**产业用地指南修编服务项目**

**采购需求**

**一、基本要求**

1、功能要求：产业用地指南修编服务项目。

2、采购项目需要落实的政府采购政策：

（1）、《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知—财库[2020]46号）；

（2）、陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》--(陕财办采[2018]23号)；

（3）、财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知--财库〔2014〕68号 ；

（4）、《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》--国办发〔2007〕51号 ；

（5）、《节能产品政府采购实施意见》（财库[2004]185号）； （6）、《环境标志产品政府采购实施的意见》（财库[2006]90号） ；

（7）、《财政部发展改革委生态环境部市场监督总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》--（财库[2019]9号）；

（8）、《市场监督总局关于发布参与实施政府采购节能产品、环境标志产品认证机构名录的公告》—2019年第16号 ；

（9）、《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》--（财库〔2017〕141号）；

(10）、《财政部国务院扶贫办关于运用政府采购政策支持脱贫攻坚的通知》（财库〔2019〕27号）；

（11）、《关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》（财库〔2021〕19 号）；

（12）、其他需要落实的政府采购政策。

3、服务期限：合同签订后三年

4、服务地点：采购人指定地点

**二、需执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范标准**

**三、服务指标的具体要求**

负责《西安市产业用地指南（2019年试行版）》修编工作，具体内容如下：

1.新增产业用地布局指引。依据《西安市现代产业布局规划》、《西安市“十四五”产业发展规划》、《西安市国土空间总体规划（2021-2035年）》及相关产业发展规划，分析西安市产业用地结构，调查西安市各开发区、工业集中区等各产业园区主导产业，形成西安市产业用地布局指引。

2.更新产业用地目录。依据《产业结构调整目录（2019年本）2021年修改》、《鼓励外商投资产业目录（2022年版）》、《西部地区鼓励类产业目录（2020年本）》和陕西省相关产业用地目录，结合西安市实际情况，更新西安市产业用地目录（鼓励用地产业目录、限制用地产业目录和禁止用地产业目录）。

3.完善产业用地使用标准。依据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（试行）》、《国民经济行业分类》和《工业项目建设用地控制标准》等技术标准，更新工业用地、仓储用地、公共管理与公共服务用地、交通运输用地、公用设施用地、绿地与开敞空间用地、特殊用地、商业服务业用地等项目的土地使用标准。

4.升级指南查询系统。依据产业用地目录、产业用地布局和产业用地标准等成果，结合不同主体、不同阶段对产业用地指南的使用需求，衔接市资源规划局一张图系统，升级完善产业用地指南查询系统功能。

**四、拟投入本项目的费用测算**

本次采购预算1800000.00元，包括完成本项目所需的一切费用.

**五、服务质量、标准、期限、效率等要求**

1、服务质量：符合采购需求及行业验收合格标准。

2、期限：合同签订后三年。

**六、付款方式**

合同签订后，工作完成总量50%并经采购人确认后支付合同总价的40%；待发掘技术单位报请主管部门完成最终验收工作并取得相关报告后，采购人向供应商支付合同总价的40%；待采购人通知中标供应商提供发票后，10个工作日内一次性支付剩余的20%。

**七、验收标准**

1、本项目由采购人进行验收。

2、验收标准：按招标文件、投标文件、项目检查情况等综合指标进行验收。各项指标均应符合验收标准及要求。

3、验收合格后，填写验收单，双方签字生效。

4、验收依据：

a)合同文本；

b)招标文件及投标文件；

c)国家和行业制定的相应的标准和规范；

d)验收清单。

采购人名称：西安市土地储备交易中心

#### 2023年03月21日