解释不得改变谈判文件的原义或者影响公平、公正，解释事项如果涉及供应商权益的以有利于供应商的原则进行解释。

二、对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，谈判小组应当要求供应商作出必要的澄清、说明或者更正，并给予供应商必要的反馈时间。供应商应当按谈判小组的要求进行澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。澄清、说明或者更正不影响响应文件的效力，有效的澄清、说明或者更正材料，是响应文件的组成部分。

三、供应商的澄清、说明或者更正需进行电子签章，应当不超出响应文件的范围、不实质性改变响应文件的内容、不影响供应商的公平竞争、不导致响应文件从不响应该谈判文件变为响应该谈判文件的条件。下列内容不得澄清：

- （一）供应商响应文件中不响应该谈判文件规定的技术参数指标和商务应答；
- （二）供应商响应文件中未提供的证明其是否符合谈判文件资格、符合性规定要求的相关材料。
- （三）供应商响应文件中的材料因印刷、影印等不清晰而难以辨认的。

四、响应文件报价出现前后不一致的情形，按照本章前述规定予以处理，不需要供应商澄清。

五、代理机构宣布评审结束前，供应商应通过项目电子化交易系统随时关注评审消息提示，及时响应该谈判小组发出的澄清、说明或者更正要求。供应商未能及时响应的，自行承担不利后果。

六、谈判小组应当积极履行澄清、说明或者更正的职责，不得滥用权力。

6.3.7谈判小组复核

一、评审结束后，谈判小组应当进行复核，特别要对拟推荐为成交供应商的、报价最低的、响应文件被认定为无效的的重点复核。

二、评审结果汇总完成后，谈判小组拟出具谈判报告前，代理机构应当组织2名以上的工作人员，会同采购监督人员，依据有关的法律制度和竞争性谈判文件对评审结果进行在线复核，出具复核报告。代理机构复核过程中，谈判小组成员不得离开。

三、除资格审查认定错误和价格计算错误外，采购人或者代理机构不得以任何理由组织重新评审。采购人、代理机构发现谈判小组未按照竞争性谈判文件规定的评定成交的标准进行评审的，应当重新开展采购活动，并同时书面报告本级财政部门。

6.3.8推荐成交候选供应商

谈判小组复核后，应当从质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求的供应商中，按照最后报价由低到高顺序推荐如下家数成交候选供应商，并编写谈判报告。

采购包1： 3家； 评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。评审得分且最后报价且技术指标得分均相同的，成交候选供应商并列。

响应文件满足谈判文件全部实质性要求且最终报价最低的供应商为排名第一的成交候选供应商。

经评审的最终报价是指对供应商最后报价完成价格修正和落实政府采购政策进行的价格扣除后的报价。

6.3.9采购组织单位现场复核评审结果

一、推荐成交候选供应商后，谈判小组拟出具谈判报告前，代理机构应当组织2名以上的本单位工作人员，在采购现场监督人员的监督之下，依据有关的法律制度和谈判文件对评审结果进行复核，出具复核报告，存在价格计算错误的，代理机构应当根据情况通过项目电子化交易系统建议谈判小组现场修改评审结果。由谈判小组自主决定是否采纳代理机构的建议并通过项目电子化交易系统确认，并承担独立评审责任。

二、谈判小组采纳代理机构建议的，应当按照规定现场通过项目电子化交易系统修改评审结果或者重新评审，并在谈判报告中详细记载有关事宜；不采纳代理机构建议的，应当说明理由。代理机构建议未被谈判小组采纳的，应当按照规定程序要求继续组织实施采购活动，不得擅自中止采购活动。代理机构认为谈判小组评审结果不合法的，应当书面报告采购项目同级财政部门。

三、代理机构复核过程中，谈判小组成员不得离开评审现场。

6.3.10编写谈判报告

谈判小组推荐成交候选供应商后，应向代理机构出具谈判报告。谈判报告应当包括以下内容：

- （1）邀请供应商参加采购活动的具体方式和相关情况，以及参加采购活动的供应商名单；
- （2）评审日期和地点，谈判小组成员名单；
- （3）评审情况记录和说明，包括供应商响应文件审查情况、谈判情况、报价情况等；
- （4）推荐的成交候选人的名单及理由。

谈判报告应当由谈判小组全体人员签字{或加盖电子签章}认可。谈判小组成员对谈判报告有异议的，谈判小组按照少数

服从多数的原则推荐成交候选供应商，采购程序继续进行。对谈判报告有异议的谈判小组成员，应当在报告上签署不同意见并说明理由，由谈判小组记录相关情况。谈判小组成员拒绝在报告上签字{或加盖电子签章}又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意谈判报告。

6.3.11谈判异议处理规则

在谈判过程中，谈判小组成员对响应文件是否符合谈判文件规定存在争议的，应当以少数服从多数的原则处理，但不得违背谈判文件规定。有不同意见的谈判小组成员认为认定过程和结果不符合法律法规或者谈判文件规定的，应当在谈判报告中予以反映。

6.4终止谈判活动情形

出现下列情形之一的，采购人或者代理机构应当终止竞争性谈判采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

- 一、因情况变化，不再符合规定的竞争性谈判采购方式适用情形的；
- 二、出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- 三、在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算及最高限价的供应商不足3家的；
- 四、法律法规规定的其他情形。

6.5确定成交供应商

- 一、评审结束后，代理机构在评审结束之日起2个工作日内将谈判报告及有关资料送交采购人确定成交供应商。
- 二、采购人在收到谈判报告后5个工作日内，在谈判报告确定的成交候选供应商名单中按顺序确定1名成交供应商。成交候选供应商并列的，由采购人采取随机抽取的方式确定成交供应商。
- 三、采购人逾期未确定成交供应商且不提出异议的，视为确定谈判报告提出的排序第一的供应商为成交供应商。
- 四、根据采购人确定的成交供应商，代理机构在陕西省政府采购网上发布成交结果公告，同时向成交供应商发出成交通知书。

6.6谈判小组在政府采购活动中承担以下义务

- 一、遵守评审工作纪律；
- 二、按照客观、公正、审慎的原则，根据采购文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审；
- 三、不得泄露评审文件、评审情况和在评审过程中获悉的商业秘密；
- 四、及时向监督管理部门报告评审过程中的违法违规情况，包括采购组织单位向评审专家作出倾向性、误导性的解释或者说明情况，供应商行贿、提供虚假材料或者串通情况，其他非法干预评审情况等；
- 五、发现采购文件内容违反国家有关强制性规定或者存在歧义、重大缺陷导致评审工作无法进行时，停止评审并通过项目电子化交易系统向采购组织单位书面说明情况，说明停止评审的情形和具体理由；
- 六、配合答复处理供应商的询问、质疑和投诉等事项；
- 七、法律、法规和规章规定的其他义务。

6.7谈判小组在政府采购活动中应当遵守以下工作纪律

- （一）遵行《中华人民共和国政府采购法》第十二条和《中华人民共和国政府采购法实施条例》第九条及财政部关于回避的规定。
- （二）评审前，应当将通讯工具或者相关电子设备交由采购组织单位统一保管。
- （三）评审过程中，不得与外界联系，因发生不可预见情况，确实需要与外界联系的，应当在监督人员监督之下办理。
- （四）评审过程中，不得干预或者影响正常评审工作，不得发表倾向性、引导性意见，不得修改或细化采购文件确定的评审程序、评审方法、评审因素和评审标准，不得接受供应商主动提出的澄清和解释，不得征询采购人代表的意见，不得协商评分，不得违反规定的评审格式评分和撰写评审意见，不得拒绝对自己的评审意见签字确认。

（五）在评审过程中和评审结束后，不得记录、复制或带走任何评审资料，除因配合答复处理供应商的询问、质疑和投诉等事项外，不得向外界透露评审内容。

（六）服从评审现场采购组织单位的现场秩序管理，接受评审现场监督人员的合法监督。

（七）遵守有关廉洁自律规定，不得私下接触供应商，不得收受供应商及有关业务单位和个人的财物或好处，不得接受采购组织单位的请托。

第七章 响应文件格式

一、本章所制响应文件格式，除格式中明确将该格式作为实质性要求的，不具有强制性。

二、本章所制响应文件格式有关表格中的备注栏，由供应商根据自身响应情况作解释性说明，不作为必填项。

采购包1：

分册名称：投标响应文件分册

详见附件：响应文件封面

详见附件：响应函

详见附件：报价函

详见附件：已标价工程量清单

详见附件：中小企业声明函

详见附件：残疾人福利性单位声明函

详见附件：监狱企业的证明文件

详见附件：技术服务合同条款及其他商务要求应答表

详见附件：供应商类似项目业绩一览表

详见附件：项目管理机构组成表

详见附件：主要人员简历表

详见附件：强制优先采购产品承诺函

详见附件：标的清单

详见附件：投标人应提交的相关资格证明文件

详见附件：施工组织设计

第八章 拟签订采购合同文本

详见附件：合同条款及合同文本格式.docx

