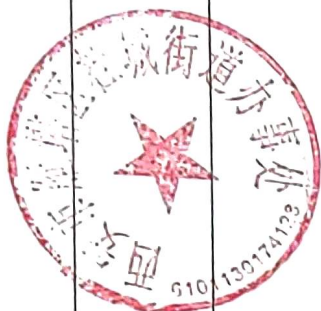


雁塔区公办示范养老院南北两侧清表及围墙圈建项目

政府采购需求书（工程类）

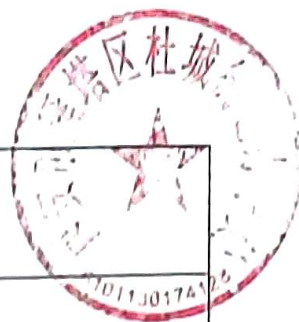


序号	关键事项	说明和要求
1	采购预算	人民币：48640681.64 元 第 1 包：48640681.64 元。 仅指本次采购标的直接相关的费用，包括勘察费、设计费、管理费、招标代理服务费、利润和税金等已发生的全部费用，其他等为未知费用，不应当包含在本项目采购预算内，甲方须向本级财政部门经费业务科室申请办理经费剥离手续。
2	最高限价	☐ 无 ☒ 有 本项目最高限价为 48640681.64 元。
3	项目性质	第 1 包 ☒ 本项目为专门面向中小企业采购，投标人应为中小微企业、监狱企业或残疾人福利性单位。
4	对供应商的资格要求	1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定 2、落实政府采购政策需满足的资格要求： 本项目为专门面向中小企业采购，投标人应为中小微企业、监狱企业或残疾人福利性单位。 3、特定资格要求条件：（1）供应商具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质及安全生产许可证；（2）拟派项目负责人具备建设行政主管部门颁发的建筑工程专业二级建造师及以上资质（在本单位注册）和建筑安全生产考核合格证，且无在建工程；（3）供应商应授权合法的人员参加投标：其中法定代表人直接参加投标的，须出具法定代表人身份证，并与营业执照上信息一致；法定代表人授权他人参



		加投标的，须提供法定代表人授权委托书（附法定代表人、被授权人身份证复印件加盖供应商公章）；（4）投标供应商不得被“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）列入重大税收违法失信主体；不得被“中国执行信息公开网”（www.zxgk.court.gov.cn）列入失信被执行人名单；不得被“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）列入政府采购严重违法失信行为记录名单；（5）供应商和项目负责人在陕西省建筑市场监管与诚信信息一体化平台登记；（6）控股管理关系：单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的供应商，不得参加同一合同下的政府采购活动。
5	是否接受联合体投标	☐接受 对于联合体协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额 30%以上的，对联合体或者大中型企业的报价给予___%（2%-3%）的扣除，用扣除后的报价参加评审。 ☒不接受
6	暂列金或暂估价	无
7	履约保证金	本项目不要求
8	现场踏勘和集中答疑	☐组织，集结地点为：___/ ☒不组织
9	价格分比重	占总分值的 <u>30</u> %
10	合同类型	☒固定总价 ☐固定单价（适用于采购数量不定的情形）
11	争议解决	☐ 向有管辖权的人民法院提起诉讼

	途径	☒ 向西安仲裁委员会提请仲裁 ☐ 由投标人做出选择
12	联系方式	项目对接人： <u>朱翺</u> 联系电话： <u>13571850263</u> 电子邮箱： <u> /</u>



一、项目概况及总体要求

雁塔区公办示范养老院南北两侧清表及围墙圈建项目。其中清表包括：北侧地块清表面积 8838.4 平方米、南侧地块清表面积 26066.0 平方米；围墙圈建包括：南侧地块围墙 682 米、北侧地块围墙 380 米。

二、工程内容、施工地点及工期等

- 1、工程内容：雁塔区公办示范养老院南北两侧清表及围墙圈建。
- 2、施工地点：西安市雁塔区。
- 3、计划工期：自合同签订之日起 20 个日历天。

三、工程量清单

（一）工程概况

1、本工程位于雁塔区杜城街办；项目内容为雁塔区公办示范养老院南、北两侧储备地清表、围墙项目清表，垃圾土开挖外运、局部回填 及围墙圈建等。

（二）编制依据

1、陕西省建筑装饰、安装、市政、园林、绿化工程消耗量定额（2004）及其补充定额、陕西省建筑装饰工程价目表（2009）、陕西省安装工程价目表（2009）、陕西省市政工程价目表（2009）、陕西省建设工程工程量清单计价费率（2009）及其他相关文件。

2、综合人工单价执行“陕建发[2021]1097 号”文件《关于调整房屋建筑和市政基础设施工程工程量清单计价综合人工单价的通知》。

3、扬尘治理专项措施费执行“陕建发[2017]270 号”《关于增加建设工程扬尘治理专项措施费及综合人工单价调整的通知》。

4、增值税税率调整及配套的综合系数执行“陕建发(2019) 45 号”文件《关于调整陕西省建设工程计价依据的通知》及相关配套文件。

5、建筑工人实名制管理执行“陕建发[2019]1246 号”文件《关于发布我省落实建筑工人实名制管理计价依据的通知》。

6、建筑施工安全生产责任保险执行“陕建发[2020]1097 号”文件《关于建筑施工安全生产责任保险费用计价的通知》。

7、建筑业劳保费用执行“陕建发[2021]1021 号”文件《关于全省统一停止收缴建筑业劳保费用的通知》。

8、材料价格执行《陕西省建设工程造价信息》2023 年第 7 期，信息价没有的材料价格参照市场价格。

(三) 编制说明

1、本招标最高限价为全费用综合单价（全费用综合单价包含养老保险），地面清表及外运（北侧及南侧地块）全费用综合单价为 144.21 元 / m³；砖砌围墙全费用综合单价为 1012.57 元/ m

2、本项目最高限价为 48640681.64 元。

3、工程量均为自然方。

6、本工程量清单采用广联达计价软件 GCCP6.0（版本：6.0.100.23.118）编制。

