

政府采购需求书（服务类）

序号	关键事项	说明和要求
1	采购预算	人民币596400.00元 仅指与本次采购标的直接相关的费用，前期勘察费、设计费等已发生的费用，不应当包含在本项目采购预算内。
2	最高限价	人民币596400.00元 供应商投标报价高于最高限价的则其投标文件将按无效投标文件处理。
3	项目性质	☒专门面向中小企业采购 仅允许中小企业或小型、微型企业参与投标。 ☐非专门面向中小企业采购 对符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定的小微企业（监狱企业视同小型、微型企业）的报价给予%（6%-10%）的扣除，用扣除后的价格参加评审。
4	对供应商的资格要求	1. 基本资格条件：符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定，并提供以下资料： （1）提供合格有效的法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明； 供应商是法人或其他组织的应提供营业执照等证明文件，供应商是自然人的应提供有效的自然人身份证明。 （2）提供2021年度经审计的财务报告（成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或其基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户开户许可证（基本账户信息表）； （3）提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺； （4）提供投标截止日前一年内已缴纳的至少一个月的纳税证明或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料 （5）提供投标截止日前一年内已缴存的至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料； （6）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。 2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目为专门面向中小企业采购（提供中小企业声明函）。 3. 特定资格条件： （1）提供法定代表人授权书（附法定代表人、被授权人身份证复印件）及被授权人身份证原件（法定代表人直接参加投标，须提供法定代表人身份证明及身份证原件）； （2）供应商须具备建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或市政公用工程专业监理乙级（含乙级）以上资质；

		 (3)拟派总监理工程师具备市政公用工程专业国家注册监理工程师执业资格，在本单位注册，且未担任其他在施建设工程项目的总监理工程师； (4) 供应商未被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)列入失信被执行人和重大税收违法失信主体，未被中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)列入政府采购严重违法失信行为记录名单； (5) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动； (6) 本项目不接受联合体磋商。
5	是否接受联合体投标	☐ 接受 对于联合体协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额 30% 以上的，对联合体或者大中型企业的报价给予%（2%-3%）的扣除，用扣除后的报价参加评审。 ☒ 不接受
6	履约保证金	☐ 收取，占政府采购合同金额的 % 履约保证金的数额不得超过政府采购合同金额的 10%，对于单价合同，其数额不得 超过采购预算的 10% ☒ 不收取 ☐ 由采购单位自行收退 ☐ 由代理机构负责收退
7	集中答疑	☐ 组织， 答疑地点为： _____ ☒ 不组织
8	价格分比重	占总分值的 10% [招标] 根据《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部87号令）的规定，综合评分法服务项目的价格分值占总分值的比重不得低于 10%。执行国家统一定价标准和采用固定价格采购的项目，其价格不列为评审因素。 [磋商] 根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）的规定， 服务项目的价格分值占总分值的比重（即权值） 为10%-30%。 [其他采购方式] 无须设置。
9	合同类型	☐ 固定总价 ☐ 固定单价（适用于采购数量不定的情形） ☒ 其他： <u>费率</u>
10	争议解决途径	☒ 向有管辖权的人民法院提起诉讼 ☐ 向西安仲裁委员会提请仲裁 ☐ 由供应商做出选择
11	联系方式	项目对接人： _____ 联系电话： _____ 电子邮箱： _____



需求框架（服务类）

一、项目名称：未央区2022年城市燃气管道管网老化更新改造工程监理

二、项目概况

项目建设包括文景路枣园东区、西区，凤城一路大明宫铁路小区东区、西区，渭滨路524厂，纬二十九街西北有色研究院（友泰小区），共6个小区的庭院管道约20公里、立管（含引入管、水平干管）约22.6公里以及7531户用户设施（镀锌管、户表、自闭阀及软管）的更新改造，其中：1. 文景路枣园东区总建筑面积33000.27平方米，户数358户，总人数1253人，庭院工程量900米，室外立管1074米；2. 渭滨路524厂总建筑面积16300平方米，户数200户，总人数700人，庭院工程量1100米，室外立管600米；3. 凤城一路大明宫铁路小区东区总建筑面积269783平方米，户数3815户，总人数11445人，庭院工程量10600米，室外立管11445米；4. 凤城一路大明宫铁路小区西区总建筑面积147043平方米，户数1572户，总人数4716人，庭院工程量3700米，室外立管4716米；5. 文景路枣园西区总建筑面积66999.53平方米，户数1120户，总人数3920人，庭院工程量2700米，室外立管3360米；6. 纬二十九街西北有色研究院（友泰小区）总建筑面积40000平方米，户数466户，总人数1631人，庭院工程量1000米，室外立管1398米。

项目地点：西安市未央区

项目预算：596400.00元；费率最高限价为：2.45%。未央区2022年城市燃气管道管网老化更新改造项目施工项目预算为：2429.315997万元

三、服务要求

- 1、最终成果要求：出具相应项目工程监理服务报告
- 2、项目要求：工程合格或满足施工合同相关要求
- 3、服务标准：符合《建设工程监理规范》（GB 50319-2013）