

# 竞争性磋商文件

项目名称： 农村集体合同清理工作服务项目

项目编号： SXZY-2023-ZC-1039

采购人： 西安市未央区农业农村和林业水务局

陕西中仪项目管理咨询有限公司

二〇二三年三月



# 目 录

第一章 竞争性磋商公告

第二章 磋商须知及前附表

第三章 合同格式

第四章 磋商响应文件格式

第五章 磋商内容及技术规范

第六章 评审方法

# 第一章 竞争性磋商公告

农村集体合同清理工作服务项目磋商采购项目的潜在供应商应在陕西中仪项目管理有限公司（西安市雁塔区雁展路 1111 号莱安中心 T7 栋 1207 室）获取采购文件，并于 2023 年 3 月 13 日 14 点 30 分（北京时间）前递交响应文件。

## 一、项目基本情况

项目编号：SXZY-2023-ZC-1039

项目名称：农村集体合同清理工作服务项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：796,000.00 元

最高限价：796,000.00 元

采购需求：

合同包号	合同包名称	技术规格、参数及要求	预算金额(元)	是否接受联合体	合同履行期限
1	农村集体合同清理工作	第五章 磋商内容及技术规范	796,000.00 元	否	合同签订之日起至 2023 年 12 月 31 日前结束

## 二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包 1(农村集体合同清理工作)落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

- 2.1 《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）；
- 2.2 《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）；
- 2.3 《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）；

2.4《财政部国家发展改革委关于印发(节能产品政府采购实施意见)的通知》(财库〔2004〕185号);

2.5《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》(国办发〔2007〕51号);

2.6《财政部环保总局关于环境标志产品政府采购实施的意见》(财库〔2006〕90号);

2.7《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》(财库〔2019〕9号);

2.8《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》(财库〔2019〕18号);

2.9《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》(财库〔2019〕19号);

2.10《财政部 农业农村部 国家乡村振兴局关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》(财库〔2021〕19号);

2.11《陕西省财政厅关于印发陕西省中小企业政府采购信用融资办法》(陕财办采〔2018〕23号);

2.12《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》(陕财办采〔2020〕15号)。

2.13《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》(财库〔2022〕19号)

2.14 需落实的其他政府采购相关政策等详见采购文件。

本项目专门面向中小企业采购。

3. 本项目的特定资格要求:

合同包1(农村集体合同清理工作)特定资格要求如下:

(1) 供应商应是独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人,法人、其他组织须提供合法有效的营业执照(或事业单位法人证书)等证明资料,自然人须提供身份证明;

(2) 法定代表人授权书(附法定代表人、被授权人身份证复印件)及被授权人身份证(法定代表人直接参加招标,须提供法定代表人身份证明及身份证原件);

(3) 提供 2021 全年度经审计的财务报告或投标单位基本开户银行出具的资信证明, 提供投标截止时间前十二个月内任一月份的社保资金缴纳证明、纳税证明;

(4) 参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明;

(5) 提供具有履行本项目合同所必需的设备和专业能力的承诺。

(6) 供应商不得为“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商, 不得为中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) 政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商。(查询时间为投标文件递交截止日, 如相关失信记录已失效, 需提供相关证明资料。)

### 三、获取采购文件

时间: 2023 年 3 月 2 日至 2023 年 3 月 8 日, 每天上午 09:00:00 至 12:00:00, 下午 14:00:00 至 17:00:00 (北京时间, 法定节假日除外)

地点: 西安市雁塔区雁展路 1111 号莱安中心 T7 栋 1207 室

方式: 现场获取

售价: 免费获取

### 四、响应文件提交

截止时间: 2023 年 3 月 13 日 14 点 30 分 (北京时间)

地点: 西安市雁塔区雁展路 1111 号莱安中心 T7 栋 1207 会议室

### 五、开启

时间: 2023 年 3 月 13 日 14 点 30 分 (北京时间)

地点: 西安市雁塔区雁展路 1111 号莱安中心 T7 栋 1207 会议室

### 六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

### 七、其他补充事宜

1、供应商获取文件时向采购代理机构提供单位介绍信 (加盖红色鲜章), 谢绝邮寄!

2、请供应商按照陕西省财政厅关于政府采购供应商注册登记有关事项的通

知中的要求，通过陕西省政府采购网（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>）注册登记加入陕西省政府采购供应商库。

**八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。**

**1. 采购人信息**

名称：西安市未央区农业农村和林业水务局

地址：西安市未央区政法巷未央大厦 B 座 14 楼

联系人：张向群

联系方式：13991366206

**2. 采购代理机构信息**

名称：陕西中仪项目管理有限公司

地址：西安市雁塔区雁展路 1111 号莱安中心 T7 栋 1207 室

联系方式：029-89660025

开户名称：陕西中仪项目管理有限公司

开户银行：中国银行股份有限公司西安雁展路支行

账 号：102496214855

**3. 项目联系方式**

项目联系人：韩工

电 话：18691839799

## 第二章 磋商须知及前附表

### 磋商须知前附表

(本表是对磋商须知的提示、补充和修改, 如有矛盾, 应以本表为准。)

条款号	条款内容提示	编 列 内 容
1.1	采购人	名称: 西安市未央区农业农村和林业水务局 地址: 西安市未央区政法巷未央大厦B座14楼 联系人: 张向群 联系方式: 13991366206
2.1	采购代理机构	名称: 陕西中仪项目管理有限公司 地址: 西安市雁塔区雁展路1111号莱安中心T7栋1207室 邮编: 710061 电话: 029-89660025
2.2.1	中华人民共和国法律、行政法规规定的其他条件;	无
	合格供应商特殊条件	无
2.2.2	是否接受联合体磋商	否
2.2.3	供应商信用信息查询	供应商不得为“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的投标人, 不得为中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的投标人。

条款号	条款内容提示	编 列 内 容
3.1	采购标的对应的 中小企业划分标 准所属行业	其他未列明行业
4.1	供应商提出询问 和质疑的时间	<p>1、已经购买磋商文件的供应商对磋商文件有询问或者质疑的，可以在本项目磋商文件公告期限届满之日起七个工作日内，以书面形式向采购代理机构一次性提出，在此之后提出的询问和质疑均为无效，采购代理机构不予受理。</p> <p>2、接收质疑函的方式：书面形式 格式：见“中国政府采购网（www.cccp.gov.cn）下载专区”</p> <p>3、联系部门：陕西中仪项目管理有限公司招标部；</p> <p>4、联系电话：029-89660025</p> <p>5、通讯地址：西安市雁塔区雁展路 1111 号莱安中心 T7 栋 1207 室</p>
5.1	采购代理机构答 疑的时间	对于在规定时间内收到的供应商依法提出的询问或者质疑，采购代理机构将按程序及时作出答复，若对磋商文件做出实质性变动，则按照相关规定延长磋商响应截止时间。
5.2	质疑内容要求	<p>供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料原件，代理机构不接受传真、电子邮件、复印件等形式的质疑材料。</p> <p>质疑函应当包括下列内容：</p> <p>（一）供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；</p> <p>（二）质疑项目的名称、编号；</p> <p>（三）具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的</p>



条款号	条款内容提示	编 列 内 容
		<p>请求；</p> <p>（四）事实依据；</p> <p>（五）必要的法律依据；</p> <p>（六）提出质疑的日期。</p> <p>供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表（附法人代表授权书）签字或者盖章（鲜章），并加盖公章（鲜章）。</p> <p>质疑函格式应符合“政府采购供应商质疑函范本”要求，详见“中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）下载专区。</p>
6.1	报价要求	<p>本次磋商报价的最小单元为“包”，供应商可对任一包进行报价，但不能对各包中的内容或者分项内容进行不完全报价。任何不完全的磋商报价将按照无效响应处理。</p>
7.1	资格证明文件	<p>（1）供应商应是独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，法人、其他组织须提供合法有效的营业执照（或事业单位法人证书）等证明材料，自然人须提供身份证明；</p> <p>（2）法定代表人授权书（附法定代表人、被授权人身份证复印件）及被授权人身份证（法定代表人直接参加招标，须提供法定代表人身份证明及身份证原件）；</p> <p>（3）提供 2021 全年度经审计的财务报告或投标单位基本开户银行出具的资信证明，提供投标截止时间前十二个月内任一月份的社保资金缴纳证明、纳税证明；</p>

条款号	条款内容提示	编 列 内 容
		<p>(4) 参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明;</p> <p>(5) 提供具有履行本项目合同所必需的设备和专业能力的承诺。</p> <p>(6) 供应商不得为“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商, 不得为中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) 政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商。(查询时间为投标文件递交截止日, 如相关失信记录已失效, 需提供相关证明材料。)</p> <p>注:1、以上资格证明文件供应商必须完全提供, 一项不合格即按照无效响应处理。</p> <p>2、除注明原件外, 均为复印件并须加盖供应商公章。</p>
8.1	要求单独提交的证明文件原件	无
9.1	本次采购特别要求的服务合格性证明文件	无
10.1	是否要求磋商保证金	无 根据西安市财政局关于《促进政府采购公平竞争优化营商环境》的通知(市财函【2021】431号文), 投标人参与本项目免交投标保证金。
10.2	关于磋商保证金	无

条款号	条款内容提示	编 列 内 容
	的相关要求	
10.3	磋商保证金不合格时的处理	无
11.1	磋商报价有效期	磋商后 90 天
12.1	磋商响应文件份数	正本一份，副本二份
12.2	电子版文件要求	电子 U 盘一份，内装投标文件的 word 及 PDF 版各一份。 电子版磋商响应文件与纸质磋商响应文件的实质性内容不一致时，以纸质磋商响应文件为准；电子版磋商响应文件与纸质磋商响应文件的实质性内容不一致时，按无效投标处理。
12.3	法人代表授权书签字盖章要求	所有要求法人代表签字（名）处，均须由签字（名）者本人用不褪色的蓝（黑）色墨水（汁）书写，也可以加盖法人代表名章代替。
13.1	磋商响应文件装订及包装密封要求	供应商应准备磋商响应文件 <b>正本一份、副本二份、电子版（U 盘）一份</b> ，纸质版磋商响应文件装订成册，磋商响应文件的正本密封在一个包装袋（或信封）内、所有副本密封在一个包装袋（或信封）内，电子版（电子 U 盘一份，内装投标文件的 word 及 PDF 版各一份）与正本文件同袋密封。磋商响应文件应于竞争性磋商文件中规定的截止时间前送达磋商地点，逾期送达的磋商响应文件将被拒绝。
13.2	是否需要单独密封递交《磋商报价表》	不需要 注：如果单独密封递交的《磋商报价表》中的内容与装订在响应文件中的《磋商报价表》不一致，以单独密封的《磋商报价表》内容为准。

条款号	条款内容提示	编 列 内 容
14.1	磋商响应文件递交的截止时间和磋商地点	<p>响应文件递交地址: 西安市雁塔区雁展路 1111 号莱安中心 T7 栋 1207 室</p> <p>响应文件递交截止时间: 2023 年 3 月 13 日 14 点 30 分 (北京时间)</p> <p>响应文件接收人: 陕西中仪项目管理有限公司</p>
15.1	磋商时间和地点	<p>磋商时间: 同响应文件递交截止时间</p> <p>磋商地点: 同响应文件递交地点</p>
15.2	磋商报价次数、磋商程序和最终报价的产生原则	<p>本次磋商采用二次报价。</p> <p>磋商程序为:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、对所有提交的响应文件进行评审;</li> <li>2、磋商小组所有成员集中与单一供应商分别进行磋商;</li> <li>3、供应商按照要求自行保密提交二次报价;</li> <li>4、磋商小组评审、推荐成交候选人。</li> </ol> <p>在磋商过程中, 磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款, 二次报价为最终报价。</p>
16.1	推荐成交候选人数量	3
17.1	采购代理服务费用	<p>由成交供应商参照国家计委颁布的《招标代理服务收费管理暂行办法》(计价格『2002』1980 号) 及发改办价格『2003』857 号中的规定向采购代理机构一次性支付。</p> <p>收款单位: 陕西中仪项目管理有限公司</p> <p>开户行名称: 中国银行股份有限公司西安雁展路支行</p> <p>账 号: 102496214855</p>

条款号	条款内容提示	编 列 内 容
		2、供应商可将此费用考虑在磋商总报价中，采购人不再单独支付。 3、成交供应商在取得成交通知书之前，向采购代理机构缴付成交服务费。

# 磋商须知

## 一. 总 则

### 1. 采购人和资金来源

1.1 采购人名称、地址见前附表。

1.2 本次磋商采购所签订合同将使用财政性资金支付，资金已落实到位。

### 2. 采购代理机构及合格的供应商

#### 2.1 采购代理机构

组织本次磋商的采购代理机构为陕西中仪项目管理有限公司。陕西中仪项目管理有限公司已在陕西省政府采购网登记备案。

#### 2.2 合格的供应商：

##### 2.2.1 具备下列条件，方为合格的供应商

- 1) 具有独立承担民事责任的能力；
- 2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好纪录；
- 5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法纪录；
- 6) 中华人民共和国法律、行政法规规定的其他条件（见磋商须知前附表）；
- 7) 根据本次采购项目的特殊要求，规定的供应商特殊条件（见磋商须知前附表）。

2.2.2 参加本次磋商的供应商不得直接或间接地与采购单位（包括陕西中仪项目管理有限公司、采购人及用户）有任何关联，亦不得是采购单位的附属机构。如果供应商在磋商中隐瞒了上述关系，其磋商响应文件按无效处理。

2.2.3 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加本项目同一合同项下的磋商。如果供应商在磋商中隐瞒了上述关系，其磋商

商响应文件按无效处理。

2.2.4 为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本采购项目的磋商报价。如果供应商在磋商中隐瞒了上述事实，其磋商响应文件按无效处理。

2.2.5 如果在磋商文件中接受联合体报价（见磋商须知前附表），则两个以上供应商可以组成一个磋商联合体，以一个供应商的身份磋商报价。以联合体形式参加磋商报价的，联合体各方均应当符合政府采购法第二十二条第一款规定的条件。采购人根据采购项目的特殊要求规定供应商特定条件的，联合体各方中至少应当有一方符合采购人规定的特定条件。

联合体各方之间应当签订共同磋商报价协议，明确约定联合体各方承担的工作和相应的责任，并将共同磋商报价协议附在磋商响应文件中一并提交。联合体各方签订共同磋商报价协议后，不得再以自己名义单独在同一项目中进行磋商报价，也不得组成新的联合体参加同一项目磋商报价。

2.2.6 供应商必须在陕西中仪项目管理有限公司获取磋商文件，方可参加磋商报价。磋商文件售后不退。

2.2.7 磋商报价费用自理。不论磋商报价的结果如何，供应商均应自行承担所有与参加磋商报价有关的费用。

2.2.8 供应商信用记录查询及使用

“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）和“中国政府采购网”（[ccgp.gov.cn](http://ccgp.gov.cn)）为供应商信用信息查询渠道，如果供应商被查实在磋商截止时间存在列入企业经营异常名录、失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的情形，其响应为无效。采购代理机构将打印查询记录作为证据留存。

### **3. 提供服务的合格性和合法性**

3.1 供应商提供的服务应满足磋商文件的要求，并应符合国家法律法规、行业管理部门所要求的其他强制性标准。

### **4. 磋商响应文件内容的真实性**

4.1 供应商应保证其磋商响应文件中所提供的所有有关磋商报价的资料、信息是真实的,并且来源于合法的渠道。因磋商响应文件中所提供的有关磋商报价的资料、信息不真实,或者其来源不合法而导致的所有法律责任,由供应商自行承担。

## 5. 磋商过程的监督和管理

5.1 同级人民政府财政部门及有关部门依法履行对磋商过程的监督管理职责。

# 二. 磋商文件

## 6. 磋商文件构成

6.1 磋商文件规定了要求提供的服务。磋商程序和合同条件在磋商文件中均有说明。磋商文件共八章,内容如下:

第一章 竞争性磋商公告

第二章 磋商须知及前附表

第三章 合同格式

第四章 磋商响应文件格式

第五章 磋商内容及技术规范

第六章 评审方法

6.2 供应商应认真阅读磋商文件中所有的事项、格式、条款和规范等要求。如果供应商没有按照磋商文件要求提交全部资料,或者磋商响应文件没有对磋商文件在各方面都做出实质性响应,由此带来的不利于供应商的评审结果,其风险由供应商自行承担。

6.3 本磋商文件的解释权归采购人和采购代理机构。

## 7. 磋商文件的澄清修改和质疑答复

7.1 磋商采购单位如果对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改,将在磋商文件要求提交首次磋商响应文件截止时间 5 个工作日前,以书面形式通知所



有购买磋商文件的供应商，不足 5 个工作日的，将顺延提交首次磋商响应文件截止时间。该澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。

7.2 在磋商的任何时候，无论出于何种原因，采购人或采购代理机构有权对竞争性磋商文件进行修改。修改内容将以书面形式通知所有参与供应商，并作为原文件的补充，与其具有同等法律效力。

7.3 已经购买磋商文件的供应商对磋商文件有质疑的，应当在“磋商须知前附表”规定的时间内以书面形式向采购代理机构提出，在此之后提出的质疑为无效质疑，采购代理机构不予受理。

7.4 供应商认为磋商文件、磋商过程和成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。

7.5 提出质疑的应当是参与所质疑项目采购活动的供应商。

7.6 对于在规定时间内收到的供应商依法提出的询问或者质疑，采购代理机构将按质疑程序及时作出答复，若对磋商文件做出实质性变动，则按照相关规定延长磋商报价截止时间。

7.7 供应商提出质疑应当有明确的请求和必要的证明材料。

7.8 供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

7.9 供应商可以委托代理人进行质疑和投诉。其授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人签字或者盖章，并加盖公章。代理人提出质疑和投诉，应当提交供应商签署的授权委托书。

7.10 有下列情形之一的，属于无效质疑：

- ① 质疑人不是参与本次政府采购项目的供应商或潜在供应商；
- ② 质疑人与质疑事项不存在利害关系的；
- ③ 未在法定期限内提出质疑的；
- ④ 质疑未以书面形式提出，或质疑函主要内容构成不完整的；
- ⑤ 质疑函没有合法有效的签字、盖章或授权的；

⑥以非法手段取得证据、材料的;

⑦质疑答复后, 同一质疑人就同一事项再次提出质疑的;

⑧不符合法律、法规、规章和政府采购监管机构规定的其他条件的。

7.11 供应商应按磋商文件提供的质疑函格式提出质疑, 符合要求的质疑, 采购代理机构将予以受理并答复, 具体联系方式如下:

联系人: 韩工

联系电话: 029-89660025

地址: 西安市雁塔区雁展路 1111 号莱安中心 T7 栋 1207 室。

7.12 供应商提出质疑应当提交质疑事项和必要的证明材料。在法定质疑期内, 针对同一采购程序环节的质疑应当一次性提出。采购人、采购代理机构将在收到书面质疑后 7 个工作日内, 以书面形式通知质疑人和其他有关供应商。

7.13 质疑人对采购代理机构或采购人的答复不满意, 以及采购代理机构或采购人未在规定时间内做出答复的, 可以在答复期满后 15 个工作日内向政府采购监管机构提出投诉。

7.14 投诉的事项不得超出已质疑事项的范围。

7.15 对捏造事实、提供虚假材料进行质疑、投诉的行为予以严肃处理:

依据《政府采购质疑和投诉办法》(财政部94号令)有关规定, 投诉人在全国范围内十二个月内三次以上投诉查无实据的, 由财政部门列入不良行为记录名单。对于捏造事实、或提供虚假材料、或以非法手段取得证明材料(证据来源的合法性存在明显疑问, 投诉人无法证明其取得方式合法的, 视为以非法手段取得证明材料)进行投诉的, 属于虚假、恶意投诉, 由财政部门列入不良行为记录名单, 并禁止其一至三年内参加政府采购活动。

7.16 对捏造事实诬告陷害他人、诽谤他人的法律适用:

《中华人民共和国刑法》第 243 条【诬告陷害罪】捏造事实诬告陷害他人, 意图使他人受刑事追究, 情节严重的, 处三年以下有期徒刑、拘役或者管制; 造成严重后果的, 处三年以上十年以下有期徒刑。

《中华人民共和国刑法》第 246 条【侮辱罪、诽谤罪】以暴力或者其他方法公然侮辱他人或者捏造事实诽谤他人, 情节严重的, 处三年以下有期徒刑、拘役、管制或者剥夺政治权利。

## 8. 磋商响应截止时间和磋商时间的延长

8.1 采购代理机构可以视采购具体情况延长磋商截止时间和磋商时间, 以书面形式通知所有购买磋商文件的供应商。

# 三. 磋商响应文件的编制

## 9. 磋商报价语言和磋商报价货币

9.1 供应商提交的磋商响应文件以及供应商与采购代理机构就有关磋商的所有来往函电均应使用中文。对不同文字文本磋商响应文件的解释发生异议的, 以中文文本为准。

9.2 磋商报价应以人民币报价。任何包含非人民币报价的磋商响应文件均按无效处理。

## 10. 磋商响应文件的构成

10.1 供应商提交的磋商响应文件应包括下列部分的内容:

10.1.1 按照磋商须知的要求和磋商响应文件规定格式填写的磋商报价书, 磋商报价表, 按要求格式出具的法人代表授权书。

10.1.2 按照磋商文件的要求编制的响应方案说明书, 内容应包括服务内容的详细说明, 服务期、实施方案和后续服务承诺等。

10.1.3 按照磋商文件的要求提交的资质证明文件和其他证明文件;

## 11. 磋商响应文件格式

11.1 供应商应按照磋商文件中“磋商响应文件格式”所提供的格式和要求制作磋商响应文件, 明确表达磋商响应意愿, 详细说明磋商响应方案和报价。

11.2 供应商应完整地提供磋商文件要求的所有数据和资料。

## 12. 磋商报价

12.1 供应商应按照“磋商须知前附表”中规定的要求报价, 按照磋商报价表的内容标明磋商报价的所有单项价格和总价。

12.2 最后磋商报价是供应商响应文件的有效组成部分。

### 13. 证明供应商合格和资格的文件

13.1 供应商应按照磋商文件“磋商须知前附表”的要求，在磋商响应文件中提交证明其资格合格的文件。如果资格证明文件不全或不合格的，其磋商响应文件按无效处理。

13.2 如果“磋商须知前附表”有要求，供应商还应按照要求提交证明文件的原件。如果未能提供原件或者提供原件不全的，其磋商响应文件按无效处理。

### 14. 证明服务的合格性和符合磋商文件要求的文件

14.1 供应商应在响应文件中提交所提供满足磋商文件要求并符合国家法律法规、行业管理部门要求的其他强制性标准的证明文件。缺少证明文件或证明文件不合格的响应文件，与磋商文件要求有重大偏离的响应文件，不符合国家法律法规、行业管理部门要求的其他强制性标准的响应文件将按照无效处理。

14.2 上述证明文件可以是文字资料、图纸、图片和数据，它包括：

- 1) 本次采购特别要求的服务合格性证明文件（见“磋商须知前附表”）；
- 2) 逐条对磋商文件提出的技术要求和商务要求进行应答，说明所提供的服务对磋商要求的技术和商务要求是否做出了实质性响应并提供支持文件；
- 3) 服务内容和实施方案的详细说明。

### 15. 磋商保证金

15.1 如果磋商文件有要求，供应商应按照“磋商须知前附表”的要求，在参加磋商时向陕西中仪项目管理有限公司交纳磋商保证金，其有效期与磋商报价有效期一致，并作为其磋商响应的一部分。

15.2 磋商保证金的数额、形式、交纳办法和交纳时间见“磋商须知前附表”。

15.3 磋商后经审查，未按照“磋商须知前附表”的要求交纳磋商保证金的、已交纳的磋商保证金金额不足的或有效期不足的，其磋商响应文件将按照无效处理。

15.4 未成交人的磋商保证金，在成交通知书发出后五个工作日内退还；成交人的磋商保证金，在采购合同签订并按规定交纳代理服务费后五个工作日内退

还。

15.5 有下列情形之一的，保证金不予退还：

15.5.1 供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；

15.5.2 供应商在响应文件中提供虚假材料的；

15.5.3 除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人  
签订合同的；

15.5.4 供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；

15.5.5 供应商未能按规定交纳代理服务费的。

## 16. 磋商报价有效期

16.1 磋商报价应在“磋商须知前附表”中规定的磋商报价有效期内保持有效。磋商报价不满足规定有效期的，其磋商响应文件将按照无效处理。

## 17. 磋商响应文件的式样和签署

17.1 供应商应按照磋商须知的要求，准备一份磋商响应文件正本和“磋商须知前附表”中规定数量的副本，副本可以是正本的复印件。每套磋商响应文件须清楚地标明“正本”或“副本”。如果发生正本与副本不一致的情况，以正本为准。

17.2 如果磋商文件有要求，还应按照“磋商须知前附表”的要求准备相应格式和载体的电子版文件。

17.3 磋商响应文件正本需打印或用不褪色的蓝(黑)色墨水(汁)书写，并由供应商法人代表或经法人代表正式授权的代表签字。授权代表须将按磋商文件规定的格式出具的“法人代表授权书”附在磋商响应文件中。

17.4 任何行间插字、涂改和增删，必须由磋商响应文件的签字人在旁边签字才有效。

17.5 因字迹潦草、表述不清或不按磋商文件格式编制的磋商响应文件，所引起的对供应商不利的后果，由供应商自行负责。

# 四. 磋商响应文件的递交

## 18. 磋商响应文件的装订、密封和标记

18.1 磋商响应文件的正本与副本应分别装订成册，并编制目录，具体装订和包装密封要求见本须知“磋商须知前附表”规定。

18.2 外层包装请按以下要求标记：

- 1) 供应商的全称
- 2) 磋商项目名称、项目编号
- 3) 正本或副本及“请勿在\_\_\_\_\_ (开标时间)之前启封”

18.3 如果“磋商须知前附表”中有要求，为方便开标唱标，供应商应将《开标一览表》单独密封，并在信袋上标明“开标一览表”字样。与磋商响应文件一起递交。

18.4 如果在“磋商须知前附表”中要求提供证明文件的原件，则证明文件的原件必须单独封装并在磋商截止时间之前随磋商响应文件一起递交和登记，以便评标时核验。

18.5 如果供应商未对磋商响应文件按上述要求进行完好密封，所引起的对供应商不利的后果，由供应商自行承担。

## 19. 磋商响应文件递交方式和磋商截止时间

19.1 供应商必须派出代表，在“磋商须知前附表”规定的磋商响应文件递交截止时间前，将全部磋商响应文件和磋商报价资料递交至磋商地点并签字确认。磋商地点见“磋商须知前附表”指明的地址或采购代理机构另行通知的地址。

19.2 若磋商文件未规定接受邮寄方式递交磋商响应文件，以邮寄方式递交磋商响应文件的，其磋商响应文件将按照无效处理。

19.3 采购代理机构拒绝接收在规定的磋商响应文件递交截止时间后递交的磋商响应文件和磋商报价资料。

## 20. 磋商报价的修改与撤回

20.1 磋商报价完成整个项目的费用。

20.2 采取二次报价的办法。第一次报价后，经磋商小组评审、磋商、补充有关要求后，在规定的时间内，各供应商进行第二次报价。

20.3 特殊情况处理: 磋商小组有权决定是否进行第三次报价。

20.4 竞争性磋商后所确定的服务内容和成交价格, 在合同执行过程中, 不得以任何理由变更。

20.5 最低报价不是磋商成交的唯一依据。

20.6 磋商响应报价说明:

- (1) 本次磋商谈判第二次报价为最终报价;
- (2) 磋商谈判过程中, 每次谈判结束时均不公开各供应商的报价;
- (3) 任何一次报价超出采购预算的, 按无效投标处理。

20.7 供应商在递交磋商响应文件后, 可以修改或撤回其磋商响应文件, 也可以提出价格变动声明, 但供应商必须在规定的磋商响应文件递交截止时间之前将修改或撤回或变动价格的书面通知文件递交到采购代理机构。

20.8 供应商的修改或撤回或变动价格的通知应按本须知第 17 条和 18 条的规定编制、密封、标记和递交。

20.9 在磋商响应文件递交截止时间之后, 供应商不得对其已递交的磋商报价做任何修改或撤回。

20.10 在磋商结束之后, 对于供应商正常经营活动必须的资质和证明文件原件(包括但不限于: 营业执照、经营许可证、资质等级证书、成交通知书、经济合同等), 经审查后予以退还。其他磋商响应文件和资料一律不予退还。

## 五. 磋商与评审

### 21. 磋商小组和磋商评审原则

21.1 按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》和《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》财库〔2014〕214号的规定, 采购机构将依法组建竞争性磋商小组, 依法进行磋商和评审工作。

21.2 磋商文件和供应商的响应文件是评审的依据。

### 22. 磋商及评审程序

22.1 采购代理机构在规定的的时间和地点组织磋商。

22.2 本次磋商的报价次数、磋商程序和最终报价的产生原则见“磋商须知前附表”的规定。

22.3 磋商开始后,磋商小组首先对响应文件进行评审,并根据磋商文件规定的程序、评定成交的标准等事项与实质性响应磋商文件要求的供应商进行磋商。未实质性响应磋商文件的响应文件按无效处理,磋商小组将告知有关供应商。

22.4 磋商小组所有成员集中与单一供应商分别进行磋商,并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

22.5 在磋商过程中,磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款。所有变动内容均是磋商文件的有效组成部分,磋商小组将以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

22.6 参加磋商的供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件,并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的,应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的,应当由本人签字并附身份证明。

22.7 磋商结束后,磋商小组要求所有继续参加磋商的供应商在规定时间内提交最后报价,最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

22.8 已提交响应文件的供应商,在提交最后报价之前,可以根据磋商情况退出磋商。采购机构将退还退出磋商的供应商的保证金。

## **23. 评审过程的保密**

23.1 竞争性磋商小组成员和与评审活动有关的工作人员不得泄露有关磋商响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐以及与评审有关的其他情况。

23.2 在评审过程中,如果供应商试图在磋商响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐以及与评审有关的其他方面,向磋商小组、采购人和采购代理机构施加任何影响,其磋商响应文件将按照无效处理。

## **24. 评审方法**

24.1 按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》和《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》财库〔2014〕214号的规定,磋商小组根据综合评分情况,按照评审得分由高到低顺序推荐3名成交候选供应商。



## 六. 确定成交人、成交通知与签约

### 25. 确定成交人

25.1 磋商小组根据评审方法的规定对供应商进行评审排序, 推荐成交候选人, 形成评审报告。评审报告由磋商小组成员签字确认。

25.2 采购人从评审报告提出的成交候选人中, 根据质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求且评分最高的原则确定成交供应商。

25.3 采购人也可以书面授权磋商小组直接确定成交供应商。

25.4 成交供应商确定之后, 成交结果将在财政部门指定的政府采购信息发布媒体上公告。

25.5 供应商对成交公告有异议的, 按照《中华人民共和国政府采购法》第五十二条之有关规定执行。提出质疑的供应商应当有明确的请求和必要的证明材料, 应保证提出的质疑内容及相应证明材料的真实性及来源的合法性, 并承担相应的法律责任。

25.6 成交供应商拒绝与采购人签订合同的, 采购人可以按照评审报告推荐的成交候选人名单排序, 确定下一候选人为成交供应商, 也可以重新开展政府采购活动。

### 26. 成交通知

26.1 成交供应商确定之后, 陕西中仪项目管理有限公司将发出《成交通知书》。

26.2 成交通知书对采购人和成交供应商具有同等法律效力。成交通知书发出之后, 采购人改变成交结果, 或者成交供应商放弃成交, 应当承担相应的法律责任。

26.3 成交通知书发出后五个工作日内, 陕西中仪项目管理有限公司将通知未成交的供应商, 并退还其磋商保证金。

### 27. 成交合同的签订

27.1 采购人应当自成交通知书发出之日起三十日内,按照磋商文件和成交供应商的响应文件(包括磋商评审中形成的最后报价等补充文件),与成交供应商签订书面合同。

27.2 采购人自政府采购合同签订之日起2个工作日内,将政府采购合同在省级以上人民政府财政部门指定的媒体上公告,但政府采购合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。

## 28. 成交合同的履约验收

28.1 采购人按照政府采购合同规定的技术、服务、安全标准组织对供应商履约情况进行验收,并出具验收书。验收书应当包括每一项技术、服务、安全标准的履约情况。

## 29. 采购代理服务费用

由成交供应商参照国家计委颁布的《招标代理服务收费管理暂行办法》(计价格〔2002〕1980号)及发改办价格〔2003〕857号中的规定向采购代理机构一次性支付。

收款单位: 陕西中仪项目管理有限公司

开户行名称: 中国银行股份有限公司西安雁展路支行

账号: 102496214855

29.2 供应商可将此费用考虑在磋商总报价中,采购人不再单独支付。

29.3 成交供应商在取得成交通知书之前,向采购代理机构缴付成交服务费。

## 30. 其他

30.1 磋商开始后,出现下列情形之一的,采购代理机构将终止竞争性磋商采购活动,发布项目终止公告并说明原因,重新开展采购活动:

- (一) 因情况变化,不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的;
- (二) 出现影响采购公正的违法、违规行为的;
- (三) 在采购过程中符合要求的供应商不足3家的;
- (四) 报价未超过采购预算的供应商不足3家的;
- (五) 法律规定其它情形除外。

30.2 提交最后报价的供应商为2家时,可以继续磋商的情形:

- (一) 市场竞争不充分的科研项目,以及需要扶持的科技成果转化项目;

(二) 根据《关于政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》(财库〔2015〕124号)文件的相关规定,在采购过程中符合要求的供应商(社会资本)只有2家的。

30.3 磋商采购产品“节能产品政府采购品目清单”的、进入“环境标志产品政府采购品目清单”的,提供证明文件,在评审方法中享受报价优惠折扣(详见评审方法)。采购产品符合财库〔2019〕9号文件精神,进入节能产品、环境标志产品政府采购清单(有效期内)的。采购产品或供应商属于《财政部 国务院扶贫办关于运用政府采购政策支持脱贫攻坚的通知》(财库〔2019〕27号)。供应商属于(财库〔2020〕46号)文件规定的小微企业的,提供中小企业声明函和相关证明文件,在评审方法中享受报价优惠折扣(详见评审方法)。供应商属于(财库〔2014〕68号)文件规定的监狱企业的,提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件,视同小微企业,在评审方法中享受报价优惠折扣(详见评审方法)。供应商属于(财库〔2017〕141号)文件规定的残疾人福利性单位的,提供《残疾人福利性单位声明函》,视同小微企业,在评审方法中享受报价优惠折扣(详见评审方法)。供应商提供的《残疾人福利性单位声明函》与事实不符的,依照《政府采购法》第七十七条第一款的规定追究法律责任。

#### 30.4 西安市政府采购信用担保及信用融资政策

为缓解中小企业融资困难,陕西省财政厅出台了《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》(陕财办采〔2018〕23号),中标人如有融资需求,可登录“陕西省政府采购网-陕西省政府采购信用融资平台(<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/>)”了解详情。

政府采购信用融资,是指银行业金融机构(以下简称银行)以政府采购诚信考核和信用审查为基础,凭借政府采购合同,按优于一般中小企业的贷款利率直接向申请贷款的供应商发放贷款的一种融资方式。

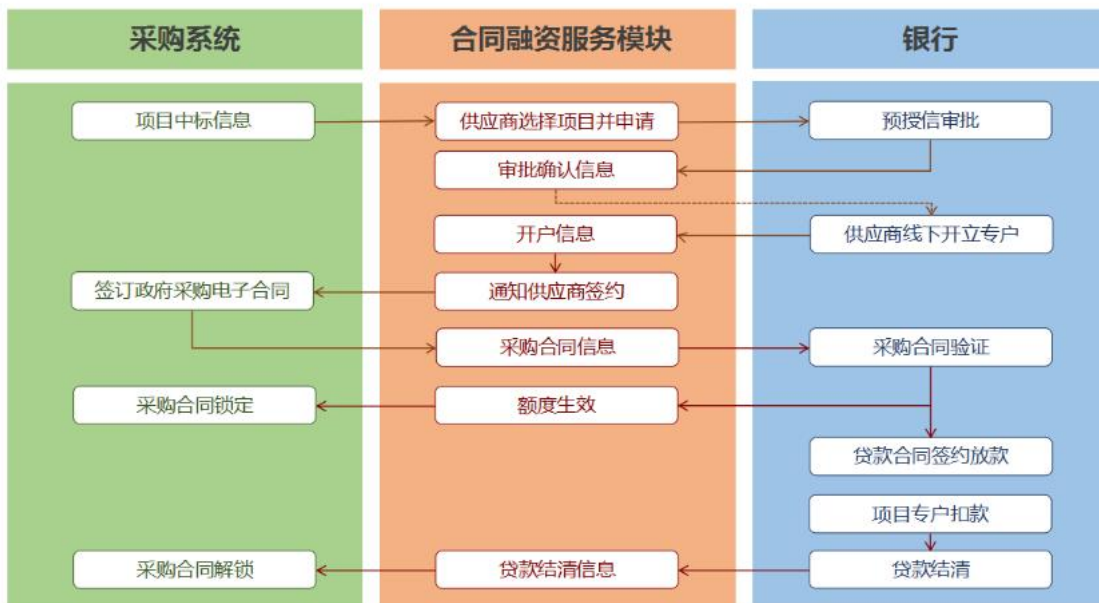
政府采购供应商申请信用融资时,如融资金额未超过政府采购合同金额的,银行原则上不得要求供应商提供财产抵押或第三方担保,或附加其他任何形式的担保条件,切实做到以政府采购信用为基础,简化手续,提高效率,降低供应商融资成本。

银行为参与政府采购融资的中小企业提供的产品, 应以信用贷款为主, 贷款利率应当优于一般中小企业的贷款利率水平, 并将产品信息(包括贷款发放条件、利率优惠、贷款金额)等在陕西政府采购网予以展示。

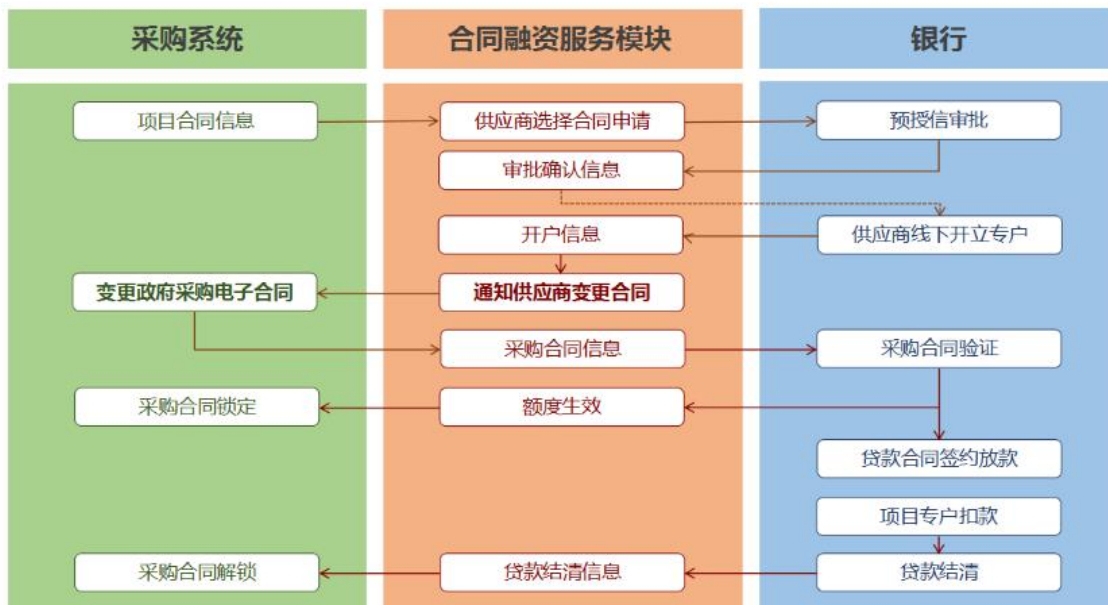
中小企业可根据各银行提供的方案, 自行选择符合自身情况的金融产品, 并根据方案中列明的联系方式和要求向相关银行提出信用融资申请。银行根据中小企业的申请开展尽职调查, 合理确定融资授信额度。中小企业获得政府采购合同后, 凭政府采购合同向银行提出融资申请。

对拟用于信用融资的政府采购合同, 供应商在签署合同时应当向采购单位或采购代理机构申明或提示该合同将用于申请信用融资, 并在合同中注明融资银行名称及在该银行开设的收款账号信息。采购单位或采购代理机构在进行政府采购合同备案时, 应当将上述信息在政府采购合同中予以特别标记。

业务流程简图如下:



未签订采购合同申请流程



已签订采购合同申请流程

省级政府采购项目贷款银行信息:

一、陕西建行 (E 政通)

陕西省分行营业部	西安市南广济街 38 号	白玉皓	13201603166
西安莲湖路支行	西安市莲湖路 35 号	刘冲	17702902131
西安曲江支行	西安市雁塔南路 2216 号	樊理君	18691568151
西安高新区支行	西安市高新路 42 号	卞斯超	15191075651

西安经开区支行	西安市未央路 125 号	惠 媛	17792256100
西安南大街支行	西安市南大街 15 号	乔 鉴	18089136919
西安和平路支行	西安市和平路 101 号	陈 歆	18691816821
西安兴庆路支行	西安市兴庆路 61 号	李 妍	13892880386
西安新城支行	西安市南新街 29 号	朱子君	18629286269
西安长安区支行	西安市长安区青年街 2 号	王淑芸	13572289603
咸阳分行	咸阳市西兰路 4 号	邵 洋	13299079906
宝鸡分行	宝鸡市红旗路 36 号	李 倩	18629019817
铜川分行	铜川市新区正阳路与长虹路十字	张小波	18691932636
榆林分行	榆林市高新技术产业园区创业大厦	张君君	15991929275
延安分行	延安市宝塔区中心街	陈进佃	15609110557
汉中分行	汉中市石灰巷 21 号	王晨旭	15319375850
安康分行	安康市育才路 102 号	张少帅	13165762680
商洛分行	商洛市名人街广电大楼下	郭 杨	17809267188

## 二、北京银行（政府订单贷）

西安分行营业部	刘晓伟	总经理助理	029-61828763	18066630518
西安高新开发区支行	梁凡	行长助理	029-61828531	18681945597
西安曲江文创支行	蒋超	室经理	029-65667366	15891737329
西安经济技术开发区支行	孟庆龙	行长助理	029-61828272	13991990373
西安长缨路支行	范凯	副行长	029-68717760	13991315609
长安区西长安街支行	陈明	行长助理	029-85724301	18149209660
泾渭工业园支行	杨奕	室经理	029-68213773	15934802021
北客站科技支行	周洁	副行长	029-61828129	18629518636
解放路支行	王莉	行长助理	029-61828185	15802966196
延安分行	奥宝森	室经理	0911-8076038	15592925222

## 三、工商银行（政采贷）

榆林分行	张岭	客户经理	0912-6183827	15353386777
宝鸡分行	郭进	客户经理	0917-3238282	18991749262
安康分行	郑婕	客户经理	0915-3236275	15667856663

铜川分行	彭东东	客户经理	0919-2151878	17392898832
延安分行	党莹	经理助理	0911-2380826	15291142933
汉中分行	杨薇薇	部门副经理	0916-2606773	18591607453
渭南分行	张欢	客户经理	09132095066	15229730006
咸阳分行	袁霖	客户经理	029-33259370	18591006506
商洛分行	张铮	经理助理	0914-2310908	18691410305
商洛分行	余勇博	客户经理	0914-2310908	18092802280
西安分行	巩越	客户经理	029-87609419	18629450680

#### 四、中信银行（政采 e 贷）

西安分行	西安市朱雀大街中段 1 号	曹晓聪	13759957407
咸阳分行	秦皇中路绿苑大厦	杭群	13992016859
宝鸡分行	宝鸡市高新大道 50 号财富大厦 B 座	王尧	13636762976
渭南分行	渭南市朝阳大街中段信达广场世纪明珠大厦	杨阳	18191815559
榆林分行	榆林市高新区长兴路 248 号中信银行	刘洪巍	13636885556
汉中分行	汉中市汉台区西二环路劳动西路东南汉中滨江·公园壹号（产业孵化区）3B 号楼	陈真	18509165068

#### 五、中国光大银行（阳光政采贷）

宝鸡分行	杨欢	0917-3451055	18329677163
榆林分行	尚云鹏	0912-3548019	18690473126
延安分行	汪昊田	0911-8011831	13509115500
咸阳分行	侯佳	32100021	15229500088
营销一部	李敏	87236311	13772031109
营销二部	朱翰辰	87236201	17791788078
营业部	张翔琮	87236306	18829235568
电子城支行	张曼玉	88247071	18009298787
明德门支行	王晨	85350770	13991249430
东大街支行	刘林	87438914	15029673754
经济开发区支行	陆家俊	86525176	18629303397
凤城九路支行	宋宜	89155022	18966911622

兴庆路支行	司 洋	83290033	18629251819
长乐西路支行	张 超	82566208	15877390201
友谊路支行	负程敏	88422067	18792795210
边家村支行	王 鹏	85251673	15309223048
北关支行	菅新培	86248203	18092169361
南郊支行	程 拓	85265234	13772491661
西关正街	马 瑜	89548109	13772337373
丈八东路支行	杨筱凡	81026910	15129044185
雁塔路支行	闫梓阅	82222501	18691561524
唐延路支行	尉二宝	88329478	13991930150
枫林绿洲支行	杨 嘉	87302120	13609199490
南关正街支行	郭 敏	85230722	18066610983
南二环支行	刘 超	88362861	18192080396
曲江支行	田 鹏	81205890	13991937977
太白路支行	马振林	68912880	15353736656
明光路支行	刘二渭	81623506	13201793405
凤城二路支行	张 洋	86680267	13720423343
昆明路支行	张 洁	84592506	13991821278
丈八北路支行	郭 浩	81875192	15667087662
新城支行	余振东	87251680	18066617238

## 六、浦发银行（政采 e 贷）

西安分行	吴晨雨	客户经理	029-63603803	15991724645
西安分行	陈福全	客户经理	029-63603441	17782511994
西安分行	韩瑾	客户经理	029-63603443	18202909790
西安分行	李瑞雪	客户经理	029-63603445	18220862398
榆林分行	陈晓晓	公司业务部	0912-2216068	15691269965
榆林分行	郭小东	公司业务部	0912-2216008	15291820586
宝鸡分行	张一岚	公司业务部	0917-8662919	18690008816
宝鸡分行	朱强	公司业务部	0917-8662926	13909176381



渭南分行 王晓峰 公司业务部 0913-3357080 13992363166

咸阳分行 薛晗 公司业务部 029-32083788 15109226216

#### 七、兴业银行（政采贷）

西安分行 朱靖 总监 029-87482998 13363979983

#### 八、中国民生银行（政采贷）

民生银行西安分行 联系人：陈经理 联系电话：61815275 /18821669199

联系人：王经理 联系电话：61815280 /18591953690

#### 九、浙商银行（政采贷）

西安分行 西安市雁塔区科技路 259 号 曹金辉 18710993980

#### 十、招商银行（政采贷）

招商银行西安分行 联系人：任瑾；85438988

#### 十一、长安银行（小微贷）

长安银行西安曲江新区支行 地址：西安市曲江新区雁南一路 3 号

联系人：陈瑶 13629266833

#### 十二、网商银行（合同贷）

#### 十三、中国邮政储蓄银行陕西省分行（政采贷）

## 第三章 合同格式(参照)

### 1、合同封面格式

#### 农村集体合同清理工作服务项目 服务合同

合同号:

合同签订日期: 2022 年 月 日

签字地点:

买方:

地址:

邮编:

电话:

传真:

联系人:

开户银行:

帐号:

卖方:

地址:

邮编:

电话:

传真:

联系人:

开户银行:

帐号:

本合同依据政府采购“农村集体合同清理工作服务项目”竞争性磋商（项目编号: SXZY-2023-ZC-1039）的结果而签订。

## 2、合同协议书格式

**采购人（全称）：**

**供应商（全称）：**

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述项目范围与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、合同价款

（一）合同价款为人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_）。

（二）合同总价是指本次服务内容所需的全部费用，包括但不限于本项目的服务实施费用、人员工资、交通费、管理费、利润、风险、各种税金等所有成本。

（三）合同价款一次性包死，不受市场价格变化因素的影响。

### 二、委托工作内容：

### 三、款项结算

（一）付款方式：

按三个阶段支付款项。

服务合同签订后支付总金额的 30%，合同审核完成后支付总金额的 40%，项目完成并验收合格后支付总金额的 30%。

（二）支付方式：银行转账。

（三）结算方式：供应商应于采购人每次付款前向采购人开具等额发票。因供应商迟延开票，采购人有权拒不付款且不承担任何责任。

### 四、服务地点及服务期

（一）服务地点：采购人指定地点。

（二）服务期：合同签订之日起至 2023 年 12 月 31 日前结束

### 五、双方的权利和义务

（一）甲方的权利与义务

- 1、甲方负责配合本次项目服务工作；
- 2、甲方应按本合同的约定向乙方支付合同价款；
- 3、甲方根据需要对乙方提供的实施方案进行审核，提供建议及意见，确定最终实施的服务方案，以便乙方遵照执行；
- 4、甲方有权对乙方的工作进行监督和考核。

## （二）乙方的权利与义务

1、乙方的工作人员必须严格遵守甲方的规章制度，以良好的形象和积极的工作态度，按甲方要求开展工作；

2、乙方应服从甲方统筹管理并按流程开展工作；

3、乙方保证安排的相关人员需按照指定时间到达指定地点进行服务，如有特殊情况，必须事先通知并征得甲方同意；

4、乙方提交的方案等应得到甲方确认再予以实施；

5、乙方在服务期间发布的任何涉及有关甲方的相关信息，需经甲方确认无误后方可发布；

6、乙方负责解决所需要的工作条件及相应的工作配合，甲方有义务提供必要的便利条件。

## 六、服务质量保证

（一）乙方需派项目负责人，直接与甲方沟通，项目负责人接收甲方提出的问题与要求，并及时反馈给工作组，解决在项目实施过程中遇到的问题。

（二）项目在实施过程中会出现不可预料的需求变更，乙方需积极配合甲方的需求变更，并按照变更后的需求继续进行方案实施。

（三）乙方需提交所有实施方案流程及说明文档。

（四）乙方需建立高效的管理团队，项目团队组成合理。

（五）乙方需设有详细的技术资料档案和服务档案，将保存项目的详细资料以便于更好地提供服务。

## 七、知识产权

（一）本项目知识产权归甲方所有。

（二）乙方无论出于任何目的如在其他地方使用该成果，必须经甲方同意方可使用。否则，贵甲方有权要求终止涉及到该中标知识产权的任何使用活动并保留追究卖方相应的法律责任的权利。

（三）乙方为执行本合同而提供的技术资料使用权归甲方所有。

## 八、保密规定

甲、乙双方应永久恪守因签署或履行本合同而获知的对方秘密信息及其它秘密资料。任何一方如将获知的对方秘密信息泄露给第三方，应赔偿因泄密而给对

方造成的一切损失并承担相应的法律责任（包括刑事责任）。

### 九、其他事项

- （一）乙方不得转让、分包给其它单位或个人。
- （二）乙方的响应文件和承诺等内容将列入合同。

### 十、验收

- （一）本项目验收费用，由乙方自行承担。
- （二）服务期满后，由乙方向甲方递交验收通知书，经甲方确认后，组织乙方进行系统验收（必要时采购人可委托具有相关资质的第三方检测机构/技术专家对本次服务进行系统验收，需要国家法定检验部门进行检验或验收的由乙方负责联系）。验收合格后，填写政府采购项目验收单作为对本次服务的最终认可。

（三）验收依据：

- 1、本合同及附加文本；
- 2、磋商文件、成交供应商的响应文件及澄清（承诺）函；
- 3、国家相应的标准、规范。

### 十一、违约责任

- （一）按《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。
- （二）未按合同要求提供服务或服务质量不能满足本次采购要求，采购人会同监督机构、采购代理机构有权终止合同和对成交供应商违约行为进行追究，同时按政府采购法的有关规定进行相应的处罚。

### 十二、合同生效

- （一）本合同须经甲、乙双方的法定代表人（授权代表）在合同书上签字并加盖本单位公章后正式生效。
- （二）合同生效后，甲、乙双方须严格执行本合同条款的规定，全面履行合同，违者按《中华人民共和国民法典》的有关规定承担相应责任。
- （三）本合同一式\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_份。
- （四）本合同如有未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

甲 方

乙 方

（盖章）

（盖章）

地址:

地址:

邮编:

邮编:

法定代表人:

法定代表人:

被授权代表:

被授权代表:

电话:

电话:

传真:

传真:

开户银行:

开户银行:

日期:

日期:

## 第四章 磋商响应文件格式



# 磋商响应文件

项目名称:

项目编号:

供应商名称: \_\_\_\_\_ (公章)

日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 目 录

- 1、投标函
- 2、报价一览表
- 3、技术、商务响应及相关证明
- 4、资格审查资料
- 5、陕西省政府采购投标人拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书
- 6、其他需要提供的依据及证明材料

## 1、投标函

致: 陕西中仪项目管理有限公司

我单位收到贵单位                    (项目名称)                    (项目编号)竞争性磋商文件, 我们决定参加该项目磋商活动, 并参与磋商会议。为此, 乙方郑重声明以下诸点, 并负法律责任。

1. 愿意按照竞争性磋商文件中的一切要求, 磋商总报价为:

人民币(大写)                      元; (小写) ¥                     。

服务期:

2. 乙方提交的竞争性磋商响应文件, 正本      份, 副本      份, 电子版(U盘)       份。

3. 如果我们竞争性磋商文件被接受, 我们将履行竞争性磋商文件中规定的每一项要求, 按期、按质、按量完成任务。

4. 我们愿按《中华人民共和国民法典》履行自己的全部责任。

5. 我们同意按竞争性磋商文件规定, 遵守有关规定和收费标准。

6. 磋商响应文件有效期: 自磋商截止之日起 90 天。如果成交, 则延期到合同期满。

7. 所有关于本竞争性磋商响应文件的函电, 请按下列地址联系。

供应商(印章):

地址:

开户行:

帐号:

电话:

传真:

邮编:

法定代表人 / 授权代表签字或盖章:

年    月    日

## 2、报价一览表

### 1.1 磋商报价一览表

项目名称:

项目编号:

磋商总报价 (单位: 人民币)	(大写): 元 (小写): ¥
服务期	
备注	

注: 表内报价内容以元为单位(如有小数, 保留小数点后2位)。磋商总报价大小写不一致时, 以大写为准。

供应商: (印章)

法定代表人 / 授权代表签字或盖章:

日期:

## 1.2 分项报价表

项目名称:

项目编号:

序号	内容	价格(单位: 人民币/元)	备注
1			
2			
3			
4			
5			
	.....		
合计 (单位: 人民币)		(大写): 元 (小写): ¥	

注: 以上各单价报价为综合报价, 是供应商正确、全面完成全部工作内容的报酬, 供应商自行考虑项目完成过程中可能会发生的一切费用。供应商不得要求采购人在报价之外支付其它任何费用, 否则费用由供应商自行承担。

供应商: (印章)

法定代表人 / 授权代表签字或盖章:

日期:

### 3、技术、商务响应及相关证明

(格式自拟)

## 商务响应偏差表

序号	磋商文件要求	磋商文件响应条款	偏离	偏离简述 或相关证明材料
1				
2				
3				
.....				

备注:

1. 本表只填写磋商文件中与磋商文件有偏离(包括正偏离和负偏离)的内容, 必须一一对应填写, 若无偏离则附此空表加盖单位印章。

2. 投标人必须据实填写, 不得虚假响应, 否则将取消其投标或中标资格, 并按有关规定进处罚。

供应商: (印章)

法定代表人 / 授权代表签字或盖章:

日期:

## 技术响应偏差表

序号	磋商文件要求	磋商文件响应条款	偏离	偏离简述 或相关证明材料
1				
2				
3				
.....				

备注:

1. 本表只填写磋商文件中与磋商文件有偏离(包括正偏离和负偏离)的内容, 必须一一对应填写, 若无偏离则附此空表加盖单位印章。

2. 投标人必须据实填写, 不得虚假响应, 否则将取消其投标或中标资格, 并按有关规定进处罚。

供应商: (印章)

法定代表人 / 授权代表签字或盖章:

日期:



附 1:

## 中小企业声明函（服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称（盖章）：

日 期：

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

附 2:

## 残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明, 根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141号)的规定, 本单位为符合条件的残疾人福利性单位, 且本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供服务。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假, 将依法承担相应责任。

供应商名称 (盖章):

日 期:

注: 供应商单位提供的《残疾人福利性单位声明函》与事实不符的, 依照《政府采购法》第七十七条第一款的规定追究法律责任。

附 3:

## 监狱企业证明函

根据财政部、司法部《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

供应商名称（盖章）：

日 期：

注：供应商单位应如实提供以上证明文件，如存在虚假应标，将取消其投标资格。

#### 4、资格审查资料

(1) 供应商应是独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人, 法人、其他组织须提供合法有效的营业执照(或事业单位法人证书)等证明资料, 自然人须提供身份证明;

(2) 法定代表人授权书(附法定代表人、被授权人身份证复印件)及被授权人身份证(法定代表人直接参加招标, 须提供法定代表人身份证明及身份证原件);

(3) 提供 2021 全年度经审计的财务报告或投标单位基本开户银行出具的资信证明, 提供投标截止时间前十二个月内任一月份的社保资金缴纳证明、纳税证明;

(4) 参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明;

(5) 提供具有履行本项目合同所必需的设备和专业能力的承诺。

(6) 供应商不得为“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商, 不得为中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商。(查询时间为投标文件递交截止日, 如相关失信记录已失效, 需提供相关证明资料。)

## 附件 1:

### 法定代表人身份证明

供 应 商: \_\_\_\_\_;

单位性质: \_\_\_\_\_;

地址: \_\_\_\_\_;

成立时间: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

经营期限: \_\_\_\_\_;

姓名: \_\_\_\_\_性别: \_\_\_\_\_;

年龄: \_\_\_\_\_身份证号: \_\_\_\_\_;

系（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

（附法定代表人身份证复印件）

供应商（加盖公章）

年 月 日

### 法定代表人授权委托书

陕西中仪项目管理有限公司:

我\_\_\_\_\_ (姓名) 系\_\_\_\_\_ (供应商单位名称) 的法定代表人, 现委托\_\_\_\_\_ (姓名) 为我方代理人。代理人根据本授权, 以我方的名义参加项目 (项目编号: \_\_\_\_\_) 的投标活动, 并代表我方全权办理针对上述项目的文件签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改投标文件、报价、签约等具体事务和签署相关文件。

我方对代理人的签名负全部责任。在撤销授权的书面通知以前, 本授权书一直有效。代理人在授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤销而失效。

代理人无转委托权。

委托期限: 自投标文件递交截止时间之日起 90 日历日

委托代理人签字: \_\_\_\_\_

法定代表人签字:

职 务: \_\_\_\_\_

职 务:

法定代表人身份证号码:

委托代理人身份证号码:

法定代表人身份证复印件 (正面粘贴处)	委托代理人身份证复印件 (正面粘贴处)
法定代表人身份证复印件 (反面粘贴处)	委托代理人身份证复印件 (反面粘贴处)

供应商单位: \_\_\_\_\_ (公章)

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日

## 附件 2:

# 参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的 书面声明

西安市未央区农业农村和林业水务局:

乙方作为项目名称(项目编号)的供应商单位, 在此郑重声明:

1、在参加本次政府采购活动前 3 年内的经营活动中\_\_\_\_\_ (填“没有”或“有”) 重大违法记录。投标单位在参加政府采购活动前 3 年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动, 期限届满的, 可以参加政府采购活动, 但应提供期限届满的证明材料。

2、乙方\_\_\_\_\_ (填“未被列入”或“被列入”) 失信被执行人名单。

3、乙方\_\_\_\_\_ (填“未被列入”或“被列入”) 重大税收违法案件当事人名单。

4、乙方\_\_\_\_\_ (填“未被列入”或“被列入”) 政府采购严重违法失信行为记录名单。

如有不实, 乙方将无条件地退出本项目的采购活动, 并遵照《政府采购法》有关“提供虚假材料的规定”接受处罚。

特此声明。

供应商: (印章)

法定代表人 / 授权代表签字或盖章:

日 期:

### 附件 3:

## 履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺

西安市未央区农业农村和林业水务局:

\_\_\_\_\_(供应商名称)\_\_\_\_\_于年月日在中华人民共和国境内(详细注册地址)\_\_\_\_\_  
合法注册并经营, 公司主营业务为, 营业(生产经营)面积为, 现有员工数量为,  
其中与履行本合同相关的专业技术人员有(\_\_\_\_专业能力、数量\_\_\_\_), 本公司  
郑重声明, 具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力。

供应商: (印章)

法定代表人 / 授权代表签字或盖章:

日期:



## 5、陕西省政府采购投标人拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

1、为响应党中央、国务院关于治理采购领域商业贿赂行为的号召，我公司再次承诺：

2、在参与采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。

3、不向采购人、采购代理机构和采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。

4、不向采购代理机构和采购人提供虚假资质文件或采用虚假应标方式参与采购市场竞争并谋取中标、成交。

5、不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获取采购订单。

6、不采取不正当手段诋毁、排挤其他投标人。

7、不在提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害采购人的合法权益。

8、不与采购人、采购代理机构、采购评审专家或其他投标人恶意串通，进行质疑和投诉，维护采购市场秩序。

9、尊重和接受采购监督管理部门的监督和采购代理机构招标采购要求，承担因违约行为给采购人造成的损失。

10、不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

承诺单位：（盖章）

全权代表：（签字）

地址：

邮编：

电话：

## 6、其他需要提供的依据及证明材料

## 第五章 磋商内容及技术规范

### 一、商务要求:

1、项目名称: 农村集体合同清理工作服务项目

2、服务地点: 采购人指定地点。

3、服务期: 合同签订之日起至 2023 年 12 月 31 日前结束

4、价 格:

4.1、自主填报, 但不得超出本项目的最高限价及采购预算。如超出, 将按照无效投标处理。

4.2、本项目签订合同总价, 合同总价是指本次服务内容所需的全部费用, 包括但不限于本项目的服务实施费用、人员工资、交通费、管理费、利润、风险、各种税金等所有成本。

4.3、合同价款一次性包死, 不受市场价格变化因素的影响。

5、付款方式:

按三个阶段支付款项。

服务合同签订后支付总金额的 30%, 合同审核完成后支付总金额的 40%, 项目完成并验收合格后支付总金额的 30%。

(3) 支付方式: 银行转账。

(4) 结算方式: 供应商应于采购人每次付款前向采购人开具等额发票。因供应商迟延开票, 采购人有权拒不付款且不承担任何责任。

6、质量验收标准或规范

6.1、质量标准:

(1) 所有服务质量必须符合国家有关规范和相关政策;

(2) 所有服务质量必须符合行业标准;

(3) 所有因服务质量出现的问题由中标单位负责解决并承担所有费用。

6.2、验收:

(1) 组织验收必须邀请省、市专家库专家进行验收, 验收期间发生的相关费用均由中标单位承担;

(2) 所有服务完毕, 由采购人、使用单位进行终验(最终验收), 合格后签发《终验合格单》。

(3) 验收不合格的中标单位, 必须在接到通知后 7 个日历日内进行整改, 确保项目通过验收。如接到通知后 7 个日历日内验收仍不合格, 采购人可提出索赔或取消其服务合同。

#### 6.3、验收依据:

- (1) 合同文本及合同补充文件(条款);
- (2) 磋商文件;
- (3) 中标单位的磋商响应文件及公开澄清函(如果有须提供);
- (4) 合同服务清单;
- (5) 符合国家标准及行业规范。

#### 7、违约责任

7.1、按《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。

7.2、未按合同或磋商文件要求提供合同约定事项不能满足采购人技术要求, 采购单位有权单方终止合同, 甚至对供应商违约行为进行追究。

#### 8、与本项目相关的特别说明:

8.1、按《民法典》中的相关条款执行。

8.2、未按合同要求提供产品或设备质量不能满足技术要求, 采购人会同项目监督部门有权终止合同和对供方违约行为进行追究, 同时按政府采购法的有关规定进行相应的处罚。

#### 9、争议的解决:

9.1、合同争议的解决, 合同执行中发生争议的, 当事人双方应当协商解决, 协商达不成一致时, 可向当地行政仲裁机关申请仲裁或者向人民法院提起诉讼。

9.2、合同一经签订, 无特殊原因, 不得擅自变更、中止或者终止合同。确需变更、调整或者中止、终止合同的, 应按规定履行相应的手续。

## 二、技术要求:

为全面贯彻中央推进乡村振兴战略决策部署, 深化农村集体产权制度改革, 进一步加强农村集体资产管理, 维护农村集体经济组织及其成员的合法权益, 促进农村集体经济发展壮大, 按照省、市工作部署, 现决定开展清理农村集体经济合同、规范农村集体“三资”(资源、资产、资金)管理专项治理工作。按照

甲方要求对接农林水局、发改委、司法局、审计局、街道办事处等的业务负责人，对以上合同进行排查收集再整理、集中审核、合同归档、建章立制，配合甲方完成合同整改纠错、各类迎检、抽检、验收等相关工作，同时完成采购人提出的其他要求。集中审核以合法性、合规性、合理性、及合同执行情况为工作重点，审核完成后按照甲方要求出具审核结果报告（纸质版一份，电子版一份）并对所有合同及相关资料进行扫描并归档整理。

### **项目要求：**

#### **（一）合同排查收集再整理**

合同排查收集应落实做到农村集体经济合同应收尽收，对每一份合同进行分类编号，一份合同建立一份档案并进行电子版扫描归档。

#### **（二）集中审核**

1、与区农林水务局、区发改委、区司法局、区审计局、自然资源和规划局未央分局等相关部门沟通对接，结合农村集体经济合同的“合法性”、“合规性”、“合理性”、“价款执行情况”等四方面审核要求，制定审核标准，确保审核结果细化明确。

#### **2、审核要求**

（1）合法性审核重点：签订主体是否合法，姓名/名称、住所是否准确；标的是否准确，是否明确位置、数量、质量及权属；是否约定价款；是否约定履行期限，承包土地类合同订立期限是否超过剩余承包期，其他合同是否超过 20 年法定期限；是否约定违约责任；是否约定争议解决方式；是否约定土地征占、惠农补贴领取事项；以及其他相关问题。

（2）合规性审核重点：资源类合同是否明确土地性质和使用用途，是否存在与土地利用规划不符的情形；合同签订是否履行了法律、法规和相关政策规定的民主决策、进行相关的审核、登记程序；是否按照法规、政策制度要求整理、保存合同档案，是否存有原件；以及其他相关问题。

(3) 合理性审核重点: 是否明确支付方式和支付时间; 是否存在合同价款明显过低或过高情形; 是否考虑物价指数, 约定递增标准; 以及其他相关问题。

(4) 合同执行情况审核重点: 是否缴纳到指定账户; 是否按照合同约定的价款按期足额支付; 是否存在随意减免合同价款; 是否存在已经到期仍在执行的情形; 以及其他相关问题。

### 3、审核工作形式

采取集中办公的形式, 对合同进行逐一审核, 逐份填写《农村集体经济合同内容合法性审核表》、《农村集体经济合同内容合规性审核表》、《农村集体经济合同内容合理性审核表》、《农村集体经济合同执行情况审核表》。

#### (三) 配合整改纠错

根据审核结果形成整改纠错意见, 指导各街道办事处根据整改意见分类整改。对内容要素不齐全、表述不准确、内容不完善、不合法的合同; 对程序不合规的合同; 对价款不合理、有失公允的合同; 对合同签订背后存在侵占侵吞、利益输送、滥用职权等相关合同, 给出整改纠错建议, 并对有整改需求的合同, 指导相关部门进行整改。

#### (四) 配合建章立制

协助建立集体经济组织议事决策程序和资产管理制度、合同管理办法等规章制度, 通过强化制度建设, 促进源头治理, 实现农村集体经济合同规范管理, 盘活利用农村闲置资源。

## 五、 审查要求

(一) 合同效力: 审查内容是否损害国家、集体或第三人的利益; 是否以合法形式掩盖非法目的; 是否违反法律、行政法规、地方性法规的强制性规定; 是否采取欺诈、胁迫等不正当手段签订; 是否违背公序良俗; 是否恶意串通、损害他人合法权益等。

(二) 合同主体: 审查主体是否具备签订及履行合同的合法资格; 是否在合

同上签字或盖章, 签字和盖章是否规范。

(三) 合同标的: 审查标的是否准确, 是否明确位置、数量和质量, 以及标的物所有权; 资源类合同是否明确土地性质和使用用途。

(四) 合同期限: 审查农村土地流转合同订立的期限是否超过二轮土地承包期 30 年的剩余年限, 房产等租赁合同是否超过 20 年法定期限; 是否签订起始、终止日期, 是否存在期限不明、长期或永久合同; 是否存在未到期限又续签的情形; 是否存在已经到期仍在执行的情形。

(五) 合同价款: 审查是否约定合同价款; 是否明确支付方式和支付时间; 是否存在合同价款低于市场价情形; 是否考虑物价指数, 约定递增标准。

(六) 合同条款: 审查法规、政策明确要求的内容是否完整, 合同要素是否齐全、填写是否规范; 是否明确签订双方权利和义务约定, 是否明确变更解除条款约定; 是否约定违约责任, 违约责任约定是否合法合规合理; 是否明确约定争议解决方式; 资源类合同是否存在改变土地利用规划的情形; 是否约定征地事项、惠农补贴事项; 合同期满后是否明确约定附着物如何处置等。

(七) 合同订立程序: 审查是否履行了法律、法规和相关政策规定的民主决策、审核、批准、登记、备案等程序。

(八) 合同履行: 审查是否及时履约, 是否存在往年欠款, 欠款是否挂账; 是否存在久拖不结, 长期不结合同价款问题; 是否存在随意减免合同价款等问题; 是否按合同约定合法经营, 是否擅自改变用途或经营使用范围。

(九) 合同归档: 审查是否按照法规、政策规定整理档案; 是否按照规定权限管理档案并报上级有关部门备案、存档; 是否建有合同档案管理制度并严格执行; 是否存在镇村干部未及时将私自存放的合同交还归档, 造成漏查、漏报的问题。

(十) 其他方面: 审查是否存在上述未涵盖的其他问题。

## 第六章 评审方法

### 一. 评审方法

按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》财库〔2014〕214号文件的规定,竞争性磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分,按照评审得分由高到低顺序推荐3名成交候选供应商。

### 二. 评审程序

#### 1、响应文件审查

1.1、审查分为资格性检查和符合性检查。分别按照以下内容对磋商响应文件进行检查,一项不合格即按照无效响应处理。

1.2、响应文件审查合格的为实质性响应磋商文件要求的供应商。

评审项	评审标准	备注
资格审查	<p>(1) 供应商应是独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人,法人、其他组织须提供合法有效的营业执照(或事业单位法人证书)等证明资料,自然人须提供身份证明;</p> <p>(2) 法定代表人授权书(附法定代表人、被授权人身份证复印件)及被授权人身份证(法定代表人直接参加招标,须提供法定代表人身份证明及身份证原件);</p> <p>(3) 提供2021全年度经审计的财务报告或投标单位基本开户银行出具的资信证明,提供投标截止时间前十二个月内任一月份的社保资金缴纳证明、纳税证明;</p> <p>(4) 参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明;</p> <p>(5) 提供具有履行本项目合同所必需的设备和专业能力的承诺。</p>	加盖公章的复印件
	供应商不得为“信用中国”网站	由代理



	(www.creditchina.gov.cn) 中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商, 不得为中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn) 政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商。 如相关失信记录已失效, 需提供相关证明资料。	机构以磋商当天文件递交截止时间后查询为准
符合性评审	供应商名称	供应商名称和公章、营业执照、资质证书等一致
	法定代表人授权书及被授权人身份证(法定代表人直接投标, 只须提交其身份证)	合法、真实有效、签字或盖章齐全
	磋商报价	完整无缺项, 无选择性报价
	磋商响应文件有效期	满足磋商文件要求
	磋商响应文件有效性	磋商响应文件的数量符合要求、签字盖章合格、有效
	服务期	满足磋商文件要求

1.3、磋商报价是否低于成本价, 涉嫌不正当竞争; (如果评委会认为某磋商报价明显不合理或者低于成本, 应当要求其在规定期限内提供书面文件予以解释说明, 并提交相关证明材料。)

1.4、磋商报价有效期是否符合磋商文件的要求;

1.5、响应文件内容是否符合国家法律法规, 没有重大偏离;

1.6、对磋商文件中规定的要求是否做出了实质性响应。

2、竞争性磋商响应文件出现下列情况, 修正原则为:

(一) 报价的大写金额和小写金额不一致的, 以大写金额为准;

(二) 总价金额与按单价汇总金额不一致的, 以单价汇总金额为准;

(三) 单价金额小数点有明显错位的, 以总价为准, 并修改单价;

(四) 磋商响应文件正本与副本不一致的, 以正本为准;

(五) 多处内容交叉不符时, 以磋商小组评审结果为准;

(六) 文字与图表不符时, 以文字为准;

2.1、磋商供应商不同意以上修正, 则其投标将被拒绝。磋商供应商同意后, 按上述规定修正后的报价对磋商供应商起约束作用。

2.2、对磋商响应文件的判定, 只依据磋商响应文件所列内容, 不依靠任何外来证明。

2.3、凡审查、澄清、评价和比较投标的有关资料及被授标意见等内容, 磋商小组成员均不得向磋商供应商及与评标无关的其他人透露。

2.4、磋商响应文件中出现下列情况之一者(但不限于), 按响应无效处理:

(一) 磋商供应商未经正常渠道购买竞争性磋商文件, 或磋商供应商名称与领取文件时登记的单位名称不符, 且未出具有效证明的。

(二) 磋商响应文件没有法定代表人授权书或授权书的合法性或有效性不符合要求(法定代表人直接投标除外, 但须提供身份证件)。

(三) 磋商响应文件未按竞争性磋商文件要求签署、盖章的。

(四) 产品供货渠道不明确的, 提供虚假技术性能指标的。

(五) 提供虚假证明、虚假资质(包含第三方提供的虚假证明)、出现虚假应答的, 除按无效文件处理外, 还进行相应的处罚。

(六) 磋商小组认为磋商供应商的报价明显低于其他通过符合性审查磋商供应商的报价, 有可能影响产品质量或者不能诚信履约的, 应当要求其在评审现场合理的时间内提供书面说明, 必要时提交相关证明材料; 磋商供应商不能证明其报价合理性的。

(七) 磋商供应商不按照磋商小组要求进行澄清或说明。

(八) 响应内容存在重大缺漏项。

(九) 竞争性磋商响应文件有效期不符合竞争性磋商文件规定的;

(十) 竞争性磋商响应文件有效性不符合竞争性磋商文件规定的;

(十一) 竞争性磋商响应文件响应性不符合竞争性磋商文件规定的;

(十二) 附加了采购人难以接受的条件或条款。

(十三) 出现相关法律法规所不允许或磋商文件规定的其他情况。

### 3、澄清有关问题

磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时,可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的,应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的,应当由本人签字并附身份证明。

4、磋商小组所有成员集中与实质性响应磋商文件要求的供应商分别进行磋商。

#### 5、政策性价格优惠折扣规定

5.1 经初审并磋商之后,对于所有满足磋商文件全部实质性要求并按照规定提交了最终报价的响应文件,按照以下规则进行评审价格的确定。(如为专门面向中小企业的采购项目(或采购包),则不执行本章节条款下的价格扣除或加分。)

《陕西省财政厅关于印发〈陕西省中小企业政府采购信用融资办法〉的通知》(陕财办采〔2018〕23号)相关政策、业务流程、办理平台链接:

<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/>

5.2 对于符合政策性优惠的,其评标价按照以下规则进行计算调整。

5.2.1 符合(财库〔2020〕46号)文件规定的小微企业单位的评标价计算规则:

5.2.1.1 对符合规定的小型 and 微型企业(非联合体磋商)报价给予10%的扣除,用扣除后的价格参加评审。

其评标价=最终报价\*(1-10%)

5.2.1.2 对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额30%以上的,对联合体或者大中型企业的报价给予4%的扣除,用扣除后的价格参加评审。

其评标价=最终报价\*(1-4%)

5.2.1.3 确认为小微企业(含小型、微型企业,下同)磋商的,应当同时符合以下条件:

5.2.1.3.1 符合国务院有关部门根据企业从业人员、营业收入、资产总额

等指标制定的中小企业划型标准（工信部联企业〔2011〕300号）；

5.2.1.3.2 在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

5.2.1.3.3 磋商时须提供《中小企业声明函》。

5.2.2 符合（财库〔2017〕141号）文件规定的残疾人福利性单位的评标价计算规则：

5.2.2.1 在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。向残疾人福利性单位采购的金额，计入面向中小企业采购的统计数据。报价给予10%的扣除，用扣除后的价格参加评审。

其评标价=最终报价\*（1-10%）

5.2.2.2 对于联合协议或者分包意向协议约定残疾人福利性单位的合同份额占到合同总金额30%以上的，对联合体或者大中型企业的报价给予4%的扣除，用扣除后的价格参加评审。

其评标价=最终报价\*（1-4%）

5.2.2.3 确认为残疾人福利性单位磋商的，应当同时符合以下条件：

5.2.2.3.1 符合（财库〔2017〕141号）文件相关规定。

5.2.2.3.2 磋商时提供本单位的服务，或者提供其他残疾人福利性单位承担的服务。

5.2.2.3.3 供应商须提供《残疾人福利性单位声明函》。

5.2.3 符合（财库〔2014〕68号）文件规定的监狱企业的评标价计算规则：

5.2.3.1 在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。向监狱企业采购的金额，计入面向中小企业采购的统计数据。报价给予10%的扣除，用扣除后的价格参加评审。

其评标价=最终报价\*（1-10%）

5.2.3.2 对于联合协议或者分包意向协议约定监狱企业的合同份额占到合同总金额30%以上的，对联合体或者大中型企业的报价给予4%的扣除，用

扣除后的价格参加评审。

其评标价=最终报价\* (1-4%)

5.2.3.3 确认为监狱企业磋商的, 应当同时符合以下条件:

5.2.3.3.1 符合(财库〔2014〕68号)文件相关规定。

5.2.3.3.2 磋商时提供本单位的服务, 或者提供其他监狱企业承担的服务。

5.2.3.3.3 供应商须提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件。

5.2.4 符合(财库〔2019〕27号)文件规定的来自贫困地区提供物业服务的评标价计算规则:

5.2.4.1 在政府采购活动中, 对于来自贫困地区提供物业服务的磋商人, 报价给予5%的扣除, 用扣除后的价格参加评审。

其评标价=最终报价\* (1-5%)

5.2.4.2 确认为来自贫困地区提供物业服务的磋商人, 应当同时符合以下条件:

5.2.4.2.1 符合(财库〔2019〕27号)文件相关规定, 注册地在832个国家级贫困县域内, 且聘用建档立卡贫困人员物业公司提供的物业服务。对注册地在832个国家级贫困县域内, 且聘用建档立卡贫困人员达到公司员工(含服务外包用工)30%以上的物业公司提供的物业服务。

5.2.4.2.2 磋商时提供本单位的服务, 或者提供其他贫困地区承担的服务。

5.2.4.2.3 供应商须提供相关证明文件。

5.2.5 符合节能产品文件规定的评标价计算规则:

5.2.5.1 磋商服务涉及提供的所有磋商产品进入“节能产品政府采购品目清单”(相关证书的颁发机构应来自《参与实施政府采购节能产品认证机构名录》)的, 其评标价=最终报价\* (1-3%); (不是所有磋商产品的不享受此项优惠)。

5.2.6 符合环境标志产品文件规定的评标价计算规则:

5.2.6.1 磋商服务涉及提供的所有磋商产品进入“环境标志产品政府采购

品目清单”（相关证书的颁发机构应来自《参与实施政府采购环境标志产品认证机构名录》）的，其评标价最终报价\*（1-3%）；（不是所有磋商产品的不享受此项优惠）。

### 5.3 评审价的计算：

#### 5.3.1 供应商为非联合体的情况：

小型企业，其评审价=最终报价\*（1-10%）；

微型企业，其评审价=最终报价\*（1-10%）；

监狱企业，其评审价=最终报价\*（1-10%）；

残疾人福利性单位，其评审价=最终报价\*（1-10%）；

贫困地区农副产品：其评审价=最终报价\*（1-5%）；

物业公司提供物业服务的：其评审价=最终报价\*（1-5%）。

5.3.2 供应商为联合体且联合协议中约定小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额 30%以上的，按照以下规则进行评审价计算：

与小型企业联合的，其评审价=最终报价\*（1-4%）；

与微型企业联合的，其评审价=最终报价\*（1-4%）；

与监狱企业联合的，其评审价=最终报价\*（1-4%）；

与残疾人福利性单位联合的，其评审价=最终报价\*（1-4%）。

5.4 对于不享受以上政策性优惠价格调整的，其评审价=供应商提交的最终报价。

### 6、比较与评价：

经初审并磋商之后，对于所有满足磋商文件全部实质性要求并按照规定提交了最终报价的响应文件，由竞争性磋商小组各成员按照下列《评审因素及量化指标分解表》规定的内容独立进行综合比较，评价打分。

### 7、推荐成交候选供应商名单

汇总磋商小组成员对每个供应商的综合得分，每个包按照评审得分由高到低顺序推荐 3 名成交候选供应商。

## 评审因素及量化指标分解表

评审因素 与分值	评分标准
磋商报价 10分	<p>价格分统一采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且最后磋商报价最低的磋商报价为磋商基准价，其价格分为满分。</p> <p><b>磋商报价得分=(磋商基准价 / 最后磋商报价) × 10</b></p>
技术评审 62分	<p>针对本项目审核的整体实施方案及项目特点，总体布局合理，思路清晰、措施完整，兼具整体性和丰富度，方案切实可行，所列内容详细、合理、规范，且满足竞争性磋商文件的要求。</p> <p>实施方案详细合理，可行性强得 10.1-16 分；</p> <p>实施方案较详细，可行性较强得 5.1-10 分；</p> <p>实施方案混乱，可行性差得 0-5 分；</p> <p>项目理解与分析：理解认识深刻、分析到位的得 7.1-10 分；理解认识较为深刻，分析较为到位的得 4.1-7 分；理解片面，分析不到位的得 0-4 分；未提供不得分。</p> <p>对本项目的难点和重点分析及解决方案，思路明确得 7.1-10 分；对本项目的难点和重点分析及解决方案，思路较明确得 4.1-7 分；对本项目的难点和重点分析及解决方案，思路不明确得 0-4 分。</p> <p>应对措施及相关的合理化建议：针对性强，详细科学，具有可操作性得 6.1-8 分；针对性较强，较合理，具有一定的可操作性得 3.1-6 分；基本可行，措施有待完善得 0-3 分；未提供的不得分。</p> <p>合同保密措施：符合项目要求，内容科学详细得 6.1-8 分；基本符合项目要求，内容详细合理得 3.1-6 分；能够提供一定措施，内容有待完善得 0-3 分；未提供的不得分。</p> <p>进度安排及保证措施：符合项目要求，内容科学详细得 7.1-10 分；基本符合项目要求，内容详细合理得 4.1-7 分；能够提供一定进度计划情况，内容有待完善得 0-4 分；未提供的不得分。</p>

履约能力及 服务承诺 评审 28分	项目团队需不少于 10 人（项目负责人不少于 2 人，参与项目人员相关专业证书，项目负责人须全程参与本项目并实时跟进至项目结束）。满足团队人员要求，得 6 分。其中每提供 1 个财务相关证书加 0.5 分，最多得 1 分，每提供 1 个法律专业相关证书加 0.5 分，最多加 1 分，每提供 1 个审计相关专业证书加 0.5 分，最多加 1 分，每提供 1 个评估师相关专业证书加 0.5 分，最多加 1 分；不满足团队人员要求不得分。
	针对本项目实际情况及采购人需求提供相应的服务保障承诺、后续服务条件和内容。服务承诺内容合理、明确具体得 4.1-8 分；服务承诺内容较合理、较明确具体得 0-4 分。
	具有完善的档案资料管理和移交工作制度，制度可操作性强，具体细致，内容贴合实际。内容科学详细得 7.1-10 分；基本符合项目要求，内容详细合理得 4.1-7 分；内容有待完善得 0-4 分；未提供的不得分。

**备注：**

1、根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》的相关规定，小微企业报价给予10%的扣除，用扣除后的价格参加评审。（如为专门面向中小企业的采购项目（或采购包），则不执行价格扣除或加分。）

2、出现严重缺漏项的该项得0分，磋商文件中没有规定的评审标准，不得作为评审依据。

3、当磋商小组认为某个供应商的报价明显低于其他通过资格性审查供应商的报价，有可能影响服务质量和不能诚信履约的，应要求该供应商在评审现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理的，磋商小组将其作为无效磋商处理。