



陕西中技招标有限公司  
SHAANXI ZHONGJI TENDERING CO., LTD

# 西安市住建局房产综合业务管理系统运行 维护项目

## 招 标 文 件

项目编号：SZT2023-SN-XC-ZC-FW-0239

采购代理机构：陕西中技招标有限公司

二零二三年五月



# 目 录

|                               |    |
|-------------------------------|----|
| 第一部分 招标公告 .....               | 3  |
| 第二部分 供应商须知前附表 .....           | 7  |
| 第三部分 供应商须知 .....              | 13 |
| A 总则 .....                    | 13 |
| 1 适用范围 .....                  | 13 |
| 2 定义 .....                    | 13 |
| 3 合格的供应商 .....                | 13 |
| 4 费用 .....                    | 14 |
| B 招标文件说明 .....                | 14 |
| 5 招标文件的构成 .....               | 14 |
| 6 招标文件的澄清 .....               | 15 |
| 7 招标文件的修改 .....               | 15 |
| C 投标文件的编写 .....               | 15 |
| 8 投标语言 .....                  | 15 |
| 9 计量单位 .....                  | 15 |
| 10 投标文件的构成 .....              | 16 |
| 11 投标报价 .....                 | 16 |
| 12 证明供应商资格的证明文件 .....         | 16 |
| 13 证明服务的合格性和符合招标文件规定的文件 ..... | 17 |
| 14 投标保证金 .....                | 17 |
| 15 投标有效期 .....                | 17 |
| 16 投标文件的签署及规定 .....           | 17 |
| D 投标文件的递交 .....               | 18 |
| 17 投标文件递交（不见面开标） .....        | 18 |
| 18 投标截止时间 .....               | 18 |
| 19 投标文件的修改与撤回 .....           | 18 |
| E 开标/评审 .....                 | 19 |
| 20 开标 .....                   | 19 |
| 21 评标委员会 .....                | 19 |
| 22 投标文件的初审 .....              | 20 |
| 23 投标文件的澄清 .....              | 21 |
| 24 投标文件的比较和评价 .....           | 21 |
| 25 评审原则及主要方法 .....            | 22 |
| F 授予合同 .....                  | 23 |
| 26 定标及合同授予 .....              | 23 |
| 27 接受和拒绝任何或所有投标的权力 .....      | 23 |
| 28 履约保证金 .....                | 23 |
| 29 腐败和欺诈行为 .....              | 23 |
| 30 招标代理服务费 .....              | 24 |
| 31 合同的履约验收 .....              | 24 |
| 第四部分 拟签订的合同文本 .....           | 25 |
| 第五部分 评标方法 .....               | 32 |
| 第六部分 附件—投标文件格式 .....          | 42 |
| 投标函 .....                     | 44 |
| 开标一览表 .....                   | 45 |
| 资格证明文件 .....                  | 46 |
| 供应商概况 .....                   | 56 |
| 供应商参加政府采购活动承诺书 .....          | 57 |
| 投标方案 .....                    | 58 |

|                           |           |
|---------------------------|-----------|
| 投标方案承诺书 .....             | 59        |
| 拒绝商业贿赂承诺书 .....           | 60        |
| 分项报价表 .....               | 61        |
| 商务偏离表 .....               | 62        |
| 拟投入本项目的人员 .....           | 63        |
| 项目业绩一览表 .....             | 64        |
| <b>第七部分 采购内容及要求 .....</b> | <b>65</b> |

# 第一部分 招标公告

## 项目概况

西安市住建局房产综合业务管理系统运行维护项目招标项目的潜在投标人应在全国公共资源交易平台(陕西省·西安市)网站【首页>电子交易平台>陕西政府采购交易系统>企业端】获取招标文件，并于 2023 年 05 月 30 日 09 时 00 分（北京时间）前递交投标文件。

## 一、项目基本情况

项目编号：SZT2023-SN-XC-ZC-FW-0239  
项目名称：西安市住建局房产综合业务管理系统运行维护项目  
采购方式：公开招标  
预算金额：8,425,100.00 元  
采购需求：  
合同包 1(西安市住建局房产综合业务管理系统运行维护项目)：  
合同包预算金额：8,425,100.00 元  
合同包最高限价：8,425,100.00 元

| 品目号 | 品目名称   | 采购标的                   | 数量<br>(单位) | 技术规格、参数及要求 | 品目预算<br>(元)  | 最高限价<br>(元)  |
|-----|--------|------------------------|------------|------------|--------------|--------------|
| 1-1 | 软件运维服务 | 西安市住建局房产综合业务管理系统运行维护项目 | 1<br>(项)   | 详见采购文件     | 8,425,100.00 | 8,425,100.00 |

本合同包不接受联合体投标  
合同履行期限：按照采购人要求执行。

## 二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

## 2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包 1(西安市住建局房产综合业务管理系统运行维护项目)落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

本项目为专门面向中小微企业采购的采购项目。

## 3. 本项目的特定资格要求：

合同包 1(西安市住建局房产综合业务管理系统运行维护项目)特定资格要求如下：

(1) 法定代表人授权代表参加投标的，须出具法定代表人授权书及授权代表身份证（法定代表人直接参加投标的，须出具法定代表人身份证）；（2）本项目专门面向中小企业采购，仅限符合《政府采购促进中小企业发展办法》（财库〔2020〕46 号）条件的中小企业参与，供应商应填写中小企业声明函并对真实性负责；（3）本项目不接受联合体投标。

## 三、获取招标文件

时间：2023 年 05 月 07 日至 2023 年 05 月 12 日，每天上午 00:00:00 至 12:00:00，下午 12:00:00 至 23:59:59（北京时间）

途径：全国公共资源交易平台(陕西省·西安市)网站【首页>电子交易平台>陕西政府采购交易系统>企业端】

方式：在线获取

售价：0 元

## 四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

时间：2023 年 05 月 30 日 09 时 00 分 00 秒（北京时间）

提交投标文件地点：全国公共资源交易平台（陕西省·西安市）

开标地点：全国公共资源交易平台（陕西省·西安市）西安市公共资源交易不见面开标大厅

## 五、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

## 六、其他补充事宜

1. 请供应商按照陕西省财政厅关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知中的要求，通过陕西省政府采购网（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>）注册登记加入陕西省政府采购供应商库。

2. 供应商初次使用电子交易平台时，请先阅读【全国公共资源交易平台（陕西省·西安市）】（<http://sxggzyjy.xa.gov.cn/>）网站【首页】服务指南】下载专区】中的《西安市市级单位电子化政府采购项目投标指南》，并按要求完成诚信入库登记、CA 认证及企业信息绑定。

3. 办理 CA 认证：电子交易平台现已接入陕西 CA、深圳 CA、西部 CA、北京 CA 四家数字证书公司，各供应商在交易过程中登录系统、加密/解密投标文件、文件签章等均可使用上述四家 CA 公司签发的数字证书。办理须知及所需资料详见：<http://www.sxggzyjy.cn/fwzn/004003/20220701/6972fe02-f996-4928-951e-545dab02e53c.html>

4. 在招标文件获取时间内登录全国公共资源交易平台（陕西省·西安市）（<http://sxggzyjy.xa.gov.cn/>），选择“电子交易平台—陕西政府采购交易系统—企业端”进行登录，登录后选择“交易乙方”身份进入供应商界面，选择本项目点击“我要投标”，参与投标活动。请供应商务必及时下载项目招标文件并做好备份，否则会影响投标文件编制及后续投标活动。

5. 提交投标文件截止时间前，供应商应随时留意【陕西省政府采购网】、【全国公共资源交易平台（陕西省·西安市）】上可能发布的变更公告。若变更公告中明确注明本项目提供有变更文件的，供应商应登录企业端后，从【项目流程·>项目管理·>答疑文件下载】获取更新后的电子招标文件（\*.SXSCF），使用旧版电子招标文件制作的电子投标文件（\*.SXSTF），系统将拒绝接收。

6. 落实政府采购政策：财政部、国家发展和改革委员会关于印发《节能产品政府采购实施意见》的通知（财库[2004]185号）；（2）财政部、国家环保总局联合印发《关于环境标志产品政府采购实施的意见》（财库[2006]90号）；（3）国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知国办发〔2007〕51号，以财库〔2019〕9号为准；（4）财政部、工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46号）；（5）财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知（财库〔2014〕68号）；（6）财政部、民政部、中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知（财库〔2017〕141号）。（7）

《西安市财政局关于促进政府采购公平竞争优化营商环境的通知》（市财函〔2021〕431号）；（8）西安市财政局关于印发《关于调整西安市政府采购信用担保及信用融资合作机构联系名单的通知》（市财发〔2015〕4号）；（9）《关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》（财库〔2021〕19号）；（10）《财政部 农业农村部 国家乡村振兴局 中华全国供销合作总社关于印发〈关于深入开展政府采购脱贫地区农副产品工作推进乡村产业振兴的实施意见〉的通知》（财库〔2021〕20号）；（11）如有最新颁布的政府采购政策，按最新的文件执行。

## 七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

### 1. 采购人信息

名称：西安市住房和城乡建设信息中心

地址：西大街 116 号

联系方式：87619444

### 2. 采购代理机构信息

名称：陕西中技招标有限公司

地址：西安市高新区高新四路 1 号高科广场 A 座 1001 室

联系方式：029-88364979

### 3. 项目联系方式

项目联系人：杨艳、李毓菲

电话：029-88364979-872

第二部分 供应商须知前附表

| 序号 | 条款号  | 编列内容                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 招标公告 | 项目名称：西安市住建局房产综合业务管理系统运行维护项目<br>项目编号：SZT2023-SN-XC-ZC-FW-0239<br>采购人名称：西安市住房和城乡建设信息中心<br>采购代理机构：陕西中技招标有限公司                                                                                                                                                                            |
| 2  | 资金来源 | 财政拨款                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 3  | 采购内容 | 见招标文件第七部分采购内容及要求                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 4  | 报价   | （一）合同总价包括但不限于系统运行维护费、安装调试费和其他费用，除本合同另有约定的外，采购人不另行向中标供应商支付任何费用。<br>（二）合同总价一次性包死，不受市场价格变化因素的影响，采购人不再为本项目增加任何费用。                                                                                                                                                                        |
| 5  | 服务期限 | 2023 年 8 月 26 日至 2024 年 8 月 25 日；2023 年 10 月 1 日至 2024 年 9 月 30 日。（详见采购内容及要求）                                                                                                                                                                                                        |
| 6  | 付款方式 | 1、合同签订之日起 10 个工作日内，供应商持中标通知书、合同、当期付款金额的普通增值税发票，与采购人结算合同总价款的 60%。<br>2、2023 年 9 月，供应商持当期付款金额的普通增值税发票，与采购人结算合同总价款的 20%。<br>3、2024 年 6 月，供应商持当期付款金额的普通增值税发票，与采购人结算合同总价款的 15%。<br>4、服务期满并书面验收合格后，填写项目验收意见书（一式三份），验收通过之日起一个月内，供应商持项目验收意见书、当期付款金额的普通增值税发票，与采购人结算合同总价款的 5%。<br>5、支付方式：银行转账。 |

| 序号 | 条款号   | 编列内容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |       | 6、上述正常提供维保服务是指由采购人指定的项目负责人对供应商正常服务状态进行签字确认。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 7  | 投标保证金 | 根据《西安市财政局关于促进政府采购公平竞争优化营商环境》（市财函【2020】617号文），本次项目无需缴纳投标保证金。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 8  | 投标有效期 | 投标文件从投标之日起，有效期为 90 日历天。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 9  | 投标文件  | 本项目中标供应商须在领取中标通知书时提供纸质投标文件一套正本及一套副本交由采购代理机构备案，该文件须与线上电子投标文件完全一致。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 10 | 特别说明  | <p>1. 请供应商按照陕西省财政厅关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知中的要求，通过陕西省政府采购网（<a href="http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/">http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/</a>）注册登记加入陕西省政府采购供应商库。</p> <p>2. 供应商初次使用电子交易平台时,请先阅读【全国公共资源交易平台(陕西省·西安市)】（<a href="http://sxggzyjy.xa.gov.cn/">http://sxggzyjy.xa.gov.cn/</a>）网站【首页&gt;服务指南&gt;下载专区】中的《西安市市级单位电子化政府采购项目投标指南》，并按要求完成诚信入库登记、CA 认证及企业信息绑定。</p> <p>3. 办理 CA 认证: 电子交易平台现已接入陕西 CA、深圳 CA、西部 CA、北京 CA 四家数字证书公司,各供应商在交易过程中登录系统、加密/解密投标文件、文件签章等均可使用上述四家 CA 公司签发的数字证书。办理须知及所需资料详见 :<a href="http://www.sxggzyjy.cn/fwzn/004003/20220701/6972fe02-f996-4928-951e-545dab02e53c.html">http://www.sxggzyjy.cn/fwzn/004003/20220701/6972fe02-f996-4928-951e-545dab02e53c.html</a></p> <p>4. 在招标文件获取时间内登录全国公共资源交易平台（陕西省·西安市）（<a href="http://sxggzyjy.xa.gov.cn/">http://sxggzyjy.xa.gov.cn/</a>），选择“电子交易平台—陕西政府采购交易系统—企业端”进行登录，登录后选择“交易乙方”身份进入供应商界面，选择本项目</p> |

| 序号 | 条款号  | 编列内容                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |      | <p>点击“我要投标”，参与投标活动。请供应商务必及时下载项目招标文件并做好备份，否则会影响投标文件编制及后续投标活动。</p> <p>5. 提交投标文件截止时间前，供应商应随时留意【陕西省政府采购网】、【全国公共资源交易平台（陕西省·西安市）】上可能发布的变更公告。若变更公告中明确注明本项目提供有变更文件的，供应商应登录企业端后，从【项目流程·&gt;项目管理·&gt;答疑文件下载】获取更新后的电子招标文件（*.SXSCF），使用旧版电子招标文件制作的电子投标文件（*.SXSTF），系统将拒绝接收。</p>                              |
| 11 | 知识产权 | <p>供应商应对所供产品具有或已取得合法知识产权，供应商应保证所供产品及服务不会出现因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引发法律或经济纠纷，否则由供应商负责解决并承担全部责任；如因此影响到采购人的正常使用，采购人有权单方解除本合同，供应商应无条件向采购人退回已收取的全部合同价款。</p>                                                                                                                                         |
| 12 | 质疑受理 | <p>供应商提出质疑应符合中华人民共和国财政部令第94号《政府采购质疑和投诉办法》的规定：</p> <p>1、提出质疑的供应商应当是参与所质疑项目采购活动的供应商。</p> <p>2、供应商认为采购文件、采购过程、中标或者成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向使用单位、采购代理机构提出质疑，供应商应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。</p> <p>供应商应知其权益受到损害之日，是指：</p> <p>（1）对可以质疑的采购文件提出质疑的，为收到采购文件之日或者采购文件公告期限届满之日；</p> |

| 序号 | 条款号 | 编列内容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |     | <p>(2) 对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；</p> <p>(3) 对中标或者成交结果提出质疑的，为中标或者成交结果公告期限届满之日。</p> <p>3、供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。质疑函应当包括：</p> <p>3.1 供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；</p> <p>3.2 质疑项目的名称、编号；</p> <p>3.3 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；</p> <p>3.4 事实依据；</p> <p>3.5 必要的法律依据；</p> <p>3.6 提出质疑的日期。</p> <p>质疑函应采用财政部颁布的《政府采购供应商质疑函范本》。</p> <p>供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。</p> <p>4、供应商可以委托代理人进行质疑。其授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人签字或者盖章，并加盖公章。</p> <p>5、有下列情形之一的，属于无效质疑，采购代理机构和使用单位不予受理：</p> <p>5.1 质疑供应商不是参与所质疑项目采购活动的供应商；</p> <p>5.2 未在法定质疑期内发出质疑的；</p> <p>5.3 质疑未以书面形式提出；</p> <p>5.4 质疑函没有合法有效的签字、盖章或授权的；</p> <p>5.5 以非法手段取得证据、材料的；</p> <p>5.6 质疑答复后，同一质疑人就同一事项再次提出质疑的；</p> |

| 序号 | 条款号  | 编列内容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |      | <p>5.7 不符合法律、法规、规章和政府采购监管机构规定的其他条件的。</p> <p>6、质疑答复</p> <p>使用单位、采购代理机构在收到质疑函后七个工作日内做出答复。</p> <p>7、质疑接收方式：供应商以书面形式将质疑函原件和必要的证明材料送至接收部门，法定代表人、主要负责人、自然人提交质疑函须提交其身份证复印件，代理人提交质疑函须提交授权委托书及授权人和被授权人身份证复印件。质疑函应采用财政部颁发的《政府采购供应商质疑函范本》。</p> <p>接收部门：陕西中技招标有限公司企业管理部</p> <p>接 收 人：李经理</p> <p>联系电话：029-88364979-846</p> <p>地 址：西安市高新区高新四路1号高科广场A座1001室</p> <p>8、投诉人在全国范围12个月内三次以上投诉查无实据的，由财政部门列入不良行为记录名单。</p> <p>9、投诉人有下列行为之一的，属于虚假、恶意投诉，由财政部门列入不良行为记录名单，禁止其1至3年内参加政府采购活动：</p> <p>（一）捏造事实；</p> <p>（二）提供虚假材料；</p> <p>（三）以非法手段取得证明材料。证据来源的合法性存在明显疑问，投诉人无法证明其取得方式合法的，视为以非法手段取得证明材料。</p> |
| 13 | 合同签订 | 中标供应商和采购人签订合同。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 14 | 信用查询 | 依据财库〔2016〕125号《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》的规定，供应商信用信息查询具体规定如下：                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

| 序号 | 条款号     | 编列内容                                                                                                                                                                                               |
|----|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |         | 供应商通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询相关主体信用记录，采购人、采购代理机构开评标现场对各供应商信用记录情况进行查询甄别，并对查询结果予以截图留存。对被列入失信被执行人、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，将拒绝其参与政府采购活动。) |
| 15 | 供应商失信行为 | 供应商有《陕西省政府采购领域供应商违法失信“黑名单”信息共享和联合惩戒实施办法》第四条规定的情形之一的，处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由工商行政管理机关吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任，同时纳入黑名单系统。                              |
| 16 | 特殊情况处理  | 当供应商不足3家时，按照相关法律、法规及有关规定执行。                                                                                                                                                                        |
| 17 | 其他      | 本项目为专门面向中小微企业采购的采购项目。                                                                                                                                                                              |

备注：招标文件其他部分内容与本须知前附表内容不一致的，以本须知前附表内容为准。

## 第三部分 供应商须知

### A 总则

#### 1 适用范围

- 1.1 本招标文件仅适用于本招标公告中所叙述项目的服务采购。
- 1.2 本次采购属服务类政府采购，采购人，采购代理机构、供应商、评标委员会的相关行为均受《中华人民共和国政府采购法》、中华人民共和国财政部令第 87 号、财政部规章及政府采购项目所在地有关法规、规章的约束，其权利受到上述法律法规的保护。

#### 2 定义

- 2.1 “采购人”系指西安市住房和城乡建设信息中心。
- “采购代理机构”系指陕西中技招标有限公司。
- 2.2 “供应商”系指响应采购人要求，向采购人提交投标文件的服务单位。
- 2.3 “服务”系指招标文件规定供应商须承担的义务。

#### 3 合格的供应商

- 3.1 供应商应符合《中华人民共和国政府采购法》及相关条款及有关的中国法律和法规。
- 3.2 凡符合供应商资格要求且有能力提供采购货物及服务的供应商均可投标。
- 3.3 供应商必须在招标公告载明的时间内下载电子采购文件，否则均无资格参加本次采购活动。
- 3.4 供应商在过去和现在都不应直接或间接地与采购人为采购本次招标的货物和服务进行设计，编制规范和其他文件所委托的咨询公司或其附属机构有任何关联。
- 3.5 只有在法律上和财务上独立，合法运作，并独立于采购代理机构和采购人的供货人才能参加投标。
- 3.6 供应商之间如果存在下列情形之一的，不得同时参加本项目投标：

- 3.6.1 法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人公司；
  - 3.6.2 母公司、全资子公司及其控股公司；
  - 3.6.3 参加投标的其他组织之间存在特殊的利害关系的；
  - 3.6.4 法律和行政法规规定的其他情形。
- 3.7 近三年来在经营活动中没有重大违法记录。

## 4 费用

- 4.1 供应商应承担所有与编写和提交投标文件有关的费用，无论投标过程中的做法和结果如何，采购人在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。
- 4.2 采购人或采购代理机构不组织现场踏勘，供应商对招标文件的所有内容进行仔细阅读，由于对各种因素考虑不周和对招标文件的理解不深或误解等而造成的漏报、误报，采购人和采购代理机构不负任何责任。
- 4.3 供应商可携带工具自行踏勘现场，自行负责因踏勘所产生的费用和其他一切后果，采购人和采购代理机构不承担任何责任。

# B 招标文件说明

## 5 招标文件的构成

- 5.1 招标文件用以阐明所需提供的服务、采购、投标程序和合同条件。招标文件包括：
- 5.1.1 招标公告；
  - 5.1.2 供应商须知前附表；
  - 5.1.3 供应商须知；
  - 5.1.4 拟签订的合同文本；
  - 5.1.5 评标方法；
  - 5.1.6 附件—投标文件格式；
  - 5.1.7 采购内容及要求。
- 5.2 供应商应认真阅读招标文件中所有的事项、格式、条款和规范要求等。
- 5.3 供应商没有对招标文件全面做出实质性响应是供应商的风险。

## 6 招标文件的澄清

6.1 任何要求对招标文件澄清的供应商，应在规定时间书面提出以书面形式通知采购代理机构。采购代理机构以书面形式予以答复，涉及变更或修正内容在政府采购发布媒体上发布更正公告，并以书面形式通知所有招标文件收受人，且作为招标文件的组成部分。

## 7 招标文件的修改

7.1 在招标文件要求提交投标文件截止时间十五日前，不足十五日应延长至十五日，无论出于何种原因，采购人可主动地或在解答供应商要求澄清的问题时对招标文件进行修改。

7.2 招标文件的修改将以书面形式通知所有招标文件的收受人，供应商在收到该通知后应立即以书面形式予以确认。

7.3 为使供应商在准备投标文件时，有充分的时间对招标文件的修改进行研究考虑，采购人可自行决定，酌情推迟投标截止日期和开标时间，并以书面形式通知所有已购买招标文件的供应商。

7.4 招标文件的修改书将构成招标文件的一部分，对采购人和供应商都具有约束力。

## C 投标文件的编写

## 8 投标语言

8.1 由供应商编写的投标文件和往来信件应以中文书写。

## 9 计量单位

9.1 除在招标文件中有特殊要求外，计量单位应使用中华人民共和国法定计量单位及通用图形符号。

## 10 投标文件的构成

10.1 供应商编写的投标文件应包括下列部分：

10.1.1 附件 1——投标函（格式）；

10.1.2 附件 2——开标一览表（格式）；

10.1.3 其他附件内容。

10.2 供应商的所有资格证明文件均应当为合法、有效文件，否则将被视为该文件未递交。

## 11 投标报价

11.1 供应商应按照招标文件要求进行报价。

11.2 供应商依据招标文件提供的采购要求等资料并自行考虑风险因素计算投标报价，如果中标，投标报价将不会因国家政策调整及市场变化因素而得到调整。

11.3 投标报价中应充分考虑本服务的各项内容，包括完成本项目所发生的各项费用、税金以及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用，供应商漏报或不报，采购人或采购代理机构将视为有关费用已包括在投标报价中而不予支付。

11.4 凡因供应商对招标文件阅读不深、理解不透、误解、疏漏、或因市场行情了解不清造成的后果和风险均由投标供应商自负。投标过程中所产生的一切费用由投标供应商自行承担。

11.5 供应商应按照招标文件附件提供的格式填写“开标一览表”和“分项报价表”。如果“开标一览表”中的报价与投标文件中的报价不符，以“开标一览表”中的价格为准。文字大写表示的数据与同一数字表示的有差别，则以文字大写表示的数据为准。如果单价与总价不符，以单价为准；除非评标委员会认为单价有明显的小数点错误，此时应以合价为准，并修改单价。

11.6 在合同签订前，采购人有权根据项目具体需求对中标供应商的服务方案进行调整。

## 12 证明供应商资格的证明文件

12.1 供应商须提交证明文件以证明其有资格参加投标，并作为其投标文件的一部

分。

12.2 供应商应具有履行合同所需的财务、技术和服务能力。

12.3 供应商应有能力履行招标文件所规定的由供应商在服务期间提供的服务。

## 13 证明服务的合格性和符合招标文件规定的文件

13.1 供应商必须按要求提交证明文件，以证明其有资格参加投标和中标后有履行合同的能力，并作为其投标文件的一部分。

13.2 供应商应具有履行合同所需的财务、技术和服务能力。

13.3 供应商应有能力履行招标文件所规定的由供应商在服务期间提供的服务和成果资料等。

## 14 投标保证金

14.1 根据《西安市财政局关于促进政府采购公平竞争优化营商环境》（市财函【2020】617号文），本次项目无需缴纳投标保证金。

## 15 投标有效期

15.1 投标文件从开标之日起，投标有效期为 90 日历天。投标有效期不满足要求的投标属于无效投标情形。

15.2 特殊情况下，采购人可于投标有效期满之前要求供应商同意延长有效期，要求与答复均应为书面形式。

## 16 投标文件的签署及规定

16.1 投标文件由供应商的法定代表人或其委托代理人签字加盖单位公章。委托代理人签字的，投标文件应附法定代表人签署的授权委托书。投标文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位公章或由供应商的法定代表人或其授权的代理人签字确认。字迹潦草、表达不清、未按要求填写而导致非唯一理解，造成未实质性响应招标文件的，将会被认定为无效响应。

16.2 除供应商对错处作必要修改外，投标文件中不许有加行、涂抹或改写。若有修改，须由签署投标文件的授权代表在修改处签字确认。

## D 投标文件的递交

### 17 投标文件递交（不见面开标）

17.1 本项目采用“不见面开标”方式，各供应商登录全国公共资源交易平台（陕西省·西安市）下载操作手册，并在投标文件递交截止时间前通过全国公共资源交易平台（陕西省·西安市）递交加密版电子投标文件。

17.2 建议供应商在开标前 1 小时内用制作投标文件的 CA 锁登录不见面开标大厅，并及时签到（开标前 60 分钟开始签到），及时关注右侧公告及互动栏目信息，并做出响应。

17.3 为顺利实现本项目开评标的远程交互，建议供应商配置的硬件设施有：高配置电脑、高速稳定的网络、电源（不间断）、CA 锁、音视频设备（话筒、耳麦、高清摄像头、音响），浏览器建议使用 IE11 浏览器，且电脑已经正确安装了陕西省公共资源 CA 驱动。

### 18 投标截止时间

18.1 所有投标文件都必须按“招标公告”中规定的投标截止时间之前上传至系统中。

18.2 采购人或采购代理机构有权按本须知的规定，通过修改招标文件延长投标截止时间。在此情况下，采购人和供应商受投标截止时间制约的所有权利和义务均应当延长至新的截止期。

18.3 招标文件规定的投标截止时间之后递交的任何投标文件将拒绝接收。

### 19 投标文件的修改与撤回

19.1 供应商在递交投标文件后，在规定的截止时间之前，可以在全国公共资源交易平台（陕西省·西安市）撤回已提交的投标文件，并重新上传修改后的投标文件。

19.2 供应商对投标文件的补充修改，应按照招标文件的规定提交。其送达（上传）时间不得迟于投标截止时间。

## E 开标/评审

### 20 开标

- 23.1 采购代理机构按招标公告中规定的时间接受供应商上传的投标文件。
- 23.2 开标时，供应商在规定的时间内完成投标文件解密工作，现场宣读投标报价表的内容并做记录。如因供应商自身原因造成电子投标文件在规定的时间内（60 分钟）内无法解密的，投标文件将会被认定为无效投标文件。
- 23.3 采购代理机构将做开标记录，开标记录包括按招标文件的规定在开标时宣读的全部内容。与会的供应商法定代表人（或负责人）或其委托代理人如对开标记录有异议应在不见面开标系统中现场提出，如未提出视为无异议。供应商未参与不见面开标的，视同认可开标结果。

### 21 评标委员会

- 21.1 根据本次招标项目的特点，依照政府采购法及相关法律、法规成立评标委员会。评标委员会成员由采购人代表及有关技术、经济等方面的专家组成，专家名单在政府采购专家库中随机抽取，评标委员会成员应当遵守并履行下列责任和义务。
- 21.2 评标委员会成员对各供应商投标文件进行审查，并推荐出中标候选人。
- 21.3 评标委员会负责具体评标事务，并独立履行下列职责：
- 21.3.1 审查、评价投标文件是否符合招标文件的商务、技术等实质性要求；
  - 21.3.2 要求供应商对投标文件有关事项作出澄清或者说明；
  - 21.3.3 对投标文件进行比较和评价；
  - 21.3.4 确定中标候选人名单，以及根据采购人委托直接确定中标人；
  - 21.3.5 向采购人、采购代理机构或者有关部门报告评标中发现的违法行为。
- 21.4 评标委员会与参加采购活动的供应商存在下列利害关系之一的，应当回避：
- 21.4.1 参加采购活动前 3 年内，与供应商存在劳动关系，或者担任过供应商的董事、监事，或者是供应商的控股股东或实际控制人；
  - 21.4.2 参加采购活动前 3 年内与供应商发生过法律纠纷；
  - 21.4.3 与供应商的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

21.4.4 与供应商有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系。

21.5 评标委员会的权利与义务及监管制度：

21.5.1 权利：

21.5.1.1 对政府采购法律制度及相关情况的知情权；

21.5.1.2 对政府采购项目的独立评审权；

21.5.1.3 按照规定推荐成交候选供应商的权利；

21.5.1.4 按照规定获取评审劳务报酬的权利；

21.5.1.5 法律、法规规定的其他权利。

21.5.2 义务及监管制度：

21.5.2.1 评标委员会在评审期间应当严格遵守评审工作纪律，主动出具身份证明，将手机等通讯工具或者相关电子设备交由采购人或者采购代理机构统一保管，不得记录，复制或者带走任何评审资料；

21.5.2.2 评标委员会应当按照客观、公正、审慎的原则，根据招标文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审；

21.5.2.3 及时向财政部门报告评审过程中发现的采购人、采购代理机构向评审专家做倾向性、误导性的解释或者说明，以及供应商行贿、提供虚假材料或者串通等违法行为；

21.5.2.4 维护国家利益、社会公共利益和当事人的合法权益；

21.5.2.5 参加由财政部门组织的专题学习、培训；

21.5.2.6 法律、法规规定的其他义务；

21.5.2.7 评标委员会遵从《陕西省政府采购评审专家管理实施办法》的各项监督管理制度。

## 22 投标文件的初审

22.1 投标文件的资格性审查：采购人依法对供应商的资格进行审查，以确保供应商是否具备相应资格。合格供应商不足3家的，不得评标。

22.2 投标文件符合性审查：由评标委员会对通过资格性审查的各供应商的投标文件依据招标文件的规定进行符合性审查，从投标文件的有效性、完整性和对招标文件的响应程度以确定是否对招标文件的实质性内容作出响应。

22.2.1 投标文件是否按照要求签字盖章。

22.2.2 投标有效期是否满足招标文件要求。

22.2.3 付款方式是否满足招标文件要求。

22.2.4 服务期限是否满足招标文件要求。

22.2.5 加★的服务条款必须满足且提供承诺。

22.2.6 招标文件规定的其他要求。

22.3 经过对供应商及投标文件的资格性和符合性审查，出现下列情况者（但不限于），按无效投标处理。

22.3.1 供应商没有经过正常渠道报名或供应商的名称与登记领取招标文件单位的名称不符；

22.3.2 投标文件没有法定代表人授权书（法定代表人直接投标除外）或授权书的合法性或有效性不符合招标文件规定；

22.3.3 供应商资质的有效性或符合性不符合要求的；

22.3.4 投标文件未按招标文件规定有效签字和盖章的；

22.3.5 投标有效期不足的；

22.3.6 报价超出采购预算及最高限价的；

22.3.7 规定不接受选择方案和选择报价（包括交叉折扣）的，供应商提供了选择方案和/或选择报价（包括交叉折扣）；

22.3.8 提供虚假证明，开具虚假资质，出现虚假应答，除按无效标处理外，还进行相应的处罚；

22.3.9 供应商有违法违规行为的；

22.3.10 投标文件中与采购内容要求严重偏离或缺漏项的，影响采购人最终使用的；

22.3.11 投标文件现场无法解密或解密不成功的。

## 23 投标文件的澄清

23.1 对于投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的的内容，评标委员会应当以书面形式要求供应商作出必要的澄清、说明或者补正。

23.2 供应商澄清或说明的内容不得超出投标文件的范围或改变投标文件的实质性内容。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人（或负责人）或其授权代表确认。

## 24 投标文件的比较和评价

24.1 评标委员会在评标过程中，发现投标文件出现下列情况之一者，按以下原则修

正：

- 24.1.1 开标一览表内容与投标文件中分项报价表内容不一致的，以开标一览表为准；
- 24.1.2 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- 24.1.3 如果以单价计算的结果与总价不一致，则以单价为准修改总价；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；
- 24.1.4 如果用文字表示的数值与用数字表示的数值不一致，以文字表示的值为准。
- 24.1.5 对不同文字文本投标文件的解释发生异议的，以中文文本为准；
- 24.1.6 正本与副本不一致的，以正本为准；
- 24.2 对于投标文件中不构成实质性偏差的小的不正规、不一致或不规则，采购人可以接受，但这种接受不能损害或影响任何供应商的相对排序。
- 24.3 按照招标文件规定的评标方法和标准，对资格性审查和符合性审查合格的文件进行商务和技术评审，综合比较和评价，最低报价不作为中标的唯一条件。
- 24.4 如果投标实质上没有响应招标文件的要求，其投标将被拒绝，供应商不得通过修正或撤消不合要求的偏离或保留从而使其投标成为实质上响应的投标。
- 24.5 评标程序：采取逐项分步评审方式，每一步评审不符合者，不进入下一步评审，全部评审合格的供应商进行最后的综合评审和打分，按最后得分由高向低排序，推荐中标候选供应商。

## 25 评审原则及主要方法

- 25.1 评标委员会将遵循公开、公平、公正和择优的原则，对所有供应商的投标文件评审，都采用相同的程序和标准。
- 25.2 评审过程的保密：评审将在严格保密的状态下进行，开标后，直至授予中标供应商合同为止，凡属于对投标文件的审查、澄清、评价和比较有关的资料以及中标候选人的推荐情况，与评标有关的其他任何情况均严格保密；对未通过资格审查的供应商，应当告知其未通过的原因；在投标文件的评审、比较、中标候选人推荐以及授予合同的过程中，供应商向采购人和评标委员会施加影响的任何行为，都将会导致其报价被拒绝。

中标供应商确定后，在公告中标结果的同时，采购人或者采购代理机构应当向中标人发出中标通知书。

### 25.3 评审原则和办法：

综合评分法：即在满足招标文件全部实质性要求前提下，按照招标文件中规定的各项因素进行综合评审后，以评审总得分由高到低顺序推荐中标候选供应商。具体见招标文件第六部分。

## F 授予合同

### 26 定标及合同授予

26.1 合同将授予项目报价符合招标文件要求、并能圆满地履行合同的、对采购人最为有利的供应商。

26.2 本项目不保证最低价中标。

26.3 采购代理机构应在评标结束后一个工作日内，将评标报告送采购人定标，采购人在收到评标报告后四个工作日内，根据评标报告对评标过程及结果进行严格审核后确定中标供应商，复函采购代理机构。采购代理机构在接到采购人的定标复函后，在财政部门指定的政府采购信息发布媒体上公告，并向中标供应商发《中标通知书》。

26.4 《中标通知书》将作为签订合同的依据，招标文件、中标供应商的投标文件和补充文件（如澄清、承诺等）等，均为有法律约束力的经济合同组成的一部分。《中标通知书》发出 30 天内，如果已中标的供应商不能按投标文件，包括补充文件（如澄清、承诺等）中承诺的条件履行签约行为，采购人有权取消其中标资格。

26.5 中标供应商因不可抗力或自身原因不能履行政府采购合同的，采购人可以再排在中标供应商之后的第一位的中标候选供应商签订政府采购合同，以此类推。

### 27 接受和拒绝任何或所有投标的权力

27.1 采购代理机构和采购人保留在授标之前任何时候接受或拒绝任何投标，以及宣布投标程序无效或拒绝所有投标的权力，对受影响的供应商不承担任何责任，也无义务向受影响的供应商解释采取这一行动的理由。

### 28 履约保证金

28.1 无。

### 29 腐败和欺诈行为

29.1 定义

29.1.1. “腐败行为”是指提供给予接受或索取任何有价值的东西来影响采购代理机构和/或采购人在采购过程或合同实施过程中的行为。

29.1.2. “欺诈行为”是指为了影响采购过程或合同实施过程而谎报事实，损害采购代理机构和/或采购人的利益，包括供应商之间相互串通（递交响应文件之前和之后），人为地使投标丧失竞争性，剥夺采购人从自由公开竞争所能获得的权益。

29.2 如果采购代理机构和采购人认为供应商在本项目的竞争中有腐败或欺诈行为，其投标将被拒绝。

## 30 招标代理服务费

30.1 招标代理服务费由中标供应商承担，中标供应商在领取中标通知书时向采购代理机构支付招标代理服务费。招标代理服务费的收取按照国家计委颁布的《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980号）和（发改办价格[2003]857号）中服务类收费标准收取，此代理服务费应含在报价中但不应单独列出。

30.2 招标代理服务费的交纳方式：在领取中标通知书时按 30.1 的规定，向采购代理机构直接交纳服务费，采用现金或支票方式一次性交纳。

开户名称：陕西中技招标有限公司

开户行名称：中国银行西安高新四路支行

账 号：102846245822

## 31 合同的履约验收

31.1 采购人应按照政府采购合同约定的技术、服务、安全标准组织对供应商每一项技术、服务、安全标准的履约情况进行验收，并出具验收书。

## 第四部分 拟签订的合同文本

### 合同文本

#### 一、服务内容

#### 二、服务条件

（一）服务地点：采购人指定地点（仅指定，不提供）。

（二）服务期限：\_\_\_\_\_

#### 三、合同价款

（一）合同总价包括但不限于系统运行维护费、安装调试费和其他费用，除本合同另有约定的外，采购人不另行向中标供应商支付任何费用。

（二）合同总价一次性包死，不受市场价格变化因素的影响，采购人不再为本项目增加任何费用。

#### 四、款项结算

（一）合同签订之日起 10 个工作日内，供应商持中标通知书、合同、当期付款金额的普通增值税发票，与采购人结算合同总价款的 60%。

（二）供应商正常提供维保服务，达到服务标准且经采购人书面确认后，于 2023 年\*月之前供应商持当期付款金额的增值税普通发票，与采购人结算合同总价款的 20%。

（三）供应商正常提供维保服务，达到服务标准且经采购人书面确认后，于 2024 年\*月之前供应商持当期付款金额的增值税普通发票，与采购人结算合同总价款的 15%。

（四）服务期满并书面验收合格后，填写项目验收意见书（一式三份），验收通过之日起一个月内，供应商持项目验收意见书、当期付款金额的增值税普通发票，与采购人结算合同总价款的 5%。

（五）支付方式：银行转账。

（六）上述正常提供维保服务是指由采购人指定的项目负责人对供应商正常服务状态进行签字确认。

#### 五、双方的权利和义务

（一）采购人的权利和义务

1、为了保证采购人系统安全和保密要求，在项目服务期间，采购人提供密闭研发

地点和环境。

2、在供应商进行现场运行维护时，采购人应按供应商的要求提供相应的软件、硬件及网络环境，保证项目的顺利实施。

3、在采购人安全规定允许的前提下，为供应商的人员进入升级维护现场提供方便。

4、在条件允许的情况下，采购人可按照供应商的指导进行非现场升级维护操作。

5、采购人及时将本合同下升级维护范围内出现的故障情况通知供应商，供应商负责做好故障有关资料的记录工作。

6、如不能证明采购人为故意，采购人对供应商工作人员在采购人现场的人身及财产的安全不负任何责任。

7、采购人有权对供应商工程师的工作态度、技术水平进行监督和评判并提出相应的要求，供应商也会由独立的服务质量监督人员对采购人予以不定期的回访。

8、采购人负责提供故障发生前后相关的系统或设备资料、数据和原始记录。

## （二）供应商的权利和义务

1、供应商确保提供升级维护服务的系统能够稳定安全的运行。保证系统的技术指标先进、质量性能可靠、配置合理，全面满足招标文件要求。

2、按照合同要求在规定时间内提供专业化技术人员在采购人现场驻守，确保系统正常运行。

3、供应商为采购人提供定期巡检，做好预防性维护。

4、供应商进入采购人机房，必须持有采购人签发的通行证，并由采购人人员陪同，同时遵守机房的各种规定。

5、供应商在采购人机房操作期间必须由采购人人员进行现场监督，所进行的操作必须经过采购人同意；工作结束后，需经甲乙双方现场人员检查系统，书面确认操作内容和操作达到目的，且系统运行正常后方可离开现场。

6、供应商保证在采购人现场的工作人员严格按照采购人现场管理要求和工作纪律行事。

7、供应商在接到采购人紧急事故报告后，必须赶乘最快交通工具，在 2 小时内到达现场并进行事故处理。

8、供应商应按采购人要求如期向采购人交付相关文档，如定期的巡检报告、服务报告、现场服务单等。

9、供应商在服务过程中发现非本合同服务范围内的软件问题导致系统故障，应及

时向采购人汇报，在获得采购人书面的许可和费用确认后，应向采购人提供不低于本合同约定服务范围内软件的运行维护服务。

10、供应商提供运行维护技术服务期间，应当保证采购人设备、网络、应用系统及数据的安全，并对采购人的所有相关数据及技术信息进行保密，不得外泄。

## 六、质量保证

（一）保证提供的系统运行维护方案科学、可行，人员配置合理，全面满足要求。

（二）系统符合国家有关服务规范要求，确保系统达到最佳运行状态。

（三）运行维护的软件系统，若发生侵权而产生的一切后果，由中标供应商负责，采购人保留索赔权力。

（四）中标供应商必须提供投标文件中承诺的运维团队，在采购人指定的封闭式研发地点和环境中，驻现场进行系统运行维护工作，该团队在服务期间未经采购人书面同意不得从事其他任何工作。

（五）中标供应商应提供本项目软件的全部源代码及相关文档，并整体移交给采购人。采购人享有本项目系统软件的所有权利及相关利益，未经采购人书面许可，不得将本项目软件或源代码许可他人使用。

（六）中标供应商在采购人提供的软件源代码的基础上进行运行维护，确保软件质量，并负责软件运行维护、测试所需的房屋场地、软硬件设备、通信线路等运行所依赖的环境。

## 七、验收

（一）系统运行维护工作结束后，采购人根据招标文件、投标文件及相关文件资料，进行考核验收，确认服务标准和服务方式是否达到采购要求。

（二）采购人组织供应商，必要时请有关专家进行考核验收，验收合格后，填写项目验收意见书（一式三份）作为对系统运行维护服务的最终认可。

（三）供应商向采购人提供服务过程中的所有资料，以便采购人日后管理和维护。

（四）验收依据

- 1、招标文件、投标文件、澄清表（函）；
- 2、本合同及附件文本；
- 3、合同签订时国家及行业现行的标准和技术规范。

（五）中标供应商应向采购人提交项目实施过程中的所有资料，以便采购人日后管理和维护。

（六）在得到中标供应商验收要求通知后，采购人应积极准备验收，验收合格后出具验收报告。中标供应商未在采购人指定的验收时间或地点参与验收的，视为中标供应商认可采购人的验收结果。

## 八、具体服务内容

### （一）服务期内

1、供应商对提供的软件保证终身的技术支持售后服务，保证软件在质保期内免费升级。提供能够保证系统正常稳定运行的版本更新升级服务。

1、提供 365 天 7×24 小时维护服务，维护响应时间为：数据库平均恢复时间<1 小时；系统故障在 2 小时内响应，系统平均恢复时间<4 小时。

2、优化服务：提出在正常条件下改进系统性能的各项建议，包括系统资源分配与效率改进建议、系统配置规划和性能优化建议、系统容量预测建议等。

3、款项结清前，对所供软件进行全面检测维护。

### （二）人员培训

供应商应提供软件的现场培训，使采购人操作、维护人员掌握操作使用、维护保养及其他必备知识。采购人要求派遣专业技术人员参与项目实施的，在项目整体实施及服务期内，随时向采购人技术人员讲解技术和实施方案。培训费用已包含在同总价内。

## 九、违约责任与合同解除

1、未按合同要求提供运行维护服务或运行维护服务质量不能满足合同要求，采购人应当将供应商违约的情况以及拟采取的措施以书面形式报政府采购监管部门，根据政府采购监管部门的处理意见，采购人有权依据《民法典》有关条款及合同约定终止合同，并要求供应商承担违约责任。同时，政府采购监管部门有权依据《政府采购法》及相关法律法规对供应商的违法行为进行相应的处罚。

2、出现下列情形之一的，采购人有权要求中标供应商按照合同总价款的 20%承担违约责任：

- （1）供应商逾期不实施项目工作计划，但逾期不足 10 天；
- （2）供应商未按照投标文件配置设施人员的；
- （3）供应商没有按照合同约定时间完成项目或处理故障的；

- (4) 供应商完成并向采购人提交的项目成果未能通过验收；
- (5) 供应商及供应商的工作人员违反保密义务的；
- (6) 供应商提供的技术侵犯他人合法权益的；
- (7) 供应商未能在合同约定的时间内达到现场处理故障，次数超过 3 次的；
- (8) 供应商违反合同义务的其他行为；
- (9) 违反采购人相关管理规定，经采购人提出整改要求且拒不整改的。

3、采购人逾期付款的，中标供应商有权要求采购人以当期应付未付款项为基数，每逾期一日按照日万分之五支付违约金，但不得超过当期应付未付金额的 10%。

4、中标供应商出现下列情形之一的，采购人有权解除合同，中标供应商除应返还采购人已支付的全部价款外，还应按照合同总金额 30%的向采购人承担违约责任，如造成采购人的损失>违约金的，还应承担赔偿责任：

(1) 未经采购人书面同意，擅自将本合同项下全部或部分义务转包或分包第三人的；

(2) 中标供应商提供的技术服务致使采购人设备、系统、软件损坏，且无法修复的；

(3) 中标供应商提供的技术服务侵犯第三人权益且未在采购人指定期限内解决的；

(4) 中标供应商逾期开展项目超过 10 天的，或未按相关条款及附件约定的时间或条件对软件进行修改、升级的，或进行修改、升级的软件经测试验收不合格，又未在采购人指定的时间内负责修改或测试的；

(5) 中标供应商未按照投标文件配置设施人员或者未经采购人书面许可擅自变更人员或服务团队的，且未在采购人指定的时间内改正的；

(6) 违反采购人相关管理规定，经采购人提出整改要求，供应商拒不整改，造成严重后果的；

(7) 其他严重违反本合同约定的行为。

合同解除异议期为一个月，自收到解除通知之日起计算。

5、因一方的违约行为导致守约方受损的，违约方除应承担相应的违约责任外，还应赔偿守约方的损失，包括但不限于诉讼费、律师费、差旅费以及因违约方的违约行为导致守约方先行赔付费用等。

## 十、保密条款

（一）供应商应遵守国家有关保密的法律法规和行业标准，并对采购人提供的资料负有保密义务。未经采购人书面同意，不得将承接政府服务项目获得的政府、公民个人等各种信息和资料提供给其他单位和个人。如发生以上情况，采购人有权索赔。

（二）采购人有义务保护供应商的知识产权，未经供应商同意，不得将供应商交付的具有知识产权性质的成果文件、资料向第三方转让或用于本合同以外的项目。如发生以上情况，供应商有权索赔，但采购人依据相关法定职责对外公开的除外。

（三）本条款为独立条款，本合同的无效、变更、解除和终止均不影响本条款的效力。

（四）保密费用已包含本合同总价款内，采购人不再另行向供应商支付保密费用。

（五）保密期：长期

## 十一、送达

（一）双方因履行本合同或与本合同有关的一切通知都必须按照本合同中的地址，以书面信函或者传真或者电子邮件方式进行。如采用书面信函形式，应使用挂号信或者具有良好信誉的特快专递送达，接受方签收挂号信或特快专递的时间（以邮局或快递公司系统记录为准）为通知送达时间；如使用传真方式，传真到达接受方指定传真系统的时间为通知送达时间；如使用电子邮件方式，电子邮件到达接受方指定电子邮箱的时间为通知送达时间。如果因接受方原因（包括但不限于接受方拒收书面信函、接受方传真机关闭或故障、接受方电子邮箱地址不存在或者邮箱已满或者设置拒收等）导致通知发送失败，视为通知已经送达（发送方侧载明的书面信函寄出时间或者传真发送时间或者电子邮件发送时间视为通知送达时间）。

（二）采购人指定联系人为：张红，联系电话为：87619444，电子邮箱为：xazjj\_xzx@xa.gov.cn，邮寄地址为：陕西省西安市莲湖区西大街 116 号。

（三）供应商指定联系人为：\_\_\_\_\_，联系电话为：\_\_\_\_\_，电子邮箱为：\_\_\_\_\_，邮寄地址为：\_\_\_\_\_。

## 十二、争议解决

（一）本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的按下列 2 种方式解决：

- 1、提交西安仲裁委员会仲裁；
- 2、依法向采购人所在地人民法院起诉。

（二）本条款为独立条款，本合同的无效、变更、解除和终止均不影响本条款的效力。

### 十三、合同生效及其他

（一）合同壹式陆份，采购人叁份，中标供应商贰份，招标代理机构壹份，合同采购人、供应商、鉴证各方签字盖章后生效。

（二）在合同的执行期内，双方均不得随意变更或解除合同。如因项目需求情况发生变化，需要项目变更的，应双方协商后签订项目变更协议，并经鉴证方书面确认后生效（如双方变更事项不能达成一致的，仍按原合同履行，否则视为违约）。

（三）采购人与供应商就双方的权利义务有不同解释的，双方同意采用以下顺序解释：1、本合同；2、招标文件；3、澄清函；4、投标文件。

（四）如本合同有未尽事宜，由双方协商并经鉴证方确认后签订政府采购补充合同，与原合同具有同等法律效力。

## 第五部分 评标方法

1. 本项目采用综合评分法，总分为 100 分，具体评分方法如下：
2. 综合评分法：即在满足招标文件全部实质性要求前提下，按照招标文件中规定的各项因素进行综合评审后，以评审总得分顺序推荐中标候选人。（本项目不保证最低价中标）具体评审因素和分值如下。

### 3. 评审分值

| 标准分值 | 评分内容及指标                                                                                                                                                                                     | 满分 |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 价格   | 实质性满足招标文件要求且报价最低者为评标基准价，其价格分值为满分 10 分。报价得分=（评标基准价/投标报价）*价格分值                                                                                                                                | 10 |
| 需求分析 | 对本项目涉及住建业务管理现状、信息化现状的理解程度打分。<br><br>供应商对现状很熟悉，能够提出具有针对性和合理性的见解，具有前瞻性、科学性的分析。得 5 分。<br><br>供应商对现状比较了解，能够提出合理的见解。得 3 分。<br><br>供应商对现状不够了解，提出的见解不够具备合理性。得 1 分。<br><br>供应商对现状不了解或未提供相关内容。得 0 分。 | 5  |

|      |                                                                                                                                                                                                                  |   |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|      | <p>对本项目涉及业务的流程、管理要求的熟悉程度打分。</p> <p>供应商对流程及要求很熟悉，能够详细，具体的描述相关流程及要求，并能准确把握要点及重点。得 5 分。</p> <p>供应商基本了解业务流程及要求，提出的要点及重点不够准确。得 3 分。</p> <p>供应商对业务流程及要求不够了解，提出的要点及重点有偏差。得 1 分。</p> <p>供应商对业务流程及要求不了解或未提供相关内容。得 0 分</p> | 5 |
|      | <p>对本项目系统的熟悉程度打分。</p> <p>供应商对系统各部分的内容能够精准把握，分析出各部分的工作重点及难点。得 5 分。</p> <p>供应商对系统各部分的内容基本熟悉，提出的重点及难点不够准确。得 3 分。</p> <p>供应商对系统各部分的内容不够熟悉，提出的重点及难点有偏差。得 1 分。</p> <p>供应商对系统不熟悉或未提供相关内容。得 0 分。</p>                     | 5 |
| 技术方案 | <p>根据系统优化方案的完整性、先进性等打分。</p> <p>供应商提供详细具体、完整的方案，贴合采购要求，方案先进，能够根据使用需求不断优化更新。得5分。</p> <p>供应商提供的方案较完整，能够延展项目要求的能力较弱。得3分。</p> <p>供应商提供的方案单薄，延展项目要求得能力较差。得1分。</p> <p>供应商提出的方案不完整或未提供相关内容。得0分。</p>                      | 5 |

|  |                                                                                                                                                                                               |   |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|  | <p>根据系统优化方案的业务满足程度打分。</p> <p>供应商提供的方案详细具体，贴合采购需求，并能提供合理科学的增值方案等。得5分。</p> <p>供应商提供的方案较完整，满足采购需求。得3分。</p> <p>供应商提供的方案不够完整，部分满足采购需求。得1分。</p> <p>供应商提出的方案不完整或未提供相关内容。得0分。</p>                     | 5 |
|  | <p>根据运行维护方案的完整性、先进性等打分。</p> <p>供应商提供的方案详细具体、贴合采购需求，符合国家标准，具有可扩展性、具有易维护性。得5分</p> <p>供应商提供的方案较完整，符合国家标准，可扩展能力及维护性较弱。得3分。</p> <p>供应商提供的方案不够完整，扩展性及维护性较差。得1分。</p> <p>供应商提出的方案不完整或未提供相关内容。得0分。</p> | 5 |
|  | <p>根据运行维护方案的的业务满足程度打分。</p> <p>供应商提供的方案详细具体，贴合采购需求，并能提供合理科学的增值方案等。得5分。</p> <p>供应商提供的方案较完整，满足采购需求。得3分。</p> <p>供应商提供的方案不够完整，部分满足采购需求。得1分。</p> <p>供应商提出的方案不完整或未提供相关内容。得0分。</p>                    | 5 |

|      |                                                                                                                                                                                                               |   |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 实施方案 | <p>根据项目实施方案的完整性、科学性、成熟性综合打分。</p> <p>供应商提供的实施方案内容丰富全面，实施内容科学、先进、可操作性强、运用成熟。得 5 分。</p> <p>供应商提供的实施方案内容较完整，实施内容合理，能够保障项目的实施。得 3 分。</p> <p>供应商提供的实施方案内容不够完整，实施内容不够合理。得 1 分。</p> <p>供应商提出的方案不完整或未提供相关内容。得 0 分。</p> | 5 |
|      | <p>根据项目管理能力，进度安排的合理性、可行性综合打分。</p> <p>供应商提供详细具体的管理及实施方案，高效、合理，管理清晰。得5分。</p> <p>供应商提供的方案较完整，进度安排合理，能够保障项目的实施。得3分</p> <p>供应商提供的方案内容不够完整，管理及进度安排不够合理。得1分。</p> <p>供应商提出的方案不完整或未提供相关内容。得0分。</p>                     | 5 |
|      | <p>根据项目组织机构的合理性、可行性打分。</p> <p>供应商提供详细具体的方案，组织机构安排合理、科学、可行性强，能够保障项目的实施。得4分。</p> <p>供应商提供的方案较完整，安排较合理。得2分。</p> <p>供应商提供的方案不够完整，可行性较弱。得 1 分</p> <p>供应商提出的方案不完整或未提供相关内容。得0分。</p>                                  | 4 |

|      |                                                                                                                                                                                       |    |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
|      | <p>项目经理是否具有类似本项目的实施经验及项目组成员的能力及经验进行打分。</p> <p>人员配备满足且高于采购需求，且提供丰富的相关证明材料。得4分</p> <p>人员配备基本满足采购需求，提供部分证明材料。得2分。</p> <p>人员配备部分满足采购需求，提供的部分证明材料。得1分</p> <p>人员不满足采购需求，或未提供相关内容。得0分。</p>   | 4  |
|      | <p>根据上线、培训方案是否详细、科学、合理综合打分。</p> <p>供应商提供的方案内容详细具体，科学、合理，可操作性强。得5分，</p> <p>供应商提供的方案内容较完整，较为合理，可操作。得3分。</p> <p>供应商提供的方案内容不够完整，可操作性较差。得1分。</p> <p>供应商提供的方案不完整或未提供相关内容。得0分。</p>           | 5  |
| 服务团队 | <p>技术开发和服务团队(要求提供人员名单、供应商为其人员缴纳的2022年1月1日以来至少6个月在本单位的社保证明和大专及以上学历证明、以及项目经理及主要开发人员软件开发经历)。至少提供30名驻场人员，每增加1名驻场人员人加0.5，每增加1名非驻场人员加0.2，满分15分。驻场人员≤30人，得0分。(投标文件附相关证明材料的复印件加盖供应商公章为准)。</p> | 15 |

|        |                                                                                                                                                                                             |    |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 保障方案   | 针对本项目及采购人实际需求提供详细具体可行的持续质量保障体系、质量保障方案及承诺。<br>供应商提供的内容详细全面、贴合项目、可行性强，有完善的保障体系等。得 5 分。<br>供应商提供的内容较完整，可行性较弱，具有保障体系等。得 3 分。<br>供应商提供的内容不够完整，可行性较差，质量保障能力欠缺。得 1 分<br>供应商提供的方案不完整或未提供相关内容。得 0 分。 | 5  |
| 业绩     | 提供自2020年1月1日以来同类项目的业绩合同及验收证明，评审时以业绩证明文件复印件加盖公章为计分依据，每出具一份业绩证明文件得2分，满分10分。                                                                                                                   | 10 |
| 合同文本说明 | 满足合同文本，并附有条款详细说明了得2分；<br>满足合同文本，但无条款详细说明了得1分。<br>不满足合同及说明得0分。                                                                                                                               | 2  |

#### 4 评审程序

评标委员会成员应依据招标文件中的标准、办法对所有有效投标文件进行评审。

#### 5 汇总得分

评标委员会成员独立评分，如出现单项缺漏按零分计；按评审后综合得分由高到低顺序排列，推荐 3 名中标候选人。若出现综合得分相同时，比较技术方案得分，此技术方案得分高者排在前；若技术方案得分仍相同，比较价格得分，此分项得分高者排序在前。

评委评分超过得分界限或未按照本办法规定时，该评委的该项评分作废，不计入汇总；数字均保留二位小数，第三位“四舍五入”。评审过程中，若出现本办法以外的特殊情况时，将暂停评标，有关情况待评标委员会确定后，再行评定。

#### 6 串标行为认定

供应商应当遵循公平竞争的原则，不得恶意串通，不得妨碍其他供应商的竞争行为，不得损害采购人或者其他供应商的合法权益。

在评标过程中发现供应商有上述情形的，评标委员会应当认定其投标无效，并书面报告本级财政部门。

有下列情形之一的，视为供应商串通投标，其投标无效：

- （一）不同供应商的投标文件由同一单位或者个人编制；
- （二）不同供应商委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- （三）不同供应商的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；
- （四）不同供应商的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- （五）不同供应商的投标文件相互混装；

## 7 需要落实的政府采购政策

7.1 根据财政部、工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知(财库〔2020〕46号)。

在政府采购活动中，供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受本办法规定的中小企业扶持政策：

（一）在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

（二）在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

（三）在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动法》订立劳动合同的从业人员。

在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受本办法规定的中小企业扶持政策。

以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

中小企业参加政府采购活动，应当出具本办法规定的《中小企业声明函》（见附件），符合本办法规定的小微企业报价给予10%的扣除，用扣除后的价格参加评审。否则不得享受相关政策。

供应商出具《中小型企业声明函》，并对声明的真实性负责。否则，按照有关规定予以处理。

7.2 监狱和戒毒企业应符合《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》—财库〔2014〕68号，并提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明和《监狱和戒毒企业声明函》。符合本

办法规定的给予 10%的扣除，用扣除后的价格参加评审。

7.3 残疾人福利性单位应符合《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》-财库〔2017〕141 号，并提供通知规定的《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责。

任何单位或者个人在政府采购活动中均不得要求残疾人福利性单位提供其他证明声明函内容的材料。符合本办法规定的给予 10%的扣除，用扣除后的价格参加评审。

中标、成交供应商为残疾人福利性单位的，采购人或者其委托的采购代理机构应当随中标、成交结果同时公告其《中小型企业声明函》、《监狱和戒毒企业声明函》、《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。

供应商提供的声明函与事实不符的，依照《中华人民共和国政府采购法》第七十七条第一款的规定追究法律责任。

投标供应商应如实提供以上证明文件，如存在虚假应标，将取消其投标资格。

**7.4 专门面向中小企业采购的项目或者采购包，不再执行价格评审优惠的扶持政策。**

7.5 投标产品政府采购政策

7.5.1 节能产品根据《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51 号）的规定，以财库〔2019〕9 号为准。

7.5.2 环境标志产品根据《环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90 号）的规定，以财库〔2019〕9 号为准。

7.5.3 依据品目清单和认证证书实施政府优先采购和强制采购。采购人拟采购的产品属于品目清单范围的，采购人及其委托的采购代理机构应当依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。

7.5.4 节能产品、环境标志产品认证机构应当建立健全数据共享机制，及时向认证结果信息发布平台提供相关信息。中国政府采购网（ [www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）建立与认证结果信息发布平台的链接，方便采购人和采购代理机构查询、了解认证机构和获证产品相关情况。

7.5.5 对于已列入品目清单的产品类别，采购人可在采购需求中提出更高的节约资源和保护环境要求，对符合条件的获证产品给予优先待遇。

7.5.6 获得上述认证的产品在投标时应提供有效证明材料。以上所有证明文件复印件须加盖供应商公章并注明“与原件一致”，否则不予计分。

## 8 中小企业政府采购信用融资政策

| 序号 | 合作单位名称                   | 主办单位名称         | 联系部门     | 联系人员            | 联系电话                                                                                      | 备注   |
|----|--------------------------|----------------|----------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 1  | 西安投融资担保有限公司              | 西安投融资担保有限公司    | 业务五部     | 李晓<br>何彦君<br>张华 | 88499422<br>1357282128<br>1<br>88499422<br>1367925520<br>5<br>88499422<br>1822082306<br>0 | 信用担保 |
| 2  | 陕西省信用再担保有限责任公司           | 陕西省信用再担保有限责任公司 | 业务三部     | 夏靖颜<br>朱筠祥      | 88606038-6<br>027<br>1859140632<br>0<br>1862928222<br>8                                   | 信用担保 |
| 3  | 中国银行股份有限公司<br>陕西省分行      | 中国银行西安二环世纪星支行  | 公司业务部    | 胡涛<br>叶楚沙       | 88360743<br>1862904882<br>2<br>88360749<br>1377215361<br>2                                | 信用融资 |
| 4  | 中国建设银行股份有限公司<br>陕西省分行    | 建设银行西安市南大街支行   | 公司部      | 杨向晖             | 87281468<br>1337922938<br>3                                                               | 信用融资 |
| 5  | 中国工商银行股份有限公司<br>陕西省分行营业部 | 工商银行陕西分行营业部    | 小企业金融业务部 | 牛国群<br>张航       | 87609569<br>1899285181<br>1<br>87609761<br>1389188333<br>4                                | 信用融资 |
| 6  | 中国农业银行股份有限公司<br>陕西省分行营业部 | 农业银行西安西大街支行    | 公司业务部    | 贾珊<br>高雅        | 87617245<br>1389195712<br>3<br>87613444<br>1365919242<br>5                                | 信用融资 |
| 7  | 交通银行股份有限公司<br>陕西省分行      | 交通银行西安西五路支行    | 个人贷款中心   | 李卫公<br>雷强       | 87297632<br>1399129052<br>5<br>87272444<br>1862936269<br>0                                | 信用融资 |

|    |                      |                   |             |           |                                                            |          |
|----|----------------------|-------------------|-------------|-----------|------------------------------------------------------------|----------|
| 8  | 招商银行股份有限公司<br>西安分行   | 招商银行西安未央<br>路支行   | 公司银行部       | 杨皓<br>马秦香 | 62811553<br>1500290555<br>3<br>62811553<br>1360918325<br>9 | 信用<br>融资 |
| 9  | 中国民生银行股份有限公司<br>西安分行 | 民生银行西安分行          | 城建金融部       | 李楠        | 88266088-8<br>450<br>1357205821<br>3                       | 信用<br>融资 |
| 10 | 中国光大银行股份有限公司<br>西安分行 | 光大银行经济技术<br>开发区支行 | 对公客户经理<br>部 | 高艺瑄       | 1561900618<br>6                                            | 信用<br>融资 |
| 11 | 昆仑银行股份有限公司<br>西安分行   | 昆仑银行西安分行          | 机构投行部       | 韩天清       | 86978975<br>1560910802<br>8                                | 信用<br>融资 |
| 12 | 平安银行股份有限公司<br>西安分行   | 平安银行西安分行          | 业务发展七部      | 祝捷<br>王尧  | 1862950518<br>8<br>1859176757<br>7                         | 信用<br>融资 |
| 13 | 北京银行股份有限公司<br>西安分行   | 北京银行西安分行          | 营业部         | 范诗阳<br>曹英 | 1399194576<br>4<br>1869189219<br>5                         | 信用<br>融资 |
| 14 | 兴业银行股份有限公司<br>西安分行   | 兴业银行西安分行          | 新城业务总部      | 徐常磊<br>鲁旻 | 1599162366<br>6<br>1538908188<br>6                         | 信用<br>融资 |

## 第六部分 附件--投标文件格式

# 西安市住建局房产综合业务管理系统运行维护项目

# 投标文件

项目编号：SZT2023-SN-XC-ZC-FW-0239

供应商：\_\_\_\_\_

(盖章)

二零二三年\_\_月

# 投标文件目录

## 投标函

致：陕西中技招标有限公司

根据贵方项目名称、项目编号招标文件规定，签字代表（全名、职务）经正式授权并代表（供应商名称、地址）提交包含下述内容的投标文件。

- (1) 投标函；
- (2) 开标一览表；
- (3) 按供应商须知要求提供的全部文件和招标文件要求的投标文件；
- (4) 供应商资格证明文件；

据此函，签字代表宣布同意如下：

- 1. 所附开标一览表中规定的投标报价为：\_\_\_\_\_
- 2. 供应商将按招标文件的规定履行合同责任和义务；
- 3. 供应商已详细审查全部招标文件，包括修改文件（如有的话）以及全部参考资料和有关附件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利；
- 4. 投标自投标截止之日起有效期为 90 个日历天；
- 5. 我方承诺，若我方中标将按照招标文件的要求在领取中标通知书时向采购代理机构交纳足额的招标代理服务费。
- 6. 供应商同意提供按照贵方可能要求的与其报价有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定要接受最低价的投标报价或收到的任何投标报价。

7. 与本投标有关的一切正式往来通讯请寄：

地址：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_  
电话：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_  
供应商代表姓名、职务\_\_\_\_\_

供应商名称：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人或被授权代表签字或盖章：\_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

开标一览表

|           |                           |
|-----------|---------------------------|
| 项目名称      | 西安市住建局房产综合业务管理系统运行维护项目    |
| 项目编号      | SZT2023-SN-XC-ZC-FW-0239  |
| 供 应 商     |                           |
| 投标报价（人民币） | （大写）：_____元<br>（小写）：_____ |
| 服务期限是否响应： |                           |
| 付款方式是否响应： |                           |

备注：投标报价不得超出采购预算及最高限价，如果超出，报价为无效报价。

“服务期限是否响应”“付款方式否响应”填写“是/否”。

供应商：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人或被授权代表（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 资格证明文件

### 一、基本资格条件：符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定：

1、具有独立承担民事责任的能力（企业法人应提供统一社会信用代码的营业执照；事业法人应提供事业单位法人证、组织机构代码证等证明文件；其他组织应提供合法证明文件；自然人提供身份证明文件）；

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供 2021 年度或 2022 年度财务审计报告或开标前近 6 个月内的银行资信证明或财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的投标担保函）；

3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（格式详见附件）；

4、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供开标前 6 个月内任一月份的社保和缴纳税收的证明，依法不需要缴纳社会保障资金、免税或无须缴纳税款的供应商，应提供相关证明文件）；

5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（格式详见附件）；

### 二、特定资格条件：

1、法定代表人授权代表参加投标的，须出具法定代表人授权书及授权代表身份证（法定代表人直接参加投标的，须出具法定代表人身份证）；

2、本项目专门面向中小企业采购，仅限符合《政府采购促进中小企业发展办法》（财库〔2020〕46 号）条件的中小企业参与，供应商应填写中小企业声明函并对真实性负责；

3、本项目不接受联合体投标。

**注：资格证明文件须加盖供应商公章。**

具有独立承担民事责任的能力（企业法人应提供统一社会信用代码的营业执照；事业法人应提供事业单位法人证、组织机构代码证等证明文件；其他组织应提供合法证明文件；自然人提供身份证明文件）；

具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供 2021 年度或 2022 年度财务审计报告或开标前近 6 个月内的银行资信证明或财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的投标担保函）；

具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

西安市住房和城乡建设信息中心：

\_\_\_\_（供应商名称）于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在中华人民共和国境内  
（详细注册地址）\_\_\_\_合法注册并经营，公司主营业务  
为\_\_\_\_，营业（生产经营）面积为\_\_\_\_，现  
有员工数量为\_\_\_\_，其中与履行本合同相关的专业技术人员有  
（\_\_\_\_专业能力、数量\_\_\_\_），本公司郑重承诺，具有履行本合  
同所必需的设备和专业技术能力。

| 履行合同所必需的设备清单 |         |       |    |           |
|--------------|---------|-------|----|-----------|
| 序号           | 设备或材料名称 | 品牌及型号 | 数量 | 备注（自购/租赁） |
| 1            |         |       |    |           |
| 2            |         |       |    |           |
| 3            |         |       |    |           |
| ...          |         |       |    |           |

供应商：\_\_\_\_（公章）

法定代表人或被授权代表（签字或盖章）：\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_

具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供开标前 6 个月内任一月份的社保和缴纳税收的证明，依法不需要缴纳社会保障资金、免税或无须缴纳税款的供应商，应提供相关证明文件）；

提供社会保障资金缴纳记录证明文件

说明：

- 1、供应商须依法缴纳社会保障资金，须提供开标截止时间前 6 个月内任意 1 个月的社会保障资金缴纳记录复印件并加盖供应商单位公章，新开户的供应商提供社保开户证明，自行编写无效。
- 2、国家、地方工商管理部门或者其他相关管理部门对社会保障资金缴纳（如免缴）有特别政策的，须提供相关政策文件复印件以及供应商满足相关政策文件的证明文件。

## 依法缴纳税收记录证明文件

说明：

- 1、供应商须提供开标截止时间前 6 个月内任意 1 个月的依法缴纳税收记录（依法免税或无须缴纳税款的供应商，应提供相关证明文件）。
- 2、国家、地方工商管理部门或者其他相关管理部门对企业纳税有特别规定的，须提供相关政策性文件复印件和供应商满足政策文件规定的证明文件。

参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

西安市住房和城乡建设信息中心：

我方作为项目名称\_\_\_\_\_（项目编号：\_\_\_\_\_）的投标供应商，在此郑重声明：

1、在参加本次政府采购活动前3年内的经营活动中\_\_\_\_\_（填“没有”或“有”）重大违法记录。供应商在参加政府采购活动前3年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，期限届满的，可以参加政府采购活动，但应提供期限届满的证明材料。

2、我方\_\_\_\_\_（填“未被列入”或“被列入”）失信被执行人名单。

3、我方\_\_\_\_\_（填“未被列入”或“被列入”）重大税收违法案件当事人名单。

4、我方\_\_\_\_\_（填“未被列入”或“被列入”）政府采购严重违法失信行为记录名单。

如有不实，我方将无条件地退出本项目的采购活动，并遵照《政府采购法》有关“提供虚假材料的规定”接受处罚。

特此声明。

供应商：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人或被授权代表（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

法定代表人授权委托书（法定代表人直接参加的，只须提交其身份证）

本授权委托书声明：我（法定代表人姓名）系注册于（供应商地址）的（供应商名称）的法定代表人，现代表公司授权下面签字的（被授权人的姓名、职务）为我公司合法代理人，代表本公司参加（项目名称）项目编号为（项目编号）的投标活动。代理人在本次投标中所签署的一切文件和处理的一切有关事物，我公司均予承认。

本授权有效期：自投标截止之日起 90 日历天；特此声明。

|             |            |
|-------------|------------|
| 法定代表人身份证复印件 | 授权代表身份证复印件 |
| 法定代表人身份证复印件 | 授权代表身份证复印件 |

供应商名称：\_\_\_\_\_（公章）  
法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）  
授权代理人（被授权人）：\_\_\_\_\_（签字）  
日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（软件和信息技术服务业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；
  2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；
- .....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

## 本项目不接受联合体投标

西安市住房和城乡建设信息中心：

我方作为项目名称\_\_\_\_\_（项目编号：\_\_\_\_\_）的投标供应商，

在此郑重声明：

我单位参与本项目并非联合体，本项目由本公司独立承担。

特此声明。

供应商：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人或被授权代表（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 供应商概况

企业简介、组织架构等，招标文件规定的其他证明文件

## 供应商参加政府采购活动承诺书

### （供应商诚信承诺书）

致：西安市住房和城乡建设信息中心

为了诚实、客观、有序地参与陕西省政府采购活动，愿就以下内容作出承诺：

一、自觉遵守各项法律、法规、规章、制度以及社会公德，维护廉洁环境，与同场竞争的供应商平等参加政府采购活动。

二、参加采购代理机构组织的政府采购活动时，严格按照招标文件的规定和要求提供所需的相关材料，并对所提供的各类资料的真实性负责，不虚假应标，不虚列业绩。

三、尊重参与政府采购活动各相关方的合法行为，接受政府采购活动依法形成的意见、结果。

四、依法参加政府采购活动，不围标、串标，维护市场秩序，不提供“三无”产品、以次充好。

五、积极推动政府采购活动健康开展，对采购活动有疑问、异议时，按法律规定的程序实名（加盖单位章和法定代表人签名）反映情况，不恶意中伤、无事生非，以和谐、平等的心态参加政府采购活动。

六、认真履行中标人应承担的责任和义务，全面执行采购合同规定的各项内容，保质保量地按时提供采购物品。

若本企业（单位）发生有悖于上述承诺的行为，愿意接受《中华人民共和国政府采购法》和《政府采购法实施条例》中对供应商的相关处理。

本承诺是项目投标文件的组成部分。

供应商：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人或被授权代表（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 投标方案

（自行编制，包括本项目所需要说明的所有内容）

## 投标方案承诺书

西安市住房和城乡建设信息中心：

我对参加此次“西安市住建局房产综合业务管理系统运行维护项目”所提供的服务做如下承诺：

（承诺内容中必须包含★条款内容）

供应商：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人或被授权代表（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 拒绝商业贿赂承诺书

为防止政府采购领域商业贿赂行为的发生，进一步规范政府采购工作，维护政府采购当事人的合法权益，加强政府采购监管工作，推动政府采购领域的廉政建设。根据陕西省财政厅下发的《关于在政府采购活动中签订拒绝商业贿赂承诺书的通知》（陕财办采管[2006]21号）的要求，签订拒绝商业贿赂承诺书。

在此，我们郑重向社会承诺：

1. 认真学习并自觉遵守党纪政纪和政府采购法律法规，不断提高法律意识和法制观念；
2. 严格执行政府采购的各项规章制度、操作规程和办事程序，主动接受相关部门和社会群众对政府采购工作人员依法、有效、持续的监督；
3. 不接受可能影响采购公正的单位和个人的宴请、休闲和旅游活动及礼品馈赠、不利用工作之便谋取不正当利益；
4. 不与招标代理机构和供应商发生不正当的经济往来、采购活动期间不在非办公场所与供应商私自单独接触；
5. 文明办公，热情服务，不断提高办事效率和服务水平，自觉维护政府采购从业人员的良好形象。

本承诺是项目投标文件的组成部分。

供应商：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人或被授权代表（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

分项报价表

供应商名称：\_\_\_\_\_项目编号：\_\_\_\_\_

|     |  |  |  |  |  |
|-----|--|--|--|--|--|
| 序号  |  |  |  |  |  |
| 1   |  |  |  |  |  |
| 2   |  |  |  |  |  |
| ... |  |  |  |  |  |
|     |  |  |  |  |  |
|     |  |  |  |  |  |
|     |  |  |  |  |  |
|     |  |  |  |  |  |
|     |  |  |  |  |  |
|     |  |  |  |  |  |
|     |  |  |  |  |  |
|     |  |  |  |  |  |

1、本分项报价表中合计金额应涵盖本项目所需提供的全部服务内容产生的费用（包括但不限于系统运行维护费、安装调试费和其他费用），采购人不另行向中标供应商支付任何费用。

2、合同总价一次性包死，不受市场价格变化因素的影响。

供应商：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人或被授权代表（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

商务偏离表

供应商名称：\_\_\_\_\_项目编号：\_\_\_\_\_

| 名称   | 招标文件商务要求 | 投标文件商务响应 | 偏离情况 | 说明 |
|------|----------|----------|------|----|
| 付款方式 |          |          |      |    |
| 服务期限 |          |          |      |    |
| ...  |          |          |      |    |
| ...  |          |          |      |    |
|      |          |          |      |    |
|      |          |          |      |    |

声明：除本商务偏离表中所列的偏离项目外，其它所有商务均完全响应“招标文件”中的要求。

供应商：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人或被授权代表（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

拟投入本项目的人员

供应商名称：\_\_\_\_\_项目编号：\_\_\_\_\_

| 序号 | 姓名 | 性别 | 年龄 | 职务 | 职称 | 学历 | 参加工作年限 |
|----|----|----|----|----|----|----|--------|
|    |    |    |    |    |    |    |        |
|    |    |    |    |    |    |    |        |
|    |    |    |    |    |    |    |        |
|    |    |    |    |    |    |    |        |
|    |    |    |    |    |    |    |        |
|    |    |    |    |    |    |    |        |
|    |    |    |    |    |    |    |        |
|    |    |    |    |    |    |    |        |
|    |    |    |    |    |    |    |        |
|    |    |    |    |    |    |    |        |
|    |    |    |    |    |    |    |        |
|    |    |    |    |    |    |    |        |
|    |    |    |    |    |    |    |        |
|    |    |    |    |    |    |    |        |
|    |    |    |    |    |    |    |        |
|    |    |    |    |    |    |    |        |
|    |    |    |    |    |    |    |        |
|    |    |    |    |    |    |    |        |
|    |    |    |    |    |    |    |        |
|    |    |    |    |    |    |    |        |

供应商：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人或被授权代表（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

项目业绩一览表

供应商名称：\_\_\_\_\_项目编号：\_\_\_\_\_

| 序号  | 项目名称 | 项目内容 | 合同金额<br>(万元) | 签订日期 | 业主名称、联系人及电话 |
|-----|------|------|--------------|------|-------------|
| 1   |      |      |              |      |             |
| 2   |      |      |              |      |             |
| 3   |      |      |              |      |             |
| 4   |      |      |              |      |             |
| 5   |      |      |              |      |             |
| ... |      |      |              |      |             |
|     |      |      |              |      |             |
|     |      |      |              |      |             |
|     |      |      |              |      |             |
|     |      |      |              |      |             |

注：

- 1. 供应商应如实列出以上情况，如有隐瞒，一经查实报价将被拒绝。
- 2. 后附相关业绩证明资料。

供应商：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人或被授权代表（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 第七部分 采购内容及要求

### 西安市住建局房产综合业务管理系统运行维护项目采购需求

#### 一、项目概况

##### （一）项目概述

随着西安市住房和城乡建设局在房产管理信息化工作上的持续投入，房产管理信息化工作取得了长足的发展，逐渐成为保证房产管理工作顺利完成的重要手段，对提高房产管理部门的工作效率、工作质量，提升房产管理部门的社会形象起到了积极的作用。

西安市住房和城乡建设局于 2005 年开始全面部署和规划房产综合业务管理系统的建设。针对住建局的业务特点需要对政府、税务部门、公检法机关、银行、群众、开发商、物业公司、中介公司、担保公司、房产测绘单位等多个服务对象提供优质的服务。已建立市、区（县）两级联网的一体化房产综合业务管理系统，建立了各区县集中、统一的房产基础数据库，并分别与住建部、省住建厅实现数据联通，现有各业务子系统涉及局机关处室、保障中心、交易中心、维修资金管理中心、征收中心等 10 余家局属单位和部门，包括 113 个子系统，2456 个功能模块。

全市已有 2000 余家房地产开发企业通过 Internet（互联网）与西安市住建局房产综合业务管理系统连接进行新建商品房网上备案业务的办理，1000 余家中介机构使用客户端与房产综合业务管理系统连接进行中介机构备案、二手房网签合同管理、二手房资金监管管理等业务的办理；与全市近 30 家银行设立了系统数据接口。开发建设了房屋管理类系统、业务流程类系统、数据报送类系统、计费计息结息类系统、接口类系统（公检法机关、税务、银行）、GIS 地理信息类系统、图形文件管理类系统、公告公文发布类系统等。

西安市住建局房产综合业务管理系统作为西安市房地产市场的主要数据通道，是推动房产管理业务信息化发展的重要部分，对房地产业务的平稳高效运行具有极其重要的影响，但随着房地产行业的飞速发展，房地产管理业务量迅速增加，业务内容也更加细分化，原有系统的功能和性能已不能满足现行业务需求，给工作带来了诸多不便，影响了房产管理部门业务办理的准确性和高效性，因此必须对系统进行维护和优化，以保障系统的稳定性和信息内容的完整性与时效性，促使房产综合业务管理信息系统更加智能化和自动化，使之适应应用对象的变化，构筑更加完

整高效的房产综合业务管理系统。

## （二）现有业务系统概况

西安市住建局房产综合业务管理系统整体采用 B/S 架构，核心业务系统采用 Visual Studio 2012、ArcGIS 10.2、Xcode4.3、Andriod Studio 作为开发平台，数据库平台采用 Oracle 11G；系统实施核心业务采用分布式数据库、工作流、XML 等技术手段。

现有各业务子系统涉及房产交易管理中心、维修资金管理中心、保障性住房管理中心、征收中心等多个单位和部门，以及银行、开发企业、物业单位等数千余家企事业单位。本次房产综合业务管理系统运行维护项目内容包含市场管理相关业务系统、交易管理相关业务系统、维修资金管理相关业务系统、物业管理相关业务系统、房改管理相关业务系统、住房保障管理相关业务系统、房产测量管理相关业务系统、征收管理相关业务系统、办公室管理相关业务系统等 9 大业务系统的日常维护和功能优化。

## 二、服务内容

### （一）建设目标

#### 1、总体目标

在现有房产综合业务管理系统的基础上，以适应不断发展的房产管理业务需求为导向，在保持原有系统架构不变的前提下进一步维护、优化系统的功能，逐步形成更加全面、完善的房产综合业务管理系统，建成一个面向公众和企业的高效互联网政务服务平台。

#### 2、具体目标

西安市住房和城乡建设局房产综合业务管理系统自正式运行以来，在业务办理、房地产业务管理、信息公开等方面发挥了重要作用，社会形象逐步树立。但信息系统的使用寿命在延长，应用对象也在不断发生变化，房产政策的变更、机构的调整、数据与信息需求的变化等都将导致系统不能适应新的应用环境及政策要求。因此，运行维护需实现以下目标，建成一个面向公众和企业的高效的互联网政务服务平台。

##### （1）保障系统稳定、高效、安全运行

保证房产综合业务管理系统安全稳定运行，是西安市房产交易管理、住房保障管理、物业企业管理、经纪机构管理等多项重要业务正常运转的重要基础，因此，需在系统维护、系统测试、日常运行监测等多方面采取一系列严密措施，保障系统

全年 24 小时保障系统的稳定、高效、安全运行。

#### （2）快速修复系统故障

当系统发生故障时，需及时发现这些故障的类型、原因和源头，协调系统内的各种安全防护措施，及时修复系统故障，确保业务不中断。

#### （3）满足业务新增需求

当技术或业务变化时，将不可避免的带来系统的改变，为了适应不断发展的市场环境，需根据实际情况设计新的功能模块，以更好的满足用户需求。

#### （4）及时响应政策变更

目前房地产市场正处于宏观调控的关键时期，在系统运行维护期间，需及时响应国家、地区的房产管理政策，始终保持系统的与时俱进。

#### （5）全面提升系统性能

随着业务规模增长，系统用户增多，房产综合业务管理系统原有的性能要求已经不能满足实际业务需求，因此需要通过搜集系统的日常运行数据，评估系统的性能需求指标，采用合适的优化方法，提升系统性能。

### （二）运维内容

#### 1、市场管理相关业务系统

##### （1）新建商品房及存量房管理

新建商品房管理分为新建商品房信息网上备案平台和预售资金监管平台；新建商品房网上备案平台实现了房地产开发公司的单位信息备案、开发项目备案、预售证申报、预售商品房和现售商品房网上签约及合同管理；预售资金监管平台实现了预售资金信息开发企业上报及网上签约管理、预售资金银行接口管理、预售资金监管协议备案和监管账户管理、预售资金归集及统计分析报表管理等；市场管理平台还包含市场管理信息的综合查询、统计报表管理以及针对估价机构的资质审批管理、估价报告管理，同样，估价机构管理分为估价机构信息备案网上平台及估价机构管理审批平台。市场管理系统实现了以房屋信息为桥梁，业务信息与房屋空间信息的有机结合，支持以电子地图录入及常规信息录入两种房屋信息录入方式，提供了对项目、预售证、房屋等业务信息的查询、房屋信息快速定位等功能，为方便业务办理中的各个要件的管理，系统还提供了摄像头、数码相机及扫描仪予以支持。

##### （2）预售资金监管

市场管理相关系统主要涉及银行与房地产交易资金监管机构合作，对房地产开

发企业商品房预售资金实行监管，通过签订资金监管协议，并要求开发企业依协议将商品房预售资金存入资金监管专用账户，使开发企业对预售资金的使用必须经监管机构审核，确保预售资金依法用于预售房地产项目后续工程的开发建设，防止预售资金被挪用、转移，从而维护商品房交易双方、贷款银行、施工企业及其他相关当事人的合法权益，促进房地产市场健康发展。

## 2、交易管理相关业务系统

交易管理相关业务系统包含对预售商品房、现售商品房、存量房及房改房的交易管理，业务涉及房屋的交易、继承、赠予、变更、租赁、换证及房屋抵押、按揭等的管理。房产交易管理采用工作流审批的方式，实现业务自动流转。交易管理与市场管理在信息上实现完全共享，在业务上实现无缝结合。系统功能包括商品房交易管理、存量房交易管理、房改房交易管理、房屋租赁管理、交易监证管理、在建工程抵押管理、预售商品房抵押按揭管理、集资房屋抵押按揭管理以及经纪机构管理等，实现了以房屋信息为桥梁，业务信息与房屋空间信息的有机结合，支持以电子地图录入及常规信息录入两种房屋信息录入方式，提供了对房屋租赁和交易情况等业务信息的查询、房屋信息快速定位等功能。

## 3、维修资金管理相关业务系统

维修资金管理相关业务系统实现了单位基本信息以及房产基本信息的管理维护。该系统分为监管平台、业务办理平台（企业端）、业务办理平台（银行端）。监管平台主要由房屋管理部门进行维修资金账户管理，资金缴纳、使用、拨付的审批监管及个人维修资金信息归集工作。业务办理平台（企业端）是小区管理单位进行维修资金业务办理的平台；包括物业公司，开发公司、业主委员会等单位管理；楼盘资料、业主信息维护等小区信息管理；资金归集、资金使用、退款等业务申报。业务办理平台（银行端）主要是银行进行维修资金收取、退款、对账、金额变更等账目管理及利息计算。维修资金管理中心业务管理系统可根据业务需求，部署在多个不同的同级单位下，系统可根据提供的自定义 workflow 功能自动实现各个同级单位之间的业务区分和业务交互。本系统不仅有严谨、多样的账户管理，更包含物业管理方面的各类对象及其相互关系，极大地方便了维修资金的管理工作。

## 4、物业管理相关业务系统

物业管理相关业务系统包括对西安市物业管理监管平台、西安市物业管理监管平台（企业端）及西安市物业管理监管平台（区县端）三个部分。物业管理监管包

含对物业企业资质、项目招投标、项目备案、服务合同、物业企业信用、从业人员备案等功能的管理，以及业务委员会及业务大会备案管理。系统根据业务角色不同分为进行信息上报的物业公司使用的备案平台和进行物业管理业务的工作流审批管理平台。物业企业从业人员管理子系统包含物业企业信息管理、新增从业人员信息管理、从业人员信息统计管理、企业端从业人员信息管理，管理端人员信息管理、管理端查询、从业人员归属项目等功能，实现了方便物业企业相关从业人员管理的目的。

## 5、房改管理相关业务系统

房改管理涉及西安市房改办、西安市财政局、西安市住房公积金管理中心三家单位，其中西安市房改办和西安市财政局共同使用“西安市房改管理相关业务系统”来完成住房分配货币化的新报申请、月报申请、审批流程、职工变动、支取申请、支取审批；西安市住房公积金管理中心自行开发软件系统完成住房分配货币化的资金管理工作。

该系统包括房改单位信息、住房补贴管理、申报管理、报表管理、系统管理等。由于房改办和公积金中心的两个业务系统间交互的接口数据处理任务量大，处理过程复杂，系统还建立了全面、先进、稳定的“接口系统”予以支撑，并且因涉及账户资金数据的实时交互，系统保持较高的安全性、稳定性、实时性。

## 6、住房保障管理相关业务系统

保障性住房是专门针对中低收入家庭建设的具有社会保障性质的特殊住房，目前包括廉租住房、公共租赁住房、经济适用住房和限价商品住房，西安市保障性住房信息管理系统主要包括经济适用住房资格审批、经济适用住房摇号平台、廉租房资格审批管理平台、廉租房自动摇号平台、保障项目及房源管理平台、保障对象及低收入家庭管理平台及保障性住房统计分析平台，该系统的实施不仅实现了住建局对保障性住房管理部门、保障性项目、保障性住房的房源、经济适用住房资格、廉租住房资格、保障对象的管理，也能够实时跟进保障性项目的计划、建设进度及完成状况等，更能从多个方面对保障性住房的房源、分配情况、申请人资格等进行统计分析，从而有效保障了城市中低收入家庭的住房问题。除此之外，该系统可根据业务需求，部署在多个不同的同级单位下，系统可根据提供的自定义工作流自动实现各个同级单位之间的业务区分和业务交互。

保障性住房是专门针对中低收入家庭建设的具有社会保障性质的特殊住房，目

前包括廉租住房、公共租赁住房、经济适用住房和限价商品住房，西安市保障性住房信息管理系统主要包括经济适用住房资格审批、经济适用住房摇号平台、廉租房资格审批管理平台、廉租房自动摇号平台、保障项目及房源管理平台、保障对象及低收入家庭管理平台及保障性住房统计分析平台，该系统的实施不仅实现了住建局对保障性住房管理部门、保障性项目、保障性住房的房源、经济适用住房资格、廉租住房资格、保障对象的管理，也能够实时跟进保障性项目的计划、建设进度及完成状况等，更能从多个方面对保障性住房的房源、分配情况、申请人资格等进行统计分析，从而有效保障了城市中低收入家庭的住房问题。除此之外，该系统可根据业务需求，部署在多个不同的同级单位下，系统可根据提供的自定义工作流自动实现各个同级单位之间的业务区分和业务交互。

## 7、房产测量管理相关业务系统

测量成果及档案管理系统制订了房产测量成果管理的业务流程，对纸质版、电子版的数据分别采取不同的管理方式，采用空间数据库、GIS、WebGIS 等技术与西安市房屋管理部门已有 GIS 分析平台融合，形成“测绘历史有据可查，测绘成果统一管理，测绘数据全面分析”的管理模式，从而规范测量成果的内部管理流程，提高测绘成果的有效利用和深度开发。

## 8、征收管理相关业务系统

西安市房屋征收信息公开平台建立的目的一是建立统一的信息发布平台，实现信息的整合；二是充分利用原有信息资源，减少重复录入的工作量，实现信息的共享。房屋征收信息公开平台运行维护的目的在于确保被征收人的知情权，消除征收误区，争取被征收群众对征收工作的理解和支持，确保房屋征收过程的阳光、透明、公正和公开。

## 9、办公室管理相关业务系统

该系统包括局档案管理平台、住建部数据采集平台、信访管理平台、领导决策支持平台、领导决策支持移动 iPad 管理平台、二手房交易税收业务办理平台及西安市住建局政务协同办公平台-移动端。住建部数据采集是将个人住房信息数据、保障房信息数据上报至住建部审核、备案；局档案管理平台为住建部、省厅、市局及群众提供信息支持。

## 10、区县房产综合业务管理系统

区县房产综合业务管理系统运行维护包括区县商品房预售许可管理系统、区县

商品房现售备案审批管理系统、区县商品房买卖合同备案管理系统、区县房地产开发项目楼盘表管理系统、区县房地产开发企业从业主体管理系统、区县房地产开发企业项目管理、区县商品房预售资金监管管理、区县商品房网上备案系统（企业端）、区县房地产经纪机构管理系统、区县经纪机构网上备案系统（企业端）、区县购房资格管理系统、区县二手房交易网签管理系统、区县二手房挂牌系统、区县二手房交易资金监管管理、区县维修资金管理系统、区县租赁管理系统及区县物业管理系统等子系统。区县房产综合业务管理系统采用工作流审批的方式，实现业务自动流转。市场管理子系统与登记管理子系统、住房保障管理子系统等子系统在信息上实现完全共享，在业务上实现无缝结合。系统提供了对房屋、房屋交易情况等业务信息的查询，支持指纹识别、摄像头、数码相机及扫描仪、身份证读卡等设备的使用，在业务办理过程中生成的各种报表提供报表打印、查询结果导出等功能。

| 子系统名称          | 序号 | 模块名称                   | 备注 |
|----------------|----|------------------------|----|
| 西安市商品房预售许可管理系统 | 1  | 西安市商品房预售许可申请查询模块       |    |
|                | 2  | 西安市商品房预售许可审批业务受理模块     |    |
|                | 3  | 西安市商品房预售许可审批扫描模块       |    |
|                | 4  | 西安市商品房预售许可审批录入模块       |    |
|                | 5  | 西安市商品房预售许可审批审查模块       |    |
|                | 6  | 西安市商品房预售许可审批复核模块       |    |
|                | 7  | 西安市商品房预售许可审批审核模块       |    |
|                | 8  | 西安市商品房预售许可审批审批模块       |    |
|                | 9  | 西安市商品房预售许可审批缮证发证模块     |    |
|                | 10 | 西安市商品房预售许可审批退件模块       |    |
|                | 11 | 西安市商品房预售许可审批已办理案件查询模块  |    |
|                | 12 | 西安市商品房预售许可审批查看销售行为模块   |    |
|                | 13 | 西安市商品房预售许可审批查看企业违规行为模块 |    |
|                | 14 | 西安市商品房预售许可审批抵押信息模块     |    |
|                | 15 | 西安市商品房预售许可审批土地信息模块     |    |
|                | 16 | 西安市商品房预售许可审批查看销售项目信息模块 |    |
|                | 17 | 西安市商品房预售许可变更业务受理模块     |    |
|                | 18 | 西安市商品房预售许可变更录入模块       |    |
|                | 19 | 西安市商品房预售许可变更扫描模块       |    |
|                | 20 | 西安市商品房预售许可变更审查模块       |    |
|                | 21 | 西安市商品房预售许可变更复核模块       |    |
|                | 22 | 西安市商品房预售许可变更审核模块       |    |
|                | 23 | 西安市商品房预售许可变更审批模块       |    |
|                | 24 | 西安市商品房预售许可变更缮证发证模块     |    |
|                | 25 | 西安市商品房预售许可变更退件模块       |    |
|                | 26 | 西安市商品房预售许可变更已办理案件查询模块  |    |

|                  |    |                         |  |
|------------------|----|-------------------------|--|
|                  | 27 | 西安市商品房预售许可注销业务受理模块      |  |
|                  | 28 | 西安市商品房预售许可注销扫描模块        |  |
|                  | 29 | 西安市商品房预售许可注销办理模块        |  |
|                  | 30 | 西安市商品房预售许可注销退件模块        |  |
|                  | 31 | 西安市商品房预售许可注销已办理案件查询模块   |  |
|                  | 32 | 西安市商品房预售许可限制业务受理模块      |  |
|                  | 33 | 西安市商品房预售许可限制扫描模块        |  |
|                  | 34 | 西安市商品房预售许可限制办理模块        |  |
|                  | 35 | 西安市商品房预售许可限制退件模块        |  |
|                  | 36 | 西安市商品房预售许可限制已办理案件查询模块   |  |
|                  | 37 | 西安市商品房预售许可限制取消业务受理模块    |  |
|                  | 38 | 西安市商品房预售许可限制取消扫描模块      |  |
|                  | 39 | 西安市商品房预售许可限制取消办理模块      |  |
|                  | 40 | 西安市商品房预售许可限制取消退件模块      |  |
|                  | 41 | 西安市商品房预售许可限制取消已办理案件查询模块 |  |
|                  | 42 | 西安市商品房预售许可延期过期预售证查询模块   |  |
|                  | 43 | 西安市商品房预售许可延期业务受理模块      |  |
|                  | 44 | 西安市商品房预售许可延期录入模块        |  |
|                  | 45 | 西安市商品房预售许可延期扫描模块        |  |
|                  | 46 | 西安市商品房预售许可延期审查模块        |  |
|                  | 47 | 西安市商品房预售许可延期审核模块        |  |
|                  | 48 | 西安市商品房预售许可延期审批模块        |  |
|                  | 49 | 西安市商品房预售许可延期缮证发证模块      |  |
|                  | 50 | 西安市商品房预售许可延期退件模块        |  |
|                  | 51 | 西安市商品房预售许可延期已办理案件查询模块   |  |
|                  | 52 | 西安市商品房预售许可预售证销售面积管理模块   |  |
|                  | 53 | 西安市商品房预售项目销售管理模块        |  |
|                  | 54 | 西安市商品房预售项目销售管理月销售数量查询模块 |  |
|                  | 55 | 西安市商品房预售项目销售管理开关模块      |  |
|                  | 56 | 西安市商品房预售证销售面积管理模块       |  |
|                  | 57 | 西安市楼盘抵押标注受理模块           |  |
|                  | 58 | 西安市楼盘抵押标注办理模块           |  |
|                  | 59 | 西安市楼盘抵押标注退件模块           |  |
| 西安市商品房现售备案审批管理系统 | 60 | 西安市商品房现售备案申请查询模块        |  |
|                  | 61 | 西安市商品房现售备案审批业务受理模块      |  |
|                  | 62 | 西安市商品房现售备案审批录入模块        |  |
|                  | 63 | 西安市商品房现售备案审批扫描模块        |  |
|                  | 64 | 西安市商品房现售备案审批初步意见模块      |  |
|                  | 65 | 西安市商品房现售备案审批复核模块        |  |
|                  | 66 | 西安市商品房现售备案审批确认模块        |  |
|                  | 67 | 西安市商品房现售备案审批退件模块        |  |
|                  | 68 | 西安市商品房现售备案审批已办理案件查询模块   |  |
|                  | 69 | 商品房现售许可限制业务受理模块         |  |
|                  | 70 | 商品房现售许可限制扫描模块           |  |
|                  | 71 | 商品房现售许可限制办理模块           |  |
|                  | 72 | 商品房现售许可限制退件模块           |  |

|                   |     |                         |  |
|-------------------|-----|-------------------------|--|
|                   | 73  | 商品房现售许可限制已办理案件查询模块      |  |
|                   | 74  | 商品房现售许可限制取消业务受理模块       |  |
|                   | 75  | 商品房现售许可限制取消扫描模块         |  |
|                   | 76  | 商品房现售许可限制取消办理模块         |  |
|                   | 77  | 商品房现售许可限制取消退件模块         |  |
|                   | 78  | 商品房现售许可限制取消已办理案件查询模块    |  |
| 西安市安置许可审批管理系统     | 79  | 西安市安置房备案申请查询            |  |
|                   | 80  | 西安市安置房备案审批业务受理模块        |  |
|                   | 81  | 西安市安置房备案审批扫描模块          |  |
|                   | 82  | 西安市安置房备案审批录入模块          |  |
|                   | 83  | 西安市安置房备案审批审查模块          |  |
|                   | 84  | 西安市安置房备案审批审核模块          |  |
|                   | 85  | 西安市安置房备案审批审批模块          |  |
|                   | 86  | 西安市安置房备案审批缮证发证模块        |  |
|                   | 87  | 西安市安置房备案审批退件模块          |  |
|                   | 88  | 西安市安置房备案审批已办理案件查询模块     |  |
|                   | 89  | 西安市安置房购房人员模块            |  |
| 西安市商品房买卖合同备案管理系统  | 90  | 西安市商品房买卖合同备案审核办理模块      |  |
|                   | 91  | 西安市商品房买卖合同注销登记查询模块      |  |
|                   | 92  | 西安市商品房买卖合同注销登记业务受理模块    |  |
|                   | 93  | 西安市商品房买卖合同注销登记扫描模块      |  |
|                   | 94  | 西安市商品房买卖合同注销登记办理模块      |  |
|                   | 95  | 西安市商品房买卖合同注销登记审核模块      |  |
|                   | 96  | 西安市商品房买卖合同注销登记退件模块      |  |
|                   | 97  | 西安市商品房买卖合同注销登记已办理案件查询模块 |  |
|                   | 98  | 西安市商品房买卖合同注销登记合同注销公示模块  |  |
|                   | 99  | 西安市商品房买卖合同变更登记业务受理模块    |  |
|                   | 100 | 西安市商品房买卖合同变更登记扫描模块      |  |
|                   | 101 | 西安市商品房买卖合同变更登记办理模块      |  |
|                   | 102 | 西安市商品房买卖合同变更登记退件模块      |  |
|                   | 103 | 西安市商品房买卖合同变更登记已办理案件查询模块 |  |
|                   | 104 | 西安市商品房销售管理模块            |  |
|                   | 105 | 西安市商品房销售价格申报管理模块        |  |
|                   | 106 | 西安市商品房成交价格管理模块          |  |
|                   | 107 | 西安市商品房销售合同变更管理模块        |  |
|                   | 108 | 西安市商品房买卖合同合同标注管理模块      |  |
| 西安市房地产开发项目楼盘表管理系统 | 109 | 楼盘表管理楼幢信息管理模块           |  |
|                   | 110 | 楼盘表管理楼幢关联证件信息管理模块       |  |
|                   | 111 | 楼盘表管理楼幢测量成果管理模块         |  |
|                   | 112 | 楼盘表管理房屋信息管理模块           |  |
|                   | 113 | 楼盘表管理房屋平面图管理模块          |  |
|                   | 114 | 楼盘表管理楼幢信息检索             |  |
|                   | 115 | 楼盘表管理立体模式查看楼盘表          |  |
|                   | 116 | 楼盘表管理平面模式查看楼盘表          |  |
|                   | 117 | 楼盘表管理楼盘表变更模块            |  |

|                  |     |                           |  |
|------------------|-----|---------------------------|--|
|                  | 118 | 楼盘表管理房屋状态变更模块             |  |
|                  | 119 | 楼盘表管理楼盘数据批量修改模块           |  |
|                  | 120 | 楼盘表管理联建楼盘管理模块             |  |
| 西安市房地产开发企业从业主体管理 | 121 | 西安市房地产开发企业-企业信息管理模块       |  |
|                  | 122 | 西安市房地产开发企业入网管理开户模块        |  |
|                  | 123 | 西安市房地产开发企业入网管理销户模块        |  |
|                  | 124 | 西安市房地产经纪机构开户模块            |  |
|                  | 125 | 西安市房地产网上备案发卡管理模块          |  |
|                  | 126 | 西安市商品房加密锁挂失模块             |  |
|                  | 127 | 西安市房地产经纪机构密码查询模块          |  |
|                  | 128 | 西安市房地产经纪机构信用档案管理模块        |  |
|                  | 129 | 西安市房地产销售人员管理模块            |  |
|                  | 130 | 西安市房地产销售人员 E-key 管理模块     |  |
|                  | 131 | 西安市房地产经纪人员管理模块            |  |
|                  | 132 | 西安市企业销售行为管理模块             |  |
|                  | 133 | 西安市房地产企业暂停网络服务管理模块        |  |
|                  | 134 | 西安市法人行政许可查询管理模块           |  |
| 西安市房地产开发企业项目管理   | 135 | 西安市房地产开发项目信息管理模块          |  |
|                  | 136 | 西安市房地产开发企业项目备案管理业务受理模块    |  |
|                  | 137 | 西安市房地产开发企业项目备案管理录入模块      |  |
|                  | 138 | 西安市房地产开发企业项目备案管理扫描模块      |  |
|                  | 139 | 西安市房地产开发企业项目备案管理办理模块      |  |
|                  | 140 | 西安市房地产开发企业项目备案管理退件模块      |  |
|                  | 141 | 西安市房地产开发企业项目备案管理已办理案件查询模块 |  |
|                  | 142 | 西安市房产开发项目建设用地规划证信息管理模块    |  |
|                  | 143 | 西安市房产开发项目建设工程规划证信息管理模块    |  |
|                  | 144 | 西安市房产开发项目建设土地使用证信息管理模块    |  |
|                  | 145 | 西安市房产开发项目建设工程施工许可证信息管理模块  |  |
|                  | 146 | 西安市房产开发企业组织机构代码证信息管理模块    |  |
|                  | 147 | 西安市房产开发企业营业执照信息管理模块       |  |
|                  | 148 | 西安市房产开发企业资质证书信息管理模块       |  |
|                  | 149 | 西安市房产开发企业商品房上市供应计划管理模块    |  |
|                  | 150 | 西安市房产开发企业商品房上市供应计划统计模块    |  |
|                  | 151 | 西安市房产开发企业土地抵押管理模块         |  |
| 西安市商品房预售资金监管管理   | 152 | 西安市商品房预售资金监管-监管协议管理模块     |  |
|                  | 153 | 西安市商品房预售资金交款单管理模块         |  |
|                  | 154 | 西安市商品房预售资金用款申请管理模块        |  |
|                  | 155 | 西安市商品房预售资金到账管理模块          |  |
|                  | 156 | 西安市商品房预售资金账户限制模块          |  |

|                   |     |                        |  |
|-------------------|-----|------------------------|--|
|                   | 157 | 西安市商品房预售资金账户注销模块       |  |
|                   | 158 | 西安市商品房预售资金银行限制模块       |  |
|                   | 159 | 西安市商品房监督机构信息管理模块       |  |
|                   | 160 | 西安市商品房监督机构人员信息管理模块     |  |
|                   | 161 | 西安市商品房监管银行管理模块         |  |
| 西安市商品房预售资金监管（企业端） | 162 | 西安市监管协议提交模块            |  |
|                   | 163 | 西安市监管协议变更模块            |  |
|                   | 164 | 西安市监管协议解除模块            |  |
|                   | 165 | 西安市房屋交易资金监管模块          |  |
|                   | 166 | 西安市多缴退款申请模块            |  |
|                   | 167 | 西安市入账冲正申请模块            |  |
|                   | 168 | 西安市退购房款申请模块            |  |
| 西安市商品房预售资金监管（监管端） | 169 | 西安市多缴退款申请审查模块          |  |
|                   | 170 | 西安市多缴退款申请审批模块          |  |
|                   | 171 | 西安市入账冲正申请审查模块          |  |
|                   | 172 | 西安市入账冲正申请审批模块          |  |
|                   | 173 | 西安市监管账户异常信息模块          |  |
|                   | 174 | 西安市入账预警管理模块            |  |
|                   | 175 | 西安市商品房预售资金拨付申请审查模块     |  |
|                   | 176 | 西安市商品房预售资金拨付申请审批模块     |  |
|                   | 177 | 西安市商品房预售资金监管协议审查模块     |  |
|                   | 178 | 西安市商品房预售资金监管协议审核模块     |  |
|                   | 179 | 西安市监管协议变更审查模块          |  |
|                   | 180 | 西安市监管协议变更审批模块          |  |
|                   | 181 | 西安市监管协议解除审查模块          |  |
|                   | 182 | 西安市监管协议解除审批模块          |  |
|                   | 183 | 西安市退购房款申请审查模块          |  |
|                   | 184 | 西安市退购房款申请审批模块          |  |
|                   | 185 | 西安市协议历史出入账信息导入管理模块     |  |
|                   | 186 | 西安市商品房预售资金监管协议查询模块     |  |
| 西安市商品房预售资金监管指引平台  | 187 | 西安市商品房预售资金监管指引模块       |  |
|                   | 188 | 西安市商品房预售资金交存查询模块       |  |
|                   | 189 | 西安市预售项目资金监管信息公示查询模块    |  |
|                   | 190 | 西安市预售政策解读模块            |  |
|                   | 191 | 西安市预售亮点举措模块            |  |
| 商品房网上备案系统（企业端）    | 192 | 商品房网上备案系统企业信息备案管理模块    |  |
|                   | 193 | 商品房网上备案系统项目信息备案管理模块    |  |
|                   | 194 | 商品房网上备案系统开发证件管理模块      |  |
|                   | 195 | 商品房网上备案系统楼盘表管理模块       |  |
|                   | 196 | 商品房网上备案系统预售许可证申报模块     |  |
|                   | 197 | 商品房网上备案系统预售许可证申请撤销模块   |  |
|                   | 198 | 商品房网上备案系统预售许可证查询模块     |  |
|                   | 199 | 商品房网上备案系统现售许可证申报模块     |  |
|                   | 200 | 商品房网上备案系统现售许可证申请撤销模块   |  |
|                   | 201 | 商品房网上备案系统现售许可证查询模块     |  |
|                   | 202 | 商品房网上备案系统保障房预约管理模块     |  |
|                   | 203 | 商品房网上备案系统商品房买卖合同签订管理模块 |  |

|                                     |     |                         |  |
|-------------------------------------|-----|-------------------------|--|
|                                     | 204 | 商品房买卖合同签约房屋维修资金缴款单管理模块  |  |
|                                     | 205 | 商品房买卖合同签约预售资金交款单管理模块    |  |
|                                     | 206 | 商品房网上备案系统商品房买卖合同提交管理模块  |  |
|                                     | 207 | 商品房网上备案系统商品房买卖合同查询模块    |  |
|                                     | 208 | 商品房网上备案系统商品房买卖合同变更模块    |  |
|                                     | 209 | 商品房网上备案系统预售资金监管协议管理模块   |  |
|                                     | 210 | 商品房网上备案系统预售资金交款单管理模块    |  |
|                                     | 211 | 商品房网上备案系统预售资金交款到账查询模块   |  |
|                                     | 212 | 商品房网上备案系统预售资金用款情况查询模块   |  |
|                                     | 213 | 商品房网上备案系统用户管理模块         |  |
|                                     | 214 | 商品房网上备案系统公告管理模块         |  |
|                                     | 215 | 商品房网上备案系统网签合同模板管理模块     |  |
|                                     | 216 | 商品房网上备案系统土地抵押管理模块       |  |
|                                     | 217 | 商品房网上备案系统企业信用管理投诉信息回复模块 |  |
|                                     | 218 | 商品房网上备案系统企业信用管理投诉信息管理模块 |  |
|                                     | 219 | 商品房网上备案系统企业信用管理评价信息管理模块 |  |
| 市场管理<br>相关综合<br>业务信息<br>系统其他<br>子系统 | 220 | 印章管理模块                  |  |
|                                     | 221 | 公告管理模块                  |  |
|                                     | 222 | 档案查询模块                  |  |
|                                     | 223 | 参数设置模块                  |  |
|                                     | 224 | 查档查询模块                  |  |
|                                     | 225 | 档案归档模块                  |  |
|                                     | 226 | 档案统计模块                  |  |
|                                     | 227 | 培训管理模块                  |  |
|                                     | 228 | 信访登记录入模块                |  |
|                                     | 229 | 信访办理业务受理模块              |  |
|                                     | 230 | 信访办理结果登记模块              |  |
|                                     | 231 | 信访办理归档模块                |  |
|                                     | 232 | 信访办理退件模块                |  |
|                                     | 233 | 信访已办理案件查询模块             |  |
|                                     | 234 | 用户登录管理模块                |  |
|                                     | 235 | 效能监督管理模块                |  |
|                                     | 236 | 效能监督延期申请管理模块            |  |
|                                     | 237 | 效能监督特件加急模块              |  |
|                                     | 238 | 效能监督参数管理模块              |  |
|                                     | 239 | 领导干部房产信息核查管理模块          |  |
|                                     | 240 | 秦岭别墅管理模块                |  |
|                                     | 241 | 短信平台管理模块                |  |
|                                     | 242 | 二维码管理模块                 |  |
|                                     | 243 | 二维码统计模块                 |  |
|                                     | 244 | 二维码日志信息模块               |  |
|                                     | 245 | 资料管理模块                  |  |
|                                     | 246 | 低收入家庭房产信息核查管理模块         |  |

|                |     |                          |  |
|----------------|-----|--------------------------|--|
| 西安市商品房购房意向登记系统 | 247 | 意向登记项目管理模块               |  |
|                | 248 | 意向登记项目摇号名单导出模块           |  |
|                | 249 | 意向登记项目摇号结果导入模块           |  |
|                | 250 | 意向登记核验管理模块               |  |
|                | 251 | 意向登记信息查询模块               |  |
|                | 252 | 意向登记项目选房结果导入模块           |  |
|                | 253 | 意向登记黑名单管理模块              |  |
|                | 254 | 意向登记项目追加选房结果导入           |  |
|                | 255 | 意向登记公告审核初审模块             |  |
|                | 256 | 意向登记公告审核复审模块             |  |
|                | 257 | 意向登记公告审核终审模块             |  |
|                | 258 | 意向登记白名单                  |  |
|                | 259 | 意向登记信息更正查询模块             |  |
|                | 260 | 意向登记信息更正业务受理模块           |  |
|                | 261 | 意向登记信息更正录入模块             |  |
|                | 262 | 意向登记信息更正扫描模块             |  |
|                | 263 | 意向登记信息更正审查模块             |  |
|                | 264 | 意向登记信息更正审批模块             |  |
|                | 265 | 意向登记信息更正退件模块             |  |
|                | 266 | 意向登记信息更正已办理案件查询模块        |  |
| 西安市交易大厅管理系统    | 267 | 叫号设置管理模块                 |  |
|                | 268 | 语音叫号管理模块                 |  |
|                | 269 | 办理提醒管理模块                 |  |
|                | 270 | 业务客流量统计分析模块              |  |
|                | 271 | 客流量报表模块                  |  |
|                | 272 | 窗口客流量报表模块                |  |
|                | 273 | 排号系统设定管理模块               |  |
|                | 274 | 业务窗口人员管理模块               |  |
|                | 275 | 业务办理情况模块                 |  |
|                | 276 | 各业务办理情况模块                |  |
|                | 277 | 应急预案管理模块                 |  |
|                | 278 | 业务评价查询模块                 |  |
|                | 279 | 业务评价排行模块                 |  |
|                | 280 | 大厅评价公式台模块                |  |
|                | 281 | 巡查管理模块                   |  |
|                | 282 | 巡查结果模块                   |  |
|                | 283 | 视频监控管理模块                 |  |
| 西安市销售价格调控管理系统  | 284 | 西安市商品房销售价格调控价格调控配置模块     |  |
|                | 285 | 西安市商品房销售价格调控价格调控计划管理模块   |  |
|                | 286 | 西安市商品房销售价格调控价格调控计划审批模块   |  |
|                | 287 | 西安市商品房销售价格调控预售价格统计决策模块   |  |
|                | 288 | 西安市商品房销售价格调控房屋上市价格统计分析模块 |  |
|                | 289 | 西安市商品房销售价格调控一房一价管理模块     |  |

|                |     |                           |  |
|----------------|-----|---------------------------|--|
|                | 290 | 西安市商品房销售价格调控商品房房屋价格导入核对模块 |  |
|                | 291 | 西安市商品房销售价格调控销售价格管理模块      |  |
| 西安市房地产经纪机构管理系统 | 292 | 西安市经纪机构网签开户备案申请查询模块       |  |
|                | 293 | 西安市经纪机构网签开户初审模块           |  |
|                | 294 | 西安市经纪机构网签开户业务受理模块         |  |
|                | 295 | 西安市经纪机构网签开户录入模块           |  |
|                | 296 | 西安市经纪机构网签开户扫描模块           |  |
|                | 297 | 西安市经纪机构网签开户审查模块           |  |
|                | 298 | 西安市经纪机构网签开户审核模块           |  |
|                | 299 | 西安市经纪机构网签开户审批模块           |  |
|                | 300 | 西安市经纪机构网签开户缮证发证模块         |  |
|                | 301 | 西安市经纪机构网签开户退件模块           |  |
|                | 302 | 西安市经纪机构网签开户已办理案件查询模块      |  |
|                | 303 | 西安市经纪机构网签延续申请查询模块         |  |
|                | 304 | 西安市经纪机构网签延续业务受理模块         |  |
|                | 305 | 西安市经纪机构网签延续录入模块           |  |
|                | 306 | 西安市经纪机构网签延续扫描模块           |  |
|                | 307 | 西安市经纪机构网签延续审查模块           |  |
|                | 308 | 西安市经纪机构网签延续审核模块           |  |
|                | 309 | 西安市经纪机构网签延续审批模块           |  |
|                | 310 | 西安市经纪机构网签延续缮证发证模块         |  |
|                | 311 | 西安市经纪机构网签延续退件模块           |  |
|                | 312 | 西安市经纪机构网签延续已办理案件查询模块      |  |
|                | 313 | 西安市经纪机构信息变更申请查询模块         |  |
|                | 314 | 西安市经纪机构信息变更业务受理模块         |  |
|                | 315 | 西安市经纪机构信息变更录入模块           |  |
|                | 316 | 西安市经纪机构信息变更扫描模块           |  |
|                | 317 | 西安市经纪机构信息变更审查模块           |  |
|                | 318 | 西安市经纪机构信息变更审核模块           |  |
|                | 319 | 西安市经纪机构信息变更审批模块           |  |
|                | 320 | 西安市经纪机构信息变更缮证模块           |  |
|                | 321 | 西安市经纪机构信息变更退件模块           |  |
|                | 322 | 西安市经纪机构信息变更已办理案件查询模块      |  |
|                | 323 | 西安市经纪机构备案注销申请查询模块         |  |
|                | 324 | 西安市经纪机构备案注销业务受理模块         |  |
|                | 325 | 西安市经纪机构备案注销录入模块           |  |
|                | 326 | 西安市经纪机构备案注销扫描模块           |  |
|                | 327 | 西安市经纪机构备案注销审查模块           |  |
|                | 328 | 西安市经纪机构备案注销审核模块           |  |
|                | 329 | 西安市经纪机构备案注销审批模块           |  |
|                | 330 | 西安市经纪机构备案注销退件模块           |  |
|                | 331 | 西安市经纪机构备案注销已办理案件查询模块      |  |
|                | 332 | 西安市经纪机构年检逾期管理年检逾期注销模块     |  |
|                | 333 | 西安市经纪机构年检逾期管理年检逾期注销查询模块   |  |
|                | 334 | 西安市经纪机构管理员信息管理模块          |  |
|                | 335 | 经纪机构开户&管理模块               |  |

|                       |     |                            |  |
|-----------------------|-----|----------------------------|--|
|                       | 336 | 经纪机构查询模块                   |  |
|                       | 337 | 经纪机构备案证明查询模块               |  |
|                       | 338 | 从业人员查询模块                   |  |
|                       | 339 | 经纪机构续期情况查询模块               |  |
|                       | 340 | 经纪人员网签量投诉量统计模块             |  |
|                       | 341 | 经纪机构网签量投诉量统计模块             |  |
|                       | 342 | 经纪机构网上备案系统表扬信息管理模块         |  |
|                       | 343 | 经纪机构网上备案系统投诉信息统计模块         |  |
|                       | 344 | 经纪机构网上备案系统评价信息统计模块         |  |
|                       | 345 | 经纪机构网上备案系统红名单信息模块          |  |
|                       | 346 | 经纪机构网上备案系统黑名单信息模块          |  |
|                       | 347 | 经纪机构网上备案系统企业排行榜模块          |  |
|                       | 348 | 经纪机构网上备案系统机构二手房交易情况模块      |  |
|                       | 349 | 经纪机构网上备案系统二手房交易价格走势模块      |  |
|                       | 350 | 经纪机构网上备案系统二手房用途统计模块        |  |
|                       | 351 | 经纪机构网上备案系统经纪机构补换备案证明申报管理模块 |  |
|                       | 352 | 经纪机构网上备案系统经纪机构持证人员管理模块     |  |
|                       | 353 | 经纪机构网上备案系统用户管理模块           |  |
|                       | 354 | 经纪机构网上备案系统公告管理模块           |  |
|                       | 355 | 西安市二手房交易登录模块               |  |
| 西安市商品房诚信平台系统          | 356 | 违规行为信息管理模块                 |  |
|                       | 357 | 投诉审核模块                     |  |
|                       | 358 | 评价审核模块                     |  |
|                       | 359 | 投诉信息管理模块                   |  |
|                       | 360 | 评价信息管理模块                   |  |
|                       | 361 | 评分排行模块                     |  |
| 西安市市场房产管理信息综合系统其他功能模块 | 362 | 综合网络信息系统买卖合同备案管理房改房销售管理    |  |
|                       | 363 | 综合网络信息系统买卖合同备案管理房改房销售备案    |  |
|                       | 364 | 综合网络信息系统买卖合同备案管理租赁住房销售管理   |  |
|                       | 365 | 综合网络信息系统买卖合同备案管理租赁住房销售备案   |  |
|                       | 366 | 综合网络信息系统印章管理模块             |  |
|                       | 367 | 综合网络信息系统公告管理模块             |  |
|                       | 368 | 西安市预约信息管理预约申请管理模块          |  |
|                       | 369 | 西安市预约信息管理违约信息管理模块          |  |
|                       | 370 | 西安市预约信息管理预约网点管理模块          |  |
|                       | 371 | 西安市短信平台管理终端用户管理模块          |  |
|                       | 372 | 西安市短信平台管理短信收发管理模块          |  |
|                       | 373 | 西安市短信平台管理短信发送模块            |  |
|                       | 374 | 西安市短信平台管理短信模板管理模块          |  |
|                       | 375 | 西安市短信平台管理黑名单管理模块           |  |
|                       | 376 | 西安市短信平台管理日志管理模块            |  |
|                       | 377 | 西安市短信平台管理短信服务运行状态监控模块      |  |

|                      |     |                             |  |
|----------------------|-----|-----------------------------|--|
|                      | 378 | 西安市短信平台管理短信收发异常监控模块         |  |
|                      | 379 | 西安市短信平台管理敏感短信监控模块           |  |
|                      | 380 | 综合网络信息系统执法大队项目检查“双随机”抽查摇号模块 |  |
|                      | 381 | 综合网络信息系统执法大队项目检查抽查摇号结果查询模块  |  |
|                      | 382 | 综合网络信息系统培训管理模块              |  |
|                      | 383 | 综合网络信息系统培训管理导入导出模块          |  |
|                      | 384 | 综合网络信息系统秦岭别墅查询              |  |
|                      | 385 | 综合网络信息系统秦岭别墅信息审核            |  |
|                      | 386 | 综合网络信息系统秦岭别墅信息图像审查          |  |
|                      | 387 | 综合网络信息系统大数据查询模块             |  |
|                      | 388 | 综合网络信息系统大数据日志查询模块           |  |
| 西安市市场房地产管理销售价格调控管理系统 | 389 | 综合网络信息系统价格调控管理模块            |  |
|                      | 390 | 综合网络信息系统价格调控配置模块            |  |
|                      | 391 | 综合网络信息系统价格调控计划管理模块          |  |
|                      | 392 | 综合网络信息系统价格调控计划审批模块          |  |
|                      | 393 | 综合网络信息系统商品房预售价格统计决策模块       |  |
|                      | 394 | 综合网络信息系统房屋上市价格统计分析模块        |  |
|                      | 395 | 综合网络信息系统一房一价管理模块            |  |
|                      | 396 | 综合网络信息系统销售价格管理模块            |  |
|                      | 397 | 综合网络信息系统商品房房屋价格导入核对模块       |  |
| 西安市市场管理查询统计系统        | 398 | “城房指数”情况表管理模块               |  |
|                      | 399 | 案件办理流程查询管理模块                |  |
|                      | 400 | 不动产房屋登记查询                   |  |
|                      | 401 | 查看楼盘表管理模块                   |  |
|                      | 402 | 短信发送费用统计管理模块                |  |
|                      | 403 | 短信管理统计模块                    |  |
|                      | 404 | 短信收发统计管理模块                  |  |
|                      | 405 | 二手房不同套型网签备案数据模块             |  |
|                      | 406 | 二手房成交情况表管理模块                |  |
|                      | 407 | 二手房合同变更注销统计模块               |  |
|                      | 408 | 二手房合同页数统计模块                 |  |
|                      | 409 | 二手住房交易明细模块                  |  |
|                      | 410 | 房地产交易信息日报查询管理模块             |  |
|                      | 411 | 房地产交易信息日报管理模块               |  |
|                      | 412 | 房地产交易信息日报统计查询管理模块           |  |
|                      | 413 | 房地产交易信息月报查询管理模块             |  |
|                      | 414 | 房地产交易信息月报管理模块               |  |
|                      | 415 | 房地产交易信息月报统计查询管理模块           |  |
|                      | 416 | 房地产市场运行情况一览表模块              |  |
|                      | 417 | 房地产中介服务机构年检资质备案查询管理模块       |  |
|                      | 418 | 房屋用途销售统计管理模块                |  |
|                      | 419 | 共享要件查询管理模块                  |  |
|                      | 420 | 购房资格统计模块                    |  |
|                      | 421 | 合同趋势统计模块                    |  |
|                      | 422 | 合同销售统计管理模块                  |  |
|                      | 423 | 建设部月报统计模块                   |  |

|     |                     |  |
|-----|---------------------|--|
| 424 | 建设单位信息查询管理模块        |  |
| 425 | 建设项目信息查询管理模块        |  |
| 426 | 交易合同统计模块            |  |
| 427 | 经纪机构统计管理模块          |  |
| 428 | 经纪机构投诉信息查询          |  |
| 429 | 局文件档案查询管理模块         |  |
| 430 | 开发企业违规行为记分统计模块      |  |
| 431 | 可售住宅套数模块            |  |
| 432 | 楼盘表查询（GIS）管理模块      |  |
| 433 | 楼盘表查询管理模块           |  |
| 434 | 评估机构资格证查询           |  |
| 435 | 取得预售许可项目信息统计表模块     |  |
| 436 | 全市报表查询管理模块          |  |
| 437 | 全市系统使用情况统计管理模块      |  |
| 438 | 商品房成交情况表管理模块        |  |
| 439 | 商品房合同变更、注销查询统计      |  |
| 440 | 商品房合同变更注销统计模块       |  |
| 441 | 商品房合同销售统计模块         |  |
| 442 | 商品房合同页数统计模块         |  |
| 443 | 商品房买卖合同变更查询         |  |
| 444 | 商品房买卖合同查询管理模块       |  |
| 445 | 商品房买卖合同批量查询         |  |
| 446 | 商品房买卖合同纸张查询         |  |
| 447 | 商品房买卖合同纸张统计模块       |  |
| 448 | 商品房买卖合同注销查询管理模块     |  |
| 449 | 商品房上市供应情况表管理模块      |  |
| 450 | 商品房市场运行数据(全市) 模块    |  |
| 451 | 商品房网签备案数据明细模块       |  |
| 452 | 商品房现售备案查询管理模块       |  |
| 453 | 商品房项目信息模块           |  |
| 454 | 商品房预售许可证查询管理模块      |  |
| 455 | 商品住房不同价位供求结构表管理模块   |  |
| 456 | 商品住房不同套型供求结构表管理模块   |  |
| 457 | 商品住房购买对象分类表管理模块     |  |
| 458 | 市统计局商品房累计销售情况模块     |  |
| 459 | 数据报表管理              |  |
| 460 | 投诉信息查询管理模块          |  |
| 461 | 土地证查封查询             |  |
| 462 | 西安市场房屋交易价格监测月报表模块   |  |
| 463 | 西安市发展和改革委员会模块       |  |
| 464 | 西安市房产交易合同备案情况统计月报模块 |  |
| 465 | 西安市房屋交易价格监测月报表模块    |  |
| 466 | 西安市商品房供应情况月报表模块     |  |
| 467 | 西安市商品房及二手房销售情况报表模块  |  |
| 468 | 西安市月报数据表模块          |  |
| 469 | 项目备案查询              |  |
| 470 | 项目备案查询管理模块          |  |

|              |     |                               |  |
|--------------|-----|-------------------------------|--|
|              | 471 | 项目销售统计管理模块                    |  |
|              | 472 | 销售统计（按单位项目）管理模块               |  |
|              | 473 | 销售综合统计管理模块                    |  |
|              | 474 | 移动首页报表管理                      |  |
|              | 475 | 意向登记更误信息查询模块                  |  |
|              | 476 | 意向登记项目统计模块                    |  |
|              | 477 | 意向登记项目信息查询模块                  |  |
|              | 478 | 意向登记项目信息统计模块                  |  |
|              | 479 | 意向登记信息更误统计模块                  |  |
|              | 480 | 舆情监控管理                        |  |
|              | 481 | 预受理案件查询                       |  |
|              | 482 | 预受理案件统计模块                     |  |
|              | 483 | 预售许可证查询管理模块                   |  |
|              | 484 | 预售证统计管理模块                     |  |
|              | 485 | 预售资金监管统计管理模块                  |  |
|              | 486 | 预售资金监管信息查询管理模块                |  |
|              | 487 | 预约信息统计管理模块                    |  |
|              | 488 | 综合治税涉税信息模块                    |  |
| 条形码管<br>理系统  | 489 | 商品房买卖合同二维码管理模块                |  |
|              | 490 | 二手房买卖合同二维码管理模块                |  |
|              | 491 | 委托合同二维码管理模块                   |  |
|              | 492 | 存量房资金监管协议二维码管理模块              |  |
|              | 493 | 受理单二维码管理模块                    |  |
|              | 494 | 房屋专项维修资金交存通知单（审批类）二维码管理模块     |  |
|              | 495 | 房屋专项维修资金交存通知单（自助交存类）二维码管理模块   |  |
|              | 496 | 商品房预售款通知单二维码管理模块              |  |
|              | 497 | 商品房买卖合同二维码统计管理模块              |  |
|              | 498 | 二手房买卖合同二维码统计管理模块              |  |
|              | 499 | 委托合同二维码统计管理模块                 |  |
|              | 500 | 存量房资金监管协议二维码统计管理模块            |  |
|              | 501 | 受理单二维码统计管理模块                  |  |
|              | 502 | 房屋专项维修资金交存通知单（审批类）二维码统计管理模块   |  |
|              | 503 | 房屋专项维修资金交存通知单（自助交存类）二维码统计管理模块 |  |
|              | 504 | 商品房预售款通知单二维码统计管理模块            |  |
|              | 505 | 二维码日志信息管理模块                   |  |
| 购房资格<br>管理系统 | 506 | 商品房购房资格审查初审模块                 |  |
|              | 507 | 商品房购房资格审查终审模块                 |  |
|              | 508 | 商品房购房资格审查查看意向登记成员模块           |  |
|              | 509 | 商品房购房资格审查黑名单管理模块              |  |
|              | 510 | 商品住房购房资格审查报表清册模块              |  |
|              | 511 | 商品房购房资格审查审查结果更正模块             |  |
|              | 512 | 商品房购房资格审查退件信息模块               |  |
|              | 513 | 住房情况查询模块                      |  |
|              | 514 | 限购政策定义模块                      |  |

|                             |     |                  |  |
|-----------------------------|-----|------------------|--|
|                             | 515 | 限购政策审批模块         |  |
|                             | 516 | 二手房购审大数据核验模块     |  |
|                             | 517 | 商品房购审大数据核验模块     |  |
|                             | 518 | 二手房交易审查管理模块      |  |
|                             | 519 | 二手房购房资格网上申报审查模块  |  |
|                             | 520 | 二手房购房资格手拉手审查模块   |  |
|                             | 521 | 二手房购房资格审查模块      |  |
|                             | 522 | 限售令白名单管理模块       |  |
|                             | 523 | 二手房购房资格审查黑名单管理模块 |  |
|                             | 524 | 限购令历史遗留问题管理模块    |  |
|                             | 525 | 房产证遗留问题管理模块      |  |
|                             | 526 | 政策性住房限购管理模块      |  |
|                             | 527 | 商品房限购房屋管理模块      |  |
|                             | 528 | 商品房机构购房申请模块      |  |
|                             | 529 | 商品房机构购房审查模块      |  |
|                             | 530 | 二手房机构购房审查模块      |  |
|                             | 531 | 二手房机构购房审查模块      |  |
|                             | 532 | 购房家庭户籍信息导入模块     |  |
|                             | 533 | 购房家庭户籍信息导出模块     |  |
|                             | 534 | 购房家庭户籍信息管理模块     |  |
|                             | 535 | 商品房购房资格审查查询模块    |  |
|                             | 536 | 二手房购房资格审查查询模块    |  |
|                             | 537 | 商品房购房资格统计模块      |  |
|                             | 538 | 二手房购房资格统计模块      |  |
|                             | 539 | 购房资格审查黑名单查询模块    |  |
| 领导干部<br>房产信息<br>核查管理<br>子系统 | 540 | 领导干部房产信息核查管理模块   |  |
|                             | 541 | 领导干部房产信息导入管理模块   |  |
|                             | 542 | 领导干部房产信息导出管理模块   |  |
|                             | 543 | 领导干部房产信息核查(历史)   |  |
|                             | 544 | 领导干部房产信息核查(新库)   |  |
| 西安市市<br>场管理查<br>询机管理<br>系统  | 545 | 查询机管理模块          |  |
|                             | 546 | EKEY 管理模块        |  |
|                             | 547 | 查询机发布管理模块        |  |
|                             | 548 | 查询机运行状态管理模块      |  |
|                             | 549 | 现场监控管理模块         |  |
|                             | 550 | 影像信息管理模块         |  |
|                             | 551 | 预警信息管理模块         |  |
|                             | 552 | 查询机使用分布统计模块      |  |
|                             | 553 | 查询机项目访问数据统计模块    |  |
|                             | 554 | 查询机模块使用统计模块      |  |
|                             | 555 | 项目现场影像管理         |  |
|                             | 556 | 查询机现场影像参数设置      |  |
| 区县交易<br>数据管理                | 557 | 区县交易数据管理模块       |  |
|                             | 558 | 区县交易数据管理批量导出     |  |
|                             | 559 | 区县交易数据管理确认       |  |
|                             | 560 | 区县商品房上市情况查询      |  |
|                             | 561 | 区县商品房上市情况查询确认    |  |

|                                     |     |                     |  |
|-------------------------------------|-----|---------------------|--|
|                                     | 562 | 西安市城六区交易情况统计        |  |
|                                     | 563 | 长安区交易情况统计           |  |
|                                     | 564 | 阎良区交易情况统计           |  |
|                                     | 565 | 临潼区交易情况统计           |  |
|                                     | 566 | 蓝田县交易情况统计           |  |
|                                     | 567 | 周至县交易情况统计           |  |
|                                     | 568 | 户县交易情况统计            |  |
|                                     | 569 | 高陵县交易情况统计           |  |
|                                     | 570 | 上市供应情况统计            |  |
|                                     | 571 | 区县报送数据统计            |  |
|                                     | 572 | 西安市城六区商品房上市供应情况统计   |  |
|                                     | 573 | 长安区商品房上市供应情况统计      |  |
|                                     | 574 | 阎良区商品房上市供应情况统计      |  |
|                                     | 575 | 临潼区商品房上市供应情况统计      |  |
|                                     | 576 | 蓝田县商品房上市供应情况统计      |  |
|                                     | 577 | 周至县商品房上市供应情况统计      |  |
|                                     | 578 | 户县商品房上市供应情况统计       |  |
|                                     | 579 | 高陵县商品房上市供应情况统计      |  |
|                                     | 580 | 区县报送数据统计商品住房月报表     |  |
|                                     | 581 | 区县报送数据统计二手房月报表      |  |
|                                     | 582 | 区县报送数据统计商品住房、二手房周报表 |  |
| 房产交易<br>管理中心<br>二手房经<br>纪机构管<br>理系统 | 583 | 经纪机构备案延期管理模块        |  |
|                                     | 584 | 经纪机构备案延期申请查询模块      |  |
|                                     | 585 | 经纪机构信息变更管理模块        |  |
|                                     | 586 | 经纪机构变更申请查询模块        |  |
|                                     | 587 | 经纪机构备案注销管理模块        |  |
|                                     | 588 | 经纪机构备案注销查询模块        |  |
|                                     | 589 | 经纪机构资质证查询模块         |  |
|                                     | 590 | 经纪机构年检逾期管理          |  |
|                                     | 591 | 经纪机构年检逾期注销模块        |  |
|                                     | 592 | 经纪机构管理员信息管理模块       |  |
|                                     | 593 | 经纪机构中介曝光台管理模块       |  |
|                                     | 594 | 经纪机构中介曝光台导入模块       |  |
|                                     | 595 | 经纪机构通知公告管理模块        |  |
|                                     | 596 | 经纪机构公告阅读查询模块        |  |
|                                     | 597 | 经纪机构短信发送管理模块        |  |
|                                     | 598 | 经纪机构投诉信息受理模块        |  |
|                                     | 599 | 经纪机构投诉信息录入模块        |  |
|                                     | 600 | 经纪机构投诉信息审查模块        |  |
|                                     | 601 | 经纪机构投诉信息审核模块        |  |
|                                     | 602 | 经纪机构投诉信息退件管理模块      |  |
| 西安市房<br>产交易管                        | 603 | 经纪机构投诉信息撤销管理模块      |  |
|                                     | 604 | 经纪机构网签平台登录管理模块      |  |
|                                     | 605 | 房源挂牌机构管理模块          |  |
|                                     | 606 | 经纪服务行为记分管理类模块       |  |
|                                     | 607 | 经纪人员管理经纪人员录入模块      |  |
|                                     | 608 | 经纪人员管理经纪人员录入业务受理模块  |  |

|                                            |     |                            |  |
|--------------------------------------------|-----|----------------------------|--|
| 理中心二<br>手房经纪<br>人员管理                       | 609 | 经纪人员管理经纪人员审查模块             |  |
|                                            | 610 | 经纪人员管理经纪人员审核模块             |  |
|                                            | 611 | 经纪人员管理经纪人员录入扫描模块           |  |
|                                            | 612 | 经纪人员管理经纪人员录入退件模块           |  |
|                                            | 613 | 经纪人员管理经纪人员录入已办理案件模块        |  |
|                                            | 614 | 经纪人员管理经纪人员变更业务受理模块         |  |
|                                            | 615 | 经纪人员管理经纪人员变更录入模块           |  |
|                                            | 616 | 经纪人员管理经纪人员变更扫描模块           |  |
|                                            | 617 | 经纪人员管理经纪人员变更审查模块           |  |
|                                            | 618 | 经纪人员管理经纪人员变更审核模块           |  |
|                                            | 619 | 经纪人员管理经纪人员变更退件模块           |  |
|                                            | 620 | 经纪人员管理经纪人员变更已办理案件模块        |  |
|                                            | 621 | 经纪人员管理经纪人员注销业务受理模块         |  |
|                                            | 622 | 经纪人员管理经纪人员注销录入模块           |  |
|                                            | 623 | 经纪人员管理经纪人员注销扫描模块           |  |
|                                            | 624 | 经纪人员管理经纪人员注销审查模块           |  |
|                                            | 625 | 经纪人员管理经纪人员注销审核模块           |  |
|                                            | 626 | 经纪人员管理经纪人员注销退件模块           |  |
|                                            | 627 | 经纪人员管理经纪人员注销已办理案件模块        |  |
|                                            | 628 | 从业人员注册审核模块                 |  |
| 西安市房<br>产交易管<br>理中心二<br>手房交易<br>资金监管<br>管理 | 629 | 西安市二手房交易资金监管-监管机构信息管理模块    |  |
|                                            | 630 | 西安市二手房交易资金监管-监管机构人员信息管理模块  |  |
|                                            | 631 | 西安市二手房交易资金监管-监管银行管理模块      |  |
|                                            | 632 | 西安市二手房交易资金监管接口日志管理模块       |  |
|                                            | 633 | 西安市二手房交易资金监管-监管银行人员信息管理模块  |  |
|                                            | 634 | 西安市二手房交易资金监管-二手房案件办理流程查询模块 |  |
| 西安市房<br>产交易管<br>理中心交<br>易管理统<br>计查询        | 635 | 西安市二手房交易资金监管-已缮证合同查询模块     |  |
|                                            | 636 | 西安市商品房交易查询模块               |  |
|                                            | 637 | 西安市二手房交易查询模块               |  |
|                                            | 638 | 西安市二手房购房资格审查查询模块           |  |
|                                            | 639 | 案件办理流程查询                   |  |
|                                            | 640 | 房屋居间服务合同（卖方）查询模块           |  |
|                                            | 641 | 房屋居间服务合同（买方）查询模块           |  |
|                                            | 642 | 购房资格审查黑名单查询模块              |  |
|                                            | 643 | 西安市二手房买卖合同查询模块             |  |
|                                            | 644 | 西安市二手房资金监管查询模块             |  |
|                                            | 645 | 西安市二手房资金监管划转流水信息查询模块       |  |
|                                            | 646 | 西安市二手房资金监管入账流水信息查询模块       |  |
|                                            | 647 | 西安市二手房交易统计模块               |  |
|                                            | 648 | 西安市二手房交易总体签约统计模块           |  |
|                                            | 649 | 西安市二手房交易经纪机构合同签约统计模块       |  |
|                                            | 650 | 西安市二手房交易直接签约工作量统计模块        |  |
|                                            | 651 | 西安市二手房交易经纪人网签工作量统计模块       |  |

|                  |     |                            |  |
|------------------|-----|----------------------------|--|
|                  | 652 | 西安市二手房交易二手房交易综合统计模块        |  |
|                  | 653 | 西安市二手房交易资金监管信息统计模块         |  |
|                  | 654 | 西安市二手房交易资金监管资金入账出账统计模块     |  |
|                  | 655 | 西安市二手房交易资金监管监管户数金额变化统计模块   |  |
|                  | 656 | 西安市二手房交易资金监管区域监管信息统计模块     |  |
|                  | 657 | 西安市二手房挂牌排行榜模块              |  |
|                  | 658 | 西安市二手房挂牌统计模块               |  |
|                  | 659 | 西安市二手房实际挂牌房源统计模块           |  |
| 西安市房产管理信息综合系统    | 660 | 综合网络信息系统案件办理进度查询子系统        |  |
|                  | 661 | 综合网络信息系统效能监督管理子系统          |  |
| 经纪机构网上备案系统(企业端)  | 662 | 经纪机构网上备案系统房屋居间服务合同(卖方)     |  |
|                  | 663 | 经纪机构网上备案系统房屋居间服务合同(卖方)管理   |  |
|                  | 664 | 经纪机构网上备案系统房屋居间服务合同(卖方)变更   |  |
|                  | 665 | 经纪机构网上备案系统房屋居间服务合同(卖方)注销   |  |
|                  | 666 | 经纪机构网上备案系统房屋居间服务合同(买方)     |  |
|                  | 667 | 经纪机构网上备案系统房屋居间服务合同(买方)管理   |  |
|                  | 668 | 经纪机构网上备案系统房屋居间服务合同(买方)变更   |  |
|                  | 669 | 经纪机构网上备案系统房屋居间服务合同(买方)注销   |  |
|                  | 670 | 经纪机构网上备案系统西安市二手房挂牌信息管理模块   |  |
|                  | 671 | 经纪机构网上备案系统西安市二手房挂牌申请模块     |  |
|                  | 672 | 经纪机构网上备案系统西安市二手房挂牌审核功能管理模块 |  |
|                  | 673 | 经纪机构网上备案系统西安市二手房买卖合同变更模块   |  |
|                  | 674 | 经纪机构网上备案系统西安市二手房买卖合同注销模块   |  |
|                  | 675 | 经纪机构网上备案系统经纪人员月成交情况统计模块    |  |
|                  | 676 | 经纪机构网上备案系统门店成交情况统计模块       |  |
| 房产交易管理中心二手房交易网签管 | 677 | 西安市二手房买卖合同管理手拉手签约管理模块      |  |
|                  | 678 | 西安市二手房买卖合同管理手拉手签约合同备案管理模块  |  |
|                  | 679 | 西安市二手房买卖合同变更业务受理模块         |  |

|     |     |                            |  |
|-----|-----|----------------------------|--|
| 理系统 | 680 | 西安市二手房买卖合同变更录入模块           |  |
|     | 681 | 西安市二手房买卖合同变更扫描模块           |  |
|     | 682 | 西安市二手房买卖合同变更审查模块           |  |
|     | 683 | 西安市二手房买卖合同变更审核管理模块         |  |
|     | 684 | 西安市二手房买卖合同变更退件管理模块         |  |
|     | 685 | 西安市二手房买卖合同变更已办理案件查询模块      |  |
|     | 686 | 西安市二手房买卖合同注销业务登记管理模块       |  |
|     | 687 | 西安市二手房买卖合同注销审核管理模块         |  |
|     | 688 | 西安市二手房买卖合同注销业务受理模块         |  |
|     | 689 | 西安市二手房买卖合同注销录入模块           |  |
|     | 690 | 西安市二手房买卖合同注销扫描模块           |  |
|     | 691 | 西安市二手房买卖合同注销审查模块           |  |
|     | 692 | 西安市二手房买卖合同注销审核模块           |  |
|     | 693 | 西安市二手房买卖合同注销已办理案件查询模块      |  |
|     | 694 | 西安市房屋居间服务合同（卖方）变更业务管理模块    |  |
|     | 695 | 西安市房屋居间服务合同（卖方）变更审核管理模块    |  |
|     | 696 | 西安市房屋居间服务合同（卖方）变更退件管理模块    |  |
|     | 697 | 西安市房屋居间服务合同（卖方）变更已办理案件查询模块 |  |
|     | 698 | 西安市房屋居间服务合同（卖方）注销业务管理模块    |  |
|     | 699 | 西安市房屋居间服务合同（卖方）注销审核管理模块    |  |
|     | 700 | 西安市房屋居间服务合同（卖方）注销退件管理模块    |  |
|     | 701 | 西安市房屋居间服务合同（卖方）注销已办理案件查询模块 |  |
|     | 702 | 西安市房屋居间服务合同（买方）变更业务管理模块    |  |
|     | 703 | 西安市房屋居间服务合同（买方）变更审核管理模块    |  |
|     | 704 | 西安市房屋居间服务合同（买方）变更退件管理模块    |  |
|     | 705 | 西安市房屋居间服务合同（买方）变更已办理案件查询模块 |  |
|     | 706 | 西安市房屋居间服务合同（买方）注销业务管理模块    |  |
|     | 707 | 西安市房屋居间服务合同（买方）注销审核管理模块    |  |
|     | 708 | 西安市房屋居间服务合同（买方）注销退件管理模块    |  |
|     | 709 | 西安市房屋居间服务合同（买方）注销已办理案件查询模块 |  |
|     | 710 | 西安市二手房交易审查管理模块             |  |
|     | 711 | 西安市二手房买卖合同密码重置管理模块         |  |

|                    |     |                          |  |
|--------------------|-----|--------------------------|--|
| 西安市房产交易管理中心二手房挂牌系统 | 712 | 二手房挂牌审核模块                |  |
|                    | 713 | 二手房挂牌变更审核模块              |  |
|                    | 714 | 二手房挂牌信息管理模块              |  |
|                    | 715 | 二手房挂牌图像重新发送模块            |  |
|                    | 716 | 房源核验及卖方资料审查模块            |  |
|                    | 717 | 房源核验及卖方资料查询模块            |  |
|                    | 718 | 房源挂牌机构管理模块               |  |
|                    | 719 | 二手房挂牌统计二手房挂牌统计模块         |  |
|                    | 720 | 二手房挂牌统计二手房挂牌量统计模块        |  |
|                    | 721 | 二手房挂牌统计实际挂牌房源统计模块        |  |
|                    | 722 | （企业端）房源挂牌申请模块            |  |
|                    | 723 | （企业端）挂牌变更申请模块            |  |
|                    | 724 | （企业端）挂牌下架查询模块            |  |
|                    | 725 | （企业端）挂牌信息管理模块            |  |
|                    | 726 | （企业端）实际挂牌房源统计模块          |  |
| 西安市房产交易管理中心档案查询系统  | 727 | 档案查询管理（历史）-产权登记/合同查询     |  |
|                    | 728 | 档案查询管理（历史）-家庭房产查询        |  |
|                    | 729 | 档案查询管理（新库）-产权登记/合同查询     |  |
|                    | 730 | 档案查询管理（新库）-家庭房产查询        |  |
|                    | 731 | 档案查询管理--法院档案查询导入         |  |
|                    | 732 | 档案查询管理--法院档案查询导出         |  |
|                    | 733 | 档案查询管理--法院档案查询管理         |  |
|                    | 734 | 低收入家庭房产信息核查（历史）          |  |
|                    | 735 | 低收入家庭房产信息核查（新库）          |  |
| 西安市二手房网签备案系统（企业端）  | 736 | 西安市二手房经纪机构注册模块           |  |
|                    | 737 | 西安市二手房经纪机构备案申请模块         |  |
|                    | 738 | 西安市二手房机构信息管理模块           |  |
|                    | 739 | 西安市二手房经纪机构信息变更管理模块       |  |
|                    | 740 | 西安市二手房经纪机构备案续期申请模块       |  |
|                    | 741 | 西安市二手房经纪机构备案注销申请模块       |  |
|                    | 742 | 西安市二手房经纪机构人员入职离职管理模块     |  |
|                    | 743 | 西安市二手房经纪机构人员管理模块         |  |
|                    | 744 | 西安市二手房交易居间服务合同（卖方）签订模块   |  |
|                    | 745 | 西安市二手房交易居间服务合同（卖方）管理模块   |  |
|                    | 746 | 西安市二手房交易居间服务合同（卖方）全文变更模块 |  |
|                    | 747 | 西安市二手房交易居间服务合同（卖方）部分变更模块 |  |
|                    | 748 | 西安市二手房交易居间服务合同（卖方）注销模块   |  |
|                    | 749 | 西安市二手房交易居间服务合同（买方）签订模块   |  |
|                    | 750 | 西安市二手房交易居间服务合同（买方）管理模块   |  |
|                    | 751 | 西安市二手房交易居间服务合同（买方）全文变更模块 |  |

|                     |     |                           |  |
|---------------------|-----|---------------------------|--|
|                     | 752 | 西安市二手房交易居间服务合同（买方）部分变更模块  |  |
|                     | 753 | 西安市二手房交易居间服务合同（买方）注销模块    |  |
|                     | 754 | 房源挂牌申请模块                  |  |
|                     | 755 | 挂牌变更申请模块                  |  |
|                     | 756 | 挂牌下架查询模块                  |  |
|                     | 757 | 挂牌信息管理模块                  |  |
|                     | 758 | 实际挂牌房源统计模块                |  |
|                     | 759 | 西安市二手房交易委托代理合同签订模块        |  |
|                     | 760 | 西安市二手房交易委托代理合同备案申报管理模块    |  |
|                     | 761 | 西安市二手房交易委托代理合同全文变更模块      |  |
|                     | 762 | 西安市二手房交易委托代理合同部分变更模块      |  |
|                     | 763 | 西安市二手房交易委托代理合同注销模块        |  |
|                     | 764 | 二手房交易申请房源查询               |  |
|                     | 765 | 二手房交易购房资格申报               |  |
|                     | 766 | 二手房交易申请房源核验及卖方资料申报        |  |
|                     | 767 | 二手房交易申请资金监管申请             |  |
|                     | 768 | 二手房交易申请资金监管管理             |  |
|                     | 769 | 西安市经纪机构二手房买卖合同签订管理模块      |  |
|                     | 770 | 西安市经纪机构二手房买卖合同备案申报管理模块    |  |
|                     | 771 | 西安市经纪机构二手房买卖合同管理模块        |  |
|                     | 772 | 西安市经纪机构二手房买卖合同部分变更模块      |  |
|                     | 773 | 西安市经纪机构门店信息查询模块           |  |
|                     | 774 | 西安市经纪机构居间合同查询模块           |  |
|                     | 775 | 西安市经纪机构挂牌信息查询模块           |  |
|                     | 776 | 西安市经纪机构二手房交易合同查询模块        |  |
|                     | 777 | 西安市经纪机构资格审查信息查询模块         |  |
|                     | 778 | 西安市经纪机构投诉信息回复模块           |  |
|                     | 779 | 西安市经纪机构投诉信息管理模块           |  |
|                     | 780 | 西安市经纪机构权限管理模块             |  |
| 西安市二手房交易资金监管系统（企业端） | 781 | 西安市二手房资金监管监管机构信息管理模块      |  |
|                     | 782 | 西安市二手房资金监管监管交易申请模块        |  |
|                     | 783 | 西安市二手房资金监管监管交易审核模块        |  |
|                     | 784 | 西安市二手房资金监管监管协议签订管理模块      |  |
|                     | 785 | 西安市二手房资金监管非监管协议签订管理模块     |  |
|                     | 786 | 西安市二手房资金监管监管协议变更管理模块      |  |
|                     | 787 | 西安市二手房资金监管监管协议撤销管理模块      |  |
|                     | 788 | 西安市二手房资金监管监管证明管理模块        |  |
|                     | 789 | 西安市二手房资金监管资金划转管理模块        |  |
|                     | 790 | 西安市二手房资金监管监管协议查询服务接口管理模块  |  |
|                     | 791 | 西安市二手房资金监管资金入账服务接口管理模块    |  |
|                     | 792 | 西安市二手房资金监管划转通知书查询服务接口管理模块 |  |

|               |     |                          |  |
|---------------|-----|--------------------------|--|
|               | 793 | 西安市二手房资金监管资金划转确认服务接口管理模块 |  |
|               | 794 | 西安市二手房资金监管监管信息统计模块       |  |
|               | 795 | 西安市二手房资金监管资金入账出账统计模块     |  |
|               | 796 | 西安市二手房资金监管区域监管信息统计模块     |  |
|               | 797 | 西安市二手房资金监管监管户数金额变化统计模块   |  |
|               | 798 | 西安市二手房资金监管监管协议信息查询模块     |  |
|               | 799 | 西安市二手房资金监管资金入账流水查询模块     |  |
|               | 800 | 西安市二手房资金监管划转流水信息查询模块     |  |
|               | 801 | 西安市二手房资金监管二手房买卖合同查询模块    |  |
|               | 802 | 西安市二手房资金监管监管协议变更、撤销统计模块  |  |
|               | 803 | 西安市二手房资金监管用户管理模块         |  |
|               | 804 | 西安市二手房资金监管监管账号设置模块       |  |
|               | 805 | 西安市二手房资金监管监管银行人员信息管理模块   |  |
| 二手房交易税收业务办理平台 | 806 | 西安市二手房交易地税转档管理模块         |  |
|               | 807 | 西安市二手房交易税收业务办理模块         |  |
|               | 808 | 西安市二手房交易税收绿色通道管理模块       |  |
|               | 809 | 西安市二手房交易税收报表管理模块         |  |
|               | 810 | 西安市二手房交易税收税种设定模块         |  |
|               | 811 | 西安市二手房交易税收用户管理模块         |  |
|               | 812 | 西安市二手房交易税收要件设置模块         |  |
|               | 813 | 西安市二手房交易税收公告管理模块         |  |
| 二手房交易地税接口系统   | 814 | 交易情况数据接口                 |  |
|               | 815 | 买卖双方房产情况数据接口             |  |
|               | 816 | 扫描图像数据接口                 |  |
|               | 817 | 完税情况数据接口                 |  |
|               | 818 | 二手房资金监管查询数据接口            |  |
|               | 819 | 商品房合同信息接口                |  |
|               | 820 | 楼幢信息接口                   |  |
|               | 821 | 国有土地志勇许可证信息接口            |  |
|               | 822 | 建设拥堵规划许可证信息接口            |  |
|               | 823 | 建设工程规划许可证信息接口            |  |
|               | 824 | 建设工程施工许可证信息接口            |  |
| 不动产对接系统       | 825 | 不动产管理--楼幢落宗查询模块          |  |
|               | 826 | 不动产管理--楼幢落宗管理模块          |  |
|               | 827 | 不动产管理--指派统计模块            |  |
|               | 828 | 不动产登记簿查询(历史)模块           |  |
|               | 829 | 不动产登记簿查询(新库)模块           |  |
|               | 830 | 不动产接口管理合同接口管理模块          |  |
|               | 831 | 不动产接口管理预售限制接口管理模块        |  |
|               | 832 | 不动产对接--商品房合同模块           |  |
|               | 833 | 不动产对接--二手房合同模块           |  |
|               | 834 | 不动产对接--产权信息模块            |  |
|               | 835 | 不动产对接--交易登记信息模块          |  |
|               | 836 | 不动产对接--预抵押信息模块           |  |

|                  |     |                    |  |
|------------------|-----|--------------------|--|
|                  | 837 | 不动产对接--有证抵押信息模块    |  |
|                  | 838 | 不动产对接--在建抵押信息模块    |  |
|                  | 839 | 不动产对接--查封信息模块      |  |
|                  | 840 | 不动产对接--产权限制信息模块    |  |
|                  | 841 | 不动产对接--异议登记信息模块    |  |
|                  | 842 | 不动产对接--楼盘表信息模块     |  |
|                  | 843 | 不动产对接--购房资格审查模块    |  |
|                  | 844 | 不动产对接--购意向登记核验模块   |  |
|                  | 845 | 不动产对接--不动产房屋登记查询模块 |  |
| 西安市物业管理监管平台      | 846 | 西安市物业区县管理部门模块      |  |
|                  | 847 | 西安市物业工作任务管理模块      |  |
|                  | 848 | 西安市物业区县部门考核模块      |  |
|                  | 849 | 西安市物业公司管理模块        |  |
|                  | 850 | 西安市物业从业人员管理模块      |  |
|                  | 851 | 西安市物业项目变更管理模块      |  |
|                  | 852 | 西安市物业企业信息管理模块      |  |
|                  | 853 | 西安市物业党支部管理模块       |  |
|                  | 854 | 西安市物业企业信用统计排名模块    |  |
|                  | 855 | 西安市物业项目经理信用排名模块    |  |
|                  | 856 | 西安市物业项目统计模块        |  |
|                  | 857 | 西安市物业党支部统计模块       |  |
|                  | 858 | 西安市物业业务预警统计模块      |  |
|                  | 859 | 西安市物业项目信息统计模块      |  |
|                  | 860 | 西安市物业企业统计模块        |  |
|                  | 861 | 西安市前期物业招投标备案模块     |  |
|                  | 862 | 西安市物业管委会备案模块       |  |
|                  | 863 | 西安市业主委员会备案模块       |  |
|                  | 864 | 西安市物业项目交接备案模块      |  |
|                  | 865 | 西安市物管区域划分备案模块      |  |
|                  | 866 | 西安市物业服务合同备案模块      |  |
|                  | 867 | 西安市物业投诉处理管理模块      |  |
|                  | 868 | 西安市物业企业良好信用审核模块    |  |
|                  | 869 | 西安市物业企业不良信用审核模块    |  |
|                  | 870 | 西安市物业企业不良信用撤销申请模块  |  |
|                  | 871 | 西安市物业企业良好信用备案模块    |  |
|                  | 872 | 西安市物业企业不良信用备案模块    |  |
|                  | 873 | 西安市物业满意度测评管理模块     |  |
|                  | 874 | 西安市物业专家信息管理模块      |  |
|                  | 875 | 西安市物业招标信息管理模块      |  |
|                  | 876 | 西安市物业专家单位信息管理模块    |  |
| 西安市物业管理监管平台(企业端) | 877 | 西安市物业企业信息管理模块      |  |
|                  | 878 | 西安市物业企业任务管理模块      |  |
|                  | 879 | 西安市物业项目变更申请模块      |  |
|                  | 880 | 西安市物业企业信息变更模块      |  |
|                  | 881 | 西安市物业满意度查询模块       |  |
|                  | 882 | 西安市物业良好信用管理模块      |  |
|                  | 883 | 西安市物业企业协查回复模块      |  |

|                              |     |                    |  |
|------------------------------|-----|--------------------|--|
|                              | 884 | 西安市物业不良年信用撤销模块     |  |
|                              | 885 | 西安市物业企业不良信用查询模块    |  |
|                              | 886 | 西安市物业党支部管理模块       |  |
|                              | 887 | 西安市物业通知公告模块        |  |
|                              | 888 | 西安市物业系统管理模块        |  |
| 西安市物<br>业管理监<br>管平台（区<br>县端） | 889 | 区县本单位管理模块          |  |
|                              | 890 | 区县街办管理模块           |  |
|                              | 891 | 区县项目名录管理模块         |  |
|                              | 892 | 区县企业注册审批模块         |  |
|                              | 893 | 区县项目变更审批模块         |  |
|                              | 894 | 区县物业管委会模块          |  |
|                              | 895 | 区县业务委员会备案模块        |  |
|                              | 896 | 区县前期物业招标投标模块       |  |
|                              | 897 | 区县前期物业服务合同备案模块     |  |
|                              | 898 | 区县项目交接备案模块         |  |
|                              | 899 | 区县物业承接查验备案模块       |  |
|                              | 900 | 区县对物业管理区域的划分登记模块   |  |
|                              | 901 | 区县新建建设项目物业管理区域划分模块 |  |
|                              | 902 | 区县物业服务合同备案模块       |  |
|                              | 903 | 区县良好信用管理模块         |  |
|                              | 904 | 区县不良信用管理模块         |  |
|                              | 905 | 区县不良信用撤销审批模块       |  |
|                              | 906 | 区县满意度测评管理模块        |  |
|                              | 907 | 区县投诉处理管理模块         |  |
|                              | 908 | 区县市局任务模块           |  |
|                              | 909 | 区县任务派发模块           |  |
|                              | 910 | 区县物业企业查询模块         |  |
|                              | 911 | 区县项目信息查询模块         |  |
|                              | 912 | 区县党支部管理模块          |  |
|                              | 913 | 区县区县用户模块           |  |
|                              | 914 | 区县街办用户模块           |  |
|                              | 915 | 区县修改密码模块           |  |
|                              | 916 | 区县公告管理模块           |  |
| 西安市物<br>业管理监<br>管平台（街<br>办端） | 917 | 街办本单位管理模块          |  |
|                              | 918 | 街办物业管委会模块          |  |
|                              | 919 | 街办业主委员会备案模块        |  |
|                              | 920 | 街办良好信用审核模块         |  |
|                              | 921 | 街办不良信用管理模块         |  |
|                              | 922 | 街办不良信用撤销审批模块       |  |
|                              | 923 | 街办工作任务管理模块         |  |
|                              | 924 | 街办满意度测评管理模块        |  |
|                              | 925 | 街办投诉处理管理模块         |  |
|                              | 926 | 街办物业企业查询模块         |  |
|                              | 927 | 街办物业项目查询模块         |  |
|                              | 928 | 街办项目变更查询模块         |  |
|                              | 929 | 街办用户管理模块           |  |
|                              | 930 | 街办修改密码模块           |  |

|               |     |                        |  |
|---------------|-----|------------------------|--|
|               | 931 | 街办通知公告模块               |  |
| 西安市房屋维修资金管理系统 | 932 | 小区资金归集管理交存申请查询模块       |  |
|               | 933 | 小区资金归集管理业务受理模块         |  |
|               | 934 | 小区资金归集管理审批模块           |  |
|               | 935 | 小区资金归集管理扫描模块           |  |
|               | 936 | 小区资金归集管理生成交存单模块        |  |
|               | 937 | 小区资金归集管理退件模块           |  |
|               | 938 | 小区资金归集管理已办理案件查询模块      |  |
|               | 939 | 房屋维修资金使用管理使用申请查询模块     |  |
|               | 940 | 房屋维修资金使用管理业务受理模块       |  |
|               | 941 | 房屋维修资金使用管理审核模块         |  |
|               | 942 | 房屋维修资金使用管理审批模块         |  |
|               | 943 | 房屋维修资金使用管理扫描模块         |  |
|               | 944 | 房屋维修资金使用管理打印审批单模块      |  |
|               | 945 | 房屋维修资金使用管理拨付(首款)模块     |  |
|               | 946 | 房屋维修资金使用管理拨付(尾款)模块     |  |
|               | 947 | 房屋维修资金使用管理退件模块         |  |
|               | 948 | 房屋维修资金使用管理已办理案件查询模块    |  |
|               | 949 | 房屋维修资金使用管理换票模块         |  |
|               | 950 | 二手房交易房屋维修资金查验业务受理模块    |  |
|               | 951 | 二手房交易房屋维修资金查验扫描模块      |  |
|               | 952 | 二手房交易房屋维修资金查验资料审核模块    |  |
|               | 953 | 二手房交易房屋维修资金查验审批模块      |  |
|               | 954 | 二手房交易房屋维修资金查验开具通知模块    |  |
|               | 955 | 二手房交易房屋维修资金查验退件模块      |  |
|               | 956 | 二手房交易房屋维修资金查验已办理案件查询模块 |  |
|               | 957 | 西安市个人维修资金归集业务受理模块      |  |
|               | 958 | 西安市个人维修资金归集录入模块        |  |
|               | 959 | 西安市个人维修资金归集扫描模块        |  |
|               | 960 | 西安市个人维修资金归集审批模块        |  |
|               | 961 | 西安市个人维修资金归集生成交存单模块     |  |
|               | 962 | 西安市个人维修资金归集退件模块        |  |
|               | 963 | 西安市个人维修资金归集已办理案件查询模块   |  |
|               | 964 | 西安市小区退款管理交存单查询模块       |  |
|               | 965 | 西安市小区退款管理业务受理模块        |  |
|               | 966 | 西安市小区退款管理扫描模块          |  |
|               | 967 | 西安市小区退款管理办理模块          |  |
|               | 968 | 西安市小区退款管理退件模块          |  |
|               | 969 | 西安市小区退款管理已办理案件查询模块     |  |
|               | 970 | 西安市个人退款管理退款申请查询模块      |  |
|               | 971 | 西安市个人退款管理业务受理模块        |  |
|               | 972 | 西安市个人退款管理录入模块          |  |
|               | 973 | 西安市个人退款管理扫描模块          |  |
|               | 974 | 西安市个人退款管理审批模块          |  |
|               | 975 | 西安市个人退款管理生成退款单模块       |  |
|               | 976 | 西安市个人退款管理退件模块          |  |
|               | 977 | 西安市个人退款管理已办理案件查询模块     |  |

|      |                       |  |
|------|-----------------------|--|
| 978  | 西安市个人资金归集管理模块         |  |
| 979  | 西安市维修资金结息管理利率管理模块     |  |
| 980  | 西安市维修资金结息管理结息管理模块     |  |
| 981  | 西安市维修资金结息管理测算方案管理模块   |  |
| 982  | 西安市维修资金结息管理测算管理模块     |  |
| 983  | 西安市维修资金结息管理试算方案管理模块   |  |
| 984  | 西安市维修资金结息管理试算管理模块     |  |
| 985  | 西安市维修资金结息管理分配管理模块     |  |
| 986  | 西安市维修资金小区信息维护模块       |  |
| 987  | 西安市维修资金移动收费账户管理模块     |  |
| 988  | 西安市维修资金移动收费系统操作日志查询模块 |  |
| 989  | 西安市维修资金移动收费系统对账情况查询模块 |  |
| 990  | 西安市维修资金移动收费系统交存查询模块   |  |
| 991  | 西安市小区楼幢变更业务受理模块       |  |
| 992  | 西安市小区楼幢变更录入模块         |  |
| 993  | 西安市小区楼幢变更审核模块         |  |
| 994  | 西安市小区楼幢变更确认模块         |  |
| 995  | 西安市小区楼幢变更退件模块         |  |
| 996  | 西安市小区楼幢变更已办理案件查询模块    |  |
| 997  | 西安市维修资金帐户管理模块         |  |
| 998  | 西安市维修资金系统加密狗管理模块      |  |
| 999  | 西安市维修资金系统密码查询模块       |  |
| 1000 | 西安市维修资金系统修改交存单信息模块    |  |
| 1001 | 西安市维修资金系统交存申请退回模块     |  |
| 1002 | 西安市维修资金系统小区楼盘表关联模块    |  |
| 1003 | 西安市维修资金系统银行信息维护模块     |  |
| 1004 | 西安市维修资金系统银行操作人员维护模块   |  |
| 1005 | 西安市维修资金系统维修资金历史资料统计模块 |  |
| 1006 | 西安市维修资金系统小区关联帐户模块     |  |
| 1007 | 西安市维修资金系统维修资金交存信息变更模块 |  |
| 1008 | 西安市维修资金系统账目变更管理模块     |  |
| 1009 | 西安市维修资金系统维修资金归集备查簿模块  |  |
| 1010 | 西安市物业保修金交存办理业务受理模块    |  |
| 1011 | 西安市物业保修金交存办理扫描模块      |  |
| 1012 | 西安市物业保修金交存办理资料审核模块    |  |
| 1013 | 西安市物业保修金交存办理审批模块      |  |
| 1014 | 西安市物业保修金交存办理开具通知模块    |  |
| 1015 | 西安市物业保修金交存办理退件模块      |  |
| 1016 | 西安市物业保修金交存办理已办理案件查询模块 |  |
| 1017 | 西安市维修资金接口用户新增模块       |  |
| 1018 | 西安市维修资金接口用户查询模块       |  |
| 1019 | 维修资金暂缓申请办理模块          |  |
| 1020 | 维修资金暂缓申请查询模块          |  |
| 1021 | 维修资金银行收费单笔交费管理模块      |  |
| 1022 | 维修资金银行收费多笔交费管理模块      |  |
| 1023 | 维修资金银行收费使用拨付管理模块      |  |
| 1024 | 维修资金银行收费交存单查询管理模块     |  |

|                     |      |                     |  |
|---------------------|------|---------------------|--|
|                     | 1025 | 维修资金银行收费退款管理模块      |  |
|                     | 1026 | 维修资金银行收费对账管理模块      |  |
|                     | 1027 | 维修资金银行收费移动对账管理模块    |  |
|                     | 1028 | 维修资金银行收费自助交存管理模块    |  |
|                     | 1029 | 维修资金银行收费证件修改管理模块    |  |
|                     | 1030 | 维修资金银行账目查询管理模块      |  |
|                     | 1031 | 维修资金银行账目变更管理模块      |  |
|                     | 1032 | 维修资金银行账户情况查询管理模块    |  |
|                     | 1033 | 维修资金银行使用拨付管理模块      |  |
|                     | 1034 | 维修资金银行票据作废管理模块      |  |
|                     | 1035 | 维修资金银行日报表管理模块       |  |
|                     | 1036 | 维修资金银行月报表管理模块       |  |
|                     | 1037 | 维修资金银行日报报送管理模块      |  |
|                     | 1038 | 维修资金银行收交记录统计管理模块    |  |
|                     | 1039 | 维修资金银行公告管理模块        |  |
|                     | 1040 | 维修资金电子票据号管理模块       |  |
|                     | 1041 | 维修资金作废电子票据申请模块      |  |
|                     | 1042 | 维修资金电子票据模板管理模块      |  |
|                     | 1043 | 维修资金电子票据作废票据模块      |  |
|                     | 1044 | 维修资金电子票据有效票据模块      |  |
|                     | 1045 | 维修资金电子票据审核模块        |  |
| 西安市房屋维修资金管理移动收费管理系统 | 1046 | 维修资金移动收费单笔交费管理模块    |  |
|                     | 1047 | 维修资金移动收费多笔交费管理模块    |  |
|                     | 1048 | 维修资金移动收费个人归集管理模块    |  |
|                     | 1049 | 维修资金移动收费交存单查询管理模块   |  |
|                     | 1050 | 维修资金移动收费公告管理模块      |  |
| 西安市房屋维修资金管理系统企业端    | 1051 | 维修资金单位管理模块          |  |
|                     | 1052 | 维修资金小区管理模块          |  |
|                     | 1053 | 维修资金楼盘表管理模块         |  |
|                     | 1054 | 维修资金交存申报管理模块        |  |
|                     | 1055 | 维修资金使用申报管理模块        |  |
|                     | 1056 | 维修资金退款申报管理模块        |  |
|                     | 1057 | 维修资金使用公示及投票表决管理模块   |  |
|                     | 1058 | 维修资金整块资金交存管理模块      |  |
|                     | 1059 | 维修资金待结转资金交存及分户管理模块  |  |
| 西安市房屋维修资金管理统计查询     | 1060 | 西安市房屋维修资金小区帐户信息查询模块 |  |
|                     | 1061 | 西安市房屋维修资金小区信息查询模块   |  |
|                     | 1062 | 西安市房屋维修资金归集查询模块     |  |
|                     | 1063 | 西安市房屋维修资金使用申请查询模块   |  |
|                     | 1064 | 西安市房屋维修资金拨付查询模块     |  |
|                     | 1065 | 西安市房屋维修资金退款查询模块     |  |
|                     | 1066 | 西安市房屋维修资金整块资金查询模块   |  |
|                     | 1067 | 西安市房屋维修资金交存变更历史查询模块 |  |
|                     | 1068 | 西安市房屋维修资金作废票据查询模块   |  |
|                     | 1069 | 西安市房屋维修资金账目变更查询模块   |  |
|                     | 1070 | 西安市房屋维修资金帐户信息查询模块   |  |
|                     | 1071 | 西安市房屋维修资金归集统计模块     |  |

|                 |      |                            |  |
|-----------------|------|----------------------------|--|
|                 | 1072 | 西安市房屋维修资金帐户预警统计模块          |  |
|                 | 1073 | 西安市房屋维修资金使用拨付统计模块          |  |
|                 | 1074 | 西安市房屋维修资金退款统计模块            |  |
|                 | 1075 | 西安市房屋维修资金财务报表模块            |  |
|                 | 1076 | 西安市房屋维修资金账目变更统计模块          |  |
|                 | 1077 | 维修资金在线缴费系统                 |  |
|                 | 1078 | 维修资金交存情况查询触摸屏系统            |  |
|                 | 1079 | 维修资金交存情况在线核查系统             |  |
|                 | 1080 | 维修资金交存信息公众查询管理模块           |  |
|                 | 1081 | 维修资金电子票据信息查询模块             |  |
|                 | 1082 | 维修资金电子票据信息统计按年度统计模块        |  |
|                 | 1083 | 维修资金电子票据信息统计按季度统计模块        |  |
|                 | 1084 | 维修资金电子票据信息统计按月度统计模块        |  |
|                 | 1085 | 维修资金电子票据信息统计按小区统计模块        |  |
|                 | 1086 | 维修资金电子票据信息统计按银行统计模块        |  |
|                 | 1087 | 维修资金电子票据信息统计按区域统计模块        |  |
|                 | 1088 | 维修资金电子票据信息统计模块             |  |
| 房屋制度改革管理平台（管理端） | 1089 | 开户模块                       |  |
|                 | 1090 | 审批流程管理模块                   |  |
|                 | 1091 | 补贴变更管理模块                   |  |
|                 | 1092 | 单位管理模块                     |  |
|                 | 1093 | 职工管理模块                     |  |
|                 | 1094 | 系统管理模块                     |  |
|                 | 1095 | 支取管理模块                     |  |
|                 | 1096 | 职工变动管理模块                   |  |
|                 | 1097 | 公有住房出售方案，向成本价过度方案审批模块      |  |
|                 | 1098 | 分户价格表审批模块                  |  |
|                 | 1099 | 单位建设职工住房方案审批模块             |  |
|                 | 1100 | 单位职工住房建设项目初审意见函模块          |  |
|                 | 1101 | 单位职工住房建设项目户型建设备案意见模块       |  |
|                 | 1102 | 单位职工住房标准备案模块               |  |
|                 | 1103 | 房改房楼盘表模块                   |  |
|                 | 1104 | 房改单位账户管理模块                 |  |
|                 | 1105 | 房改批文审核模块                   |  |
|                 | 1106 | 集资房合同变更登记模块                |  |
|                 | 1107 | 集资房合同注销登记模块                |  |
|                 | 1108 | 房改历史档案管理模块                 |  |
| 房屋制度改革管理平台（企业端） | 1109 | 房屋制度改革管理平台住房补贴管理房改单位信息管理模块 |  |
|                 | 1110 | 房屋制度改革管理平台住房补贴管理职工信息管理模块   |  |
|                 | 1111 | 房屋制度改革管理平台住房补贴管理补贴情况管理模块   |  |
|                 | 1112 | 房屋制度改革管理平台住房补贴管理账户信息管理模块   |  |
|                 | 1113 | 房屋制度改革管理平台住房补贴管理支取管理管理模块   |  |
|                 | 1114 | 房屋制度改革管理平台住房补贴管理补贴申报管理     |  |

|                  |      |                                 |  |
|------------------|------|---------------------------------|--|
|                  |      | 模块                              |  |
|                  | 1115 | 房屋制度改革管理平台住房补贴管理支取申报管理模块        |  |
|                  | 1116 | 房屋制度改革管理平台住房补贴管理申报撤销管理模块        |  |
|                  | 1117 | 房屋制度改革管理平台住房补贴管理申报提交管理模块        |  |
|                  | 1118 | 房屋制度改革管理平台住房补贴管理申报查询管理模块        |  |
|                  | 1119 | 房屋制度改革管理平台住房补贴管理下级单位申报查询管理模块    |  |
|                  | 1120 | 西安市职工住房情况登记表管理模块                |  |
|                  | 1121 | 西安市职工住房补贴申请表管理模块                |  |
|                  | 1122 | 西安市市本级部门住房补贴审批表管理模块             |  |
|                  | 1123 | 西安市单位职工住房补贴清册管理模块               |  |
|                  | 1124 | 西安市实施住房分配货币单位职工住房补贴情况登记建档名册管理模块 |  |
|                  | 1125 | 西安市住房补贴支取审批表管理模块                |  |
|                  | 1126 | 西安市住房补贴支取审批汇总表管理模块              |  |
|                  | 1127 | 房屋制度改革管理平台住房补贴管理部门管理管理模块        |  |
|                  | 1128 | 房屋制度改革管理平台住房补贴管理用户管理管理模块        |  |
|                  | 1129 | 房屋制度改革管理平台住房补贴管理公告管理管理模块        |  |
|                  | 1130 | 房屋制度改革管理平台住房补贴管理补贴变更情况管理模块      |  |
|                  | 1131 | 房屋制度改革管理平台住房补贴管理公积金明细管理模块       |  |
|                  | 1132 | 房屋制度改革管理平台缴存已审批申报编号查询服务模块       |  |
| 房屋制度改革管理平台住房公积金端 | 1133 | 房屋制度改革管理平台申报查询模块                |  |
|                  | 1134 | 房屋制度改革管理平台支取查询模块                |  |
|                  | 1135 | 房屋制度改革管理平台系统公告模块                |  |
|                  | 1136 | 房屋制度改革管理平台职工变动查询模块              |  |
|                  | 1137 | 房屋制度改革管理平台修改密码模块                |  |
| 房屋制度改革管理平台财政局端   | 1138 | 西安市房屋制度改革管理财政局部门用户管理模块          |  |
|                  | 1139 | 西安市房屋制度改革管理财政局支取查询管理模块          |  |
|                  | 1140 | 西安市房屋制度改革管理财政局统计报表管理模块          |  |
|                  | 1141 | 西安市房屋制度改革管理财政局历史数据管理模块          |  |
|                  | 1142 | 西安市房屋制度改革管理财政局系统公告管理模块          |  |
|                  | 1143 | 西安市房屋制度改革管理财政局系统资料审批分件模块        |  |
|                  | 1144 | 西安市房屋制度改革管理财政局系统资料审批模块          |  |
|                  | 1145 | 西安市房屋制度改革管理财政局系统资料审批处长审批模块      |  |
|                  | 1146 | 西安市房屋制度改革管理财政局系统修改密码模块          |  |
| 房改房信息网上备         | 1147 | 西安市房改单位信息备案模块                   |  |
|                  | 1148 | 西安市房改单位房改方案管理模块                 |  |

|                     |      |                    |  |
|---------------------|------|--------------------|--|
| 案系统                 | 1149 | 西安市房改单位楼盘表管理模块     |  |
|                     | 1150 | 西安市房改单位房改方案申报管理模块  |  |
|                     | 1151 | 西安市房改单位系统管理模块      |  |
|                     | 1152 | 西安市房改单位公告管理模块      |  |
|                     | 1153 | 西安市房改单位网签合同管理模块    |  |
| 西安市房屋征收管理系统市局管理平台   | 1154 | 征收项目管理模块           |  |
|                     | 1155 | 征收房屋调查管理模块         |  |
|                     | 1156 | 征收决定管理模块           |  |
|                     | 1157 | 征收补偿方案管理模块         |  |
|                     | 1158 | 征收补偿协议注销管理模块       |  |
|                     | 1159 | 征收补偿协议备案管理模块       |  |
|                     | 1160 | 征收公示公告管理模块         |  |
|                     | 1161 | 征收房屋注销登记管理模块       |  |
|                     | 1162 | 征收补偿决定管理模块         |  |
|                     | 1163 | 房屋征收评估委托合同管理模块     |  |
|                     | 1164 | 房屋征收法院强制执行申请管理模块   |  |
|                     | 1165 | 房屋征收行政复议管理模块       |  |
|                     | 1166 | 房屋征收行政诉讼管理模块       |  |
|                     | 1167 | 房屋征收信访管理模块         |  |
|                     | 1168 | 房屋征收政策法规管理模块       |  |
|                     | 1169 | 房屋征收上岗人员管理模块       |  |
|                     | 1170 | 房屋征收部门管理模块         |  |
|                     | 1171 | 房屋征收实施单位管理模块       |  |
|                     | 1172 | 房屋征收评估机构管理模块       |  |
|                     | 1173 | 房屋征收区县用户管理模块       |  |
| 西安市房屋征收管理系统区级征收管理平台 | 1174 | 房屋被征收人商品房购买资格管理模块  |  |
|                     | 1175 | 征收项目报表模块           |  |
|                     | 1176 | 房屋征收项目管理模块         |  |
| 西安市阳光征收微信查询平台       | 1177 | 房屋征收补偿协议录入模块       |  |
|                     | 1178 | 房屋征收补偿协议审核上报模块     |  |
|                     | 1179 | 阳光征收微信查询平台政策法规查询模块 |  |
|                     | 1180 | 阳光征收微信查询平台政策法规详情模块 |  |
|                     | 1181 | 阳光征收微信查询平台通知公告查询模块 |  |
|                     | 1182 | 阳光征收微信查询平台通知公告详情模块 |  |
|                     | 1183 | 阳光征收微信查询平台征收咨询查询模块 |  |
|                     | 1184 | 阳光征收微信查询平台征收咨询详情模块 |  |
|                     | 1185 | 阳光征收微信查询平台征收项目查询模块 |  |
|                     | 1186 | 阳光征收微信查询平台征收项目详情模块 |  |
|                     | 1187 | 阳光征收微信查询平台补偿决定查询模块 |  |
|                     | 1188 | 阳光征收微信查询平台补偿决定详情模块 |  |
|                     | 1189 | 阳光征收微信查询平台征收决定查询模块 |  |
|                     | 1190 | 阳光征收微信查询平台征收决定详情模块 |  |
|                     | 1191 | 阳光征收微信查询平台调查结果查询模块 |  |
|                     | 1192 | 阳光征收微信查询平台调查结果详情模块 |  |
|                     | 1193 | 阳光征收微信查询平台评估结果查询模块 |  |
|                     | 1194 | 阳光征收微信查询平台评估结果详情模块 |  |

|                   |      |                           |  |
|-------------------|------|---------------------------|--|
|                   | 1195 | 阳光征收微信查询平台补偿结果查询模块        |  |
|                   | 1196 | 阳光征收微信查询平台补偿结果详情模块        |  |
|                   | 1197 | 阳光征收微信查询平台部门简介模块          |  |
|                   | 1198 | 阳光征收微信查询平台实施单位查询模块        |  |
|                   | 1199 | 阳光征收微信查询平台实施单位详情模块        |  |
|                   | 1200 | 阳光征收微信查询平台工作人员查询模块        |  |
|                   | 1201 | 阳光征收微信查询平台评估机构查询模块        |  |
|                   | 1202 | 阳光征收微信查询平台评估机构详情模块        |  |
|                   | 1203 | 阳光征收微信查询平台委员专家查询模块        |  |
| 西安市住房保障管理系统市局管理平台 | 1204 | 西安市住房保障项目基本信息管理模块         |  |
|                   | 1205 | 西安市住房保障项目基本信息保障项目定位模块     |  |
|                   | 1206 | 西安市住房保障项目计划管理模块           |  |
|                   | 1207 | 西安市住房保障项目进度管理模块           |  |
|                   | 1208 | 西安市保障房源楼盘表管理模块            |  |
|                   | 1209 | 西安市经适房购房证管理模块             |  |
|                   | 1210 | 西安市保障性住房预约管理经济适用房预约模块     |  |
|                   | 1211 | 西安市保障性住房摇号管理经济适用房摇号管理模块   |  |
|                   | 1212 | 西安市保障性住房摇号管理经济适用房摇号分配管理系统 |  |
|                   | 1213 | 西安市保障性住房摇号管理限价商品房摇号分配管理系统 |  |
|                   | 1214 | 西安市保障性住房摇号管理经适房摇号结果查询模块   |  |
|                   | 1215 | 西安市保障性住房摇号管理廉租房摇号管理模块     |  |
|                   | 1216 | 西安市保障性住房摇号管理廉租房摇号分配管理系统   |  |
|                   | 1217 | 西安市保障性住房摇号管理廉租房摇号结果查询模块   |  |
|                   | 1218 | 西安市住房保障管理保障家庭基本信息管理模块     |  |
|                   | 1219 | 西安市住房保障管理住房困难(低收入)家庭管理模块  |  |
|                   | 1220 | 西安市经济适用住房建设标准备案业务受理模块     |  |
|                   | 1221 | 西安市经济适用住房建设标准备案扫描模块       |  |
|                   | 1222 | 西安市经济适用住房建设标准备案初审模块       |  |
|                   | 1223 | 西安市经济适用住房建设标准备案审签模块       |  |
|                   | 1224 | 西安市经济适用住房建设标准备案退件模块       |  |
|                   | 1225 | 西安市经济适用住房建设标准备案已办理案件查询模块  |  |
|                   | 1226 | 西安市经适房价格审批备案业务受理模块        |  |
|                   | 1227 | 西安市经适房价格审批备案扫描模块          |  |
|                   | 1228 | 西安市经适房价格审批备案初审模块          |  |
|                   | 1229 | 西安市经适房价格审批备案审签模块          |  |
|                   | 1230 | 西安市经适房价格审批备案退件模块          |  |
|                   | 1231 | 西安市经适房价格审批备案已办理案件查询模块     |  |
|                   | 1232 | 西安市普通商品房配建廉租住房审批业务受理模块    |  |
|                   | 1233 | 西安市普通商品房配建廉租住房审批扫描模块      |  |
|                   | 1234 | 西安市普通商品房配建廉租住房审批初审模块      |  |

|                     |      |                           |  |
|---------------------|------|---------------------------|--|
|                     | 1235 | 西安市普通商品房配建廉租住房审批复审模块      |  |
|                     | 1236 | 西安市普通商品房配建廉租住房审批签订协议模块    |  |
|                     | 1237 | 西安市普通商品房配建廉租住房审批退件模块      |  |
|                     | 1238 | 西安市普通商品房配建廉租住房审批已办理案件查询模块 |  |
|                     | 1239 | 西安市限价商品房价格审批业务受理模块        |  |
|                     | 1240 | 西安市限价商品房价格审批拟定价格模块        |  |
|                     | 1241 | 西安市限价商品房价格审批扫描模块          |  |
|                     | 1242 | 西安市限价商品房价格审批模块            |  |
|                     | 1243 | 西安市限价商品房价格审批征求意见模块        |  |
|                     | 1244 | 西安市限价商品房价格审批上报政府模块        |  |
|                     | 1245 | 西安市限价商品房价格审批政府批复模块        |  |
|                     | 1246 | 西安市限价商品房价格审批批复模块          |  |
|                     | 1247 | 西安市限价商品房价格审批退件模块          |  |
|                     | 1248 | 西安市限价商品房价格审批已办理案件查询模块     |  |
|                     | 1249 | 西安市经适房超面积部分差价款审核业务受理模块    |  |
|                     | 1250 | 西安市经适房超面积部分差价款审核扫描模块      |  |
|                     | 1251 | 西安市经适房超面积部分差价款审核初审模块      |  |
|                     | 1252 | 西安市经适房超面积部分差价款审核审核模块      |  |
|                     | 1253 | 西安市经适房超面积部分差价款审核审批模块      |  |
|                     | 1254 | 西安市经适房超面积部分差价款审核制证通知模块    |  |
|                     | 1255 | 西安市经适房超面积部分差价款审核退件模块      |  |
|                     | 1256 | 西安市经适房超面积部分差价款审核已办理案件查询模块 |  |
|                     | 1257 | 保障单位管理                    |  |
|                     | 1258 | 保障资格审批                    |  |
|                     | 1259 | 保障人员资产申请                  |  |
|                     | 1260 | 配售管理                      |  |
|                     | 1261 | 配租管理                      |  |
|                     | 1262 | 保障房核查                     |  |
|                     | 1263 | 购置型保障房交易限制管理              |  |
| 西安市保障性住房资格审批系统（区县端） | 1264 | 资格联审上报                    |  |
|                     | 1265 | 联审结果录入                    |  |
|                     | 1266 | 资格审核                      |  |
|                     | 1267 | 资格公示                      |  |
|                     | 1268 | 终审备案                      |  |
|                     | 1269 | 保障资格管理                    |  |
|                     | 1270 | 保障资格查询                    |  |
|                     | 1271 | E类人才安居管理资格受理模块            |  |
|                     | 1272 | E类人才安居管理资格联审模块            |  |
|                     | 1273 | E类人才安居管理资格终审模块            |  |
|                     | 1274 | E类人才安居管理补贴发放模块            |  |
|                     | 1275 | E类人才安居管理补贴停止发放模块          |  |
| 西安市保障性住房资格审批系统（街办端） | 1276 | 网上申请受理功能业务受理模块            |  |
|                     | 1277 | 保障资格申请功能实物配租申请新增模块        |  |
|                     | 1278 | 保障资格申请功能租赁补贴申请新增模块        |  |
|                     | 1279 | 申请公示功能新增公示模块              |  |
|                     | 1280 | 保障资格上报功能提交上报模块            |  |

|                     |      |                      |  |
|---------------------|------|----------------------|--|
|                     | 1281 | 保障资格初审功能审核模块         |  |
|                     | 1282 | 保障资格查询模块             |  |
|                     | 1283 | 退件管理模块               |  |
|                     | 1284 | 大学生公寓资格管理            |  |
| 西安市保障性住房资格审批系统（社区端） | 1285 | 网上申请受理功能业务受理模块       |  |
|                     | 1286 | 保障资格申请功能实物配租申请新增模块   |  |
|                     | 1287 | 保障资格申请功能租赁补贴申请新增模块   |  |
|                     | 1288 | 申请公示功能新增公示模块         |  |
|                     | 1289 | 保障资格上报功能提交上报模块       |  |
|                     | 1290 | 保障资格查询模块             |  |
|                     | 1291 | 退件管理模块               |  |
| 保障资产管理平台            | 1292 | 房屋资产管理               |  |
|                     | 1293 | 设施设备资产管理             |  |
|                     | 1294 | 租金管理                 |  |
|                     | 1295 | 资产使用                 |  |
|                     | 1296 | 资产处置                 |  |
| 西安市保障性住房网上服务平台      | 1297 | 资格申请模块               |  |
|                     | 1298 | 意向报名模块               |  |
|                     | 1299 | 退出申请模块               |  |
|                     | 1300 | 信息查询模块               |  |
| 经适房退出管理系统（区县端）      | 1301 | 退出管理查询               |  |
|                     | 1302 | 退出管理                 |  |
|                     | 1303 | 退出管理保存               |  |
|                     | 1304 | 退出管理查看图像             |  |
|                     | 1305 | 退出管理编辑要件             |  |
|                     | 1306 | 退出管理扫描               |  |
|                     | 1307 | 退出管理打印交费单            |  |
|                     | 1308 | 退出管理打印通知单            |  |
| 经适房退出管理系统（个人端）      | 1309 | 在线申请管理查询             |  |
|                     | 1310 | 在线申请管理               |  |
|                     | 1311 | 在线申请管理保存             |  |
|                     | 1312 | 在线申请管理审核             |  |
|                     | 1313 | 在线申请管理退回申请人          |  |
|                     | 1314 | 在线申请管理打印通知单          |  |
| 西安市人才住房管理平台-管理端     | 1315 | 西安市人才资格管理功能窗口受理模块    |  |
|                     | 1316 | 西安市人才资格管理功能网上申请受理模块  |  |
|                     | 1317 | 西安市人才资格管理功能录入模块      |  |
|                     | 1318 | 西安市人才资格管理功能扫描模块      |  |
|                     | 1319 | 西安市人才资格管理功能联审模块      |  |
|                     | 1320 | 西安市人才资格管理功能审核模块      |  |
|                     | 1321 | 西安市人才资格管理功能公示模块      |  |
|                     | 1322 | 西安市人才资格管理功能终审模块      |  |
|                     | 1323 | 西安市人才资格管理功能通知单管理模块   |  |
|                     | 1324 | 西安市人才资格管理功能退件模块      |  |
|                     | 1325 | 西安市人才资格管理功能已办理案件查询模块 |  |
|                     | 1326 | 人才房实物配租待选房源管理模块      |  |
|                     | 1327 | 人才房实物配租摇号管理模块        |  |

|                  |      |               |  |
|------------------|------|---------------|--|
|                  | 1328 | 人才房房源管理模块     |  |
|                  | 1329 | 人才房购房补贴信息审核模块 |  |
|                  | 1330 | 人才房购房补贴协议备案模块 |  |
|                  | 1331 | 人才房租赁补贴信息审核模块 |  |
|                  | 1332 | 人才房租赁补贴协议备案模块 |  |
|                  | 1333 | 人才房实物配租信息审核模块 |  |
|                  | 1334 | 人才房实物配租协议备案模块 |  |
|                  | 1335 | 人才房租赁补贴发放管理模块 |  |
|                  | 1336 | 人才房购房补贴发放管理模块 |  |
|                  | 1337 | 人才安居企业入网审核模块  |  |
|                  | 1338 | 人才安居企业入网管理模块  |  |
|                  | 1339 | E类人才资格联审模块    |  |
|                  | 1340 | E类人才备案信息查询模块  |  |
|                  | 1341 | 人才房资金支出预算管理模块 |  |
|                  | 1342 | 人才房资金支出审批模块   |  |
|                  | 1343 | 人才房规则管理模块     |  |
|                  | 1344 | 人才房建设规划管理模块   |  |
|                  | 1345 | 人才房建设计划管理模块   |  |
|                  | 1346 | 人才资格信息变更模块    |  |
| 西安市人才住房管理平台-企业端  | 1347 | 企业信息管理模块      |  |
|                  | 1348 | 人才信息登记模块      |  |
|                  | 1349 | 单位公示模块        |  |
|                  | 1350 | 人才信息上报模块      |  |
|                  | 1351 | 人才资格申请查询模块    |  |
|                  | 1352 | 购房补贴协议管理模块    |  |
|                  | 1353 | 实物配租协议管理模块    |  |
|                  | 1354 | 补贴协议查询模块      |  |
|                  | 1355 | 人才状态确认模块      |  |
|                  | 1356 | 购房补贴发放模块      |  |
|                  | 1357 | 租赁补贴发放模块      |  |
|                  | 1358 | 系统通知模块        |  |
| 西安市人才住房管理平台-个人端  | 1359 | 人才基本信息查询模块    |  |
|                  | 1360 | 人才信息录入模块      |  |
|                  | 1361 | 保障协议查询模块      |  |
|                  | 1362 | 发放记录查询模块      |  |
| 西安市人才住房管理平台-小区端  | 1363 | 分配管理功能退出申请模块  |  |
|                  | 1364 | 合同签订模块        |  |
|                  | 1365 | 合同到期管理模块      |  |
|                  | 1366 | 合同查询模块        |  |
|                  | 1367 | 入住管理功能入住办理模块  |  |
|                  | 1368 | 缴费确认功能缴费模块    |  |
|                  | 1369 | 缴费统计模块        |  |
| 西安市人才住房管理平台-GIS端 | 1370 | 用户身份认证管理模块    |  |
|                  | 1371 | 全局检索管理模块      |  |
|                  | 1372 | 地图截图管理模块      |  |
|                  | 1373 | 地图标记管理模块      |  |
|                  | 1374 | 图层管理模块        |  |

|                 |      |                |  |
|-----------------|------|----------------|--|
|                 | 1375 | 快捷导航管理模块       |  |
|                 | 1376 | 地图控制工具管理模块     |  |
|                 | 1377 | 卫星地图模块         |  |
|                 | 1378 | 小区信息查询模块       |  |
|                 | 1379 | 房屋信息查询模块       |  |
|                 | 1380 | 租金信息查询模块       |  |
|                 | 1381 | 合同信息查询模块       |  |
|                 | 1382 | 公租房分配专题分析模块    |  |
|                 | 1383 | 公租房租金收缴专题分析模块  |  |
|                 | 1384 | 公租房维保评价专题分析模块  |  |
|                 | 1385 | 公租房供应专题分析模块    |  |
|                 | 1386 | 公租房空置率专题分析模块   |  |
| 公租房配后管理系统-小区端   | 1387 | 分配管理功能退出申请模块   |  |
|                 | 1388 | 合同签订模块         |  |
|                 | 1389 | 合同到期管理模块       |  |
|                 | 1390 | 合同查询模块         |  |
|                 | 1391 | 入住管理功能入住办理模块   |  |
|                 | 1392 | 缴费确认功能缴费模块     |  |
|                 | 1393 | 缴费统计模块         |  |
|                 | 1394 | 巡检管理功能日常巡检模块   |  |
|                 | 1395 | 巡检管理功能重点人员巡检模块 |  |
|                 | 1396 | 报修管理模块         |  |
|                 | 1397 | 信用档案功能黑名单管理模块  |  |
|                 | 1398 | 信用档案功能加入黑名单模块  |  |
|                 | 1399 | 信用档案管理清零模块     |  |
|                 | 1400 | 重点人员管理新增模块     |  |
|                 | 1401 | 重点人员管理删除模块     |  |
| 公租房配后管理系统-物业移动端 | 1402 | 转租转借管理模块       |  |
|                 | 1403 | 检修维护模块         |  |
|                 | 1404 | 巡检排查模块         |  |
|                 | 1405 | 重点人员巡查模块       |  |
| 保障性住房档案整理系统     | 1406 | 租金收缴模块         |  |
|                 | 1407 | 档案录入           |  |
|                 | 1408 | 档案审核           |  |
|                 | 1409 | 虚拟柜管理          |  |
|                 | 1410 | 组卷管理           |  |
|                 | 1411 | 编目管理           |  |
|                 | 1412 | 入库管理           |  |
|                 | 1413 | 入库审核           |  |
|                 | 1414 | 出库管理           |  |
|                 | 1415 | 出库审核           |  |
|                 | 1416 | 鉴定管理           |  |
|                 | 1417 | 销毁管理           |  |
|                 | 1418 | 审批管理           |  |
|                 | 1419 | 申请单查询          |  |
|                 | 1420 | 档案汇编           |  |
|                 | 1421 | 档案专题           |  |

|                  |      |              |  |
|------------------|------|--------------|--|
|                  | 1422 | 借阅/归还管理      |  |
|                  | 1423 | 档案查询         |  |
|                  | 1424 | 一般查询         |  |
|                  | 1425 | 档案查询统计       |  |
|                  | 1426 | 档案期限统计       |  |
|                  | 1427 | 档案分类统计       |  |
|                  | 1428 | 档案出库统计       |  |
|                  | 1429 | 档案入库统计       |  |
|                  | 1430 | 业务类型管理       |  |
|                  | 1431 | 项目管理         |  |
|                  | 1432 | 用户管理         |  |
|                  | 1433 | 角色管理         |  |
|                  | 1434 | 部门管理         |  |
|                  | 1435 | 密级管理         |  |
|                  | 1436 | 保密期限管理       |  |
| 公租房租赁信息服务平台（网页端） | 1437 | 房源信息公示       |  |
|                  | 1438 | 换房信息公示       |  |
|                  | 1439 | 分配信息查询模块     |  |
|                  | 1440 | 房屋调换申请       |  |
|                  | 1441 | 退出申请         |  |
|                  | 1442 | 续签申请         |  |
|                  | 1443 | 报修申请         |  |
|                  | 1444 | 缴费历史查询       |  |
|                  | 1445 | 监督投诉         |  |
| 西安市住建局政务协同办公平台   | 1446 | 系统登录模块       |  |
|                  | 1447 | 退出登录模块       |  |
|                  | 1448 | 密码修改模块       |  |
|                  | 1449 | 待办公文模块       |  |
|                  | 1450 | 文件统计模块       |  |
|                  | 1451 | 消息预览模块       |  |
|                  | 1452 | 消息推送模块       |  |
|                  | 1453 | 公文管理-待办事宜模块  |  |
|                  | 1454 | 公文管理-已办事宜模块  |  |
|                  | 1455 | 公文管理-新建收文模块  |  |
|                  | 1456 | 公文管理-收文详情模块  |  |
|                  | 1457 | 公文管理-新建发文模块  |  |
|                  | 1458 | 公文管理-发文详情模块  |  |
|                  | 1459 | 公文管理-阅办单打印模块 |  |
|                  | 1460 | 公文管理-办理历史模块  |  |
|                  | 1461 | 公文管理-公文查询模块  |  |
|                  | 1462 | 公文管理-作废公文模块  |  |
|                  | 1463 | 公文管理-退回公文模块  |  |
|                  | 1464 | 公文管理-公文修订模块  |  |
|                  | 1465 | 公文管理-信息公开模块  |  |
|                  | 1466 | 公文管理-补录公文模块  |  |
|                  | 1467 | 督办管理-任务类型模块  |  |
|                  | 1468 | 督办管理-创建任务模块  |  |

|                    |      |             |  |
|--------------------|------|-------------|--|
|                    | 1469 | 督办管理-督办事项模块 |  |
|                    | 1470 | 督办管理-任务管理模块 |  |
|                    | 1471 | 督办管理-任务修订模块 |  |
|                    | 1472 | 局内消息-新建消息模块 |  |
|                    | 1473 | 局内消息-已收消息模块 |  |
|                    | 1474 | 局内消息-消息详情模块 |  |
|                    | 1475 | 档案管理-档案分类模块 |  |
|                    | 1476 | 档案管理-档案管理模块 |  |
|                    | 1477 | 档案管理-档案查询模块 |  |
|                    | 1478 | 档案管理-档案统计模块 |  |
|                    | 1479 | 档案管理-档案详情模块 |  |
|                    | 1480 | 处室公文-待办事宜模块 |  |
|                    | 1481 | 处室公文-已办事宜模块 |  |
|                    | 1482 | 处室公文-处室收文模块 |  |
|                    | 1483 | 处室公文-处室发文模块 |  |
|                    | 1484 | 处室公文-公文修订模块 |  |
|                    | 1485 | 系统管理-用户管理模块 |  |
|                    | 1486 | 系统管理-部门管理模块 |  |
|                    | 1487 | 系统管理-角色管理模块 |  |
|                    | 1488 | 系统管理-操作日志模块 |  |
|                    | 1489 | 系统管理-督办模块模板 |  |
|                    | 1490 | 系统管理-公文模板模块 |  |
| 西安市住建局政务协同办公平台-移动端 | 1491 | 多平台用户管理模块   |  |
|                    | 1492 | 局内消息通知模块    |  |
|                    | 1493 | 收文待办通知模块    |  |
|                    | 1494 | 发文待办通知模块    |  |
|                    | 1495 | 公文待办模块      |  |
|                    | 1496 | 公文已办模块      |  |
|                    | 1497 | 公文收文批办模块    |  |
|                    | 1498 | 公文发文办理模块    |  |
|                    | 1499 | 收文公文详情模块    |  |
|                    | 1500 | 发文公文详情模块    |  |
|                    | 1501 | 公文正文预览模块    |  |
|                    | 1502 | 公文附件预览模块    |  |
|                    | 1503 | 公文安全下载模块    |  |
|                    | 1504 | 公文办理进度模块    |  |
|                    | 1505 | 公文安全权限校验模块  |  |
|                    | 1506 | 通知消息查询模块    |  |
|                    | 1507 | 工作联系单查询模块   |  |
|                    | 1508 | 通知消息详情模块    |  |
|                    | 1509 | 工作联系单详情模块   |  |
|                    | 1510 | 公文查询模块      |  |
|                    | 1511 | 公文查询权限管理模块  |  |
|                    | 1512 | 公文查询发文详情模块  |  |
|                    | 1513 | 公文查询收文详情模块  |  |
|                    | 1514 | 公文查询办理详情模块  |  |
| 房产地理               | 1515 | 楼幢查询模块      |  |

|      |      |            |  |
|------|------|------------|--|
| 信息系统 | 1516 | 项目查询模块     |  |
|      | 1517 | 小区查询模块     |  |
|      | 1518 | 保障项目查询模块   |  |
|      | 1519 | 保障楼盘查询模块   |  |
|      | 1520 | 预售证查询模块    |  |
|      | 1521 | 现售备案查询模块   |  |
|      | 1522 | 在建工程抵押查询   |  |
|      | 1523 | 初始登记查询     |  |
|      | 1524 | 房改楼盘查询     |  |
|      | 1525 | 查封查询       |  |
|      | 1526 | 商品房买卖合同查询  |  |
|      | 1527 | 商品房交易查询    |  |
|      | 1528 | 房改房交易查询    |  |
|      | 1529 | 二手房交易查询    |  |
|      | 1530 | 产权人房屋分布图查询 |  |
|      | 1531 | 商品房抵押查询    |  |
|      | 1532 | 集资房抵押查询    |  |
|      | 1533 | 权属登记查询     |  |
|      | 1534 | 有证房屋抵押查询   |  |
|      | 1535 | 租赁登记备案查询   |  |
|      | 1536 | 预售资金监管查询   |  |
|      | 1537 | 房改批文查询     |  |
|      | 1538 | 房屋生命周期     |  |
|      | 1539 | 影像生命周期     |  |
|      | 1540 | 楼幢生命周期     |  |
|      | 1541 | 小区周边分析     |  |
|      | 1542 | 项目周边分析     |  |
|      | 1543 | 道路周边分析     |  |
|      | 1544 | 项目专题       |  |
|      | 1545 | 预售/现售专题    |  |
|      | 1546 | 保障房源       |  |
|      | 1547 | 小区         |  |
|      | 1548 | 维修资金归集     |  |
|      | 1549 | 查封专题       |  |
|      | 1550 | 在建抵押专题     |  |
|      | 1551 | 房屋供应专题     |  |
|      | 1552 | 房屋销售专题     |  |
|      | 1553 | 房屋销售均价专题   |  |
|      | 1554 | 房屋类型专题     |  |
|      | 1555 | 保障房分配专题    |  |
|      | 1556 | 销售合同专题     |  |
|      | 1557 | 维修资金账户预警专题 |  |
|      | 1558 | 楼幢类型专题     |  |
|      | 1559 | 房屋房龄专题     |  |
|      | 1560 | 在建项目建设销售专题 |  |
|      | 1561 | 销售价格分析     |  |
|      | 1562 | 房屋成交量分析    |  |

|                             |      |                 |  |
|-----------------------------|------|-----------------|--|
|                             | 1563 | 房屋供应量分析         |  |
|                             | 1564 | 保障项目数量分析        |  |
|                             | 1565 | 保障房源数量分析        |  |
|                             | 1566 | 自定义时间统计         |  |
|                             | 1567 | 当月办理案件统计        |  |
|                             | 1568 | 当日办理案件统计        |  |
|                             | 1569 | 图层信息识别工具管理      |  |
|                             | 1570 | 漫游工具管理          |  |
|                             | 1571 | 测量距离工具管理        |  |
|                             | 1572 | 测量面积工具管理        |  |
|                             | 1573 | 图层标记工具管理        |  |
|                             | 1574 | 丘面动态图层管理        |  |
|                             | 1575 | 楼幢动态图层管理        |  |
|                             | 1576 | 宗地动态图层管理        |  |
|                             | 1577 | 分幅动态图层管理        |  |
|                             | 1578 | 小区点动态图层管理       |  |
|                             | 1579 | 项目点动态图层管理       |  |
|                             | 1580 | 基础图层管理          |  |
|                             | 1581 | 影像图层管理          |  |
| 开发企业<br>资质管理<br>管理端         | 1582 | 开发企业暂定资质审批      |  |
|                             | 1583 | 开发企业司机核准审批      |  |
|                             | 1584 | 开发企业资质延续        |  |
|                             | 1585 | 开发企业资质变更        |  |
|                             | 1586 | 开发企业资质注销        |  |
|                             | 1587 | 开发企业资质补换证       |  |
|                             | 1588 | 企业信用档案管理        |  |
|                             | 1589 | 良好信用管理          |  |
|                             | 1590 | 不良信用管理          |  |
|                             | 1591 | 开发企业查询          |  |
|                             | 1592 | 人员信息管理          |  |
|                             | 1593 | 开发企业资质分布统计      |  |
|                             | 1594 | 开发企业资质补录        |  |
| 房屋安全<br>鉴定管理<br>端           | 1595 | 房屋安全鉴定报告管理模块    |  |
|                             | 1596 | 鉴定机构管理模块        |  |
| 房屋安全<br>鉴定机构<br>端           | 1597 | 房屋安全鉴定模块        |  |
| 房屋安全<br>鉴定机构<br>名录和报<br>告查询 | 1598 | 机构名录模块          |  |
|                             | 1599 | 报告查询模块          |  |
| 区县商品<br>房预售许<br>可管理系<br>统   | 1600 | 商品房预售许可申请查询模块   |  |
|                             | 1601 | 商品房预售许可审批业务受理模块 |  |
|                             | 1602 | 商品房预售许可审批扫描模块   |  |
|                             | 1603 | 商品房预售许可审批录入模块   |  |
|                             | 1604 | 商品房预售许可审批审查模块   |  |
|                             | 1605 | 商品房预售许可审批审核模块   |  |

|      |                      |  |
|------|----------------------|--|
| 1606 | 商品房预售许可审批审批模块        |  |
| 1607 | 商品房预售许可审批缮证发证模块      |  |
| 1608 | 商品房预售许可审批开通网络服务模块    |  |
| 1609 | 商品房预售许可审批退件模块        |  |
| 1610 | 商品房预售许可审批已办理案件查询模块   |  |
| 1611 | 商品房预售许可审批查看企业销售行为模块  |  |
| 1612 | 商品房预售许可审批查看销售项目信息模块  |  |
| 1613 | 商品房预售许可变更业务受理模块      |  |
| 1614 | 商品房预售许可变更扫描模块        |  |
| 1615 | 商品房预售许可变更录入模块        |  |
| 1616 | 商品房预售许可变更审查模块        |  |
| 1617 | 商品房预售许可变更审核模块        |  |
| 1618 | 商品房预售许可变更审批模块        |  |
| 1619 | 商品房预售许可变更缮证发证模块      |  |
| 1620 | 商品房预售许可变更开通网络服务模块    |  |
| 1621 | 商品房预售许可变更退件模块        |  |
| 1622 | 商品房预售许可变更已办理案件查询模块   |  |
| 1623 | 商品房预售许可变更查看企业销售行为模块  |  |
| 1624 | 商品房预售许可注销业务受理模块      |  |
| 1625 | 商品房预售许可注销扫描模块        |  |
| 1626 | 商品房预售许可注销办理模块        |  |
| 1627 | 商品房预售许可注销退件模块        |  |
| 1628 | 商品房预售许可注销已办理案件查询模块   |  |
| 1629 | 商品房预售许可限制业务受理模块      |  |
| 1630 | 商品房预售许可限制扫描模块        |  |
| 1631 | 商品房预售许可限制办理模块        |  |
| 1632 | 商品房预售许可限制退件模块        |  |
| 1633 | 商品房预售许可限制已办理案件查询模块   |  |
| 1634 | 商品房预售许可限制取消业务受理模块    |  |
| 1635 | 商品房预售许可限制取消扫描模块      |  |
| 1636 | 商品房预售许可限制取消办理模块      |  |
| 1637 | 商品房预售许可限制取消退件模块      |  |
| 1638 | 商品房预售许可限制取消已办理案件查询模块 |  |
| 1639 | 商品房预售许可延期过期预售证查询模块   |  |
| 1640 | 商品房预售许可延期业务受理模块      |  |
| 1641 | 商品房预售许可延期录入模块        |  |
| 1642 | 商品房预售许可延期扫描模块        |  |
| 1643 | 商品房预售许可延期审查模块        |  |
| 1644 | 商品房预售许可延期审核模块        |  |
| 1645 | 商品房预售许可延期审批模块        |  |
| 1646 | 商品房预售许可延期缮证发证模块      |  |
| 1647 | 商品房预售许可延期退件模块        |  |
| 1648 | 商品房预售许可延期已办理案件查询模块   |  |
| 1649 | 商品房预售许可信息管理模块        |  |
| 1650 | 预售证销售面积管理模块          |  |
| 1651 | 房屋销售价格管理模块           |  |
| 1652 | 一房一价审批管理模块           |  |

|                 |      |                      |  |
|-----------------|------|----------------------|--|
|                 | 1653 | 商品房房屋价格导入核对模块        |  |
|                 | 1654 | 商品房楼盘抵押标注业务受理模块      |  |
|                 | 1655 | 商品房楼盘抵押标注办理模块        |  |
|                 | 1656 | 商品房楼盘抵押标注退件模块        |  |
|                 | 1657 | 商品房楼盘抵押标注已办理案件查询模块   |  |
|                 | 1658 | 保障房核查模块              |  |
| 区县安置房备案审批       | 1659 | 安置房备案申请查询            |  |
|                 | 1660 | 安置房备案审批业务受理模块        |  |
|                 | 1661 | 安置房备案审批扫描模块          |  |
|                 | 1662 | 安置房备案审批录入模块          |  |
|                 | 1663 | 安置房备案审批审查模块          |  |
|                 | 1664 | 安置房备案审批审核模块          |  |
|                 | 1665 | 安置房备案审批审批模块          |  |
|                 | 1666 | 安置房备案审批缮证发证模块        |  |
|                 | 1667 | 安置房备案审批退件模块          |  |
|                 | 1668 | 安置房备案审批已办理案件查询模块     |  |
|                 | 1669 | 安置房购房人员模块            |  |
| 区县商品房现售备案审批管理系统 | 1670 | 商品房现售备案申请查询模块        |  |
|                 | 1671 | 商品房现售备案审批业务受理模块      |  |
|                 | 1672 | 商品房现售备案审批扫描模块        |  |
|                 | 1673 | 商品房现售备案审批录入模块        |  |
|                 | 1674 | 商品房现售备案审批初步意见模块      |  |
|                 | 1675 | 商品房现售备案审批复核模块        |  |
|                 | 1676 | 商品房现售备案审批确认模块        |  |
|                 | 1677 | 商品房现售备案审批开通网络服务模块    |  |
|                 | 1678 | 商品房现售备案审批退件模块        |  |
|                 | 1679 | 商品房现售备案审批已办理案件查询模块   |  |
|                 | 1680 | 商品房现售备案审批查看销售项目信息模块  |  |
|                 | 1681 | 商品房现售备案审批查看初始登记信息模块  |  |
| 区县商品房买卖合同备案管理系统 | 1682 | 商品房买卖合同备案审核办理模块      |  |
|                 | 1683 | 商品房买卖合同注销登记查询模块      |  |
|                 | 1684 | 商品房买卖合同注销登记业务受理模块    |  |
|                 | 1685 | 商品房买卖合同注销登记扫描模块      |  |
|                 | 1686 | 商品房买卖合同注销登记办理模块      |  |
|                 | 1687 | 商品房买卖合同注销登记退件模块      |  |
|                 | 1688 | 商品房买卖合同注销登记已办理案件查询模块 |  |
|                 | 1689 | 商品房买卖合同注销登记合同注销公示模块  |  |
|                 | 1690 | 商品房买卖合同变更登记业务受理模块    |  |
|                 | 1691 | 商品房买卖合同变更登记扫描模块      |  |
|                 | 1692 | 商品房买卖合同变更登记办理模块      |  |
|                 | 1693 | 商品房买卖合同变更登记退件模块      |  |
|                 | 1694 | 商品房买卖合同变更登记已办理案件查询模块 |  |
|                 | 1695 | 商品房（集资房）买卖合同信息管理模块   |  |
|                 | 1696 | 商品房销售管理模块            |  |
| 区县房地产开发项目楼盘表    | 1697 | 楼盘表管理楼幢信息管理模块        |  |
|                 | 1698 | 楼盘表管理楼幢关联证件信息管理模块    |  |
|                 | 1699 | 楼盘表管理楼幢测量成果管理模块      |  |

|            |      |                      |  |
|------------|------|----------------------|--|
| 管理系统       | 1700 | 楼盘表管理房屋信息管理模块        |  |
|            | 1701 | 楼盘表管理房屋平面图管理模块       |  |
|            | 1702 | 楼盘表管理楼盘表变更模块         |  |
|            | 1703 | 楼盘表管理房屋状态变更模块        |  |
|            | 1704 | 楼盘表管理楼盘数据批量修改模块      |  |
|            | 1705 | 楼盘表管理联建楼盘管理模块        |  |
| 区县购房意向登记系统 | 1706 | 意向登记项目管理模块           |  |
|            | 1707 | 意向登记项目自行销售管理模块       |  |
|            | 1708 | 意向登记项目摇号名单导出模块       |  |
|            | 1709 | 意向登记项目摇号结果导入模块       |  |
|            | 1710 | 意向登记核验管理模块           |  |
|            | 1711 | 意向登记信息查询模块           |  |
|            | 1712 | 意向登记项目选房结果导入模块       |  |
|            | 1713 | 意向登记黑名单管理模块          |  |
|            | 1714 | 意向登记房屋白名单模块          |  |
|            | 1715 | 意向登记项目信息查询模块         |  |
| 区县购房资格管理系统 | 1716 | 商品房购房资格审查初审模块        |  |
|            | 1717 | 商品房购房资格审查终审模块        |  |
|            | 1718 | 商品房购房资格审查黑名单管理模块     |  |
|            | 1719 | 商品住房购房资格审查报表清册模块     |  |
|            | 1720 | 商品房购房资格审查审查结果更正模块    |  |
|            | 1721 | 二手房购房资格网上申报审查模块      |  |
|            | 1722 | 二手房购房资格手拉手审查模块       |  |
|            | 1723 | 二手房购房资格审查模块          |  |
|            | 1724 | 限售令白名单管理模块           |  |
|            | 1725 | 二手房购房资格审查黑名单管理模块     |  |
|            | 1726 | 限购令历史遗留问题房产证遗留问题管理模块 |  |
|            | 1727 | 限购令历史遗留问题政策性住房限购管理模块 |  |
|            | 1728 | 住房情况查询模块             |  |
|            | 1729 | 商品房限购房屋管理模块          |  |
|            | 1730 | 购房家庭户籍信息导入模块         |  |
|            | 1731 | 购房家庭户籍信息管理模块         |  |
|            | 1732 | 商品房机构购房申请模块          |  |
|            | 1733 | 商品房机构购房审查模块          |  |
|            | 1734 | 二手房机构购房申请模块          |  |
|            | 1735 | 二手房机构购房审查模块          |  |
|            | 1736 | 商品房购房资格审查查询模块        |  |
|            | 1737 | 二手房购房资格审查查询模块        |  |
|            | 1738 | 商品房购房资格统计模块          |  |
|            | 1739 | 二手房购房资格统计模块          |  |
|            | 1740 | 购房资格审查黑名单查询模块        |  |
|            | 1741 | 商品房购房资格审查大数据核验模块     |  |
|            | 1742 | 二手房购房资格审查大数据核验模块     |  |
| 区县综合系统其他功能 | 1743 | 区县房产综合网络平台秦岭别墅查询模块   |  |
|            | 1744 | 区县房产综合网络平台秦岭别墅新增模块   |  |
|            | 1745 | 区县房产综合网络平台秦岭别墅删除模块   |  |
|            | 1746 | 区县房产综合网络平台秦岭别墅编辑要件模块 |  |

|                   |      |                       |  |
|-------------------|------|-----------------------|--|
|                   | 1747 | 区县房产综合网络平台秦岭别墅扫描图像模块  |  |
|                   | 1748 | 区县房产综合网络平台二维码管理模块     |  |
|                   | 1749 | 区县房产综合网络平台二维码统计模块     |  |
|                   | 1750 | 区县房产综合网络平台二维码日志信息模块   |  |
|                   | 1751 | 区县房产综合网络平台印章管理模块      |  |
|                   | 1752 | 区县房产综合网络平台公告管理模块      |  |
|                   | 1753 | 区县房产综合网络平台培训管理模块      |  |
|                   | 1754 | 区县房产综合网络平台用户登录管理模块    |  |
|                   | 1755 | 区县房产综合网络平台效能监督管理模块    |  |
|                   | 1756 | 区县短信平台管理终端用户管理模块      |  |
|                   | 1757 | 区县短信平台管理短信收发管理模块      |  |
|                   | 1758 | 区县短信平台管理短信发送模块        |  |
|                   | 1759 | 区县短信平台管理短信模板管理模块      |  |
|                   | 1760 | 区县短信平台管理黑名单管理模块       |  |
|                   | 1761 | 区县短信平台管理日志管理模块        |  |
|                   | 1762 | 区县短信平台管理短信服务运行状态监控模块  |  |
|                   | 1763 | 区县短信平台管理短信收发异常监控模块    |  |
|                   | 1764 | 区县短信平台管理敏感短信监控模块      |  |
|                   | 1765 | 在建工程抵押模块              |  |
|                   | 1766 | 在建工程抵押变更模块            |  |
|                   | 1767 | 在建工程抵押注销模块            |  |
|                   | 1768 | 在建抵押查询模块              |  |
|                   | 1769 | 在建抵押注销查询模块            |  |
|                   | 1770 | 预售商品房抵押模块             |  |
|                   | 1771 | 预售商品房抵押变更模块           |  |
|                   | 1772 | 预售商品房抵押注销模块           |  |
|                   | 1773 | 商品(集资)房抵押查询           |  |
|                   | 1774 | 商品房抵押注销查询             |  |
|                   | 1775 | 存量房查封模块               |  |
|                   | 1776 | 预查封登记模块               |  |
|                   | 1777 | 无证房屋查封模块              |  |
|                   | 1778 | 解除查封模块                |  |
|                   | 1779 | 查封查询模块                |  |
| 区县档案<br>管理子系<br>统 | 1780 | 档案查询管理（新库）模块          |  |
|                   | 1781 | 档案查询管理（新库）受理模块        |  |
|                   | 1782 | 档案查询管理（新库）家庭房产查询模块    |  |
|                   | 1783 | 档案查询管理（新库）产权登记/合同查询模块 |  |
|                   | 1784 | 档案查询管理（新库）打印住房情况模块    |  |
|                   | 1785 | 档案查询管理（新库）打印网签备案证明模块  |  |
|                   | 1786 | 权属档案管理档案补录模块          |  |
|                   | 1787 | 权属档案管理要件扫描模块          |  |
|                   | 1788 | 权属档案管理登簿归档模块          |  |
|                   | 1789 | 权属档案管理档案更误模块          |  |
|                   | 1790 | 档案管理登记簿查询（历史）模块       |  |
|                   | 1791 | 档案管理不动产登记簿查询（历史）模块    |  |
| 区县房地<br>产开发企      | 1792 | 房产开发企业企业信息管理模块        |  |
|                   | 1793 | 房地产开发企业入网管理开户模块       |  |

|                              |      |                        |  |
|------------------------------|------|------------------------|--|
| 业从业主<br>体管理系<br>统            | 1794 | 房地产开发企业入网管理销户模块        |  |
|                              | 1795 | 房地产开发企业网上备案发卡管理模块      |  |
|                              | 1796 | 房地产经纪机构信用档案管理模块        |  |
|                              | 1797 | 房地产销售人员管理模块            |  |
|                              | 1798 | 房地产经纪人员管理模块            |  |
|                              | 1799 | 房地产企业暂停网络服务管理模块        |  |
|                              | 1800 | 房地产开发企业销售行为管理模块        |  |
|                              | 1801 | 房地产开发企业销售行为管理录入资料扫描模块  |  |
| 区县房地<br>产开发企<br>业项目管<br>理    | 1802 | 房地产开发项目信息维护模块          |  |
|                              | 1803 | 房地产开发企业项目备案管理业务受理模块    |  |
|                              | 1804 | 房地产开发企业项目备案管理录入模块      |  |
|                              | 1805 | 房地产开发企业项目备案管理扫描模块      |  |
|                              | 1806 | 房地产开发企业项目备案管理办理模块      |  |
|                              | 1807 | 房地产开发企业项目备案管理退件模块      |  |
|                              | 1808 | 房地产开发企业项目备案管理已办理案件查询模块 |  |
|                              | 1809 | 房地产开发企业共享要件管理模块        |  |
| 区县商品<br>房预售资<br>金监管管<br>理    | 1810 | 房地产开发企业土地抵押管理模块        |  |
|                              | 1811 | 商品房预售资金监管协议管理模块        |  |
|                              | 1812 | 商品房预售资金交款单管理模块         |  |
|                              | 1813 | 商品房预售资金用款申请管理模块        |  |
|                              | 1814 | 商品房预售资金到账管理模块          |  |
|                              | 1815 | 商品房预售资金账户限制模块          |  |
| 区县商品<br>房预售资<br>金监管（企<br>业端） | 1816 | 商品房预售资金账户注销模块          |  |
|                              | 1817 | 商品房监管协议提交模块            |  |
|                              | 1818 | 商品房监管协议变更模块            |  |
|                              | 1819 | 商品房监管协议解除模块            |  |
|                              | 1820 | 商品房房屋交易资金监管模块          |  |
|                              | 1821 | 商品房多缴退款申请模块            |  |
|                              | 1822 | 商品房入账冲正申请模块            |  |
| 区县商品<br>房网上备<br>案系统（企<br>业端） | 1823 | 商品房退购房款申请模块            |  |
|                              | 1824 | 商品房网上备案系统申请办理事项模块      |  |
|                              | 1825 | 商品房网上备案系统企业信息管理模块      |  |
|                              | 1826 | 商品房网上备案系统企业上市计划管理模块    |  |
|                              | 1827 | 商品房网上备案系统项目信息管理模块      |  |
|                              | 1828 | 商品房网上备案系统开发证件管理模块      |  |
|                              | 1829 | 商品房网上备案系统楼盘表管理模块       |  |
|                              | 1830 | 商品房网上备案系统加载楼幢模块        |  |
|                              | 1831 | 商品房网上备案系统新建楼幢模块        |  |
|                              | 1832 | 商品房网上备案系统新建房屋模块        |  |
|                              | 1833 | 商品房网上备案系统楼盘表平面图维护模块    |  |
|                              | 1834 | 商品房网上备案系统房屋平面图维护模块     |  |
|                              | 1835 | 商品房网上备案系统楼盘表四证信息维护模块   |  |
|                              | 1836 | 商品房网上备案系统楼盘表土地抵押信息模块   |  |
|                              | 1837 | 商品房网上备案系统保障房核查申请模块     |  |
|                              | 1838 | 商品房网上备案系统预售许可证申报模块     |  |
|                              | 1839 | 商品房网上备案系统预售许可证申请撤销模块   |  |
|                              | 1840 | 商品房网上备案系统预售信息查询模块      |  |

|                                             |      |                        |  |
|---------------------------------------------|------|------------------------|--|
|                                             | 1841 | 商品房网上备案系统现售申报管理        |  |
|                                             | 1842 | 商品房网上备案系统现售申报撤销管理模块    |  |
|                                             | 1843 | 商品房网上备案系统现售信息查询模块      |  |
|                                             | 1844 | 商品房网上备案系统销售公告管理模块      |  |
|                                             | 1845 | 商品房网上备案系统现售信息查询模块      |  |
|                                             | 1846 | 商品房网上备案系统意向登记资料核验模块    |  |
|                                             | 1847 | 商品房网上备案系统意向登记结果管理模块    |  |
|                                             | 1848 | 商品房网上备案系统选房结果登记模块      |  |
|                                             | 1849 | 商品房网上备案系统购房资格申请模块      |  |
|                                             | 1850 | 商品房网上备案系统商品房买卖合同签订管理模块 |  |
|                                             | 1851 | 商品房买卖合同签约房屋维修资金缴款单管理模块 |  |
|                                             | 1852 | 商品房买卖合同签约预售资金交款单管理模块   |  |
|                                             | 1853 | 商品房网上备案系统商品房买卖合同提交管理模块 |  |
|                                             | 1854 | 商品房网上备案系统商品房买卖合同查询模块   |  |
|                                             | 1855 | 商品房网上备案系统预售资金监管协议管理模块  |  |
|                                             | 1856 | 商品房网上备案系统预售资金交款单管理模块   |  |
|                                             | 1857 | 商品房网上备案系统预售资金交款到账查询模块  |  |
|                                             | 1858 | 商品房网上备案系统预售资金用款情况查询模块  |  |
|                                             | 1859 | 商品房网上备案系统项目累计销售情况统计模块  |  |
|                                             | 1860 | 商品房网上备案系统项目月销售情况统计模块   |  |
|                                             | 1861 | 商品房网上备案系统用户管理模块        |  |
|                                             | 1862 | 商品房网上备案系统公告管理模块        |  |
|                                             | 1863 | 商品房网上备案系统账号管理模块        |  |
|                                             | 1864 | 商品房网上备案系统部门管理模块        |  |
|                                             | 1865 | 商品房网上备案系统项目操作权限管理模块    |  |
|                                             | 1866 | 商品房网上备案系统网签合同模板管理模块    |  |
| 区县市场<br>管理相关<br>综合业务<br>信息系统<br>统计查询<br>子系统 | 1867 | 建设单位信息查询管理模块           |  |
|                                             | 1868 | 建设项目信息查询管理模块           |  |
|                                             | 1869 | 商品房预售许可证查询管理模块         |  |
|                                             | 1870 | 商品房现售备案查询管理模块          |  |
|                                             | 1871 | 楼盘表查询管理模块              |  |
|                                             | 1872 | 查看楼盘表管理模块              |  |
|                                             | 1873 | 商品房买卖合同注销查询管理模块        |  |
|                                             | 1874 | 商品房买卖合同查询管理模块          |  |
|                                             | 1875 | 项目备案查询管理模块             |  |
|                                             | 1876 | 共享要件查询管理模块             |  |
|                                             | 1877 | 预售资金监管信息查询管理模块         |  |
|                                             | 1878 | 预受理案件查询模块              |  |
|                                             | 1879 | 预售证统计管理模块              |  |
|                                             | 1880 | 合同销售统计管理模块             |  |
|                                             | 1881 | 房屋用途销售统计管理模块           |  |
|                                             | 1882 | 销售综合统计管理模块             |  |
|                                             | 1883 | 项目销售统计管理模块             |  |
|                                             | 1884 | 预售资金监管统计管理模块           |  |
|                                             | 1885 | 建设部月报统计管理全市报表查询模块      |  |

|               |      |                          |  |
|---------------|------|--------------------------|--|
|               | 1886 | 建设部月报统计管理商品房上市供应情况表模块    |  |
|               | 1887 | 建设部月报统计管理商品房成交情况表模块      |  |
|               | 1888 | 建设部月报统计管理商品住房不同套型供求结构表模块 |  |
|               | 1889 | 建设部月报统计管理商品住房不同价位供求结构表模块 |  |
|               | 1890 | 建设部月报统计管理商品住房购买对象分类表模块   |  |
|               | 1891 | 建设部月报统计管理二手房成交情况表模块      |  |
|               | 1892 | 建设部月报统计管理“城房指数”情况表模块     |  |
|               | 1893 | 预受理案件统计模块                |  |
| 区县房地产经纪机构管理系统 | 1894 | 经纪机构开户&管理模块              |  |
|               | 1895 | 经纪机构备案审批备案申请查询模块         |  |
|               | 1896 | 经纪机构备案审批初审模块             |  |
|               | 1897 | 经纪机构备案审批业务受理模块           |  |
|               | 1898 | 经纪机构备案审批录入模块             |  |
|               | 1899 | 经纪机构备案审批扫描模块             |  |
|               | 1900 | 经纪机构备案审批审查模块             |  |
|               | 1901 | 经纪机构备案审批审核模块             |  |
|               | 1902 | 经纪机构备案审批审批模块             |  |
|               | 1903 | 经纪机构备案审批缮证发证模块           |  |
|               | 1904 | 经纪机构备案审批退件模块             |  |
|               | 1905 | 经纪机构备案审批已办理案件查询模块        |  |
|               | 1906 | 经纪机构备案年检-备案年检申请查询模块      |  |
|               | 1907 | 经纪机构备案年检初审模块             |  |
|               | 1908 | 经纪机构备案年检业务受理模块           |  |
|               | 1909 | 经纪机构备案年检录入模块             |  |
|               | 1910 | 经纪机构备案年检扫描模块             |  |
|               | 1911 | 经纪机构备案年检审查模块             |  |
|               | 1912 | 经纪机构备案年检审核模块             |  |
|               | 1913 | 经纪机构备案年检审批模块             |  |
|               | 1914 | 经纪机构备案年检缮证发证模块           |  |
|               | 1915 | 经纪机构备案年检退件模块             |  |
|               | 1916 | 经纪机构备案年检已办理案件查询模块        |  |
|               | 1917 | 经纪机构备案变更-备案变更申请查询模块      |  |
|               | 1918 | 经纪机构备案变更初审模块             |  |
|               | 1919 | 经纪机构备案变更业务受理模块           |  |
|               | 1920 | 经纪机构备案变更录入模块             |  |
|               | 1921 | 经纪机构备案变更扫描模块             |  |
|               | 1922 | 经纪机构备案变更审查模块             |  |
|               | 1923 | 经纪机构备案变更审核模块             |  |
|               | 1924 | 经纪机构备案变更审批模块             |  |
|               | 1925 | 经纪机构备案变更缮证发证模块           |  |
|               | 1926 | 经纪机构备案变更退件模块             |  |
|               | 1927 | 经纪机构备案变更已办理案件查询模块        |  |
|               | 1928 | 经纪机构备案注销-备案注销申请查询模块      |  |
|               | 1929 | 经纪机构备案注销初审模块             |  |
|               | 1930 | 经纪机构备案注销业务受理模块           |  |

|                             |      |                      |  |
|-----------------------------|------|----------------------|--|
|                             | 1931 | 经纪机构备案注销录入模块         |  |
|                             | 1932 | 经纪机构备案注销扫描模块         |  |
|                             | 1933 | 经纪机构备案注销审查模块         |  |
|                             | 1934 | 经纪机构备案注销审核模块         |  |
|                             | 1935 | 经纪机构备案注销审批模块         |  |
|                             | 1936 | 经纪机构备案注销退件模块         |  |
|                             | 1937 | 经纪机构备案注销已办理案件查询模块    |  |
|                             | 1938 | 经纪机构补换备案证明申请查询模块     |  |
|                             | 1939 | 经纪机构补换备案证明初审模块       |  |
|                             | 1940 | 经纪机构补换备案证明录入模块       |  |
|                             | 1941 | 经纪机构补换备案证明扫描模块       |  |
|                             | 1942 | 经纪机构补换备案证明审查模块       |  |
|                             | 1943 | 经纪机构补换备案证明审核模块       |  |
|                             | 1944 | 经纪机构补换备案证明审批模块       |  |
|                             | 1945 | 经纪机构补换备案证明缮证发证模块     |  |
|                             | 1946 | 经纪机构补换备案证明退件模块       |  |
|                             | 1947 | 经纪机构补换备案证明已办理案件查询模块  |  |
|                             | 1948 | 经纪机构年检逾期管理年检延期管理模块   |  |
|                             | 1949 | 经纪机构年检逾期管理年检逾期注销查询模块 |  |
|                             | 1950 | 经纪机构管理员信息管理模块        |  |
|                             | 1951 | 经纪机构通知公告管理模块         |  |
|                             | 1952 | 经纪机构短信通知管理模块         |  |
|                             | 1953 | 经纪机构网签平台登录管理模块       |  |
|                             | 1954 | 经纪机构查询模块             |  |
|                             | 1955 | 经纪机构备案证明查询模块         |  |
|                             | 1956 | 从业人员查询模块             |  |
|                             | 1957 | 经纪机构年检情况查询模块         |  |
|                             | 1958 | 经纪人员网签量投诉量统计模块       |  |
|                             | 1959 | 经纪机构网签量投诉量统模块        |  |
| 区县房地<br>产经纪机<br>构诚信管<br>理系统 | 1960 | 经纪机构中央曝光平台管理模块       |  |
|                             | 1961 | 经纪机构投诉信息受理业务受理模块     |  |
|                             | 1962 | 经纪机构投诉信息受理录入模块       |  |
|                             | 1963 | 经纪机构投诉信息受理扫描模块       |  |
|                             | 1964 | 经纪机构投诉信息受理审查模块       |  |
|                             | 1965 | 经纪机构投诉信息受理审核模块       |  |
|                             | 1966 | 经纪机构投诉信息受理退件模块       |  |
|                             | 1967 | 经纪机构投诉信息受理已办理案件查询模块  |  |
|                             | 1968 | 经纪机构投诉信息撤销业务受理模块     |  |
|                             | 1969 | 经纪机构投诉信息撤销录入模块       |  |
|                             | 1970 | 经纪机构投诉信息撤销扫描模块       |  |
|                             | 1971 | 经纪机构投诉信息撤销审查模块       |  |
|                             | 1972 | 经纪机构投诉信息撤销审核模块       |  |
|                             | 1973 | 经纪机构投诉信息撤销退件模块       |  |
|                             | 1974 | 经纪机构投诉信息撤销已办理案件查询模块  |  |
|                             | 1975 | 经纪服务行为记分管理模块         |  |
|                             | 1976 | 经纪机构投诉信息查询管理模块       |  |
| 区县经纪                        | 1977 | 经纪机构网上备案系统机构信息管理模块   |  |

|                   |      |                            |  |
|-------------------|------|----------------------------|--|
| 机构网上备案系统<br>(企业端) | 1978 | 经纪机构网上备案系统经纪机构资质备案申报管理模块   |  |
|                   | 1979 | 经纪机构网上备案系统经纪机构资质备案变更申报管理模块 |  |
|                   | 1980 | 经纪机构网上备案系统经纪机构资质备案年检申报管理模块 |  |
|                   | 1981 | 经纪机构网上备案系统经纪机构资质备案注销申报管理模块 |  |
|                   | 1982 | 经纪机构网上备案系统经纪机构补换备案证明申报管理模块 |  |
|                   | 1983 | 经纪机构网上备案系统经纪机构持证人员管理模块     |  |
|                   | 1984 | 经纪机构网上备案系统人员入职离职管理模块       |  |
|                   | 1985 | 经纪机构网上备案系统用户管理模块           |  |
|                   | 1986 | 经纪机构网上备案系统用户权限管理模块         |  |
|                   | 1987 | 经纪机构网上备案系统公告管理模块           |  |
| 区县二手房交易网<br>签管理系统 | 1988 | 二手房买卖合同管理手拉手签约管理模块         |  |
|                   | 1989 | 二手房买卖合同管理模块                |  |
|                   | 1990 | 二手房买卖合同变更业务受理模块            |  |
|                   | 1991 | 二手房买卖合同变更录入模块              |  |
|                   | 1992 | 二手房买卖合同变更扫描模块              |  |
|                   | 1993 | 二手房买卖合同变更审查模块              |  |
|                   | 1994 | 二手房买卖合同变更审核模块              |  |
|                   | 1995 | 二手房买卖合同变更退件模块              |  |
|                   | 1996 | 二手房买卖合同变更已办理案件查询模块         |  |
|                   | 1997 | 二手房买卖合同注销业务受理模块            |  |
|                   | 1998 | 二手房买卖合同注销录入模块              |  |
|                   | 1999 | 二手房买卖合同注销扫描模块              |  |
|                   | 2000 | 二手房买卖合同注销审查模块              |  |
|                   | 2001 | 二手房买卖合同注销审核模块              |  |
|                   | 2002 | 二手房买卖合同注销退件模块              |  |
|                   | 2003 | 二手房买卖合同注销已办理案件查询模块         |  |
|                   | 2004 | 二手房委托代理合同变更业务受理模块          |  |
|                   | 2005 | 二手房委托代理合同变更录入模块            |  |
|                   | 2006 | 二手房委托代理合同变更扫描模块            |  |
|                   | 2007 | 二手房委托代理合同变更审查模块            |  |
|                   | 2008 | 二手房委托代理合同变更审核模块            |  |
|                   | 2009 | 二手房委托代理合同变更退件模块            |  |
|                   | 2010 | 二手房委托代理合同变更已办理案件查询模块       |  |
|                   | 2011 | 二手房委托代理合同注销业务受理模块          |  |
|                   | 2012 | 二手房委托代理合同注销录入模块            |  |
|                   | 2013 | 二手房委托代理合同注销扫描模块            |  |
|                   | 2014 | 二手房委托代理合同注销审查模块            |  |
|                   | 2015 | 二手房委托代理合同注销审核模块            |  |
|                   | 2016 | 二手房委托代理合同注销退件模块            |  |
|                   | 2017 | 二手房委托代理合同注销已办理案件查询模块       |  |
|                   | 2018 | 二手房交易审查管理模块                |  |
|                   | 2019 | 二手房买卖合同密码重置管理模块            |  |

|                    |      |                         |  |
|--------------------|------|-------------------------|--|
| 区县二手房挂牌系统          | 2020 | 二手房挂牌审核模块               |  |
|                    | 2021 | 二手房挂牌变更审核模块             |  |
|                    | 2022 | 二手房挂牌信息模块               |  |
|                    | 2023 | 房源图片重发模块                |  |
|                    | 2024 | 房源核验及卖方资料审查模块           |  |
|                    | 2025 | 房源核验及卖方资料查询模块           |  |
|                    | 2026 | 房源挂牌机构管理模块              |  |
|                    | 2027 | 房源挂牌机构管理模块              |  |
|                    | 2028 | （企业端）房源挂牌申请模块           |  |
|                    | 2029 | （企业端）挂牌变更申请模块           |  |
|                    | 2030 | （企业端）挂牌下架查询模块           |  |
|                    | 2031 | （企业端）挂牌信息模块             |  |
| 区县二手房交易资金监管管理      | 2032 | 二手房交易资金监管-监管机构信息模块      |  |
|                    | 2033 | 二手房交易资金监管-监管机构人员信息模块    |  |
|                    | 2034 | 二手房交易资金监管-监管银行管理模块      |  |
|                    | 2035 | 二手房交易资金监管接口日志管理模块       |  |
|                    | 2036 | 二手房交易资金监管-监管银行人员信息模块    |  |
|                    | 2037 | 二手房交易资金监管-二手房案件办理流程查询模块 |  |
|                    | 2038 | 二手房交易资金监管-已缮证合同查询模块     |  |
|                    | 2039 | 二手房资金监管统计-监管信息统计模块      |  |
|                    | 2040 | 二手房资金监管统计-资金入账统计模块      |  |
|                    | 2041 | 二手房资金监管统计-监管户数金额变化统计模块  |  |
|                    | 2042 | 二手房资金监管统计-区域监管信息统计模块    |  |
| 区县二手房网签备案系统（企业端）   | 2043 | 二手房交易委托代理合同签订模块         |  |
|                    | 2044 | 二手房交易委托代理合同备案申报管理模块     |  |
|                    | 2045 | 二手房交易委托代理合同全文变更模块       |  |
|                    | 2046 | 二手房交易委托代理合同部分变更模块       |  |
|                    | 2047 | 二手房交易委托代理合同注销模块         |  |
|                    | 2048 | 二手房交易申请房源查询模块           |  |
|                    | 2049 | 二手房交易购房资格申报模块           |  |
|                    | 2050 | 二手房交易申请房源核验及卖方资料申报      |  |
|                    | 2051 | 二手房交易申请资金监管申请模块         |  |
|                    | 2052 | 二手房交易申请资金监管管理模块         |  |
|                    | 2053 | 经纪机构二手房买卖合同签订管理模块       |  |
|                    | 2054 | 经纪机构二手房买卖合同备案申报管理模块     |  |
|                    | 2055 | 经纪机构二手房买卖合同管理模块         |  |
|                    | 2056 | 经纪机构二手房买卖合同部分变更模块       |  |
| 区县二手房交易资金监管系统（企业端） | 2057 | 二手房资金监管监管机构信息模块         |  |
|                    | 2058 | 二手房资金监管监管交易申请模块         |  |
|                    | 2059 | 二手房资金监管监管交易审核模块         |  |
|                    | 2060 | 二手房资金监管监管协议签订管理模块       |  |
|                    | 2061 | 二手房资金监管非监管协议签订管理模块      |  |
|                    | 2062 | 二手房资金监管监管协议变更管理模块       |  |
|                    | 2063 | 二手房资金监管监管协议撤销管理模块       |  |

|                    |      |                        |  |
|--------------------|------|------------------------|--|
|                    | 2064 | 二手房资金监管出具监管证明模块        |  |
|                    | 2065 | 二手房资金监管监管证明管理模块        |  |
|                    | 2066 | 二手房资金监管资金划转管理模块        |  |
|                    | 2067 | 二手房资金监管监管信息统计模块        |  |
|                    | 2068 | 二手房资金监管资金入账出账统计模块      |  |
|                    | 2069 | 二手房资金监管区域监管信息统计模块      |  |
|                    | 2070 | 二手房资金监管监管户数金额变化统计模块    |  |
|                    | 2071 | 二手房资金监管监管协议信息查询模块      |  |
|                    | 2072 | 二手房资金监管资金入账流水信息查询模块    |  |
|                    | 2073 | 二手房资金监管划转流水信息查询模块      |  |
|                    | 2074 | 二手房资金监管二手房买卖合同查询模块     |  |
|                    | 2075 | 二手房资金监管监管协议变更撤销统计模块    |  |
|                    | 2076 | 二手房资金监管监管协议查询服务接口管理模块  |  |
|                    | 2077 | 二手房资金监管资金入账服务接口管理模块    |  |
|                    | 2078 | 二手房资金监管划转通知书查询服务接口管理模块 |  |
|                    | 2079 | 二手房资金监管资金划转确认服务接口管理模块  |  |
| 区县维修<br>资金管理<br>系统 | 2080 | 维修资金小区信息维护模块           |  |
|                    | 2081 | 维修资金企业账户管理模块           |  |
|                    | 2082 | 维修资金银行操作人员管理模块         |  |
|                    | 2083 | 维修资金银行信息维护模块           |  |
|                    | 2084 | 维修资金小区楼幢变更管理模块         |  |
|                    | 2085 | 维修资金小区资金归集管理模块         |  |
|                    | 2086 | 维修资金个人资金归集管理模块         |  |
|                    | 2087 | 维修资金使用管理模块             |  |
|                    | 2088 | 维修资金个人退款管理模块           |  |
|                    | 2089 | 维修资金结息管理模块             |  |
|                    | 2090 | 维修资金小区归集查询模块           |  |
|                    | 2091 | 维修资金使用申请查询模块           |  |
|                    | 2092 | 维修资金拨付查询模块             |  |
|                    | 2093 | 维修资金退款查询模块             |  |
|                    | 2094 | 维修资金归集统计模块             |  |
|                    | 2095 | 维修资金使用拨付统计模块           |  |
|                    | 2096 | 维修资金退款统计模块             |  |
|                    | 2097 | 维修资金财务报表模块             |  |
|                    | 2098 | 维修资金作废票据查询模块           |  |
|                    | 2099 | 维修资金加密狗管理模块            |  |
|                    | 2100 | 维修资金密码查询模块             |  |
|                    | 2101 | 维修资金修改缴存单信息模块          |  |
|                    | 2102 | 维修资金修缴存申请退回模块          |  |
|                    | 2103 | 维修资金小区楼盘表关联模块          |  |
|                    | 2104 | 维修资金历史资料统计模块           |  |
|                    | 2105 | 维修资金批量生成首缴申请模块         |  |
|                    | 2106 | 维修资金小区关联账户模块           |  |
|                    | 2107 | 维修资金缴存信息变更模块           |  |
|                    | 2108 | 维修资金账目变更管理模块           |  |
|                    | 2109 | 维修资金归集备查簿模块            |  |
|                    | 2110 | 维修资金缴存票据管理模块           |  |

|      |                       |  |
|------|-----------------------|--|
| 2111 | 维修资金专用票据统计模块          |  |
| 2112 | 维修资金小区/项目编码管理模块       |  |
| 2113 | 维修资金移动账户管理模块          |  |
| 2114 | 维修资金操作日志查询模块          |  |
| 2115 | 维修资金对账情况查询模块          |  |
| 2116 | 维修资金移动缴存查询模块          |  |
| 2117 | 维修资金小区楼幢变更业务受理模块      |  |
| 2118 | 维修资金小区楼幢变更录入模块        |  |
| 2119 | 维修资金小区楼幢变更审核模块        |  |
| 2120 | 维修资金小区楼幢变更确认模块        |  |
| 2121 | 维修资金小区楼幢变更退件模块        |  |
| 2122 | 维修资金小区楼幢变更已办理案件查询模块   |  |
| 2123 | 维修资金小区楼幢变更项目-小区关联查询模块 |  |
| 2124 | 维修资金交存转移模块            |  |
| 2125 | 维修资金小区资金归集管理交存申请查询模块  |  |
| 2126 | 维修资金小区资金归集管理业务受理模块    |  |
| 2127 | 维修资金小区资金归集管理审批模块      |  |
| 2128 | 维修资金小区资金归集管理扫描模块      |  |
| 2129 | 维修资金小区资金归集管理生成交存单模块   |  |
| 2130 | 维修资金小区资金归集管理退件模块      |  |
| 2131 | 维修资金小区资金归集管理已办理案件查询模块 |  |
| 2132 | 维修资金资金使用管理小区信息模块      |  |
| 2133 | 维修资金资金使用管理楼盘表信息模块     |  |
| 2134 | 维修资金资金使用管理使用申请查询模块    |  |
| 2135 | 维修资金资金使用管理业务受理模块      |  |
| 2136 | 维修资金资金使用管理审核模块        |  |
| 2137 | 维修资金资金使用管理审批模块        |  |
| 2138 | 维修资金资金使用管理首款扫描模块      |  |
| 2139 | 维修资金资金使用管理打印审批单模块     |  |
| 2140 | 维修资金资金使用管理拨付（首款）模块    |  |
| 2141 | 维修资金资金使用管理尾款扫描模块      |  |
| 2142 | 维修资金资金使用管理拨付（尾款）模块    |  |
| 2143 | 维修资金资金使用管理退件模块        |  |
| 2144 | 维修资金资金使用管理已办理案件查询模块   |  |
| 2145 | 维修资金资金使用管理换票模块        |  |
| 2146 | 维修资金资金使用管理账户余额预警模块    |  |
| 2147 | 维修资金资金使用管理使用拨付统计模块    |  |
| 2148 | 维修资金资金使用管理整块资金查询模块    |  |
| 2149 | 维修资金小区退款管理交存单查询模块     |  |
| 2150 | 维修资金小区退款管理业务受理模块      |  |
| 2151 | 维修资金小区退款管理扫描模块        |  |
| 2152 | 维修资金小区退款管理办理模块        |  |
| 2153 | 维修资金小区退款管理退件模块        |  |
| 2154 | 维修资金小区退款管理已办理案件查询模块   |  |
| 2155 | 维修资金个人退款管理退款申请查询模块    |  |
| 2156 | 维修资金个人退款管理业务受理模块      |  |
| 2157 | 维修资金个人退款管理录入模块        |  |

|      |                            |  |
|------|----------------------------|--|
| 2158 | 维修资金个人退款管理扫描模块             |  |
| 2159 | 维修资金个人退款管理审批模块             |  |
| 2160 | 维修资金个人退款管理生成退款单模块          |  |
| 2161 | 维修资金个人退款管理退件模块             |  |
| 2162 | 维修资金个人退款管理已办理案件查询模块        |  |
| 2163 | 维修资金个人维修资金归集业务受理模块         |  |
| 2164 | 维修资金个人维修资金归集录入模块           |  |
| 2165 | 维修资金个人维修资金归集扫描模块           |  |
| 2166 | 维修资金个人维修资金归集审批模块           |  |
| 2167 | 维修资金个人维修资金归集生成交存单模块        |  |
| 2168 | 维修资金个人维修资金归集退件模块           |  |
| 2169 | 维修资金个人维修资金归集已办理案件查询模块      |  |
| 2170 | 维修资金利率管理模块                 |  |
| 2171 | 维修资金利息管理模块                 |  |
| 2172 | 维修资金测算方案管理模块               |  |
| 2173 | 维修资金测算管理模块                 |  |
| 2174 | 维修资金试算方案管理模块               |  |
| 2175 | 维修资金试算管理模块                 |  |
| 2176 | 维修资金分配管理模块                 |  |
| 2177 | 维修资金物业保修金缴存办理业务受理模块        |  |
| 2178 | 维修资金物业保修金缴存办理扫描模块          |  |
| 2179 | 维修资金物业保修金缴存办理资料审核模块        |  |
| 2180 | 维修资金物业保修金缴存办理审批模块          |  |
| 2181 | 维修资金物业保修金缴存办理开具通知模块        |  |
| 2182 | 维修资金物业保修金缴存办理退件模块          |  |
| 2183 | 维修资金物业保修金缴存办理已办理案件查询模块     |  |
| 2184 | 维修资金二手房交易党务维修资金查验业务受理模块    |  |
| 2185 | 维修资金二手房交易党务维修资金查验扫描模块      |  |
| 2186 | 维修资金二手房交易党务维修资金查验资料审核模块    |  |
| 2187 | 维修资金二手房交易党务维修资金查验审批模块      |  |
| 2188 | 维修资金二手房交易党务维修资金查验开具通知模块    |  |
| 2189 | 维修资金二手房交易党务维修资金查验退件模块      |  |
| 2190 | 维修资金二手房交易党务维修资金查验已办理案件查询模块 |  |
| 2191 | 维修资金展缓申请管理模块               |  |
| 2192 | 维修资金小区账户信息查询模块             |  |
| 2193 | 维修资金小区信息查询模块               |  |
| 2194 | 维修资金二手房维修资金查询模块            |  |
| 2195 | 维修资金整款资金查询模块               |  |
| 2196 | 维修资金交存变更历史查询模块             |  |
| 2197 | 维修资金作废票据查询模块               |  |
| 2198 | 维修资金账目变更查询模块               |  |
| 2199 | 维修资金账户信息查询模块               |  |
| 2200 | 维修资金交存单生成方式统计模块            |  |

|                             |      |                    |  |
|-----------------------------|------|--------------------|--|
|                             | 2201 | 维修资金账户预警统计模块       |  |
|                             | 2202 | 维修资金商品房申报交存情况统计模块  |  |
|                             | 2203 | 维修资金房改房申报交存情况统计模块  |  |
|                             | 2204 | 维修资金商品房维修资金汇总模块    |  |
|                             | 2205 | 维修资金房改房维修资金汇总模块    |  |
|                             | 2206 | 维修资金整块资金汇总模块       |  |
|                             | 2207 | 维修资金商品房维修资金汇总-楼模块  |  |
|                             | 2208 | 维修资金房改房维修资金汇总-楼模块  |  |
|                             | 2209 | 维修资金商品房维修资金汇总-单元模块 |  |
|                             | 2210 | 维修资金房改房维修资金汇总-单元模块 |  |
|                             | 2211 | 维修资金商品房维修资金汇总-房间模块 |  |
|                             | 2212 | 维修资金房改房维修资金汇总-房间模块 |  |
|                             | 2213 | 维修资金归集日报表模块        |  |
|                             | 2214 | 维修资金归集月报表模块        |  |
|                             | 2215 | 维修资金归集使用情况月报表模块    |  |
|                             | 2216 | 维修资金归集统计表模块        |  |
|                             | 2217 | 维修资金专户银行归集金额汇总表模块  |  |
|                             | 2218 | 维修资金专户银行日报模块       |  |
|                             | 2219 | 维修资金结息统计表模块        |  |
|                             | 2220 | 维修资金结息查询表模块        |  |
|                             | 2221 | 维修资金账目变更统计模块       |  |
|                             | 2222 | 维修资金历史资料录入情况统计模块   |  |
| 区县维修<br>资金管理<br>系统（企业<br>端） | 2223 | 维修资金建设单位管理模块       |  |
|                             | 2224 | 维修资金物业公司管理模块       |  |
|                             | 2225 | 维修资金房改售房单位管理模块     |  |
|                             | 2226 | 维修资金业主委员会管理模块      |  |
|                             | 2227 | 维修资金小区基本信息模块       |  |
|                             | 2228 | 维修资金楼盘表信息模块        |  |
|                             | 2229 | 维修资金续交申请模块         |  |
|                             | 2230 | 维修资金打印交存单模块        |  |
|                             | 2231 | 维修资金交存情况查询模块       |  |
|                             | 2232 | 维修资金欠费情况查询模块       |  |
|                             | 2233 | 维修资金使用申请模块         |  |
|                             | 2234 | 维修资金退款申请模块         |  |
|                             | 2235 | 维修资金基本资料上报模块       |  |
|                             | 2236 | 维修资金申请查询模块         |  |
|                             | 2237 | 维修资金退款查询模块         |  |
|                             | 2238 | 维修资金修改密码模块         |  |
|                             | 2239 | 维修资金系统公告模块         |  |
| 区县维修<br>资金管理<br>系统（银行<br>端） | 2240 | 维修资金单笔交存模块         |  |
|                             | 2241 | 维修资金多笔交存模块         |  |
|                             | 2242 | 维修资金使用拨付模块         |  |
|                             | 2243 | 维修资金交存单查询模块        |  |
|                             | 2244 | 维修资金退款模块           |  |
|                             | 2245 | 维修资金对账模块           |  |
|                             | 2246 | 维修资金专用票据领用模块       |  |
|                             | 2247 | 维修资金帐目查询模块         |  |

|                             |      |                 |  |
|-----------------------------|------|-----------------|--|
|                             | 2248 | 维修资金账目变更管理模块    |  |
|                             | 2249 | 维修资金帐户情况查询模块    |  |
|                             | 2250 | 维修资金使用拨付管理模块    |  |
|                             | 2251 | 维修资金管理员日报模块     |  |
|                             | 2252 | 维修资金操作员月报模块     |  |
|                             | 2253 | 维修资金月统计模块       |  |
|                             | 2254 | 维修资金日报表统计模块     |  |
|                             | 2255 | 维修资金月报表统计模块     |  |
|                             | 2256 | 维修资金收交记录统计模块    |  |
|                             | 2257 | 维修资金日报报送模块      |  |
|                             | 2258 | 维修资金移交清单模块      |  |
|                             | 2259 | 维修资金移动端对账模块     |  |
|                             | 2260 | 维修资金整块资金交存模块    |  |
|                             | 2261 | 维修资金修改密码模块      |  |
|                             | 2262 | 维修资金系统公告模块      |  |
| 区县维修<br>资金管理<br>系统（移动<br>端） | 2263 | 维修资金单笔交存模块      |  |
|                             | 2264 | 维修资金多笔交存模块      |  |
|                             | 2265 | 维修资金交存单查询模块     |  |
|                             | 2266 | 维修资金账目管理模块      |  |
|                             | 2267 | 维修资金个人归集管理模块    |  |
|                             | 2268 | 维修资金修改密码模块      |  |
| 区县租赁<br>管理系统                | 2269 | 维修资金系统公告模块      |  |
|                             | 2270 | 租赁登记备案业务受理模块    |  |
|                             | 2271 | 租赁登记备案录入模块      |  |
|                             | 2272 | 租赁登记备案审查模块      |  |
|                             | 2273 | 租赁登记备案计费模块      |  |
|                             | 2274 | 租赁登记备案缮证发证模块    |  |
|                             | 2275 | 租赁登记备案退件模块      |  |
|                             | 2276 | 租赁登记备案已办理案件查询模块 |  |
|                             | 2277 | 租赁备案注销业务受理模块    |  |
|                             | 2278 | 租赁备案注销录入模块      |  |
|                             | 2279 | 租赁备案注销审查模块      |  |
|                             | 2280 | 租赁备案注销注销模块      |  |
|                             | 2281 | 租赁备案注销退件模块      |  |
|                             | 2282 | 租赁备案注销已办理案件查询模块 |  |
|                             | 2283 | 租赁备案变更业务受理模块    |  |
|                             | 2284 | 租赁备案变更录入模块      |  |
|                             | 2285 | 租赁备案变更审批模块      |  |
|                             | 2286 | 租赁登记备案计费模块      |  |
|                             | 2287 | 租赁登记备案缮证发证模块    |  |
|                             | 2288 | 租赁登记备案退件模块      |  |
|                             | 2289 | 租赁登记备案已办理案件查询模块 |  |
| 区县物业<br>管理系统                | 2290 | 物业区县管理          |  |
|                             | 2291 | 物业企业管理          |  |
|                             | 2292 | 物业从业人员管理        |  |
|                             | 2293 | 物业项目管理          |  |
|                             | 2294 | 物业项目统计          |  |

|                             |      |                |  |
|-----------------------------|------|----------------|--|
|                             | 2295 | 物业企业良好信用管理     |  |
|                             | 2296 | 物业企业不良信用管理     |  |
|                             | 2297 | 物业企业不良信用撤销管理   |  |
|                             | 2298 | 物业前期物业服务合同管理   |  |
|                             | 2299 | 物业服务合同管理       |  |
|                             | 2300 | 物业项目变更管理       |  |
|                             | 2301 | 物业前期物业招投标备案管理  |  |
| 长租企业<br>备案及房<br>屋租赁管<br>理平台 | 2302 | 租赁街办信息管理模块     |  |
|                             | 2303 | 租赁社区信息管理模块     |  |
|                             | 2304 | 租赁人员信息管理模块     |  |
|                             | 2305 | 租赁企业管理模块       |  |
|                             | 2306 | 租赁企业申报信息查询模块   |  |
|                             | 2307 | 租赁注册人员管理模块     |  |
|                             | 2308 | 经纪机构租赁平台登录管理模块 |  |
|                             | 2309 | 租赁项目信息管理模块     |  |
|                             | 2310 | 租赁项目变更管理模块     |  |
|                             | 2311 | 租赁新建项目管理模块     |  |
|                             | 2312 | 租赁配建项目管理模块     |  |
|                             | 2313 | 租赁改建项目管理模块     |  |
|                             | 2314 | 租赁盘活项目管理模块     |  |
|                             | 2315 | 租赁企业项目审核模块     |  |
|                             | 2316 | 租赁个人挂牌审核模块     |  |
|                             | 2317 | 租赁个人挂牌管理模块     |  |
|                             | 2318 | 租赁经纪机构挂牌审核模块   |  |
|                             | 2319 | 租赁经纪机构挂牌管理模块   |  |
|                             | 2320 | 租赁资金补助管理模块     |  |
|                             | 2321 | 租赁资金奖励管理模块     |  |
|                             | 2322 | 租赁资金奖补公示模块     |  |
|                             | 2323 | 租赁奖补拨付管理模块     |  |
|                             | 2324 | 租赁经纪机构合同注销审核模块 |  |
|                             | 2325 | 租赁企业收储合同管理模块   |  |
|                             | 2326 | 租赁网站个人合同管理模块   |  |
|                             | 2327 | 租赁企业合同注销审核模块   |  |
|                             | 2328 | 租赁监管协议管理模块     |  |
|                             | 2329 | 租赁资金入账管理模块     |  |
|                             | 2330 | 租赁资金划拨管理模块     |  |
|                             | 2331 | 租赁资金退款管理模块     |  |
|                             | 2332 | 租赁资金流水管理模块     |  |
|                             | 2333 | 租赁房源挂牌审核模块     |  |
|                             | 2334 | 租赁房源变更审核模块     |  |
|                             | 2335 | 租赁挂牌变更审核模块     |  |
|                             | 2336 | 租赁房源注销审核模块     |  |
|                             | 2337 | 租赁基础信息管理模块     |  |
|                             | 2338 | 租赁良好信用管理模块     |  |
|                             | 2339 | 租赁不良信用督办模块     |  |
|                             | 2340 | 租赁不良信用分值复核模块   |  |
|                             | 2341 | 租赁不良信用管理模块     |  |

|                                      |      |                  |  |
|--------------------------------------|------|------------------|--|
|                                      | 2342 | 租赁异议信息管理模块       |  |
|                                      | 2343 | 租赁备案注销登记模块       |  |
|                                      | 2344 | 租赁登记备案模块         |  |
|                                      | 2345 | 租赁缴费确认模块         |  |
|                                      | 2346 | 租赁变更登记模块         |  |
|                                      | 2347 | 租赁备案复核模块         |  |
|                                      | 2348 | 租赁企业综合查询模块       |  |
|                                      | 2349 | 租赁合同查询模块         |  |
|                                      | 2350 | 租赁项目统计模块         |  |
|                                      | 2351 | 租赁平台综合统计模块       |  |
|                                      | 2352 | 租赁合同统计模块         |  |
|                                      | 2353 | 租赁企业资金监管信息统计模块   |  |
|                                      | 2354 | 租赁挂牌统计模块         |  |
|                                      | 2355 | 租赁资金奖补统计模块       |  |
|                                      | 2356 | 房屋租赁月报表模块        |  |
|                                      | 2357 | 租赁登记查询模块         |  |
|                                      | 2358 | 租赁登记缴费统计模块       |  |
|                                      | 2359 | 租赁登记统计模块         |  |
|                                      | 2360 | 租赁综合查询模块         |  |
|                                      | 2361 | 租赁（廉租）登记备案统计表模块  |  |
|                                      | 2362 | 租赁备案信息查询模块       |  |
|                                      | 2363 | 租赁备案统计信息模块       |  |
|                                      | 2364 | 租赁承租人家家庭成员信息查询模块 |  |
| 长租企业<br>备案及房<br>屋租赁管<br>理平台（企<br>业端） | 2365 | 企业信息模块           |  |
|                                      | 2366 | 企业变更申请模块         |  |
|                                      | 2367 | 注册人员申报模块         |  |
|                                      | 2368 | 从业人员申报模块         |  |
|                                      | 2369 | 人员离职管理模块         |  |
|                                      | 2370 | 人员管理模块           |  |
|                                      | 2371 | 基础信息申报模块         |  |
|                                      | 2372 | 良好信用申报模块         |  |
|                                      | 2373 | 不良信用查看模块         |  |
|                                      | 2374 | 异议信息申请模块         |  |
|                                      | 2375 | 项目信息管理模块         |  |
|                                      | 2376 | 项目变更管理模块         |  |
|                                      | 2377 | 新建项目模块           |  |
|                                      | 2378 | 配建项目模块           |  |
|                                      | 2379 | 改建项目模块           |  |
|                                      | 2380 | 盘活项目模块           |  |
|                                      | 2381 | 房源信息管理模块         |  |
|                                      | 2382 | 房源挂牌申请模块         |  |
|                                      | 2383 | 房源变更申请模块         |  |
|                                      | 2384 | 挂牌变更申请模块         |  |
|                                      | 2385 | 房源注销申请模块         |  |
|                                      | 2386 | 房源挂牌信息管理模块       |  |
|                                      | 2387 | 住房租赁合同网签备案模块     |  |
|                                      | 2388 | 合同变更申请模块         |  |

|                                      |      |            |  |
|--------------------------------------|------|------------|--|
|                                      | 2389 | 合同注销申请模块   |  |
|                                      | 2390 | 收储合同管理模块   |  |
|                                      | 2391 | 监管协议管理模块   |  |
|                                      | 2392 | 资金划拨管理模块   |  |
|                                      | 2393 | 资金退款管理模块   |  |
|                                      | 2394 | 监管账户管理模块   |  |
|                                      | 2395 | 资金补助申请模块   |  |
|                                      | 2396 | 资金奖励申请模块   |  |
|                                      | 2397 | 奖补拨付管理模块   |  |
| 长租企业<br>备案及房<br>屋租赁管<br>理平台（区<br>县端） | 2398 | 企业注册审核模块   |  |
|                                      | 2399 | 企业变更审核模块   |  |
|                                      | 2400 | 企业注销审核模块   |  |
|                                      | 2401 | 注册人员审核模块   |  |
|                                      | 2402 | 从业人员审核模块   |  |
|                                      | 2403 | 租赁企业管理模块   |  |
|                                      | 2404 | 注册人员管理模块   |  |
|                                      | 2405 | 房源变更审核模块   |  |
|                                      | 2406 | 房源注销审核模块   |  |
|                                      | 2407 | 房源挂牌审核模块   |  |
|                                      | 2408 | 挂牌变更审核模块   |  |
|                                      | 2409 | 房源挂牌查询模块   |  |
|                                      | 2410 | 网站个人挂牌审核模块 |  |
|                                      | 2411 | 经纪机构挂牌审核模块 |  |
|                                      | 2412 | 合同变更审核模块   |  |
|                                      | 2413 | 合同注销审核模块   |  |
|                                      | 2414 | 租赁合同查询模块   |  |
|                                      | 2415 | 收储合同查询模块   |  |
|                                      | 2416 | 网站个人合同管理模块 |  |
|                                      | 2417 | 经纪机构合同管理模块 |  |
|                                      | 2418 | 在线申请管理模块   |  |
|                                      | 2419 | 租赁登记模块     |  |
|                                      | 2420 | 缮证管理模块     |  |
|                                      | 2421 | 租赁注销管理模块   |  |
|                                      | 2422 | 租赁变更管理模块   |  |
|                                      | 2423 | 租赁项目审核模块   |  |
|                                      | 2424 | 租赁项目变更审核模块 |  |
|                                      | 2425 | 新建项目审核模块   |  |
|                                      | 2426 | 配建项目审核模块   |  |
|                                      | 2427 | 改建项目审核模块   |  |
|                                      | 2428 | 盘活项目审核模块   |  |
|                                      | 2429 | 资金补助初审模块   |  |
|                                      | 2430 | 资金奖补初审模块   |  |
|                                      | 2431 | 租金补助终审模块   |  |
|                                      | 2432 | 资金奖励终审模块   |  |
|                                      | 2433 | 资金奖补公示模块   |  |
|                                      | 2434 | 资金拨付审核模块   |  |
|                                      | 2435 | 基础信息审核模块   |  |

|                                      |      |                 |  |
|--------------------------------------|------|-----------------|--|
|                                      | 2436 | 良好信用审核模块        |  |
|                                      | 2437 | 不良信用受理模块        |  |
|                                      | 2438 | 不良信用审核模块        |  |
|                                      | 2439 | 异议信息审核模块        |  |
|                                      | 2440 | 承租人家庭成员信息查询模块   |  |
|                                      | 2441 | 租赁房源挂牌统计模块      |  |
|                                      | 2442 | 租赁合同统计模块        |  |
|                                      | 2443 | 资金奖补统计模块        |  |
|                                      | 2444 | 租赁备案信息查询模块      |  |
|                                      | 2445 | 租赁备案信息统计模块      |  |
|                                      | 2446 | 街办人员管理模块        |  |
| 长租企业<br>备案及房<br>屋租赁管<br>理平台（网<br>页端） | 2447 | 专项项目地图查看模块      |  |
|                                      | 2448 | 租赁合同备案查询模块      |  |
|                                      | 2449 | 合同网签模块          |  |
|                                      | 2450 | 个人房源租赁挂牌（市场化）模块 |  |
|                                      | 2451 | 房屋租赁登记备案模块      |  |
|                                      | 2452 | 市场化租赁房源模块       |  |
|                                      | 2453 | 机构信息模块          |  |
|                                      | 2454 | 挂牌总量排行模块        |  |
|                                      | 2455 | 月度网签量排行模块       |  |
|                                      | 2456 | 可出租房源排行模块       |  |

### 三、技术要求

#### （一）系统运行维护要求

##### 1、基本要求

★（1）项目完成后，供应商应提供本项目软件的全部源代码及相关文档，并整体移交给采购人。采购人享有本项目系统软件的所有权利及相关利益，未经采购人书面许可，不得将本项目软件或源代码许可他人使用。

★（2）供应商负责在采购人提供的软件源代码的基础上进行系统优化和维护，确保软件质量；并确保系统运行可靠、数据准确、界面友好。为保证源代码的安全，供应商在采购人指定的地点服务，同时供应商负责软件优化、系统维护、系统测试所需的房屋场地、软硬件设备、通信线路等运行维护所依赖的环境。

备注：以上加★项参数为必备参数，一项不满足将导致废标。未提供承诺为无效投标。

##### 2、原则要求

（1）运行维护的方案应具有先进性。设计方案应采用市场领先且成熟应用的技术，能适应房地产行业信息化未来技术发展的趋势；

（2）运行维护的方案应具有可扩展性。在运行维护过程中，在满足现有需求的基础上，必须考虑到系统应当有充分的可扩展性，以适应房产管理业务未来的发展

需要；

(3) 运行维护的方案应具备标准性和开放性。在本项目建设过程中，从网络协议、操作系统到应用软件应遵循通用的国际或行业标准；

(4) 运行维护的方案应具有易维护性。运行维护后的系统应方便二次维护管理及快速开发、部署和优化；

(5) 系统运行维护时，需充分考虑现有系统各业务子系统的网络、数据处理、安全等设施，对现有资源（包括设备、应用、数据）进行有效合理地整合。

### 3、开发要求

(1) 采用 B/S 架构；

(2) 适配主流浏览器；

(3) 开发平台及语言：要求使用 Visual Studio 2012、ArcGIS 10.2、Xcode4.3、Andriod Studio 作为主要开发平台；

(4) 最终软件产品应能运行于目前主流 Windows 操作系统（windows 7 及以上、Windows Server 2003 及以上）

### 4、系统软件优化技术方案要求

(1) 系统优化应采用 B/S 体系构架进行设计开发，无缝地与现有业务系统进行衔接；

(2) 系统优化工作需要在现有系统架构及源代码基础上进行，应严格按照现行的开发流程、开发规范、用户界面规范等准则进行二次开发，最终满足用户方的要求；

(3) 系统优化应不断适应国家相关法律、法规和政策调整，及时优化或开发相应的软件功能模块，以满足用户方的业务需要；

(4) 系统优化应根据用户方业务需求的变化，及时优化或开发相应的软件功能模块，以适应用户方的业务需要；

(5) 系统优化后数据迁移应完整。

### 5、系统软件维护技术方案要求

(1) 系统软件维护应有明确的服务内容、服务方式、服务标准、服务流程等；

(2) 系统软件维护必须适应采购人现有技术环境，在不影响现有系统业务办理的前提下实现平台统一运行维护，运行维护应符合现有技术规范；

(3) 系统软件维护需要支持国家房产管理最新政策，对新政策响应时间必须≤

5 个工作日，功能覆盖房产管理业务的各个方面；

(4) 要求系统性能稳定可靠，响应能力强，系统优化后的并发用户数不低于 300、响应时间不超过 3 秒；

(5) 要求系统维护过程中必须以不影响现有平台日常业务办理为前提。

## (二) 系统优化及培训要求

### 1、系统优化要求

(1) 供应商应避免在用户工作时间进行软件优化工作，以免由于人为失误造成业务中断。

(2) 软件系统的安装、优化等操作应保留完整的实施记录。

(3) 对软件系统进行优化、更新补丁，应首先进行相关的测试，并在确认无误后实施，实施前应对原有系统及数据进行备份。

(4) 维护人员应定时对系统进行监控和定期的健康性检查，分析系统运行和资源使用状况，并进行必要的优化、调整和修正，及时消除隐患。

(5) 及时解决处理系统运行过程中出现的异常问题，并采取必要措施，最大限度地保护好系统资源和数据资源。

### 2、系统培训要求

供应商应在系统优化完成后需提供针对新功能的培训服务，目标是使受训者能够独立、熟练地完成操作。供应商应在投标文件中提出培训计划。

供应商派出的培训人员应具有丰富的理论知识和相应的实践经验。培训人员必须是供应商的具有三年及以上经验的工程师，或在专业的授权培训机构中取得权威机构认证培训资质的雇员。如果是专业的授权培训机构雇员进行培训的，投标供应商应在投标文件中提供培训机构的名称。

供应商必须为所有被培训人员提供有关培训的文字资料和讲义等相关用品，所有的资料费用由投标供应商承担。

培训内容：系统操作、运行维护、系统管理配置以及基本的故障诊断与排除。通过这些内容，使采购人工作人员能够熟练的使用系统办理各项业务。

## 四、 服务要求

### (一) 基本要求

为了保证采购人系统的安全以及涉密数据的保密性，在项目服务期间，中标供应商必须提供成员稳定的项目运行维护团队（其中开发人员不少于总人数的 50%），

在采购人指定的研发地点和环境中，驻现场进行系统运行维护工作，人员数量不少于 30 人。该团队在项目服务期间未经采购人书面同意不得从事其他任何工作。

（二）人员要求

| 人员类别      | 人员要求标准                                                                   |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------|
| 项目经理      | 1、具有高级信息系统项目管理师证书<br>2、具备 10 年及以上本行业从业经验及 5 年及以上本行业项目管理经验；<br>3、本科及以上学历， |
| 系统分析师     | 1、具备 5 年及以上本行业需求分析经验；<br>2、本科及以上学历，计算机相关专业。                              |
| UI 工程师    | 1、具备 3 年及以上本行业软件产品 UI 设计工作经验；<br>2、本科及以上学历，美术及设计相关专业。                    |
| 高级软件开发工程师 | 1、具备 5 年及以上本行业软件开发工作经验；<br>2、本科及以上学历。                                    |
| 软件开发工程师   | 1、具备 3 年及以上本行业软件开发工作经验；<br>2、本科及以上学历。                                    |
| 高级软件测试工程师 | 1、具备 5 年及以上本行业软件测试工作经验；<br>2、本科及以上学历。                                    |
| 软件测试工程师   | 1、具备 3 年及以上本行业软件测试工作经验；<br>2、本科及以上学历。                                    |
| 系统实施工程师   | 1、具备 5 年及以上本行业系统实施工作经验；<br>2、大专及以上学历。                                    |

五、商务要求

（一）服务期限

| 序号 | 子系统名称             | 服务期限                                |
|----|-------------------|-------------------------------------|
| 1  | 西安市商品房预售许可管理系统    | 2023 年 8 月 26 日至<br>2024 年 8 月 25 日 |
| 2  | 西安市商品房现售备案审批管理系统  |                                     |
| 3  | 西安市安置许可审批管理系统     |                                     |
| 4  | 西安市商品房买卖合同备案管理系统  |                                     |
| 5  | 西安市房地产开发项目楼盘表管理系统 |                                     |
| 6  | 西安市房地产开发企业从业主体管理  |                                     |
| 7  | 西安市房地产开发企业项目管理    |                                     |
| 8  | 西安市商品房预售资金监管管理    |                                     |
| 9  | 西安市商品房预售资金监管（企业端） |                                     |
| 10 | 西安市商品房预售资金监管（监管端） |                                     |
| 11 | 西安市商品房预售资金监管指引平台  |                                     |
| 12 | 商品房网上备案系统（企业端）    |                                     |
| 13 | 西安市交易大厅管理系统       |                                     |

|    |                       |                                           |
|----|-----------------------|-------------------------------------------|
| 14 | 西安市销售价格调控管理系统         |                                           |
| 15 | 西安市房地产经纪机构管理系统        |                                           |
| 16 | 西安市市场房产管理信息综合系统其他功能模块 |                                           |
| 17 | 西安市市场管理查询统计系统         |                                           |
| 18 | 区县交易数据管理              |                                           |
| 19 | 房产交易管理中心二手房经纪机构管理系统   |                                           |
| 20 | 经纪机构网上备案系统（企业端）       |                                           |
| 21 | 西安市房产交易管理中心二手房经纪人员管理  |                                           |
| 22 | 西安市物业管理监管平台           |                                           |
| 23 | 西安市物业管理监管平台（企业端）      |                                           |
| 24 | 西安市物业管理监管平台（区县端）      |                                           |
| 25 | 西安市物业管理监管平台（街办端）      |                                           |
| 26 | 西安市房屋维修资金管理系统         |                                           |
| 27 | 西安市房屋维修资金管理移动收费管理系统   |                                           |
| 28 | 西安市房屋维修资金管理系统企业端      |                                           |
| 29 | 西安市房屋维修资金管理统计查询       |                                           |
| 30 | 房屋制度改革管理平台（管理端）       |                                           |
| 31 | 房屋制度改革管理平台（企业端）       |                                           |
| 32 | 房屋制度改革管理平台住房公积金端      |                                           |
| 33 | 房屋制度改革管理平台财政局端        |                                           |
| 34 | 房改房信息网上备案系统           |                                           |
| 35 | 西安市房屋征收管理系统市局管理平台     |                                           |
| 36 | 西安市房屋征收管理系统区级征收管理平台   |                                           |
| 37 | 西安市阳光征收微信查询平台         |                                           |
| 38 | 西安市住房保障管理系统市局管理平台     |                                           |
| 39 | 西安市保障性住房资格审批系统（区县端）   |                                           |
| 40 | 西安市保障性住房资格审批系统（街办端）   |                                           |
| 41 | 西安市保障性住房资格审批系统（社区端）   |                                           |
| 42 | 保障资产管理平台              |                                           |
| 43 | 西安市保障性住房网上服务平台        |                                           |
| 44 | 西安市住建局政务协同办公平台        |                                           |
| 45 | 西安市住建局政务协同办公平台-移动端    |                                           |
| 46 | 市场管理相关综合业务信息系统其他子系统   | 2023 年 10<br>月 1 日至<br>2024 年 9<br>月 30 日 |
| 47 | 西安市商品房购房意向登记系统        |                                           |
| 48 | 西安市商品房诚信平台系统          |                                           |
| 49 | 西安市市场房地产管理销售价格调控管理系统  |                                           |
| 50 | 条形码管理系统               |                                           |
| 51 | 购房资格管理系统              |                                           |
| 52 | 领导干部房产信息核查管理子系统       |                                           |
| 53 | 西安市市场管理查询机管理系统        |                                           |

|    |                      |
|----|----------------------|
| 54 | 西安市房产交易中心二手房交易资金监管管理 |
| 55 | 西安市房产交易中心交易管理统计查询    |
| 56 | 西安市房产管理信息综合系统        |
| 57 | 房产交易中心二手房交易网签管理系统    |
| 58 | 西安市房产交易中心二手房挂牌系统     |
| 59 | 西安市房产交易中心档案查询系统      |
| 60 | 西安市二手房网签备案系统（企业端）    |
| 61 | 西安市二手房交易资金监管系统（企业端）  |
| 62 | 二手房交易税收业务办理平台        |
| 63 | 二手房交易地税接口系统          |
| 64 | 不动产对接系统              |
| 65 | 经适房退出管理系统（区县端）       |
| 66 | 经适房退出管理系统（个人端）       |
| 67 | 西安市人才住房管理平台-管理端      |
| 68 | 西安市人才住房管理平台-企业端      |
| 69 | 西安市人才住房管理平台-个人端      |
| 70 | 西安市人才住房管理平台-小区端      |
| 71 | 西安市人才住房管理平台-GIS 端    |
| 72 | 公租房配后管理系统-小区端        |
| 73 | 公租房配后管理系统-物业移动端      |
| 74 | 保障性住房档案整理系统          |
| 75 | 公租房租赁信息服务平台（网页端）     |
| 76 | 房产地理信息系统             |
| 77 | 开发企业资质管理管理端          |
| 78 | 房屋安全鉴定管理端            |
| 79 | 房屋安全鉴定机构端            |
| 80 | 房屋安全鉴定机构名录和报告查询      |
| 81 | 区县商品房预售许可管理系统        |
| 82 | 区县安置房备案审批            |
| 83 | 区县商品房现售备案审批管理系统      |
| 84 | 区县商品房买卖合同备案管理系统      |
| 85 | 区县房地产开发项目楼盘表管理系统     |
| 86 | 区县购房意向登记系统           |
| 87 | 区县购房资格管理系统           |
| 88 | 区县综合系统其他功能           |
| 89 | 区县档案管理子系统            |
| 90 | 区县房地产开发企业从业主体管理系统    |
| 91 | 区县房地产开发企业项目管理        |
| 92 | 区县商品房预售资金监管管理        |
| 93 | 区县商品房预售资金监管（企业端）     |

|     |                         |
|-----|-------------------------|
| 94  | 区县商品房网上备案系统（企业端）        |
| 95  | 区县市场管理相关综合业务信息系统统计查询子系统 |
| 96  | 区县房地产经纪机构管理系统           |
| 97  | 区县房地产经纪机构诚信管理系统         |
| 98  | 区县经纪机构网上备案系统（企业端）       |
| 99  | 区县二手房交易网签管理系统           |
| 100 | 区县二手房挂牌系统               |
| 101 | 区县二手房交易资金监管管理           |
| 102 | 区县二手房网签备案系统（企业端）        |
| 103 | 区县二手房交易资金监管系统（企业端）      |
| 104 | 区县维修资金管理系统              |
| 105 | 区县维修资金管理系统（企业端）         |
| 106 | 区县维修资金管理系统（银行端）         |
| 107 | 区县维修资金管理系统（移动端）         |
| 108 | 区县租赁管理系统                |
| 109 | 区县物业管理系统                |
| 110 | 长租企业备案及房屋租赁管理平台         |
| 111 | 长租企业备案及房屋租赁管理平台（企业端）    |
| 112 | 长租企业备案及房屋租赁管理平台（区县端）    |
| 113 | 长租企业备案及房屋租赁管理平台（网页端）    |

（二）款项结算

1、合同签订之日起 10 个工作日内，供应商持中标通知书、合同、当期付款金额的普通增值税发票，与采购人结算合同总价款的 60%。

2、2023 年 9 月，供应商持当期付款金额的普通增值税发票，与采购人结算合同总价款的 20%。

3、2024 年 6 月，供应商持当期付款金额的普通增值税发票，与采购人结算合同总价款的 15%。

4、服务期满并书面验收合格后，填写项目验收意见书（一式三份），验收通过之日起一个月内，供应商持项目验收意见书、当期付款金额的普通增值税发票，与采购人结算合同总价款的 5%。

5、支付方式：银行转账。

六、其他

（一）对服务商的业绩要求

提供 2020 年 1 月 1 日同类项目的业绩合同及验收证明。（合同及相应的验收文件，缺一不可。）

## （二）进度要求

在服务期内，根据采购人要求和相关技术规范，持续进行维保服务。

## （三）成果交付要求

- 1、 根据合同内容，提供相应服务或采购产品；
- 2、 提供验收报告及相关验收资料。

（1）系统运行维护工作结束后，采购人根据招标文件、投标文件及相关文件资料，进行考核验收，确认服务标准和服务方式是否达到采购要求。验收资料包括但不限于服务方案、运维记录、培训记录、运维总结报告等资料。

（2）采购人组织供应商,必要时请有关专家进行考核验收，验收合格后，填写项目验收意见书（一式三份）作为对系统运行维护服务的最终认可。

（3）供应商向采购人提供服务过程中的所有资料,以便采购人日后管理和维护。

## （四）质量验收标准或规范

- 1、国家或行业标准
- 2、招标文件、投标文件

上述标准不一致的，以验收时最高标准为准。

## （五）违约责任

未按合同要求提供软件或软件质量不能满足合同要求，采购人应当将供应商违约的情况以及拟采取的措施以书面形式报政府采购监管部门，根据政府采购监管部门的处理意见，采购人有权依据《中华人民共和国民法典》有关条款及合同约定终止合同，并要求供应商承担违约责任。同时，政府采购监管部门有权依据《政府采购法》及相关法律法规对供应商的违法行为进行相应的处罚。