**万科高新华府、融创院(二批)社区办公用房装修项目竞争性磋商公告**

###### ****项目概况****

万科高新华府、融创院(二批)社区办公用房装修项目采购项目的潜在供应商应在陕西省西安市雁塔区南二环路西段88号老三届世纪星大厦8层K座获取采购文件，并于 2023年05月22日 14时30分 （北京时间）前提交响应文件。

#### ****一、项目基本情况****

项目编号：ZCXG-ZB-202334

项目名称：万科高新华府、融创院(二批)社区办公用房装修项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：2,995,000.00元

采购需求：

合同包1(万科高新华府、融创院(二批)社区办公用房装修项目):

合同包预算金额：2,995,000.00元

合同包最高限价：2,995,000.00元

| **品目号** | **品目名称** | **采购标的** | **数量（单位）** | **技术规格、参数及要求** | **品目预算(元)** | **最高限价(元)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1-1 | 办公用房施工 | 万科高新华府、融创院(二批)社区办公用房装修项目 | 1(项) | 详见采购文件 | 2,995,000.00 | 2,995,000.00 |

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：具体以合同签订时间为准

#### ****二、申请人的资格要求：****

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包1(万科高新华府、融创院(二批)社区办公用房装修项目)落实政府采购政策需满足的资格要求如下:

本项目为专门面向中小企业采购。

3.本项目的特定资格要求：

合同包1(万科高新华府、融创院(二批)社区办公用房装修项目)特定资格要求如下:

（1）供应商应授权合法的人员参加磋商全过程，其中法定代表人直接参加磋商的，须出具法定代表人身份证明及身份证原件，并与营业执照上信息一致。法定代表人授权代表参加磋商的，须出具法定代表人授权书及被授权人身份证原件；  
（2）供应商须具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，并具有合格有效的安全生产许可证；  
（3）拟派项目经理具有建筑工程专业二级及以上注册建造师资质，具备有效的安全生产考核合格证书（B证），且无不良信用记录，无在建工程（提供承诺书）；  
（4）本项目不接受联合体磋商。

#### ****三、获取采购文件****

时间： 2023年05月11日 至 2023年05月17日 ，每天上午 09:00:00 至 12:00:00 ，下午 14:00:00 至 17:00:00 （北京时间）

途径：陕西省西安市雁塔区南二环路西段88号老三届世纪星大厦8层K座

方式：现场获取

售价： 0元

#### ****四、响应文件提交****

截止时间： 2023年05月22日 14时30分00秒 （北京时间）

地点：陕西省西安市雁塔区南二环路西段88号老三届世纪星大厦8层K座开标室

#### ****五、开启****

时间： 2023年05月22日 14时30分00秒 （北京时间）

地点：陕西省西安市雁塔区南二环路西段88号老三届世纪星大厦8层K座开标室

#### ****六、公告期限****

自本公告发布之日起3个工作日。

#### ****七、其他补充事宜****

1、注意事项：

①供应商须在磋商文件获取时间内携带单位介绍信、经办人身份证及身份证复印件（均加盖公章），在代理机构确认后方可获取磋商文件。

②请各供应商获取磋商文件后，按照陕西省财政厅《关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知》要求，通过陕西省政府采购网注册登记加入陕西省政府采购供应商库。

2、落实政府采购政策：

①《财政部 国家发展改革委关于印发〈节能产品政府采购实施意见〉的通知》（财库〔2004〕185号）；②《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）；③《财政部环保总局关于环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90号）；④《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）；⑤《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；⑥《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）；⑦《关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》（财库〔2021〕19 号）；⑧《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）；⑨陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）。

#### ****八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。****

###### 1.采购人信息

名称：杜城街道办事处

地址：西安市雁塔区西沣二路西段2号

联系方式：/

###### 2.采购代理机构信息

名称：陕西众诚项目管理有限公司

地址：陕西省西安市雁塔区南二环路西段88号老三届世纪星大厦8层K座

联系方式：029-88816603

###### 3.项目联系方式

项目联系人：孙工

电话：029-88816603

陕西众诚项目管理有限公司