采购项目编号：SXLX2023-246

西安市儿童福利院综合管理系统配建项目

# 合同包3（智慧园区管理平台建设）（二次）

招 标 文 件



采购人：西安市儿童福利院

采购代理机构：陕西立信工程项目管理有限公司

日 期： 2023 年 11 月

目 录

[第一章 招标公告 1](#bookmark1)

[第二章 投标人须知 6](#bookmark2)

[第三章 评标办法 20](#bookmark3)

[第四章 采购需求及工程量清单 26](#bookmark4)

[第五章 图 纸 3](#bookmark5)3

[第六章 招标最高限价 3](#bookmark6)4

[第七章 拟签订的合同文本 3](#bookmark7)5

[第八章 投标文件格式](#bookmark8) 41

第一章 招标公告

**项目概况**

综合管理系统配建项目合同包3（智慧园区管理平台建设）（二次）招标项目的潜在投标人应在全国公共资源交易平台（陕西省·西安市）网站〖首页〉 电子交易平台〉陕西政府采购交易系统〉企业端〗获取招标文件，并于 2023年12月19日 09时30分 （北京时间）前递交投标文件。

**一、项目基本情况**

项目编号：SXLX2023-246.3B2

项目名称：综合管理系统配建项目合同包3（智慧园区管理平台建设）（二次）

采购方式：公开招标

预算金额：11,796,226.88元

采购需求：

合同包1(智慧园区管理平台建设):

合同包预算金额：11,796,226.88元

合同包最高限价：11,796,226.88元

| 品目号 | 品目名称 | 采购标的 | 数量（单位） | 技术规格、参数及要求 | 品目预算(元) | 最高限价(元) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1-1 | 计算机网络系统工程 | 3包智慧园区管理平台建设 | 1(项) | 详见采购文件 | 11,796,226.88  | 11,796,226.88  |

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：自合同签订之日起三个月

**二、申请人的资格要求：**

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包1(智慧园区管理平台建设)落实政府采购政策需满足的资格要求如下:

本项目非专门面向中小企业采购。

3.本项目的特定资格要求：

合同包1(智慧园区管理平台建设)特定资格要求如下:

1、具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人；
2、投标人须具有有效的电子与智能化工程专业承包二级及以上资质；
3、拟派项目负责人具有本企业注册的机电工程一级注册建造师证书或者通信与广电工程一级注册建造师证书，同时具有安全生产考核合格证书B证（均在有效期内），且无在建；
4、具有安全生产许可证；
5、投标人资质基本信息及拟派项目负责人（注册建造师）执业基本信息应在“陕西省住房和城乡建设厅（http：//js.shaanxi.gov.cn/）”可查询；
6、 投标人不得为“信用中国 ”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和重大税收违法失信主体的投标人，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的投标人（处罚决定规定的时间和地域范围内）。

**三、获取招标文件**

时间： 2023年11月28日 至 2023年12月04日 ，每天上午 00:00:00 至 12:00:00 ，下午 12:00:00 至 23:59:59 （北京时间）

途径：全国公共资源交易平台（陕西省·西安市）网站〖首页〉 电子交易平台〉陕西政府采购交易系统〉企业端〗

方式：在线获取

售价： 0元

**四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点**

时间： 2023年12月19日 09时30分00秒 （北京时间）

提交投标文件地点：全国公共资源交易平台（陕西省·西安市）网站〖首页〉电子交易平台〉陕西政府采购交易系统〉企业端〗，在线提交

开标地点：全国公共资源交易平台（陕西省·西安市）不见面开标大厅

**五、公告期限**

自本公告发布之日起5个工作日。

**六、其他补充事宜**

1、注意事项

（1）投标人初次使用电子交易平台时，请先阅读【全国公共资源交易平台（陕西省·西安市）】(http：//sxggzyjy.xa.gov.cn/)网站（首页〉服务指南〉下载专区）中的《西安市市级单位电子化政府采购项目投标指南》，并按要求完成诚信入库登记、CA认证及企业信息绑定。

（2）办理CA认证：电子交易平台现已接入陕西CA、深圳CA、西部CA、北京CA四家数字证书公司，各投标人在交易过程中登录系统、加密/解密投标文件、文件签章等均可使用上述四家CA公司签发的数字证书。办理须知及所需资料详见：

http：//www/sxggzyjy.cn/fwzn/004003/20220701/6972feo2-f996-4928-951e-545dab02e53c.htm1

（3）请投标人务必及时下载项目招标文件并做好备份，否则会影响投标文件编制及后续投标活动。

（4）本项目采用“不见面开标”形式，投标人可登录全国公共资源交易平台（陕西省·西安市）网站（首页〉不见面开标）系统，在线参加开标过程。操作手册详见〖首页〉服务指南〉下载专区中的《西安公共资源交易不见面开标大厅投标人操作手册》。

（5）按照陕西省财政厅《关于政府采购投标人注册登记有关事项的通知》中的要求，投标人应通过陕西省政府采购网（http：//www.ccgpshaanxi.gov.cn/）注册登记，加入陕西省政府采购投标人库。

（6）提交投标文件截止时间前，投标人应随时留意【陕西省政府采购网】、【全国公共资源交易平台（陕西省·西安市）】上可能发布的变更公告。若变更公告中明确注明本项目提供有变更文件的，投标人应登录企业端后，从〖项目流程·〉项目管理·〉答疑文件下载〗获取更新后的电子招标文件（\*.SXSCF），使用旧版电子招标文件制作的电子投标文件（\*.SXSTF），系统将拒绝接收。

（7）其他事项见本项目招标文件。

2、需要落实的政府采购政策：（1）、《财政部国家发展改革委关于印发〈节能产品政府采购实施意见〉的通知》（财库〔2004〕185号）；（2）、《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）；（3）、《财政部环保总局关于环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90号）；（4）、《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）；（5）、《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；（6）、《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）；（7）、《关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》（财库〔2021〕19号）；（8）、《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）；（9）、陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）；（10）、《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）；（11）、《关于扩大政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升政策实施范围的通知》（财库〔2022〕35号）

3、合同包3（智慧园区管理平台建设）工程暂列金额：1000000.00元。

**七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。**

1.采购人信息

名称：西安市儿童福利院

地址：西安市未央区新广路98号

联系方式：029-86315729

2.采购代理机构信息

名称：陕西立信工程项目管理有限公司

地址：陕西省西安市雁塔区太白南路39号金石柏朗大厦12层1201、1202、1205室

联系方式：029-87519950转809

3.项目联系方式

项目联系人：宋工

电话：029-87519950转809

第二章 投标人须知

1.投标人须知前附表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 条款号 | 条款名称 | 编列内容 |
| 2.1.1 | 采购人 | 名称：西安市儿童福利院 |
| 2.1.2 | 采购代理机构 | 名称：陕西立信工程项目管理有限公司地址：陕西省西安市雁塔区太白南路39号金石柏朗大厦12层联系方式：029-87519950 转 809 |
| 2.1.3 | 采购项目名称 | 西安市儿童福利院综合管理系统配建项目 |
| 2.2.1 | 招标范围 | 本项目工程量清单及招标文件规定的所有内容 |
| 2.2.2 | 工程工期 | 自合同签订之日起三个月。 |
| 2.2.3 | 工程地点 | 西安市儿童福利院 |
| 2.2.4 | 质保期 | 自竣工验收合格之日起，至少派1人驻场1年，软件提供三年免费运维，硬件提供三年原厂质保 |
| 2.2.5 | 工程质量等级 | 合格 |
| 2.2.6 | 踏勘现场 | 🗹不组织采购人不组织统一踏勘现场，由各投标人在本招标文件规定时间前经采购人同意后自行踏勘。 |
| 2.2.7 | 工程暂列金额 | 1000000.00元 |
| 2.3.1 | 投标人应具备的资格条件 | 详见招标公告 |
| 2.3.2 | 是否接受联合体投标 | 不接受 |
| 2.9.3 | 偏差 | 允许，偏差范围：细微偏差是指投标文件在实质上响应招标文件要求，但在个别地方存在漏项或者提供了不完整的技术信息和数据，并且补正这些遗漏或者不完整不会对其他投标人造成不公平的结果。细微偏差不影响投标文件的有效性。 |
| 3.2.2 | 招标文件的澄清和修改 | 采购代理机构于投标截止时间15天前在全国公共资源交易平台（陕西省·西安市）平台上发布澄清和修改内容 |
| 5.2 | 投标报价的其他要求 | 无 |
| 5.3.1 | 投标有效期 | 投标截止之日起90日历天 |
| 5.4.1 | 投标保证金 | 无 |
| 5.5.1 | 是否允许提交备选投标方案 | 不允许 |
| 5.6.8 | 投标文件份数 | 本项目采用不见面开标，各投标人按投标须知规定上传电子文件。（本项目中标人须在领取中标通知书时提供纸质投标文件（与系统上传保持一致）3套交由采购人。） |
| 6.1 | 投标文件上传的时间及地点 | 投标文件递交截止时间前上传至全国公共资源交易平台（陕西省·西安市） |
| 6.3 | 投标文件的修改撤回 | 投标截止时间前，可以对所提交的投标文件进行补充、修改或者撤回。 |
| 7.1 | 开标时间和地点 | 开标时间：同投标截止时间（注：本项目采用不见面方式开标，建议投标人在开标前1小时内登录不见面开标大厅，并及时签到（开标前60分钟开始签到）。）开标地点：全国公共资源交易平台（陕西省·西安市）不见面开标大厅 |
| 9.1.1 | 评标委员会的组成 | 7人 |
| 9.3.2 | 评标委员会推荐中标候选人的人数 | 3人 |
| 10.2 | 中标公告媒介和期限 | 陕西省采购与招标网（3个日历天）陕西省政府采购网（1个工作日）全国公共资源交易平台\*西安市 |
| 12.1 | 招标代理服务费 | 中标人依据中标金额向采购代理机构交纳招标代理服务费，投标人可将此费用考虑在投标总报价中，采购人不再单独支付。本次招标代理服务为：人民币66000.00元。 |
| 13.1 | 履约保证金 | 合同额的5% |
| 16 | 其他说明事项 | 1、采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为：建筑业：营业收入80000万元以下或资产总额80000万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入6000万元及以上，且资产总额5000万元及以上的为中型企业；营业收入300万元及以上，且资产总额300万元及以上的为小型企业；营业收入300万元以下或资产总额300万元以下的为微型企业。2、本项目按照西安市公共资源交易中心的规定实行不见面开评标。不见面开评标具体规定及详细操作详见：西安市公共资源交易不见面开标大厅政府采购投标人操作手册。3、因投标人自身设施故障或自身原因导致无法完成签到、解密或投标的，由投标人自行承担后果。4、付款方式：签订合同后，预付合同金额的30%；②工程初步验收完成后，支付至合同总价款的50%；③竣工验收完成后，支付至合同总价款的97%；④剩余总价款的3%在质保期结束后，无质量问题一次性付清。5、系统演示腾讯会议号为：696-769-189 ，开标当天请投标人提前调试好设备，在接到演示通知后尽快进入会议室进行演示。（一家单位仅允许一个账号进入会议室，进入会议前将账号名称修改为单位名称全称，否则不允许进入腾讯会议） |

注：投标人须知前附表与招标文件正文对同一事项描述不一致的，以投标人须知前附表为准。

2.总则

2.1 项目概况

2.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章，本项目已具备招标条件，现进行招标。

2.1.2 采购人：见投标人须知前附表。

2.1.3 采购代理机构：见投标人须知前附表。

2.1.4 采购项目名称：见投标人须知前附表。

2.2 招标范围、工程工期、工程地点

2.2.1 招标范围：见投标人须知前附表。

2.2.2 工程工期：见投标人须知前附表。

2.2.3 工程地点：见投标人须知前附表。

2.3 投标人资格要求

2.3.1 投标人应具备的资格条件：见投标人须知前附表。需要提交的资格证明材料见本章第8.2款的规定及“第八章 投标文件格式 ”中的要求。

2.3.2 本项目是否接受联合体投标：见投标人须知前附表。

2.3.3 投标人不得存在下列情形之一，否则按无效投标处理：

（1）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系；

（2）参加政府采购活动前3年内在经营活动中有重大违法记录（重大违法记录是指投标人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚）；

（3）“信用中国 ”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和重大税收违法失信主体的投标人，中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的投标人；

（4）法律法规规定的其他情形。

2.4 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

2.5 保密

参与政府采购活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，否则应承担相应的法律责任。

2.6 语言文字

招标文件和投标文件使用的语言文字为中文。专业术语使用外文的，应附有中文注释。

2.7 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

2.8 分包

本项目不允许分包。

2.9 响应和偏差

2.9.1 投标文件应对招标文件的实质性要求和条件作出满足性或更有利于采购人的响应。

2.9.2 投标人应根据招标文件的要求提供详细的技术支持资料、服务计划等内容对招标文件作出响应。

2.9.3 本项目是否允许偏差：见投标人须知前附表。投标文件对招标文件的偏差，均应在投标文件的商务和技术偏差表中列明，除列明的内容外，视为投标人响应招标文件的全部要求。

3.招标文件

3.1 招标文件的组成

（1）招标公告；

（2）投标人须知；

（3）评标办法；

（4）工程量清单；

（5）图纸；

（6）拟签订的合同文本；

（7）投标文件格式；

对招标文件作出的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

3.2 招标文件的澄清

采购人或者采购代理机构可以对已发出的招标文件进行必要的澄清或者修改，招标文件的澄清或修改以投标人须知前附表规定的时间和形式发给所有购买招标文件的投标人。澄清或者修改发出的时间距投标截止时间不足15日的，并且澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

3.3 招标文件的异议

 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，应在投标截止时间10天前，在全国公共资源交易平台（陕西省·西安市）向采购代理机构提出，由采购代理机构在全国公共资源交易平台（陕西省·西安市）通知所有投标人。

4. 政府采购政策

4.1、落实促进支持中小企业、监狱企业、残疾人福利性单位发展政策（如为专门面向中小企业的采购项目（或采购包），不执行4.1.1、4.1.2、4.1.3条款价格扣除或加分。）

4.1.1 《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）在政府采购活动中，投标人提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受《办法》规定的中小企业扶持政策：

（一）在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

（二）在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

（三）在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

在货物采购项目中，投标人提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受《办法》规定的中小企业扶持政策。

以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

依据《办法》规定享受扶持政策获得政府采购合同的，小微企业不得将合同分包给大中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业。

根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46号）规定，参加政府采购活动的中小企业应当提供《中小企业声明函》 。投标人提供的《中小企业声明函》原件必须真实，否则，按照有关规定予以处理。

根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》及《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》的相关规定，小微企业报价给予10%（工程项目为3%）的扣除，用扣除后的价格参加评审。适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的3%作为其价格分。

接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额30%以上的，对联合体或者大中型企业的报价给予4%（工程项目为1%）的扣除，用扣除后的价格参加评审。适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的1%作为其价格分。组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。

4.1.2 《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业。

4.1.3 《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》 （财库〔2017〕141号）；符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供本通知规定的《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责。在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额。

4.2、落实优先采购节能、环保产品的政策

4.2.1 根据《财政部 国家发展改革委关于印发〈节能产品政府采购实施意见〉的通知》（财库〔2004〕185号）规定“政府采购属于节能产品品目清单的，在技术、服务等指标同等条件下，应当优先采购节能品目清单的节能产品。”

4.2.2 根据《财政部环保总局关于环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90号）规定“采购人采购的产品属于环境标志产品政府采购清单中品目的，在性能、技术、服务等指标同等条件下，应当优先采购清单中的产品”。

4.2.3 根据《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕 51号）有关要求，“使用财政性资金进行政府采购活动时，在技术、服务等指标满足采购需求的前提下，要优先采购节能产品，对部分节能效果、性能等达到要求的产品，实行强制采购，以促进节约能源，保护环境，降低政府机构能源费用开支。”

4.2.4根据《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）有关要求，采购人拟采购的产品属于品目清单范围的，采购人及其委托的采购代理机构应当依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。所有投标产品进入“节能产品政府采购品目清单”的，应提供相关证书复印件，相关证书的颁发机构应来自《参与实施政府采购节能产品认证机构名录》。所有投标产品进入“环境标志产品政府采购品目清单”的，应提供相关证书复印件，相关证书的颁发机构应来自《参与实施政府采购环境标志产品认证机构名录》。

4.3、政府采购信用融资政策

政府采购信用融资是指银行业金融机构以政府采购诚信考核和信用审查为基础，凭借政府采购合同，按优于一般中小企业的贷款利率直接向申请贷款的投标人发放贷款的一种融资方式。融资金额未超过政府采购合同金额的，银行原则上不得要求投标人提供财产抵押或第三方担保或其他任何形式的担保条件。

依据《陕西省财政厅关于印发〈陕西省中小企业政府采购信用融资办法〉的通知》（陕财办采〔2018〕23号）、《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕 财 办 采 [2020]15 号），有融资需求的投标人可根据自身情况，在办理平台“[http：www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/](http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/)”查询相关政策、业务流程并办理相关业务。

5.投标文件

5.1 投标文件的组成

投标文件应包括但不限于“第八章 投标文件格式 ”要求的内容。投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

5.2 投标报价

5.2.1工程采用固定总价合同承包。

5.2.2投标报价为投标人在投标文件中提出的各项支付金额的总和，包括已报价的工程各项 费用，但不限于已报价的工程各项费用：凡因投标人的疏忽或失误未报、漏报，事实上将发生的工程费用和潜在风险金，采购人都认为已包含在投标报价内。

5.2.3投标人报价要求

<5.2.3.1>投标人投标报价可参考《陕西省建设工程工程量清单计价规则2009》、2004《陕西省建筑装饰工程消耗量定额》、2004《陕西省安装工程消耗量定额》、2009《陕西省建筑装饰工程价目表》、2009《陕西省安装工程价目表》、《陕西省建设工程消耗量定额勘误及补充定额》2009、施工图纸、设计说明、本招标文件、工程量清单、补充通知、答疑纪要等有关资料；施工现场情况、工程特点及投标人编制的施工组织设计或施工方案，并结合企业自身实力、施工技术和资金能力，以及企业自身素质、市场价格自主报价。

<5.2.3.2>投标人在报价中所报的单价和合价，以及投标报价汇总表中的价格均包括完成该工程项目的成本、利润、税金、技术措施费、大型机械进出场费、保险费安全措施费和投标人必须的其他费用及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务等全部费用。投标人应充分考虑相关风险，如各种施工条件的变化，停水、停电、设备、材料、二次倒运、材料价差及材料代用的量差及价差等其他各种因素造成的工程费用的增加。为保证工程顺利进行和项目目标实现，当采购人认为需要调整工序或加大资源投入而赶工时，不再另行支付赶工费用。中标单位应对自主填报的综合单价承担风险责任。

<5.2.3.3>投标人可先到工地踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响承包价的情况，投标人因忽视或误解工地情况而导致的其提出的任何索赔或工期延长申请将不被批准。凡因投标人对招标文件阅读疏忽或误解，或因对施工现场、施工环境、市场行情等了解不清而造成的后果和风险，由投标人负责。

<5.2.3.4>结算时，中标人提供相关证书或票据，按照省、市有关规定在标准范围内按实结算。安全文明施工、环境保护的措施费严格按照规定费率计取。

<5.2.3.5>投标人应按采购人提供的工程量清单自主报价，填写的项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量必须与采购人提供的一致。投标人应按采购人提供的工程量清单中列出的工程项目和工程量填报单价和合价，每一个项目只允许有一个报价，任何有选择的报价将不予接受。投标人未填单价或合价的工程项目，在实施后，采购人将不予以支付，并视为该项费用已包括在其他有价款的单价或合价内。

<5.2.3.6>招标文件中约定的由投标人承担的风险费用由投标人自主考虑。

<5.2.3.7>投标人填报工程量清单时对采购人提供的工程量清单数据及内容均不得改动，如有改动因此所造成的责任及后果由投标人自己承担。

5.2.4投标货币：人民币。单位：元（精确到小数点后两位）。

5.3 投标有效期

5.3.1 本项目投标有效期：见投标人须知前附表。

5.3.2出现特殊情况需要延长投标有效期的，采购人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人应予以书面答复，同意延长的不得要求或被允许修改其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效。

5.4 投标保证金

无

5.5 备选投标方案

5.5.1 除投标人须知前附表规定允许外，投标人不得递交备选投标方案，否则其投标按无效处理。

5.6 电子投标文件的编制要求

5.6.1 本项目采用全流程电子化采购方式，实行不见面开标/见面开标，请投标人在西安市公共资源交易平台下载相关操作手册，了解具体操作程序和方法以及软硬件运行环境，也可向国泰新点软件股份有限公司咨询（技术支持，联系电话：400-998-0000/400-928-0095；驻场技术人员：029-86510166/86510167 转 80310）、新点转换工具联系人陈老师：15806246702。

5.6.2 本项目为电子化政府采购项目，投标人初次登录西安市公共资源交易平台前应先完成诚信入库登记、CA 认证和企业信息绑定。详见西安市公共资源交易平台〖首页·〉服务指南·〉

下载专区〗中的《西安市市级单位电子化政府采购项目投标指南》。

投标人须使用数字认证证书对电子化投标文件进行签章、加密、递交及开标时解密等相关招投标事宜。

5.6.3 制作电子投标文件（ .SXSTF）需要使用专用制作工具。软件下载及操作说明详见西安市公共资源交易平台（[http：sxggzyjy.xa.gov.cn/](http://sxggzyjy.xa.gov.cn/)）〖首页·〉服务指南·〉下载专区〗中的《政府采购项目投标文件制作软件及操作手册》。

5.6.4 提交投标文件截止时间前，投标人应随时留意【陕西省政府采购网】、【全国公共资源交易平台（陕西省·西安市）】上可能发布的变更公告。若变更公告中明确注明本项目提供有变更文件的，投标人应登录企业端后，从〖项目流程·〉项目管理·〉答疑文件下载〗获取更新后的电子招标文件（.SXSCF），使用旧版电子招标文件制作的电子投标文件（.SXSTF），系统将拒绝接收。

5.6.5 上传电子投标文件。从西安市公共资源交易平台〖首页·〉 电子交易平台·〉陕西政府采购交易系统·〉企业端〗登录，登录后切换到〖我的项目〗模块，依次点选〖项目流程·〉项目管理·〉上传响应文件〗上传加密后的电子投标文件（ .SXSTF）。

注：投标人须在平台规定的时间内解密投标文件，若因自身原因在规定时间内未解密的投标文件，按无效投标处理。

5.6.6 开标形式：本项目将采用“不见面开标 ”形式。操作说明详见平台〖首页·〉服务指南·〉下载专区〗中的《西安公共资源交易不见面开标大厅投标人操作手册》。

5.6.7 投标文件的签字盖章必须按照招标文件规定的进行签字盖章。

5.6.8 投标文件份数：详见投标人须知前附表

6.投标文件的提交

6.1 投标人应在招标文件要求提交投标文件的截止时间前将投标文件上传至全国公共资源交易平台（陕西省·西安市）。

6.2 在招标文件要求投标文件的上传截止时间之后上传的投标文件，为无效投标文件。

6.3 投标人在投标截止时间前，可以对所提交的投标文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知采购代理机构。补充、修改的内容应当按招标文件要求签署、盖章，并作为投标文件的组成部分。

6.4 投标文件上传截止时间后，投标人不得对其投标文件做任何修改。

6.5 在投标文件上传截止时间后到招标文件规定的投标有效期满之间的这段时间内，投标人不得撤回其投标。否则，其投标按无效投标处理。

7.开标

7.1 在招标文件规定的时间和地点， 由采购代理机构组织开标工作，投标人需委派代表参加本项目不见面开标，在投标文件上传截止时间前进行签到以证明其出席。

7.2 各投标人代表使用 CA 锁，解密上传投标文件。

7.3 公开开标后，直到向中标的投标人授予合同为止，凡与审查、澄清、评价和比较投标的有关资料及授标意见等内容，任何人均不得向投标人及与评标无关的其他人透露。

8.投标人资格审查

8.1 开标结束后，评标委员会按照下表中的资格审查标准，对投标文件中的资格审查资料进行审查。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 资格审查标准 | **评审因素** | **评审标准** |
| 法人或者其他组织提供营业执照等证明文件，自然人提供身份证件 | 符合要求 |
| 投标人须具有有效的电子与智能化工程专业承包二级及以上资质 | 符合要求 |
| 拟派项目负责人具有本企业注册的机电工程一级注册建造师证书或者通信与广电工程一级注册建造师证书，同时具有安全生产考核合格证书B证（均在有效期内），且无在建（无在建证明材料投标人应提供无在建承诺书，格式自拟） | 符合要求 |
| 具有安全生产许可证 | 符合要求 |
| 投标人资质基本信息及拟派项目负责人（注册建造师）执业基本信 息应在“陕西省住房和城乡建设厅（http：js.shaanxi.gov.cn/）”可查询。 | 以开标后网站查询记录为准，并以截图形式留存 |
| 投标人在本项目投标文件递交截止时间前十二个月内任意一个月的税收缴纳凭证及社会保险缴纳的凭证。依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标人，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金 | 符合要求 |
| 投标人提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力、参加政府采购活动前3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面承诺 | 符合要求 |
| 投标人提供2022年度经审计的完整的财务审计报告（包括审计报告、资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表及其附注，成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或提供其基本存款账户开户银行于开标日前三个月内出具的资信证明，或提供信用担保机构出具的投标担保函。 | 符合要求 |
| 投标人未被“信用中国 ”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人和重大税收违法失信主体、未被中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入政府采购严重违法失信行为记录名单 | 以开标后网站查询记录为准，并以截图形式留存 |
| 评定结果： 以上内容有一项不符合要求，则资格审查评定为不合格。 |

8.2 资格审查结束后，资格审查人员对审查结果进行签字确认，并告知无效投标投标人资

格审查未通过的原因，资格审查不合格的投标人，不得进入评标环节。

8.3 资格审查后合格投标人不足3家的，不得评标。

9.评标

9.1 评标委员会

9.1.1 评标由采购人依法组建的评标委员会负责。评标委员会的组成见投标人须知前附表。

9.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）参加采购活动前3年内与投标人存在劳动关系；

（2）参加采购活动前3年内担任投标人的董事、监事；

（3）参加采购活动前3年内是投标人的控股股东或者实际控制人；

（4）与投标人的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲

关系；

（5）与投标人有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系。

9.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，采购人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

9.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

9.3 评标

9.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

9.3.2 评标完成后，评标委员会应当向采购人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

10.确定中标人

10.1 定标复函

采购代理机构应当在评标结束后1个工作日内将评标报告送采购人，采购人自收到评标报告之日起4个工作日内，在评标报告确定的中标候选人名单中按顺序确定中标人，复函采购代理机构。

10.3 中标公告及中标通知

采购代理机构在规定时间内发出中标通知书并在财政部门指定的政府采购信息发布媒体上发布中标公告，投标人可电话咨询本人的评审得分与排序，咨询电话：029-87519950 转809，联系人：宋工。

10.3 中标通知

在公告中标结果的同时，采购人向中标人发出中标通知书，投标人可电话咨询本人的评审得分与排序。

11.质疑投诉

11.1 质疑

11.1.1 投标人认为招标文件、采购过程和中标结果使自己的权益受到损害的，可以在法定期限内，以书面形式向采购人提出质疑。投标人应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。质疑函格式详见本章附件一。

11.1.2 提出质疑的应当是参与所质疑项目采购活动的投标人。

11.1.3 提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。质疑函应当包括下列内容：

（1）投标人的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；

（2）质疑项目的名称、编号；

（3）具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；

（4）事实依据；

（5）必要的法律依据；

（6）提出质疑的日期。

投标人为自然人的，应当由本人签字；投标人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

11.1.4 投标人可以委托代理人进行质疑和投诉。其授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。投标人为自然人的，应当由本人签字；投标人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人签字或者盖章，并加盖公章。代理人提出质疑和投诉，应当提交投标人签署的授权委托书。

11.1.5 投标人在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

11.1.6 有下列情形之一的，属于无效质疑：

（1）质疑人不是参与本次政府采购项目的服务商或潜在服务商；

（2）质疑人与质疑事项不存在利害关系的；

（3）未在法定期限内提出质疑的；

（4）质疑未以书面形式提出，或质疑函主要内容构成不完整的；

（5）质疑函没有合法有效的签字、盖章或授权的；

（6） 以非法手段取得证据、材料的；

（7）质疑答复后，同一质疑人就同一事项再次提出质疑的；

（8）不符合法律、法规、规章和政府采购监管机构规定的其他条件的。

11.1.7 符合要求的质疑，采购代理机构将予以受理并答复，具体联系方式如下：

联系人：宋工

联系电话：029-87519950 转 809

地址：陕西省西安市雁塔区太白南路39号金石柏朗大厦12层

11.1.8 采购代理机构或采购人将在收到书面质疑后7个工作日内做出答复，并以书面形式通知质疑人和其他有关投标人。

11.2 投诉

11.2.1 质疑人对采购代理机构或采购人的答复不满意，以及采购代理机构或采购人未在规定时间内做出答复的，可以在答复期满后15个工作日内向政府采购监管机构提出投诉。

11.2.2 投诉的事项不得超出已质疑事项的范围。

**11.2.3 投标人在全国范围12个月内三次以上投诉查无实据的， 由财政部门列入不良行为记录名单。投标人捏造事实、提供虚假材料或者以非法手段取得证明材料进行投诉的，由财政部门列入不良行为记录名单，禁止其1至3年内参加政府采购活动。**

12 招标代理服务费

12.1 招标代理服务费详见投标人须知前附表。

12.2 中标人在取得中标通知书前，向采购代理机构一次性缴纳招标代理服务费。

**12.3 服务费缴纳账号**

**开户名称：陕西立信工程项目管理有限公司西安分公司**

**账 号：637723986**

**开 户 行：中国民生银行股份有限公司西安太白路支行**

13.合同授予

13.1 履约保证金

详见投标人前附表

13.2 签订合同

13.2.1 采购人和中标人应当在中标通知书发出之日起25日内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。所签订的合同不得对招标文件确定的事项和中标人投标文件作实质性修改。中标人无正当理由拒签合同，在签订合同时向采购人提出附加条件的，采购人有权取消其中标资格。

13.2.2 联合体中标的，联合体各方应当共同与采购人签订合同，就中标项目向采购人承担连带责任。

13.2.3 中标人拒绝与采购人签订合同的，采购人可以按照评审报告推荐的中标候选人名单排序，确定下一候选人为中标人，也可以重新开展政府采购活动。

13.3 合同公告及备案

13.3.1 采购人应当自政府采购合同签订之日起2个工作日内，在陕西省政府采购网对合同进行公示，但政府采购合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。

14. 纪律和监督

14.1 对采购人的纪律要求

采购人不得泄露采购活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。采购人员及相关人员与投标人有利害关系的，必须回避。

14.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与采购人串通投标，不得向采购人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

14.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用招标文件没有规定的评审因素和标准进行评标。

14.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

15. 废标或者采购方式的变更

15.1 在采购中，出现下列情形之一的，应予废标：

15.1.1 投标截止时间后投标人不足3家；

15.1.2 资格审查或符合性审查后有效投标人不足3家；

15.1.3 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

15.1.4 因重大变故，采购任务取消的。

15.2 公开招标数额标准以上的采购项目，投标截止后投标人不足3家或者通过资格审查或符合性审查的投标人不足3家的，除采购任务取消情形外，需要采用其他采购方式采购的，采购人应当依法报财政部门批准。

16.其他说明事项

详见投标人须知前附表。

附件一：质疑函格式

质疑函

一、质疑投标人基本信息

质疑投标人：

地址：

联系人：

授权代表：

地址：

二、质疑项目基本情况

质疑项目的名称：

质疑项目的编号：

采购人名称：

采购文件获取日期：

三、质疑事项具体内容

质疑事项 1：

事实依据：

法律依据：

质疑事项 2：



四、与质疑事项相关的质疑请求

邮编：

联系电话：

联系电话：

邮编：

包号：

请求：

签字（签章）： 公章：

日期：

第三章 评标办法

评标办法前附表

|  |  |
| --- | --- |
| **条款号** | **评审因素** |
| 符合性评审标准 | 签字盖章 | 投标文件中需签字处按招标文件要求签字，需盖章处按招标文件要求盖章。其中由法定代表人（单位负责人）或其委托代理人签字的，须提供相应的身份证明或授权委托书 |
| 工程工期 | 符合第二章“投标人须知”要求 |
| 工程质量等级 | 符合第二章“投标人须知”要求 |
| 工程地点 | 符合第二章“投标人须知”要求 |
| 质保期 | 符合第二章“投标人须知”要求 |
| 投标有效期 | 符合第二章“投标人须知”要求 |
| 投标报价 | 未超出最高限价 |
| 评定结果：以上内容有一项不符合要求，则符合性评审评定为不合格。 |
| **评分因素** | **评分标准** |
| 投标报价（30分） | 投标报价（30分） | 以有效的投标总报价的算术平均值作为评审项基准价。投标报价等于评审项基准价的投标人得满分30分；其余投标报价与该基准价比较，每高1％扣0.2分，每低1%扣0.1分；扣完为止。注：本次采购执行财库〔2020〕46号文件、财库〔2022〕19号规定，对于符合小微企业的投标人，评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的3%作为其价格分。 |
| 技术部分（50分） | 投标主要产品技术参数（15分） | 投标主要产品技术参数（见招标文件第四章）清楚、明确，选型等符合招标文件技术参数要求。技术指标分为核心指标（标有**＊**符号的指标）、关键指标（标有▲符号的指标）和一般指标（没有标有**＊**和▲符号的指标）。满分15分。 1、技术指标中核心指标（标有**＊**符号指标）每有1条负偏离或不具备扣3分，扣完为止。 2、技术指标中关键指标（标有▲符号指标）每有1条负偏离或不具备扣1分，扣完为止。 3、技术指标中一般指标每有1条负偏离或不具备扣0.5 分，扣完为止。核心参数及关键参数应提供第三方检测报告予以佐证，未提供不得分。投标文件中提供相关材料复印件加盖供应商公章。 |
| 总体建设方案（4分） | 对本项目各子系统的总体框架、体系架构设计合理；整体构架合理、结构清晰、逻辑性强。1、方案细致完整、描述条理清晰，内容齐全，有较高的针对性，计(3-4]分；2、方案较完整，可基本实现及满足采购要求，计（2-3]分；3、方案内容较差，部分满足采购需求的，计（0-2]分； |
| 软件开发设计方案（9分） | 1、投标人需根据福利院需求编写3D智能化综合管理基础平台设计方案，根据各投标人设计方案的可行性、功能完善性及满足福利院需求的程度赋分，计(0-3]分；2、投标人需根据福利院需求编写AI视频分析软件设计方案，根据各投标人设计方案的可行性、功能完善性及满足福利院需求的程度赋分，计(0-3]分；3、投标人需根据福利院需求编写儿童行为分析软件设计方案，根据各投标人设计方案的可行性、功能完善性及满足福利院需求的程度赋分，计(0-3]分； |
| 安装实施方案（4分） | 包括但不限于以下内容：1、满足产品功能需求的要求；2、交付服务方案，包括技术咨询、产品规范、健康巡检、故障处理、产品安装、补丁升级、性能优化、备份恢复、性能监控、交付文档等；3、实施计划与技术培训。按照方案的细致完整程度、描述条理清晰程度，针对本项目情况的贴切程度打分。响应齐全计（2-4]分；基本响应计（0-2]分；响应不完全不得分。 |
| 项目进度计划和工期保障措施及安全措施（4分） | 针对本项目提供的项目进度计划和工期目标，安全措施。1、项目进度计划、工期目标及安全措施科学、合理、可行计（2-4]分；2、项目进度计划、工期目标及安全措施科学、合理性一般、可行性一般计（0-2]分；3、项目进度计划、工期目标及安全措施内容不完整不得分。 |
| 故障解决和应急响应（4分） | 针对项目实施过程中可能出现的问题及突发事件，有具体可行的应急措施和解决方案，内容包括但不限于运维响应时间、定期巡查、应急解决方案、服务监督管理机制、服务承诺等。（1）处置方式可操作性强，各类故障处置应急预案完整，后备技术支撑团队及技术保障能力充分，计（2-4]分；（2）特殊情况处理办法针对性一般，各类故障处置应急预案较完整，有一定的后备技术支撑团队及技术保障能力，计（1-2]分；（3）特殊情况处理办法不完整，各类故障处置应急预案不完整，后备技术支撑团队及技术保障能力较弱，计（0-1]分；不提供不得分。 |
| 系统演示（10分） | 投标人针对本项目提供的智慧园区管理平台、视频分析进行原型演示，演示内容包括：1、可视化管理平台2、视频安防监控系统3、一卡通系统4、车辆出入管理系统5、公共广播系统6、视频分析演示系统针对本项目要求，功能设计全面、完全满足采购人需求，同时具备一定创新性、先进性，计（7-10]分；功能设计全面、满足采购人需求计（4-7]分；按照功能设计、满足采购人需求基本响应计（0-4]分。不演示或仅用PPT、动画、静态页面等非真实系统方式演示的不得分。投标人收到演示通知后，进入指定腾讯会议共享屏幕进行原型演示，演示时间不超过15分钟。 |
| 商务部分（20分） | 项目组织管理机构及人员配置（8分） | 1、**投标人具有以下资质：**自主知识产权的计算机软件著作权登记证书（具有视频分析、行为分析方面的著作权或专利）（此项证书若提供多项最多计3项）提供证书复印件并加盖投标人公章，每具有一项证书计1分。2、项目组配备一名专业信息系统项目管理师（需提供有效信息系统项目管理师证书），计1分。3、拟派项目组成人员、项目组织管理机构设置及人员分工安排合理、职责划分明确结合从业年限、工作经验、资格证书及业绩等因素，计（0-4]分。 |
| 货源渠道（2分） | 视频监控系统（包括带护罩枪式摄像机、球机摄像机、半球摄像机、电梯专用摄像机、人脸识别摄像机、枪式摄像机、报警摄像机、AI摄像机）、一卡通系统（门禁控制器、电梯控制器、消费机）、车辆出入管理系统（智能车牌识别终端）、监控和消防控制室建设（综合管理平台、云存储节点软件、云存储主机、视频监控电视墙、拼控处理器）等主要设备提供正规产品来源渠道证明（产品制造商授权或销售协议或代理协议或原厂授权等证明文件）,根据产品来源渠道证明材料的完整性、可行性进行打分，计（0,2]分。 |
| 售后服务、培训方案及承诺（5分） | 各投标人应提供详细的售后服务方案、培训方案以及专业技术人员保障等，按其方案的合理性、完整性及响应程度打分。1、提供详细的售后服务方案、培训方案以及专业技术人员保障等内容完整、方案可行性强同时具有一定创新性，计（3-5]分；2、提供售后服务方案、培训方案以及专业技术人员保障等内容完整，合理性一般，计（0-3]分；3、售后服务方案、培训方案以及专业技术人员保障等内容不完整不得分。 |
| 业绩（5分） | 1、提供2020年1月至今投标人承揽的类似项目业绩合同（以合同签订日期为准）每份计1分，满分5分。（提供合同复印或扫描件） |

1）若出现综合得分并列时，比较投标报价，投标报价低者排序在前；若投标报价仍相同，比较技术部分得分，此分项得分高者排序在前；若技术部分得分仍相同，则由评标委员会无记名投票，得票高者排序在前。

2）评委打分超过得分界限或未按本方法赋分时，该评委的打分按废票处理。

3）各种计算采用插入法，数字均保留两位小数，第三位“四舍五入”。

4）投标文件技术部分中缺少某分项时，该分项为0分。

5）最低报价不是中标的唯一依据。

1.评标方法

本次评标采用综合评分法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第2款规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人。

2.评审标准

2.1 符合性审查标准：见评标办法前附表。

2.2 详细评审标准：见评标办法前附表。

3.评标程序

3.1 初步评审

3.1.1 符合性审查

评标委员会依据本章第 2.1款规定的标准对投标文件进行符合性审查。有一项不符合评审标准的，按无效投标处理。

3.1.2 投标人有以下情形之一的，其投标按无效处理：

（1）投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应，或者对招标文件的偏差超出招标文件规定的偏差范围。

（2）有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。

（3）相关法律法规或招标文件规定的其他无效投标的情况。

3.1.3 有下列情形之一的，视为投标人串通投标：

（1）不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

（2）不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

（3）不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；

（4）不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

3.1.4 投标文件报价出现前后不一致的，按照下列规定修正：

（1）投标文件中开标一览表内容与投标文件中相应内容不一致的， 以开标一览表为准；

（2）大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

（3）单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价；

（4）总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价经投标人确认后产生约束力，投标人不确认的，其投标无效。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第2.2款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。

3.3 投标文件的澄清

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或补正。澄清、说明或补正应以书面方式进行。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明或补正不得超出投标文件的范围且不得改变投标文件的实质性内容，并构成投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知 ”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人，并标明排序。

第四章 采购需求及工程量清单

一、项目概况

西安市儿童福利院（西安市未成年人救助保护中心），2020 年4月正式开工进行改扩建。规划总建筑面积59118.1m²，包含儿童养育中心南区、儿童养育中心北区、 医疗康复中心、特殊教育中心4个单体建筑，目前均已建成。

智慧园区管理平台建设需具备对园区从数据采集、处理、建模、漫游的 3D可视化园区管理。同时还要整合和对接视频安防监控系统、一卡通系统、车辆出入管理系统、公共广播系统、监控中心。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项目 | 内容 | 备注 |
| 智慧园区管理平台建设 | 1、平台部分以可视化管理平台为智慧园区应用层建设，包含数据采集、处理、三维建模、场景漫游以及系统集成。 2、配套建设包含视频安防监控系统、一卡通系统、车辆出入管理系统、公共广播系统、监控中心。 |  |

二、项目需求定位

通过为西安市儿童福利院建设以上信息平台，辐射西安市福利院全业务。收养儿童的出入院管理和院内养、教、治、康全方位精准养育，同时通过信息化建设推进社会参与，切实提升福利院的服务能力与工作效率，全面推动“数字福利院”建设，提升福利院“互联网+服务”，为收养儿童服务保障工作提供信息支持，开创探索院内共建、共治、共享的服务治理管理格局，建设数字化、智慧化福利院。

（一）可视化管理平台

建设内容包含可视化管理平台、数据采集、处理、三维建模、场景漫游、系统集成、视频安防监控系统、一卡通系统、车辆出入管理系统、公共广播系统、监控中心，为福利院建设可视化的智慧园区管理应用。

（二）视频安防监控系统

在福利院园区的主要出入口和楼梯间、电梯轿厢、主要走廊、楼周边等处设立视频监控点，将监控图像实时传输到监控中心和其他相关部门，通过对图像的浏览、记录等方式，使相关职能部门直观地了解和掌握监控区域的治安动态，有效提高福利院治安管理水平的视频监控系统。

（三）一卡通系统

1、出入口控制子系统主要在重要房间，如机房、医护人员办公室、关键科室等设置门禁读卡机，同时在出入口设置门禁控制系统，采用非接触式 IC 感应卡的门禁控制系统。可随时查询、统计、分析人员出入信息，监视门的开闭状态，对非正常进入门禁场所事件报警。

2、当区域内发生特殊情况时（如火灾报警），门禁控制系统与报警信息联动，可自动（或经二次确认）开启门禁通道门。

3、各楼层出入口管理系统。

4、安装可视门禁系统，方便护士在护士站管理住院部楼层的主要出入口，规范探视病人的时间，控制闲杂人员出入。

（四）车辆出入管理系统

1、车辆出入管理系统在地下车库的 2 个入口共设置 2 套 1 进 1 出管理系统；

2、停车库出、入口控制及管理部分：

3、系统由入口、场区、出口、中央管理四部分组成。其中入口设备主要由车位显示屏、感应线圈或光电收发装置、读卡器、出票机、摄影机、控制、执行构成；出口设备主要由读卡器、费用显示器、内部电话、控制执行器等组成。

4、停车库（场）管理系统功能满足以下要求：

（1）通过对停车库（场）出入口的控制，完成对车辆进出的有效管理。如入口处车位显示、出入口及场内通道的行车指示、车位引导、车辆自动识别、读卡识别、出入口挡车器的自动控制、自动计费及收费金额显示、分层停车库（场）的车辆统计与车位显示。

（2）通过对停车库（场）出入口的控制，完成对车辆收费的有效管理。如收费站或收款机根据收费程序自动计费，计费结果在显示屏上显示，驾驶车辆人员根据显示屏上所显示的金额付费，付费后资料进入计算机管理控制系统。

（五）公共广播系统

公共广播系统提供背景音乐和广播节目。近几年来，公共广播系统还兼做紧急广播，可与消防报警系统联动。公共广播系统的控制功能较多。如选区广播与全呼广播功能、强制切换功能和优先广播权功能等。

（六）监控中心

包含大屏显示系统（包含显示拼接屏、控制系统）13 平方米、装饰装修（包含场地装修、桌椅板凳等）13 平方米、供配电（包含市电+UPS）、防雷接地系统（监控中心接地）、弱电系统（监控、门禁、网络）、暖通系统（冷通道、精密空调及材料等）。

（七）视频分析

在养育区的儿童卧室四面墙上增设 AI摄像机，实现全天候的可视化视频监测，并通过智能算法等技术手段，对儿童异常行为（起身、靠近窗户、爬高、打架斗殴）予以监测，并能够实现报警，辅助护理人员进行处理。

养育区和室内外公共区域的门窗边、走廊、楼梯、园区围墙监测及预警，系统通过设定电子围栏边界来确保福利院儿童的安全。一旦有人员闯入或离开围栏边界，系统会立即触发警报并通知相关工作人员，以保护儿童的人身安全。

危险行为实时监测预警功能通过视频监控实时监测并分析异常行为，能够全面识别和预警宿舍内、走廊、楼梯上下、园区内的异常跑动、摔倒、聚集打闹等多种危险行为，立即通知工作人员，以便能够及时采取行动。

通过院区门禁人脸识别功能模块，院区能够实现高效准确的人脸识别和门禁管理。整个系统的设计使得院区能够有效管理出入人员，提高安全性，并防止未经授权的人员进入。当检测到陌生人员或未经授权的人员试图进入院区时，系统会立即发出警报并将相关信息推送给保卫科值班人员。

三、主要产品技术参数

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 技术参数 | 单位 | 数量 | 备注 |
| 1 | 球机摄像机 | ≥双400万像素双镜头枪球一体球机，双镜头均≥400万像素**＊**内置不少于2个镜头，可以输出不少于两路视频图像，包含全景视频图像和细节视频图像支持最低照度可达彩色0.0002Lux，黑白0.0001Lux▲需具备智能分析抗干扰功能，非人或车辆目标经过检测区域时，不会触发报警支持区域入侵、越界入侵、徘徊、物品移除、物品遗留、人员聚集、停车、快速移动，并联动报警支持IP67，≥6kV防浪涌▲支持跟踪报警功能，可对监视画面中的多个目标进行跟踪，并可显示移动目标的属性；支持定位联动功能，可自动标定全景视频图像与细节视频图像 | 台 | 32 |  |
| 2 | 半球摄像机 | ≥600万像素智能半球摄像机，靶面尺寸不小于1/1.8英寸最低照度不大于彩色0.005lx支持变焦镜头，不小于4倍光学变焦，变焦过程中不会完全虚焦支持红外补光距离不小于30米▲内置GPU芯片，支持智能报警防干扰功能，智能分析行为类型为区域入侵、越界入侵、进入区域、离开区域，非人或车辆目标经过检测区域时不会触发报警支持≥1路报警输入，≥1路报警输出，≥1路音频输入，≥1路音频输出，≥1个SD卡槽，≥1个DC12V电压输出接口，支持DC12V或POE供电 | 台 | 406 |  |
| 3 | 电梯专用摄像机 | ≥200万像素电梯智能半球摄像机，靶面尺寸不小于1/3英寸最低照度：彩色≤0.0002lx、黑白≤0.0001lx▲设备内置≥2个麦克风，≥1扬声器、≥1个运行状态监测传感器红外补光距离不小于20m **＊**支持对区域内遗留的电瓶车、煤气罐进行侦测，并联动声音警戒和报警输出▲当自行车、玩具车、手推车进入检测区域时，等同类型物体进入检测区域时，不产生报警**＊**支持电梯运行状态监测识别，包括但不限于：电梯开关门状态、运行速度监测、停靠楼层监测、温度监测 支持H.264、H.265、MJPEG视频编码格式，且H.264格式具有HighProfile编码能力 | 台 | 23 |  |
| 4 | 人脸识别摄像机 | ≥400万像素智能人脸识别摄像机，靶面尺寸不小于1/2.7英寸内置变焦镜头，不低于5倍变倍，支持电动变焦内置≥2个麦克风、≥1个扬声器**＊**具备≥4颗补光灯具有≥1个RS485接口、≥1个报警输入接口、≥1个报警输出接口、≥1个音频输入接口、≥1个音频输出接口最低照度彩色不大于0.0002lx，黑白不大于0.0001lx支持H.264、H.265、MJPEG视频编码格式，且具有HighProfile编码能力▲需具备智能分析抗干扰功能，非人或车辆目标经过检测区域时不会触发报警支持检出两眼瞳距40像素点以上的人脸图片▲支持单场景同时检出不少于30张人脸图片，并支持面部捕获、识别车号牌 | 台 | 26 |  |
| 5 | 枪式摄像机 | ≥400万像素全彩枪式摄像机，靶面尺寸不小于1/1.8英寸内置≥2颗白光补光灯。最低照度彩色：≤0.0004 lx。▲白天或夜晚均可输出彩色视频图像。支持H.264、H.265、MJPEG视频编码格式不低于IP67防尘防水等级。需支持DC12V供电或POE。 | 台 | 68 |  |
| 6 | 报警摄像机 | ≥600万像素智能半球摄像机，靶面尺寸不小于1/1.8英寸最低照度不大于彩色0.005lx▲内置GPU芯片，≥2个麦克风，≥1个扬声器，支持变焦镜头，不小于4倍光学变焦，支持电动变焦▲具备≥4颗补光灯红外补光距离不小于30米支持H.264、H.265、MJPEG视 频编码格式支持≥1路报警输入，≥1路报警输出，≥1路音频输入，≥1路音频输出，≥1个SD卡槽，≥1个DC12V电压输出接口，支持DC12V或POE供电 | 台 | 8 |  |
| 7 | 带护罩枪式摄像机 | ≥800万像素护罩智能一体化枪式摄像机，采用金属外壳具有不小于1/1.8"靶面尺寸，镜头支持变焦，镜头变倍≥4倍**＊**需内置GPU芯片，内置混合补光灯，可对红外灯及白光灯功率进行调节最低照度彩色不大于0.0002 lx，黑白不大于0.0001 lx支持H.264、H.265、MJPEG视频编码格式，且具有High Profile编码能力▲支持单场景同时检出不少于30张人脸图片，并支持面部跟踪至少支持人脸抓拍、人体检测、人脸人体检测三种模式▲可识别车辆颜色，可识别车型，可识别车号需支持不低于IP67防尘防水 | 台 | 55 |  |
| 8 | AI摄像机 | ≥400万像素智能半球摄像机，靶面尺寸不小于1/1.8英寸，内置≥2颗补光灯内置GPU芯片，内置≥2个麦克风、≥1个扬声器镜头支持电动变焦，并可对拍摄物体进行自动聚焦在白天、夜晚均可输出彩色视频图像最低照度彩色：≤0.0002 lx，黑白：≤0.0001 lx▲支持H.264、H.265、MJPEG视频编码格式需具备智能分析抗干扰功能，当干扰情况经过检测区域时，不会触发报警。▲支持检出两眼瞳距20像素点以上的人脸图片，人脸检出率不小于99%不低于IP67防尘防水等级 | 台 | 85 |  |
| 9 | 门禁控制器 | 处理器：≥32位处理器管控门数：≥8门通讯方式：上行TCP/IP、RS485读卡器接口：RS485或Wiegand双通讯接口存储容量：≥5万张卡和≥5万记录存储工作电压: 自带机箱和供电电源(AC220V输入)工作电压DC12V,功耗≤4W | 套 | 32 |  |
| 10 | 楼层控制器 | 扩展板，联动模块应具有以下接口类型及相应数量：上行RS485接口≥2个、报警输入接口≥2个、继电器输出≥16个、蜂鸣器接口≥1个、防拆接口≥1个。联动模块通过RS-485与梯控主板实现通信，具有≥16路继电器输出，一个模块最多可控制≥12层电梯 | 套 | 12 |  |
| 11 | 门禁控制器 | 处理器：≥32位处理器管控门数：4门通讯方式：上行TCP/IP、RS485读卡器接口：RS485或Wiegand双通讯接口存储容量：≥5万张卡和≥5万记录存储工作电压：自带机箱和供电电源（AC220V输入），工作电压DC12V，功耗≤4W（不带负载） | 套 | 3 |  |
| 12 | 云存储主机 | 单设备应配置≥64位多核处理器，≥4GB内存，内存支持扩展到≥64GB，需配置冗余电源，支持双系统单设备应标配≥2个千兆网口▲应支持FCSAN、IPSAN、NAS存储功能，可接入2T/3T/4T/6T/8T/10TSATA磁盘，支持磁盘交错启动和漫游，并支持在线热插拔；可接入硬盘≥48块，支持SATA和SAS混插，并支持≥12级扩展柜级联扩展；▲支持最少1台存储节点即可构建云存储系统；支持多台存储节点组成的全对称架构部署模式支持视频直存技术，兼容标准码流视频流写入云存储设备▲能够直接接入支持GB/T28181-2016、ONVIF、RTSP、PSIA 标准的前端设备 | 台 | 11 |  |
| 13 | 云存储节点软件 | **＊**1、分布式存储系统由管理节点和/或存储节点组成，且系统可扩容，增加管理或存储节点。在多节点系统中，任何一个存储节点出现故障，应不影响数据的正常存取；支持控制流与数据流分离，数据的存储或读取由存储节点并行读写▲2、支持多种纠删码容错方式向上升级容错方式；支持以任一存储节点为单位独立设置数据保护，支持多硬盘时，业务不中断，数据不丢失，同时可根据实时接入业务进行负载均衡▲3、支持云存储系统一键部署，一键部署包含组建集群、创建域、自动创建资源池等 | 台 | 11 |  |

第四章 工程量清单及编制说明

产品选型须同时参考图纸及工程量清单要求，投标单位可按照项目采购要求合理报价。

清单、图纸中所涉及的设备参数、型号均为设计参考，作为最低基础配置要求，以确保项目质量及落地可行性，对于具体产品选型（品牌、型号等）不做指定要求。

第五章 图 纸

（另附）

**图纸中所涉及的设备参数、型号均为设计参考，作为最低基础配置要求，以确保项目质量及落地可行性，对于具体产品选型（品牌、型号等）不做指定要求。**

1. 招标最高限价

（见招标公告）

第七章 拟签订的合同文本

（本合同为样稿，部分内容可根据中标人投标文件响应由双方协商后确定）

（合同编号： )

甲方（发包方）：

住所：

法定代表人：

联系电话： 传真：

乙方（承包方）：

住所：

法定代表人：

联系电话： 传真：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规的规定，为明确甲、乙双方在施工过程中的权利和义务， 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程项目事项经充分协商，一致同意达成如下合同条款：

工程项目

工程名称：

工程地点：

工程承包内容：

上述系统的设计、施工、安装、系统调试、人员培训及售后服务。

承包方式及工程造价：一次性包干，含风险；工程总价款计人民币¥ （大写： ）；

总价款中包含本合同工程有关的设备费、辅材费、人工费、机械台班费、安装调试费、系统调试费、人员培训、税金、风险等不可预见费用。（详见附件工程施工图及工程造价清单）

除甲方要求或经甲方认可的设计变更调整外，其他一律不作调整。

施工配合使用费计人民币 元（大写： ）；由 方承担。

第一条 双方权责

1．甲方权责

1）为保证工程进展顺利，在工程施工期间甲方委派 为负责人，联系电话 ，负责协调及相互配合、联络工作。

2）审核乙方提供的本合同工程的设计方案，并提出相关意见；

3）提供具备施工条件的施工现场，施工需要的临时水、电接入点（接入点后由乙方负责并承担相应的措施费用及水、电费用）、设备材料暂存库；

4）负责协调处理好本工程与其他工程单位之间的配合关系，保证工程施工的顺利进行；

5）负责按合同约定付款条件及时按期支付合同款项，以便保障工程的顺利进行；

6）及时对乙方进场的材料、设备给予质量验收，工程竣工后组织相关人员对乙方施工工程进行验收；

7）监督、检查乙方的工程质量和工程进度，审查乙方施工原始记录、隐蔽工程记录、施工图及报告；

8）工程进行期间，如为配合进度或因施工需要，甲方认为须增加人工或加开夜班时，乙方应立即照办不得推诿拒绝，相关增加的费用乙方自理不得要求加价。

2．乙方权责

合同签订之日起 个工作日内乙方应向甲方提供本合同工程设计施工图纸 套；

为保证工程进展顺利，在工程施工期间乙方委派 为项目负责人，联系电话 ，负责施工及相互配合、联络工作；

乙方所雇佣之工人，必须具有相应工作技能；所雇佣工人的管理及给养等，均由乙方负责，并应约束工人遵纪守法及施工安全；

乙方须遵守安全防范系统的施工规范，对各类线缆的敷设与设备的安装、调试、应满足工程质量；

乙方应保证本工程施工安全及防火，若发生安全问题由乙方自行承担责任，与甲方无关；

乙方施工人员应遵守甲方有关工地文明施工、安全保卫措施的相关规定，并参加甲方的工程协调会；

乙方在施工过程中须做好对施工现场的其他管线及建筑装修等的保护工作；

乙方须备有坚实脚架梯子等设备，供甲方或甲方委托的工程监督人员随时查验本工程所用；

施工期间，乙方须于工作地点设立合理防护措施，并于适当地点设置明显警示标志；对工地附近人畜及公私财产之安全，必须预为防范，倘因疏忽导致发生任何意外的损失，均由乙方负责；

设备安装调试完毕，交付甲方使用之前，乙方应对施工范围进行质量预验收；施工期间及未交付甲方使用之前乙方有责任对产品实行安全保护，如产品遭受破坏、丢失，所造成的损失和责任由乙方自行承担；

未得到甲方的书面同意，乙方不能将本工程的部分或全部分包给他人，甲方有绝对权力阻止分包；

乙方必须服从甲方现场管理和从整体工期出发所安排的施工流水段和施工流水顺序，接受甲方对施工质量的检查与监督，如施工质量不符要求，应及时无条件进行改正，直至达到要求；

保证安全施工、文明施工，每日收工前清理施工范围现场；

工程竣工验收合格后 个工作日内需提交本工程完整的各单个子系统工程和总体工程竣工图及内业资料、设备操作使用说明等相关技术资料；

负责对甲方系统管理人员和操作人员进行技术培训，保证培训人员能独立操作及排查故障。

合同期内，对金民工程提出的数据需求，需免费支持维护；

合同期内，当资源满足异地灾备条件时，中标单位需免费对系统做异地灾备部署；

合同期内，依据政策要求，免费支持IPV6改造和部署。

合同期内，根据甲方需要，免费支持与省民政厅数据交换平台、市级数据共享交换平台、市民政局数据仓库的对接；

乙方对本软件的开发及在开发过程中所获得的所有数据负有保密的义务。

乙方交付产品时需要向甲方提交如下材料：

(1) 完成甲方功能要求可执行软件

(2) 软件的开安计划文件

(3) 软件的设计文件

(4) 软件的模拟环境

(5) 软件的质量保证计划

(6) 软件的确认测试计划

(7) 软件的源代码

(8) 软件的使用说明书

(9) 软件开发过程中产生的其他文档

开发完毕，乙方应将系统的所有文件、源代码移交给甲方，乙方不得将软件源代码转卖给第三方使用。

第二条 工 期

开工日期：乙方接到甲方入场施工通知后需于 日内入场进行施工并起算开工日，暂定为 年 月 日；

完工日期：自开工之日起 日内完工；

除不可抗拒的原因及甲方原因外，乙方不得以任何理由延误工期，若未能在约定的竣工日期内竣工，每延误一天，乙方应支付工期违约金人民币 元/天（大写： 元/天）。

第三条 工程质量

乙方必须无条件接受甲方和甲方委托的工程监理单位、质量监督管理部门的质量检查和管理，共同把好质量关；

在材料、设备进场时，若发现产品质量问题或与材料、设备清单不相符，甲方有权拒绝使用，乙方应按照甲方要求的时间重新采购并运至施工现场，由此引起的一切损失和责任由乙方自行承担，工期不予顺延；

设备验收以乙方投标报价清单为准，并应与工程投标报价书设备清单中的设备品牌、规格、型号、厂家、产地一致，外国产品应提供相关的证明资料；

安装施工过程中，乙方必须按有关规定和规程进行检查、调试，并做好记录。因故变更的以签证单、变更通知书为准；

工程施工中若有包括隐蔽工程、工序，乙方应在隐蔽工程、工序隐蔽之前，及时通知甲方及甲方委托的监理人员进行验收查验，必要时需拍照留底备查；

乙方必须按期保质完成本工程，并达到验收标准，工程质量等级为合格；

乙方必须严格按照设计要求及施工规范施工，并接受甲方和监理的检查；若乙方在施工过程中未能按照投标之规定，甲方有权解除本合同，并赔偿造成甲方一切经济损失。

第四条 设备和材料

乙方提供的设备材料应以投标时要求的厂家、品牌及型号为准，具体参照投标设备及材料清单（见附件）；

凡乙方认为设备或材料有更适合之产品可以替代，应以书面的形式呈报甲方批准；

乙方采购之辅材、配件在施工前应通知甲方和监理给予检验。

第五条 培训、验收、保养

工程完工后，乙方应对本工程进行自验收，达到验收条件时乙方需书面通知甲方进行工程验收，甲方应在乙方发出验收通知单后 个工作日内对本合同工程进行验收，甲方超出期限不作验收，视为验收合格；

验收内容包括（但不限于）系统功能、系统质量、技术资料等；竣工验收时，乙方必须提供保证质量的保证书和保修服务承诺书。同时乙方应编制、提供与实际安装相符的竣工图 套（含电子档壹套）及相关竣工资料。若本工程未能通过验收，乙方应无偿返工整改至验收合格为止，所发生的一切费用全部由乙方负责；

乙方在工程完工验收时应向甲方提供如下竣工资料（但不限于这些资料）：

主要设备的系统原理图、功能说明；

系统测试报告；

主要设备的安装手册、操作手册、维修手册；

竣工图纸及相关的竣工资料；

乙方提供24小时维修热线服务，电话： ；

乙方对本工程在无人为损坏及不可抗力事件原因情况下（包括但不限于：战争、台风、地震、水灾、火灾、海啸、政府行为、骚乱、罢工等），提供 年免费保修期（以甲方验收合格之日算起）。保修期内，乙方在接收到甲方关于维护、维修电话、传真、信函要求时，必须在 小时内进行维护、维修。维护、维修的方式包括电话指导、传真说明、上门维护、保修期外及非包修范围内，乙方保证系统终身维修服务，并酌收维修材料费。

乙方对该系统管理软件进行版本升级时，甲方可享受免费升级服务及技术培训；

设备安装调试阶段乙方应免费对甲方指定的 名人员进行技术培训，熟悉设备性能并能熟悉操作方法。

第七条 付款方式

本合同签订后 个工作日内，甲方向乙方支付工程总造价的 %作为预付款，计人民币 元（大写： ）；

工程竣工验收合格后 个工作日内甲方向乙方支付 %验收款，计人民币 元（大写： ）；

包修期满后 个工作日内甲方向乙方支付 %包修款，计人民币 元（大写： ）；包修款不计利息；

甲方与乙方约定以 方式支付各期款项。

第八条 设计变更及合同价款

按投标时施工方案中材料设备费、施工费等其他一切费用总价风险包干，不论材料设备市场价格上升还是下跌，也不论工程质量和工程项目多计或少计，合同价款均不调整。

在施工过程中，甲方对原设计提出变更，须书面通知乙方变更的理由和要求，并经乙方同意。乙方若无正当理由应按通知进行变更。乙方须在接到甲方的设计变更通知后 日内向甲方提供下列材料；

变更后的系统设计方案

变更后的合同金额增减说明

变更后施工进度安排

3．在施工过程中，乙方对原设计提出的变更，须书面通知甲方变更的理由和要求，并向甲方提供下列材料：

1）变更后的系统设计方案

2）变更后的合同金额增减说明

3）变更后施工进度安排

4．发生本项第2、3条款规定的变更后，乙方按下列方法提出变更价格，经甲方书面批准后调整合同价款和施工进度：

合同中已有用于变更过程的价格，按合同已有价格计算，变更合同价款；

合同中只有类似于变更情况的价格，可以以此为基础变更价格，变更合同价款；

合同中没有类似和适用的价格，由乙方提出合理变更价格报送甲方，经双方协商后确定。

5．除上述2、3、4条外，不论任何理由和条件，乙方不得向甲方提出增加工程价款的要求。

第九条 违约责任

1．本合同经双方签署生效后，双方应共同遵守本合同所有条款。未经双方同意，合同双方之任何一方不能全面履行合同条款均属违约；

2．合同履行中任何一方无正当理由提出终止合同，均属单方违约，违约方除承担赔偿因此给对方造成的经济损失外，还须向对方支付合同总造价 ％的违约金；

3．因甲方不按合同约定履行自己的各项义务，致使乙方不能按照约定的期限交付工程，由甲方承担相应责任。

4．在乙方遵守合同按期竣工的情况下，甲方须按合同条款如期支付工程款项；若未能及时付款，则每延迟一天按所欠付金额的 % 向乙方支付违约金；并承担由此造成的工程延期责任；

5．工程施工时若发生乙方转包行为，乙方需向甲方支付违约金人民币 元（大写： ），同时甲方有权终止乙方的承包权，另行选择施工队伍；

6．由于不可抗力事件原因（包括但不限于：战争、台风、地震、水灾、火灾、海啸、政府行为、骚乱、罢工等）导致合同不能正常履行，双方均不承担违约责任，但双方均应在条件允许时采取一切必要的救济措施，以减少其造成的损失，经济损失的划分按有关规定或双方协商解决。

第十条 争议和管辖

如因出现不可抗力因素造成无法履行本合同，双方协商解决；

有关本合同及本合同未尽事宜发生的一切争议，双方应通过友好协商的方式解决，协商不能解决时，可向经济合同仲裁机关申请仲裁或向原告所在地的人民法院起诉。

第十一条 其他条款

本合同修改与补充需经双方协商一致后，并以书面形式另行签订补充协议；

本合同附件作为合同的不可分割的组成部分，与本合同具有同等效力；

本合同组成文件包括本合同、招标文件、投标书、中标通知书、全套施工图纸、工程量清单和设备材料清单等，上述文件构成本合同不可分割的整体；

本合同一式 份。甲乙双方各持 份，效力同等；

本合同自双方法定代表人（或授权代表）签字/加盖公章（或合同专用章）后生效，工程保修期满付清余款后自行解除失效。

以下无正文

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 甲方（公章）  | 乙方（公章） | 见证方（公章） |
| 法人代表（或委托代理人）： | 法人代表（或委托代理人）： | 法人代表（或委托代理人）： |
| 联系人：  | 联系人：  | 联系人：  |
| 地址：  | 地址：  | 地址：  |
| 邮政编码：  | 邮政编码：  | 邮政编码：  |
| 电话：  | 电话：  | 电话：  |
| 传真：  | 传真：  | 传真：  |
| 年 月 日  | 年 月 日  | 年 月 日  |

第八章 投标文件格式

投标文件编制说明

1.投标人编制投标文件前，请详细阅读招标文件的全部内容，理解文件中的每一项要

求。

2.投标文件的编制应按照招标文件要求内容及提供的格式内容逐一做出明确的响应；投标人认为有必要，还可以做其他补充，其目录自行编制，但不得缺失。如因投标人自身

原因未编制或编制目录中未附其相应内容，其相关不利风险由其自行承担。

3.全部编制完成应仔细核查相应格式内容并按照平台相关要求及时上传电子文件，单

独递交的纸质文件应与上传平台的电子文件内容保持一致。

采购项目编号：SXLX2023-246

西安市儿童福利院综合管理系统配建项目

合同包3（智慧园区管理平台建设）（二次）

投 标 文 件

投标人： （盖单位公章）

法定代表人（单位负责人）或其委托代理人： （签字或盖章）

年 月 日

目录

（由各投标人根据企业自身情况及投标文件编制情况自行拟定）

一、投标函及投标函附录

（一）投标函

致：西安市儿童福利院

1、根据贵方的西安市儿童福利院综合管理系统配建项目合同包3（智慧园区管理平台建设）（二次）的招标文件，经研究上述招标文件的投标须知、合同条款、工程建设标准、工程量清单及其他有关文件后，我方愿以人民币（大写） ，（小写）¥ 的投标报价承包工程的施工、竣工，并承担任何质量缺陷保修责任。

2 、我方已详细审核全部招标文件，包括答疑纪要及有关附件。

3 、我方保证上述投标报价不低于我单位完成整体项目的成本价。

4、若我方中标，我方保证按工程工期 日历天内完成合同约定的竣工日要求并移交全部工程。

5 、我方保证工程质量等级达到 ，质保期为 。

6、我方同意所提交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内如果中标，我方将受此约束，我方承诺的投标有效期为投标截止之日起 90日历天，且在投标有效期内不撤销投标文件。

7、在合同协议书正式签署生效之前，你方的招标文件、答疑纪要、中标通知书和本投标文件以及我方的有关承诺将构成我们约束双方之间共同遵守的文件，对双方具有约束力。

8、我方理解你方不负担我们的任何投标费用，我方不要求你方对未中标原因作任何解释，也不退回投标文件。

9、本项目委派项目经理是 ，注册证号： 。

投标人（盖章）：

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

（二）投标函附录

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 |  |
| 投标报价 | 小写： ¥ 元 |
| 大写：人民币 |
| 工期 |  |
| 工程质量等级 |  |
| 工程地点 |  |
| 质保期 |  |
| 备注 |  |

投标人（盖章）：

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

二、法定代表人（单位负责人/自然人）身份证明

投标人名称：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系 （投标人名称）的法定代表人（单位负责人）。

特此证明。

附：法定代表人（单位负责人）身份证扫描件。

投标人： （盖单位公章）

年 月 日

注： 自然人投标的此处只附身份证扫描件。

三、法定代表人（单位负责人）授权委托书

本人 （姓名）系 （投标人名称）的法定代表人（单位负责人），现委托 （姓名）为我方代理人。代理人以我方名义签署、澄清确认、递交、 撤回、修改 （项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限： 自委托生效之日起至开标后90天。

代理人无转委托权。

附：法定代表人（单位负责人）身份证扫描件及委托代理人身份证扫描件

投标人： （盖单位公章）

法定代表人（单位负责人）： （签字或盖章）

委托代理人： （签字或盖章）

年 月 日

注：法定代表人（单位负责人/自然人）本人直接投标的不填写本部分内容。

四、资格审查资料

（1）法人或者其他组织提供营业执照等证明文件（提供扫描件），自然人提供身份证件（提供扫描件）；

（2）具有有效的电子与智能化工程专业承包二级及以上资质；

（3）拟派项目负责人具有本企业注册的机电工程一级注册建造师证书或者通信与广电工程一级注册建造师证书，同时具有安全生产考核合格证书B证（均在有效期内），且无在建（无在建证明材料投标人应提供无在建承诺书，格式自拟）；

（4）安全生产许可证；

（5）投标人资质基本信息及拟派项目负责人（注册建造师）执业基本信息应在“ 陕西省住房和城乡建设厅（http：js.shaanxi.gov.cn/）”可查询（投标人可提供截图，以开标后网站查询记录为准）；

（6）投标人提供2022 年度经审计的完整的财务审计报告（包括审计报告、资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表及其附注，成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或提供其基本存款账户开户银行于开标日前三个月内出具的资信证明，或提供信用担保机构出具的投标担保函；

（7）投标人在本项目响应文件递交截止时间前十二个月内任意一个月的税收缴纳凭证及社会保险 缴纳的凭证。依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标人，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金；

（8）出具参加本次政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

（9）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力书面声明函；

（10）投标人未被“信用中国 ”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人和重大税收违 法失信主体、未被中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入政府采购严重违法失信行为记录名单（投标人可提供截图， 以开标后网站查询记录为准）；

（11）其他可以证明投标人资信、相关资质和服务质量的证书、文件等资料；

（12）节能环保产品、环境标志产品明细表（如适用，请提供，格式见附件二）；

（13）其他。

备注： 以上相关资料若出现内容模糊等情况，造成对投标人不利的评审结果， 由投标人自负。

附件一：

投标人书面声明函（一）

采购人名称 ：

我方作为项目名称： （项目编号： ）的投标人，在此郑重声明：

1、在参加本次政府采购活动前 3 年内的经营活动中 （填“没有 ”或“有 ”）重大 违法记录。投标人在参加政府采购活动前 3 年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府

采购活动，期限届满的，可以参加政府采购活动，但应提供期限届满的证明材料。

2、我方 （填“未被列入 ”或“被列入 ”）失信被执行人名单。

3、我方 （填“未被列入 ”或“被列入 ”）重大税收违法失信主体。

4、我方 （填“未被列入 ”或“被列入 ”）政府采购严重违法失信行为记录名单。

如有不实，我方将无条件地退出本项目的采购活动，并遵照《政府采购法》有关“提

供虚假材料的规定 ”接受处罚。

特此声明。

投标人：（加盖公章）

法定代表人（单位负责人）或被授权代表：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

投标人书面声明函（二）

采购人名称 ：

我方作为项目名称： （项目编号： ）的投标人，在此郑重声明：

1、在参加本次政府采购项目经营活动中 （填“没有 ”或“有 ”）履行合同所必需的设备和专业技术能力。如有不实，我方将无条件地退出本项目的采购活动，并遵照《政府采购法》有关“提供虚假材料的规定 ”接受处罚。

特此声明。

投标人：（加盖公章）

法定代表人（单位负责人）或被授权代表：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

附件二：

中小企业声明 函 （工程 、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》 （财 库〔2020〕46 号）的规定 ，本公司参加西安市儿童福利院的项目名称采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1.标的名称，属于建筑业承建（承接）企业为（企业名称）， 从业人 员 人 ， 营业 收入为 万元 ， 资产 总额为 万元 ，属于 （中型企业 、小型企业 、微型企业） ；

2.（标的名称），属于 （采购文件中明确的所属行业） ；承建（承接）企业为 （企业名称） ，从业人员   人，营业收入为   万元，资产总额为   万元，属于（中型企业/小型企业/微型企业）；

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

企业名称（盖章）：

日 期： 年 月 日

附件三：

节能环保、环境标志产品明细表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 产品名称 | 制造厂家 | 规格型号 | 类别 | 认证证书 编号 | 数量 | 单价 | 总价 | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 合计（人民币） |  |

注：

1、如投标产品为节能环保、环境标志产品，须按格式逐项填写，并附相关证明（注：环境标志产品是指由财政部、国家环境保护总局颁布的“环境标志产品政府采购清单 ”中的有效期内的产品；节能产品是指由财政部、国家发改委颁布的“节能产品政府采购清单”中的有效期内的产品）。

2、类别填写：节能环保产品或环境标志产品。

投标人：（加盖公章）

法定代表人（单位负责人）或被授权代表：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

附件四：

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府 采购政策的通知》（财库〔2017〕 141 号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加 单位的 项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日 期：

五、投标方案

（投标人应根据本项目实际情况结合详细评审原则及标准进行响应，响应内容包含但不限于以下内容）

1、投标主要产品技术参数

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 文件要求技术参数 | 投标产品技术参数 | 投标单价（元） |
|  |  |  |  |  |

2、总体建设方案

3、软件开发设计方案

4、安装实施方案

5、项目进度计划和工期保障措施及安全措施

6、故障解决和应急响应

7、系统演示

8、项目组织管理机构及人员配置

9、货源渠道

10、售后服务、培训方案及承诺

11、业绩

六、已标价工程量清单

七、其他资料

投标人企业关系关联承诺书

陕西立信工程项目管理有限公司：

我方承诺，不存在相关法律法规规定的禁止投标的情形。我单位的股权关系、与其他单位的管理关系和其他与本项目有关的利害关系等，作如下说明和承诺：

1.我方在本项目投标中，不存在与其他投标人单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系。

1.1 股权关系说明

1.1.1 我单位法定代表人（单位负责人）姓名： 。

1.1.2我单位控股的单位有 。

1.1.3我单位被 （单位或自然人） 控股。

1.2 管理关系说明

1.2.1我单位管理的下属单位有 。

1.2.2我单位的上级管理单位有 。

2.我方与采购人不存在利害关系及其他可能影响招标公正性的情形。

3.我方没有为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务；

4.其他与本项目有关的利害关系说明： 。

5.信用记录

5.1 我方 （填“未被列入 ”或“被列入 ”）失信被执行人名单。

5.2 我方 （填“未被列入 ”或“被列入 ”）重大税收违法失信主体。

5.3 我方 （填“未被列入 ”或“被列入 ”）政府采购严重违法失信行为记录名单。

我方承诺以上说明如有不实，我方将无条件地退出本项目的采购活动，并遵照《政府采购法》有关“提供虚假材料的规定 ”接受处罚。

投标人： （盖单位公章）

法定代表人（单位负责人）或其委托代理人： （签字或盖章）

年 月 日

采购投标人拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书（ 一）

为响应党中央、国务院关于治理采购领域商业贿赂行为的号召，我公司再次承诺：

1、在参与采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。

2、不向采购人、招标代理机构和采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。

3、不向招标代理机构和采购人提供虚假资质文件或采用虚假应标方式参与采购市场竞争并谋取中标、成交。

4、不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获取采购订单。

5、不采取不正当手段诋毁、排挤其他投标人。

6、不再提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害采购人的合法权益。

7、不与采购人、招标代理机构、采购评审专家或其他投标人恶意串通，进行质疑和投诉，维护采购市场秩序。

8、尊重和接受采购监督管理部门的监督和招标代理机构招标采购要求，承担因违约行为给采购人造成的损失。

9、不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

承诺单位：（盖章）

法定代表人（单位负责人）或其委托代理人：（签字或盖章）

日 期：

承诺书（二）

陕西立信工程项目管理有限公司：

作为参加贵公司组织的“西安市儿童福利院综合管理系统配建项目 ”采购项目的投标人，本公司承诺：在参加本项目招标之前不存在被依法禁止经营行为、财产被接管或冻结的情况，如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。

承诺单位：（盖章）

法定代表人（单位负责人）或其委托代理人：（签字或盖章）

日 期：

承诺书（三）

陕西立信工程项目管理有限公司：

作为参加贵公司组织的“西安市儿童福利院综合管理系统配建项目 ”采购项目的投标人，本公司承诺：参加本次公开招标提交的所有资格证明文件等相关证明是真实的、有效的，如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。

承诺单位：（盖章）

法定代表人（单位负责人）或其委托代理人：（签字或盖章）

日 期：

承诺书（四）

致： （采购人）

我单位承诺如下：

我单位具备履行合同所必须的设备和专业技术能力。

如有不实，我方将无条件地退出本项目的采购活动，并接受处罚。

特此声明。

供应商名称（公章）：

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：

 年 月 日

附件

西安公共资源交易不见面开标大厅

投标人操作手册

目 录

一、 系统登陆 **-1-**

二、 开标流程 **-2-**

我的项目 - 2 -

阅读开标流程 - 2 -

公布投标人 - 3 -

远程解密 - 4 -

开标结束 - 6 -

三、 其他功能介绍 **-7-**

互动交流 - 7 -

开标咨询文字咨询 - 8 -

咨询查看 - 9 -

四、 注意事项 **-9-**

一、 系统登陆

1、打开西安公共资源交易网站(http://xa.sxggzyjy.cn/ ) ，点击【不见面开标】】 -----进入不见面开标大厅登陆首页。



2 、点击【登陆】---挑选投标人身份使用 CA锁登陆系统。



备注： 推荐使用 IE11 浏览器，提前安装好 ca 锁驱动

二、 开标流程

我的项目

在我的项目里面找到等待开标的项目，点击进入不见面开标会议室。



阅读开标流程

投标人阅读开标流程，并在开标倒计时结束先完成在线签到。



点击签到打开信息录入页面，完成用户名称及电话的录入后， 点击签到即可完成签到。



公布投标人

开标时间到了后，系统会在右侧公告栏给出提醒， 等待公布投标人



投标人公布完成后， 投标人名单有图标展示模式和列表展示模式， 可根据自己意愿进行切换。





远程解密

进入解密阶段后，投标人需在规定时间内进行远程解密操作。



解密成功后图标展示页面会显示一个绿色的解锁图标，列表页面会直接显示蓝色的解密成功。



公

布开标结果

解密成功后投标人可在线等待， 等待公布开标结果。



开标结束

开标结束后投标人可对开标过程进行评价。



三、 其他功能介绍

互动交流

投标人可在互动交流页面查看代理机构发出的文字、语音信息， 当代理发起群聊的时候， 投标人可以文字、语音方式在其中进行响应或回复。



当代理开启私聊， 并有人向投标人发送了私聊信息后， 投标人端会在左下角看到有澄清提醒， 点击即可与其进行沟通。(现阶段澄清用于投标人询标时使用。)





开标咨询文字提问

投标人可通过开标咨询文字提问向交易中心进行咨询



填写咨询内容、依据和理由，有相关附件支撑的课上传相关附件。

咨询查看

投标人可通过咨询查看功能查看自己或其他投标人提出的咨询及交易中心回复内容。



四、 注意事项

1 、为顺利实现本项目开评标的远程交互，建议投标人配置的硬件设施有：高配置电脑、

高速稳定的网络、电源(不间断) 、CA锁、音视频设备(话筒、耳麦、高清摄像头、音响) ，浏览器要求使用 IE11 浏览器，且电脑已经正确安装了陕西省公共资源 CA驱动。

2、建议投标人在开标前 1 小时内登录不见面开标大厅，并及时签到(开标前 60 分钟开始签到)， 遇到问题及时联系客服 4009980000

3、投标人需注意 CA 锁一定要提前准备好， 并确保 CA 锁为制作投标文件的 CA 锁。

4、及时关注右侧公告及互动栏目信息。