

项目编号：GH2023-ZC-011

西安市未央区市场监督管理局张家堡、大明宫市场监督管理所办公环境提升改造项目



竞争性磋商文件

采购人：西安市未央区市场监督管理局

采购代理机构：陕西国辉项目管理有限公司

日期：二〇二三年十月

目 录

目 录	1
第一部分 竞争性磋商公告	2
第二部分 供应商须知	7
供应商须知前附表	7
供应商须知正文	12
一、总则	12
二、磋商文件	12
三、磋商要求	14
四、响应文件封装、递交	17
五、磋商、澄清、成交	18
六、签订合同	25
七、成交服务费	25
八、特殊情况处理	26
第三部分 项目概况及技术要求	28
第四部分 合同草案条款	30
第一部分 合同协议书	33
第二部分 通用合同条款（略）	37
第三部分 专用合同条款	38
第五部分 响应文件格式	72
一、响应函	74
二、响应报价一览表	75
三、商务条款响应说明	77
四、已标价工程量清单	78
五、供应商资格条件证明文件	79
附件 1：供应商基本情况	81
附件 2：法定代表人身份证明	82
附件 3：法定代表人授权书	83
附件 4：承诺书	84
附件 5：供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书	85
附件 6：项目经理无在建承诺书	86
附件 7：中小企业声明函（工程）	89
附件 8：残疾人福利性单位声明函	90
附件 9：监狱、戒毒企业声明函	91
六、施工组织设计	92
七、业绩	93
八、封袋正面标识式样	94

第一部分 竞争性磋商公告

项目概况

张家堡、大明宫市场监督管理局办公环境提升改造项目采购项目的潜在的供应商应在陕西省西安市未央区凤城七路长和国际A座26层2603室获取采购文件,并于2023年10月18日09时30分(北京时间)前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号: GH2023-ZC-011

项目名称: 张家堡、大明宫市场监督管理局办公环境提升改造项目

采购方式: 竞争性磋商

预算金额: 2,188,815.26元

采购需求:

合同包1(张家堡市场监督管理局办公环境提升改造):

合同包预算金额: 1,511,056.92元

合同包最高限价: 1,511,056.92元

品目号	品目名称	采购标的	数量(单位)	技术规格、参数及要求	品目预算(元)	最高限价(元)
1-1	办公用房施工	建筑物施工	1(项)	详见采购文件	1,511,056.92	1,511,056.92

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限: 合同签订后90天内

合同包2(大明宫市场监督管理局办公环境提升改造):

合同包预算金额: 677,758.34元

合同包最高限价: 677,758.34元

品目号	品目名称	采购标的	数量(单位)	技术规格、参数及要求	品目预算(元)	最高限价(元)
2-1	办公用房施工	建筑物施工	1(项)	详见采购文件	677,758.34	677,758.34

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限: 合同签订后60天内

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包 1(张家堡场监督管理局办公环境提升改造)落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

本项目为专门面向中小企业采购（监狱企业及残疾人福利性单位等同小型、微型企业）；

合同包 2(大明宫场监督管理局办公环境提升改造)落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

本项目为专门面向中小企业采购（监狱企业及残疾人福利性单位等同小型、微型企业）；

3. 本项目的特定资格要求：

合同包 1(张家堡市场监督管理局办公环境提升改造)特定资格要求如下：

1、供应商具备建设主管部门颁发的【建筑工程施工总承包三级】及以上，具备有效的安全生产许可证；

2、供应商拟派项目经理具备建筑工程专业【注册建造师二级】及以上执业资格和建筑安全考核合格证（B 证），在本单位注册且无在建工程（提供承诺书）；

3、投标人基本信息及项目经理基本信息须在“陕西省建筑市场监管与诚信信息发布平台 <http://124.114.170.171:7001/PDR/network/credit/home>”可查询；

4、本合同包为专门面向中小企业采购（残疾人福利性单位及监狱企业视同小型、微型企业）（提供中小企业声明函）；

5、供应商未被列入“信用中国”网站中失信被执行人和重大税收违法失信主体，未被列入“中国政府采购网”政府采购严重违法失信行为记录名单（现场查询）；

6、法定代表人授权书及被授权人身份证（法定代表人直接参加投标的须提供其法定代表人身份证），非法人单位参照执行；

合同包 2(大明宫市场监督管理局办公环境提升改造)特定资格要求如下：

1、供应商具备建设主管部门颁发的【建筑工程施工总承包三级】及以上，具备有效的安全生产许可证；

2、供应商拟派项目经理具备建筑工程专业【注册建造师二级】及以上执业资格和建筑安全考核合格证（B证），在本单位注册且无在建工程（提供承诺书）；

3、投标人基本信息及项目经理基本信息须在“陕西省建筑市场监管与诚信信息发布平台 <http://124.115.170.171:7001/PDR/network/credit/home>”可查询；

4、本合同包为专门面向中小企业采购（残疾人福利性单位及监狱企业视同小型、微型企业）（提供中小企业声明函）；

5、供应商未被列入“信用中国”网站中失信被执行人和重大税收违法失信主体，未被列入“中国政府采购网”政府采购严重违法失信行为记录名单（现场查询）；

6、法定代表人授权书及被授权人身份证（法定代表人直接参加投标的须提供其法定代表人身份证），非法人单位参照执行；

三、获取采购文件

时间：2023年10月07日至2023年10月12日，每天上午09:00:00至12:00:00，下午14:00:00至17:00:00（北京时间）

途径：陕西省西安市未央区凤城七路长和国际A座26层2603室

方式：现场获取

售价：0元

四、响应文件提交

截止时间：2023年10月18日09时30分00秒（北京时间）

地点：陕西省西安市未央区凤城七路长和国际A座26层2603室

五、开启

时间：2023年10月18日09时30分00秒（北京时间）

地点：陕西省西安市未央区凤城七路长和国际A座26层2603室

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

1. 获取招标文件请携带有效的单位介绍信、经办人身份证复印件并加盖单位鲜章（谢绝邮寄）；

2. 请供应商按照陕西省财政厅关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知中的要求，通过陕西省政府采购网（<http://www.ccp-gp-shaanxi.gov.cn/>）注册登记加入陕西省政府采购供应商库。

3、落实政府采购政策：

(1)《财政部 国家发展改革委关于印发〈节能产品政府采购实施意见〉的通知》(财库〔2004〕185号)；

(2)《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》(国办发〔2007〕51号)；

(3)《财政部环保总局关于环境标志产品政府采购实施的意见》(财库〔2006〕90号)；

(4)《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库〔2014〕68号)；

(5)《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141号)；

(6)《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》(财库〔2019〕9号)；

(7)《关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》(财库〔2021〕19号)；

(8)《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)；

(9)《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》(陕财办采〔2018〕23号)；

(10)陕西省财政厅《关于进一步加大政府绿色采购有关问题的通知》陕财办采〔2021〕29号；

(11)《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》(财库〔2022〕19号)；

(12)其他需要落实的政府采购政策。

八、对本次招标提出询问、请按以下方式联系

1、采购人信息

名称：西安市未央区市场监督管理局

地址：未央区二府庄路3号

电话：029-86269962

2、采购代理机构信息

名称：陕西国辉项目管理有限公司

地址：陕西省西安市未央区凤城七路长和国际A座26层2603室

联系方式：029-83665959

3、项目联系方式

项目联系人：杜佳艺

电话：029-83665959

陕西国辉项目管理有限公司

2023年10月18日

西安市未央区市场监督管理局张家堡、大明宫市场监督管理所办公环境提升改造项目

第二部分 供应商须知

供应商须知前附表

序号	名称	具体内容和要求
1	采购项目	西安市未央区市场监督管理局张家堡、大明宫市场监督管理所办公环境提升改造项目
	最高限价	合同包 1: 1511056.92 元 合同包 2: 677758.34 元 供应商响应报价不得超过最高限价, 否则作无效标处理。
	质量要求	合格并通过验收
	公告媒体	陕西省政府采购网
2	采购人	西安市未央区市场监督管理局
3	采购代理机构	陕西国辉项目管理有限公司
4	供应商资格条件	<p>合同包 1(张家堡市场监督管理所办公环境提升改造)</p> <p>资格要求如下:</p> <p>1、供应商具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人, 并出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明, 自然人参与的提供其身份证明;</p> <p>2、供应商提供①2022 年度财务审计报告(成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表)或②其基本存款账户开户银行出具的近半年内的资信证明和基本存款账户的开户证明;</p> <p>3、供应商提供 2023 年 1 月至今至少一个月纳税证明或完税证明, 纳税证明或完税证明上应有代收机构或税务机关的公章, 依法免税的供应商应提供相关文件证明;</p> <p>4、供应商提供 2023 年 1 月至今至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明, 依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料;</p>

		<p>5、参加本次政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录（提供书面声明）；</p> <p>6、提供具有履行合同所必须的设备和专业技术能力的承诺书；</p> <p>7、供应商具备建设主管部门颁发的【建筑工程施工总承包三级】及以上，具备有效的安全生产许可证；</p> <p>8、供应商拟派项目经理具备建筑工程专业【注册建造师二级】及以上执业资格和建筑安全考核合格证（B证），在本单位注册且无在建工程（提供承诺书）；</p> <p>9、投标人基本信息及项目经理基本信息须在“陕西省建筑市场监管与诚信信息发平台 http://124.115.170.171:8001/PDR/network/credit/home”可查询；</p> <p>10、本合同包专门面向中小企业采购（残疾人福利性单位及监狱企业视同小型、微型企业）（提供中小企业声明函）；</p> <p>11、供应商未被列入“信用中国”网站中失信被执行人和重大税收违法失信主体，未被列入“中国政府采购网”政府采购严重违法失信行为记录名单（以现场查询为准）；</p> <p>12、法定代表人授权书及被授权人身份证（法定代表人直接参加投标的须提供其法定代表人身份证），非法人单位参照执行；</p> <p>合同包 2(大明宫市场监督管理所办公环境提升改造) 资格要求如下：</p> <p>1、供应商具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，并出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明；</p>
--	--	--

		<p>2、供应商提供①2022年度财务审计报告（成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）或②其基本存款账户开户银行出具的近半年内的资信证明和基本存款账户的开户证明；</p> <p>3、供应商提供2023年1月至今至少一个月纳税证明或完税证明，纳税证明或完税证明上应有代收机构或税务机关的公章，依法免税的供应商应提供相关文件证明；</p> <p>4、供应商提供2023年1月至今至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保障参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；</p> <p>5、参加本次政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录（提供书面声明）；</p> <p>6、提供具有履行合同所必须的设备和专业技术能力的承诺书；</p> <p>7、供应商具备建设主管部门颁发的【建筑工程施工总承包三级】及以上，具备有效的安全生产许可证；</p> <p>8、供应商拟派项目经理具备建筑工程专业【注册建造师二级】及以上执业资格和建筑安全考核合格证（B证），在本单位注册且无在建工程（提供承诺书）；</p> <p>9、投标人基本信息及项目经理基本信息须在“陕西省建筑市场监管与诚信信息发布平台” http://124.115.170.171:7001/PDR/network/credit/home”可查询；</p> <p>10、本合同包为专门面向中小企业采购（残疾人福利性单位及监狱企业视同小型、微型企业）（提供中小企业声明函）；</p> <p>11、供应商未被列入“信用中国”网站中失信被执行人和重大税收违法失信主体，未被列入“中国政府采</p>
--	--	---

		<p>购网”政府采购严重违法失信行为记录名单（以现场查询为准）；</p> <p>12、法定代表人授权书及被授权人身份证（法定代表人直接参加投标的须提供其法定代表人身份证），非法人单位参照执行；</p>
5	响应文件有效期	自磋商之日起算 90 个日历日
6	现场踏勘	<p>1、采购人不统一组织现场踏勘。以便供应商获取有关编制投标文件和签署合同所涉及现场的资料，供应商应对其自行查明或核实的有关资料的解释、推论和应用负责。</p> <p>2、采购代理机构向供应商提供的有关数据和资料，是采购人现有的能被供应商利用的资料，采购人对供应商做出的任何推论、理解和结论均不承担责任。</p> <p>3、经采购人允许，供应商可为踏勘目的进入采购人的项目现场，但供应商不得因此使采购人承担有关的责任和蒙受损失。供应商应承担踏勘现场的责任和风险。</p> <p>4、供应商在现场踏勘期间发生的费用由供应商自负。</p>
7	样品	是否要求提供样品： <input type="checkbox"/> 是/ <input checked="" type="checkbox"/> 否
8	递交响应文件的截止时间和地点	<p>1、时间：2023 年 10 月 18 日 09 时 30 分(北京时间)</p> <p>地点：陕西省西安市未央区凤城七路长和国际 A 座 26 层 2603 室</p>
9	磋商保证金	无
10	响应文件份数	<p>本次磋商需提交响应文件：正本壹份，副本贰份，电子 U 盘壹份(包含所有投标资料并注明投标单位名称)。电子版响应文件提供响应文件正本的 word 版本及 PDF 版本（PDF 文件为完整签字、盖章的正本扫描件）。响应文件的正本和所有的副本均需打印或用不褪色的蓝（黑）墨水填写，注明“正本”“副本”字样。统一胶装、编码，以及有连续的页码。</p>
11	供应商信用查询	<p>供应商提供在“信用中国”网站中未被列入失信被执行人和重大税收违法失信主体查询截图，“中国政府采购网”政府采购严重违法失信行为记录名单查询截图。</p>

12	项目实施地点	采购人指定地点
13	结算方式	按合同约定支付
14	履约保证金	无
15	支持中小企业、支持监狱企业、其他法律法规强制性规定或扶持政策	本项目专门面向中小企业；
16	评审原则	<p>1、如供应商对多个合同包进行投标，最多可以投标 1 个合同包；</p> <p>2、评审顺序：依次为合同包 1、合同包 2；</p> <p>3、若评审时已作为前一合同包第一成交候选人，则不再参与后续合同包评审。</p>
17	成交服务费	<p>合同包 1、合同包 2：</p> <p>1、代理服务费参照国家发改委颁布的《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980 号）及发改办价格[2003]857 号文件的规定标准收取，采购代理费金额不足 7000 元的，按 7000 元收费。成交供应商在领取成交通知书前，须向采购代理机构一次性支付。</p> <p>项目属性：工程招标。</p>
18	其他说明事项	本项目所属行业为：建筑业

供应商须知正文

一、总则

1、定义

- ◇ 采购人：西安市未央区市场监督管理局
- ◇ 采购代理机构：陕西国辉项目管理有限公司
- ◇ 供应商：满足本次磋商要求具有相应资质和完成项目能力的供应商
- ◇ 标书：磋商文件与磋商响应文件的统称
- ◇ 成交供应商：由磋商小组推荐经采购人确认的供应商

供应商：

无论磋商结果如何，供应商自行承担参加磋商相关的全部费用。

二、磋商文件

1、磋商文件

(1) 磋商文件是根据本项目的特点和需求编制，由磋商文件总目录所列内容组成。

(2) 适用范围

本次磋商依据采购人的采购计划，仅适用于本磋商文件中所叙述的项目。

(3) 磋商文件的购买：磋商公告发布后，供应商应从采购代理机构购买磋商文件，供应商自行转让或复制的磋商文件视为无效磋商文件；磋商文件一经售出，一律不退，仅作为本次磋商使用。

2、磋商文件的澄清及修改

采购代理机构可对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清和修改的内容可能影响响应文件编制的，采购代理机构应当在提交首次响应文件截止时间至少五日前，以书面形式通知所有获取磋商文件的供应商，并对供应商具有约束力。供应商在收到上述通知后，应当立即以书面形式向采购代理机构确认；不足五日的，采购代理机构应当顺延提交首次响应文件截止时间。

3、质疑提出与答复

(1) 供应商认为磋商文件、磋商过程、成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向采购代理机构提出（质疑函接收联系人、联系电话和通讯地址等详见磋商公告）。

(2) 质疑供应商法定代表人提交质疑的，须出具法定代表人资格证明书；委托代理人提交质疑的，必须向其出具授权委托书，授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项，由法定代表人签字或者盖章，并加盖单位公章。

质疑函应当包括下列内容：

- 1、供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；
- 2、质疑项目的名称、编号；
- 3、具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- 4、事实依据；
- 5、必要的法律依据；
- 6、提出质疑的日期。

备注：供应商须在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

(3) 质疑有下列情形之一的，采购代理机构不予受理：

- 1、未按规定程序和渠道提出质疑的；
- 2、超过法定质疑期限的；
- 3、书面质疑的形式和内容不符合上述要求的；
- 4、提出的质疑事项已经明确答复的；
- 5、法律法规规定的其他不予受理的条件。

(4) 采购代理机构应当在收到质疑函后七个工作日内做出书面答复。答复内容同时通知与处理结果有关的供应商，但答复内容不得涉及供应商的商业秘密。

4、磋商的处理依据

磋商小组有权对在磋商过程中出现的一切问题，根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》和《政府采购货物和服务招标投标管理办法》的条款，本着公开、公平、公正的原则进行处理。

5、解释权归属

本次磋商文件的解释权归采购代理机构。

三、磋商要求

1、磋商内容

本次磋商为：西安市未央区市场监督管理局张家堡、大明宫市场监督管理所办公环境提升改造项目。供应商可根据自身的资质情况和经营范围对项目进行磋商，不得将其子目再行分解或只响应其中的一部分内容，否则磋商无效；开标、评标、磋商、成交、签订合同均以项目为单位进行。

2、供应商资格要求

应当符合供应商须知前附表中规定的资格条件要求。

3、响应文件的编制

响应文件必须根据磋商文件提供的内容格式编制，并对磋商文件做出实质性响应；具体内容包括：

- (1) 响应函
- (2) 响应报价一览表
- (3) 商务条款响应说明
- (4) 已标价工程量清单
- (5) 供应商资格条件证明文件
- (6) 施工组织设计
- (7) 业绩
- (8) 附件
- (9) 封袋正面标识式样

4、磋商报价

(1) 工程采用固定总价合同承包。

(2) 投标报价为供应商在投标文件中提出的各项支付金额的总和，包括已报价的工程各项费用，但不限于已报价的工程各项费用：凡因供应商的疏忽或失误未报、漏

报，事实上将发生的工程费用和潜在风险金，采购人都认为已包含在投标报价内。

(3) 磋商货币：人民币；单位：元（最多保留到小数点后两位）；

(4) 响应报价表应有法定代表人或被授权人的签字；

(5) 磋商文件中的一次响应报价表为一次报价，供应商磋商现场提交的二次报价为最终报价。二次报价，在采购内容无实质性变更下，不得高于一次响应报价。

(6) 合同价格：经磋商小组确认的某一供应商的最终报价，在合同执行过程中是固定不变的，不受外汇汇率及市场价格变化的影响；

(7) 供应商必须按照采购人给定的工程量清单进行投标报价，其中采购人给定的工程量清单中的工程量为暂定工程量，具体结算时以实际发生的为准。供应商应结合工程特点、施工现场条件及拟定的投标施工组织设计或施工方案，结合企业定额、企业自身技术力量、设备装备水平、企业管理水平；结合设备材料市场价格或省、市工程造价管理机构发布的工程造价信息自主进行报价。

(7) 凡因供应商对磋商文件阅读不深、理解不透、误解、疏漏、或因市场行情了解不清造成的后果和风险均由供应商自负；

5、供应商报价要求

(1) 供应商结合本招标文件、工程量清单、补充通知、答疑纪要等有关资料、施工现场情况、工程特点及供应商编制的施工组织设计或施工方案，并结合企业自身实力、施工技术和资金能力及企业自身素质、市场价格自主报价。

(2) 供应商在报价中所报的单价和合价，以及投标报价汇总表中的价格均包括完成该工程项目的成本、利润、税金、技术措施费、大型机械进出场费、保险费安全措施费和供应商必须的其它费用及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务等全部费用。供应商应充分考虑相关风险，如各种施工条件的变化，停水、停电、设备、材料、二次搬运、材料价差及材料代用的量差及价差等其他各种因素造成的工程费用的增加。为保证工程顺利进行和项目目标实现，当采购人认为需要调整工序或加大资源投入而赶工时，不再另行支付赶工费用。供应商应对自主填报的综合单价承担风险责任。

(3) 供应商可先到工地踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响承包价的情况，供应商因忽视或误解工地情况而导致的其提出的任何索赔或工期延长申请将不被批准。凡因供应商对招标文件阅读疏忽或误解，或因对施工现场、施工环境、市场行情等了解不清而造成的后果和风险，由供应商负

责。

(4) 结算时, 中标人提供相关证书或票据, 按照省、市有关规定在标准范围内按实结算。安全文明施工、环境保护的措施费严格按照规定费率计取。

(5) 供应商应按采购人提供的工程量清单自主报价, 填写的项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量必须与采购人提供的一致。供应商应按采购人提供的工程量清单中列出的工程项目和工程量填报单价和合价, 每一个项目只允许有一个报价, 任何有选择的报价将不予接受。供应商未填单价或合价的工程项目, 在实施中, 采购人将不予以支付, 并视为该项费用已包括在其他有价款的单价或合价内。

(6) 招标文件中约定的由供应商承担的风险费用由供应商自主考虑。

(7) 供应商填报工程量清单时对采购人提供的工程量清单数据及内容均不得改动, 如有改动因此所造成的责任及后果由供应商自己承担。

(8) 供应商所提供的电子投标文件必须能够打开, 内容必须与投标文件中对应内容一致。

(9) 有关材料、设备要求:

本工程有关材料要求供应商不得擅自更改, 应据此列入投标报价; 否则将视为不能实质性响应招标文件要求, 将视为无效标。

供应商须按要求选择材料和产品并自主报价; 采购前, 事先征得采购人认质(认质时, 供应商必须提供拟购商品生产厂家的生产许可证、一年内同产品质量检测证明书、生产企业 ISO9000 质量管理体系证书、营业执照等文件的复印件) 同意后, 由供应商签订供货合同。采购提货时, 供应商与采购人共同派员前往, 以保证与确认的一致。

6、响应文件的有效期

响应文件的有效期为自磋商之日起算 90 个日历日; 响应文件无有效期或有效期短于磋商文件规定的有效期, 按无效响应文件处理。成交供应商的响应文件有效期延长至合同执行完毕。

7、响应文件的签署及规定

- (1) 供应商须依据磋商文件内容和响应文件格式的要求编制响应文件;
- (2) 本次磋商需提交的响应文件详见供应商须知前附表中规定的要求。
- (3) 供应商在响应文件中指定的页面落款处, 必须按磋商文件要求加盖公章或签

字；

(4) 供应商名称应填写全称，同时加盖公章；

(5) 响应文件的任何行间插字、涂改和增删，必须由法定代表人或被授权人在改动处旁签字方为有效；

(6) 响应文件因字迹潦草或表达不清所引起的后果由供应商负责。

(7) 为响应国家环保号召，响应文件建议采用双面打印。

8、文字要求

本次磋商只接受简体中文文字的响应文件。

9、联合磋商

本项目不接受联合体投标。

四、响应文件封装、递交

1、响应文件的封装及标记

(1) 响应文件封装：

A、供应商应将响应文件的正本、副本、电子版响应文件（U 盘），用单独的封袋分装密封（封袋不得有破损），在封袋上标明“正本”、“副本”及“电子版响应文件”字样，封袋正面要粘贴标识并加盖供应商公章。响应文件正本中的法人授权书须为原件，其它资格条件证明文件为复印件加盖供应商公章；响应文件副本中的资格条件证明文件为复印件加盖供应商公章；

B、封袋正面标识式样（参见格式）。

(2) 如果供应商未按上述要求密封及加写标记的响应文件、误投、过早启封的响应文件，采购代理机构将拒绝接收，并退回供应商。采购代理机构对响应文件的误投和提前启封概不负责。

2、响应文件递交

(1) 供应商必须在磋商文件规定的时间和地点，将全部响应文件递交至采购代理机构项目承办人；

(2) 采购代理机构项目承办人在磋商文件规定的响应文件递交截止时间前，只负责响应文件的接收、清点、造册登记工作，并请法定代表人或被授权人签字确认，对

其有效性不负任何责任；

(3) 采购代理机构在宣布递交响应文件时间截止之后，拒绝接收任何人送达、递交的响应文件；

(4) 无论供应商成交与否或者废标，其响应文件恕不退还。

3、响应文件递交截止时间

(1) 供应商必须在磋商文件规定的递交截止时间之前递交响应文件，采购代理机构在截止时间后拒绝接收任何响应文件。

(2) 采购代理机构因采购人推迟磋商截止时间时，应以书面（或传真）的形式，通知所有供应商；在这种情况下，采购代理机构和供应商的权利和义务将受到新的截止期的约束。

4、响应文件的修改和撤回

(1) 响应文件递交后，如果供应商提出书面修改或撤回响应文件要求，在截止时间前以书面形式送达采购代理机构；

(2) 供应商修改响应文件的书面材料密封送达采购代理机构，修改或补充的内容应按磋商文件要求签署、盖章、密封、标记，并作为响应文件的组成部分；

(3) 撤回响应文件应以书面（或传真）的形式通知采购代理机构。如采取传真形式撤回响应文件，随后必须补充有法定代表人或被授权人签署的要求撤回响应文件的正式文件；撤回响应文件的时间以送达采购代理机构到达日期为准；

(4) 在磋商截止时间后到磋商文件规定的磋商有效期满之间的这段时间内，供应商不得撤回其响应文件；

(5) 供应商在响应文件递交截止时间后，不得对其响应文件做任何修改。

五、磋商、澄清、成交

1、磋商

(1) 采购代理机构按磋商文件规定的时间、地点组织磋商会议。

(2) 磋商大会由采购代理机构主持，磋商小组成员、采购人代表、监督机构代表、供应商法定代表人或被授权人及有关工作人员参加，参加磋商的人员应签名报到，以证明其出席。

(3) 由监督人和供应商法定代表人或被授权人检查响应文件的密封情况。

(4) 查验响应文件密封情况，确认无误后拆封，由采购代理机构指定专人负责将供应商的名称、项目名称、磋商价格记录，并存档备案。

2、磋商小组组成与职责

为确保磋商工作公开、公平、公正，依法成立磋商小组。磋商小组由采购人代表及评审专家组成，成员人数为3人及以上单数，其中评审专家不少于磋商小组成员总数的三分之二，专家名单由有关人员在财政部门设立的政府采购评审专家库中随机抽取，磋商小组成员应当遵守并履行下列责任和义务：

A、要严格遵守政府采购相关法律制度，依法履行各自职责，客观、审慎地组织和参与评审工作；

B、审查、评价响应文件是否符合磋商文件的商务、技术等实质性要求；

C、要求供应商对响应文件有关事项作出澄清或说明；

D、按磋商文件规定的评审方法和标准，对响应文件进行比较和评价；对供应商的客观评分项的评分应当一致；

E、要依法独立评审，按照磋商文件要求和评标标准进行评标，推荐成交候选人名单，对评审意见承担个人责任；

F、对需要共同认定的事项存在争议的，按照少数服从多数的原则做出结论。持不同意见的磋商小组成员应在评审报告上签署不同意见并说明理由，否则视为同意；

G、对评审情况以及在评审过程中获悉的国家秘密、商业秘密负有保密责任；

H、向采购人、采购代理机构或者有关部门报告评审中发现的违法行为；

I、配合采购人、采购代理机构答复供应商提出的质疑；

配合财政部门处理投诉工作。

3、响应文件的初审

(1) 初审分为资格审查和符合性审查。

(2) 资格审查：依据磋商文件的规定，对供应商的资格证明文件进行审查，以确定供应商是否具备磋商资格，不具备则不进入下一轮评审。

合同包 1、合同包 2：

资格审查表

序号	审查内容	合格条件
1	供应商具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，并出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明	合法,有效,符合招标文件要求
2	供应商提供①2022年度财务审计报告（成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）或②其基本存款账户开户银行出具的近半年内的资信证明和基本存款账户的开户证明；	合法,有效,符合招标文件要求
3	供应商提供2023年1月至今至少一个月纳税证明或完税证明，纳税证明或完税证明上应有代收机构或税务机关的公章，依法纳税的供应商应提供相关文件证明；	合法,有效,符合招标文件要求
4	供应商提供2023年1月至今至少一个月的社会保障金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；	合法,有效,符合招标文件要求
5	参加本次政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录（提供书面声明）；	合法,有效,符合招标文件要求
6	提供具有履行合同所必须的设备和专业技术能力的承诺书；	合法,有效,符合招标文件要求
7	供应商具备建设主管部门颁发的【建筑工程施工总承包三级】及以上，具备有效的安全生产许可证；	合法,有效,符合招标文件要求
8	供应商拟派项目经理具备建筑工程专业【注册建造师二级】及以上执业资格和建筑安全考核合格证（B证），在本单位注册且无在建工程（提供承诺书）	合法,有效,符合招标文件要求
9	供应商基本信息及项目经理基本信息须在“陕西省建筑市场监管与诚信信息发布平台 http://124.115.170.171:7001/PDR/network/credit/home ”可查询；	合法,有效,符合招标文件要求
10	本合同包为专门面向中小企业采购（残疾人福利性单位及监狱企业视同小型、微型企业）（提供中小企业声明函）；	合法,有效,符合招标文件要求

11	供应商未被列入“信用中国”网站中失信被执行人和重大税收违法失信主体，未被列入“中国政府采购网”政府采购严重违法失信行为记录名单（现场查询）；	合法,有效,符合招标文件要求
12	法定代表人授权书及被授权人身份证（法定代表人直接参加投标的须提供其法定代表人身份证），非法人单位参照执行；	合法,有效,符合招标文件要求
<p>评定结果：以上内容有一项不符合要求，则资格审查评定为不合格，其投标文件不进入下一轮评审。</p>		

(3) 符合性审查：依据磋商文件规定，从响应文件的符合性和对磋商文件的响应程度进行审查。下列情况有一项不满足者（但不限于），不进入下一轮评审：

合同包 1、合同包 2：

符合性审查表

序号	审查内容	合格条件
1	供应商全称	与营业执照、资质证书等证明材料一致；
2	签字盖章	磋商响应文件应签字、盖章的地方按照磋商文件要求签字、盖章。
3	磋商报价	磋商报价货币单位为人民币“元”，报价应为固定价且不得超过最高限价；
4	响应文件有效期	满足磋商文件要求；
5	响应文件份数	符合磋商文件的要求；
6	商务要求	符合磋商文件要求。
<p>结论：“合格”或“不合格”</p>		

4) 磋商时，响应文件中出现下列情况，修正原则为：

A、响应文件中响应报价一览表内容与响应文件中明细内容不一致的，以响应报价一览表为准；

B、大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

C、单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以响应报价一览表的总价为准，并修改单价；

D、总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；

- E、响应文件正本与副本不一致的，以正本为准；
- F、多处内容交叉不符时，以磋商小组评审结果为准；
- G、文字与图表不符的，以文字为准。

同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。按上述修正错误的原则及方法调整或修正响应文件的报价和内容，供应商同意后，调整后的报价和内容对供应商起约束作用。如果供应商不接受修正后的报价和内容，则其响应文件无效。

(5) 磋商开始后，直到向成交供应商授予合同为止，凡审查、澄清、评价和比较磋商的有关资料及被授标意见等内容，磋商小组成员均不得向供应商及与磋商无关的其他人透露。

4、无效文件处理的情形

出现下列情况之一者（但不限于），按无效文件处理：

- A、供应商有串通投标、弄虚作假（包括但不限于虚假资质、虚假证明、虚假应答等）、行贿等违法行为的；
- B、投标报价与市场价格偏离较大、低于成本、形成不正当竞争的；
- C、投标报价子目出现漏项或报价数量要求不符的；
- D、提供虚假技术性能指标的；

5、供应商串通投标的情形

有下列情形之一的，视为供应商串通投标，磋商小组应当认定其响应文件无效：

- A、不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；
- B、不同供应商委托同一单位或者个人办理磋商事宜；
- C、不同供应商的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；
- D、不同供应商的响应文件异常一致或者磋商报价呈规律性差异；
- E、不同供应商的响应文件相互混装；
- F、不同供应商的磋商保证金从同一单位或者个人的账户转出。

6、澄清

(1) 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响

应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。如澄清、说明或者更正的内容与投标文件内容有重大相悖或矛盾，将被认定为无效投标文件。

(2) 磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出，并由其法定代表人或被授权人签字。

(3) 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

7、评审方法及内容

(1) 按照磋商文件规定的评审方法和标准，对资格性审查和符合性审查合格的响应文件进行商务和技术评审，综合比较和评价，最低报价不是成交的唯一依据。

(2) 采用综合评分法：二次报价为最终报价，在满足磋商文件所有实质性要求前提下，提交最终报价。如采购需求没有实质性变化，各供应商的二次报价不得超过一次报价，否则，按无效文件处理。最终报价后按照磋商文件中规定的各项因素进行综合评审，以磋商总得分最高的供应商作为成交候选供应商的磋商方法。若有两个或两个以上最高得分相同，推荐其中报价最低的供应商为成交候选供应商。磋商总得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

(3) 磋商小组根据以下内容进行综合比较，自主打分，按最后得分由高到低汇总排序，以项目为单位分别推荐三名以上成交候选供应商；磋商小组根据磋商结果写出磋商意见。如果磋商小组出现对磋商结果有不同意见的，应当书面签署不同意见和理由。磋商小组拒绝在磋商意见中签字又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意磋商结果。

(5) 磋商小组须对畸高、畸低的重大差异评分进行复核或书面说明理由。

(6) 评审内容及分值构成（总分为 100 分）：

合同包 1、合同包 2：

评审因素及权重分值表

评分因素	分值	评分标准
磋商报价评审	30 分	价格分统一采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且磋商价格最低的磋商报价为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算： 磋商报价得分=(磋商基准价 / 磋商二次响应报价) × 30 计算分数时四舍五入取小数点后两位。

施工组织设计	50分	1、提供施工进度计划安排，按其响应程度计[0~6]分。 2、提供施工方案，按其响应程度计[0~6]分。 3、提供施工工期及质量保证措施，按其响应程度计[0~6]分。 4、提供项目正常实施的协调工作及在施工过程中发生紧急情况时的应急措施，按其响应程度计[0~5]分。 5、提供施工安全保证措施，按其响应程度计[0~6]分。 6、提供施工机械配备和材料投入计划，按其响应程度计[0~5]分。 7、提供文明施工保障措施，按其响应程度计[0~5]分。 8、提供劳动力安排和计划，按其响应程度计[0~5]分。 9、提供主要材料的相关证明材料，包括但不限于检测报告等，按其响应程度计[0~6]分。
施工承诺	10分	供应商提供针对本项目的施工服务承诺，包括但不限于工程质量承诺、工期响应时限、保修承诺以及其他供应商认为可提供的承诺响应内容等。根据服务承诺内容综合评价。 内容完善、合理可行、针对性强得（7-10）分； 内容较合理可行、较明确具体得（4-7）分； 内容缺失或者描述不详细不具体得[0-4]分。
业绩	10分	供应商提供的2020年1月1日至今（以合同签订日期为准）类似项目业绩，每份计2分，总分10分，未提供或内容不符合的不得分。业绩证明以施工合同的复印件加盖公章为准。
注：缺项或严重错误者该分项得0分，需2/3以上评委认定。		
说明	1、评审指标每项评审最低得分为零分。 2、“（）”不包含本数。“[]”包含本数	
评标结果的确定：评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人，推荐3名中标候选人。		

8、其他事项说明：

采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为建筑业。建筑业的划型标准为：营业收入80000万元以下或资产总额80000万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入6000万元及以上，且资产总额5000万元及以上的为中型企业；营业收入300万元及以上且资产总额300万元及以上的为小型企业；营业收入300万元以下或资产总额300万元以下的为微型企业。

9、成交

(1) 采购代理机构在磋商结束后一个工作日内将磋商结果报告送达采购人，采购人在收到磋商结果报告后四个工作日内，按照磋商结果报告中推荐的成交候选供应商顺序确定成交供应商，同时书面复函采购代理机构；

(2) 采购代理机构收到采购人“成交复函”后，一个工作日内在“陕西省政府采

购网”上发布公告，公示无异议后，向成交供应商发出“成交通知书”。

六、签订合同

1、磋商文件、磋商文件的修改、补充文件,成交供应商的响应文件、补充或修改的文件及澄清或承诺文件等,均为双方签订《合同》的组成部分,并与《合同》一并作为本磋商文件所列采购项目的互补性法律文件,与《合同》具有同等法律效力。

2、采购人和成交供应商应当自成交通知书发出之日起 25 个日历日内,根据磋商文件确定的事项和成交供应商的响应文件,参照本磋商文件《合同范本》订立书面合同。合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款应当与磋商文件和成交供应商的响应文件内容一致。采购人或成交供应商不得拒绝或拖延与另一方签订合同,采购人和成交供应商不得再行订立背离磋商文件、响应文件实质性内容的其他协议或其他附加条件。

3、采购合同履行中,采购人需追加与合同标的相同的货物、工程或者服务的,在不改变合同其他条款的前提下,可以根据相关法规与成交供应商协商签订补充合同。

4、成交供应商无正当理由拒签合同的,或接到成交通知书后在规定的时间内,借故拖延、拒签合同者,采购人取消其成交资格,其磋商保证金不予退还;给采购人造成的损失超过磋商保证金数额的,成交供应商还应当对超过部分予以赔偿。

发出成交通知书后,采购人无正当理由拒签合同,给成交供应商造成损失的,应当赔偿损失。

逾期未签订合同的,按照有关法律规定承担相应的法律责任。

5、成交供应商应当按照合同约定履行义务,完成成交的项目。成交供应商不得向他人转让成交的项目。

根据需要,采购代理机构可会同采购人负责监督、协调和处理履约过程中出现的问题;

7、政府采购管理部门在合同履行期间以及履行期后,可以随时检查项目的执行情况,对采购标准、采购内容进行调查核实,并对发现的问题进行处理。

七、成交服务费

合同包 1、合同包 2:

1、参照国家计委颁布的《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980号）及发改办价格[2003]857号文件的规定标准收取，采购代理费金额不足7000元的，按7000元收费。成交供应商在领取成交通知书前，须向采购代理机构一次性支付。

2、本项目属性：工程招标。

3、政府采购信用担保及信用融资政策

为支持和促进中小企业发展，进一步发挥政府采购政策功能作用，有效缓解中小企业融资难、融资贵问题，根据财政部财库【2011】124号文件的精神及陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》陕财办采〔2018〕23号规定，有需要的投标人可自行决定是否参加，并按信用融资办法的相关程序申请办理。本着“银企自愿，风险自担”的原则，中标人可以自愿选择政府采购贷款进行融资，通过“陕西省政府采购合同融资平台”（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>）实施政采贷。

八、特殊情况处理

采用竞争性磋商采购方式采购的购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有2家的，竞争性磋商采购活动可以继续。采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有1家的，采购人（项目实施机构）或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动。

九、其它事项

1、磋商步骤：第一次报价——初步评审——分别磋商——第二次报价——综合评审推荐成交候选人。（以供应商递交的磋商响应文件中的总报价为第一次报价。分别磋商后，供应商现场填报的磋商响应总报价为第二次报价，成交供应商应根据磋商二次报价调整综合单价）。

2、成交供应商确定后，成交供应商无正当理由拖延或拒签合同的，或未能按照规定的时间提供履约担保（如有），采购人有权取消其成交资格，并按评审顺序重新确定成交供应商。同时报请监督机构予以通报，禁止其进入政府采购市场，并没收其保证金。给采购人造成损失超过磋商保证金额的，还应当对超过部分予以赔偿，并依法承担相应法律责任。

3、其他未尽事宜，按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政

府采购法实施条例》和《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等法律法规的有关条款执行。

西安市未央区市场监督管理局张家堡、大明宫市场监督管理所办公环境提升改造项目

第三部分 项目概况及技术要求

一、工程量清单编制说明

合同包 1、合同包 2:

1、工程概况

本项目张家堡、大明宫市场监督管理局办公环境提升改造项目。项目室内土建装修、电气、给排水、弱电、活动家具、拆除等工程。

2、编制依据

2.1 《陕西省建设工程工程量清单计价规则》（2009）、《陕西省建设工程工程量清单计价费率》（2009）及配套文件中工程量计算办法；

2.2 《陕西省建筑装饰工程消耗量定额》（2004）、《陕西省安装工程消耗量定额》（2004）、《陕西省建设工程消耗量定额（2004）补充定额》及配套价目表（2009）；

2.3 陕建发【2021】1097 号文《关于调整房屋建筑和市政基础设施工程工程量清单计价综合人工单价的通知》；

2.4 陕建发【2019】45 号文，关于调整陕西省建设工程计价依据的通知；

2.5 陕建发【2019】1246 号文，关于发布我省落实建筑工人实名制管理计价依据的通知；

2.6 陕建发【2020】1097 号文，关于发布建筑施工安全责任保险费用计价的通知；

2.7 陕建发【2021】1021 号文，关于全省统一停止收缴建筑业劳保费用的通知；

2.8 【2001 全统修缮工程陕西省价目表】使用说明全解；

2.9 材料价格参照陕西工程造价第五期信息价并结合市场材料价；

2.10 软件采用广联达云计价平台 GCCP6.0 版本 6.4100.23.116；

3、其他说明

本工程养老保险未扣除；

二、工程量清单及图纸电子版

合同包 1、合同包 2：另附。

三、商务要求

合同包 1:

地点：西安市。

工期及质量：合同签订后 90 天内完成并保证工程质量达到合格。

保修期：其他工程验收合格后二年，防水五年。

验收标准：依据国家验收规范。

合同包 2:

地点：西安市。

工期及质量：合同签订后 60 天内完成并保证工程质量达到合格。

保修期：其他工程验收合格后二年，防水五年。

验收标准：依据国家验收规范。

西安市未央区市场监督管理局张家堡、大明宫市场监督管理所办公环境提升改造项目

第四部分 合同草案条款

建设工程施工合同

(示范文本)

西安市未央区市场监督管理局张家堡、大明宫市场监督管理所办公环境提升改造项目

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

说 明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规，住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局对《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2013-0201）进行了修订，制定了《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）（以下简称《示范文本》）。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计 13 条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价和合同价格形式、项目经理、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利和义务。

（二）通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定，就工程建设的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款共计 20 条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、验收和工程试车、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、不可抗力、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

（三）专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时，应注意以下事项：

1. 专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致；
2. 合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用合同条款；

3. 在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》为非强制性使用文本。《示范文本》适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承发包活动，合同当事人可结合建设工程具体情况，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

西安市未央区市场监督管理局张家堡、大明宫市场监督管理所办公环境提升改造项目

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就_____工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：_____。

2. 工程地点： 采购人指定地点。

3. 工程立项批准文号：_____。

4. 资金来源：_____。

5. 工程内容：_____。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：
_____。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：_____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合_____标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安

全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年___月___日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____生效。

十三、合同份数

本合同一式___份，均具有同等法律效力，发包人执___份，承包人执___份。

西安市未央区市场监督管理局张家堡、大明宫市场监督管理所办公环境提升改造项目

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地 址：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

西安市未央区市场监督管理局张家堡、大明宫市场监督管理所办公环境提升改造项目

第二部分 通用合同条款（略）

通用合同条款采用住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同(示范文本)》GF-2013-0201，详见该示范文本。

西安市未央区市场监督管理局张家堡、大明宫市场监督管理所办公环境提升改造项目

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：_____。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____。

1.1.3.9 永久占地包括：_____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____。

1.2 法律

适用于合同的其他规范性文件：_____。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：_____。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：_____；

发包人提供国外标准、规范的份数：_____；

发包人提供国外标准、规范的名称：_____。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：_____。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：_____。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：_____；

发包人向承包人提供图纸的数量：_____；

发包人向承包人提供图纸的内容：_____。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：_____；

承包人提供的文件的期限为：_____；

承包人提供的文件的数量为：_____；

承包人提供的文件的形式为：_____；

发包人审批承包人文件的期限：_____。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：_____。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在_____天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：_____；

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：_____；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：_____；

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：_____。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：_____。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：

_____。

1. 10. 4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由_____承担。

1. 11 知识产权

1. 11. 1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：_____。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：_____。

1. 11. 2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：_____。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：_____。

1. 11. 4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：_____。

1. 13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：_____。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：_____。

2. 发包人

2. 2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

职 务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：_____。

2. 4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2. 4. 1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：_____。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：_____。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：_____。

发包人是否提供支付担保：_____。

发包人提供支付担保的形式：_____。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：_____。

承包人需要提交的竣工资料套数：_____。

承包人提交的竣工资料的费用承担：_____。

承包人提交的竣工资料移交时间：_____。

承包人提交的竣工资料形式要求：_____。

(10) 承包人应履行的其他义务：_____。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证编号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：_____。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：_____。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：

_____。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：_____。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：_____。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：_____。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：_____。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：_____。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：_____。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：_____。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：_____。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：_____。

主体结构、关键性工作的范围：_____。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：_____。

其他关于分包的约定：_____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款的约定：_____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：_____。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：_____。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：_____。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：_____。

关于监理人的监理权限：_____。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：_____。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓名：_____；

职务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) _____；

(2) _____；

(3) _____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：_____。

关于工程奖项的约定：_____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：_____。

监理人不能按时进行检查时，应提前_____小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：_____小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：_____。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：_____。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：_____。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：_____。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：_____。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：_____。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：_____。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：_____。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：_____。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：_____。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：_____。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：_____。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起____天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：_____。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：_____。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：_____。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：_____。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：_____。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) _____；
- (2) _____；
- (3) _____。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：_____。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：_____。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：

_____。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：_____。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：_____。

施工现场需要配备的试验设备：_____。

施工现场需要具备的其他试验条件：_____。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：_____。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：_____。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：_____。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：_____。

发包人审批承包人合理化建议的期限：_____。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：_____。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第____种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第____种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：_____。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：_____。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：_____。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第____种方式对合同价格进行调整：

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额： ____/____。

预付款支付期限： _____。

预付款扣回的方式： _____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限： _____。

预付款担保的形式为： _____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则： _____。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定： _____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定： _____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定： _____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量： _____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序： _____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定： _____。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定： _____。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定： _____。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定： _____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： _____。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：_____。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：_____。

(2) 发包人支付进度款的期限：_____。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：_____。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：_____。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：_____。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前_____小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：_____小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：_____。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：

_____。

13.2.5 移交、接收全部或部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：_____。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：_____。

承包人未按本合同移交工程的，违约金的计算方法为：_____。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：_____。

(1) 单机无负荷试车费用由_____承担；

(2) 无负荷联动试车费用由_____承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：_____。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：_____。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：_____。

竣工结算申请单应包括的内容：_____。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：_____。

发包人完成竣工付款的期限：_____。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：_____。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：_____。

承包人提交最终结清申请单的期限：_____。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：_____。

(2) 发包人完成支付的期限：_____。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：_____。

3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：_____。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第_____种方式：

- (1) 质量保证金保函，保证金额为：_____；
- (2) _____%的工程款；
- (3) 其他方式：_____。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第_____种方式：

- (1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；
- (2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；
- (3) 其他扣留方式：_____。

关于质量保证金的补充约定：_____。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：_____。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：_____。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：_____。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：_____。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：_____。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：_____。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任

任：_____。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：_____。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：_____。

(7) 其他：_____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项（发包人违约的情形）约定暂停施工满____天后发包人仍未纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：_____。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：_____。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：_____。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：_____。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：_____。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后____天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：_____。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：_____。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：_____。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：_____。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：_____。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：_____。

选定争议评审员的期限：_____。

争议评审小组成员的报酬承担方式：_____。

其他事项的约定：_____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第_____种方式解决：

(1) 向_____仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向_____人民法院起诉。

西安市未央区市场监督管理局张家堡、大明宫市场监督管理所办公环境提升改造项目

附件

协议书附件：

附件 1： 承包人承揽工程项目一览表

专用合同条款附件：

附件 2： 发包人供应材料设备一览表

附件 3： 工程质量保修书

附件 4： 主要建设工程文件目录

附件 5： 承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 6： 承包人主要施工管理人员表

附件 7： 分包人主要施工管理人员表

附件 8： 履约担保格式

附件 9： 预付款担保格式

附件 10： 支付担保格式

附件 11： 暂估价一览表

西安市未央区市场监督管理局张家堡、大明宫市场监督管理所办公环境提升改造项目

附件 3:

工程质量保修书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》经协商一致就_____（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担该工程的质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

_____。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规范，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为_____个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。

承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____

_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____ 承包人(公章)：_____

地 址：_____ 地 址：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____ 委托代理人(签字)：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

附件 6:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 7:

分包人主要施工管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

西安市未央区市场监督管理局张家堡大明宫市场监督管理所办公环境提升改造项目

附件 8:

履约担保

_____ (发包人名称):

鉴于_____ (发包人名称, 以下简称“发包人”)与
_____ (承包人名称) (以下称“承包人”)于____年____月____日
就_____ (工程名称) 施工及有关事项协商一致共同签订《建设工程
工程施工合同》。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与你方签订的合同, 向你方
提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币 (大写) _____ 元 (¥ _____)。
2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发工程接收
证书之日止。
3. 在本担保有效期内, 因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时, 我方
在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后, 在 7 天内无条件支付。
4. 你方和承包人按合同约定变更合同, 我方承担本担保规定的义务不变。
5. 因本保函发生的纠纷, 可由双方协商解决, 协商不成的, 任何一方均可提请
仲裁委员会仲裁。
6. 本保函自我方法定代表人 (或其授权代理人) 签字并加盖公章之日起生效。

担 保 人: _____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字)

地 址: _____

邮 政 编 码: _____

电 话: _____

传 真: _____

_____年____月____日

附件 9 :

预付款担保

_____ (发包人名称) :

根据_____ (承包人名称) (以下称“承包人”) 与
_____ (发包人名称) (以下简称“发包人”)
于____年____月____日签订的_____ (工程名称) 《建设工程施工合同》,
承包人按约定的金额向你方提交一份预付款担保, 即有权得到你方支付相等金额的预付
款。我方愿意就你方提供给承包人的预付款为承包人提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币 (大写) _____ 元 (¥ _____) 。
2. 担保有效期自预付款支付给承包人起生效, 至你方签发的进度款支付证书说明已完全扣清止。
3. 在本保函有效期内, 因承包人违反合同约定的义务而要求收回预付款时, 我方在收到你方的书面通知后, 在 7 天内无条件支付。但本保函的担保金额, 在任何时候不应超过预付款金额减去你方按合同约定在向承包人签发的进度款支付证书中扣除的金额。
4. 你方和承包人按合同约定变更合同时, 我方承担本保函规定的义务不变。
5. 因本保函发生的纠纷, 可由双方协商解决, 协商不成的, 任何一方均可提请_____ 仲裁委员会仲裁。
6. 本保函自我方法定代表人 (或其授权代理人) 签字并加盖公章之日起生效。

担保人: _____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字)

地 址: _____

邮政编码: _____

电 话: _____

传 真: _____

_____年____月____日

附件 10:

支付担保

_____ (承包人):

鉴于你方作为承包人已经与_____ (发包人名称)(以下称“发包人”)于__年
月__日签订了_____ (工程名称)《建设工程施工合同》(以下称“主合同”),
应发包人的申请,我方愿就发包人履行主合同约定的工程款支付义务以担保的方式向你方
提供如下担保:

一、保证的范围及保证金额

1. 我方的保证范围是主合同约定的工程款。
2. 本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保证金以外的合同
价款。
3. 我方保证的金额是主合同约定的工程款的_____% ,数额最高不超过人民币元(大
写:_____)。

二、保证的方式及保证期间

1. 我方保证的方式为:连带责任保证。
2. 我方保证的期间为:自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付完毕之日后
日内。
3. 你方与发包人协议变更工程款支付日期的,经我方书面同意后,保证期间按照变
更后的支付日期做相应调整。

三、承担保证责任的形式

我方承担保证责任的形式是代为支付。发包人未按主合同约定向你方支付工程款的,
由我方在保证金额内代为支付。

四、补偿的安排

1. 你方要求我方承担保证责任的,应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付主合
同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额,支付款项应到达的账号。
2. 在出现你方与发包人因工程质量发生争议,发包人拒绝向你方支付工程款的情形
时,你方要求我方履行保证责任代为支付的,需提供符合相应条件要求的工程质量检测机
构出具的质量说明材料。
3. 我方收到你方的书面索赔通知及相应的证明材料后 7 天内无条件支付。

五、保证责任的解除

1. 在本保函承诺的保证期间内，你方未书面向我方主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

2. 发包人按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的，自本保函承诺的保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

3. 我方按照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金额时，自我方向你方支付（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任即解除。

4. 按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其他情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。

5. 我方解除保证责任后，你方应自我方保证责任解除之日起____个工作日内，将本保函原件返还我方。

六、免责条款

1. 因你方违约致使发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2. 依照法律法规的规定或你方与发包人的另行约定，免除发包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。

3. 你方与发包人协议变更主合同的，如加重发包人责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任，但主合同第 10 条（变更）约定的变更不受本款限制。

4. 因不可抗力造成发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

七、争议解决

因本保函或本保函相关事项发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，按下列第____种方式解决：

(1) 向_____仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向_____人民法院起诉。

八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：_____（盖章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

传 真：_____

_____年____月____日

西安市未央区市场监督管理局张家堡、大明宫市场监督管理所办公环境提升改造项目

11-3：专业工程暂估价表

西安市未央区市场监督管理局张家堡、大明宫市场监督管理所办公环境提升改造项目

第五部分 响应文件格式

供应商应按照磋商文件要求编制响应文件，编制响应文件前，请仔细阅读磋商文件，理解文件中的每一项要求。全部编制完成，并按要求加盖公章后，编制相应页码，胶装成册，按规定分别封装（每一项内容必须在目录中注明具体页码，便于磋商小组评审）。

西安市未央区市场监督管理局张家堡、大明宫市场监督管理局办公环境提升改造项目

项目编号：GH2023-ZC-011

(正本或副本)

西安市未央区市场监督管理局张家堡、大明宫市场监督管理
所办公环境提升改造项目

(包号)

响应文件

西安市未央区市场监督管理局张家堡、大明宫市场监督管理所办公环境提升改造项目

供应商全称（公章）：_____

日 期：_____

(封皮格式排版可调整，不可缺少上述内容)

一、响应函

陕西国辉项目管理有限公司：

我单位收到贵公司西安市未央区市场监督管理局张家堡、大明宫市场监督管理所办公环境提升改造项目____（包号）____（项目编号：GH2023-ZC-011）磋商文件，经详细研究，决定参加本次磋商活动。为此，我方郑重声明以下几点，并愿负法律责任。

1、按照磋商文件中的一切要求，提供完全满足采购需求的合格工程质量和售后服务保障。

2、如若成交，将根据磋商文件的要求、响应文件及承诺条件，完全签约并履行合同规定的责任和义务。

3、我方提交的响应文件正本____份，副本____份及电子版响应文件壹份（U盘）。

4、我方已详细阅读和核实磋商文件全部内容，完全理解并同意放弃提出含糊不清和误解问题的权力。

5、同意提供贵方要求的与本次磋商有关的任何证明资料。

6、成交后按照本磋商文件规定向贵公司缴纳成交服务费。

7、我方的响应文件自磋商之日起计算有效期为____日历日。

8、所有关于本次磋商的函件，请按下列地址、方式联系：

地 址：_____

电 话：_____

传 真：_____

邮 箱：_____

供应商名称：_____（加盖单位公章）

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：_____

日 期： 年 月 日

二、响应报价一览表

一次响应报价一览表

包号：合同包_____

项目编号： GH2023-ZC-011

项目名称	西安市未央区市场监督管理局张家堡、大明宫市场监督管理所办公环境提升改造项目
磋商报价（元）	大写： 小写：
工期	
项目经理	
质量要求	

供应商名称： _____（加盖单位公章）

法定代表人或被授权人： _____（签字或盖章）

日 期： _____

二次（最终）响应报价一览表

包号：合同包_____

项目编号：GH2023-ZC-011

项目名称	西安市未央区市场监督管理局张家堡、大明宫市场监督管理所办公环境提升改造项目
磋商报价（元）	大写： 小写：

供应商名称：_____

法定代表人或授权人：_____（签字或盖章）

日期：_____

注：本表单独打印无需胶装在文件中，需在磋商现场经过磋商之后填写。

四、已标价工程量清单

说明：1、已标价工程量清单按第三部分“工程量清单”中的相关清单表格式填写。
构成合同文件的已标价工程量清单包括第三部分“工程量清单”有关工程量清单说明、投标报价说明以及其他说明的内容。

2、表格格式以计价软件生成为准，并应符合磋商文件的规定。

西安市未央区市场监督管理局张家堡、大明宫市场监督管理所办公环境提升改造项目

五、供应商资格条件证明文件

合同包 1(张家堡场监督管理局办公环境提升改造)资格要求如下:

1、供应商具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，并出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明；

2、供应商提供①2022 年度财务审计报告（成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）或②其基本存款账户开户银行出具的近半年内的资信证明和基本存款账户的开户证明；

3、供应商提供 2023 年 1 月至今至少一个月纳税证明或完税证明，纳税证明或完税证明上应有代收机构或税务机关的公章，依法免税的供应商应提供相关文件证明；

4、供应商提供 2023 年 1 月至今至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障金的单位应提供相关证明材料；

5、参加本次政府采购活动前三年内在经营活动中没有严重违法记录（提供书面声明）；

6、提供具有履行合同所必须的设备和专业技术能力的承诺书；

7、供应商具备建设主管部门颁发的【建筑工程施工总承包三级】及以上，具备有效的安全生产许可证；

8、供应商拟派项目经理具备建筑工程专业【注册建造师二级】及以上执业资格和建筑安全考核合格证（B 证），在本单位注册且无在建工程（提供承诺书）；

9、供应商基本信息及项目经理基本信息须在“陕西省建筑市场监管与诚信信息发布平台 <http://115.170.171:7001/PDR/network/credit/home>”可查询；

10、本合同包为专门面向中小企业采购（残疾人福利性单位及监狱企业视同小型、微型企业）（提供中小企业声明函）；

11、供应商未被列入“信用中国”网站中失信被执行人和重大税收违法失信主体，未被列入“中国政府采购网”政府采购严重违法失信行为记录名单（现场查询）；

12、法定代表人授权书及被授权人身份证（法定代表人直接参加投标的须提供其法定代表人身份证），非法人单位参照执行；

合同包 2(大明宫场监督管理局办公环境提升改造)资格要求如下:

1、供应商具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，并出具合法有效

的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明；

2、供应商提供①2022年度财务审计报告（成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）或②其基本存款账户开户银行出具的近半年内的资信证明和基本存款账户的开户证明；

3、供应商提供2023年1月至今至少一个月纳税证明或完税证明，纳税证明或完税证明上应有代收机构或税务机关的公章，依法免税的供应商应提供相关文件证明；

4、供应商提供2023年1月至今至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保障参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；

5、参加本次政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录（提供书面声明）；

6、提供具有履行合同所必须的设备和专业技术能力的承诺书；

7、供应商具备建设主管部门颁发的【建筑工程施工总承包三级】及以上，具备有效的安全生产许可证；

8、供应商拟派项目经理具备建筑工程专业【注册建造师二级】及以上执业资格和建筑安全考核合格证（B证），在本单位注册且无在建工程（提供承诺书）；

9、供应商基本信息及项目经理基本信息须在“陕西省建筑市场监管与诚信信息发布平台 <http://124.115.170.157:7001/PDR/network/credit/home>”可查询；

10、本合同包为专门面向中小企业采购（残疾人福利性单位及监狱企业视同小型、微型企业）（提供中小企业声明函）；

11、供应商未被列入“信用中国”网站中失信被执行人和重大税收违法失信主体，未被列入“中国政府采购网”政府采购严重违法失信行为记录名单（提供截图）；

12、法定代表人授权书及被授权人身份证（法定代表人直接参加投标的须提供其法定代表人身份证），非法人单位参照执行；

注：上述所有材料必须加盖供应商公章。

附件 1：供应商基本情况表

供应商名称		法定代表人
统一社会信用代码		邮政编码
授权代表		企业类型
上年营业收入		员工总人数
营业执照	注册号码	注册地址
	发证机关	发证日期
	营业范围 (主营)	
	营业范围 (兼营)	
基本账户开户行及账号		
资产总额 (万元)		
备注		

注：本表后附营业执照、资质等材料。

供应商名称：_____（加盖单位公章）

法定代表人或被授权人：_____（签字或盖章）

日期：_____

附件 2：法定代表人身份证明

响应人名称：_____

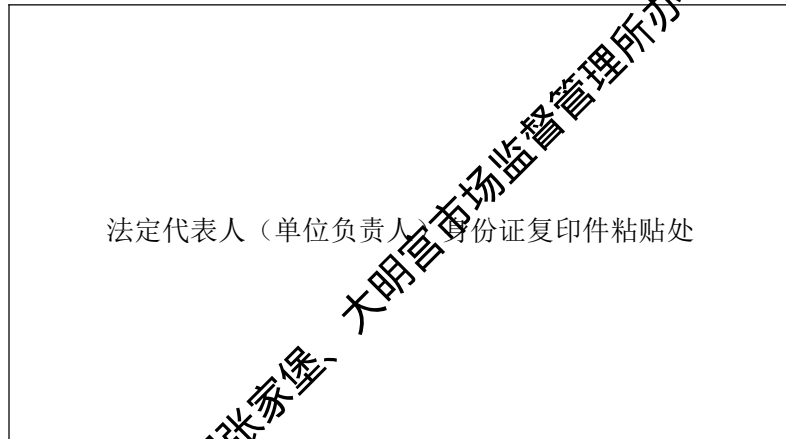
统一社会信用代码：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（响应人名称）的法定代表人（单位负责人）。

特此证明。

附：法定代表人（单位负责人）身份证复印件（正反面）



供应商名称：_____（盖单位公章）

____年____月____日

注：法定代表人直接参与本次投标的可不提供法定代表人授权书。

附件 3：法定代表人授权书

西安市未央区市场监督管理局：

_____（供应商全称）法定代表人（单位负责人）_____（姓名、职务）授权_____（被授权人姓名、职务）为我方的合法全权代表，以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改_____（项目名称、包号）采购项目响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：本授权委托书有效期自磋商之日起 90 日历天。

代理人无转委托权。

法定代表人（单位负责人）、授权代表身份证复印件（正反面）

法定代表人身份证正反面	被授权人身份证正反面
-------------	------------

供应商名称：_____（盖单位公章）

法定代表人（单位负责人）：_____（签字或盖章）

被授权人：_____（签字）

_____年_____月_____日

说明：仅限授权代表参加响应时提供。

附件 5： 供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

为响应党中央、国务院关于治理政府采购领域商业贿赂行为的号召，我公司在此庄严承诺：

- 1、在参与政府采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。
- 2、不向政府采购人、采购代理机构和政府采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。
- 3、不向政府采购代理机构和采购人提供虚假资质文件或采用虚假应标方式参与政府采购市场竞争并谋取中标。
- 4、不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获得政府采购订单。
- 5、不采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商。
- 6、不在提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害采购人的合法权益。
- 7、不与采购人、采购代理机构、政府采购评审专家或其它供应商恶意串通，进行质疑和投诉，维护政府采购市场秩序。
- 8、尊重和接受政府采购监督管理部门的监督检查要求，承担因违约行为给采购人造成的损失。
- 9、不发生其它有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

供应商名称： _____（加盖单位公章）

法定代表人或被授权人： _____（签字或盖章）

日 期： _____

附件 6：项目经理无在建承诺书

西安市未央区市场监督管理局：

我方郑重承诺在参加本次政府采购活动中拟派的项目经理____（姓名、证号）____现阶段未在任何项目中担任项目经理，如有不实，我方将无条件退出本项目的采购活动，并遵照有关“提供虚假材料的规定”接受处罚。

供应商名称：_____（加盖单位公章）

法定代表人或被授权人：_____（签字或盖章）

日期：_____

西安市未央区市场监督管理局张家堡、大明宫市场监督管理局办公环境提升改造项目

附件 7：参加本次政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录

（提供书面声明，格式自拟）

西安市未央区市场监督管理局张家堡、大明宫市场监督管理所办公环境提升改造项目

附件 8：提供具有履行合同所必须的设备和专业技术能力的承诺书

（格式自拟）

西安市未央区市场监督管理局张家堡、大明宫市场监督管理所办公环境提升改造项目

附件 9：中小企业声明函（工程）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称、包号）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（建筑业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元¹，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（建筑业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称：_____（盖章）

日 期：____年__月__日

¹从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

附件 10：残疾人福利性单位声明函

（非残疾人福利企业不填写）

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加的____（项目名称、包号）____采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商全称（盖章）：_____

日_____年_____月_____日

备注：供应商提供的《残疾人福利性单位声明函》必须真实有效，如果被举报经查实出具虚假声明函的，将被取消投标资格，并按有关规定予以处理。

附件 11：监狱、戒毒企业声明函

(非监狱、戒毒企业不填写)

本单位郑重声明，根据《财政部 司法部 关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，本单位为符合条件的监狱、戒毒企业，且本单位参加的____（项目名称、包号）____采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他监狱、戒毒企业制造的货物（不包括使用非监狱、戒毒企业注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商全称（盖章）：_____

日_____年_____月_____日

备注：供应商提供的《监狱、戒毒企业声明函》必须真实有效，供应商应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

六、施工组织设计

各供应商根据采购内容及要求、评审标准的内容，自主编写。

西安市未央区市场监督管理局张家堡、大明宫市场监督管理所办公环境提升改造项目

七、业绩

近三年（2020年1月1日起至今）类似项目情况表

项目名称	
项目所在地	
采购人名称	
采购人地址	
采购人电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
项目描述	
备注	

注：应附合同或中标通知证明文件等的复印件或扫描件并加盖公章，每张表格只填写一个项目，并标明序号。

西安市未央区市场监督管理局张家堡、大明宫市场监督管理所办公环境提升改造项目

八、封袋正面标识式样

响应文件封袋正面标识式样：

致：陕西国辉项目管理有限公司

项目编号：

项目名称：

响应文件（正本或副本）

（在****年*月*日*时*分之前不得启封）

供应商全称（公章）： _____

日 期： _____

（封袋格式排版可调整，不可缺少上述内容）

电子版响应文件正面标识式样：

致：陕西国辉项目管理有限公司

项目编号：

项目名称：

电子版响应文件

(在****年*月*日*时*分之前不得启封)

供应商全称(盖章)：_____

日期：_____

(封袋格式排版可调整，不可缺少上述内容)

西安市未央区市场监督管理局张家堡、大明宫市场监督管理所办公环境提升改造项目

西安市未央区市场监督管理局张家堡、大明宫市场监督管理所办公环境提升改造项目

陕西国辉项目管理有限公司

地 址：陕西省西安市未央区凤城七路长和国际A座26层2603室

邮 编：710018

电 话：029-83665959

传 真：029-83665959

开户银行：中国农业银行股份有限公司西安文景路支行
