



陕西中技招标有限公司
SHAANXI ZHONGJI TENDERING CO., LTD

火车西站货场一期房屋拆除、垃圾清运
和围墙砌筑服务政府采购项目

招 标 文 件

采购项目编号：SZT2023-Q-SN-QC-ZC-FW-0009

采购代理机构：陕西中技招标有限公司

二零二三年六月



目 录

第一部分 招标公告	4
第二部分 供应商须知前附表	8
第三部分 供应商须知	13
A 总则	13
1 适用范围	13
2 定义	13
3 合格的供应商	13
4 费用	14
B 招标文件说明	14
5 招标文件的构成	14
6 招标文件的澄清及修改	14
C 投标文件的编写	15
7 投标文件语言	15
8 计量单位	15
9 投标文件的组成	16
10 投标文件的签署及格式	16
11 投标报价	16
12 投标货币	17
13 证明供应商资格的证明文件	17
14 证明服务的合格性和符合招标文件规定的文件	17
16 投标有效期	17
D 投标文件的递交	18
16 投标文件的制作和签章	18
17 投标文件的加密和提交	18
18 投标截止时间	19
19 投标文件的补充、修改和撤回	19
20 关于投标文件的雷同性分析	19
E 投标和评标	19
21 投标	19
22 评标委员会	21
23 开标程序	21

24 对供应商资格性的审查	22
25 投标文件的评估和比较	22
26 评标原则及主要方法	22
F 授予合同	24
27 需要落实的政府采购政策	24
28 中标	27
29 中标通知	28
30 签订合同	28
31 招标代理服务费	28
第四部分 合同格式及主要条款	29
第五部分 附件—投标文件（格式）	41
附表 1 投标函	43
附表 2 开标一览表	44
附表 3 清单报价表	45
附表 4 授权委托书	50
附表 5 拟投入本项目的负责人简历表	51
附表 6 拟投入本项目专业人员汇总表	52
附表 7 供应商基本资格证明文件及其他	53
附表 8 方案	62
附表 9 其他补充资料	63
第六部分 评标方法	64
第七部分 采购内容及要求	67

第一部分 招标公告

项目概况

火车西站货场一期房屋拆除、垃圾清运和围墙砌筑服务政府采购项目招标项目的潜在投标人应在全国公共资源交易平台（陕西省·西安市）网站【首页】电子交易平台）陕西政府采购交易系统）企业端】获取招标文件，并于 2023 年 07 月 07 日 09 时 30 分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

项目编号：SZT2023-Q-SN-QC-ZC-FW-0009

项目名称：火车西站货场一期房屋拆除、垃圾清运和围墙砌筑服务政府采购项目

采购方式：公开招标

预算金额：10,678,000.00 元

采购需求：

合同包1(火车西站货场 一期房屋拆 除、垃圾清运 和围墙砌筑服 务政府采购项目)：

合同包预算金额：10,678,000.00 元

合同包最高限价：9,414,464.01 元

品 目 号	品目名称	采购标的	数量 (单 位)	技术规 格、参数 及要求	品目预算(元)	最高限价(元)
1-1	其他专业技术服务	火车西站货场一期房屋拆除、垃圾清运和围墙砌筑服务政府采购项目	1(项)	详见采购文件	10,678,000.00	9,414,464.01

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：自收到甲方通知后 90 日历天内，完工后进行现场看护，直到甲方接收。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包 1(火车西站货场 一期房屋拆 除、垃圾清运 和围墙砌筑服 务政府采购项目)

落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

本项目非专门面向中小企业采购。

3. 本项目的特定资格要求：

合同包 1(火车西站货场 一期房屋拆 除、垃圾清运 和围墙砌筑服 务政府采购项目)

特定资格要求如下:无

三、获取招标文件

时 间： 2023 年 06 月 16 日 至 2023 年 06 月 25 日 ， 每 天 上
午 00:00:00 至 12:00:00 ， 下午 12:00:00 至 23:59:59 （北京时间）

途径：全国公共资源交易平台（陕西省·西安市）网站〔首页〕电子交易平台〕陕西
政府采购交易系统〕企业端〕

方式：在线获取

售价： 0 元

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

时间： 2023 年 07 月 07 日 09 时 30 分 00 秒 （北京时间）

提交投标文件地点：全国公共资源交易平台（陕西省·西安市）〔首页〕电子交易平
台〕陕西政府采购交易系统〕企业端〕,在线提交。

开标地点：全国公共资源交易平台（陕西省·西安市）不见面开标大厅

五、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

六、其他补充事宜

1、本次招标公告同时在《全国公共资源交易平台（陕西省·西安市）》、《陕西省
政府采购网》 发布。

2、友情提示：

(1) 获取招标文件方式：打开【全国公共资源交易平台（陕西省·西安市）】网站（官网地址：<http://sxggzyjy.xa.gov.cn/>），从【首页·> 电子交易平台·> 陕西政府采购交易系统·> 企业端】登录后，首先在【招标公告/出让公告】模块中预览全部可供参与的项目，然后选择有意向的项目点击【我要投标】，成功后切换到【我的项目】模块，依次点选【项目流程·> 项目管理·> 交易文件下载】免费获取本项目电子招标文件（*.SXSZF）。

(2) 本项目为电子化政府采购项目，供应商初次使用电子交易平台时, 请先阅读【全国公共资源交易平台(陕西省·西安市)】(<http://sxggzyjy.Xa.gov.cn/>)网站【首页> 服务指南> 下载专区】中的《西安市市级单位电子化政府采购项目投标指南》，并按要求完成诚信入库登记、CA 认证及企业信息绑定。详见全国公共资源交易平台（陕西省·西安市）【首页·> 服务指南·> 下载专区】中的《西安市市级单位电子化政府采购项目投标指南》。

(3) 办理 CA 认证：电子交易平台现已接入陕西 CA、深圳 CA、西部 CA、北京 CA 四家数字证书公司，各供应商在交易过程中登录系统、加密/解密投标文件、文件签章等均可使用上述四家 CA 公司签发的数字证书。办理须知及所需资料详见：<http://www.sxggzyjy.cn/fwzn/004003/20220701/6972fe02-f996-4928-951e-545dab02e53c.html>。

(4) 请供应商务必及时下载项目招标文件并做好备份，否则会影响投标文件编制及后续投标活动。

(5) 开标形式：本项目采用“不见面开标”形式，供应商可登录全国公共资源交易平台（陕西省·西安市）网站【首页> 不见面开标】系统，在线参加开标过程。操作手册详见【首页·> 服务指南·> 下载专区】中的《西安公共资源交易不见面开标大厅供应商操作手册》。

(6) 按照陕西省财政厅《关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知》中的要求，供应商应通过陕西省政府采购网(<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>)注册登记，加入陕西省政府采购供应商库。

(7) 其他事项见本项目招标文件。

3、本项目落实采购政策：财政部、国家发展和改革委员会关于印发《节能产品政府采购实施意见》的通知（财库[2004]185 号）；财政部、国家环保总局联合印发《关于环境标志产品政府采购实施的意见》（财库[2006]90 号）；国务院办公厅关于建立政府强制

采购节能产品制度的通知国办发〔2007〕51号，以财库〔2019〕9号为准；财政部、工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知(财库〔2020〕46号)；财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知(财库〔2014〕68号)；财政部、民政部、中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知(财库〔2017〕141号)；《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》(财库〔2022〕19号)《关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》(财库〔2021〕19号)；陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》(陕财办采〔2018〕23号)；陕西省财政厅《关于进一步加强政府绿色采购有关问题的通知》(陕财办采〔2021〕29号)；如有最新颁布的政府采购政策，按最新的文件执行。

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：西安大兴新区开发建设管理委员会

地址：西安市莲湖区沣惠北路123号

联系方式：029-82591623

2. 采购代理机构信息

名称：陕西中技招标有限公司

地址：西安高新区高新四路1号高科广场A座1001室

联系方式：029-88364979

3. 项目联系方式

项目联系人：赵静、刘洪涛

电话：029-88364979-805

第二部分 供应商须知前附表

项 号	条款号	编列内容
1.	招标公告	项目名称：火车西站一期 243.728 亩地上建筑物附着物拆除、垃圾清运及围墙砌筑工程项目
2.	资金状况	财政资金
3.	投标保证金	免交
4.	采购人及 代理机构	采购人：西安大兴新区开发建设管理委员会 采购代理机构：陕西中技招标有限公司
5.	采购内容及要求	见招标文件第七部分。 本次招标、投标、评标和合同授予均以合同包为单位，供应商必须就一个完整合同包进行响应，不完整的合同包投标将被拒绝。
6.	投标 有效期	投标文件从开标之日起，投标有效期为 90 日历天。
7.	合同签订	中标人与采购人签订合同
8.	服务期限	自收到甲方通知后 90 日历天内。完工后进行现场看护，直到甲方接收。
9.	付款方式	拆除和垃圾清运量达到 50% 支付合同价款（扣除暂列金）的 20%，所有服务内容完成后支付合同款（扣除暂列金）的 40%，经甲方验收合格并进行结算审核后支付至结算款（扣除暂列金）的 95%，剩余 5% 结算款（扣除暂列金）等看护结束甲方接收后一次性支付。

10.	签字或盖章要求	电子投标文件制作过程中，需要法定代表人签字盖章的地方，请使用“法人 CA 锁”进行签章；需要加盖供应商公章的地方，请使用“企业 CA 锁”进行签章。 供应商必须按照招标文件的规定和要求在投标文件中指定的页面落款处加盖公章（鲜章）并由法定代表人签字（或盖章）。招标文件凡是要求法定代表人签字或盖章之处，非法人单位的负责人均参照执行。
11.	投标文件份数	未中标供应商无需提供； 中标人在领取中标通知书时提供一正一副纸质投标文件及电子投标文件一份（U 盘或电子光盘；电子投标文件为 Word 版本和 PDF 版本，PDF 文件为签字、盖章的完整正本扫描件）。装订：纸质投标文件采用书籍（胶装）方式装订成册，与电子投标文件一致的签字、盖章的完整版本。
12.	西安市公共资源交易中心电子化政府采购系统技术支持（软件开发商）	国泰新点软件股份有限公司 1. 技术支持热线：400-998-0000/400-928-0095 2. 驻场技术人员：029-86510166/86510167 转 80310
13.	CA 业务网点	陕西省数字证书认证中心股份有限公司 网点 1：西安市高新三路信息港大厦 1 楼客服中心 客服电话：4006-369-888 网点 2：西安市长安北路 14 号省体育公寓 B 座一楼 咨询电话：029-88661241 网点 3：西安市文景北路 16 号白桦林国际 B 座 2 楼 11#窗口 咨询电话：029-86510073 转 80211
14.	供应商信用信息查询规定	依据财库〔2016〕125号《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》的规定，供应商信用信息查询具体规定如下： 采购人或采购代理机构在资格审查过程中对供应商通过“信用

		中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询相关主体信用记录,并将查询结果和评标报告一并保存。如供应商出现“列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的”情况,将被拒绝参与政府采购活动。
15.	质疑期限	供应商提出质疑应符合中华人民共和国财政部令第94号《政府采购质疑和投诉办法》的规定: 1、提出质疑的供应商应当是参与所质疑项目采购活动的供应商。 2、供应商认为采购文件、采购过程、中标或者成交结果使自己的权益受到损害的,可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内,以书面形式向采购代理机构提出质疑,供应商应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。 供应商应知其权益受到损害之日,是指: (1)对可以质疑的采购文件提出质疑的,为收到采购文件之日或者采购文件公告期限届满之日; (2)对采购过程提出质疑的,为各采购程序环节结束之日; (3)对中标或者成交结果提出质疑的,为中标或者成交结果公告期限届满之日。 3、供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。质疑函应当包括: 3.1 供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话; 3.2 质疑项目的名称、编号; 3.3 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求; 3.4 事实依据; 3.5 必要的法律依据; 3.6 提出质疑的日期。

		质疑函应采用财政部颁布的《政府采购供应商质疑函范本》。 供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。 4、供应商可以委托代理人进行质疑。其授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人签字或者盖章，并加盖公章。 5、有下列情形之一的，属于无效质疑，采购代理机构和采购人不予受理： 5.1 质疑供应商不是参与所质疑项目采购活动的供应商； 5.2 未在法定质疑期内发出质疑的； 5.3 质疑未以书面形式提出； 5.4 质疑函没有合法有效的签字、盖章或授权的； 5.5 以非法手段取得证据、材料的； 5.6 质疑答复后，同一质疑人就同一事项再次提出质疑的； 5.7 不符合法律、法规、规章和政府采购监管机构规定的其他条件的。 6、质疑答复 代理机构在质疑答复期内，通过交易平台向质疑供应商进行质疑答复。 7、质疑接收方式：登录交易平台，在线向采购人或采购代理机构提交质疑函。
16.	供应商失信行为	供应商有《陕西省政府采购领域供应商违法失信“黑名单”信息共享和联合惩戒实施办法》第四条规定的情形之一的，处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由工商行政管理机关吊

		销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任，同时纳入黑名单系统。
--	--	---------------------------------

第三部分 供应商须知

A 总则

1 适用范围

本招标文件仅适用于本次招标中所叙述项目的服务招标。

2 定义

2.1 “采购人”系指西安大兴新区开发建设管理委员会。

“采购代理机构”系指陕西中技招标有限公司。

2.2 “供应商”系指响应采购人要求，向采购代理机构提交投标文件的供应商。

2.3 “服务”系指招标文件规定供应商须承担的义务。

2.4 招标文件组成部分的各章节中出现的措辞“委托人”、“发包人”、“甲方”和“投标人”、“承包人”、“乙方”，在招标投标阶段应当分别按“采购人”和“供应商”进行理解。

3 合格的供应商

3.1 凡在中华人民共和国注册的、具备供应商条件且有能力提供招标服务的供应商均可投标。

3.2 供应商必须在招标公告载明的地点下载招标文件并登记备案，未经下载招标文件并登记备案的潜在供应商均无资格参加本次投标。

3.3 供应商应参照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、中华人民共和国财政部令第 87 号等法律法规规定。

3.4 供应商之间如果存在下列情形之一的，不得同时参加本项目投标：

3.4.1 法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人公司；

3.4.2 母公司、全资子公司及其控股公司；

3.4.3 参加投标的其他组织之间存在特殊的利害关系的；

3.4.4 法律和行政法规规定的其他情形。

3.5 分公司参与磋商时，须由总公司出具授权。总公司只能授权一家分公司参与磋商，且不能与分公司同时参与磋商。

3.6 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加同一项目的其他采购活动。

4 费用

供应商应承担所有与编写和提交投标文件有关费用，无论投标过程中的做法和结果如何，采购人及采购代理机构在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

B 招标文件说明

5 招标文件的构成

5.1 招标文件用以阐明所需提供的服务、招标、投标程序和合同条件。招标文件包括：

5.1.1 招标公告

5.1.2 供应商须知前附表

5.1.3 供应商须知

5.1.4 合同格式及主要条款

5.1.5 附件一投标文件（格式）

5.1.6 评标方法

5.1.7 采购内容及要求

5.2 供应商应认真阅读招标文件中所有的事项、格式条款和规范要求等。

6 招标文件的澄清及修改

6.1 在投标截止期前，采购人可主动地或在解答供应商要求澄清的问题时对招标文件进行修改。

6.2 招标文件的修改将以书面形式通知所有招标文件的收受人，供应商在收到该通知后应立即以纸质的形式予以确认。

6.3 采购人或者采购代理机构在开标前可以对已发出的招标文件进行必要的澄清或者修改。澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的，采购人或者采购代理机构应当在投标截止时间至少 15 日前，以书面形式通知所有获取招标文件的潜在供应商；不足 15 日的，采购人或者采购代理机构应当顺延提交投标文件的截止时间。

6.4 招标文件的修改书将构成招标文件的一部分，对采购人和供应商都具有约束力。

6.5 澄清或修改的内容可能影响投标文件编制时，采购代理机构将在发布变更公告的同时，提醒供应商下载答疑文件（*.SXSCF，即更新后的电子招标文件）。供应商应及时从西安市公共资源交易平台〔首页〉电子交易平台〉陕西政府采购交易系统〉企业端〕登录，登录后切换到〔我的项目〕模块，从〔项目流程〉项目管理〉答疑文件下载〕获取更新后的电子招标文件（*.SXSCF），使用旧版电子招标文件制作的电子投标文件（*.SXSTF），系统将拒绝接收。

6.6 请各供应商在提交投标文件截止时间之前，务必随时关注“政府采购信息发布媒体”上发布的变更公告：

（1）【陕西省政府采购网】（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>）中的〔首页〉信息公告〉市级〉西安市〕；

（2）【全国公共资源交易网（陕西省西安市）】（<http://sxggzyjy.xa.gov.cn/>）中的〔首页〉交易大厅〉政府采购〕。

C 投标文件的编写

7 投标文件语言

由供应商编写的投标文件和往来信件应以中文书写。

8 计量单位

除在招标文件的技术规格中另有规定外，计量单位应使用中华人民共和国法定计量单位。

9 投标文件的组成

供应商编写的投标文件应包括下列部分：

- 9.1 投标函（见附件1）、开标一览表（见附件2）以及所有附件内容。
- 9.2 按照招标文件要求出具的供应商资格证明文件。
- 9.3 按照招标文件要求出具的投标服务符合招标文件规定的证明文件及供应商认为需加以说明的其他内容。
- 9.4 招标文件要求供应商提供的其他内容。

10 投标文件的签署及格式

- 10.1 供应商应按招标文件中提供的投标文件格式填写“投标函”、“授权委托书”以及其他相关文件。
- 10.2 投标文件应由供应商法定代表人或经法定代表人正式授权的供应商代表在“招标文件”要求的地方签字并加盖供应商公章。

11 投标报价

- 11.1 供应商应对本项目进行响应，不得将招标内容转包分包。
- 11.2 “开标一览表”填写时应注意下列要求：

供应商所提供的报价是完成本项目采购要求的所有费用包括但不限于施工费用、组织费用、管理费用，以及为实施并完成项目的人力费用、设备费用、机械费用、材料费用、利润、税金等其他完成本项目的全部费用，若漏报，将是供应商所承担风险。

- 11.3 凡本招标文件要求（或允许）及供应商认为需要进行投标报价的各项费用项目（不论是否要求进入投标），若投标时未报或未在招标文件中予以说明，采购人将认为这些费用供应商已计取，并包含在报价中。

- 11.4 投标文件中开标一览表内容与投标文件中相应内容不一致的，以开标一览表为准；大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；对不同文字文本投标文件的解释发生异议的，以中文文本为准。同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价经供应商确认后产生

约束力，供应商不确认的，其投标无效。

11.5 在评标过程中，评标委员会认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响服务质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。

11.6 采购人只接受供应商提供的唯一响应方案，不接受备选方案。

12 投标货币

采购人只接受人民币作为唯一投标报价货币。

13 证明供应商资格的证明文件

供应商必须按附件要求提交证明文件，以证明其有资格参加投标和入选后有履行合同的能力，并作为其投标文件的一部分。

13.1 供应商应具有履行合同所需的财务、技术和能力；

13.2 供应商应有能力履行招标文件所规定的由供应商在服务地点提供的技术支持和服务；

13.3 供应商认为能够证明供应商及其提供服务质量的认证或其他文件。

14 证明服务的合格性和符合招标文件规定的文件

14.1 供应商应对招标文件中的各项条款做出清晰准确的答复。

14.2 提交文件可以是文字资料也可以是图纸、图片等资料。

16 投标有效期

15.1 投标文件从开标之日起，投标有效期为 90 日历天。投标文件的有效期比本须知规定的有效期短的，将被视为非响应投标，采购人有权拒绝。

15.2 特殊情况下，采购人可于投标有效期满之前要求供应商同意延长有效期，要求与答复均应为书面形式。供应商可以拒绝上述要求。对于同意该要求的供应商，不要求也不允许其修改投标文件。

D 投标文件的递交

16 投标文件的制作和签章

16.1 电子投标文件 (*.SXSTF) 需要使用专用制作软件——“新点投标文件制作软件（陕西公共资源）”进行编制。软件下载地址及操作手册：见西安市公共资源交易平台【首页】服务指南》下载专区】中的《政府采购项目投标文件制作软件及操作手册》。

链接地址：

<http://sxggzyjy.xa.gov.cn/fwzn/004003/20181115/4d59c184-e8f6-4d5a-a416-c2f6b0601e66.html>

16.2. 编制电子投标文件前，务必先做好电子招标文件的备份工作。然后按操作手册中给出的方法将电子招标文件 (*.SXSZF) 或答疑文件 (*.SXSCF，即更新后的电子招标文件) 导入制作软件，最后按照章节分别编制投标文件各个部分。再次提醒：提交投标文件截止时间前，供应商应随时留意“政府采购信息发布媒体”上可能发布的变更公告。若变更公告中明确注明本项目伴有变更文件的，供应商应登录企业端后，从【项目流程】项目管理】答疑文件下载】获取更新后的电子招标文件 (*.SXSCF)，使用旧版电子招标文件制作的电子投标文件 (*.SXSTF)，系统将拒绝接收。

16.3. 电子投标文件制作过程中，需要法定代表人签字或盖章的地方，请使用“法人 CA 锁”进行签章；需要加盖供应商公章的地方，请使用“企业 CA 锁”进行签章。若导出的 PDF 文件里看不到签章，请尝试使用专用制作软件中的“查看投标文件工具”打开未加密的电子投标文件重新导出。在制作过程中，如有其他技术性问题，请先翻阅操作手册，或致电软件开发商。

17 投标文件的加密和提交

17.1. 在生成电子投标文件时，需要使用 CA 锁对投标文件进行加密。注意：加密投标文件和开标时解密投标文件应当使用同一 CA，否则将会导致解密失败。

17.2. 电子投标文件可于提交投标文件截止时间前任意时段，登录西安市公共资源交易平台【首页】电子交易平台】企业端】，登录后切换到【我的项目】模块下，依次点选【项目流程】项目管理】上传响应文件】，上传加密后的电子投标文件 (*.SXSTF)。上传成功后，西安市公共资源交易平台政府采购系统将予以记录。

17.3. 上传文件有误或需要重新提交的，可先撤销已经上传的文件，然后重新上传新文件。

18 投标截止时间

18.1 所有投标文件都必须按“招标公告”中规定的统一上传投标文件时间提交电子标书。

18.2 出现第 7.3 款因招标文件的修改推迟投标截止日期时，则按修改通知规定的时间递交。

18.3 在投标文件递交截止时间之后提交的任何投标文件及资料将被拒绝接收。

18.4 误投的或采用旧版电子招标文件制作的将被拒绝接收。

19 投标文件的补充、修改和撤回

19.1. 对已提交的电子投标文件进行补充、修改的，应先从电子交易平台上撤回旧文件，再重新提交新文件；中标后提交的纸质文件（备案用）应从专用制作软件中直接打印，与电子投标文件保持一致，不允许补充和修改。

20 关于投标文件的雷同性分析

根据陕西省公共资源交易中心 2021 年 7 月 22 日印发的《关于在政府采购交易系统中开通标书雷同性分析功能的通知》，在符合性审查环节，将由评标委员会在评标系统对供应商的电子投标文件进行雷同性分析。

雷同性分析由两项指标组成，分别是“文件制作机器码”和“文件创建标识码”。其中，前者通过验证电子投标文件制作设备的特征信息（如 MAC 地址、硬盘序列号、CPU 编号、主板号等），判断电子投标文件是否出自同一台设备。

E 投标和评标

21 投标

21.1 供应商投标流程

使用电子交易系统的采购项目（即线上项目），将同时提供 WORD\PDF 格式（仅用于预览）和 SXSZF 格式（用于制作电子投标文件）两个版本，文件内容一致。

21.1.1. 预览采购文件：打开西安市公共资源交易平台【首页】交易大厅】政府采购】栏目，下载和阅读本项目采购文件的预览版本（WORD\PDF 格式）；

21.1.2. 办理注册登记（针对初次使用电子交易系统的用户）：

（1）办理诚信入库注册：在决定参加本项目采购活动后，供应商应先在西安市公共资源交易平台上完成“诚信入库登记”；

（2）办理数字认证（CA 锁）：一般分为法人锁（必选）、企业锁主锁（必选）及副锁（可选）。CA 锁将用于对电子投标文件进行签章、加密、递交及开标时解密等相关操作。CA 办理及售后服务统一由第三方机构（陕西省数字证书认证中心股份有限公司）负责。

办理须知：<http://www.snca.com.cn/channel/show/27.html>

（3）绑定和激活 CA：将数字证书与诚信库中的供应商账户进行绑定。

21.3. 下载电子招标文件：供应商应登录西安市公共资源交易平台【首页】电子交易平台】陕西政府采购交易系统】企业端】，在【招标公告/出让公告】模块中预览全部可供参与的项目，然后选择有意向的项目点击【我要投标】，成功后切换到【我的项目】模块，依次点选【项目流程】项目管理】交易文件下载】免费获取本项目电子招标文件（*.SXSZF）。请务必在采购文件获取期限内及时下载电子招标文件并做好备份，逾期无法再下载！

21.4. 制作电子投标文件：需要使用专用制作软件“新点投标文件制作软件（陕西公共资源）”进行编制，编制完成后使用 CA 锁对电子投标文件进行签章、加密。

21.5. 提交电子投标文件：在提交投标文件截止时间前及时提交加密后电子投标文件，逾期提交的，系统将会拒收；

21.6. 在线参加开标大会：开标当日，供应商法定代表人或其授权代表需提前登录“不见面开标”系统，收到主持人“开始解密”指令后，使用 CA 锁（必须与加密文件时的 CA 锁为同一把锁）在线对电子投标文件进行解密。采用“不见面开标”系统后，供应商无需到达开标现场，即可在线参与整个开标过程。相关技术问题，请咨询软件开发商。

21.7. 等待专家评审：评审期间，可能需要对评审专家提出的问题进行澄清或答复。在主持人宣布评审结束前，供应商请勿擅自离席，否则由此造成的不利后果，由供应商自行承担。

22.8. 中标人注册：按照陕西省政府采购监管部门的要求，采购代理机构在发布中标公告前，应由中标人在陕西省政府采购网上完成注册。

22 评标委员会

22.1 根据本次招标项目特点，参照中华人民共和国财政部令第 87 号组建评标委员会。

22.2 评标委员会成员由采购人代表和评审专家组成，成员人数应当为 5 人以上单数，其中评审专家不得少于成员总数的三分之二。

22.3 评标委员会成员对投标文件进行审查、质疑、评估和比较，并推荐出 3 家中标候选人。

23 开标程序

23.1 “不见面开标”基本流程

“不见面开标”是依托政府采购云平台实现的供应商在线参与开标的一种组织形式。供应商无需抵达开标现场，即可在线实现开标、解密、澄清等操作。

23.1.1. 供应商登录：开标前，请各供应商至少提前半小时登录西安市公共资源交易平台〔首页〉不见面开标〕系统。

23.1.2. 主持人宣布开标：提交投标文件截止时间过后，系统将不再接收任何投标文件。

23.1.3. 解密投标文件：供应商在收到主持人“开始解密”指令后，应使用“加密该投标文件的 CA 锁（必须是同一把锁）”在线完成投标文件解密。除因断电、断网、系统故障及其他不可抗力等因素，导致“不见面开标”系统无法正常运行外，供应商应在规定的解密时间内完成解密。

23.1.4. 唱标：对于公开招标项目，“不见面开标”系统将自动展示供应商名单及其投标报价。

23.1.5. 开标结束：进入评审环节。供应商请保持在线，评审期间评标委员会可能会要求供应商做相应的澄清。因供应商擅自离席造成的不利后果，由供应商自行承担。“不见面开标”系统操作说明：详见西安市公共资源交易平台〔首页〉服务指南〉下载专区〕中的《西安公共资源交易不见面开标大厅供应商操作手册》。链接地址：

<http://sxggzyjy.xa.gov.cn/fwzn/004003/20200426/bc8b2c1e-abe2-4168-913c-68ff93345faf.html>

23.2 开标环节投标文件视为无效的情形

23.2.1. 供应商放弃或拒绝对电子投标文件进行解密的；

23.2.2. 因供应商自身原因，导致未在规定的解密时限内完整解密的，如忘带 CA 锁、或携带的 CA 锁与加密文件的 CA 锁不同、或使用旧版招标文件编制投标文件等情形；

23.2.3. 上传的电子投标文件无法正常打开的；

23.2.4. 《中华人民共和国政府采购法》等法律法规规定的其他无效情形。

23.3 突发状况的应急处置 在开评标过程中，如因停电、断网、电子化系统故障等特殊原因导致电子化开、评标工作无法正常进行时，采购代理机构将及时汇报政府采购监管部门，并等待或中止后续活动。

24 对供应商资格性的审查

24.1 开标结束后，由采购人委派的资格审查小组按照《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部第 87 号令）有关规定，对投标文件中的供应商资格证明文件进行审查，并对供应商信用记录进行核查。资格审查小组由 3 人以上单数组成，采购人应出具书面授权函，并指定组长。

24.2 供应商提供的资格证明文件缺少任何一项或有任何一项不满足，都将被视为无效投标。供应商所提供的资格证明文件应图文清晰、易于辨识，否则由此带来的不利后果由供应商自行承担。

24.3 资格审查结束后，资格审查小组成员应当对审查结果进行签字确认；对未通过资格审查的供应商，资格审查小组应当场告知其未通过的原因。

24.4 合格供应商不足 3 家的，不得评标。

25 投标文件的评估和比较

25.1 评标委员会将对有效的投标文件进行评估和比较。

26 评标原则及主要方法

26.1 评标委员会将遵循公开、公平、公正和择优的原则，对所有供应商的投标文件评审，都采用相同的程序和标准。

26.2 在投标文件的评标、比较、中标候选人推荐以及授予合同的过程中，供应商向采购人和评标委员会施加影响的任何行为，都将会导致其投标被拒绝。

26.3 评标委员会对通过资格性审查的投标单位进行**符合性进行审查**，符合性审查不合格不进入下一步评审，其内容包括以下部分：

26.3.1 服务期限是否完全响应。

26.3.2 付款方式是否完全响应。

26.3.3 投标报价是否在预算范围内。

26.3.4 投标文件有效期是否合格。

26.3.5 投标文件的雷同性分析是否合格。

26.4 评标委员会将组织审查投标文件是否完整，是否有计算错误，文件是否合格地签署。

“投标文件”属下列情况之一的，为**无效标**：

26.4.1 供应商未经过正常渠道下载标书或供应商的名称与登记下载招标文件单位的名称不符；

26.4.2 投标文件没有法定代表人授权书（法人直接投标除外）或授权书的合法性或有效性不符合招标文件规定；

26.4.3 供应商资格性或符合性不符合要求的；

26.4.4 投标文件未按招标文件规定有效签字和盖章的；或由供应商授权代表签字的，但未随投标文件一起提交有效的“授权委托书”原件的；

26.4.5 投标有效期不足的；

26.4.6 投标内容出现漏项或数量与要求不符；

26.4.7 投标文件附加了采购人难以接受的条件；

26.4.8 规定不接受选择方案和选择报价（包括交叉折扣）的，供应商提供了选择方案和/或选择报价（包括交叉折扣）；

26.4.9 投标报价明显低于其他供应商的报价，且不能在规定时间内证明其报价合理性的；

26.4.10 提供虚假证明，开具虚假资质，出现虚假应答，除按无效标处理外，还进行相应的处罚；

26.4.11 供应商有违法违规行为的。

26.4.12 供应商被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件。

26.5 招标采购中，出现下列情况之一的，应予废标：

26.5.1 符合专业条件的供应商或者对招标文件作实质响应的供应商不足三家的；

26.5.2 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

26.5.3 供应商的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；

26.5.4 因重大变故，采购任务取消的。

26.5.5 其他法律法规规定的废标情况。

26.6 投标文件的澄清：为有助于投标文件的审查、评标和比较，评标委员会可以要求供应商对投标文件含义不明确、前后表述不一致的内容做出必要的澄清或说明，供应商应采用书面形式进行澄清或说明，但不得超出投标文件的范围或改变投标文件的实质性内容。

26.7 评标主要内容

26.7.1 评标委员会按照招标文件的规定及要求对各投标文件进行综合评审。

26.8 评审原则和办法：

综合评分法：即在满足招标文件全部实质性要求前提下，按照招标文件中规定的各项因素进行综合评审后，以评审总得分由高到低顺序推荐中标候选人。最低投标报价不作为中标的唯一评审标准。具体评分方法见第六部分“评标方法”。

F 授予合同

27 需要落实的政府采购政策

27.1. 本项目非专门面向中小企业采购项目。

在政府采购活动中属中型、小型、微型企业的供应商出具《中小企业声明函》并加盖公章，中小企业对其声明内容的真实性负责，声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标、成交，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。

按照国家工信部、国家统计局、国家发改委、财政部出台的《中小企业划型标准规定》（工信部联企业[2011]300号），本项目适用的行业标准为：其他未列明行业。从业人员300人以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上的为中型企业；从业人员10人及以上的为小型企业；从业人员10人以下的为微型企业。

按照《政府采购促进中小企业发展管理办法》提供的《中小企业声明函》【财库（2020）46号】服务类模板填写。

27.2. 按照《财政部 司法部关于政府采购具备监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的相关规定，监狱企业视为小型或微型企业。

27.3. 按照《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》财库〔（2017）141号〕的相关规定，残疾人企业视同小微企业。供应商出具《残疾人福利性单位声明函》。

提供工程服务的供应商属于小型或微型企业的，其最终磋商价格给予 10%的扣除，用扣除后的价格参与评审。（响应文件中提供政策要求的相关资料，否则不予认可）。中型企业不享受优惠政策。

27.4. 具有环境标志、节能的产品在本次采购中评分时予以加分。在磋商时应提供有效证明材料，证明文件复印件须加盖供应商公章，否则不予计分。证明文件包含节能产品政府采购清单和环境标志产品政府采购清单，超出有效截止时间的，不予加分。（注：环境标志产品是指由财政部、国家环境保护总局颁布的环境标志产品政府采购清单”中的有效期内的产品；节能产品是指由财政部、国家发展改革委颁布的“节能产品政府采购清单”中的有效期内的产品。）

27.5 西安市政府采购信用担保及信用融资合作机构联系名单

按西安市财政局关于印发《关于调整西安市政府采购信用担保及信用融资合作机构联系名单的通知》（市财发〔2015〕4号）

序号	合作单位名称	主办单位名称	联系部门	联系人员	联系电话	备注
1	西安投融资担保有限公司	西安投融资担保有限公司	业务五部	李晓 何彦君 张华	88499422 13572821281 88499422 13679255205 88499422 18220823060	信用担保
2	陕西省信用再担保有限责任公司	陕西省信用再担保有限责任公司	业务三部	夏靖颜 朱筠祥	88606038-6027 18591406320 18629282228	信用担保
3	中国银行股份有限公司陕西省分行	中国银行西安二环世纪星支行	公司业务部	胡涛 叶楚沙	88360743 18629048822 88360749 13772153612	信用融资

4	中国建设银行股份有限公司陕西省分行	建设银行西安市南大街支行	公司部	杨向晖	87281468 13379229383	信用融资
5	中国工商银行股份有限公司陕西省分行营业部	工商银行陕西分行营业部	小企业金融业务部	牛国群 张航	87609569 18992851811 87609761 13891883334	信用融资
6	中国农业银行股份有限公司陕西省分行营业部	农业银行西安西大街支行	公司业务部	贾珊 高雅	87617245 13891957123 87613444 13659192425	信用融资
7	交通银行股份有限公司陕西省分行	交通银行西安西五路支行	个人贷款中心	李卫公 雷强	87297632 13991290525 87272444 18629362690	信用融资
8	招商银行股份有限公司西安分行	招商银行西安未央路支行	公司银行部	杨皓 马秦香	62811553 15002905553 62811553 13609183259	信用融资
9	中国民生银行股份有限公司西安分行	民生银行西安分行	城建金融部	李楠	88266088-8450 13572058213	信用融资

10	中国光大 银行股份 有限公司 西安分行	光大银行经济技术开 发区支行	对公客户 经理部	高艺瑄	15619006186	信用融 资
11	昆仑银行 股份有限 公司 西安分行	昆仑银行西安分行	机构投行 部	韩天清	86978975 15609108028	信用融 资
12	平安银行 股份有限 公司 西安分行	平安银行西安分行	业务发展 七部	祝捷 王尧	18629505188 18591767577	信用融 资
13	北京银行 股份有限 公司 西安分行	北京银行西安分行	营业部	范诗阳 曹英	13991945764 18691892195	信用融 资
14	兴业银行 股份有限 公司 西安分行	兴业银行西安分行	新城业务 总部	徐常磊 鲁旻	15991623666 15389081886	信用融 资

注：本项工作依据西安市财政局门户网站“政府采购”专栏中《西安市政府采购信用担保及融资工作实施方案（试行）》（市财发[2014]167号）组织开展，本表信息如有变动，请信息报送单位在发生变更之日起3个工作日内向西安市财政局备案，否则责任自负。

28 中标

28.1 合同将授予项目投标符合招标文件要求、并能圆满地履行合同的、对采购人最为有利的供应商。

28.2 本项目不保证最低价中标。

28.3 中标通知书发出 30 个日历日内须签订合同。如已中标的供应商不能按投标文件，包括补充文件（如澄清、承诺等）中承诺的条件履行签约行为，采购人有权取消其中标资格。

29 中标通知

29.1 采购代理机构向中标人发出中标通知书。

29.2 中标通知书将作为签订合同的依据。

30 签订合同

30.1 中标人与采购人在中标通知书发出 30 天内签订合同，不及时签订视为自动放弃。本项目不允许中标后另行转包或者分包履行。因自身原因拒绝签订政府采购合同的或者未按合同约定进行履约的，中标人不得参加对该项目重新开展的招标活动。

30.2 招标文件、中标人的投标文件和补充文件（如澄清、承诺等）等，均为有法律约束力的经济合同组成的一部分。

31 招标代理服务费

31.1 中标供应商应向采购代理机构交纳招标代理服务费。招标代理服务费的收取以总预算金额按照国家发展计划委员会计价格[2002]1980 号文件规定的服务标准下浮 65%收取。此招标代理服务费应计入报价中，但不需要单独开列。

31.2 招标代理服务费的交纳：在领取中标通知书时一次性交纳。

31.3 开户名称：陕西中技招标有限公司

开户行名称：中国银行西安高新四路支行

账 号：102846245822

转账事由： SZT2023-Q-SN-QC-ZC-FW-0009 项目代理服务费

咨询电话：029-88364979-810

第四部分 合同格式及主要条款

合 同 书

甲方(采购人):

乙方(供应商):

签订时间: 年 月 日

采购人（以下简称甲方）：

供应商（以下简称乙方）：

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、行政法规，为明确双方在施工过程中的权利、义务，经双方协商自愿签订本合同。

第一条 工程服务概况

1、项目名称：火车西站货场一期房屋拆除、垃圾清运和围墙砌筑服务政府采购项目招标文件

2、工程服务地点：西站街以北、陇海线以南、星火路立交以西、火车西站货场二期以东。

3、工程服务内容：西站货场一期地上建筑物附着物拆除、垃圾清运及围墙砌筑工程服务，在规定的服务期限内完成房屋拆除、围墙砌筑及垃圾清运工作（具体详见招标文件及报价表）。

4、工期：自收到甲方通知后 60 日历天内。

第二条 工程服务依据

1、合同；

2、中标通知书；

3、招标文件、投标文件及其附件；

4、标准、规范及有关技术文件；

5、《西安西站房屋面积示意图》《西安西站实测面积图》等图纸及相关坐标点；

6、工程量清单；

7、双方有关工程服务的洽商、变更等书面协议或文件视为合同的组成部分。

第三条 合同价款

1、本合同服务费用总金额为：（大写）人民币_____，（小写：¥_____）该总价包含但不限于人工费、机械费、管理费、风险费用、利润、税金、垃圾清运处置、治污减霾、文明工地管理等全部费用。其中：拆除和垃圾清运费为固定总价，围墙及大门采用全费用综合单价。合同固定总价及全费用综合单价在合同履约期间固定不变，不因任何因素调整。具体如下：

（1）拆除及垃圾清运金额为（固定总价）：（大写）人民币_____，（小写：¥_____）。

（2）围墙（围墙砌筑位置、形式、工程量以甲方要求为准，并据实结算）

序号	项目名称	计量 单位	工程数量	金额（元）
				全费用综合单价
	围墙			
1	临街围墙 1（暂定量） [项目特征] 1. 开挖基槽：原砖砌台阶拆除地坪以下挖深 0.45m 2. 砖基础：MU10 标砖，M10 水泥砂浆 3. 150 厚 3:7 灰土垫层 4. 围墙高：2.5m，墙厚：0.24m，M5 混合砂浆砂浆砌筑，每隔 5m 设一个 370mm 立柱 5. 土方运输：自行考虑 6. 琉璃瓦 7. 外墙丙烯酸涂料（双面） 8. 10 厚 1:3 水泥砂浆抹平（双面） 9. 垃圾场内、外运输 [工作内容] 1. 基础土方开挖、回填 2. 砌砖 3. 砂浆制作、运输 4. 涂刷面层 5. 材料运输 6. 垃圾场内、外运输，垃圾清理运输至合法的弃置点	m		
2	临街围墙 2（暂定量） [项目特征] 1. 开挖基槽：原砖砌台阶拆除地坪	m		

	以下挖深 0.45m 2. 砖基础：MU10 标砖，M10 水泥砂浆 3. 150 厚 3:7 灰土垫层 4. 围墙高：2.5m，墙厚：0.24m，M5 混合砂浆砂浆砌筑，每隔 5m 设一个 370mm 立柱 5. 土方运输：自行考虑 6. 琉璃瓦 7. 外墙丙烯酸涂料（单面） 8. 10 厚 1:3 水泥砂浆抹平（单面） 9. 垃圾场内、外运输 [工作内容] 1. 基础土方开挖、回填 2. 砌砖 3. 砂浆制作、运输 4. 涂刷面层 5. 材料运输 6. 垃圾场内、外运输，垃圾清理运输至合法的弃置点			
3	围墙 1（暂定量）	m		

	[项目特征] 1. 开挖基槽：地坪以下，挖深 0.45m 2. 砖基础：MU10 标砖，M10 水泥砂浆 3. 150 厚 3:7 灰土垫层 4. 围墙高：2.0m，墙厚：0.24m，M5 混合砂浆砂浆砌筑，每隔 5m 设一个 370mm 立柱 5. 土方运输：自行考虑 6. 10 厚 1:3 水泥砂浆抹平（单面） [工作内容] 1. 基础土方开挖、回填 2. 砌砖 3. 砂浆制作、运输 4. 涂刷面层 5. 材料运输			
4	围墙 2（暂定量） [项目特征] 1. 开挖基槽：地坪以下，挖深 0.45m 2. 砖基础：MU10 标砖，M10 水泥砂浆 3. 150 厚 3:7 灰土垫层 4. 围墙高：2.0m，墙厚：0.24m，M5 混合砂浆砂浆砌筑，每隔 5m 设一个 370mm 立柱 5. 土方运输：自行考虑 [工作内容] 1. 基础土方开挖、回填 2. 砌砖	m		

	3. 砂浆制作、运输 4. 涂刷面层 5. 材料运输			
5	围墙 3（临绿化带）（暂定量） [项目特征] 1. 开挖基槽：地坪以下，挖深 0.45m 2. 砖基础：MU10 标砖，M10 水泥砂浆 3. 150 厚 3:7 灰土垫层 4. 围墙高：2.5m，墙厚：0.24m，M5 混合砂浆砂浆砌筑，每隔 5m 设一个 370mm 立柱 5. 土方运输：自行考虑 6. 10 厚 1:3 水泥砂浆抹平（单面） 7. 外墙丙烯酸涂料（单面） [工作内容] 1. 基础土方开挖、回填 2. 砌砖 3. 砂浆制作、运输 4. 涂刷面层 5. 材料运输	m		
6	围墙修补（暂定量） [项目特征] 1. 围墙修补 2. 垃圾场内、外运输 [工作内容] 1. 围墙修补 2. 垃圾场内、外运输，垃圾清理运输至合法的弃置点	m		

(3) 围墙大门（根据现场情况由甲方确定大门数量，并据实结算）

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）
				全费用综合单价
1	围墙大门（含门两侧立柱）（暂定量） [项目特征] 1. 名称:围墙大门（含门两侧立柱） 2. 规格:根据施工要求自定 [工程内容] 1. 门（骨架）制作、运输 2. 门、五金配件安装 3. 刷防护材料、油漆	樘		

2、围墙暂列金额（大写）人民币_____，（小写：¥_____）。合同当事人关于暂列金额使用的约定：暂列金额是发包人作为工程实施过程中的不可预见的变更和索赔、调价、材料采购等所设，不应视为承包人所有，当工程发生以上事项时，依据合同相关条款及签证单、验收单、测量报告等据实结算。

3、具体围墙砌筑量由甲方委托具有资质的第三方测量公司进行实测，以出具测量报告作为结算依据。

4、固定总价和全费用综合单价均包含向市容、环保、园林、城管执法等行政管理部门应缴纳的全部费用，以及标准化出入口设置费、完成该工程项目的直接费、间接费、利润、税金、政策性文件规定费用、技术措施费、大型机械进出场费、风险费等所有费用。

第四条 付款方式

1、拆除和垃圾清运量达到 50%支付合同价款（扣除暂列金）的 20%，所有服务内容完成后支付合同款（扣除暂列金）的 40%，经甲方验收合格并进行结算审核后支付至结算款（扣除暂列金）的 95%，剩余 5%结算款（扣除暂列金）等看护结束甲方接收后一次性支付。

2、付款依据：乙方提供等额发票、甲方出具的验收单。

注：本项目结算金额的总计高于最高限价时以本项目最高限价作为结算金额。
结算金额低于最高限价时据实结算。

第五条 联系人

甲方：本项目拟派为联系人，联系电话：，身份证号：；

乙方：本项目拟派为项联系人，联系电话：，身份证号：。

第六条 工程质量管理

（一）拆除及清运质量标准

1、垃圾要清运到省、市有关主管部门批准的倾倒地点，不扬尘、不撒漏、不随意倾倒垃圾，施工前必须按有关规定及要求做好防尘降噪措施。

2、清运中不能超载，做好蓬盖。确保安全、文明生产。

3、建筑物拆除至室内地坪，构筑物拆除至室外地坪，并避免项目内硬化路面的破损，如有破损情况，甲方有权利追究乙方相关责任。

（二）围墙砌筑质量标准

新建及修补围墙质保期为1年，在质保期内发生质量问题的，施工单位应当履行保修义务，并对造成的损失承担赔偿责任。

（三）治污减霾标准

1、运输工具清洗、出入口设置及设备安装等达到市、区和大兴新区管委会的要求，并将现场实时监控图像传送到大兴新区管委会指定的终端。

2、接受甲方及各级主管部门的监督检查，并按照整改要求立即改正。

（四）工地看护标准

1、工地看护。24小时巡视工地，杜绝在工地现场倾倒垃圾、沙石等建筑材料及有毒、有害等危险物品。

2、看护时间。从本合同签订之日起至甲方接收土地为止。

（五）协调周边关系标准

做好本工程与市、街、社区及其它单位等（包括但不限于公安、市容、城管执法等）之间的协调工作，费用已包含在合同款内，确保工程按期完工。

现场用工应严格按有关法律、法规和政策执行，合法用工，并及时发放工资。

第七条 验收标准

1、如有隐蔽工程服务，乙方先进行自检，并在验收前48小时以书面形式通知甲方验收。验收合格，甲方代表在验收记录上签字后，乙方可继续施工。验收

不合格，乙方予以整改后再交由甲方重新验收。

2、符合招标文件和国家及行业规定，围墙砌筑质量合格，且达到甲方要求。

3、清运垃圾完成后，保证室内地坪及室外地坪裸露，无建筑垃圾覆盖或抛洒。

第八条 安全、环保、文明施工保证

1、必须遵守安全生产有关法律、法规、标准规范的规定，确保整个工程施工的安全，乙方承担安全生产责任，乙方主要负责人依法对本单位的施工安全工作全面负责。若出现任何安全事故，造成的一切损害及赔偿均由乙方承担，由乙方承担，与甲方无关，且甲方有权终止合同。

2、开工前，乙方应组织全体施工人员进行安全教育。

3、乙方应当为作业人员提供符合国家标准或行业标准的劳动安全防护用品，并监督、教育作业人员安置使用规则佩戴、使用。

4、乙方应当为作业人员办理人身意外伤害保险并缴纳保险费。

5、乙方应当在施工现场配备专职安全生产管理人员，负责对施工进行现场监督。发现事故隐患时，应当立即组织排除；对重大事故隐患，还应当及时向项目负责人报告。对违章指挥、违章操作的，应当立即制止。

6、乙方应当在施工现场显著位置设置施工单位告示牌、安全警示标志等。

7、乙方应当根据施工方案要求，划定施工危险区域，在危险部位设置明显的安全警示标志，做好安全防护工作。

8、保证施工现场的低噪音、粉尘低污染等环保要求，协调处理与周边环境及相关部门的关系，做到文明施工，因前述工作不到位，造成的行政处罚等由乙方承担。

9、乙方应制定详细的安全专项施工方案并报甲方及安全主管部门备案，按法定程序批准后，方可实施。

第九条 双方的权利和义务

1、甲方的权利与义务

(1) 有权随时检查、监督现场及工程进度、质量和安全问题，并对不符合合同约定的情况进行监督、督促。

(2) 根据项目规划变更情况，有权对工程范围进行变更。

(3) 甲方向乙方指定施工场地范围，提供必要的测量配合，但不因此免除乙方施工质量责任。

- (4) 负责组织相关力量对本工程工作进行验收;
- (5) 按约定支付工程款并索取相应的发票;
- (6) 根据工程范围内清运工作的具体要求,安排乙方完成与上述工作有关的临时性任务。

2、乙方的权利与义务

- (1) 接受甲方、各级建设主管部门的监督和管理。
- (2) 每日向甲方提供进度计划,统计报表和工程事故报告,遵守有关部门对施工场地、交通、噪音等的管理规定;
- (3) 保证施工现场清洁,负责人行道路维护工作;
- (4) 按照合同的约定自行完成合同范围内的拆除、垃圾清运工作,围墙砌筑位置、形式、工程量以甲方要求为准,工程质量要求达到本合同约定的清运质量标准、围墙砌筑质量标准、治污减霾标准、工地看护标准、协调周边关系标准等。
- (5) 负责做好与市、街、社区及其它单位等(包括但不限于公安、市容、城管执法等)之间的协调工作,甲方无协助的义务。因协调关系不力,造成工期延误,由乙方承担违约责任。
- (6) 工作人员应服从甲方的领导、监督和管理,遵守工作制度和纪律,依法完成工作内容;
- (7) 指派专职项目经理负责联系和处理工作的有关事项,参加协调会,协调合同执行过程中遇到的问题,并配备专职安全员每日巡视现场,安全员必须持证上岗;
- (8) 乙方应严格执行陕西省扬尘污染专项整治行动方案的通知(陕建发(2017)77号),如不能达到相关标准则甲方结算时将对相应的相关费用予以扣除。
- (9) 及时向甲方以书面形式汇报清运进度、工程量及安全情况;
- (10) 完成甲方交办的与工程范围内有关的其它临时性工作。
- (11) 工程完成后,须及时向有关部门提出验收申请,甲方在收到验收申请后15个工作日内组织验收,如验收不合格,则必须在限期内整改完毕并达到合格标准。

第十条 违约责任

- 1、乙方未能按时竣工的,每延期一日应按合同款的3‰/天向甲方支付违约

金（甲方有权从未支付款项中扣除）；无故延期 15 日以上视为根本性违约，甲方有权解除本合同，乙方除应全额退还甲方已支付的工程款外，还应向甲方支付违约金。

2、工程出现质量问题视为乙方严重违约，视情节轻重乙方应按合同款的 10%-30%向甲方支付违约金（甲方有权从未支付款项中扣除），此外应赔偿因此给甲方造成的损失。

3、乙方擅自解除或终止本合同的，乙方应按合同款的 20%向甲方支付违约金。。

4、乙方不按照协议履行其义务，经甲方催告后仍未履行的，甲方可单方解除本协议，同时乙方应承担协议合同款 20%的违约金，造成甲方其他损失的，乙方还应予以赔偿。

第十一条 纠纷解决办法

1、双方约定，在本合同执行过程中，若发生纠纷，双方协商解决，无法通过协商解决争议时，双方均有权向工程服务所在地有管辖权人民法院提起诉讼。

第十二条 监督和管理

1、政府采购合同履行中，甲方需追加与合同标的相同的货物、工程或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与乙方协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。

2、甲乙双方均应自觉配合有关监督管理部门对合同履行情况的监督检查，如实反映情况，提供有关资料；否则，将对有关单位、当事人按照有关规定予以处罚。

第十三条 附 则

1、甲方代表为_____，乙方代表为_____。

2、本合同一式拾份，甲方执柒份、乙方执叁分；自双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章后生效。

采购人：_____（公章） 供应商：_____（公章）

地 址：_____ 地 址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：	委托代理人： _____
电 话：	电 话： _____
传 真：	传 真： _____
开户银行：	开户银行： _____
帐 号：	帐 号： _____

第五部分 附件一投标文件（格式）

（封面）

正/副本

火车西站货场一期房屋拆除、垃圾清运 和围墙砌筑服务政府采购项目

投 标 文 件

采购项目编号：SZT2023-Q-SN-QC-ZC-FW-0009

供应商：_____

（盖章）

二零二三年__月

目录

格式自定（带页码）

附表 1 投标函

致：陕西中技招标有限公司

根据（项目名称）（采购项目编号）招标文件相关规定，签字代表（全名、职务）经正式授权并代表（供应商名称、地址）提交包含下述内容的投标文件。

- （1）投标函
- （2）开标一览表
- （3）按供应商须知要求提供的全部文件和招标文件要求的投标文件。
- （4）我方资格证明文件。

据此函，签字代表宣布同意如下：

- （1）我方将按招标文件的规定履行合同责任和义务；
- （2）我方已详细审查全部招标文件，包括修改文件（如有的话）以及全部参考资料和有关附件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利；
- （3）其投标文件自开标之日起有效期为 90 个日历天；
- （4）我方承诺，若我方中标将按照招标文件的要求在领取中标通知书时向采购代理机构交纳足额的招标代理服务费；
- （5）我方同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定要接受最低价的投标或收到的任何投标。

（6）与本投标有关的一切正式往来通讯请寄：

地址：_____ 邮编：_____

电话：_____ 传真：_____

供应商名称：_____（公章）

法定代表人或被授权代表签字或盖章：_____

日期： ____年__月__日

附表 2 开标一览表

供应商	
投标总价 (人民币元)	大写：人民币_____
	小写：¥_____
服务期限	
付款方式	

备注：

- 1、报价精确到小数点后两位；
- 2、大小写数字如不一致，以大写价格为准，大写明显错误，以小写数字为准；
- 3、投标总报价=拆除清运部分报价合计+围墙报价合计+围墙大门报价合计
- 4、投标总价不能超过**最高限价**，且围墙单价不得超过最高限价中的单项限价，否则视为废标。投标总价只作为价格评审得分依据
- 5、本项目结算金额的总计高于**最高限价**时以本项目**最高限价**作为结算金额。结算金额低于**最高限价**时据实结算。

法定代表人或被授权代表签字或盖章：_____

供应商名称（加盖公章）：_____

附表 3 清单报价表

第一部分：拆除清运报价表

拆除清运报价（人民币/元）：	小写：¥ _____ 大写：人民币 _____
----------------	----------------------------

第二部分：围墙清单报价表

序号	项目名称	计量 单位	工程数量	金额（元）
				全费用综合单价
围墙				
1	临街围墙（暂定量） [项目特征] 1. 开挖基槽：原砖砌台阶拆除地坪以下，挖深 0.45m 2. 砖基础：MU10 标砖，M10 水泥砂浆 3. 150 厚 3:7 灰土垫层 4. 围墙高：2.5m，墙厚：0.24m，M5 混合砂浆砂浆砌筑，每隔 5m 设一个 370mm 立柱 5. 土方运输：自行考虑 6. 琉璃瓦 7. 外墙丙烯酸涂料（双面） 8. 10 厚 1:3 水泥砂浆抹平（双面） 9. 垃圾场内、外运输 [工作内容]	m	350	

	1. 基础土方开挖、回填 2. 砌砖 3. 砂浆制作、运输 4. 涂刷面层 5. 材料运输 6. 垃圾场内、外运输，垃圾清理运输至合法的弃置点			
2	临街围墙（暂定量） [项目特征] 1. 开挖基槽：原砖砌台阶拆除地坪以下，挖深 0.45m 2. 砖基础：MU10 标砖，M10 水泥砂浆 3. 150 厚 3:7 灰土垫层 4. 围墙高：2.5m，墙厚：0.24m，M5 混合砂浆砂浆砌筑，每隔 5m 设一个 370mm 立柱 5. 土方运输：自行考虑 6. 琉璃瓦 7. 外墙丙烯酸涂料（单面） 8. 10 厚 1:3 水泥砂浆抹平（单面） 9. 垃圾场内、外运输 [工作内容] 1. 基础土方开挖、回填 2. 砌砖 3. 砂浆制作、运输 4. 涂刷面层 5. 材料运输 6. 垃圾场内、外运输，垃圾清理运	m	700	

	输至合法的弃置点			
3	围墙 1（暂定量） [项目特征] 1. 开挖基槽：地坪以下，挖深 0.45m 2. 砖基础：MU10 标砖，M10 水泥砂浆 3. 150 厚 3:7 灰土垫层 4. 围墙高：2.0m，墙厚：0.24m，M5 混合砂浆砂浆砌筑，每隔 5m 设一个 370mm 立柱 5. 土方运输：自行考虑 6. 10 厚 1:3 水泥砂浆抹平（单面） [工作内容] 1. 基础土方开挖、回填 2. 砌砖 3. 砂浆制作、运输 4. 涂刷面层 5. 材料运输	m	1000	
4	围墙 2（暂定量） [项目特征] 1. 开挖基槽：地坪以下，挖深 0.45m 2. 砖基础：MU10 标砖，M10 水泥砂浆 3. 150 厚 3:7 灰土垫层 4. 围墙高：2.0m，墙厚：0.24m，M5 混合砂浆砂浆砌筑，每隔 5m 设一个 370mm 立柱 5. 土方运输：自行考虑 [工作内容]	m	1130	

	1. 基础土方开挖、回填 2. 砌砖 3. 砂浆制作、运输 4. 涂刷面层 5. 材料运输			
5	围墙 3（临绿化带）（暂定量） [项目特征] 1. 开挖基槽：地坪以下，挖深 0.45m 2. 砖基础：MU10 标砖，M10 水泥砂浆 3. 150 厚 3:7 灰土垫层 4. 围墙高：2.5m，墙厚：0.24m，M5 混合砂浆砂浆砌筑，每隔 5m 设一个 370mm 立柱 5. 土方运输：自行考虑 6. 10 厚 1:3 水泥砂浆抹平（单面） 7. 外墙丙烯酸涂料（单面） [工作内容] 1. 基础土方开挖、回填 2. 砌砖 3. 砂浆制作、运输 4. 涂刷面层 5. 材料运输	m	50	
6	围墙修补（暂定量） [项目特征] 1. 围墙修补 2. 垃圾场内、外运输 [工作内容] 1. 围墙修补	m	200	

	2. 垃圾场内、外运输，垃圾清理运输至合法的弃置点			
围墙报价合计： 小写：¥ _____ 大写：人民币 _____				

第三部分：围墙大门

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）
				全费用综合单价
1	围墙大门（含门两侧立柱）（暂定量） [项目特征] 1. 名称：围墙大门（含门两侧立柱） 2. 规格：根据施工要求自定 [工程内容] 1. 门（骨架）制作、运输 2. 门、五金配件安装 3. 刷防护材料、油漆	樘	6	
围墙大门报价合计： 小写：¥ _____ 大写：人民币 _____				

法定代表人或被授权代表签字或盖章： _____

供应商名称（加盖公章）： _____

附表 4 授权委托书

本授权委托书声明：我（法定代表人姓名）系注册于（供应商地址）的（供应商名称）的法定代表人，现代表公司授权下面签字的（被授权人的姓名、职务）为我公司合法代理人，代表本公司参加（采购项目名称）（采购项目编号）的投标活动。代理人在本次投标中所签署的一切文件和处理的一切有关事物，我公司均予承认。

本授权有效期：自开标之日起 90 日历天；特此声明。

（二代身份证需复印正面及反面）

法定代表人身份证复印件	授权代表身份证复印件
-------------	------------

供应商名称：_____（公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

授权代理人（被授权人）：_____（签字或盖章）

日期：_____年_____月_____日

备注：法定代表人直接参与无需提供此授权书，只需提供与营业执照法人名称一致的身份证复印件并加盖公章。

附表 5 拟投入本项目的负责人简历表

姓 名		性 别		出 生 日 期	年 月 日
毕 业 院 校 及专业				毕 业 时 间	年 月 日
从事本专业年限		在本单位工作年限			
执业证书名称		职 称			
主 要 经 历					
时 间	参加过的项目名称			该项目中任职	

法定代表人或被授权代表签字或盖章：_____

供应商名称（加盖公章）：_____

附表 6 拟投入本项目专业人员汇总表

序号	姓名	年龄	性别	学 历	专业	在本项目拟任职务

法定代表人或被授权代表签字或盖章：_____

供应商名称（加盖公章）：_____

附表 7 供应商基本资格证明文件及其他

1. 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定。
 - 1.1 具有独立承担民事责任的能力。
 - 1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。
 - 1.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。
 - 1.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。
 - 1.5 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。
2. 本项目不接受联合体投标，无需提供声明。
- 3、落实政府采购政策需满足的资格要求如下：本项目非专门面向中小企业采购。

具有独立承担民事责任的能力

提供：

- 1、如供应商是企业（包括合伙企业），应提供注册有效的“企业法人营业执照”或“营业执照”；
- 2、如供应商是事业单位，应提供有效的“事业单位法人证书”；
- 3、如供应商是企业专业服务机构的，应提供执业许可证等证明文件；
- 4、如供应商是个体工商户，应提供有效的“个体工商户营业执照”；
- 5、如供应商为自然人，应提供有效的自然人身份证明。
- 6、非法定代表人签署文件的，还应提供授权委托书。

具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度

提供：

1、供应商为法人的，提供 2022 年度经审计的财务报告或提供银行出具的开标日期前六个月内的资信证明。

2、部分其他组织和自然人，没有经审计的财务报告，可以提供银行出具的资信证明。

3、供应商提供了财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的投标担保函，则不需要提供上述财务状况报告。

具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（参考格式）

提供：

致：_____（采购人名称）_____：

（投标供应商名称）于 年 月 日在中华人民共和国境内（详细注册地址）合法注册并经营，公司主营业务为（），营业（生产经营）面积为（）。现有员工数量为（），其中与履行本合同相关的专业技术人员有（专业能力、数量），本公司郑重承诺，具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力。

法定代表人或被授权代表签字或盖章：_____

供应商名称（加盖公章）：_____

有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录

提供：

1、供应商须依法缴纳社会保障资金，须提供截止开标日期前一年内任意 1 个月的社会保障资金缴纳记录复印件并加盖供应商单位公章，自行编写无效。依法不需要缴纳社会保障资金的供应商提供相应证明文件证明依法不需要缴纳社会保障资金；

2、国家、地方工商管理部门或者其他相关管理部门对社会保障资金缴纳（如免缴）有特别政策的，须提供相关政策文件复印件以及供应商满足相关政策文件的证明文件。

3、供应商须提供截止开标日期前一年内任意 1 个月的依法缴纳税收证明（不同于社保税的其他完税证明）。依法免税的供应商提供相应文件证明其依法免税。

4、国家、地方工商管理部门或者其他相关管理部门对企业纳税有特别规定的，须提供相关政策性文件复印件和供应商满足政策文件规定的证明文件。

参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明

至：_____（采购人名称）_____：

我方作为项目名称_____（项目编号：_____）的投标供应商，
在此郑重声明：

1、在参加本次政府采购活动前3年内的经营活动中_____（填“没有”或“有”）重大违法记录。供应商在参加政府采购活动前3年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，期限届满的，可以参加政府采购活动，但应提供期限届满的证明材料。

2、我方_____（填“未被列入”或“被列入”）失信被执行人名单。

3、我方_____（填“未被列入”或“被列入”）重大税收违法案件当事人名单。

4、我方_____（填“未被列入”或“被列入”）政府采购严重违法失信行为记录名单。

如有不实，我方将无条件地退出本项目的采购活动，并遵照《政府采购法》有关“提供虚假材料的规定”接受处罚。

特此声明。

法定代表人或被授权代表签字或盖章：_____

供应商名称（加盖公章）：_____

说明：

重大违法记录是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处

落实政府采购政策资料

1

中小企业声明函（工程/服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加_____（单位名称）的_____（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. _____（标的名称），属于_____（采购文件中明确的所属行业）行业；承建企业为_____（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元¹，属于_____（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. _____（标的名称），属于_____（采购文件中明确的所属行业）行业；承建企业为_____（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于_____（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

注：¹从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

备注：非中小微企业可不提供此声明函

2

《监狱企业声明函》

本公司郑重声明，根据《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，本公司为_____（请填写：监狱）企业。

本单位为符合条件的监狱企业，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务）。

本公司对上述声明的真实性负责，若有虚假，将依法承担相应责任。

投标人名称：_____（盖章）

法定代表人或其法人授权委托人：_____（签字或盖章）

日期： 年 月 日

备注：非监狱企业可不提供此声明函

3

《残疾人福利性单位声明函》

本单位郑重声明，根据《财政部、民政部、中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

投标人名称：_____（盖章）

法定代表人或其法人授权委托人：_____（签字或盖章）

日期： 年 月 日

备注：非残疾人福利性企业可不提供此声明函

附表 8 方案

参照评审方法和采购内容及要求自行编制方案。

附表 9 其他补充资料

供应商认为其他需要补充的材料，格式自定，没有可不提供此附件。

第六部分 评标方法

一、原则

依据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、中华人民共和国财政部令第 87 号等法律法规规定的要求，对公开采购的项目坚持公开、公平、公正和竞争的原则。

反对不正当竞争，供应商不得相互串通进行报价，如有违反者按《中华人民共和国政府采购法》有关规定处理。

二、评审办法

本项目采用公开招标方式采购，评审采用综合评分法。

三、未尽事宜由评标委员会决定。

附件：评审办法细则

评分项目	评审内容
投标报价 (10 分)	采用低价优先法计算,即满足招标文件要求且报价最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。报价得分＝（评标基准价/投标报价）×10
服务方案 (25 分)	拆除及破碎实施方案（5 分） 实施方案能够结合本项目实际情况编写，方案的可行性强、详细、明确、科学、合理计 5 分； 实施方案比较可行、详细、明确、科学、合理计 3 分； 实施方案基本可行、详细、明确、科学、合理计 1 分； 未提供方案得 0 分。
	垃圾收集清运实施方案（5 分） 实施方案能够结合本项目实际情况编写，方案的可行性强、详细、明确、科学、合理计 5 分； 实施方案比较可行、详细、明确、科学、合理计 3 分； 实施方案基本可行、详细、明确、科学、合理计 1 分； 未提供方案得 0 分。

	安全措施（5分） 各项安全制度、措施、保障科学合理、内容齐全且切实可行的计 5 分； 安全措施比较科学合理、内容较为齐全、可行的计 3 分； 安全措施基本科学合理、内容基本齐全、可行的计 1 分； 未提供方案得 0 分。
	环保措施（5分） 环保防范措施详细、规范、合理的，符合相关部门规定的计 5 分； 措施比较详细、规范、合理的，符合相关部门规定的计 3 分； 措施基本详细、规范、合理的，符合相关部门规定的计 1 分； 未提供方案得 0 分。
	服务质量保证措施（5分） 服务质量保证措施规范、完善、可行，可为本项目提供优质高效服务的计 5 分； 保证措施比较规范、完善、可行，能够有效保证本项目完成的计 3 分； 保证措施基本规范、完善、可行的计 1 分； 未提供方案得 0 分。
人员及设备配备 (40分)	拟派项目负责人具有一级建造师资格和安全生产考核证书的得 5 分，具有施工管理专业高级工程师的加 5 分，满分 10 分。
	拟派项目组人员具有一级建造师注册证书和安全生产考核证书的，每多一个加 2 分，满分 4 分。
	拟派项目组主要人员应包含土建施工员、设备安装施工员、土建质量员、设备安装质量员、标准员、机械员、劳务员、资料员，全部配备得 10 分，每缺一类人员扣 2 分，扣完为止。
	拟派项目组其他人员配备（8分） 人员数量、专业配备合理、分工明确且具有详细的配置方案的计 8 分； 人员数量、专业配备比较合理、分工、配置方案比较明确的计 5

	分； 人员数量、专业配备基本合理、分工、配置方案不明确的计 3 分。 未提供人员配备得 0 分。
	设备配置（8 分） 所有设备、车辆配备齐全，运行状态良好，完全满足项目实施需求的计 8 分； 所有设备、车辆配备基本齐全，运行状态一般，基本满足项目实施需求的计 5 分； 所有设备、车辆配备不齐全，运行状态较差，不能满足项目实施需求的计 3 分； 未提供设备配备方案得 0 分。
突发事件应急保障措施及迎检方案（5 分）	据投标人针对突发事件应急保障措施及迎检方案的可行性（包含恶劣天气影响、自然灾害及政府性重大活动，重大节假日等特殊情况制定应急处置方案等）。 方案详细可行得 5 分； 方案粗略得 3 分； 方案不可行得 0 分。
履约能力（12 分）	为保证服务质量，同时具有环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证、质量管理体系认证得 6 分，每缺少一个扣 2 分，扣完为止。
	评标委员会综合评价投标人以往项目质量、履约能力、企业综合实力等， 综合能力强得 2 分，综合能力一般得 1 分。
	为保证工程质量，具有建筑工程施工总承包资质得 2 分，具有市政公用工程施工总承包资质得 2 分。满分 4 分。
业绩（8 分）	具有工程施工类业绩，每提供一个得 2 分，满分 8 分。

第七部分 采购内容及要求

一、项目概况：

西站货场一期地上建筑物附着物拆除、垃圾清运及围墙砌筑工程服务，在规定的期限内完成房屋拆除、围墙砌筑及垃圾清运工作，具体工作内容、数量详见下表：

第一部分：拆除清运

内容为：拆除砖混结构约 30530.04m²、拆除简易结构约 12290.95m²、拆除混凝土排架结构约 7090.76m²、拆除砖排架结构约 3733.53m²、拆除框架结构约 11483.25m²、拆除钢结构约 13828.02m²、拆除货场内部砖围墙约 1057.08m²、拆除砖砌台阶约 765m²、拆除电线杆约 87 根、拆除水塔 1 座（总高度约 36 米）、拆除烟囱 1 座（总高度约 20 米）、拆除凉亭 2 座、拆除假山约 46m²、拆除自行车棚约 866.7m²，上述拆除垃圾外运；生活垃圾外运约 1447.04m³等。残值由施工单位回收。

第二部分：围墙

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）
				综合单价
围墙				
1	临街围墙 1（暂定量） [项目特征] 1. 开挖基槽：原砖砌台阶拆除地坪以下挖深 0.45m 2. 砖基础：MU10 标砖，M10 水泥砂浆 3. 150 厚 3:7 灰土垫层 4. 围墙高：2.5m，墙厚：0.24m，M5 混合砂浆砂浆砌筑，每隔 5m 设一个 370mm 立柱 5. 土方运输：自行考虑	m	350	1090.28

	6. 琉璃瓦 7. 外墙丙烯酸涂料（双面） 8. 10 厚 1: 3 水泥砂浆抹平（双面） 9. 垃圾场内、外运输 [工作内容] 1. 基础土方开挖、回填 2. 砌砖 3. 砂浆制作、运输 4. 涂刷面层 5. 材料运输 6. 垃圾场内、外运输，垃圾清理运输至合法的弃置点			
2	临街围墙 2（暂定量） [项目特征] 1. 开挖基槽：原砖砌台阶拆除地坪以下挖深 0.45m 2. 砖基础：MU10 标砖，M10 水泥砂浆 3. 150 厚 3:7 灰土垫层 4. 围墙高：2.5m，墙厚：0.24m，M5 混合砂浆砂浆砌筑，每隔 5m 设一个 370mm 立柱 5. 土方运输：自行考虑 6. 琉璃瓦 7. 外墙丙烯酸涂料（单面） 8. 10 厚 1: 3 水泥砂浆抹平（单面） 9. 垃圾场内、外运输 [工作内容] 1. 基础土方开挖、回填	m	700	887.25

	2. 砌砖 3. 砂浆制作、运输 4. 涂刷面层 5. 材料运输 6. 垃圾场内、外运输，垃圾清理运输至合法的弃置点			
3	围墙 1（暂定量） [项目特征] 1. 开挖基槽：地坪以下，挖深 0.45m 2. 砖基础：MU10 标砖，M10 水泥砂浆 3. 150 厚 3:7 灰土垫层 4. 围墙高：2.0m，墙厚：0.24m，M5 混合砂浆砂浆砌筑，每隔 5m 设一个 370mm 立柱 5. 土方运输：自行考虑 6. 10 厚 1:3 水泥砂浆抹平（单面） [工作内容] 1. 基础土方开挖、回填 2. 砌砖 3. 砂浆制作、运输 4. 涂刷面层 5. 材料运输	m	1000	523.47
4	围墙 2（暂定量） [项目特征] 1. 开挖基槽：地坪以下，挖深 0.45m 2. 砖基础：MU10 标砖，M10 水泥砂浆 3. 150 厚 3:7 灰土垫层	m	1130	467.64

	4. 围墙高：2.0m，墙厚：0.24m，M5 混合砂浆砂浆砌筑，每隔 5m 设一个 370mm 立柱 5. 土方运输：自行考虑 [工作内容] 1. 基础土方开挖、回填 2. 砌砖 3. 砂浆制作、运输 4. 涂刷面层 5. 材料运输			
5	围墙 3（临绿化带）（暂定量） [项目特征] 1. 开挖基槽：地坪以下，挖深 0.45m 2. 砖基础：MU10 标砖，M10 水泥砂浆 3. 150 厚 3:7 灰土垫层 4. 围墙高：2.5m，墙厚：0.24m，M5 混合砂浆砂浆砌筑，每隔 5m 设一个 370mm 立柱 5. 土方运输：自行考虑 6. 10 厚 1:3 水泥砂浆抹平（单面） 7. 外墙丙烯酸涂料（单面） [工作内容] 1. 基础土方开挖、回填 2. 砌砖 3. 砂浆制作、运输 4. 涂刷面层 5. 材料运输	m	50	726.81

6	围墙修补（暂定量） [项目特征] 1. 围墙修补 2. 垃圾场内、外运输 [工作内容] 1. 围墙修补 2. 垃圾场内、外运输，垃圾清理运输至合法的弃置点	m	200	275.91
备注：本项内容报价为全费用综合单价，报价不能超出预算综合单价，否则按废标处理。				

第三部分：围墙大门

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）
				综合单价
1	围墙大门（含门两侧立柱）（暂定量） [项目特征] 1. 名称:围墙大门（含门两侧立柱） 2. 规格:根据施工要求自定 [工程内容] 1. 门（骨架）制作、运输 2. 门、五金配件安装 3. 刷防护材料、油漆	樘	6	6897.51
备注： 1、本项内容报价为全费用综合单价，报价不能超出预算综合单价，否则按废标处理。 2、围墙大门的样式按照采购人要求执行。				

二、围墙暂列金额：人民币 200,000.00 元

三、服务要求

1、应设置土堆清运过程中必要的办公场所，并保证所有参与上述工作的人员必须统一着装，配挂“工作人员”胸牌；

2、每日向甲方提供进度计划，统计报表和工程事故报告，遵守有关部门对施工场地、交通、噪音等的管理规定；

3、保证施工现场清洁，负责人行道维护工作；

4、按照国家及省市政策、法规及甲方确认的施工组织设计或施工方案进行文明动工、文明清运：

5、遵守安全防护和文明施工的规定，建立健全安全防护和文明施工的制度，设专职安全员，负责维护施工现场安全，做到安全文明施工等；

6、完善安全防护和文明施工条件，施工机械、设备须附检验报告，严格按照安全防护和文明施工的规定组织施工，采取必要的安全防护措施，消除安全隐患；

7、在工程实施期间，乙方应做好施工现场的安全警示标志、安全通道的合理布置、材料与设备的存放与保管、消防设施的安全有效、施工现场的照明与防护以及政府有关部门关于安全防护、文明施工规定的其他工作；

8、工作人员应服从甲方的领导、监督和管理，遵守工作制度和纪律，依法完成工作内容；

9、施工过程中发生的各种不安全事故或人员伤亡，造成的责任、费用等由乙方完全承担；

10、指派专职项目经理负责联系和处理工作的有关事项，参加协调会，协调合同执行过程中遇到的问题，并配备专职安全员每日巡视现场，安全员必须持证上岗；

11、乙方应严格执行市建尘治发【2017】3号文，西安市建设工地扬尘污染防治专项工作组关于印发西安市建设工地和两类企业扬尘污染防治措施的通知，西安市水利建设工地扬尘污染防治措施，扬尘污染防治应达到文件要求的达到6个百分百，7个到位。如不能达到相关标准则甲方结算时将对相应的相关费用予以扣除。

12、应按时发放农民工工资，甲方有权监督乙方在支付当期进度款中发放农

民工工资。如乙方未按时发放农民工工资，影响到本工程的质量和进度，甲方有权从未支付款项中按乙方所拟的工资额度直接发放农民工的工资，并按发放金额的 50%从乙方的未支付款项中扣除予以处罚。

13、及时向甲方以书面形式汇报清运进度、工程量及安全情况；

14、完成甲方交办的与工程范围内有关的其它临时性工作。