

第一部分 竞争性磋商公告

项目概况

西安市第三医院后勤办公用房改造项目潜在的供应商可在陕西省西安市经济技术开发区凤城四路世融国际中心 22 层 2205 室获取采购文件，并于 2024-01-19- 09:30:00 前提交响应文件。

一、项目基本情况：

- 1. 项目编号：ZZD 招 2024001
- 2. 项目名称：西安公用房项目
- 3. 采购方式：竞争性磋商
- 4. 预算金额：650,268.29 元

采购需求：

合同包 1（西安市第三医院后勤办公用房改造项目）

品目号	品目名称	采购标的	数量（单位）	技术规格、参数及要求	品目预算（元）	最高限价（元）
1-1	办公用房改造	西安市第三医院后勤办公用房改造项目	1（批）	详见采购文件	650,268.29	650,268.29

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：服务期：合同签订之日起 30 个日历天完成。

二、供应商的资格要求：

- 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定
- 2、落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包 1（西安市第三医院后勤办公用房改造项目）落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

- 2.1《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）；
- 2.2《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）；
- 2.3《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）；
- 2.4《财政部国家发展改革委关于印发(节能产品政府采购实施意见)的通知》（财库〔2004〕185 号）；
- 2.5《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51 号）；
- 2.6《财政部 环保总局关于环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90 号）；
- 2.7《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9 号）；
- 2.8《关于印发

环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕18号）；2.9《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）；2.10《财政部 农业农村部 国家乡村振兴局关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》（财库〔2021〕19号）；2.11《陕西省财政厅关于印发陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）；2.12《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）。

若享受以上政策优惠的企业，需提供相应声明函或品目清单范围内产品的有效认证证书。

3、本项目的特定资格要求：

合同包1（西安市第三医院后勤办公用房改造项目）落实政府采购政策需满足的资格要求如下

（1）提供合格有效的法人或其他组织的营业执照等证明文件，自然人参与的提供其身份证原件；

（2）非法定代表人参加投标的，须提供法定代表人授权委托书、被授权人身份证及本单位近三个月社保缴纳证

明；法定代表人参加投标时，只须提供法定代表人身份证原件；

（3）建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质；

（4）拟派项目经理必须是供应商本单位工作人员，提供该项目经理2020年1月1日以来至少三个月的社保缴纳证明、劳动合同、二级及以上建造师注册证书和安全生产考核合格证（B证）；

（5）财务状况证明：提供2020年至2023年任一年的财务审计报告或在开标日期前六个月内其基本开户银行出具的资信证明；

（6）税收缴纳证明：提供上一年度至今已缴纳的至少三个月的纳税证明或完税证明；依法免税的单位应提供相关证明材料；

（7）供应商提供具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函

（8）供应商应在投标截止日前在信用中国网（www.creditchina.gov.cn）未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单和在中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限届满的除外，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料）；须提供信用中国网及中国政府采购网相应查询结果的网站截图（查询日期为从招标文件发售之日起至投标截止日前）并加盖供应商公章；供应商应出具参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

（9）社会保障资金缴纳证明：提供已缴存的本年度或上年度任一月份的社会

保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，单据或证明上应有社保机构或代收机构的公章；依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关文件证明；

（10）供应商基本信息相关信息需在“陕西省住房和城乡建设厅网站（<http://js.shaanxi.gov.cn/>）—陕西省建筑市场监管与诚信信息发布平台”可查询；

（提供查询截图证明材料加盖公章）；

（11）本项目不接受联合体磋商，单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

三、 采购文件的获取方式

时间：2024 年 01 月 09 日 至 2024 年 01 月 15 日，每天上午 09:00:00 至 12:00:00，下午 14:00:00 至 17:00:00（北京时间）

地点：陕西省西安市经济技术开发区凤城四路世融国际中心 22 层 2205 室

方式：现场获取

售价：0 元

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

时间：2024-01-19-09:30:00

提交投标文件地点：陕西省西安市经济技术开发区凤城四路世融国际中心 22 层 2205 室

开标地点：陕西省西安市经济技术开发区凤城四路世融国际中心 22 层 2205 室

五、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

六、其他补充事宜

1. 本项目是否专门面向中小企业： 否

2. 购买竞争性磋商文件请携带单位介绍信原件，法人授权委托书、授权委托人身份证复印件及近三个月社保证明及加盖供应商公章的复印件。

七、对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：西安市第三医院

地址：陕西省西安市未央区凤城三路东路十号

联系方式：029-61816113

2. 采购代理机构信息

名称：中智达项目管理有限公司

地址：陕西省西安市经济技术开发区凤城四路世融国际中心 22 层 2205 室

联系方式：029-84527819

3. 项目联系方式

项目联系人：王工

电话：029-84527819

中智达项目管理有限公司

2024 年 01 月 09 日