**一、工程概况**

**1、工程名称：**西安市黄河中学4号综合楼功能部室提升改造工程

**2、工程地点：**西安市黄河中学院内  
**3、建设单位:** 西安市黄河中学  
**4、采购预算：**3800000.00元

**5、招标最高限价：**3547680.52元（供应商响应报价超过限价按无效文件处理。）

**6、施工内容：**本项目包含多功能报告厅、体育器材室、办公室、1.2.3.4.5层公共区域、音乐及音乐鉴赏室、音乐教室、器乐排练及舞蹈室、物联网、人工智能和大数据创新实验室、安全体验室、写生教室、书法教室、科技室、历史教室、地理教室、校园电视台餐厅、操作间等提升改造**（具体建设内容详见本项目施工图纸及工程量清单）。  
 7、工期要求：**施工合同签订之日起30日历天内完成

注：为保证工程正常有序施工，所以在施工现场设置明显的施工标志等、全标牌、配置安全文明施工围挡等，保证过往路人的安全，并且注意防火，注意用电，杜绝一切事故的发生。

**8、承包方式：**包工包料包质量

**二、编制依据：**

（1）《陕西省建筑、装饰工程消耗量定额》（2004）、《陕西省安装工程消耗量定额》（2004）、《陕西省建设工程消耗量定额补充定额》（2004）、《陕西省建设工程工程量清单计价费率》（2009）及其他相关文件；

（2）《陕西省建筑、装饰工程价目表》（2009）、《陕西省安装工程价目表》（2009）、《陕西省建设工程施工机械台班价目表》（2009）；

（3）税金执行《关于调整陕西省建设工程计价依据的通知》（陕建发 【2019】45号文）；

（4）扬尘污染专项治理费执行《关于增加建设工程扬尘治理专项措施费》（陕建发【2017】270号文件）；

（5）安全文明施工费费率执行《关于发布我省落实建筑工人实名制管理计价依据的通知》（陕建发【2019】1246号文件）；

（6）陕西省住房和城乡建设厅《关于建筑施工安全生产责任保险费用计价的通知》（陕建发【2020】1097号文件）；

（7）人工单价执行<关于调整房屋建筑和市政基础设施工程工程量清单计价综合人工单价的通知>（陕建发【2021】1097号文件）；

（8）陕西省住房和城乡建设厅《关于全省统一停止收缴建筑业劳保费用的通知》（陕建发【2021】1021 号文件）；

（9）设计图纸及相关答疑文件；；

其他相关说明：本工程砼按商砼，砂浆按预拌砂浆，石灰按袋装熟石灰。

**三、施工计划：**

1、施工顺序按照国家建筑行业规范标准执行。

2、施工过程中及时清理建筑垃圾并配置安全文明警示牌及施工围挡。 **四、工程质量要求：**按国家有关验收规范和验评标准，工程质量达到合格标准。

（1）所选材料必须保证质量可靠、进货渠道正常，符合国家相关标准，满足磋商要求。

（2）整个工程符合国家有关规范，确保工程质量合格。

（3）整个工程质保期按国家行业有关规定执行。

**五、施工要求**

1.严格执行国家现行规范及标准，严格按照设计要求组织施工。

2.严格岗位责任，明确职责，齐心协力做好工作，确保工程按计划进行。

3.加强管理，确保施工过程中的安全。

**六、治污减霾措施**

施工单位应严格执行西安市建设工地及两类企业扬尘治理措施，认真贯彻《西安市扬尘污染防治条例》要求，做好该项目的扬尘防治工作：

1、项目部“治污减霾”的管理制度必须严格执行、落实。

2、施工现场必须采用围挡封闭，现场围挡尤其是区道路围挡要定期或不定期进行清洗。

3、施工场地出入口设置冲洗设备，严禁出入车辆带泥。

4、施工现场的粉尘类建筑材料必须密闭存放或覆盖，严禁露天放置。

5、现场垃圾严禁焚烧（防止大气污染）、下埋和随意丢弃。

6、现场使用车辆尾气排放不得低于国家标准。

7、施工现场设置视频监控系统，对现场扬尘进行实时监控。

8、拆除工程、楼内垃圾清理工作前，应做好围挡隔离，废弃物应及时覆盖或清运，严禁开敞式拆除。

9、现场出入口严格执行门卫检查制度。进门车辆登记、出门车辆必须经洗车设备清洗并经检查合格后，方可放行。

**八、安全、文明施工管理办法**

1.安全施工管理的方针：“安全第一，预防为主”

2．安全施工管理的目标：无任何安全事故

3.施工人员进场的安全教育与培训

4.安全生产责任制的落实

5．垃圾车辆按照主管部门规定的线路、时间行驶；

6.袋装垃圾运出现场，控制粉尘污染；

7.遵守学校管理制度，保护校内各种设施；

8.制定应急预案，控制安全风险；

9.做好治污减霾工作。施工场地经常洒水，建筑场地、物资、垃圾要进行全覆盖，杜绝扬尘的产生，

**九、夜间及节假日施工方案**

1．夜间10点~次日8时不允许施工；

2.平时采用低噪音设备，降低噪音影响；

3.白天加大施工人员投入，缩短工期。

**十、工程量清单：**另附电子版。

**十一、图纸：**另附电子版。