

西安市自然资源和规划局灞桥分局土地储备中心灞桥区集体土地所有权确权登记 成果更新汇交项目中标（成交）明细

陕西正怀信招标采购有限公司受西安市自然资源和规划局灞桥分局土地储备中心委托，采用竞争性磋商进行采购灞桥区集体土地所有权确权登记成果更新汇交项目（项目编号：SXZX-20230821012）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（灞桥区集体土地所有权确权登记成果更新汇交项目）

- 1.1、中标（成交）供应商：陕西国土测绘工程院有限公司
- 1.2、中标（成交）总价：576,000.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	集体土地所有权确权登记成果更新汇交技术服务	根据自然资源部《关于集体土地所有权登记成果更新汇交的通知》(自然资发〔2022〕19号)要求，省自然资源厅下发了《关于集体土地所有权登记成果更新汇交的通知》(陕自然资登发〔2022〕3号)、《关于加快推进城镇及农村不动产登记数据汇交工作的通知》(陕自然资登发〔2022〕17号)，要求从2022年开始利用两年时间全面更新汇交集体土地所有权确权登记成果。该成果用于建立健全数据库更新和应用机制，确保农村集体土地所有权登记数据成果的准确性和现势性。以支撑集体经营性建设用地入市等自然资源改革工作。对全区集体土地所有权登记成果进行更新汇交。	灞桥区内除新筑街道、新合街道外集体所有权土地。按照《不动产登记数据库标准》、《不动产登记数据整合建库技术规范》等技术要求，充分利用现有集体土地地籍调查和确权登记成果资料，最新的国土调查成果，结合近年来因撤乡并镇、合村并组和依法征收等变化情况，对于集体土地所有权主体、界址范围、地类面积等发生变化的，及时更新地籍调查数据库；未发生变化，根据技术要求及时完善地籍调查数据库，同时建立登记数据库，形成集体土地所有权地籍图，建立对应的电子档案，确保确权登记成果的准确性和现势性。根据《不动产登记存量数据成果汇交规范（2021修订版）》，将不动产登记数据库与同级国土空间基础信息平台 and 国土空间规划“一张图”关联、衔接。集体土地所有权确权登记成果和地籍图成果经市、区不动产登记机构审核通过后，报省级自然资源主管部门进行离线汇交更新，纳入省级不动产登记数据库。	自合同签订后数据成果通过国家验收，并纳入不动产籍调查、登记。	符合国家行业标准即《不动产登记存量数据成果汇交规范（2021修订版）》	576,000.00	1.00	家	576,000.00

陕西正怀信招标采购有限公司
2023年12月02日