# 关于西安市儿童医院保洁服务（两年）项目的中标结果公告

一、项目编号：XCZX2023-0014

备案编号：ZCBN-西安市-2023-00127

二、项目名称：西安市儿童医院保洁服务（两年）

三、中标信息

服务商名称：西安天天清洗有限责任公司

服务商地址：西安曲江新区雁翔路3269号旺座曲江F座22层2203号01室

中标金额：13443666.66元

联系人：张晓

联系电话：18092076247

四、主要标的信息

|  |
| --- |
| 服务类 |
| **名称：**西安市儿童医院保洁服务（两年）服务**服务范围：**1、门诊综合大楼：地上4层，地下1层（车库）。2、住院综合楼：一部地上5层，二部地上7层、地下1层，三部地上4层。3、其他楼：感染楼1-3层、制剂楼地上4层、教学楼、总务楼、学生公寓。4、以上大楼全部楼宇外环境及垃圾清运。5、本院新院区（经开院区）即将开业，中标供应商应全力配合本院新院区开业保洁工作。**服务内容：**详见招标文件第三章。**服务要求：1、保洁内容及要求**

|  |  |
| --- | --- |
| **序号** | **保洁内容和要求** |
| **1** | **响应原则** |
| 1.1 | 服务要求与规范是原则性规定，投标人有责任对提供的服务即符合文件规定的要求也能详细说明服务的细则和专业能力。 |
| **2** | **有关技术标准及规范等（包括但不限于此）** |
| 2.1 | 均应符合下列最新版本的国家标准／规范要求：《医院消毒技术规范》（WS/T 367-2012）、《医院消毒卫生标准》（GB 15982-1995）、《医疗机构水污染物排放标准》（GB 18466-2005）、《医院感染管理办法》、《医疗废物管理条例》（中华人民共和国国务院令第588号，2011修订）、《医疗机构环境表面清洁与消毒管理规范》（WS/T 512-2016） |
| **3** | **日常清洁卫生工作和日常不间断保洁工作** |
| 3.1 | 门诊综合大楼：地上4层，地下1层（车库）。包括楼内所有公用房间、病区、多功能厅、走廊、电梯、楼梯、大厅、卫生间（大厅、卫生间专人12小时清洁及不间断保洁，做到无臭味、无污垢、无野广告）水房、墙面、地面、顶棚、通风口、门窗等日常清洁卫生工作及不间断保洁工作。 |
| 3.2 | 住院综合楼（一部、二部、三部）：一部地上5层，二部地上7层，地下1层，三部地上4层，包括楼内所有公用房间、病区、手术室、走廊、电梯、卫生间、水房、墙面、地面、天花板、通风口、门窗等日常清洁卫生工作及不间断保洁工作，楼外的核磁室、CT室、骨密度室、医保办、供应室日常卫生的清洁保洁。 |
| 3.3 | 感染楼1—3层，包括楼内所有公用房间、病区、走廊、电梯、楼梯、卫生间、水房、墙面、地面、天花板、通风口、门窗等日常清洁卫生工作及不间断保洁工作。 |
| 3.4 | 以上区域内的病床、家具、灯具、电器、控制开关、标志牌、指示牌、装饰性陈列物、氧气设备带、消防设施、其它设施设备（医疗器械，药品柜、药箱除外）等的清洁卫生工作。发现野广告及时清除，不得影响整体环境卫生的美观。 |
| 3.5 | 制剂楼4层、教学楼、总务楼、学生公寓包括所有工作室、走廊、楼梯、卫生间、水池、墙面、地面、天花板、窗户等日常清洁卫生工作及保洁工作。 |
| 3.6 | 外环境：包括停车场、主干道、建筑物空地、公用设施、指示牌、宣传栏、广告栏、绿化带、座椅等清洁卫生工作及不间断保洁工作。 |
| **4** | **定期清洁卫生** |
| 4.1 | 定期清洗：石材、地砖、地面、墙面每月清洗一次；塑胶地面需日常维护；门窗玻璃每两周清洗一次；灯具、指示牌、公用设施每周擦拭。塑胶地板每季度养护一次。三米以下外墙、三米以下幕墙每季度清洗一次。 |
| 4.2 | 屋面露台每月打扫一次，确保洁净。 |
| 4.3 | 每年对医院门诊及各住院部玻璃幕墙进行清洗。 |
| **5** | **室内消毒工作和灭蝇工作** |
| 5.1 | 室内消毒工作应严格按照医院规定的室内消毒管理办法执行。 |
| 5.2 | 消毒内容应包括墙面、地面消毒、室内空气消毒、家具、病床等设施的擦拭消毒、保洁用具的消毒、毛巾必须一柜一巾。 |
| 5.3 | 灭蚊蝇工作应按照市爱国卫生委员会有关标准执行，确保室内蚊蝇率达标。 |
| 5.4 | 根据院感染办要求，必须区分污染区、半污染区、清洁区等有关拖布使用的要求。 |
| **6** | **生活垃圾和医疗废物的处置工作** |
| 6.1 | 生活垃圾必须日产日清、随时收集、打包桶装，桶内垃圾及时清运至医院垃圾暂存点。 |
| **7** | **设备和人员要求** |
| 7.1 | 洗地机必须门诊3台，住院部四个区域各1台，共7台，转运三轮车两辆。 |
| 7.2 | 供应商现场值班经理必须24小时带班 |
| 7.3 | 保洁员总人数185人，项目经理1名、项目主管4名，住院部117名，门诊63名。 |
| 7.4 | 保洁员年龄：男性60岁以下，女性55岁以下，并建立健康档案上交管理部门进行人员资料备案。 |
| 7.5 | 保洁员统一服装，每人每年两套（冬夏装），服装必须干净整齐，并佩戴胸牌。 |
| 7.6 | 供应商须严格执行《中华人民共和国劳动法》和陕西省、西安市人民政府相关规定，与现场从业的服务人员签订合法有效的劳动合同，发生的劳动纠纷与采购人无关。 |

其余内容详见招标文件第三章。**服务标准：2、卫生标准**

|  |  |
| --- | --- |
| **序号** | **卫生标准** |
| **1** | **地面** |
| 1.1 | 无污渍、无纸屑、无烟头、无灰尘、无积水 |
| 1.2 | 每日巡回推尘，每月巡回洗地一次 |
| **2** | **墙面** |
| 2.1 | 无蜘蛛网、无污渍、无灰尘 |
| 2.2 | 每周一次 |
| **3** | **门窗及玻璃、纱窗** |
| 3.1 | 无污渍、无灰尘、干净明亮 |
| 3.2 | 每月巡回擦洗一次 |
| **4** | **卫生间** |
| 4.1 | 无异味、无污渍、地面无积水、无烟头纸屑、墙面无灰尘、无蜘蛛网、顶无灰尘、无蜘蛛网、大小便池无污垢无存留污物 |
| 4.2 | 巡回清洁、点香3次 |
| **5** | **座椅、楼梯扶手** |
| 5.1 | 无污渍、无灰尘、无死角 |
| 5.2 | 每日清洁 |
| **6** | **消防箱、配电箱及其他设施** |
| 6.1 | 无灰尘、无蜘蛛网、干净卫生 |
| 6.2 | 每日清洁 |
| **7** | **水池、水房** |
| 7.1 | 无异味、无污渍、地面无积水、无垃圾 |
| 7.2 | 每日三次、洗手池禁止洗拖布 |
| **8** | **消毒** |
| 8.1 | 84消毒液、过氧乙酸等 |
| 8.2 | 病房每日消毒一次、病人出院消毒一次 |
| **9** | **垃圾** |
| 9.1 | 分类、消毒、收集、运送等符合标准 |
| 9.2 | 日产日清 |
| **10** | **手术室** |
| 10.1 | 按手术室卫生标准执行 |
| **11** | **床、柜、凳** |
| 11.1 | 一柜一巾、一床一巾、保持毛巾干净、每日消毒 |
| 11.2 | 每日不少于一次 |
| **12** | **拖布** |
| 12.1 | 红、绿、黄 |
| 12.2 | 分类区域使用 |
| **13** | **垃圾桶** |
| 13.1 | 桶壁干净、无异味 |
| 13.2 | 配置齐全、及时更换破旧桶、每日清洁 |
| **14** | **垃圾袋** |
| 14.1 | 垃圾落袋、无散落 |
| 14.2 | 及时清理、不能重复使用 |

其余内容详见招标文件第三章。**服务时间：**服务期：2年，以合同约定的起止时间为准其余内容详见招标文件第三章。 |

五、评审专家名单：

李春玲、田向党、杨林森、谢瑞宝、郭贤玉、李斌、罗胜

六、公告期限：自本公告发布之日起1个工作日。

七、其他补充事宜

1.本项目为远程异地评标项目，由三门峡市公共资源交易中心（杨林森、田向党）、合肥市公共资源交易中心（谢瑞宝、郭贤玉）以及西安市公共资源交易中心（李春玲）共抽取5名评审专家，通过“易彩虹”线上评审系统与采购人2名评标代表共同组成评标委员会完成评标。

2.请中标服务商于本项目公告期届满之日起前往西安市公共资源交易中心八楼806领取中标通知书，同时须提交密封好的纸质投标文件一正两副，内容与电子投标文件完全一致。

八、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名 称：西安市儿童医院

地 址：西安市莲湖区西举院巷69号

联系方式：029-87692561

2.采购代理机构信息

名 称：西安市市级单位政府采购中心

地　 址：西安市未央区文景北路16号白桦林国际B座

联系方式：029-86510029 86510365转分机80845

3.项目联系方式

项目联系人：梁老师

电　 话：029-86510029 86510365转分机80841

西安市市级单位政府采购中心

2023年6月20日