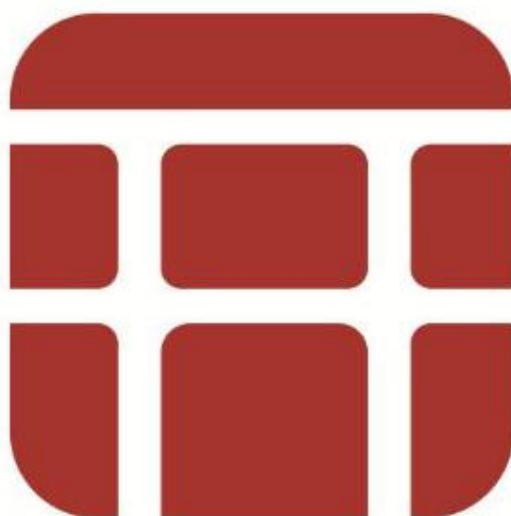


项目编号：【KRDL】K4-2304032

西安铁路职业技术学院“一站式”学生社区 综合管理模式建设项目



竞争性磋商文件

采 购 人：西安铁路职业技术学院

采购代理机构：开瑞项目管理有限公司

日 期：二〇二三年六月

目 录

第一章 竞争性磋商公告	1
第二章 供应商须知及前附表	5
第三章 评审办法	28
第四章 合同条款及合同文件格式	38
第五章 工程量清单	53
第六章 图纸	61
第七章 工程内容及商务要求	62
第八章 竞争性磋商响应文件格式	64

第一章 竞争性磋商公告

西安铁路职业技术学院“一站式”学生社区综合管理模式建设项目 竞争性磋商公告

项目概况

西安铁路职业技术学院“一站式”学生社区综合管理模式建设项目的潜在供应商应在陕西省西安市高新二路1号招商银行大厦19层获取采购文件，并于2023年06月27日09时30分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：【KRDL】K4-2304032

项目名称：西安铁路职业技术学院“一站式”学生社区综合管理模式建设项目

项目采购方式：竞争性磋商

预算金额：700,000.00 元

采购需求：

合同包1(西安铁路职业技术学院“一站式”学生社区综合管理模式建设项目)：

合同包预算金额：700,000.00 元

合同包最高限价：700,000.00 元

品目号	品目名称	采购标的	数量 (单位)	技术规格、参数及要求	品目预算 (元)	最高限价 (元)
1-1	教育用房施工	“一站式” 学生社区 综合管理 模式建设	1 项	详见采购文件	700,000.00	700,000.00

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：合同签订之日起 60 日历天。

二、申请人的资格要求：

- 1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
- 2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包 1(西安铁路职业技术学院“一站式”学生社区综合管理模式建设项目)落实政府采购政策需满足的资格要求如下:

2.1 《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库〔2016〕125 号);

2.2 《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46 号)、《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》(财库〔2022〕19 号)《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库〔2014〕68 号)以及《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141 号);

2.3 财政部、国家发展改革委《关于印发〈节能产品政府采购实施意见〉的通知》(财库〔2004〕185 号)、财政部、国家环保总局联合印发《关于环境标志产品政府采购实施的意见》(财库〔2006〕90 号)、国务院办公厅《关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》(国办发〔2007〕51 号)、财政部、国家发改委、生态环境部、市场监管总局联合印发《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》(财库〔2019〕9 号);

2.4 《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》(陕财办采〔2020〕15 号)、陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》(陕财办采〔2018〕23 号);

2.5 其他需要落实的政府采购政策。

3. 本项目的特定资格要求:

合同包 1(西安铁路职业技术学院“一站式”学生社区综合管理模式建设项目)特定资格要求如下:

3.1 供应商应具有独立承担民事责任的能力且具备向采购人提供相关工程及相应服务的企业法人、事业法人、其他组织,企业法人应提供合法有效的营业执照等证明文件;事业法人应提供合法有效的事业单位法人证等证明文件;其他组织应提供合法有效的证明文件;

3.2 截止至响应文件递交截止时间之前,供应商未被列入“信用中国(www.creditchina.gov.cn)”中重大税收违法失信主体,未被列入“中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)”中失信被执行人名单,未被列入“中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)”政府采购严重违法失信行为记录名

单；

3.3 供应商应具备建设行政主管部门颁发合法有效的建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质，且具备合法有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应施工能力且无不良记录；

3.4 拟派项目经理应具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资质证书（含二级）及合法有效的安全生产考核合格证（安全员 B 类证书），在本单位注册且无在建工程；

3.5 供应商及拟派项目经理须在“陕西省建筑市场监管与诚信信息发布平台（<http://jzscyth.shaanxi.gov.cn:7001/PDR/network/credit/home>）”可查询，招投标资格有效且无不良记录；

3.6 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动；

3.7 本项目专门面向中小企业，供应商应为中型企业或小型企业或微型企业；

三、获取招标文件

时间：2023 年 06 月 12 日至 2023 年 06 月 16 日，每天上午 09:00:00 至 12:00:00，下午 14:00:00 至 17:00:00（北京时间）

途径：陕西省西安市高新二路 1 号招商银行大厦 19 层

方式：现场获取

售价：0 元

四、响应文件提交

截止时间：2023 年 06 月 27 日 09 时 30 分 00 秒（北京时间）

地点：陕西省西安市高新二路 1 号招商银行大厦 19 层第二开标室

五、开启

时间：2023 年 06 月 27 日 09 时 30 分 00 秒（北京时间）

地点：陕西省西安市高新二路 1 号招商银行大厦 19 层第二开标室

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

1、竞争性磋商文件获取时间：2023 年 06 月 12 日至 2023 年 06 月 16 日（双

休日及法定节假日除外)；2、潜在供应商获取竞争性磋商文件时携带单位介绍信(或授权委托书)以及经办人身份证原件及复印件加盖公章，现场领取，谢绝邮寄；3. 请供应商按照陕西省财政厅关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知中的要求，通过陕西省政府采购网(<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>)注册登记加入陕西省政府采购供应商库；4. 根据西安市财政局《关于促进政府采购公平竞争优化营商环境的通知》(市财函[2021]431号)文中“第16条规定 投标人登记免费领取采购文件的，如不参与项目投标，应在递交响应(或相应)文件截止时间前一日以书面形式告知采购代理机构。否则，采购代理机构可以向财政部门反映情况并提供相应的佐证。供应商一年内累计出现三次该情形，将被监管部门记录失信行为”。

八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：西安铁路职业技术学院

地址：西安国际港务区港务大道396号

联系方式：029-88092600

2. 采购代理机构信息

名称：开瑞项目管理有限公司

地址：陕西省西安市高新二路1号招商银行大厦19层

联系方式：029-81870236

3. 项目联系方式

项目联系人：邱斯思、杨丹

电话：029-81870236、18991918505

第二章 供应商须知及前附表

（一）供应商须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	采购人	名称：西安铁路职业技术学院 联系人：谷老师 联系地址：西安国际港务区港务大道 396 号 联系电话：029-88092600
1.1.3	采购代理机构	名称：开瑞项目管理有限公司 地址：陕西省西安市莲湖区高新二路 1 号招商大厦 19 层 项目联系人：邱斯思、杨丹 电 话：029-81870236、18991918505 传 真：029-81870236
1.1.4	项目名称	西安铁路职业技术学院“一站式”学生社区综合管理模式建设项目
1.1.5	建设地点	西安铁路职业技术学院（采购人指定地点）
1.1.6	工程概况	西安铁路职业技术学院“一站式”学生社区综合管理模式建设项目，主要建设内容包括：基于西安铁路职业技术学院港务校区机电工程学院男生三号公寓一层到六层现有物理空间条件，建设改造六个功能性场所（包括门头），完成内部精装修及功能场所的设施配备和对应的文化墙布置。具体详见本项目竞争性磋商文件、工程量清单、答疑文件等文件的全部内容。
1.2.1	资金来源	财政资金
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	采购范围	西安铁路职业技术学院“一站式”学生社区综合管理模式建设项目竞争性磋商文件、答疑文件（如有）、工程

		量清单等文件所包含的全部内容。
1.3.2	计划工期	自合同签订之日起 60 日历天
1.3.3	工程质量	合格（达到国家强制性合格标准）
1.4.1	供应商资格条件	1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定 2. 本项目的特定资格要求： 2.1 供应商应具有独立承担民事责任的能力且具备向采购人提供相关工程及相应服务的企业法人、事业法人、其他组织, 企业法人应提供合法有效的营业执照等证明文件；事业法人应提供合法有效的事业单位法人证等证明文件；其他组织应提供合法有效的证明文件； 2.2 截止至响应文件递交截止时间之前，供应商未被列入“信用中国(www.creditchina.gov.cn)”中重大税收违法失信主体，未被列入“中国执行信息公开网(http://zxgk.court.gov.cn/shixin/)”中失信被执行人名单，未被列入“中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)”政府采购严重违法失信行为记录名单； 2.3 参加本项目的供应商应具备建设行政主管部门颁发合法有效的建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质，且具备合法有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应施工能力且无不良记录； 2.4 拟派项目经理应具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资质证书（含二级）及合法有效的安全生产考核合格证（安全员 B 类证书），在本单位注册且无在建工程； 2.5 供应商及拟派项目经理须在陕西省建筑市场监管与诚信信息发布平台(http://jzscyth.shaanxi.gov.cn:7001/PDR/)

		network/credit/home) ”可查询, 招投标资格有效且无不良记录; 2.6 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人, 不得参加同一合同项下的政府采购活动; 2.7 本项目专门面向中小企业, 供应商应为中型企业或小型企业或微型企业;
1.4.3	是否接受联合体竞争性磋商	不接受
1.9.1	踏勘现场	☒ 不组织, 各供应商自行踏勘。 ☐ 组织, 统一组织踏勘现场。 集合地点: 集合时间: 联系人及电话:
1.10	答疑	已领取本竞争性磋商文件的供应商对本竞争性磋商文件有疑问需要采购人或采购代理机构回复的各供应商应竞争性磋商前3天, 向采购代理机构指定邮箱提交全部的word版电子文件以及加盖公章的扫描件, 发送至采购代理机构邮箱的书面答疑问题如缺少材料或逾期提交的, 采购代理机构将不予接收且不予进行回复。指定邮箱为: 2638527496@qq.com
1.11	分包	不允许分包。
1.12	偏离	不满足评审办法中初步评审标准的, 视为发生重大偏离, 其竞争性磋商响应文件将被否决。其余偏离视为细微偏离, 磋商小组将通过澄清方式对细微偏离进行澄清或修改。
2.1.2	工程量清单	工程量清单由采购人提供, 供应商应依据工程量清单及最高限价进行编制竞争性磋商一次报价。
5.1	竞争性磋商	时间: 2023年06月27日09时30分;

	时间、地点	地点：陕西省西安市莲湖区高新二路1号招商大厦19层第二开标室
3.1.4	竞争性磋商 响应文件电 子标书	竞争性磋商响应文件电子标书要求：壹份；（无签字及盖章要求） 备注： ①电子版存储介质为“U盘”； ②电子版存储介质中须包含：word版及PDF格式响应文件（含资格审查部分、商务部分、技术部分）； ③电子版响应文件不为本项目竞争性磋商会议中的评审依据；
3.2.3	竞争性磋商 报价其他要 求	1. 本工程暂列金：无； 2. 竞争性磋商报价的其他要求： 2.1 供应商应充分考虑竞争性磋商文件的各项条款和所掌握的市场情况及本工程的实际情况，且应根据企业自身情况自主做出响应报价。供应商的磋商响应报价应是供应商须知前附表及供应商须知与发包人要求、拟签订的合同条件上所列的各项内容中所述的全部，不得以任何理由予以重复，同时需要负责施工期间的安全问题、社会关系协调、政府职能部门相关手续办理等内容，并在报价中综合考虑。 2.2 本工程的施工地点为前附表所述，供应商响应报价中的价格均包括完成该工程的分部分项工程费、措施费、其他项目费、规费、税金和供应商必须的其它费用以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务等全部费用。 2.3 供应商可自行到实施地点踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响响应报价的情况，供应商因忽视或误解工地情况而导致的其提出的任何索赔或工期延长申请将不被批准。凡因供应商对竞争性磋商文件阅读疏忽或误解，或因对施工

		现场、施工环境、市场行情等了解不清而造成的后果和风险，由供应商自行负责。在施工期间，供应商自行协调施工现场周边社会关系，不得以协调不力而影响工程进度，所发生的一切费用应在报价时加以考虑。 2.4 凡本竞争性磋商文件要求或允许供应商进行报价的各项费用项目，若竞争性磋商时未报，采购人将按这些费用已包含在本项目竞争性磋商响应报价中对待。 2.5 磋商报价时各供应商应根据文件说明、做法、施工组织设计、施工验收规范、现场条件、工程特点等内容编制竞争性磋商最终报价。 2.6 本项目为固定总价合同。供应商应依据所提供的工程量清单进行编制磋商一次报价，不得对工程量、原表格形式进行删减、隐藏等改动。所填报的单价及总价必须包含人工费、材料费、设备费、安装费、规费、管理费、税金、招标代理费及风险因素等所有完成本项工作可能产生的费用。除采购人原因需要调整的，不得以任何原因予以调整。竞争性磋商报价不得超过公布的本项目最高限价，超出（高于）者按照无效响应处理。给定清单中未包含的子项目，视为已包含在我方清单中。 2.7 所有材料必须使用合格产品，竞争性磋商文件如对材料的材质、品牌等有明确要求的，不得变更相关要求，使用前应当由采购人认质确认后方可投入使用。工程施工完毕后需对施工场地进行保洁，保洁标准达到采购人要求。 2.8 供应商的竞争性磋商响应报价包括项目实施过程中按表计量的工程水、电费。如项目实施期间，国家对税收进行调整的，按相关规定执行。 3. 要求的其他相关费用以本竞争性磋商文件的内容和要求作为磋商依据。
--	--	--

		4、竣工结束后，供应商应向采购人出具施工图及竣工图纸。
3.2.4	采购预算及最高限价	采购预算及最高限价：700,000.00 元； 备注：供应商竞争性响应磋商报价超过上述最高限价的，按照无效竞争性磋商处理。
3.3.1	竞争性磋商有效期	自竞争性磋商响应文件递交截止之日起 90 日历天。
3.4.1	竞争性磋商保证金	☒ 无需交纳，本文件中涉及到投标保证金要求均不适用 ☐ 需要交纳
3.5	资格审查资料	1. 供应商应具有独立承担民事责任的能力且具备向采购人提供相关工程及相应服务的企业法人、事业法人、其他组织，企业法人应提供合法有效的营业执照等证明文件；事业法人应提供合法有效的事业单位法人证等证明文件；其他组织应提供合法有效的证明文件；（提供营业执照等证明文件复印件或扫描件加盖公章） 2. 截止至响应文件递交截止时间之前，供应商未被列入“信用中国(www.creditchina.gov.cn)”中重大税收违法失信主体，未被列入“中国执行信息公开网(http://zxgk.court.gov.cn/shixin/)”中失信被执行人名单，未被列入“中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)”政府采购严重违法失信行为记录名单；（提供承诺书，格式详见第八章 竞争性磋商响应文件格式 资格审查部分） 3. 参加本项目的供应商应具备建设行政主管部门颁发合法有效的建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质，且具备合法有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应施工能力且无不良记录；（提供资质证书或带二维码的电子资质证书的复印件或扫描件加盖公章）

		4. 拟派项目经理应具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资质证书（含二级）及合法有效的安全生产考核合格证（安全员 B 类证书），（提供项目经理的资格证书、注册证书以及安全生产考核合格证或带二维码的电子证书的复印件或扫描件加盖公章），在本单位注册且无在建工程；（提供承诺书，格式详见第八章 竞争性磋商响应文件格式 资格审查部分） 5. 供应商及拟派项目经理须在“陕西省建筑市场监管与诚信信息发 布 平 台（http://jzscyth.shaanxi.gov.cn:7001/PDR/network/credit/home）”可查询，招投标资格有效且无不良记录； （供应商应提供具备上述要求的平台查询截图） 6. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动； （提供供应商关联关系说明，格式详见第八章 竞争性磋商响应文件格式 资格审查部分） 7. 本项目专门面向中、小企业，供应商应为中型企业或小型企业或微型企业；（供应商应提供上述要求的“中小企业声明函”原件，格式详见第八章 响应文件格式 资格审查部分） 8. 其他要求： 供应商应授权合法的人员参加本项目磋商会议全过程，其中法定代表人直接参加磋商会议的，应出具法定代表人合法有效的身份证，且应与营业执照上信息一致。法定代表人授权代表参加磋商会议的，应出具法定代表人授权书及授权代表合法有效的身份证；（除响应文件内装订之外，供应商在磋商会场提交响应文件的同时须单独提供原件一份）
--	--	--

		备注： 1. 供应商应在响应文件中附满足上述要求资格证明材料复印件或扫描件，或相关承诺函，并将上述资格审查资料按要求编入响应文件中相应位置并加盖供应商公章，供应商自行承担所提供原件及其复印件的真实性、合法性及有效性。 2. 供应商所提供相关资质证书有供应商公章并且二维码通过扫描验证的，视为通过验证，未能通过二维码验证的，视为无效竞争性磋商处理，上述资料原件备查。
3.6	是否允许递交备选竞争性磋商方案	不允许
3.7.3	签字或盖章要求	本竞争性磋商文件凡要求加盖供应商公章处，均应加盖供应商公章；凡要求法定代表人、授权代表签字（名）或盖章处，均应由签字（名）者本人用不褪色的蓝（黑）色墨水（汁）书写或者加盖私章。
3.7.4	竞争性磋商响应文件份数	正本壹份，副本叁份、电子版壹份
3.7.5	纸质竞争性磋商响应文件装订要求	1. 纸质响应文件：资格审查部分响应文件正本密封于一个密封袋内，所有副本密封于一个密封袋内；技术部分响应文件正本密封于一个密封袋内，所有副本密封于一个密封袋内；商务部分响应文件正本密封于一个密封袋内，所有副本密封于一个密封袋内；电子版 1 份，密封于 1 个信封内放置于“商务部分正本”的密封袋中。 2. 所有竞争性磋商响应文件均须在封口处由其法定代表人或其授权委托人代表签字或盖章，并加盖供应商公章。竞争性磋商响应文件的正本和副本均需用 A4 纸打印，字迹应清晰易于辨认，并应在竞争性磋商响应文件封面的

		右上角清楚地注明“正本”或“副本”，竞争性磋商响应文件的正本与副本应分别胶装成册，资格审查部分、技术部分及商务部分应分开封装, 电子竞争性磋商响应文件单独密封并放置于商务部分正本中，资格审查部分、商务部分、技术部分不得混装，若在竞争性磋商过程中发现混装现象者将按无效竞争性磋商处理。 3. 文件需要胶印合成方式装订，装订应牢固、不易拆散和换页，活页装订的竞争性磋商响应文件将按废标处理。
4.1.2	纸质竞争性磋商响应文件封套上写明	参照本项目竞争性磋商文件“第八章 竞争性磋商响应文件格式”的内容为准。
4.2.2	竞争性磋商响应文件递交地点	陕西省西安市莲湖区高新二路1号招商银行大厦19层第二会议室
4.2.3	是否退还竞争性磋商响应文件	否
5.2	竞争性磋商程序	本次竞争性磋商项目原则上采用二次报价，即第二次报价为最终报价。 竞争性磋商程序为： 1. 介绍参加会议的单位领导和来宾； 2. 介绍参加磋商会议的供应商； 3. 宣布会议纪律； 4. 宣布监督、监标、记录人员名单； 5. 由监标人和供应商代表对响应文件密封性进行审查； 6. 开启供应商资格审查部分响应文件，采购人或招标代理机构进行审查； 7. 开启供应商的技术部分、商务部分响应文件进行评审

		（每阶段磋商响应文件开启顺序为随机开启）； 8. 对有效供应商分别进行磋商； 9. 对有效供应商要求提交最终报价； 10. 磋商小组评审、推荐成交候选人； 注：在竞争性磋商过程中，磋商小组可以根据竞争性磋商文件和竞争性磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，如未发生上述变动二次报价不得高于第一次报价，根据相关规定，所有报价在公示前均不公开宣布。
6.1.1	磋商小组的 组建	磋商小组组建：依法组成。 磋商小组构成：3人以上单数。 磋商小组确定方式：评审前24小时内从陕西省政府采购评审专家库中随机抽取技术、经济方面的专家与采购人代表组成。
7.1	是否授权磋商小组确定成交人	否，推荐的成交人候选人数量为3个。
7.3	履约担保	☐无 ☒有 履约担保的形式：支票、本票、汇票、网上银行支付等非现金形式交纳； 履约担保的金额：合同金额的5% 具体要求详见第四章合同条款内容。
7.4	支付担保	无
10	需要补充的其他内容	10.1 本项目采购标的所属行业：<u>建筑业</u>。 10.2 知识产权：构成本竞争性磋商文件各个组成部分的文件，未经采购人书面同意，供应商不得擅自复印和用于非本采购项目所需的其他目的。采购人全部或者部分使用未成交供应商竞争性磋商响应文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提

		供给第三人； 10.3 确定成交供应商后 3 日内，由成交供应商按国家计委颁发的《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980 号）和国家发展改革委员会办公厅颁发的《关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格[2003] 857 号）的有关规定标准下浮 30%计取，向采购代理机构一次付清招标代理服务费； 10.4 本竞争性磋商文件未明确的其他事项，按照有关法律、法规或省市有关规定执行；本竞争性磋商文件由采购人和采购代理机构负责解释。
本表是对供应商须知的提示、补充和修改，如有矛盾，应以本表为准。如本表未说明的，以本竞争性磋商文件内容为准。		

（二）供应商须知

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国招标投标法》以及有关法律、法规和规章的规定，本采购项目已具备采购条件，现对本工程施工组织竞争性磋商采购。

1.1.2 本采购项目采购人：见供应商须知前附表。

1.1.3 本采购项目采购代理机构：见供应商须知前附表。

1.1.4 本采购项目名称：见供应商须知前附表。

1.1.5 本采购项目建设地点：见供应商须知前附表。

1.1.6 本采购项目工程概况：见供应商须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本采购项目的资金来源：见供应商须知前附表。

1.2.2 本采购项目的资金落实情况：见供应商须知前附表。

1.3 采购范围、计划工期和工程质量

1.3.1 本次采购范围：见供应商须知前附表。

1.3.2 本采购项目的计划工期：见供应商须知前附表。

1.3.3 本采购项目的工程质量：见供应商须知前附表。

1.4 供应商资格要求

1.4.1 供应商应具备承担本项目的资质条件。

见供应商须知前附表。

1.4.2 供应商不得存在下列情形之一：

- （1）为采购人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- （2）为本采购项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- （3）为本采购项目的监理人；
- （4）为本采购项目的代建人；
- （5）为本采购项目提供采购代理服务的；
- （6）与本采购项目的监理人或代建人或采购代理机构同为一个法定代表人的；
- （7）与本采购项目的监理人或代建人或采购代理机构相互控股或参股的；

- (8) 与本采购项目的监理人或代建人或采购代理机构相互任职或工作的；
- (9) 供应商负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位的；
- (10) 被责令停业的；
- (11) 被暂停或取消竞争性磋商资格的；
- (12) 财产被接管或冻结的；
- (13) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.4.3 本项目不接受联合体竞争性磋商。

1.5 费用承担

1.5.1 供应商准备和参加竞争性磋商活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与采购活动的各方应对竞争性磋商文件和竞争性磋商响应文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

除专用术语外，与采购竞争性磋商有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 踏勘现场：见供应商须知前附表。

1.9.2 供应商踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除采购人的原因外，供应商自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 采购人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供应商在编制竞争性磋商响应文件时参考，采购人不对供应商据此作出的判断和决策负责。

1.10 答疑

见供应商须知前附表。

答疑内容为竞争性磋商文件的组成部分。

1.11 分包

本项目不允许分包。

1.12 偏离

见供应商须知前附表。

2. 竞争性磋商文件的组成

2.1 竞争性磋商文件的组成

2.1.1 本竞争性磋商文件包括：

第一章 竞争性磋商公告；

第二章 供应商须知及前附表；

第三章 评审办法；

第四章 合同条款及合同文件格式；

第五章 工程量清单；

第六章 图纸

第七章 工程内容及商务要求；

第八章 竞争性磋商响应文件格式。

根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对竞争性磋商文件所作的澄清、修改，构成竞争性磋商文件的组成部分。

2.1.2 发标时，随竞争性磋商文件一并发给各供应商本项目的“工程量清单电子版（如有）”。其中采购人提供的清单数量及暂定价材料、设备及相关资料已在相应表中锁定。各供应商应无条件的使用竞争性磋商响应文件电子版，及时检查 U 盘是否可用，并承担不利后果。不得对工程量、原表格形式进行增删、隐藏等改动，如改动，即为废标。

2.1.3 供应商应及时购买并获取竞争性磋商文件，否则引起的一切后果由供应商自负。

2.2 竞争性磋商文件的澄清

2.2.1 供应商应仔细阅读和检查竞争性磋商文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向采购人提出，以便补齐。如有疑问，按照前附表要求向采购人提出疑问，要求采购人对竞争性磋商文件予以澄清。

2.2.2 竞争性磋商文件的澄清按照相关法律法规规定的时间回复，但不指明澄清问题的来源。

2.2.3 供应商应及时领取并获取澄清和修改后的竞争性磋商文件，未按澄清和修

改后的竞争性磋商文件编制的竞争性磋商响应文件有可能被磋商小组否决。

2.3 竞争性磋商文件的修改

2.3.1 提交首次响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构或者磋商小组可以对已发出的竞争性磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为竞争性磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构应当在提交首次响应文件截止时间至少 5 日前，以书面形式通知所有获取竞争性磋商文件的供应商；不足 5 日的，采购人、采购代理机构应当顺延提交首次响应文件截止时间。

2.3.2 供应商应及时登录相应网站查看本项目的采购变更信息，否则引起的一切后果由供应商自负。

2.3.3 竞争性磋商文件、竞争性磋商文件澄清（答疑）纪要、竞争性磋商文件修改（补充）文件等内容均以发布的为准。当竞争性磋商文件、竞争性磋商文件澄清（答疑）纪要、竞争性磋商文件修改（补充）文件在同一内容的表述上不一致时，以时间在后的为准。

3. 竞争性磋商响应文件

3.1 竞争性磋商响应文件的组成

竞争性磋商响应文件由资格审查部分、商务部分、技术部分和竞争性磋商响应文件电子标书（如有要求）组成。

3.1.1 商务部分主要包括下列内容：

- （1）竞争性磋商响应函及响应函附录
- （2）法定代表人身份证明及授权委托书
- （3）已标价工程量清单
- （4）其他资料

3.1.2 技术部分主要包括下列内容：

- （1）企业业绩
- （2）项目经理简历表
- （3）拟派项目部人员构成
- （4）主要材料、品牌表
- （5）工期及质量保修期

(6) 施工组织设计

(7) 其他材料

3.1.3 资格审查部分主要包括下列内容：

一、法定代表人身份证明及附有法定代表人身份证明的授权委托书

二、资格审查资料

(1) 供应商基本情况表

(2) 承诺函

(3) 近年发生的诉讼和仲裁情况

(4) 供应商近年企业信誉情况

(5) 主要项目管理人员简历表

附 1：项目经理简历表

附 2：主要项目管理人员简历表

附 3：承诺书

三、供应商关联关系说明

四、中小企业声明函

五、其他材料

3.1.4 竞争性磋商响应文件电子标书（只适用于网上竞争性磋商项目）：

竞争性磋商响应文件电子标书是竞争性磋商响应文件的组成部分，供应商应无条件使用竞争性磋商文件中的格式，不按统一规定填报电子竞争性磋商响应文件，造成评审软件无法判别时，将按无效竞争性磋商响应文件处理。其他见“供应商须知前附表”。

3.2 竞争性磋商报价

3.2.1 供应商应按采购人提供的工程量清单自主报价。填写的项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量必须与采购人提供的一致。

3.2.2 供应商在竞争性磋商截止前修改竞争性磋商函中的竞争性磋商总报价，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价。此修改须符合本章第 4.4 款的有关要求。

3.2.3 竞争性磋商报价其他要求：见供应商须知前附表。

3.2.4 采购预算及最高投标限价的说明：

以本项目工程量清单及最高投标限价的编制说明文件为准。

3.3 竞争性磋商有效期

3.3.1 在供应商须知前附表规定的竞争性磋商有效期内，供应商不得要求撤销或修改其竞争性磋商响应文件。

3.3.2 在特殊情况下，采购人在原定竞争性磋商有效期内，可以根据需要以书面形式向供应商提出延长竞争性磋商有效期的要求，对此要求供应商须以书面形式予以答复。供应商可以拒绝采购人这种要求，而不被没收竞争性磋商保证金。同意延长竞争性磋商有效期的供应商既不能要求也不允许修改其竞争性磋商响应文件，但需要相应的延长竞争性磋商保证金的有效期，在延长的竞争性磋商有效期内本须知关于竞争性磋商担保的退还与没收的规定仍然适用。

3.4 竞争性磋商保证金（见供应商须知前附表）

3.5 资格审查资料（见供应商须知前附表）

3.6 备选竞争性磋商方案

除供应商须知前附表另有规定外，供应商不得递交备选竞争性磋商方案。

3.7 竞争性磋商响应文件的编制

3.7.1 竞争性磋商响应文件应按“竞争性磋商响应文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为竞争性磋商响应文件的组成部分。其中，竞争性磋商函附录在满足竞争性磋商文件实质性要求的基础上，可以提出比竞争性磋商文件要求更有利于采购人的承诺。

3.7.2 竞争性磋商响应文件应当对竞争性磋商文件有关工期、竞争性磋商有效期、质量要求、技术部分准和要求、采购范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 纸质竞争性磋商响应文件应用不褪色的材料书写或打印，文件封面及其它有要求的部位应加盖供应商印章并经法定代表人或其委托代理人签字或盖章。由委托代理人签字或盖章的竞争性磋商响应文件中须同时提交供应商签署的授权代理委托书。供应商签署授权代理委托书格式、签字、盖章、及内容均应符合要求，否则竞争性磋商响应文件签署授权代理委托书无效。竞争性磋商响应文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章或由供应商的法定代表人或其授权的代理人签字确认。签字或盖章的具体要求见供应商须知前附表，签章意为签字并盖章。

3.7.4 纸质竞争性磋商响应文件正本、副本份数见供应商须知前附表。正本和副本的封面上应清楚地标记“正本”或“副本”的字样。

3.7.5 纸质竞争性磋商响应文件的正本与副本应分别装订成册，并编制目录，具体装订要求见供应商须知前附表规定。

供应商应按本须知前附表所规定的份数提交竞争性磋商响应文件。

竞争性磋商响应文件的正本和副本均需用 A4 纸打印，字迹应清晰易于辨认，并应在竞争性磋商响应文件封面的右上角清楚地注明“正本”或“副本”，竞争性磋商响应文件的正本与副本应分别胶装成册，资格审查部分、技术部分及商务部分应分开封装，电子竞争性磋商响应文件放置于商务部分正本中。

除供应商对错误处必须修改外，全套竞争性磋商响应文件应无涂改或行间插字和增删。如有修改，修改处应由供应商的法定代表人、委托代理人签字或盖章。

3.7.6 电子竞争性磋商响应文件的编制要求见供应商须知前附表。

4. 竞争性磋商响应

4.1 竞争性磋商响应文件的密封和标记

4.1.1 纸质竞争性磋商响应文件的技术部分、商务部分、资格审查部分、响应文件电子版按照供应商须知前附表第 3.7.5 项要求密封，加贴封条，标明技术部分、商务部分、资格审查部分字样，并在封套的封口处加盖供应商公章和法定代表人（或委托代理人）印章。

4.1.2 纸质竞争性磋商响应文件的封套上应清楚地标记“正本”或“副本”字样，封套上应写明的其他内容见供应商须知前附表。

4.1.3 未按本章第 4.1.1 项或第 4.1.2 项要求密封和加写标记的竞争性磋商响应文件，采购人不予受理。

4.2 电子竞争性磋商响应文件的加密和数字证书认证（只适用于网上竞争性磋商项目）。

4.2.1 电子竞争性磋商响应文件应使用数字证书认证并加密，具体要求依据本项目所使用交易平台的要求（只适用于网上竞争性磋商项目）。

4.2.2 未按本章 4.2.1 条款要求加密和数字证书认证的竞争性磋商响应文件，采购人不予受理（只适用于网上竞争性磋商项目）。

4.2.3 供应商递交的竞争性磋商响应文件将不予退还。

4.3 竞争性磋商响应文件的递交

4.3.1 供应商应在本章第 2.2.2 项规定的竞争性磋商截止时间前递交竞争性磋商响应文件。

4.3.2 供应商递交竞争性磋商响应文件的地点：见供应商须知前附表。

4.3.3 除供应商须知前附表另有规定外，供应商所递交的竞争性磋商响应文件不予退还。

4.3.4 电子竞争性磋商响应文件未在竞争性磋商截止前完成上传的视为逾期送达（只适用于网上竞争性磋商项目）。

4.3.5 逾期送达的或者未送达指定地点的竞争性磋商响应文件，采购人不予受理。

4.4 竞争性磋商响应文件的修改与撤回

4.4.1 在本章第 2.2.2 项规定的竞争性磋商截止时间前，供应商可以修改或撤回已递交的竞争性磋商响应文件，最终竞争性磋商响应文件以竞争性磋商截止时间前完成递交或上传最后一份竞争性磋商响应文件为准。

4.4.2 供应商修改或撤回已递交竞争性磋商响应文件的书面通知应由法定代表人或其授权代理人签字并加盖公章。

4.4.3 修改的内容为竞争性磋商响应文件的组成部分。修改的竞争性磋商响应文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

4.4.4 在竞争性磋商截止时间之后，供应商不得补充、修改竞争性磋商响应文件。

4.4.5 在竞争性磋商截止时间至竞争性磋商有效期满之前，供应商不得撤回其竞争性磋商响应文件，否则其竞争性磋商保证金将被没收。

4.5 竞争性磋商响应文件材料的更新

4.5.1 供应商在提交竞争性磋商响应文件时，如竞争性磋商响应文件的内容发生重大变化，供应商须对其重新更新，以证明其仍能满足竞争性磋商响应文件资格评审标准，并且所提供的材料是经过采购人确认的。如果在评审时供应商已经不能达到竞争性磋商响应文件中资格评审标准，其竞争性磋商将被拒绝。

5. 竞争性磋商

5.1 竞争性磋商时间和地点

采购人在规定的竞争性磋商截止时间（竞争性磋商时间）和供应商须知前附表规定的地点组织竞争性磋商，并邀请所有供应商的法定代表人或其委托代理人准时参加。

5.2 竞争性磋商程序：见供应商须知前附表。

6. 评审

6.1 磋商小组

6.1.1 评审由采购人依法组建的磋商小组负责。磋商小组由采购人或其委托的采购代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。磋商小组成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见供应商须知前附表。

6.1.2 磋商小组成员有下列情形之一的，应当回避：

- （1）采购人或供应商的主要负责人的近亲属；
- （2）项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- （3）与供应商有经济利益关系，可能影响对竞争性磋商公正评审的；
- （4）曾因在采购、评审以及其他与采购投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.2 评审原则

评审活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评审

6.3.1 磋商小组按照第三章“评审办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对竞争性磋商响应文件进行评审。第三章“评审办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评审依据。

6.3.2 评审过程的保密

（1）竞争性磋商后，直至授予成交人合同为止，凡属于对竞争性磋商响应文件的审查、补遗、评价和比较的有关资料以及成交人候选人的推荐情况等均严格保密。

（2）在竞争性磋商响应文件的评审、成交人候选人推荐以及授予合同的过程中，供应商向采购人和磋商小组施加影响的任何行为，都将会导致其竞争性磋商被拒绝直至取消其中标资格。

（3）成交人确定后，采购人不对未成交人就评审过程以及未能中标原因作出任

何解释。未成交人不得向磋商小组组成人员或其他有关人员索问评审过程的情况和材料。

6.3.3 竞争性磋商响应文件的澄清

(1) 为有助于竞争性磋商响应文件的审查、评价和比较，磋商小组可以书面形式要求供应商对竞争性磋商响应文件不明确的内容作必要的澄清或说明，供应商应采用书面形式进行澄清或说明，但不得超出竞争性磋商响应文件的范围或竞争性磋商响应文件的实质性内容。根据本须知第 6.3.4 条规定，凡属于磋商小组在评审中发现的计算错误进行核实的修改不在此列。

(2) 磋商小组认为有必要时，可向供应商进行询标。

6.3.4 竞争性磋商响应文件计算错误的修正

(1) 磋商小组将对确定为实质上响应竞争性磋商文件要求的竞争性磋商响应文件进行校核，看其是否有计算或表达上的错误，修正错误的原则如下：

当单价与数量的乘积与合价不一致时，以单价为准，除非磋商小组认为单价有明显的小数点错误，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

(2) 按上述修正错误的原则及方法调整或修正竞争性磋商响应文件的竞争性磋商报价，供应商同意后，调整后的竞争性磋商报价对供应商起约束作用。如果供应商不接受修正后的报价，则其竞争性磋商将被拒绝，并不影响评审工作。

6.3.5 竞争性磋商响应文件的评审、比较和否决

(1) 磋商小组仅对在实质上响应竞争性磋商文件要求的竞争性磋商响应文件进行评估和比较。未响应竞争性磋商文件和合同条款的竞争性磋商响应文件，不得进行评审。

(2) 在评审过程中，磋商小组可以书面形式要求供应商就竞争性磋商响应文件中含义不明确的内容进行书面说明并提供相关材料。

(3) 磋商小组依据本次评审标准和方法，对竞争性磋商响应文件进行评审，向采购人提出书面评审报告，并根据得分由高到低的顺序，推荐成交人候选人。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除供应商须知前附表规定磋商小组直接确定成交人外，采购人在收到评审报告后 5 个工作日内，依据磋商小组推荐的成交候选人确定成交人，磋商小组推荐成交

候选人的人数见供应商须知前附表；

7.2 成交通知

7.2.1 采购代理机构在成交供应商确定后 2 个工作日内，在财政部门指定的政府采购信息发布媒体上公告成交结果，同时向成交供应商发出成交通知书。

7.2.2 在公示期内，未接到供应商对评审结果提出异议或未接到采购行政监督部门通知采购人在竞争性磋商活动中有违法行为时，公示期满后，采购人将向第一成交候选人发出成交通知书。

7.3 履约担保

7.3.1 在签订合同前，成交人应按供应商须知前附表规定的金额、担保形式和竞争性磋商文件第四章“合同条款及格式”规定的履约担保格式向采购人提交履约担保。联合体中标的，其履约担保由牵头人递交，并应符合供应商须知前附表规定的金额、担保形式和竞争性磋商文件第四章“合同条款及格式”规定的履约担保格式要求。

7.3.2 成交人不能按本章第 7.3.1 项要求提交履约担保的，视为放弃成交，其竞争性磋商保证金不予退还，给采购人造成的损失超过竞争性磋商保证金数额的，成交人还应当对超过部分予以赔偿。

7.4 支付担保

采购人按前附表规定的金额及担保形式向成交人提交支付担保。

7.5 签订合同

7.5.1 采购人和成交人应当自成交通知书发出之日起 30 日内，根据竞争性磋商文件和成交人的竞争性磋商响应文件订立书面合同。成交人无正当理由拒签合同的，采购人取消其成交资格，其竞争性磋商保证金不予退还；给采购人造成的损失超过竞争性磋商保证金数额的，成交人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出成交通知书后，采购人无正当理由拒签合同的，采购人向成交人退还竞争性磋商保证金；给成交人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新组织采购

有下列情形之一的，采购人将重新组织采购：

- （1）通过资格预审或审查的申请人少于 3 个的；
- （2）竞争性磋商截止时间止，供应商少于 3 个的；

(3) 经磋商小组评审后否决所有响应的。

9. 纪律和监督

9.1 对采购人的纪律要求

采购人不得泄漏竞争性磋商活动中应当保密的情况和资料，不得与供应商串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对供应商的纪律要求

供应商不得相互串通竞争性磋商或者与采购人串通竞争性磋商，不得向采购人或者磋商小组成员行贿谋取成交，不得以他人名义竞争性磋商或者以其他方式弄虚作假骗取成交；供应商不得以任何方式干扰、影响评审工作。

9.3 对磋商小组成员的纪律要求

磋商小组成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对竞争性磋商响应文件的评审和比较、成交人候选人的推荐情况以及评审有关的其他情况。在评审活动中，磋商小组成员不得擅离职守，影响评审程序正常进行，不得使用第三章“评审办法”没有规定的评审因素和标准进行评审。

9.4 对与评审活动有关的工作人员的纪律要求

与评审活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对竞争性磋商响应文件的评审和比较、成交人候选人的推荐情况以及评审有关的其他情况。在评审活动中，与评审活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评审程序正常进行。

9.5 投诉

供应商和其他利害关系人认为本次采购活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

见供应商须知前附表

第三章 评审办法

一、评审办法

1. 按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》等相关法律、法规的规定，磋商小组采用综合评分法对供应商的响应文件进行综合评分，按照评审得分由高到低顺序推荐前三名成交候选供应商。

2. 磋商小组组成：从陕西省政府采购评审专家库中随机抽取技术、经济方面的专家与采购人代表组成。

3. 本次评审采用综合评分法。

二、磋商小组负责具体评审事务，并独立履行下列职责：

1. 审查、评价竞争性磋商响应文件是否符合竞争性磋商文件的商务、技术等实质性要求；

2. 要求供应商对竞争性磋商响应文件有关事项做出澄清或者说明；

3. 对竞争性磋商响应文件进行比较和评价；

4. 确定成交候选人名单，或根据采购人委托直接确定成交供应商；

5. 向采购人、采购代理机构或者有关部门报告评审中发现的违法行为。

三、供应商存在下列情况之一的，按照无效竞争性磋商处理：

1. 本须知第 3.1.1 及 3.1.2 条规定的竞争性磋商响应文件有关内容未按本须知第 3.7.3 款规定加盖供应商印章，或未经法定代表人或其委托代理人签字或盖章的，或由委托代理人签字或盖章的，但未随竞争性磋商响应文件一起提交有效的“授权代理委托书”原件的；

2. 竞争性磋商响应文件未按竞争性磋商文件规定格式填写，内容不全或关键词字迹模糊、无法辨认的；

3. 竞争性磋商响应文件未按竞争性磋商文件规定装订、密封的；

4. 竞争性磋商总报价超过最高限价的；

5. 响应报价低于成本价或竞争性磋商报价有重大缺、漏项的；

6. 工期超过竞争性磋商文件规定期限的；

7. 竞争性磋商有效期少于竞争性磋商文件规定期限的；

8. 纸质竞争性磋商响应文件、电子光盘和电子竞争性磋商响应文件不一致的；

9. 电子光盘因自身原因导致无法读取的；
10. 两份(含两份)以上竞争性磋商响应文件内容雷同的；
11. 不按磋商小组要求澄清、说明或补正的；
12. 未对竞争性磋商文件的实质性条款做出完全响应的；
13. 供应商未按要求提交竞争性磋商保证金的；
14. 不具备竞争性磋商文件中规定的资格要求的；
15. 经磋商小组确认的未能实质性响应竞争性磋商文件要求的；
16. 串通投标或弄虚作假或其他违法行为的；
17. 竞争性磋商响应文件含有采购人不能接受的附加条件的；
18. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，参加本项目同一合同项下的投标的；
19. 为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，参加本采购项目竞争性磋商的；
21. 供应商未通过正规渠道购买本竞争性磋商文件或供应商的名称与领取竞争性磋商文件时登记领取竞争性磋商文件单位的名称不符；
22. 经证实，供应商在采购人以往项目中有不良记录影响竞争性磋商或竞争性磋商资格的；
23. 法律、法规及行业有规定、以及评审办法规定的其他情形。

四、供应商有下列情形之一的，视为供应商串通竞争性磋商，其竞争性磋商无效：

1. 不同供应商的竞争性磋商响应文件由同一单位或者个人编制；
2. 不同供应商委托同一单位或者个人办理竞争性磋商事宜；
3. 不同供应商的竞争性磋商响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；
4. 不同供应商的竞争性磋商响应文件异常一致或者竞争性磋商报价成规律性差异；
5. 不同供应商的竞争性磋商响应文件相互混装；
6. 不同供应商的竞争性磋商保证金从同一单位或者个人的账户转出。

五、有下列情形之一的，属于供应商相互串通竞争性磋商，其竞争性磋商无效：

1. 供应商之间协商竞争性磋商报价等竞争性磋商响应文件的实质性内容；

2. 供应商之间约定成交供应商；
3. 供应商之间约定部分供应商放弃竞争性磋商或者中标；
4. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的供应商按照该组织要求协同竞争性磋商；
5. 供应商之间为谋取中标或者排斥特定供应商而采取的其他联合行动。

六、评审程序

1. 竞争性磋商响应文件密封检查：由监标人、供应商代表、采购代理机构共同检查竞争性磋商响应文件密封完整性。

2. 资格审查：由采购代理机构人员或采购人代表对密封性检查合格单位进行资格审查；

3. 形式评审：由磋商小组对合格单位进行形式评审；

4. 响应性评审：由磋商小组对合格单位进行响应性评审；

5. 明显低价的排除

磋商小组认为供应商的报价明显低于其他通过审查供应商的报价，有可能影响质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评审现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效竞争性磋商处理。

6. 澄清有关问题：

(1) 对于竞争性磋商响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，磋商小组以书面形式要求供应商做出必要的澄清、说明或者补正。供应商的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，由法定代表人或其授权的代表签署全名。供应商的澄清、说明或者补正不得超出竞争性磋商响应文件的范围或者改变竞争性磋商响应文件的实质性内容。

(2) 竞争性磋商响应文件报价出现前后不一致的，按照下列规定修正：

①竞争性磋商响应文件中竞争性磋商一次报价表内容与竞争性磋商响应文件中相应内容不一致的，以竞争性磋商一次报价表为准；

②大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

③单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以竞争性磋商一次报价表的总价为准，并修改单价；

④总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价经供应商书面确认后产生约束力，供应商不确认的，其竞争性磋商无效。

(3) 评审价的确定：

供应商资格审查合格的，为有效竞争性磋商供应商。

对于所有有效竞争性磋商二次报价按照以下规则进行评审价的确定：

①对于不需要进行政策性价格优惠调整的，其评审价为按照本办法规定的修正办法修正后的竞争性磋商总价。

②对于符合政策性优惠的，其评审价按照以下规则进行计算调整：

非专门面向中小企业，供应商为小型和微型企业的享受政策性优惠；根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》的相关规定，本项目供应商如为小微企业应提供《中小企业声明函》声明其为小微企业；评标时给与符合要求的小微企业报价 3%-5%的扣除，用扣除后的价格参与评审。

③其他方式按照国家相关规定执行。

7. 根据相关法律、法规的规定，对政府采购相关政策落实如下：

7.1 中小企业：

本项目为专门面向中小企业采购。

根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》，供应商如为中、小、微企业的，需在其响应文件中提供《中小企业声明函》。未提供以上材料的不予认定。

7.2 监狱企业

根据《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》规定，在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业，享受政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。

监狱企业参加政府采购活动时，应当提供省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

7.3 福利企业

根据《关于政府采购优先购买福利性企业产品和服务的意见》规定，在政府采购活动中，本省福利性企业享受我省规定的采购扶持政策。

福利企业参加政府采购活动时，应当提供市级以上民政局、财政局、残联部

门出具的福利性企业的证明文件。

7.4 残疾人福利性单位

符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供本通知规定的《残疾人福利性单位声明函》（见附件），并对声明的真实性负责。任何单位或者个人在政府采购活动中均不得要求残疾人福利性单位提供其他证明声明函内容的材料。中标、成交人为残疾人福利性单位的，采购人或者其委托的采购代理机构应当随中标、成交人结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。供应商提供的《残疾人福利性单位声明函》与事实不符的，依照《政府采购法》第七十七条第一款的规定追究法律责任。

7.5 成交供应商可根据《陕西省财政厅关于印发〈陕西省中小企业政府采购信用融资办法〉的通知》（陕财办采〔2018〕23号）相关政策、业务流程、办理平台（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/>）办理相关信用融资事宜；

为了切实推进政府采购“放、管、服”措施的有效性、针对性和便利性，供应商如为残疾人福利性单位，只需在其响应文件中提供《残疾人福利性单位声明函》证明其企业为残疾人福利性单位，竞争性磋商小组视同小型、微型企业，享受政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。

7.6 如供应商同时提供上述优惠内容，竞争性磋商小组只认可其一项有效声明函。

7.7 环境标志、节能的产品

评审过程中，具有环境标志、节能的产品给予酌情评审加分。在竞争性磋商时各供应商应提供经国家确定的认证机构出具在有效期内的节能产品、环境标志产品认证证书（证明材料须加盖供应商红色公章），否则不予计分（注：环境标志产品是指由财政部、国家环境保护总局颁布的“环境标志产品政府采购品目清单”中的有效期内的产品；节能产品是指由财政部、国家发改委颁布的“节能产品政府采购清单”中的有效期内的产品）。

8. 由磋商小组对有效供应商分别进行竞争性磋商，在竞争性磋商过程中，磋商小组可以根据竞争性磋商文件和竞争性磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，并要求所有实质性响应的供应商在规定时间内

提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于 3 家；

9. 比较与评价：

评委会各成员按照《评审因素量化赋分表》（后附）规定的内容，独立进行综合比较、评价打分。

10. 推荐成交候选人名单：

汇总全体评委对每个供应商响应文件技术部分和商务部分得分，计算出每个供应商的综合得分，按照得分从高到低顺序排列，推荐 3 名为成交候选人。

评审因素量化赋分表

评审因素		评审标准
资格评审 标准 (按“供应 商须知前 附表”第 3.5项要求 提供)	营业执照	符合第二章 “供应商须知前附表” 第 3.5 项规定
	法定代表人身 份证明或授权	符合第二章 “供应商须知前附表” 第 3.5 项规定
	信用信息	符合第二章 “供应商须知前附表” 第 3.5 项规定
	安全生产许 可证	符合第二章 “供应商须知前附表” 第 3.5 项规定
	资质等级	符合第二章 “供应商须知前附表” 第 3.5 项规定
	项目经理	符合第二章 “供应商须知前附表” 第 3.5 项规定
	关联关系	符合第二章 “供应商须知前附表” 第 3.5 项规定
形式 评审 标准	供应商名称	与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致
	竞争性磋商响 应函签字盖章	有法定代表人或委托代理人签字(或盖章)并加盖单位章
	竞争性磋商 响应文件格式	符合第八章 “竞争性磋商响应文件格式” 的要求
	报价唯一	每次报价只能有一个有效报价
响应性 评审 标准	计划工期	符合第二章 “供应商须知前附表” 第 1.3.2 项规定
	工程质量及质 保期	符合第二章 “供应商须知前附表” 第 1.3.3 项规定
	竞争性磋商 有效期	符合第二章 “供应商须知前附表” 第 3.3.1 项规定
	权利义务	竞争性磋商函附录中的响应表符合或优于竞争性磋商文件的相关规定
	已标价工程量 清单	符合第五章 “工程量清单” 给出的名称、计量单位和工 程量。
资格性审查、形式性审查、响应性审查不合格的供应商的响应文件，由磋商小组否决		

其响应。		
评审因素		评审标准
分值构成 (总分 100 分)		商务部分：30 分
		技术部分：70 分
磋商报价	30 分	满足竞争性磋商文件要求且最后报价最低供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算： 磋商报价得分=（磋商基准价/最后磋商报价）×30
技术部分 评分标准 (满分 70 分)	企业业绩 (15 分)	供应商提供自 2020 年 1 月 1 日至今承接过的类似业绩证明材料，每提供 1 项得 3 分，最多得 15 分。 注：业绩证明材料为加盖供应商公章的合同复印件或扫描件（包含合同主要内容及签字盖章等关键信息），时间以合同签订时间为准，未提供或提供不全的不得分。
	拟派项目经理 (10 分)	1. 拟派项目经理的职称（5 分） 拟派项目经理具备高级工程师及以上技术职称的（含高级工程师），得 5 分；具备工程师技术职称的，得 3 分；其余情况不得分。 评审依据：评审时以供应商提供的加盖供应商公章的拟派项目经理最高职称证书的扫描件或复印件为准，提供多个职称证明材料的，以最高职称材料为准，未提供的不得分。 2. 拟派项目经理业绩（5 分） 供应商每提供 1 项拟派项目经理自 2020 年 01 月以来至今已完成的类似工程项目业绩证明材料的（在该项目中担任项目经理一职），得 3 分；最高得 5 分。 评审依据：附合同复印件或扫描件并加盖供应商公章，时间以合同签订时间为准。缺少资料或未按照上述要求提供的，均按照 0 分计入。 注：所提供合同复印件或扫描件中必须体现拟派项目经

		理在该项目中担任项目经理一职，否则不予赋分；	
	质量保修服务 (5 分)	提供完整可行的工程质量保修服务方案内容，由磋商小组按其响应程度进行综合评分： 质量保修服务方案，科学合理，有针对性，切合实际满足采购人要求得（3-5]分； 质量保修服务方案，基本合理，有一定的针对性，能够基本满足采购人要求得[1-3]分；未提供不得分。	
	主要材料要求 (10 分)	供应商需针对本项目提供项目的主材清单（清单内容包括但不限于材料名称、品牌、规格、材质等）及主材检测报告、技术参数性能证明材料等资料，根据提供内容的完整程度计分： 提供主材及清单内容完整齐全，技术参数性能完全满足采购人要求得（3-5]分；提供主材及清单内容基本齐全，技术参数性能基本满足采购人要求得[1-3]分；未提供的得 0 分；	
		根据供应商拟投入主要材料产品选型情况、环保情况、制作工艺以及是否为市场主流产品予以赋分： 主要材料选型环保制作工艺优良、为市场主流产品且满足本项目实际需求的得(3-5]分； 主要材料选型环保制作工艺基本优良、能够满足本项目使用需求的得(1-3]（含）分； 未提供的得 0 分；	
	施工组织设计 (30 分)	施工组织方案	[1-3]分
		确保工程质量的技术组织措施（对重点、难点所采取的技术措施内容是否详尽）	[1-3]分
		项目工期的技术组织措施（工期进度计划、进度表、工程工期保障措施等）	[1-3]分
		确保安全生产的技术组织措施（安全文明施工承诺书、安全文明施工措施等）；	[1-3]分

		确保文明施工的技术组织措施及环境保护措施；	[1-3]分
		施工机械配备和材料投入计划；	[1-3]分
		除项目经理、技术负责人以外的人员劳动力安排计划；	[1-3]分
		工程验收方案（根据方案的完整性、针对性和可操作性进行赋分）	[1-3]分
		施工总平面布置图；	[1-3]分
		突发、应急事项处理举措；	[1-3]分
注：1. 以上各项评分内容，如供应商未提供相对应内容，该项予以零分计算； 2. 以上评分中，“（”代表不包含本数，“]”代表包含本数。			

政府采购项目

西安铁路职业技术学院
“一站式”学生社区综合管理模式建设项目

施 工 合 同

项目编号：【KRDL】K4-2304032

合同编号：政采-西安市-2023-02953 号

项目名称：西安铁路职业技术学院“一站式”学生社区
综合管理模式建设项目

发 包 人：西安铁路职业技术学院

承 包 人：

鉴 证 方：开瑞项目管理有限公司

合同正文

第一部分 协议书

第二部分 通用条款

第三部分 专用条款

第一部分

一、协议书

发包人（全称即甲方）：西安铁路职业技术学院

承包人（全称即乙方）：

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规等规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

二、工程概况

工程名称：西安铁路职业技术学院“一站式”学生社区综合管理模式建设项 目

工程地点：西安铁路职业技术学院（采购人指定地点）

工程内容：基于西安铁路职业技术学院港务校区机电工程学院男生三号公寓一层到六层现有物理空间条件，建设改造六个功能性场所（包括门头），完成内部精装修及功能场所的设施配备和对应的文化墙布置。

资金来源：财政拨款

三、工程承包范围

承包范围：西安铁路职业技术学院“一站式”学生社区综合管理模式建设
项目

承包方式: _____

四、合同工期

开工日期（计划）：2023 年 月 日

竣工日期：2023 年 月 日

合同工期总日历天数天： 日历天

五、质量标准

工程质量标准：合格（达到国家强制性合格标准）

六、履约保证金

（一）承包人在签订合同前须向发包人缴纳合同总金额 5%的履约保证金。

（二）承包人无正当理由不与发包人订立合同，在签订合同时向发包人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金的，取消其成交资格，投标保证金（若有）不予退还。

（三）项目验收合格后，30 日内向供应商无息退还。

（四）履约保证金转账信息

名称：西安铁路职业技术学院

纳税人识别号：12610100437202545W

地址、电话：西安国际港务区港务大道 396 号 029-88092203

开户行及账号：建行西安经济技术开发区支行 61001930041052515973

七、合同价款

合同总价：_____元整（¥_____）

八、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- （一）本合同协议书
- （二）成交通知书
- （三）本合同专用条款
- （四）本合同通用条款
- （五）本工程谈判文件及澄清文件、答疑
- （六）发包人招标文件
- （七）承包人投标文件及其附件
- （八）标准、规范及有关技术文件
- （九）图纸
- （十）工程预算书
- （十一）承包人报价汇总表

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

九、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

十、承包人向发包人承诺按照合同的约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十一、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十二、合同生效

合同订立时间：____年____月____日

合同订立地点：_____

本合同由发包人、承包人及鉴证方共同签字盖章，自最后一方签字盖章之日起生效。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

住 所：

住 所：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代表人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

帐 号：

帐 号：

邮政编码：

邮政编码：

鉴证方名称：

地 址：

邮 编：

鉴证方代表签字：

鉴证方盖章：

年 月 日

第二部分 通用条款

详见（2007 年版）《陕西省建设工程施工合同》（示范文本）的合同通用条款。

本文件略。

第三部分 专用条款

一、词语定义及合同文件

1. 合同文件及解释顺序

合同文件及解释顺序：执行《通用条款》第 2.1 条款

2. 语言文字和适用法律、标准及规范

2.1 本合同只使用汉语。

2.2 适用法律、法规：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等。

2.3 适用标准、规范

适用标准、规范的名称：执行国家建筑工程施工及验收规范标准以及材料、设备所涉及的现行国家、省、市或行业的工程建设标准、规范的要求。

发包人提供标准、规范的时间：按生产企业在技术监督局的备案标准、并经监理工程师和业主同意。

国内没有相应标准、规范时的约定：

3. 图纸

3.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数：

发包人对图纸的保密要求：不得外传、外借，仅用于本工程的施工及验收的全过程。使用国外图纸的要求及费用承担：_____

二、双方一般权利和义务

4. 工程师

4.1 监理单位委派的工程师（若有的话填写）

姓名：_____ 职务：_____

发包人委托的职权：按照发包人与监理单位签订的“监理合同”中约定的发包人授权和委托，对本工程施工过程的质量、安全、进度控制、合同管理和信息管理，施工中各种矛盾组织协调工作及全程监理。

需要取得发包人批准才能行使的职权：重大工程洽商、设计变更、发包人指定价的认质认价等在决策之前需经业主书面同意。

4.2 发包人派驻的工程师（若有的话填写）

姓名：_____职务：_____

职权：负责重大工程洽商、设计变更、发包人指定价的认质认价、施工全过程内、外部关系协调、处理往来文件，对工程进度、质量、造价进行管理。

不实行监理的，工程师的职权： 工程师有权反对和要求承包人从该项目上立即解除在工程师看来行为不端、不能胜任工作或玩忽职守，或工程师出于其它考虑不希望该人出现在现场，并且未经工程师同意不允许再次雇用这些人员。凡有任何人员离开，都应尽快补充。

5. 项目经理

姓名：_____资质：_____

6. 发包人工作

6.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

6.1.1 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：工程开工前 5 日内。

6.1.2 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：执行《通用条款》8.1.（2）款。将水、电引至施工现场。安装电表，供电线路由施工单位安装并向发包人交纳水、电费。其计量和计价方法为：按供水、供电管理部门公布的收费标准及公摊损耗量由施工单位全额缴纳。

6.1.3 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：工程开工前 5 日内。

6.1.4 工程地质和地下管线资料的提供时间：工程开工前 5 日内。

6.1.5 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：工程开工前 5 日内。

6.1.6 水准点与座标控制点交验要求：执行《通用条款》8.1.（6）款。

6.1.7 图纸会审和设计交底时间：工程开工前 5 日内。

6.1.8 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木的保护工作：由发包人负责保护。

6.1.9 双方约定发包人应做的其他工作：无

6.2 发包人委托承包人办理的工作：配合发包人办理施工许可证、质量监督

等手续。

7. 承包人工作

承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

7.1 需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间：
无

7.2 应提供计划、报表的名称及完成时间：每月 1 日向业主、监理单位报送 2 份《通用条款》9.1.（2）款规定的报表。

7.3 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：执行《通用条款》9.1.（3）款。

7.4 向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：为甲方工地代表提供办公室 2 间，为监理工程师提供办公室 2 间、宿舍房 1 间，不配备办公家具，其费用已包含在合同价内。

7.5 需承包人办理的有的施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：执行《通用条款》9.1.（5）款。

7.6 已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：执行《通用条款》9.1.（6）款。

7.7 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木的保护要求及费用承担：执行《通用条款》9.1.（7）款。

7.8 施工场地清洁卫生的要求：承包人式执行《通用条款》9.1.（8）款。交工前应达到工完场清条件及文明工地要求。

7.9 双方约定承包人应做的其他工作：无。

三、施工组织设计和工期

8. 进度计划

8.1 承包人提供施工组织设计（施工方案）和进度计划的时间：开工前十日内。

工程师确认的时间： 五日内。

8.2 群体工程中有关进度计划的要求：

9. 工期延误

9.1 双方约定工期顺延的其他情况： 执行《通用条款》13 条。工期提前无

奖励。工期每推迟一天除按 2000 元处罚外，若影响到发包人使用时应赔偿由此给甲方造成的损失。

四、质量与验收

10. 隐蔽工程和中间验收

10.1 双方约定中间验收部位：

11. 工程试车

11.1 试车费用的承担：动力照明通电费、给排水、采暖及卫生设备试水费均由承包人承担。

五、安全施工

六、合同价款与支付

12. 合同价款及调整：

12.1 本合同价款采用 固定总价 方式确定。

12.2 综合单价中包括的风险范围：物价变化、政策调整以及有经验的投标商可以和应该预料到的其它风险。合同执行期间工程量清单中已报价的综合单价均不做调整。

12.3 双方约定合同价款的其他调整因素：执行《通用条款》27.1 条

12.4 工程结算时，据实结算，综合单价不变，只对甲方认质认价的材料价格调正负差价，调差部分除计取税金之外不再计取任何费用。

12.5 如果清单项目内的工程项目在实际施工中未进行施工或者因设计变更减少的项目，结算时按实际减少工程量或清单量和投标预算单价扣减造价。

13. 工程预付款： 合同金额的 40%作为预付款

14. 工程量确认

承包人向发包人提交已完工程量报告的时间：_____

15. 工程款（进度款）支付的方式和时间：_____

15.1 具体的付款方式：合同签订后，预付合同金额的 40%作为预付款，工程量达到 50%及以上付进度款至合同金额的 80%，项目验收完成后，承包人向发包人提供决算材料，由发包人向审计部门报送竣工决算材料进行决算评审，评审结束后，发包人按照决算评审支付至审定价款的 100%。

15.2 发包人对总承包人工程项目资金的使用实行监督和控制。

七、材料设备供应

16. 发包人供应材料设备

发包人供应材料设备：_____

17. 承包人采购材料设备

承包人采购材料设备的约定：_____

八、工程变更

18. 工程设计变更：_____

九、竣工验收与结算

19. 竣工验收

19.1 承包人提供竣工图的约定：竣工验收后一个月内，交竣工图及完整资料文件三套。所有资料必须保证有三份是用钢笔书写。工程竣工验收前，资料必须通过质检站备案要求，按城建部门要求做好资料的归档工作。

19.2 中间交工工程的范围和竣工时间：_____

20. 竣工结算

根据中华人民共和国建设部《建设工程造价管理办法》第十七条规定，建设单位应当按照承包合同约定，在工程造价总额内划拨相应的造价管理费用。建设单位应当按照有关规定将工程造价核算、审核、决算和结算的有关资料及时提供给造价咨询单位、造价管理机构、审计机构等，并承担造价咨询、造价管理、审计等费用。如发现多估冒算，超出审核定案工程造价百分之五部分审计费用由施工方承担。

十、违约、索赔和争议

21. 违约

21.1 本合同中关于发包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款第 24 条约定发包人违约应承担的违约责任：

本合同通用条款第 28.1 条约定发包人违约应承担的违约责任：执行《通用条款》28.1 款；

本合同通用条款第 30.5 款约定发包人违约应承担的违约责任：执行《通用条款》30.5 款；

本合同通用条款第 37.6 款约定发包人违约应承担的违约责任：执行《通用

条款》37.6款；

双方约定的发包人其他违约责任：无。

21.2 本合同中关于承包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款第14.2款约定承包人违约承担的违约责任：承包人工期每推迟一天除按2000元处罚外，若影响发包人使用时，应另赔偿由此给甲方造成的损失，赔偿限额为合同价的5%。

本合同通用条款第15.1款约定承包人违约应承担的违约责任：承包人按合同价的2%承担违约金外，另按国务院279号令有关规定处理。

双方约定的承包人其他违约责任：无。

22. 争议

双方约定，在履行合同过程中产生争议时可依法以下一种方式解决：

21.1 双方达成仲裁协议，向约定的仲裁委员会申请仲裁。

21.2 向有管辖权的人民法院起诉。

十一、其他

23. 工程分包

23.1 本工程发包人同意承包人分包的工程： / 。

23.2 分包施工单位为： / 。

24. 不可抗力

双方关于不可抗力的约定： 执行《通用条款》第43条 。

25. 保险

25.1 运至施工场地内用于工程的材料和待安装设备，由承包人办理保险，并支付保险费用。

26. 担保

本工程双方约定担保事项如下：

26.1 发包人向承包人提供履约担保，担保方式为： /

26.2 承包人向发包人提供履约担保，担保方式为： 转账、支票等方式 。

26.3 双方约定的其他担保事项： /

27. 合同份数

双方约定合同份数：发包人陆份，承包人壹份。

28. 其他要求:

28.1. 工程质量不符合合同规定的, 负责无偿修理或返工。由于修理或返工造成逾期交付的, 偿付逾期违约金;

28.2 工程交付时间不符合规定, 按合同中违约责任条款的规定偿付逾期违约金;

28.3 超过合同规定日期验收, 按合同的违约责任条款的规定偿付逾期违约金;

28.4 具体双方违约责任在合同中详细注明。

附件 1: 承包人承揽工程项目一览表

附件 2: 工程质量保修书

附件 3: 民工权益保障书

附件 1:

承包人承揽工程项目一览表

单位工 程名称	建设 规模	建筑 面积	结构	层数	跨度 (米)	设备安装 内容	工程造价 (元)	开工 日期	竣工 日期

附件 2:

工程质量保修书

发包人(全称): _____

承包人(全称): _____

为保证_____ (工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人、承包人协商一致签订工程质量保修书。承包人在保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

1、工程质量保修范围和内容

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程和双方约定的其他土建工程,以及电气管线、上下水管线的安装工程,供热、供冷系统工程等项目。具体质量保修内容双方约定如下:

2、质量保修期

质量保修期自工程实际竣工验收通过之日算起。分单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据《建设工程质量管理条例》及国家有关规定,结合具体工程约定质量保修期如下:

- 1) 基础、主体、结构部分: 设计合理使用年限;
- 2) 屋面防水工程、防水要求的卫生间、房间和外墙面防渗漏 年;
- 3) 电气管线、上下水管线安装工程为 年;
- 4) 供热及供冷为 个采暖期及供冷期;
- 5) 室外的上下水和小区道路等市政公用工程为 年;
- 6) 其他约定: _____

3、质量保修责任

1) 属于保修范围和内容的项目,承包人应在接到修理通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理,发包人可委托其他人员修理,修理费用从质量保修金内扣除。

2) 发生须紧急抢修事故(如上水跑水、暖气漏水漏气、燃气漏气等),承包人接到事故通知后,应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故,

抢修费用由发包人承担。

3) 在国家规定的工程合理使用期限内，承包人确保地基基础工程和主体结构的质量。因承包人原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，承包人应承担损害赔偿责任。

4) 质量保修完成后，由发包人组织验收。

4、质量保修金的支付

工程质量保修金一般不超过施工合同价款的 5%，本工程约定的工程质量保修金为施工合同价款的 _____% 。

本工程双方约定承包人向发包人支付工程质量保修金金额为_____（大写）。质量保修金银行利率为___/_____。

5、质量保修金的返还

发包人在质量保修期满后___天内，将剩余保修金无息返还承包人。

6、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：_____

本工程质量保修书作为施工合同附件，由施工合同发包人、承包人双方共同签署。

发包人(公章)：_____

承包人(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

____年____月____日

____年____月____日

致：_____

本公司已与贵单位签订《_____项目》合同，我公司同意在合同履行过程中，向贵单位就民工权益工作做如下承诺：

1、我司将成立有专人负责民工权益保障专职部门，部门人员由项目经理、预算部经理、财务部经理、民工权益保障专员组成；项目经理兼任民工权益保障部门经理，与贵单位民工权益保障部工作对接。

2、我司承诺认真履行职责，做好本公司在贵单位承建的施工项目的民工用工和管理工作，足额支付劳务分包单位的工程款，确保按时足额将民工工资发放到民工本人，安排好民工的生活，做好民工的安全教育和管理工作，发放劳保和安全用品。

3、我司承诺将民工权益保障工作的绩效作为工程款支付依据之一（工程进度款支付除应附确认的形象进度资料之外，同时应附确认的民工权益保障合格资料），我公司在合同履行过程中，将按贵单位要求按时如实填报有关民工权益保障资料。如果我公司违反承诺，则同意贵单位进度款分两步支付，先支付上月（期）民工工资，待我公司发放民工工资完毕并提供相关凭证，再支付进度款的余额。

4、一旦发现本公司严重拖欠民工工资，导致民工因欠薪闹事，同意由贵单位直接代为支付民工工资，并在下期进度款中扣除。

5、一旦出现本公司因民工权益保障工作不到位，导致重大突发事件，并造成一定影响，本公司承担由此产生的全部责任，并承诺向贵单位偿付违反承诺赔偿金。

承诺人：

法定代表人或被授权人：

承诺日期： 年 月 日

第五章 工程量清单

西安铁路职业技术学院“一站式”学生社区综合管理模式建设项目				
工程量清单				
品目名称		单位	工程量	工艺及说明
基础及改造部分				
一层				
1	一楼大厅定制柜子	米	5	
2	一楼辅导员值班室墙顶面乳胶漆	m ²	72	
二层	党团建设方案			
1	原顶面拆除	m ²	55	
	原墙面瓷砖拆除	m ²	33	
2	铝方通吊顶	m ²	35	
3	新建轻质隔墙	m ²	27.5	
4	墙面木基础造型	m ²	66	
5	石膏板饰面	m ²	66	
6	原墙顶面喷涂黑色漆	m ²	35	
7	木地板铺贴	m ²	35	
8	墙面乳胶漆	m ²	66	
10	金属地脚线	米	38	
9	窗帘盒	m	7.5	
10	定制推拉门	m ²	4.8	
11	定制木门	樘	1	
三层	匠心铸魂+思政长廊			
1	原顶面拆除	m ²	38	
2	原墙面瓷砖拆除	m ²	33	
3	铝方通吊顶	m ²	38	
4	新建轻质隔墙	m ²	27.5	
5	木基层包暖气片石膏板板饰面	米	7.5	
6	窗台石头	米	7.5	
7	石膏板饰面	m ²	88	
8	原墙顶面喷涂黑色漆	m ²	55	
9	木地板铺贴	m ²	38	
10	墙面乳胶漆	m ²	105	
11	金属地脚线	米	38	
12	窗帘盒	m	7.5	

13	定制推拉门	m ²	4.8	
14	定制木门	樘	1	
四层	润心书吧			
1	原顶面拆除	m ²	38	
2	原墙面瓷砖拆除	m ²	33	
3	石膏板造型吊顶	m ²	38	
4	新建轻质隔墙	m ²	27.5	
5	木基层包暖气片石膏板板饰面	米	7.5	
6	窗台石头	米	7.5	
7	瓷砖自流平	m ²	38	
8	塑胶地板铺贴	m ²	38	
9	定制圆形木饰面带书架造型柱	项	1	
10	定制环形沙发凳	米	32	
11	定制书柜	米	22	
12	墙顶面乳胶漆	m ²	105	
13	金属地脚线	米	38	
11	窗帘盒	m	7.5	
12	定制木门	樘	1	
五层	学生社团活动区			
1	原顶面拆除	m ²	38	
2	原墙面瓷砖拆除	m ²	33	
3	石膏板造型吊顶	m ²	38	
4	新建玻璃高隔	m ²	27.5	
5	木基层包暖气片石膏板板饰面	米	7.5	
6	窗台石头	米	7.5	
12	墙顶面乳胶漆	m ²	105	
13	金属地脚线	米	38	
11	窗帘盒	m	7.5	
3	新建玻璃隔墙基础	m	7.5	
4	墙面木基础造型	m ²	66	
11	定制木门	樘	1	
六层	心灵花园			
1	原顶面拆除	m ²	38	
2	原墙面瓷砖拆除	m ²	33	
3	石膏板造型吊顶	m ²	45	
4	新建隔墙	m ²	45	
5	木基层包暖气片石膏板板饰面	米	7.5	
6	窗台石头	米	7.5	
	墙顶面乳胶漆	m ²	145	

7	金属地脚线	米	38	
8	窗帘盒	m	7.5	
9	墙面木基础造型	m ²	29	
10	定制木门	樘	1	
七	电路改造项目			
1	射灯	个	80	
2	型材灯	个	33	
3	灯带	米	50	
4	电路改造	m ²	260	
八	基础部分项目总价			
1	垃圾清运费	项	1	
2	安全文明施工	项	1	
3	成品保护	项	1	
4	措施费	项	1	
定制，电器，家具部分				
一层				
1	办公电脑	台	1	i3-12100 8G 512SSD+21.45英寸显示器
2	软木照片墙	套	1	背卷胶材 优良橡树皮 ≥1.22m×2m×8mm
二层				
1	长方形办公桌	m	5	尺寸：≥5000*1500*740 E1 级环保板+烤漆钢架
2	转椅	把	15	网布面料 气压升降 带滚轮，调节式头枕 高度 110~120cm
3	窗帘	m	15	≥2m×1.8m(2 个) 涤纶材质 开合帘 全遮光
4	饮水机一台	台	1	额定功率≥620W 304 不锈钢材质 双出水口 下沉式水桶
三层				
1	长方形会议桌	m	5	尺寸：≥5000×1500×740 E1 级环保板+烤漆钢架
2	转椅	个	20	网布面料 气压升降 带滚轮，调节式头枕 高度 110~120cm

3	一体电视机	台	1	≥55 寸防爆屏幕 四核 CPU 内存 4G+32G 屏幕比例：支持 16：9 屏幕分辨率：支持 3840×2160 DLED 背光
4	电脑	台	1	i3-12100 8G 512SSD+21.45 英寸显示器
5	饮水机	台	1	额定功率≥620W 304 不锈钢材质 双出水口 下沉式水桶
6	窗帘	m	15	≥2m×1.8m(2 个) 涤纶材质 开合帘 全遮光
四层				
1	电脑	台	7	i3-12100 8G 512SSD+21.45 英寸显示器
2	笔记本电脑	台	1	不低于第十一代 i5 处理器， 四核八线程
3	查询打印一体机	台	1	液晶显示屏，支持 1080p 分辨率 磨砂面板 烤漆工艺 标准接口 支持查询，复印打印功能
4	咖啡机	台	1	采用可换洗滤芯 用户界面采用触摸屏 可调节出水高度：85mm～145mm 电压 220～240V 出水口具备自动清洁功能 可预冲煮，高压萃取
5	冰箱	台	1	带冷冻室 噪音值：36 分贝以下 容量：≥456L 控制方式：电脑控温 制冷技术：风冷单循环

6	杯碟	套	20	陶瓷 不带杯盖 马克杯 包含咖啡杯, 杯碟, 金属勺子, 金属铁架
7	窗帘	m	15	$\geq 2\text{m} \times 1.8\text{m}$ (2 个) 涤纶材质 开合帘 全遮光
五层				
1	长方形办公桌	组	4	单个尺寸: $\geq 600 \times 750 \times 1200$ E1 级别环保板材 树脂保护膜 烤漆钢脚, $\geq 25\text{mm}$ 加厚面板
2	转椅	把	10	网布面料 气压升降 带滚轮, 调节式头枕 高度 110~120cm
3	投影仪	台	1	投影光源: LED CVIA: 750lm 最大兼容分辨率: $3840 \times 2160\text{dpi}$ 透射比: 1.2: 1 支持无线 噪音: $< 32\text{db}$ 包含 ≥ 100 寸光子幕布
4	玻璃展示柜两个共四组	组	4	颗粒板材 钢化玻璃门 双门款尺寸 $\geq 1000 \times 400 \times 1600$
5	低柜	组	6	单个尺寸: $\geq 400 \times 800 \times 800$ E1 级别环保板材 烤漆饰面
6	饮水机	台	1	额定功率 $\geq 620\text{W}$ 304 不锈钢材质 双出水口 下沉式水桶
7	窗帘	m	15	$2\text{m} \times 1.8\text{m}$ (2 个) 涤纶材质 开合帘 全遮光

六层				
1	单人沙发	个	1	樟子松框架（或同价材质） 填充高弹海绵（或同价材质） 面料：科技布（或同价材质） 尺寸： $\geq 770 \times 550 \times 1000$
2	双人沙发	个	1	尺寸： $\geq 1450 \times 700 \times 850$ 面料：科技布（或同价材质） 填充物：海绵 实木框架
3	窗帘	m	15	$\geq 2\text{m} \times 1.8\text{m}$ (2 个) 涤纶材质 开合帘 全遮光
4	茶几	台	1	E1 环保板材 净味烤漆材质 尺寸： $\geq 1200 \times 300 \times 690$
5	室内盆栽	个	4	普通绿植盆栽 花盆材质：陶土
6	办公桌	个	1	尺寸： $\geq 600 \times 750 \times 1200$ E1 级别环保板材 烤漆钢脚
7	打印机	台	1	支持无线打印 最佳打印分辨率： $\geq 1200 \times 1200\text{dpi}$ 平板式扫描功能 打印速度：0~24 页每分钟 二级能效
8	电脑	台	1	i3-12100 8G 512SSD+21.45 英寸显示器
9	档案柜	m ²	9	单个尺寸： $\geq 1000 \times 400 \times 1800$ E1 环保板材 钢化玻璃 平开式柜门
10	挂钟	个	1	石英机芯 环保板材 胡桃木指针 直径 35cm
11	书架	组	1	单个尺寸： $\geq 800 \times 240 \times 1780$ 密度板材 现代简约书柜

12	心理书籍	套	1	心理学套装书籍 纸质材质
13	音乐放松椅	个	1	尺寸：≥1160×1000×580 电动+音乐+显示器 面料：皮质 控制方式：有线遥控器 气囊个数：≤30 个
14	宣泄沙袋（拳击套）	套	1	尺寸：≥1750×630 柔韧橡胶缓震 优选 PU 皮+高弹发泡
15	宣泄动感单车	套	1	尺寸：≥1120×530×890 加粗车架，刹车方式：耐磨 纤维 旋转式阻力调节 扶手工艺：浸塑
长廊建设部分				
一层				
1	导视牌	项	1	10mmpvc 亚克力背面 uv（上 墙安装）
2	1 楼门头 楼体广告字	项	≥80× 80 发光 字	
3	1 楼门头 铝塑板门头 发光字+线性灯	项	≥9× 0.8 米	铝塑板门头+亚克力发光字
4	文化墙	项	1	10mmpvc 覆 3mm 亚克力(背面 UV) 材质
5	爱心活动照片墙	项	1	pvc 烤漆线条和亚克力插槽 （15 个）
6	爱心驿站制度牌	个	2	10mmpvc 覆亚克力背面 uv
7	爱心驿站爱心服务导视 牌	个	1	10mmpvc 覆亚克力背面 uv
8	辅导员工作站（值班室） 文化墙面设计	项	1	亚克力线条造型和六边形造 型 10mmpvc 覆亚克力上粘亚 克力卡槽
9	辅导员工作站西侧墙面 设计工作制度墙	项	1	亚克力线条造型和 10mmpvc 覆 3mm 亚克力背面 uv
二层				
1	荣誉墙展示区（广告字）	项	1	20mm 烤漆水晶字
2	“不忘初心跟党走，青 春建工新时代”（广告 字）	项	1	20mm 烤漆水晶字
3	机电工程学院党团活动 阵地（门牌）	项	1	8mm 亚克力烤漆和党旗双层 4.5mm 亚克力烤漆，字体使用 8mm 亚克力烤漆

4	走廊板块 201-213: 中国共产党精神谱系	项	1	12mmpvc 亚克力背面 uv
5	228-231 走廊板块: 活页式板块展示	项	1	10mmpvc 覆 3mm 亚克力背面 uv
三层				
1	“立德树人, 匠心筑梦”广告字	项	1	12mm 烤漆水晶字
2	“匠心铸魂”四个字; “以匠心致初心, 以初心致未来”广告字	项	1	12mm 烤漆水晶字覆 3mm 瓷白亚克力
3	精彩人生造型墙面	项	1	10mm 水晶覆 3mm 亚克力背面 uv
4	四“立”四“扬”立足陕西, 弘扬“延安精神”长廊造型墙面	项	1	10mmpvc 板覆 3mm 背面 uv
四层				
1	“润心书吧” logo	项	1	
2	书吧提示与制度牌	个	1	12mm 烤漆水晶字覆 3mm 亚克力背面 uv
3	主题墙	项	1	10mm 亚克力板烤漆造型
4	426 与 428 之间习近平勉励读书的相片和标语	项	1	10mm 亚克力背面 uv
5	428 与 429 之间墙面设宣传栏	项	1	8mm 亚克力背面 uv 加广告钉
6	学院领导、教师（或退休）、学生的书法、绘画作品装裱框	个	15	实木画框
7	餐巾纸（带书吧 logo）	套	1	2850 张/箱
五层				
1	精工文化 Logo	项	1	12mm 水晶覆 3mm 亚克力背 UV
2	不忘初心跟党走 青春建功新时代”广告字	项	1	12mm 烤漆水晶字覆 3mm 瓷白亚克力
3	照片墙（插卡式）	项	1	亚克力卡槽
4	“展我社团 秀我风采 精彩你我”。	项	1	12mm 烤漆水晶字覆 3mm 瓷白亚克力
5	“奋斗的青春最美丽”文化活动照片展示墙	项	1	丝网印以及亚克力卡槽
6	机电工程学院学生社团建设管理办法制度牌	项	1	8mm 亚克力背面 uv 加广告钉
六层				
1	走廊两侧心理知识宣传展板和心理漫画	项	1	防水油画布 uv 粘贴

第六章 图纸

(无)

第七章 工程内容与技术要求

一、项目概况

本项目基于西安铁路职业技术学院港务校区机电工程学院男生三号公寓一层到六层现有物理空间条件，建设改造六个功能性场所（包括门头），完成内部精装修及功能场所的设施配备和对应的文化墙布置，为学生建设“一站式”服务、开展育人活动提供硬件保障、提升环境氛围。

二、工程内容和施工地点、计划工期、缺陷责任期、质量保修期

（一）工程内容和施工地点

以港务校区男生三公寓为试点，建设“六个服务站+六个思政长廊”，改造建设六个功能场所（包括门头），为建设“一站式”学生综合服务场所、开展育人活动提供环境氛围提升和硬件保障。

1. 第一分站（一层），建设学生综合服务站+爱心驿站+辅导员值班室（一楼大厅的整体氛围营造、爱心驿站建设、中心办公室布置以及功能用品的配备、电视屏、电脑、门头改造）。

2. 第二分站（二层），党团活动站+党建文化长廊（精装修的物理空间改造、投影仪、电脑相对应站的文化上墙布置、贴合本站的办公桌椅配备、空调、窗帘以及盆景等）。

3. 第三分站（三层），匠心铸魂站+匠心思政长廊（精装修的物理空间改造、电视屏、相对应站的文化上墙布置、贴合本站的办公桌椅配备、电脑、空调、窗帘以及盆景等）。

4. 第四分站（四层），设立润心书吧+阅读长廊（精装修的物理空间改造、电视屏、电脑、符合心理驿站的文化上墙布置、贴合本站的办公桌椅配备、空调、窗帘以及盆景等）。

5. 第五分站（五层），建设社团活动站+活动长廊（精装修的物理空间改造、符合心理驿站的文化上墙布置、贴合本站的办公桌椅配备、空调、窗帘以及盆景等）。

6. 第六分站（六层），建设心灵花园站（成长加油站）+心理健康长廊（精装修的物理空间改造、符合本站的文化上墙布置、窗帘以及盆景等各种器材以及办公桌椅的配备等的配备）。

（二）计划工期

自合同签订之日起60日历天。

（三）缺陷责任期

按照《建设工程质量保证金管理办法》，本项目缺陷责任期为2年，具体款项以合同为依据。

（四）质量保修期

本项目质量保修期验收合格后2年，具体设备及产品质保期按厂家承诺执行。

四、施工要求

（一）质量要求:合格（达到国家强制性合格标准）。

（二）工期要求:确保按照推进计划全部按期竣工。

（三）安全生产目标:达到五无目标，即“无死亡事故,无重大伤人事故,无重大机械事故,无火灾事故,无中毒事故”。

（四）文明施工目标:执行现场标准化管理,创文明施工现场,力争达到平安校园、文明校园工地要求。

（五）服务目标:与各方密切配合,为施工创造条件。

五、质量验收标准或规范

1. 所含分部工程的质量均应验收合格；
2. 质量控制资料应完整；
3. 所含工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料应完整；
4. 有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的抽样检验结果应符合相应规定；
5. 主要使用功能的抽查结果应符合相关专业验收规范的规定；
6. 观感质量应符合要求。

现行的国家标准或国家行政部门颁布的法律法规、规章制度等，是项目验收的另一个重要依据。没有国家标准的，可以参考行业标准。

第八章 竞争性磋商响应文件格式

竞争性磋商响应文件编制说明

1. 编制竞争性磋商响应文件前，请详细阅读采购文件的全部内容，理解文件中的每一项要求。

2. 竞争性磋商响应文件的编制应按照样本竞争性磋商文件提供的格式内容逐一做出明确的响应；供应商认为有必要，还可以做其它补充，其目录自行编制，但不得缺失。如因供应商自身原因未编制或编制目录中未附其相应内容，其相关不利风险由其自行承担。

3. 全部编制完成应仔细核查相应格式内容并加盖公章，竞争性磋商响应文件应区分正、副本且胶装成册密封递交。

【正/副本】

项目编号：

西安铁路职业技术学院“一站式”学生社区综
合管理模式建设项目

竞争性磋商响应文件
(资格审查部分)

供应商：_____（名称及盖章）

法定代表人或其授权代理人：_____（盖章或签字）

联系人：_____

联系电话：_____

法定地址：_____

年 月 日

目 录

【由各供应商根据企业自身竞争性磋商响应文件编制情况自行拟定】

一、法定代表人身份证明

供 应 商：_____
单位性质：_____
地 址：_____
成立时间：_____年_____月_____日
经营期限：_____
姓 名：_____ 性 别：_____
年 龄：_____ 职 务：_____
系_____（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件或扫描件。

法定代表人身份证正反面

供应商：_____（盖单位章）
法定代表人：_____（签字或盖章）
_____年_____月_____日

授权委托书

致： 采购人名称

本人____（姓名）系____（供应商名称）的法定代表人，现委托____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改____（采购项目名称）（项目编号）____竞争性磋商响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自竞争性磋商响应文件递交截止之日起 90 日历天。

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证复印件或扫描件

法定代表人身份证正反面	委托代理人身份证正反面
-------------	-------------

供 应 商: _____ (盖单位章)

法定代表人: (签字或盖章)

身份证号码:

委托代理人：_____（签字或盖章）

身份证号码:

年 月 日

二、资格审查资料

（一）供应商基本情况表

供应商名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注						

备注：本表后应附供应商营业执照、资质证书、安全生产许可证、陕西省建筑市场监管与诚信信息发布平台查询截图等相关资料复印件及竞争性磋商文件要求的相关截图。

（二）承诺书

附件 1:

承诺书

致：（采购人名称）：

我公司_____（公司名称）_____为在中华人民共和国境内合法注册并经营的机构。在此郑重承诺：

1. 我公司完全符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定；
2. 我公司在人员、设备、资金等方面具备相应施工能力且无不良记录；
3. 截止至响应文件递交截止时间之前，供应商未被列入“信用中国(www.creditchina.gov.cn)”中重大税收违法失信主体，未被列入“中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)”中失信被执行人名单，未被列入“中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)”政府采购严重违法失信行为记录名单；
4. 我方保证本次竞争性磋商所有内容和资料均真实、有效、准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺。

供应商名称：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

年 月 日

附件 2:

承诺书

致: (采购人名称):

我公司为在中华人民共和国境内合法注册并经营的机构。在此郑重承诺:

我公司未被本项目所在地及以上各级建设诚信信息平台列为限制参与响应的行为人;

我方保证本次竞争性磋商所有内容和资料均真实、有效、准确,并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

供应商名称: (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章)

年 月 日

附件 3:

供应商及其拟派项目经理应在“陕西省建筑市场监管与诚信信息发布平台 (<http://jzscyth.shaanxi.gov.cn:7001/PDR/network/credit/home>)”可查询且无不良行为记录（提供查询截图）；

（三）近年发生的诉讼和仲裁情况

说明：近年发生的诉讼和仲裁情况仅限于供应商败诉的，且与履行施工承包合同有关的案件，不包括调解结案以及未裁决的仲裁或未终审判决的诉讼。

（四）供应商近年企业信誉情况

1. 近年企业不良行为记录情况

2. 在工程以及近年已竣工工程合同履行情况

3. 其他

备注：

不良行为记录是指：因违反有关工程建设的法律、法规、规章或强制性标准和执业行为规范，受到县级以上建设行政主管部门的行政处罚，且处罚中规定该供应商不得进入建设项目所在地建筑市场竞争性磋商或施工、并且本项目竞争性磋商时间仍在处罚执行期的情况。其他不良行为不作为资格审查合格与否的依据，可作为评审时相关信誉项的扣分依据。

（五）主要项目管理人员简历表

附件 1：项目经理简历表

项目经理应附建造师执业注册证书、资格证书、安全生产考核合格证书、身份证、职称证、学历证及未担任其他在施建设工程项目项目经理的承诺书，管理过的项目业绩须附合同协议书及中标通知书复印件。类似项目限于以项目经理身份参与的项目。

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		注册证号	
注册建造师执业资格等级			级	建造师专业	
安全生产考核合格证书					
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目名称		工程概况说明		发包人及联系电话

附件 2：主要项目管理人员简历表

主要项目管理人员指项目副经理、技术负责人、合同商务负责人、专职安全生产管理人员等岗位人员。应附注册资格证书、身份证，专职安全生产管理人员应附安全生产考核合格证书，主要业绩须附合同协议书。

岗位名称	
姓 名	年 龄
性 别	毕业学校
学历和专业	毕业时间
拥有的执业资格	专业职称
执业资格证书编号	工作年限
主 要 工 作 业 绩 及 担 任 的 主 要 工 作	

附件 3:

关于拟派项目经理无在建的承诺函

_____(采购人名称)_____:

我方在此声明,我方拟派往_____(采购项目名称)_____的项目经理_____(项目经理姓名)_____现阶段没有担任任何在施建设工程项目的项目经理。

我方保证本次竞争性磋商所有内容和资料均真实、有效、准确,并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

供应商: _____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字或盖章)

_____年_____月_____日

三、供应商关联关系说明

1. 供应商单位负责人在其他单位任职情况

2. 供应商控股关系说明

（1）供应商控股谁：

（2）供应商被谁控股：

3. 供应商管理关系说明

（1）供应商管理谁：

管理职责（行政、人事等）：

（2）供应商被谁管理：

管理职责（行政、人事等）：

我单位承诺：我公司未存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，参加同一合同项下的竞争性磋商活动，未隐瞒相关关联关系或法律法规禁止的情形。

供应商：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

四、其他资料

中小企业声明函（工程）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元¹，属于【 】（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于【 】（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日 期：

备注：采购文件中明确的所属行业：建筑业。

1. 中小企业划型标准按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知（工信部联企业〔2011〕300号）》文的相关规定认定，未提供以上材料的不予以认定。

2. 如为中、小、微企业应在响应文件的封面右上角明确注明相关信息以便方便认可。

3. 供应商提供《中小企业声明函》的需保证其真实性，如经查实存在虚假证明的情况，由供应商承担相应责任。

4. 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

【正/副本】

项目编号：

西安铁路职业技术学院“一站式”学生社区综
合管理模式建设项目

竞争性磋商响应文件
(技术部分)

供应商：_____（名称及盖章）

法定代表人或其授权代理人：_____（盖章或签字）

联系人：_____

联系电话：_____

法定地址：_____

年 月 日

目 录

【由各供应商根据企业自身竞争性磋商响应文件编制情况自行拟定】

一、企业业绩

近年承担的类似项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人联系人及电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
施工承包方	
项目描述	
备注	

注：1. 每张表格只填写一个工程项目，并标明表序。

2. 供应商类似项目业绩须在此表后附相关证明材料，具体要求见评审办法。

二、项目经理简历表

项目经理应附建造师执业注册证书、安全生产考核合格证书、身份证、职称证、学历证及未担任其他在施建设工程项目项目经理的承诺书，管理过的项目业绩须附合同协议书及中标通知书复印件。类似项目限于以项目经理身份参与的项目。

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		注册证号	
注册建造师执业资格等级			级	建造师专业	
安全生产考核合格证书					
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目名称		工程概况说明	发包人及联系电话	

附件 1：承诺函

关于拟派项目经理无在建的承诺函

_____（采购人名称）：

我方在此郑重承诺，我方拟派往_____（采购项目名称）的项目经理_____（项目经理姓名）现阶段没有担任任何在施建设工程项目的项目经理。

我方保证本次竞争性磋商所有内容和资料均真实、有效、准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

供应商：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

三、拟派项目部人员构成

主要项目管理人员指项目副经理、技术负责人、合同商务负责人、专职安全生产管理人员等岗位人员。应附注册资格证书、身份证，专职安全生产管理人员应附安全生产考核合格证书。每个人员填写一张表格。

岗位名称	
姓 名	年 龄
性 别	毕业学校
学历和专业	毕业时间
拥有的执业资格	专业职称
执业资格证书编号	工作年限
主 要 工 作 业 绩 及 担 任 的 主 要 工 作	

四、主要材料、品牌表

序号	材料名称	品牌	规格/型号	数量	单价	产地及生产厂家
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						

后附产品来源渠道合法的证明文件、产品说明书、产品彩页、产品检测报告等相关证明材料。（根据评分办法要求提供相关证明材料）

五、工期及质量保修期

计划工期（日历天）	质量保修期（年）

六、施工组织设计

1. 供应商应根据竞争性磋商文件和对现场的勘察情况，采用文字并结合图表形式，参考以下要点编制本工程的施工组织设计：

施工组织方案
确保工程质量的技术组织措施（对重点、难点所采取的技术措施内容是否详尽）
项目工期的技术组织措施（工期进度计划、进度表、工程工期保障措施等）
确保安全生产的技术组织措施（安全文明施工承诺书、安全文明施工措施等）；
确保文明施工的技术组织措施及环境保护措施；
施工机械配备和材料投入计划；
除项目经理、技术负责人以外的人员劳动力安排计划；
工程验收方案（根据方案的完整性、针对性和可操作性进行赋分）
施工总平面布置图；
突发、应急事项处理举措；

2. 施工组织设计除采用文字表述外可附下列图表，图表及格式要求附后。

附表一 拟投入本工程的主要施工设备表

附表二 拟配备本工程的试验和检测仪器设备表

附表三 劳动力计划表

附表四 计划开、竣工日期和施工进度网络图

附表五 项目管理机构

附表四：计划开、竣工日期和施工进度网络图

1. 供应商应递交施工进度网络图或施工进度表，说明按招标文件要求的计划工期进行施工的各个关键日期。
2. 施工进度表可采用网络图和（或）横道图表示。

七、保修及工程质量保修承诺

供应商自行承诺，内容及格式自拟。

八、其他供应商认为提供的资料

【正本/副本】

项目编号：

西安铁路职业技术学院“一站式”学生社区综
合管理模式建设项目

竞争性磋商响应文件
(商务部分)

供应商：_____（名称及盖章）

法定代表人或其授权代理人：_____（盖章或签字）

联系人：_____

联系电话：_____

法定地址：_____

年 月 日

目 录

【由各供应商根据企业自身竞争性磋商响应文件编制情况自行拟定】

（二）竞争性磋商函附录

工程名称: _____ (采购项目名称)

竞争性磋商文件中规定的实质性要求和条件响应情况
备注: 供应商应承诺是否响应竞争性磋商文件中规定的实质性要求和条件，并在此基础上，可做出其他有利于采购人的承诺。如供应商不承诺完全响应竞争性磋商文件中规定的实质性要求和条件，应对不响应部分的内容予以具体说明。如供应商不填写实质性要求和条件的响应情况，则视为供应商承诺完全响应竞争性磋商文件中规定的实质性要求和条件。

供应商: _____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人： (签字或盖章)

年 月 日

二、法定代表人身份证明

供 应 商：_____
单位性质：_____
地 址：_____
成立时间：_____年_____月_____日
经营期限：_____
姓 名：_____ 性 别：_____
年 龄：_____ 职 务：_____
系_____（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件或扫描件。

法定代表人身份证正反面

供应商：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

授权委托书

致：采购人名称_____

本人____（姓名）系____（供应商名称）的法定代表人，现委托____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改____（采购项目名称）（项目编号）____竞争性磋商响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自响应文件递交截止之日起 90 日历天。

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证复印件

法定代表人身份证正反面	委托代理人身份证正反面
-------------	-------------

供 应 商：_____（名称）_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

_____年____月____日

三、已标价工程量清单

根据工程量清单编制

四、其他资料

附件 1:

《残疾人福利性单位声明函》

本单位郑重声明，根据《财政部、民政部、中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商（盖章）：_____

法人代表或委托代理人（签字或盖章）：_____

日 期： 年 月 日

注：

1. 非残疾人福利性单位无需在竞争性磋商响应文件中提供。如为残疾人福利性单位应在竞争性磋商响应文件的封面右上角明确注明相关信息以便方便认可。

2. 供应商企业所提供的《残疾人福利性单位声明函》，由其自行承担相应的法律责任。

附件 2:

《监狱企业声明函》

本公司郑重声明，根据《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）的规定，本公司为_____（请填写：监狱）企业。

本单位为符合条件的监狱企业，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务）。

本公司对上述声明的真实性负责，若有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称：_____（盖章）

法定代表人或其法人授权委托人：_____（签字或盖章）

日期： 年 月 日

注：

1. 非监狱企业无需在投标文件中提供。如为监狱企业应在投标文件的封面右上角明确注明相关信息以便方便认可，且提供相关证明材料。

2. 供应商提供《监狱企业声明函》的需保证其真实性，如经查实存在虚假证明的情况，由供应商承担相应责任。

附件 3:

节能环保、环境标志产品明细表

序号	产品名称	制造厂家	规格型号	类别	认证证书编号	数量	单价	总价	备注
合计（人民币）									

供应商（盖章）：_____

法人代表或委托代理人（签字或盖章）：_____

日 期： 年 月 日

注：

1. 如竞争性磋商产品为节能环保、环境标志产品，须按格式逐项填写，并附相关证明（注：环境标志产品是指由财政部、国家环境保护总局颁布的“环境标志产品政府采购清单”中的有效期内的产品；节能产品是指由财政部、国家发改委颁布的“节能产品政府采购清单”中的有效期内的产品）。

2. 类别填写：节能环保产品或环境标志产品。

附件 4:

《拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书》

为响应党中央、国务院关于治理采购领域商业贿赂行为的号召，我公司再次承诺：

1. 在参与采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。
2. 不向采购人、采购代理机构和采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取成交人交易机会。
3. 不向采购代理机构和采购人提供虚假资质文件或采用虚假应标方式参与采购市场竞争并谋取中标、成交人。
4. 不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获取采购订单。
5. 不采取不正当手段诋毁、排挤其他竞争性磋商响应竞争性磋商响应供应商。
6. 不在提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害采购人的合法权益。
7. 不与采购人、采购代理机构、采购评审专家或其他竞争性磋商响应竞争性磋商响应供应商恶意串通，进行质疑和投诉，维护采购市场秩序。
8. 尊重和接受采购监督管理部门的监督和采购代理机构采购采购要求，承担因违约行为给采购人造成的损失。
9. 不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

承诺单位：（盖章）

地址：

邮编：

电话：

年 月 日