



陕西中技招标有限公司
SHAANXI ZHONGJI TENDERING CO., LTD

西安市长安区白庙村七组滑坡及杜曲街 道杨万村崩塌治理工程

竞争性磋商文件

项目编号：SZT2022-SN-QC-ZC-GC-0803

采购代理机构：陕西中技招标有限公司

日期：2023年3月



目 录

第一部分 竞争性磋商公告3

第二部分 供应商须知前附表7

 1. 总则15

 2. 磋商文件16

 3. 磋商响应文件17

 4. 磋商19

 5. 开标20

 6. 评审21

 7. 合同授予23

 8. 重新招标24

 9. 纪律和监督24

 10. 需要补充的其他内容25

第三部分 磋商方法26

 1. 评审原则26

 2. 响应文件的评估和比较26

 3. 评审程序27

 4. 评审原则及主要内容27

 5. 磋商方法28

 6. 需要落实的政府采购政策28

 7. 特殊情况的处理31

第四部分 主要合同条款32

第五部分 工程量清单37

第六部分 磋商响应文件格式39

 附件 1 磋商响应函41

 附件 2 磋商报价表42

 附件 3 商务偏离表43

 附件 4 供应商为本项目提供的资格证明文件44

项目名称：西安市长安区白庙村七组滑坡及杜曲街道杨万村崩塌治理工程
项目编号：SZT2022-SN-QC-ZC-GC-0803

附件 5 预算书	56
附件 6 承诺书	57
附件 7 业绩表	58
附件 8 施工组织设计	59
附件 9 拟投入项目负责人及主要人员简历表	60
附件 10 拟派项目组人员名单	61
附件 11 中小企业声明函	62

第一部分 竞争性磋商公告

项目概况

西安市长安区白庙村七组滑坡及杜曲街道杨万村崩塌治理工程采购项目的潜在供应商应在西安市高新区高新四路1号高科广场A座10楼1001室获取采购文件，并于2023年03月20日14时30分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：SZT2022-SN-QC-ZC-GC-0803

项目名称：西安市长安区白庙村七组滑坡及杜曲街道杨万村崩塌治理工程

采购方式：竞争性磋商

预算金额：2,810,000.00 元

采购需求：

合同包1(白庙村七组滑坡治理工程)：

合同包预算金额：1,260,000.00 元

合同包最高限价：1,220,551.83 元

品目号	品目名称	采购标的	数量（单位）	技术规格、参数及要求	品目预算（元）	最高限价（元）
1-1	其他专业施工	白庙村七组滑坡治理工程	1(项)	详见采购文件	1,260,000.00	1,220,551.83

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：按照采购人的要求执行。

合同包2(杜曲街道杨万村崩塌治理工程)：

合同包预算金额：1,550,000.00 元

合同包最高限价：1,318,072.37 元

品目号	品目名称	采购标的	数量（单位）	技术规格、参数及要求	品目预算（元）	最高限价（元）

项目名称：西安市长安区白庙村七组滑坡及杜曲街道杨万村崩塌治理工程

项目编号：SZT2022-SN-QC-ZC-GC-0803

品目号	品目名称	采购标的	数量（单位）	技术规格、参数及要求	品目预算（元）	最高限价（元）
2-1	其他专业施工	杜曲街道杨万村崩塌治理工程	1(项)	详见采购文件	1,550,000.00	1,318,072.37

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：按照采购人的要求执行。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包 1(白庙村七组滑坡治理工程)落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

本项目为非专门面向中小微企业采购的采购项目。

合同包 2(杜曲街道杨万村崩塌治理工程)落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

本项目为非专门面向中小微企业采购的采购项目。

3. 本项目的特定资格要求：

合同包 1(白庙村七组滑坡治理工程)特定资格要求如下：

(1) 授权委托书及被授权人身份证（法定代表人或负责人直接投标的，只需法定代表人身份证明）；

(2) 供应商须具备地质灾害防治单位资质施工乙级以上资质（含乙级），并具备安全生产许可证；

(3) 项目负责人须具备二级以上（含二级）水利水电工程专业或建筑工程专业注册建造师证书和项目经理安全生产考核合格证，且无在建工程；

(4) 供应商资质基本信息及项目经理（注册建造师）执业基本信息应在“陕西建设网（<http://js.shaanxi.gov.cn/>企业库、人员库）可查询；

(5) 本项目不接受联合体磋商。

合同包 2(杜曲街道杨万村崩塌治理工程)特定资格要求如下：

项目名称：西安市长安区白庙村七组滑坡及杜曲街道杨万村崩塌治理工程

项目编号：SZT2022-SN-QC-ZC-GC-0803

(1) 授权委托书及被授权人身份证（法定代表人或负责人直接投标的，只需法定代表人身份证明）；

(2) 供应商须具备地质灾害防治单位资质施工乙级以上资质（含乙级），并具备安全生产许可证；

(3) 项目负责人须具备二级以上（含二级）水利水电工程专业或建筑工程专业注册建造师证书和项目经理安全生产考核合格证，且无在建工程；

(4) 供应商资质基本信息及项目经理（注册建造师）执业基本信息应在“陕西建设网（<http://js.shaanxi.gov.cn/>企业库、人员库）可查询；

(5) 本项目不接受联合体磋商。

三、获取采购文件

时间：2023年03月09日至2023年03月16日，每天上午08:30:00至12:00:00，下午13:00:00至17:30:00（北京时间）

途径：西安市高新区高新四路1号高科广场A座10楼1001室

方式：现场获取

售价：0元

四、响应文件提交

截止时间：2023年03月20日14时30分00秒（北京时间）

地点：西安市高新区高新四路1号高科广场A座5楼0503第三会议室

五、开启

时间：2023年03月20日14时30分00秒（北京时间）

地点：西安市高新区高新四路1号高科广场A座5楼0503第三会议室

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

1. 请供应商按照陕西省财政厅关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知中的要求，通过陕西省政府采购网（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>）注册登记加入陕西省政府采购供应商库。

2. 落实政府采购政策：（1）财政部、国家发展和改革委员会关于印发《节能产品政府采购实施意见》的通知（财库[2004]185号）；（2）财政部、国家环保总局联合印发《关于环境标志产品政府采购实施的意见》（财库[2006]90号）；（3）国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知国办发〔2007〕51号，以财库〔2019〕9号为准；（4）财政部、工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46号）；（5）财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知（财库〔2014〕68号）；（6）财政部、民政部、中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知（财库〔2017〕141号）。（7）《西安市财政局关于促进政府采购公平竞争优化营商环境的通知》（市财函〔2021〕431号）；（8）《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）及《西安市长安区财政局关于进一步做好政采贷工作的通知》（长财字〔2021〕223号）；（9）《关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》（财库〔2021〕19号）；（10）如有最新颁布的政府采购政策，按最新的文件执行。

八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：西安市自然资源和规划局长安分局矿产资源管理站

地址：长安区西长安街79号

联系方式：85295468

2. 采购代理机构信息

名称：陕西中技招标有限公司

地址：西安市高新区高新四路1号高科广场A座10楼1001室

联系方式：029-88364979

3. 项目联系方式

项目联系人：杨艳、沈肖楠

电话：029-88364979-821/828

第二部分 供应商须知前附表

序号	条款名称	编 列 内 容
1	采购人	西安市自然资源和规划局长安分局矿产资源管理站
2	采购代理机构	名 称：陕西中技招标有限公司 地 址：西安市高新区高新四路1号高科广场A1001室
3	项目名称及概况	合同包1：西安市长安区白庙村七组崩塌治理工程 建设概况：西安市长安区白庙村七组崩塌治理工程白庙村七组崩塌位于西安市长安区魏寨街道白庙村七组的白鹿塬塬边斜坡地带。本项目建设内容主要包括：块石混凝土挡墙、村路翻修等工程。 合同包2：西安市长安区杜曲街道杨万村崩塌防护 建设概况：西安市长安区杜曲街道杨万村崩塌防护工程位于陕西省西安市长安区杜曲街道杨万村，北靠长胜坊村，南与薛家堡村隔河相望，西邻西杨万村，东靠夏侯村。本项目建设内容主要包括：削坡、浆砌石护面墙、踏步型急流槽、消能池及截排水渠等工程。
4	本项目建设地点	采购人指定地点
5	资金来源	财政资金
6	资金落实情况	已落实到位
7	招标范围	工程量清单及图纸内的全部内容
8	计划工期	合同包 1：计划工期， <u>180</u> 个工作日。 合同包 2：计划工期， <u>180</u> 个工作日。
9	质量要求	合格
10	是否接受联合体 投标	不接受
11	供应商资格	(1) 基本资格条件：符合《中华人民共和国政府采购法》

序号	条款名称	编 列 内 容
	条件	<p>第二十二条的规定；</p> <p>1. 供应商具有独立承担民事责任的能力且具备向采购人提供相关工程及服务的企业法人、事业法人、其他组织或者自然人,企业法人应提供营业执照、组织机构代码证、税务登记证（或统一社会信用代码的营业执照）等证明文件；事业法人应提供事业单位法人证、组织机构代码证等证明文件；其他组织应提供合法证明文件；自然人提供身份证明文件；</p> <p>2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供2021年度或2022年度财务审计报告或供应商近12个月内出具的银行资信证明）；</p> <p>3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；</p> <p>4. 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供磋商前近12个月内任一月份的社保及缴纳税收的证明）；</p> <p>5. 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（格式详见附件）。</p> <p>（2）特定资格条件：</p> <p>1. 授权委托书及被授权人身份证（法定代表人或负责人直接投标的，只需法定代表人身份证明）；</p> <p>2. 供应商须具备地质灾害防治单位资质施工乙级以上资质（含乙级），并具备安全生产许可证；</p> <p>3. 项目负责人须具备二级以上（含二级）水利水电工程专业或建筑工程专业注册建造师证书和项目经理安全生产考核合格证，且无在建工程（网页截图）；</p> <p>4. 供应商资质基本信息及项目经理（注册建造师）执业基本信息应在“陕西建设网（http://js.shaanxi.gov.cn/企业库、人员库）可查询；</p>

项目名称：西安市长安区白庙村七组滑坡及杜曲街道杨万村崩塌治理工程

项目编号：SZT2022-SN-QC-ZC-GC-0803

序号	条款名称	编 列 内 容
		5. 本项目不接受联合体磋商。
12	踏勘现场	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织（自行踏勘）
13	供应商提出问题的截止时间	在磋商响应文件递交截止日 3 日前
14	采购人书面澄清的时间	采购人在提交磋商响应文件截止时间 5 日前，以书面形式发出的对磋商文件的澄清或修改内容
15	分包	本项目各合同包不允许分包
16	偏离	不允许，必须全面符合并响应磋商文件要求
17	供应商要求澄清磋商文件的截止时间	在磋商响应文件递交截止日 3 日前
18	供应商确认收到磋商文件澄清的时间	在有关磋商文件的澄清函发出 24 小时内
19	供应商确认收到磋商文件修改的时间	在有关磋商文件修改的书面文件发出 24 小时内
20	投标文件份数	按“包”提交壹套正本、贰套副本、壹套电子版。
21	构成磋商响应文件的其他材料	电子版：电子版文件与纸质响应文件应一致，需同时提供以下文件：①word 版本响应文件；②PDF 版本签字盖章后扫描的响应文件；③电子标书（电子标书与纸质响应文件应一致且与电子招标书版本一致。存储电子投标数据前，必须确保计算机无病毒。） 供应商应在响应文件密封文件袋上加盖供应商公章或法人或授权人私章或签字，以保证文件密封性完整。

序号	条款名称	编 列 内 容
22	磋商报价及方式	<p>报价方式：最后报价方式。</p> <p>投标报价：</p> <p>1. 本项目单价包括完成一个规定计量单位项目所需的人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润、风险费用、规费、税金、安全文明措施专项费、协调费等所有费用。</p> <p>2. 超出最高限价将导致废标。</p> <p>3. 合同单价以磋商最终报价与一次报价的下浮比例，对所有单价进行同比例下浮，以下浮后的价格作为合同执行单价。</p>
23	磋商有效期	磋商截止之日起 90 日历天
24	磋商保证金	根据《西安市财政局关于促进政府采购公平竞争优化营商环境》（市财函【2020】617号文），本次项目无需缴纳磋商保证金。
25	是否允许递交备选投标方案	不允许
26	装订要求	<p>磋商响应文件应牢固装订成册，不可插页抽页。</p> <p>牢固装订成册是指用适当的办法以保证响应文件不至于散开或用简单办法不能将任何一页在没有任何损坏的情况下取出或插入。</p>
27	是否退还磋商响应文件	不予退还
28	是否授权磋商小组确定成交人	由磋商小组推荐成交候选人排序，按“包”推荐三家成交候选供应商。
29	采购方式	竞争性磋商
30	供应商资格审查方式	资格后审
31	付款方式	合同签订后支付总价款的 30%，项目完工后支付合同总

序号	条款名称	编 列 内 容
		价款的 80%，项目验收合格竣工结算后付至结算价 97%，剩余 3%合同款作为质保金在质保期满后无质量及其他问题 30 日内一次付清。
32	质保期	竣工验收合格后 2 年，并符合本项目设计文件及国家相关规定。
33	招标代理服务费	成交供应商应按“包”向采购代理机构交纳招标代理服务费。采购代理服务费的收取参见国家计委颁布的《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980 号）和（发改办价格[2003]857 号）中工程类收费标准收取，在领取成交通知书时向采购代理机构一次性交纳。 接受服务费单位名称：陕西中技招标有限公司 开户行名称：中国银行西安高新四路支行 账号：102846245822 转账事由：____（项目编号后四位）____项目第__包成交服务费 咨询电话：029-88364981-863/846
34	造价咨询服务费	中标人应向造价编制单位支付造价咨询服务费（工程量清单及最高限价编制费） 接受服务费单位名称：中科标禾工程项目管理有限公司陕西分公司 开户行名称：民生银行西安分行营业部 账号：699806042 电话：029-81137189 转账事由：____（项目编号后四位）____项目第__包项目服务费
35	质疑受理	供应商提出质疑应符合中华人民共和国财政部令第 94 号《政府采购质疑和投诉办法》的规定： 1、提出质疑的供应商应当是参与所质疑项目采购活动的

序号	条款名称	编 列 内 容
		<p>供应商。</p> <p>2、供应商认为采购文件、采购过程、中标或者成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑，供应商应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。</p> <p>供应商应知其权益受到损害之日，是指：</p> <p>（1）对可以质疑的采购文件提出质疑的，为收到采购文件之日或者采购文件公告期限届满之日；</p> <p>（2）对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；</p> <p>（3）对中标或者成交结果提出质疑的，为中标或者成交结果公告期限届满之日。</p> <p>3、供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。</p> <p>质疑函应当包括：</p> <p>3.1 供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；</p> <p>3.2 质疑项目的名称、编号；</p> <p>3.3 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；</p> <p>3.4 事实依据；</p> <p>3.5 必要的法律依据；</p> <p>3.6 提出质疑的日期。</p> <p>质疑函应采用财政部颁布的《政府采购供应商质疑函范本》。</p> <p>供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。</p> <p>4、供应商可以委托代理人进行质疑。其授权委托书应当</p>

序号	条款名称	编 列 内 容
		<p>载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人签字或者盖章，并加盖公章。</p> <p>5、有下列情形之一的，属于无效质疑，采购代理机构和采购人不予受理：</p> <p>5.1 质疑供应商不是参与所质疑项目采购活动的供应商；</p> <p>5.2 未在法定质疑期内发出质疑的；</p> <p>5.3 质疑未以书面形式提出；</p> <p>5.4 质疑函没有合法有效的签字、盖章或授权的；</p> <p>5.5 以非法手段取得证据、材料的；</p> <p>5.6 质疑答复后，同一质疑人就同一事项再次提出质疑的；</p> <p>5.7 不符合法律、法规、规章和政府采购监管机构规定的其他条件的。</p> <p>6、质疑答复</p> <p>采购人、采购代理机构在收到质疑函后七个工作日内做出答复。</p> <p>7、质疑接收方式：供应商以书面形式将质疑函原件和必要的证明材料送至接收部门，法定代表人、主要负责人、自然人提交质疑函须提交其身份证复印件，代理人提交质疑函须提交授权委托书及授权人和被授权人身份证复印件。</p> <p>接收部门：陕西中技招标有限公司企业管理部</p> <p>接 收 人：李经理</p> <p>联系电话：029-88364979-846</p> <p>地 址：西安市高新区高新四路 1 号高科广场 A 座 1001 室。</p>

序号	条款名称	编 列 内 容
		<p>8、投诉人在全国范围 12 个月内三次以上投诉查无实据的，由财政部门列入不良行为记录名单。</p> <p>9、投诉人有下列行为之一的，属于虚假、恶意投诉，由财政部门列入不良行为记录名单，禁止其 1 至 3 年内参加政府采购活动：</p> <p>（一）捏造事实；</p> <p>（二）提供虚假材料；</p> <p>（三）以非法手段取得证明材料。证据来源的合法性存在明显疑问，投诉人无法证明其取得方式合法的，视为以非法手段取得证明材料。</p>
36	企业信用	<p>评 审 现 场 对 供 应 商 “ 信 用 中 国 ” 网 站 (www.creditchina.gov.cn) 及 中 国 政 府 采 购 网 (www.ccgp.gov.cn) 相关主体信用记录进行查询。被列入失信被执行人、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，采购代理机构将拒绝其参与政府采购活动。处罚期限届满的除外。)</p>
37	供应商失信行为	<p>供应商有《陕西省政府采购领域供应商违法失信“黑名单”信息共享和联合惩戒实施办法》第四条规定的情形之一的，处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由工商行政管理机关吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任，同时纳入黑名单系统。</p>

备注：磋商文件其他部分与本须知前附表表述不一致的，以须知前附表为准。

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目进行竞争性磋商。

1.1.2 本招标项目采购人：见供应商须知前附表。

1.1.3 本项目采购代理机构：见供应商须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见供应商须知前附表。

1.1.5 本项目建设地点：见供应商须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见供应商须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见供应商须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见供应商须知前附表。

1.3.2 计划工期：见供应商须知前附表。

1.3.3 质量要求：见供应商须知前附表。

1.4 供应商资格要求

1.4.1 供应商应具备承担本项目施工的资质条件：见供应商须知前附表。

1.4.2 联合体磋商：不接受。

1.5 费用承担

供应商应承担其编制磋商响应文件与递交磋商响应文件所涉及的一切费用。不管投标结果如何，采购代理机构及采购人在任何情况下对上述费用不负任何责任，同时也不作任何经济补偿。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对磋商文件和磋商响应文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 本项目自行踏勘。

1.9.2 供应商踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 供应商自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 采购人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，以作为供应商在编制磋商响应文件时参考，采购人不对供应商据此作出的判断和决策负责。

1.10 答疑

1.10.1 磋商文件发出后，供应商于前附表规定的时间内，以书面形式并加盖单位公章将问题送达采购代理机构，以便采购人答疑，逾期未提交者将视为无问题。

1.10.2 供应商将问题递交后，采购人在须知前附表规定的时间内，将对供应商所提问题的答疑，以书面方式通知所有领取磋商文件的供应商。该答疑内容为磋商文件的组成部分。

1.11 分包

不允许分包（指定分包工程除外）。

1.12 偏离

不允许，必须全面符合并响应磋商文件要求。

2. 磋商文件

2.1 磋商文件的组成

本磋商文件包括：

- (1) 竞争性磋商公告；
- (2) 供应商须知前附表；
- (3) 磋商方法；
- (4) 主要合同条款；
- (5) 工程量清单；
- (6) 磋商响应文件格式；

对磋商文件所作的答疑、澄清、修改（补遗书），构成磋商文件的组成部分。

2.2 磋商文件的澄清

2.2.1 供应商应仔细阅读和检查磋商文件的全部内容。如发现缺页或附件等不全，应在

须知前附表规定的时间内以书面形式向采购代理机构提出，以便补齐，否则，由此引起的损失由供应商自己承担。

2.2.2 投标截止时间：见磋商公告。

2.2.3 磋商文件的澄清将在供应商须知前附表规定的磋商截止时间 5 天前以书面形式发给所有领取磋商文件的供应商，澄清内容不涉及问题的来源，澄清内容为磋商文件的组成部分。

2.2.4 供应商在收到澄清后，应在供应商须知前附表规定的时间内以书面形式通知采购代理机构，确认已收到该澄清。

2.2.5 供应商对采购人提供的磋商文件、图纸等所做出的推论、解释和结论，采购人概不负责。供应商对磋商文件的任何推论和误解均由供应商自负，采购人或采购代理机构对有关问题的口头解释无效，磋商文件的澄清、修改、补充等内容均以书面形式明确的内容为准。当磋商文件、磋商文件的澄清、修改、补充等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的书面文件为准。

2.3 磋商文件的修改

2.3.1 在提交响应文件截止时间 5 日前，采购人可以书面形式修改磋商文件，并通知所有已领取磋商文件的供应商，修改内容为磋商文件的组成部分。

2.3.2 供应商收到修改内容后，应在供应商须知前附表规定的时间内以书面形式通知采购人，确认已收到该修改。

2.3.3 磋商文件的修改内容均以书面形式为准。当磋商文件、磋商文件的修改在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的书面文件为准。

3. 磋商响应文件

3.1 磋商响应文件的组成

3.1.1 供应商应按“包”提交磋商响应文件正本壹本、副本贰本（磋商响应文件所有正本和副本均为纸质文件），电子版（一份）。

3.1.2 磋商响应文件主要包括以下内容：

(1) 磋商响应函、磋商报价表以及所有附件内容。

(2) 按照供应商须知出具的供应商资格证明文件。

(3) 按照供应商须知出具的报价符合磋商文件规定的证明文件及供应商认为需加以说明的其他内容。

(4) 磋商文件要求供应商提供的其他内容；

3.1.3 电子版

要求详见供应商须知前附表。

3.2 投标报价

3.2.1 本项目的磋商报价采用本须知前附表所规定的方式并执行磋商文件所列磋商响应文件格式。

3.2.2 磋商报价为供应商磋商响应文件中提出的各项支付金额的总和。

3.2.3 供应商的报价，应是完成磋商文件所列招标工程范围及工期、质量的全部，供应商不得以任何理由进行删改。

3.2.4 本工程的施工地点为本须知前附表所述，除非合同中另有规定，供应商在报价中所报的综合单价和合价，以及磋商总价中的价格均包括完成该工程项目的成本、利润、税金、技术措施费、大型机械进出场费、约定风险调整范围以外的风险费、政策性文件规定费用等一切因本项目而产生的所有费用。供应商应对本项目基础部分有合理的评估，基础施工的难度系数及其他风险应包含在各分项工程当中。

3.2.5 供应商可先到工地踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

3.2.6 供应商应充分踏勘现场，如果认为有必要可向采购人索要地质勘察资料，充分了解现场情况进行报价，成交后不再因为不了解现场情况而予以调整报价。

3.2.7 施工现场水电费的计取：水表、电表由成交供应商提供并负责安装，报价时水电费价格由供应商自主报价。工程结算时采购人不承担由于水、电费涨价而产生的差价。

3.2.8 本工程建设单位采购的材料所发生的检验试验费外，其他在工程中发生的所有检验试验和检测费均由供应商自主报价。

3.3 磋商有效期

3.3.1 在供应商须知前附表规定的磋商有效期内，供应商不得要求撤回或修改其磋商响应文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长磋商有效期的，采购人以书面形式通知所有供应商延长磋商有效期。

3.4 磋商保证金

无。

3.5 资格审查资料

供应商在编制磋商响应文件时，应按企业最新情况更新或补充其提供的资料，以证实各项资格条件能满足资格要求，具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。否则，采购人有权拒绝其投标。

3.6 备选投标方案

采购人不接受备选投标方案。

3.7 磋商响应文件的编制

3.7.1 磋商响应文件应按“磋商响应文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为磋商响应文件的组成部分。

3.7.2 磋商响应文件应当对磋商文件全部内容作出明确响应。

3.7.3 磋商响应文件应用不褪色的材料书写或打印，并由供应商的法定代表人或其委托代理人签字并盖单位公章。委托代理人签字的，磋商响应文件应附法定代表人签署的授权委托书。磋商响应文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位公章并由法定代表人或其委托代理人签字确认。签字或盖章的具体要求见供应商须知前附表。字迹潦草、表达不清、未按要求填写而导致非唯一理解，造成非实质性响应磋商文件的磋商响应文件将会被认定为废标。

3.7.4 磋商响应文件正本一份，副本份数见供应商须知前附表。正本和副本的封面上应清楚地标记“正本”或“副本”的字样。当副本和正本不一致时，以正本为准。磋商响应文件未按规定份数提交的作废标处理。

4. 磋商

4.1 磋商响应文件的密封、标记和装订

4.1.1 响应文件的商务标和技术标需单独封装，其中各自正本单独密封包装，副本密封袋放入一个密封包装箱里，所有密封袋加盖供应商单位公章。

4.1.2 响应文件的封套上应清楚地标记“正本”、“副本”、“包号”字样，封套正面应写明的其他内容见投标人须知前附表。

4.1.3 响应文件封套不做统一规定，由各供应商使用不易破损的纸袋包装。

4.2 磋商响应文件的递交

- 4.2.1 供应商应在文件规定的磋商截止时间前递交磋商响应文件。
- 4.2.2 供应商递交磋商响应文件的地点：见磋商公告。
- 4.2.3 除供应商须知前附表另有规定外，供应商所递交的磋商响应文件不予退还。
- 4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的磋商响应文件，采购代理机构不予受理。

4.3 磋商响应文件的修改与撤回

4.3.1 规定的磋商截止时间前，供应商可以修改或撤回已递交的磋商响应文件，但应以书面形式通知采购代理机构。

4.3.2 供应商修改或撤回已递交磋商响应文件的书面通知应按照文件要求签字或盖章。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

采购代理机构在规定的投标截止时间（开标时间）和供应商须知前附表规定的地点开标，并邀请所有供应商的法定代表人或其委托代理人准时参加。参加开标的供应商法定代表人或其委托代理人应签名报到，以证明其出席开标会议。若供应商未能按规定时间出席开标会的，则不得对开标情况提出异议。

5.2 开标程序

5.2.1 采购人及采购代理机构按磋商公告中规定的时间和地点接受供应商递交的响应文件。供应商的法定代表人或其授权代表应签到，并参加开标。

5.2.2 开标时，供应商授权代表分别与监标人共同查验响应文件密封情况并签字认可。确认无误后方可拆封响应文件。

5.2.3 开标程序：

- (1) 介绍出席会议人员；
- (2) 介绍供应商；
- (3) 宣布开标纪律；
- (4) 签署拒绝商业贿赂承诺书；
- (5) 由供应商法定代表人或其委托代理人检查响应文件的密封情况，并对密封情况确认表态；
- (6) 由工作人员拆封所有响应文件；
- (7) 宣布休会，进入评审和磋商阶段；

(8) 会议结束。

6. 评审

6.1 磋商小组

6.1.1 根据本次采购项目的特点，参照《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》有关规定组建磋商小组。

6.1.2 磋商小组成员由采购人代表和有关技术、经济等方面的专家组成，其中技术、经济专家人数不少于磋商小组总人数的2/3。本项目磋商小组专家的产生方式符合国家和地方有关评审专家产生方式的规定。

6.1.3 磋商小组成员对响应文件进行审查、评估和比较，并推荐出成交候选人。

6.1.4 磋商小组成员有下列情形之一的，应当回避：

(1) 参加采购活动前3年内，与供应商存在劳动关系，或者担任过供应商的董事、监事，或者是供应商的控股股东或实际控制人；

(2) 参加采购活动前3年内与供应商发生过法律纠纷；

(3) 与供应商的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(4) 与供应商有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系。

6.1.5 磋商小组的权利与义务及监管制度：

权利：

(1) 对政府采购法律制度及相关情况的知情权；

(2) 对政府采购项目的独立评审权；

(3) 按照规定推荐成交候选供应商的权利；

(4) 按照规定获取评审劳务报酬的权利；

(5) 法律、法规规定的其他权利。

义务及监管制度：

(1) 磋商小组在评审期间应当严格遵守评审工作纪律，主动出具身份证明，将手机等通讯工具或者相关电子设备交由采购人或者采购代理机构统一保管，不得记录，复制或者带走任何评审资料；

(2) 磋商小组应当按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审；

(3)及时向财政部门报告评审过程中发现的采购人、采购代理机构向评审专家做倾向性、误导性的解释或者说明，以及供应商行贿、提供虚假材料或者串通等违法行为；

(4)维护国家利益、社会公共利益和当事人的合法权益；

(5)参加由财政部门组织的专题学习、培训；

(6)法律、法规规定的其他义务；

(7)磋商小组遵从《陕西省政府采购评审专家管理实施办法》的各项监督管理制度。

6.2 评审原则

执行第三部分磋商方法中规定原则评审。

6.3 评审

磋商小组按照第三部分“磋商方法”规定的方法、评审因素、标准和程序对磋商响应文件进行评审。第三部分“磋商方法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评审依据。

评审采用保密方式进行。

6.4 评审过程的保密

开标后，直至授予成交人合同为止，凡属于对磋商响应文件的审查、澄清、评价和比较有关的资料以及成交候选人的推荐情况，与评审有关的其他任何情况均严格保密。

在磋商响应文件的评审和比较、成交候选人推荐以及授予合同的过程中，供应商向采购人和磋商小组施加影响的任何行为，都会导致其投标被拒绝。

6.5 磋商响应文件的初步评审

评审时，磋商小组将首先评定每份磋商响应文件是否在实质上响应了磋商文件的要求。所谓实质响应，是指磋商响应文件应与磋商文件的所有条款、条件和要求相符，无显著差异或保留，或者对合同中约定的采购人的权利和义务方面造成重大的限制，纠正这些显著的差异或保留将会对其他实质上响应磋商文件要求的磋商响应文件的供应商的竞争地位产生不公正的影响。

如果磋商响应文件实质上不响应磋商文件的各项要求，磋商小组将予拒绝，并且不允许供应商通过修改或撤销其不符合要求的差异，使之成为具有影响性的投标。

6.6 磋商响应文件计算错误的修正

磋商响应文件报价出现前后不一致的，按照下列规定修正：

(一)响应文件中磋商报价表（报价表）内容与响应文件中相应内容不一致的，以磋商报价表（报价表）为准；

（二）大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

（三）单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以磋商报价表的总价为准，并修改单价；

（四）总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

6.7 详细评审

磋商报价的评审以纸质文件内容为准。

磋商小组将按照本须知规定，仅对在实质上响应磋商文件要求的磋商响应文件进行评审和比较。

在评审过程中，磋商小组可以以书面形式要求供应商就磋商响应文件中含义不明确的内容进行书面说明并提供相关材料。

磋商小组依据规定的评审标准和方法，对磋商响应文件进行评审和比较，向采购人提出书面评审报告，并推荐有排序的成交候选人。采购人根据磋商小组提出的书面评审报告和推荐的成交候选人确定成交人。

6.8 磋商响应文件的澄清和补正

在评审过程中，磋商小组可以书面形式要求供应商对所提交的磋商响应文件中不明确的内容进行书面澄清或说明。磋商小组不接受供应商主动提出的澄清、说明或补正。

澄清、说明不得改变磋商响应文件的实质性内容。供应商的书面澄清、说明属于磋商响应文件的组成部分。

磋商小组对供应商提交的澄清、说明有疑问的，可以要求供应商进一步澄清、说明，直至满足磋商小组的要求。

6.9 磋商报价

磋商后，各有效供应商在规定的时间内提交最后报价，作为评审依据。磋商过程中所有磋商所有报价现场不对供应商公开宣读。

7. 合同授予

7.1 定标方式

7.1.1 采购代理机构应在评审结束后1个工作日内，将评审报告送采购人确认。

7.1.2 采购人在收到评审报告后4个工作日内，根据评审报告对评审过程及结果进行严格审核后确定成交供应商，复函采购代理机构。

7.1.3 采购代理机构在接到采购人的成交供应商复函后，在财政部门指定的政府采购信息发

布媒体上公告，并向成交供应商发《成交通知书》。

7.1.4 采购代理机构向成交供应商发出《成交通知书》。

7.1.5 《成交通知书》将作为签订合同的依据，磋商文件、成交供应商的响应文件和补充文件（如澄清、承诺等）等，均为有法律约束力的经济合同组成的一部分。

7.2 成交通知

7.2.1 评审结果得出后，将在陕西省政府采购网公告。

7.2.2 由采购代理机构向成交人发出成交通知书。

7.3 签订合同

7.3.1 采购人和成交人应当自成交通知书发出之日起 30 天内，根据磋商文件和成交人的磋商响应文件订立书面合同。成交人无正当理由拒签合同的，采购人取消其成交资格。

7.3.2 发出成交通知书后，成交人无正当理由拒签合同的，给成交人造成损失的，应当赔偿损失。

7.3.3 采购人和成交人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

7.3.4 在保留本须知规定权利情况下，采购人将合同授予其磋商响应文件实质上响应磋商文件要求的成交人，但该成交人必须具有有效实施本合同的能力和资源。

7.3.5 成交人进场后必须组织技术力量会同设计、监理人员进行认真、仔细的图纸会审和设计交底工作，以考虑具有可操作性的实施性的施工方案。否则，在施工过程因交底不详而对设计图纸理解不透所造成的一切损失均由成交人承担。

8. 重新招标

有下列情形之一的，采购人将重新招标：

经磋商小组评审后否决所有投标的。

采购人需重新招标的，应同时通知已提交磋商响应文件的供应商。

9. 纪律和监督

9.1 对采购人的纪律要求

采购人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与供应商串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对供应商的纪律要求

供应商不得相互串通投标或者与采购人串通投标，不得向采购人或者磋商小组成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；供应商不得以任何方式

干扰、影响评审工作。

9.3 对磋商小组成员的纪律要求

磋商小组成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对磋商响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及评审有关的其他情况。在评审活动中，磋商小组成员不得擅自离职守，影响评审程序正常进行，不得使用第三部分“磋商方法”没有规定的评审因素和标准进行评审。

9.4 对与评审活动有关的工作人员的纪律要求

与评审活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对磋商响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及评审有关的其他情况。在评审活动中，与评审活动有关的工作人员不得擅自离职守，影响评审程序正常进行。

10. 需要补充的其他内容

其他需要补充的其他内容：见供应商须知前附表。

第三部分 磋商方法

1. 评审原则

1.1 本项目坚持公平、公正、科学、择优的原则，结合实际，依照本办法对各供应商的磋商响应文件进行综合评审，择优确定成交人。

1.2 本次评标工作，在监标人的监督下进行，由磋商小组负责实施。

2. 响应文件的评估和比较

2.1 磋商小组将对有效的响应文件进行评估和比较。

2.2 评审过程的保密：在响应文件的评审、比较、成交候选人推荐以及授予合同的过程中，供应商向采购人和磋商小组施加影响的任何行为，都将会导致其磋商被拒绝。未成交供应商不得向磋商小组成员或其他相关人员索问评审过程的情况和材料。

2.3 初步评审：磋商小组将审查响应文件是否完整（包括符合性审查），是否有计算错误，文件是否合格地签署。“响应文件”属下列情况之一的，作为无效标处理：

- 1) 响应文件内容不全或关键词字迹模糊、无法辨认的；
- 2) 响应文件关键内容未按规定加盖供应商公章或未经法定代表人或其授权代表签字或盖章从而影响供应商响应的；
- 3) 响应文件格式要求供应商法定代表人或法定代表人授权人签字，而无供应商法定代表人或法定代表人授权人签字的；
- 4) 法定代表人授权书有效期不足或授权书无效的；
- 5) 响应文件中技术方案不完整或投入设备不完全，影响采购人最终使用的；
- 6) 供应商递交两份或多份内容不同的响应文件或有多个不同报价的或提交替代服务方案的；
- 7) 与其他供应商相互串通报价，或者与采购人串通磋商的；
- 8) 以他人名义磋商，或者以其他方式弄虚作假；
- 9) 磋商报价经磋商小组认定低于成本价的；
- 10) 磋商报价超出最高限价的；
- 11) 供应商没有经过正常渠道报名并领取磋商文件，或递交响应文件的供应商名称与报名的供应商名称不一致；
- 12) 磋商报价超出采购预算的或与市场价偏离较大，低于成本，形成不正当竞争；
- 13) 提供虚假证明，开具虚假资质，出现虚假应答，除按无效标处理外，还进行相应的

处罚；

14) 未按照磋商文件第六部分响应文件格式提供相关响应资料的；

15) 违反磋商文件其他有关规定或相关法律法规规定的；

3. 评审程序

3.1 磋商小组按照磋商文件规定的评审程序和方法、标准对各供应商的响应文件进行评审。

4. 评审原则及主要内容

4.1 磋商小组将遵循公开、公平、公正和择优的原则，对所有供应商的响应文件评估，都采用相同的程序和标准。

4.2 采购人按照磋商文件的规定及要求对磋商响应文件进行资格性评审。磋商小组按照磋商文件的规定及要求对磋商响应文件进行符合性评审。

4.3 资格性审查内容为磋商公告及文件中要求的供应商资格条件，供应商应将相关资料复印件加盖单位公章密封在磋商响应文件中。

4.4 符合性审查内容为：响应文件的完整性、响应文件的有效性具体内容如下：

4.4.1 计划工期及付款方式是否符合磋商文件要求；

4.4.2 质量要求及质保期是否合格符合磋商文件要求；

4.4.3 磋商报价是否符合磋商文件要求；

4.4.4 响应文件的签字盖章符合磋商文件要求；

4.4.5 响应文件的数量符合磋商文件要求；

4.4.6 响应文件有效期符合磋商文件要求。

4.5 磋商小组根据各磋商供应商响应文件响应情况与各供应商进行磋商，磋商方式为磋商小组所有成员集中与单一供应商分别进行磋商，并给与参加磋商的供应商平等的磋商机会。

4.6 供应商应当在磋商小组规定的时间内提交最终报价，即为最后评审报价，并由法定代表人或其授权人签字，所有报价不对供应商公布。该磋商报价为不可更改价格，最后报价是供应商响应文件的有效组成部分，作为磋商小组推荐成交候选人的依据。

4.7 磋商小组认为供应商的最后报价或者某些分项报价明显不合理或者低于成本，有可能影响服务质量和不能诚信履约的，要求其在磋商小组规定的期限内提供书面文件予以解释说明，并提交相关证明材料；如果其不能在磋商小组规定时间内够提供相关材料证明其报价的合理性，其最后报价为无效报价。

5. 磋商方法

评审内容	分数	评审原则与标准
报价	30 分	<p>满足磋商文件要求且最后的磋商报价最低的投标价为评审基准价，其价格分为满分。</p> <p>磋商报价得分=（评审基准价/磋商报价）×价格权值×100。符合招标文件规定的小微企业、监狱企业等优惠条件的投标人，价格给予3%的扣除，用扣除后的价格参与评审。</p>
施工组织设计	1-8 分	确保工程质量的技术组织措施；
	1-7 分	确保安全生产的技术组织措施；
	1-7 分	确保文明施工的技术组织措施及环境保护措施；
	1-7 分	确保工期的技术组织措施；
	1-7 分	施工方案及项目经理部组成；
	1-6 分	施工机械配备和材料投入计划；
	1-6 分	劳动力安排计划及劳务分包情况表；
	1-6 分	施工进度表或施工网络图。
	1-6 分	新技术、新产品、新工艺、新材料应用及施工现场扬尘预防措施。
业绩	10 分	<p>提供 2019 年 1 月 1 日起至今同类工程业绩，每个有效业绩得 1 分，满分 10 分，以合同签订日期为准。（合同复印件加盖公章密封在投标文件中，原件备查，否则不作为评审依据）</p>

6 需要落实的政府采购政策

6.1 投标企业政府采购政策

6.1.1 中小企业落实政府采购政策

根据财政部、工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46 号）。

在政府采购活动中，供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受本办法规定的中小企业扶持政策：

（一）在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业

商号或者注册商标；

（二）在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

（三）在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受本办法规定的中小企业扶持政策。

以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

中小企业参加政府采购活动，应当出具本办法规定的《中小企业声明函》（见附件），符合本办法规定的小微企业报价给予 3%的扣除，用扣除后的价格参加评审。否则不得享受相关政策。

投标人出具《中小型企业声明函》，并对声明的真实性负责。否则，按照有关规定予以处理。

6.1.2 监狱和戒毒企业应符合《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》—财库〔2014〕68 号，并提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明和《监狱和戒毒企业声明函》。符合本办法规定的给予 3%的扣除，用扣除后的价格参加评审。

6.1.3 残疾人福利性单位应符合《部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》—财库〔2017〕141 号，并提供通知规定的《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责。任何单位或者个人在政府采购活动中均不得要求残疾人福利性单位提供其他证明声明函内容的材料。符合本办法规定的给予 3%的扣除，用扣除后的价格参加评审。

中标、成交供应商为残疾人福利性单位的，采购人或者其委托的采购代理机构应当随中标、成交结果同时公告其《中小型企业声明函》、《监狱和戒毒企业声明函》、《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。

供应商提供的声明函与事实不符的，依照《政府采购法》第七十七条第一款的规定追究法律责任。

6.1.4 投标供应商应如实提供以上证明文件，如存在虚假应标，将取消其投标资格。

6.1.5 专门面向中小企业采购的项目或者采购包，不再执行价格评审优惠的扶持政策。

6.2 投标产品政府采购政策

6.2.1 节能产品根据《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）的规定，以财库〔2019〕9号为准。

6.2.2 环境标志产品根据《环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90号）的规定，以财库〔2019〕9号为准。

6.2.3 依据品目清单和认证证书实施政府优先采购和强制采购。采购人拟采购的产品属于品目清单范围的，采购人及其委托的采购代理机构应当依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。

6.2.4 节能产品、环境标志产品认证机构应当建立健全数据共享机制，及时向认证结果信息发布平台提供相关信息。中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）建立与认证结果信息发布平台的链接，方便采购人和采购代理机构查询、了解认证机构和获证产品相关情况。

6.2.5 对于已列入品目清单的产品类别，采购人可在采购需求中提出更高的节约资源和保护环境要求，对符合条件的获证产品给予优先待遇。

6.2.6 根据《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）、《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》《陕财办采〔2020〕15号》、《西安市长安区财政局关于进一步做好政采贷工作的通知》（长财字〔2021〕223号）的有关规定，有融资需求的供应商可根据自身情况，在陕西省政府采购信用融资平台（含各市分平台）自主选择金融机构及其融资产品，凭政府采购中标（成交）通知书或政府采购合同向金融机构提出融资申请。

融资政策链接：<http://www.ccgp-shanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/>

长安区开展政采贷业务银行联系方式

序号	银行名称	联系人	电话
1	中信银行	张天宇	15102968497
2	中国银行	王 羨	029-81563158
3	西安市长安区农村信用合作联社	高 锋	029-89230551
4	浦发银行	雷 超	13992895375
		李 昊	15209277417
5	北京银行	陈 明	18149209660
6	兴业银行	孙 健	18591051627
7	中国建设银行	孙振荣	18792546729
8	中国工商银行	李碧莹	13809159860

6.2.7 如有最新颁布的政府采购政策，按最新的文件执行。

7. 特殊情况的处理

- 7.1 若出现综合得分并列第一时，比较投标总报价，此项得分高者为第一成交候选人。
- 7.2 磋商响应文件中缺少某分项时，该分项为 0 分。
- 7.3 评审中计算采用插入法，数据汇总时保留小数点后两位，第三位四舍五入。
- 7.4 评定标过程中，若出现本办法以外的特殊情况时，将暂停评审，有关情况待评委确定后，再行评定。

第四部分 主要合同条款

陕西省建设工程施工合同 (示范文本)

陕 西 省 建 设 厅
陕 西 省 工 商 行 政 管 理 局 制
二〇 年 月

1、协议书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就本建设工程施工协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：_____

工程地点：_____

结构形式：_____其他信息：_____

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表

资金来源：_____

二、工程承包范围

工程内容：施工图设计范围内和工程量清单内的全部内容。

工程承包范围：

(1) _____

(2) _____

(3) _____

(4) _____

(5) _____

(6) _____

承包方式：

三、合同工期：

总日历天数：_____天；计划开工日期：_____；计划竣工日期：_____

（实际开、竣工时间以发包人和监理单位最终审批的开、竣工报告时间为准）

四、质量标准

工程质量符合国家现行施工验收规范和质量检验“合格”标准。承包人严格按照国家颁发的施工验收规范及工程设计图纸要求进行施工，工程质量应达到国家或专业质量检验评定标准的合格条件。

五、合同价款

1、合同总价（大写）：_____（人民币）元

（小写）¥：_____元（其中：工程暂列金额_____元，安全防护和文明施工措施费_____元，材料和工程设备暂估价：_____元，专业工程暂估价_____元，总承包服务费_____元。）

2、土方外运为暂定综合单价：73.74 元/m³，结算时按照长安区财政局关于土方外运最新文件据实结算。

六、承包人项目经理：

姓名：_____； 职称：_____； 身份证号：_____； 执业资格证书号：_____； 注册证书号：_____； 执业印章号：_____；

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- ① 本合同协议书及附件(含合同中澄清文件)；
- ② 合同专用条款(含数据表和答疑纪要中与此有关的部分)；
- ③ 本合同通用条款；
- ④ 成交通知书；
- ⑤ 采购文件(含答疑纪要、工程量清单与此有关的部分)；
- ⑥ 采购文件及采购文件附录(含承包人在评标期间递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- ⑦ 图纸；
- ⑧ 标准、规范及有关技术文件；
- ⑨ 合同履行中，发包人承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

八、付款方式

合同签订后支付总价款的 35%，项目完工后支付合同总价款的 80%，项目验收合格竣工结算后付至结算价 97%，剩余 3%合同款作为质保金在质保期满后无质量及其他问题 30 日内一次付清。

九、责任范围

（一）甲方责任：

- 1、负责解决施工及生活用水、用电、道路畅通。
- 2、及时组织工程竣工验收工作。
- 3、按本合同规定的期限办理竣工验收并支付乙方工程款。

(二) 乙方责任：

1、按施工安全规范保证施工质量，精心施工、按时完工、交付使用，凡施工期发生的施工质量、安全事故由乙方负责。

(1)乙方应加强对现场施工人员防火防盗安全教育，施工人员不得在施工现场违法乱纪，一旦发生问题，后果自负。

(2)乙方现场施工人员应无条件服从遵守施工场内各项管理规定，无条件服从场地内保安的管理，妥善处理相邻单位的关系，否则一切后果自负。

(3)乙方施工期间损坏原有建筑物、消防设施及原有供电设施设备应负责一切后果。

- 2、乙方负责做好材料、设备的采购，保管工作。
- 3、乙方负责及时清理建筑垃圾，工程施工结束后，负责清理完毕场内建筑垃圾。

十、违约责任

1、任何一方不履行本合同义务或者履行义务不符合约定的，守约方有权要求违约方承担继续履行、赔偿损失或支付违约金等违约责任。

2、如乙方未能按本合同规定的交货期交货，每延迟一日乙方按应如期交货金额的【5%】承担违约金，但最高不超过合同总价。

3、如甲方未能按本合同规定的付款期付款，每延迟一日甲方按应如期付款金额的【5%】承担违约金，但最高不超过合同总价。

十一、保修

1. 保修期为____年，保修起始日从甲方代表最终验收记录上签字之日起算。

保修期内，乙方应在接到保修通知之日，在24小时内派人修理，否则甲方委托其他单位或人员修理。因乙方原因造成的返修费用，甲方在保修金内扣除，不足部分由乙方支付，非乙方原因造成返修的经济支付，由甲方承担。

十二、其它事项

(一)对招投标确定的综合单价，经审计时发现偏离市场价过高，综合单价以审计结果为准，本项目以甲方最终审计价格为准，施工单位在施工过程中如产生隐蔽工程费用及施工所需增加相关费用，由施工单位自行解决，甲方不予承担任何工程量变化所产生的增加费用。

项目名称：西安市长安区白庙村七组滑坡及杜曲街道杨万村崩塌治理工程

项目编号：SZT2022-SN-QC-ZC-GC-0803

(二) 乙方施工凡因乙方人员施工不当造成的损失乙方自负。

(三) 甲方不具备施工条件造成停工或损失的由甲方承担责任，并赔偿乙方停工的误工损失。

(四) 合同未尽事项，经双方研究另立补充协议，与本合同同具法律效力。合同执行中若发生争议，应通过友好协商解决。协商调解不成时，可向项目所在地人民法院起诉。

(五) 合同经双方签字盖章生效，至工程竣工验收和结清工程款及保修期满后失效。

十三、合同生效

合同订立时间：_____年_____月_____日

合同订立地点：_____

本合同各方约定_____后生效。

发 包 人：（公章）_____ 承 包 人：（公章）_____

地 址：_____ 地 址：_____

邮 政 编 码：_____ 邮 政 编 码：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

开 户 银 行：_____ 开 户 银 行：_____

帐 号：_____ 帐 号：_____

通用条款（范本）

专用条款（范本）

本工程合同签订依据：招投标文件、答疑文件、图纸、工程量清单等文件所涵盖的内容

第五部分 工程量清单

编制说明

第1包：白庙村七组滑坡治理工程

1、工程概况

西安市长安区白庙村七组崩塌治理工程位于陕西省白庙村七组。白庙村七组崩塌所处的坡体位于白庙村七组的民房后，该段坡体整体长度约为170m，整体高度7~11m。本项目建设内容主要包括：房屋拆除及垃圾清运、块石混凝土挡墙、村路翻修、窑洞回填等工程。

2、编制依据及原则

①西安市长安区白庙村七组崩塌治理工程图纸及图纸答疑；

②执行陕发改项目[2017]1606号关于《陕西省水利工程设计预算编制规定》、《陕西省水利建筑工程预算定额》及《水利部办公厅关于调整水利工程计价依据增值税计算标准的通知》（办财务函[2019]448号）编制。

3、取费标准

①其他直接费均以基本直接费为取费基础，取4.5%；

②间接费：均以直接费为取费基础，土方工程取4%，石方工程、混凝土制作、疏浚工程、其他取6%，模板工程、钢筋制作安装工程取5%，钻孔灌浆及锚固工程取9%，设备安装工程取60%；

③利润取直接费与间接费之和的5%；

④税金取增值税销项税率9%。

4、特殊说明

①临时工程费取建筑工程费的3%；

②垃圾外运为暂定综合单价：73.74元/m³，结算时按照长安区财政局关于垃圾外运最新文件据实结算；

③限价编制采用陕西省易投造价软件，版本号SXYT-20230301。

5、工程量清单及图纸电子版另附

第2包：杜曲街道杨万村崩塌治理工程

1、工程概况

西安市长安区杜曲街道杨万村崩塌防护工程位于陕西省西安市长安区杜曲街道杨万村，

项目名称：西安市长安区白庙村七组滑坡及杜曲街道杨万村崩塌治理工程

项目编号：SZT2022-SN-QC-ZC-GC-0803

北靠长胜坊村，南与薛家堡村隔河相望，西邻西杨万村，东靠夏侯村。本项目建设内容主要包括：削坡、浆砌石护面墙、踏步型急流槽、消能池及截排水渠等工程。

2、编制依据及原则

①西安市长安区杜曲街道杨万村崩塌防护工程图纸及图纸答疑；

②执行陕发改项目[2017]1606 号关于《陕西省水利工程设计预算编制规定》、《陕西省水利建筑工程预算定额》及《水利部办公厅关于调整水利工程计价依据增值税计算标准的通知》（办财务函[2019]448 号）编制。

3、取费标准

①其他直接费均以基本直接费为取费基础，取 4.5%；

②间接费：均以直接费为取费基础，土方工程取 4%，石方工程、混凝土制作、疏浚工程、其他取 6%，模板工程、钢筋制作安装工程取 5%，钻孔灌浆及锚固工程取 9%，设备安装工程取 60%；

③利润取直接费与间接费之和的 5%；

④税金取增值税销项税率 9%。

4、特殊说明

①临时工程费取建筑工程费的 2%；

②土方外运为暂定综合单价：73.74 元/m³，结算时按照长安区财政局关于土方外运最新文件据实结算；

③限价编制采用陕西省易投造价软件，版本号 SXYT-20230301。

5、工程量清单及图纸电子版另附

第六部分 磋商响应文件格式

(封面)

(正本/副本/电子版)

西安市长安区白庙村七组滑坡 及杜曲街道杨万村崩塌治理工程

磋商响应文件

项目编号：SZT2022-SN-QC-ZC-GC-0803

第__包

供应商：_____

2023 年__月

目录

附件 1 磋商响应函

致：西安市自然资源和规划局长安分局矿产资源管理站：

1、根据已收到_____项目第__包的磋商文件，遵照《中华人民共和国政府采购法》等有关规定，经踏勘本项目现场、参加招标答疑会议和仔细研究本工程磋商文件、答疑纪要、合同条款、图纸、清单及其他有关文件后，我方愿以人民币（大写）_____元（¥_____）的磋商报价，按磋商文件、答疑纪要、合同条款、图纸、清单及其他有关文件条件等承包本项目的施工、竣工和保修，并承担任何质量缺陷保修责任。

2、我方已详细审核全部磋商文件及有关附件、工程现场条件、招标答疑纪要、补遗书等文件。

3、我方保证上述报价不低于我单位工程施工的成本价。

4、一旦我方中标，我方保证在收到贵单位发出的书面开工令后即日开工并在_____天（日历日）内竣工并移交整个工程。

5、我单位保证按设计要求和规范规定施工，工程质量达到_____质量等级。

6、如果我方中标，我方将按照采购人规定时间足额提交代理服务费。

7、除非另外达成协议并生效，你方的成交通知书和本磋商响应文件将构成约束我们双方的合同。

8、我方的磋商响应文件在开标后__90__天内有效，在磋商有效期内不修改或撤回磋商响应文件。

9、我方理解你方及采购代理机构不另负担我们的任何投标费用，无论我方总报价中是否包括投标费用，也无论是否能够成交，均不要求你方及采购代理机构对投标费用做任何补偿。

10、我方理解你方及采购代理机构，我方不要求你方及采购代理机构对未成交原因做任何解释，也不退回磋商响应文件。

11、如果因我方原因放弃中标，我方承诺，愿意承担因下个成交候选人成交给采购人带来的经济损失。

12、与本磋商有关的一切正式往来通讯请寄：

地址：_____ 邮编：_____

移动电话：_____ 传真：_____

供应商代表姓名、职务（印刷体）：_____

供 应 商 名 称：_____（公章）

法定代表人或被授权
代表（签字或盖章）：_____

日 期：_____

项目名称：西安市长安区白庙村七组滑坡及杜曲街道杨万村崩塌治理工程

项目编号：SZT2022-SN-QC-ZC-GC-0803

附件 2 磋商报价表

项目名称	西安市长安区白庙村七组滑坡及杜曲街道杨万村崩塌治理工程
项目编号	SZT2022-SN-QC-ZC-GC-0803
包号	
磋商报价	小写金额：¥_____元 大写金额：人民币_____元整
工程质量	
计划工期是否响应	
付款方式是否响应	
质保期是否响应	

注：1、付款方式是否响应、计划工期、质保期是否响应请填写“是”或者“否”。

2、工程质量请填写“合格”或其他。

供 应 商 名 称：_____（公章）

法定代表人或被授权

代表（签字或盖章）：_____

日 期：_____

附件 3 商务偏离表

供应商名称：_____项目编号：_____包号：_____

序号	要求标准	响应情况	偏离说明

声明：除本偏离表中所列的偏离项目外，其它均完全响应“磋商文件”中的要求。

法定代表人或被授
权代表签字或盖章：_____

供 应 商：_____

日 期：_____

附件 4 供应商为本项目提供的资格证明文件

基本资格条件：符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定；

4-1 供应商具有独立承担民事责任的能力且具备向采购人提供相关工程及服务的企业法人、事业法人、其他组织或者自然人,企业法人应提供营业执照、组织机构代码证、税务登记证（或统一社会信用代码的营业执照）等证明文件；事业法人应提供事业单位法人证、组织机构代码证等证明文件；其他组织应提供合法证明文件；自然人提供身份证明文件；

4-2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供 2021 年度或 2022 年度财务审计报告或供应商近 12 个月内出具的银行资信证明）；

4-3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4-4 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供磋商前近 12 个月内任一月份的社保及缴纳税收的证明）；

4-5 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（格式详见附件）。

特定资格条件：

4-6 授权委托书及被授权人身份证（法定代表人或负责人直接投标的，只需法定代表人身份证明）；

4-7 供应商须具备地质灾害防治单位资质施工乙级以上资质（含乙级），并具备安全生产许可证；

4-8 项目负责人须具备二级以上（含二级）水利水电工程专业或建筑工程专业注册建造师证书和项目经理安全生产考核合格证，且无在建工程（网页截图）；

4-9 供应商资质基本信息及项目经理（注册建造师）执业基本信息应在“陕西建设网（<http://js.shaanxi.gov.cn/>企业库、人员库）可查询；

4-10 本项目不接受联合体磋商。

项目名称：西安市长安区白庙村七组滑坡及杜曲街道杨万村崩塌治理工程

项目编号：SZT2022-SN-QC-ZC-GC-0803

附件 4-1 供应商具有独立承担民事责任的能力且具备向采购人提供相关工程及服务的企业法人、事业法人、其他组织或者自然人,企业法人应提供营业执照、组织机构代码证、税务登记证（或统一社会信用代码的营业执照）等证明文件；事业法人应提供事业单位法人证、组织机构代码证等证明文件；其他组织应提供合法证明文件；自然人提供身份证明文件；

项目名称：西安市长安区白庙村七组滑坡及杜曲街道杨万村崩塌治理工程

项目编号：SZT2022-SN-QC-ZC-GC-0803

附件 4-2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度

（提供 2021 年度或 2022 年度财务审计报告或供应商近 12 个月内出具的银行资信证明）；

附件 4-3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

致：西安市自然资源和规划局长安分局矿产资源管理站

（公司）于__年__月__日在中华人民共和国境内（详细注册地址）合法注册并经营，公司主营业务为（），营业（生产经营）面积为（）。现有员工数量为（），其中与履行本合同相关的专业技术人员有（专业能力、数量），本公司郑重承诺，具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力。

履行合同所必需的设备清单				
序号	设备或材料名称	品牌及型号	数量	备注（自购/租赁）
1				
2				
3				
...				

法定代表人或被授
权代表签字或盖章：_____

供 应 商：_____

日 期：_____

附件 4-4 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供磋商前近 12 个月内任一月份的社保及缴纳税收的证明）；

1、供应商须依法缴纳社会保障资金，须提供截止磋商日期前 12 个月内任意 1 个月的社会保障资金缴纳证明复印件并加盖投标人单位公章，自行编写无效。

2、国家、地方工商管理部门或者其他相关管理部门对社会保障资金缴纳（如免缴）有特别政策的，须提供相关政策文件复印件以及投标人满足相关政策文件的证明文件。

3、供应商须提供截止磋商日期前 12 个月内任意 1 个月的依法缴纳税收证明。

4、国家、地方工商管理部门或者其他相关管理部门对企业纳税有特别规定的，须提供相关政策性文件复印件和投标人满足政策文件规定的证明文件。

附件 4-5 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录

致：西安市自然资源和规划局长安分局矿产资源管理站

我方作为项目名称_____（项目编号：_____）第__包的投标供应商，在此郑重声明：

1、在参加本次政府采购活动前 3 年内的经营活动中_____（填“没有”或“有”）重大违法记录。供应商在参加政府采购活动前 3 年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，期限届满的，可以参加政府采购活动，但应提供期限届满的证明材料。

2、我方_____（填“未被列入”或“被列入”）失信被执行人名单。

3、我方_____（填“未被列入”或“被列入”）重大税收违法案件当事人名单。

4、我方_____（填“未被列入”或“被列入”）政府采购严重违法失信行为记录名单。

如有不实，我方将无条件地退出本项目的采购活动，并遵照《政府采购法》有关“提供虚假材料的规定”接受处罚。

特此声明。

法定代表人或被授
权代表签字或盖章：_____

供 应 商：_____

日 期：_____

项目名称：西安市长安区白庙村七组滑坡及杜曲街道杨万村崩塌治理工程

项目编号：SZT2022-SN-QC-ZC-GC-0803

附件 4-6 授权委托书及被授权人身份证（法定代表人或负责人直接投标的，只需法定代表人身份证明）；

法定代表人身份证明书

单位名称：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓 名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（投标人单位名称）_____的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（公章）

日期：_____年_____月_____日

法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我（法定代表人姓名）系注册于（供应商地址）的（供应商名称）的法定代表人，现代表公司授权下面签字的（被授权人的姓名、职务）为我公司合法代理人，代表本公司参加（项目名称）项目编号为（项目编号）（包号）的投标活动。代理人在本次投标中所签署的一切文件和处理的一切有关事物，我公司均予承认。

本授权有效期：自投标截止之日起 90 日历天；特此声明。

（二代身份证需复印两面）

法定代表人身份证复印件 (第一面)	授权代表身份证复印件 (第一面)
法定代表人身份证复印件 (第二面)	授权代表身份证复印件 (第二面)

供应商名称：_____（公章）
法定代表人：_____（签字或盖章）
授权代理人（被授权人）：_____（签字）
日期：_____年_____月_____日

项目名称：西安市长安区白庙村七组滑坡及杜曲街道杨万村崩塌治理工程

项目编号：SZT2022-SN-QC-ZC-GC-0803

附件 4-7 供应商须具备地质灾害防治单位资质施工乙级以上资质（含乙级），并具备安全生产许可证；

项目名称：西安市长安区白庙村七组滑坡及杜曲街道杨万村崩塌治理工程

项目编号：SZT2022-SN-QC-ZC-GC-0803

附件 4-8 项目负责人须具备二级以上（含二级）水利水电工程专业或建筑工程专业注册建造师证书和项目经理安全生产考核合格证，且无在建工程（网页截图）；

项目名称：西安市长安区白庙村七组滑坡及杜曲街道杨万村崩塌治理工程

项目编号：SZT2022-SN-QC-ZC-GC-0803

附件 4-9 供应商资质基本信息及项目经理（注册建造师）执业基本信息应在“陕西建设网”
(<http://js.shaanxi.gov.cn/>企业库、人员库) 可查询；

项目名称：西安市长安区白庙村七组滑坡及杜曲街道杨万村崩塌治理工程
项目编号：SZT2022-SN-QC-ZC-GC-0803

附件 4-10 本项目不接受联合体磋商。

致：西安市自然资源和规划局长安分局矿产资源管理站

我方作为项目名称_____（项目编号：_____包号：____）的投标供应商，
在此郑重声明：

我单位参与本项目并非联合体磋商，本项目由本公司独立承担。

特此声明。

法定代表人或被授
权代表签字或盖章：_____

供 应 商：_____

日 期：_____

附件 5 预算书

清单报价

项目名称：西安市长安区白庙村七组滑坡及杜曲街道杨万村崩塌治理工程

项目编号：SZT2022-SN-QC-ZC-GC-0803

附件 6 承诺书

格式自拟

项目名称：西安市长安区白庙村七组滑坡及杜曲街道杨万村崩塌治理工程
项目编号：SZT2022-SN-QC-ZC-GC-0803

附件 7 业绩表

供应商名称：_____ 项目编号：_____ 包号：_____

序号	项目名称	项目内容	签订日期	金额	业主名称、联系人及电话
1					
2					
3					
4					
5					
...					

后附业绩证明材料加盖公章，原件备查。

法定代表人或被授
权代表签字/或盖章：_____

供 应 商 公 章：_____

日 期：_____

项目名称：西安市长安区白庙村七组滑坡及杜曲街道杨万村崩塌治理工程

项目编号：SZT2022-SN-QC-ZC-GC-0803

附件 8 施工组织设计

格式自拟

项目名称：西安市长安区白庙村七组滑坡及杜曲街道杨万村崩塌治理工程
项目编号：SZT2022-SN-QC-ZC-GC-0803

附件 9 拟投入项目负责人及主要人员简历表

供应商名称：_____项目编号：_____包号：_____

姓名		性别		出生日期	年 月 日
毕业院校 及专业				毕业时间	年 月 日
主 要 经 历					
时 间	参加过的项目名称及规模			该项目中任职	

注：本表可自行扩展并提供相关证明材料。

法定代表人或被授
权代表签字/或盖章：_____

供 应 商 公 章：_____

日 期：_____

项目名称：西安市长安区白庙村七组滑坡及杜曲街道杨万村崩塌治理工程
项目编号：SZT2022-SN-QC-ZC-GC-0803

附件 10 拟派项目组人员名单

供应商名称：_____ 项目编号：_____ 包号：_____

序号	姓名	年龄	职务	职称	学历	拟担任的工作

注：后附相关证明资料。

供 应 商 名 称：_____（公章）

法定代表人或被授权
代表（签字或盖章）：_____

日 期：_____

附件 11 中小企业声明函

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）（包号）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（建筑业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（建筑业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。