

1. 项目概况及总体要求

对渭河西安城市段皂河以东至机场高速桥段堤南 200m 绿化林带及西安湖区域年度维修保养，包括景观绿化园路维护、设施维护、维修项目等，需满足的要求：严格按国家颁发的管理规范及市水务局精细化管理考核标准，达到合格标准。

2. 采购内容

2.1 技术要求

2.1.1 带有☆号的条款为实质性条款不得有偏离

2.1.2 下列产品为强制采购的节能产品（如有）：无

2.1.3 服务需求（需求一览表见附表）

维修养护内容

2.1.3.1 堤南 200m 绿化林带养护

①绿化、园路养护

主要是范围内 965342 m²林带及绿地，根据往年养护实际，进行适时、合理的浇灌、施肥、修剪、防虫、除杂草等工作；对 40882 m²园路保洁、冲洗等养护工作。

②设施维护

包括 464 盏路灯、63 个配电箱、约 26km 电缆等电力设施的检修维护及照明、灌溉等基础设施正常运行；约 23km 灌溉管道、16 座灌溉井泵系统的维护；4 处厕所的日常检查维护及化粪池清理，保证正常使用。

③保洁

堤南 200m 绿化林带、园路、停车场、厕所、景观渠、湖面保洁等 22 名养护员工人员；更换保洁工具箱 6 个；垃圾处理及垃圾桶更换。

④巡查

包括 10 名巡查人员及巡查电动车的常规养护、检修等内容，保证正常使用。

⑤水质维护

开展 4 次水质检测；堤南 200 米林带共有四个人工湖（面积 107 亩）的水绵、蓝藻治理等。

⑥安全生产

包括更新维护大、小宣传警示牌，开展安全生产培训、演练，更新消防、救生等安全生产器材，杜绝安全生产事故的发生。

⑦基础设施维修项目

木栈道维修 200 m²；局部点位绿化补栽提升 300 m²；石材路维修 400 m²；汉台旌旗更换 2 次；汉台树池坐凳维修 174 m²；管护设施改造；树木移栽等。

2.1.3.2 西安湖养护区域

①绿化园路养护

主要是对范围内 124111 m²防护林带及绿地养护，灌木色带养护 135533 m²，草皮 190120 m²进行除草、灌溉、施肥、病虫害防治等，对西安湖区域 69706 m²园路进行维修养护，确保正常运行。

②设施设备日常维护

包括 22 处配电箱、约 8km 电缆等电力设施的检修维护及电费；约 14.1km 灌溉管线，6 处灌溉井泵系统的维护；2 处厕所的日常检查维护及化粪池清理，保证正常使用；7 艘船常规养护、修理费用；西安湖进出水闸（阀）门的检修维护等。

③保洁

西安湖区域环湖路、湖面、厕所、东、西码头等 32 名养护员工人员；更新保洁工具箱 4 个；垃圾处理费及垃圾桶更换。

④巡查

19 名巡查人员及巡查电动车的常规养护、检修、更换电池等，保证正常使用。

⑤水质维护

包括 4 次水质检测费用；西安湖区域 1572 亩水面的水绵、蓝藻治理及日常湖区漂浮物打捞等。

⑥安全生产

更新维护大、小宣传警示牌，开展安全生产培训、演练，更新消防、救生等安全生产器材。

⑦基础设施维修项目

包括木栈道维修 200 m²；局部点位绿化补栽提升 100 m²；西安湖主入口美化；新增安全充电棚；部分区域路面翻新硬化；增设 1.2km 人行便道；设置安装 24 个宣传展架；西安湖北岸灌溉系统改造等。

2.1.3.3 备用金

备用金按以上养护费用合计的 5%计取，本项目按 432400 元填报。

2.1.4 质量要求

☆2.1.4.1 服务、产品（如有）执行的标准、规范：按西安市水务局办公室《关于印发精细化管理考核标准的通知》市水办发（2016）26 号规定的标准执行。

☆2.1.4.2 本章 2.1.5.2 条款未明确服务（产品）执行标准、规范的，按下列方法进行选择：

- 顺序执行：国家标准→行业标准→地方标准→团体标准→企业标准（有国家标准按国家标准执行，没有国家标准按行业标准，以此类推）；
- 最高标准执行：国家标准，行业标准，地方标准，团体标准，企业标准（那个标准高执行那个标准）
- 必须执行：国家（行业）强制性标准。