

附件 2：政府采购需求书范本（服务类）

序号	关键事项	说明和要求
1	采购预算	人民币_ 2070000.00_元 仅指与本次采购标的直接相关的费用，前期勘察费、设计费等已发生的费用，以及监理费、接口费等为未来预留费用，不应当包含在本项目采购预算内，甲方须向本级财政部门经费业务处室申请办理经费剥离手续。
2	最高限价	人民币_ 2070000.00_元 供应商投标报价高于最高限价的则其投标文件将按无效投标文件处理。
3	项目性质	<input checked="" type="radio"/> 专门面向中小企业采购 仅允许中小企业或小型、微型企业参与投标。
		<input type="radio"/> 非专门面向中小企业采购 对符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定的小微企业（监狱企业视同小型、微型企业）的报价给予_10_%（6%-10%）的扣除，用扣除后的价格参加评审。
4	对供应商的资格要求	1、_____/_____ 2、_____/_____ 根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，不得以企业注册资本、资产总额、营业收入、从业人员、利润、纳税额等规模条件和财务指标作为供应商的资格要求或者评审因素，不得在企业股权结构、经营年限等方面对中小企业实行差别待遇或者歧视待遇。
5	是否接受联合体投标	<input type="radio"/> 接受 对于联合体协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额30%以上的，对联合体或者大中型企业的报价给予__%（2%-3%）的扣除，用扣除后的报价参加评审。
		<input checked="" type="radio"/> 不接受
6	履约保证金	占政府采购合同金额的_/_% 履约保证金的数额不得超过政府采购合同金额的10%；对于单价合同，其数额不得超过采购预算的10%
		<input type="radio"/> 由采购单位自行收退 <input type="radio"/> 由代理机构负责收退
7	集中答疑	<input type="radio"/> 组织，答疑地点为：_____ <input checked="" type="radio"/> 不组织
8	价格分比重	占总分值的_10_% [招标]根据《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部87号令）的规定，综合评分法服务项目的价格分值占总分值的比重不得低于10%。执行国家统一价标准和采用固定价格采购的项目，其价格不列为评审因素。 [磋商]根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）的规定，服务项目的价格分值占总分值的比重(即权值)为10%-30%。 [其他采购方式]无须设置。

9	合同类型	<input checked="" type="radio"/> 固定总价 <input type="radio"/> 固定单价（适用于采购数量不定的情形） <input type="radio"/> 其他：_____
10	争议解决途径	<input type="radio"/> 向有管辖权的人民法院提起诉讼 <input checked="" type="radio"/> 向西安仲裁委员会提请仲裁 <input type="radio"/> 由供应商做出选择
11	联系方式	项目对接人：__雷灏__ 联系电话：__029-88696302__ 电子邮箱：_____

需求框架（服务类）

一、项目概况

汉都新苑第三方消防检测项目，按照西安市未央区处理不动产登记遗留问题工作统一安排，按照处遗项目办理流程，需进行项目第三方消防检测。

二、服务内容（包括工作区域、工作内容等）

- 1、建筑分类、耐火、防火分区、安全疏散和避难、平面布置等；
- 2、防火墙体、建筑构件和管道井、屋面、闷顶和建筑缝隙、疏散楼梯间和疏散楼梯、防火门、窗和防火卷帘、建筑保温和外墙装饰等；
- 3、灭火救援设施中的消防车道、救援场地和入口等；
- 4、消防设施：火灾自动报警系统、室内消火栓系统（含消防给水）、自动喷水灭火系统、消防通讯、火灾事故广播、消防电梯、应急疏散照明系统、防排烟及通风空调系统、防火门窗、防火卷帘及挡烟垂壁、气体灭火系统、大空间火灾报警系统、消防电源监控系统、余压监控系统、非消防电源强切系统、双电源转换、防火门监控系统、应急照明系统等消防的单项功能及其联动功能进行全面检测，且执行最新国家相应设计和验收规范。

三、技术要求（如有，一般适合于技术服务项目）

1. 乙方必须按图纸、技术资料、国家消防法规，技术规范和标准进行检测工作。
2. 必须遵守甲方的有关规章制度，尤其是机械设备的操作规程。
3. 负责检测过程中所需的检测设备。
4. 在检测过程中发现甲方消防设施的某些不符合消防规范之处，本着“安全适度 and 节约”的原则，提出整改意见。
5. 在检测过程中，因违章操作导致人身、设备机械事故的，由乙方自行承担相关责任；由于上述原

因给甲方造成人身损害或财产损失的，乙方承担全部赔偿责任。

6. 有责任协助甲方建立和健全消防设施的维护，保养制度。确保消防设施始终处于准工作状态。
7. 乙方负责检测过程中所需的所有材料及检测设备。
8. 出具符合实际的且为消防监督部门认可的《消防设施检测报告》，并对检测报告的质量负责。
9. 配合甲方进行消防验收。

四、服务要求（如对人员配置、专业设备、服务标准等）

- （一）乙方需建立高效的管理团队，做好组织协调，并解决项目实施过程中遇到的问题。
- （二）各项具体工作的质量标准和作业规范，按国家相关标准、规范执行。
- （三）项目在实施过程中会出现不可预料的需求变更，乙方需积极配合甲方的需求变更，并按照变更后的需求继续进行方案实施。但相关变更原则上不对本合同造成实际影响。

五、商务要求（如服务期限、款项结算等）

- 5.1 项目实施地点：甲方指定地点。
- 5.2 服务期：180 日历天，且配合完成项目“处遗”事宜。
- 5.3 款项结算：合同签订后30日内支付合同总价款的40%。乙方完成全部检测工作，提交检测合格报告后，30日内支付合同总价款的40%，最终经消防部门验收合格，项目“处遗”事宜完成后，甲方向乙方一次性支付剩余合同价款。

六、其他（如有要求，请写明）

- （一）按《民法典》中的相关条款执行。
- （二）未按合同要求提供服务或服务不能满足合同要求，甲方应当将乙方违约的情况以及拟采取的措施以书面形式报政府采购监管部门，根据政府采购监管部门的处理意见，甲方有权依据《民法典》有关条款及合同约定终止合同，并要求乙方承担违约责任。同时，政府采购监管部门有权依据《政府采购法》及相关法律法规对乙方的违法行为进行相应的处罚。
- （三）在本合同履行过程中，双方因违约或造成对方经济、社会效益等损失的应当赔偿。
- （四）甲方无正当理由拒绝接受服务，到期拒付服务费的，甲方向乙方偿付本合同总价款 1 %的违约金。甲方逾期付款的，则每日按逾期金额的 1 %向乙方偿付违约金。
- （五）乙方提供的服务不符合本项目相关文件和本合同规定的，甲方有权拒绝，并且乙方须向甲方支付本合同总价款 1 %的违约金。
- （六）乙方未能按照本合同约定时间提供服务或完成约定的项目服务内容的，从逾期之日起每日按本合同总价款 1 %的数额向甲方支付违约金；逾期 15 日以上的，甲方有权终止合同，由此造成的甲方经济损失由乙方承担

(七) 未经甲方同意，乙方不得擅自将本合同服务转包第三方承担。

(八) 除法律规定外，如乙方出现以下行为，甲方可视为违约：拖延工期；数据信息涉嫌造假，造成不良影响；未按约定完成服务内容。

(九) 违约发生后，双方有权进行仲裁或诉讼，亦可申请将违约方计入诚信信用体系。同时按政府采购法的有关规定承担相应的处罚。

(十) 在本合同履行过程中，双方因违约或造成对方经济、社会效益等损失的应当赔偿。