**磋商内容及技术要求**

**一、工程概况**

**1、工程名称：**西安市新城区西一路小学临街部室加固工程

**2、工程地点：**西安市新城区西一路小学院内
**3、建设单位:** 西安市新城区西一路小学
**4、采购预算：**910000.00元

**5、招标最高限价：**889695.87元

**6、施工内容：**西一路小学校门口及临街部室改造提升**（具体建设内容详见本项目施工图纸及工程量清单）。
 7、工期要求：**施工合同签订之日起25日历天内完成

注：为保证工程正常有序施工，所以在施工现场设置明显的施工标志等、全标牌、配置安全文明施工围挡等，保证过往路人的安全，并且注意防火，注意用电，杜绝一切事故的发生。

**8、承包方式：**包工包料包质量

**二、编制依据：**

（1）《陕西省建筑、装饰工程消耗量定额》（2004）、《陕西省安装工程消耗量定额》（2004）、《陕西省建设工程消耗量定额补充定额》（2004）、《陕西省建设工程工程量清单计价费率》（2009）及其他相关文件；

（2）《陕西省建筑、装饰工程价目表》（2009）、《陕西省安装工程价目表》（2009）、《陕西省建设工程施工机械台班价目表》（2009）；

（3）税金执行《关于调整陕西省建设工程计价依据的通知》（陕建发 【2019】45号文）；

（4）扬尘污染专项治理费执行《关于增加建设工程扬尘治理专项措施费》（陕建发【2017】270号文件）；

（5）安全文明施工费费率执行《关于发布我省落实建筑工人实名制管理计价依据的通知》（陕建发【2019】1246号文件）；

（6）陕西省住房和城乡建设厅《关于建筑施工安全生产责任保险费用计价的通知》（陕建发【2020】1097号文件）；

（7）人工单价执行<关于调整房屋建筑和市政基础设施工程工程量清单计价综合人工单价的通知>（陕建发【2021】1097号文件）；

（8）陕西省住房和城乡建设厅《关于全省统一停止收缴建筑业劳保费用的通知》（陕建发【2021】1021 号文件）；

（9）设计图纸；

**其他相关说明：**本工程主要材料价格陕西省最新一期信息价及市场价计入。

**三、施工计划：**

1、施工顺序按照国家建筑行业规范标准执行

 2、工期：工程计划总工期为25日历天

3、施工过程中及时清理建筑垃圾并配置安全文明警示牌及施工围挡。

**四、计划工期**

为保证工程正常有序施工，所以在施工现场设置明显的施工标志等、全标牌、配置安全文明施工围挡等，保证过往路人的安全，并且注意防火，注意用电，杜绝一切事故的发生。

**计划工期：25日历天**

**五、工程量清单：**另附电子版。

**六、图纸：**另附电子版。