**（参考格式）**

**西安文理学院关中书院保护、利用方案**

**设计服务项目**

**设计合同**

|  |  |
| --- | --- |
| 项 目 名 称： | 西安文理学院关中书院保护、利用方案设计服务项目 |
| 委 托 单 位： | 西安文理学院 |
| 承 接 单 位： |  |

2023 年 月

委托单位（甲方）：西安文理学院

承接单位（乙方）：

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规规定，本着自愿、平等、公平、诚实信用的原则，经协商一致，就乙方为西安文理学院关中书院保护、利用方案设计服务项目提供设计服务等相关事宜订立本合同，以兹共同遵照执行。

1. **合同签订依据**

1.1.《中华人民共和国民法典》；

1.2. 国家及地方有关设计管理法规和规章；

1. **项目概要和具体要求**

本项目为西安文理学院关中书院保护利用项目前期方案设计。关中书院校区整体维修改造提升的方案设计（含概念设计、初步方案设计、概算编制和其它与设计有关的咨询、论证、合规性审查、前期手续报批的配合性工作等）。

* 1. 项目概要：

2.1.1工程名称：西安文理学院关中书院保护、利用方案设计服务项目

2.1.2工程地点：采购人指定地点。

2.1.3工程规模： 。

2.1.4 工程类型： 设计 。

* 1. 具体设计：

设计内容主要有：完成西安文理学院关中书院保护、利用方案设计项目方案及初步设计（含初步设计概算）取得初步设计批复。按照文物保护相关要求开展设计，根据本项目所涉及文物特点，提出具有独特吸引力的主题定位空间布局，因地制宜，合理利用现状地物，完成设计。签订合同后完成相应初步设计及初步设计概算工作。

1. **设计依据**

3.1.设计文件依据甲方提供的基础资料编制；

3.2.设计文件必须符合中华人民共和国和项目所在地省、市有关设计法规、规范，其深度达到国家设计文件编制深度要求；

3.3.设计文件需满足政府主管部门的要求。

1. **甲方承担的主要内容及责任**

4.1.提供技术基础资料；

4.2.按照商定的工作日程组织方案审查，并书面反馈意见；

4.3.变更计划及工作日程时，及时书面通知乙方；

4.4.按合同约定及时足额支付乙方项目费用；

4.5.为乙方在现场的工作提供必要的条件，包括指定专人负责协调、配合工作。

1. **乙方承担的主要工作内容及责任**

5.1乙方应按国家技术规范、标准、规程及甲方提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，保证设计成果符合规划要求。

5.2方案需要得到乙方团队精心设计，其各阶段成果均需得到甲方确认，甲方未认可的，需及时出示书面修改意见，乙方根据修改意见进行修改直到甲方满意并确认，由此产生的费用由乙方自行承担。

5.3初步设计须满足甲方立项需求。

5.4乙方交付设计资料及文件后，应按项目需求积极参加有关设计审查，方案评审、设计交底等有关会议，并为本项目后期相关二次专项设计工作提供必要配合服务。

5.5乙方应依据双方商定的工作日程按时提交规划成果。

5.6设计方案、初步设计等经甲方书面确认后一周内提交最终方案文本册八套，初步设计八套。

5.7乙方应保护甲方的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给甲方造成经济损失，甲方有权向乙方索赔。

5.8设计文件在经政府相关职能部门审批后，提出的所有修改意见，乙方应全力配合修改，直至设计文件通过政府相关职能部门审批，发包人不再另行支付费用。乙方应自政府相关部门审批后，依据相应正式书面文件立即进行修改，修改时间不应超过15日，逾期提交的，每逾期一日，应减收该项目应收设计费的千分之二，并承担因此给发包人造成的全部损失。

1. **实施计划进度和完成项目期限**

6.1本合同签订并在收到完整技术基础资料后5周内完成方案及初步设计，包括分析图、平面图、效果图及植物配置。

6.2以上推进时间节点视双方进度协商情况下可稍作调整。

1. **设计费及支付方式**

7.1本项目设计取费，设计费用总计含税价款（包干总价）为人民币 整（¥ 元），其中不含税价人民币 （¥ 元），税率 ，税金为人民币 （¥ 元）。该价款包含乙方完成本合同委托事项所需的一切费用。

7.2**支付方式**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 付款条件 | 占总设计费的比例 | 付款金额（元） | 备注 |
| 签订合同后，达到付款条件起 7 日内 | 30% |  |  |
| 提交方案设计阶段成果后，达到付款条件起 7 日内 | 50% |  |  |
| 提交初步设计阶段成果后，达到付款条件起 7 日内 | 20% |  |  |

7.3甲方以银行转账的方式向乙方支付上述款项，乙方指定收款银行账户信息见本合同签署页。

7.4甲方每次付款前，乙方应向甲方提供符合国家规定的等额正式发票。

7.5本合同项下甲方应付款项均由 支付，支付款项后视为甲方履行了付款义务。

1. **违约责任**

8.1因甲方未按时提供资料，乙方设计完成时间向后顺延；

8.2由于乙方原因，未按照合同约定的进度及时间向甲方提交成果文件的，每逾期一日，乙方应按照合同总价款的千分之一向甲方支付违约金，且方应采取积极的补救措施，逾期达7日的，甲方亦有权单方解除合同并不承担任何责任。

**九、 不可抗力**

合同一方由于不可抗力的原因不能履行本合同时，应以书面形式及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，并应在15个工作日内提供有关主管部门的证明。在发生不可抗力的情况下，应允许受影响一方延期履行、部分履行或者不履行合同，并可免除违约责任。本合同中，不可抗力是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

**十、争议解决**

因本合同及其履行过程中产生的一切争议，甲、乙双方应友好协商解决。协商不成的，任何一方均有权向甲方住所地有管辖权的人民法院提起诉讼。

**十一、附则**

11.1本合同未尽事宜，可由双方协商一致，另行签订补充协议， 补充协议是本合同重要组成部分。

11.2本合同一式玖份，甲方执陆份，乙方执叁份，具有同等法律效力。

11.3本合同自甲、乙双方签字盖章或盖章之日起生效。

（本页以下无正文）

本页为签署页

甲方：西安文理学院（盖章）

法定代表人或委托代理人：（签字）

住 所：

邮政编码：

电 话：

开户银行：

银行帐号：

传 真：

乙方： （盖章）

法定代表人或委托代理人:（签字）

住 所：

邮政编码：

电 话：

开户银行：

银行帐号：

传 真：