# 项目概况及技术要求

**一、工程概况**

项目概况：本工程位于西安市碑林区东五道巷三号，碑林区第六幼儿园园内。

主要施工内容为：一楼新建钢结构玻璃长廊；园所外围金属围栏翻新；二、三楼楼顶平台墙裙翻新及戏水池·种植区·攀爬墙整体改造；屋顶防水维修及瓦片铺设；教师备课室地面铺设；教学楼二楼内、外走廊改造；三至四楼楼梯间改造；教学楼卫生间局部改造；一楼新增阳光房、二楼南侧小平台打造；户外形象墙装修（包含西安市碑林区第六幼儿园项目工程图纸和工程量清单的全部内容）。

**二、工期要求：**45日历天

**三、质量标准：**合格

**四、磋商组价要求：**

1、磋商报价采用固定总价。磋商报价是磋商文件所确定的磋商范围内的全部工作内容的价格体现。工程量清单计价以综合单价计价，综合单价应按照《陕西省建设工程工程量清单计价规则》（2009）计价，其中养老统筹计税后扣除。

2、合同价格为工程施工完毕验收合格的价格。包括：材料及设备包含在固定综合单价中（二次搬运、保管、安装、调试、验收、协调等费用）；包括运输、保管（合同约定的全部材料设备）、施工安装、垃圾清运、与其他施工单位的配合费用、工程验收及各项相关手续办理费用、施工用水用电费、社保费用等。

3、工程总价款包含乙方承包范围内全部工程量内容。乙方无论何种原因没有列入单价或总价款中的工程，甲方都没有增加支付的义务，并认为该项目已包含在总承包价款中。

4、磋商组价时应妥善考虑，正式施工时固定总价不因国家法律、行政法规和国家政策变化及原材料市场价发生变化等进行调整，若工程量发生变化，则据实结算。

5、其它组价要求详见供应商须知前附表。

**五、工程承包方式及变更价款处理办法：**

1、本项目为固定总价。供应商在报价时应自行踏勘现场，充分考虑施工过程中工程量及价格的风险因素并包含在此次磋商报价中，若因承包方原因产生额外费用，承包方自行承担。

2、其它详见合同格式及条款。

**六、质量目标、验收标准和规范**

1、该工程的施工将严格按照现行的施工规程、操作规程和工程质量检验评定标准的要求执行。严格要求、精心施工，确保施工按期完成，达到业主方要求。工程质量合格。

2、针对施工区域做好施工围挡及安全疏导，避免发生安全事故。

3、材料的品种、强度等必须符合规范要求。

4、砌筑砂浆必须密实饱满。

5、做好成品保护工作。

6、认真做好各个工种的安全技术交底，要求所有的施工人员明确安全意识以及技术要求、操作规程、质量标准。

7、严格按照建设单位、监理单位的要求，认真进行每道工序的质量自检，互检和上下工序的交接检查，不能有丝毫马虎。

8、符合国家现行标准和规范。

**七、付款方式：**

（1）自合同签订，施工单位进场，材料进场支付成交总价款的30%；

（2）竣工验收合格结束后支付至成交总价款的80%；

（3）结算审计完成后付至审计金额的97%，留3%作为质保金，质保期结束后，一次性付清。

（4）如因供应商责任而造成延期，每超过一天按合同总价款的5‰支付采购人误期赔偿金。

（5）每次付款前，供应商必须开具全额发票给采购人。

**八、本项目所属行业：**建筑业。