

项目编号：KHXM-ZB-2301

五台羊肚菌品牌化示范基地  
建设项目

竞争性磋商文件

采购人：西安市长安区农业技术推广中心

代理机构：西安昆衡项目管理有限公司

二〇二三年五月

# 目 录

第一章	竞争性磋商公告 .....	1
第二章	供应商须知 .....	6
第三章	评审办法 .....	31
第四章	采购内容及要求 .....	37
第五章	合同条款及格式 .....	39
第六章	图纸(另附) .....	48
第七章	竞争性磋商响应文件格式 .....	49

# 第一章 竞争性磋商公告

## 项目概况

五台羊肚菌品牌化示范基地建设项目的潜在供应商应在陕西省西安市长安区韦曲街办徐家寨社区2—214至2—217号商铺获取采购文件，并于2023年05月23日14点30分（北京时间）前提交响应文件。

### 一、项目基本情况

项目编号：KHXM-ZB-2301

项目名称：五台羊肚菌品牌化示范基地建设项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：1262913.95元

采购需求：

合同包1(五台羊肚菌品牌化示范基地建设项目)：

合同包预算金额：1262913.95元

合同包最高限价：1262913.95元

品目号	品目名称	采购标的	数量(单位)	技术规格、参数及要求	品目预算(元)	最高限价(元)
1-1	其他建筑工程	1262913.95	1(项)	详见采购文件	1262913.95	1262913.95

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：45日历天

### 二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包1(五台羊肚菌品牌化示范基地建设项目)落实政府采购政策需满足的资格要求如下:

- (1) 《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号);
- (2) 《陕西省财政厅关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》(财库〔2022〕19号);
- (3) 《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库〔2014〕68号);
- (4) 《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》(财库〔2019〕9号);
- (5) 《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141号);
- (6) 《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》(陕财办采〔2018〕23号);
- (7) 《财政部农业农村部国家乡村振兴局关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》(财库〔2021〕19号);
- (8) 其他需要落实的政府采购政策;
- (9) 如有最新颁布的政府采购政策,按最新的文件执行。

### 3. 本项目的特定资格要求:

合同包1(五台羊肚菌品牌化示范基地建设项目)特定资格要求如下:

- (1) 供应商须为具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人,并出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明,自然人参与的提供其身份证明。
- (2) 法定代表人授权书(附法定代表人、被授权人身份证复印件加盖公章)及被授权人身份证原件(法定代表人直接参加磋商,须提供法定代表人身份证明及身份证复印件加盖公章)。

(3) 财务状况报告：提供 2021 年度完整的财务审计报告，或开标时间前六个月内银行出具的资信证明。其他组织和自然人提供银行出具的资信证明。

(4) 税收缴纳证明：提供 2022 年 1 月至今已缴存的至少一个月的依法缴纳税款的相关凭据（时间以税款所属日期为准、税种须包含增值税或企业所得税），凭据应有税务机关或代收机关的公章或业务专用章。依法免税或无须缴纳税款的供应商，应提供相应证明文件。

(5) 社会保障资金缴纳证明：提供 2022 年 1 月至今已缴存的至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料。

(6) 书面声明：参加本次政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违纪，以及未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

(7) 供应商须提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函；

(8) 供应商须具备建筑工程施工总承包三级及以上资质，并具有有效的安全生产许可证；

(9) 拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上建造师资格，并具有有效的安全生产考核合格证书（建安 B 证），且未担任其他在建工程项目的项目经理；

(10) 本项目专门面向中小企业采购，供应商须为中小企业。供应商为中小企业的，应提供《中小企业声明函》；供应商为残疾人福利性单位的，应提供《残疾人福利性单位声明函》；供应商为监狱企业的，应提供《监狱企业证明函》；

(11) 本项目不接受联合体磋商。

### 三、获取采购文件

时间：2023年05月11日至2023年05月17日（磋商文件的发售期限自开始之日起不得少于5个工作日），每天上午9:00至12:00，下午13:00至17:00（北京时间，法定节假日除外）

地点：陕西省西安市长安区韦曲街办徐家寨社区2—214至2—217号商铺

方式：现场获取

售价：0元

#### 四、响应文件提交

截止时间：2023年05月23日14时30分（北京时间）

地点：陕西省西安市长安区韦曲街办徐家寨社区2—214至2—217号商铺开标一室

#### 五、开启

时间：2023年05月23日14时30分（北京时间）

地点：陕西省西安市长安区韦曲街办徐家寨社区2—214至2—217号商铺开标一室

#### 六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

#### 七、其他补充事宜

获取竞争性磋商文件时请携带法定代表人授权书（附法定代表人、被授权人身份证复印件加盖公章）及被授权人身份证原件（法定代表人直接参加磋商，须提供法定代表人身份证明及身份证复印件加盖公章）。

#### 八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

##### 1. 采购人信息

名称：西安市长安区农业技术推广中心

地址：西安市长安区南长安街201A

联系方式：029-85622271

## 2. 采购代理机构信息

名称：西安昆衡项目管理有限公司

地址：陕西省西安市长安区韦曲街办徐家寨社区 2—214 至 2—217 号商铺

项目联系人：王同鑫

电话：18009259083

西安昆衡项目管理有限公司

2023 年 00 月 00 日

## 第二章 供应商须知

### 供应商须知前附表

序号	内容	说明与要求
1	采购人	西安市长安区农业技术推广中心
2	采购代理机构 联系人 电 话 邮 箱	西安昆衡项目管理有限公司 王同鑫 18009259083 254383263@qq.com
3	项目名称	五台羊肚菌品牌化示范基地建设项目
4	项目编号	KHXM-ZB-2301
5	施工地点	长安区五台街道西尧村
6	资金来源	财政资金
7	预算金额	人民币 1262913.95 元
8	最高限价	人民币（元）：1262913.95 元 注：各供应商在不超过本项目最高限价的基础上自主报价，否则视为无效报价。
9	资金落实情况	已落实
10	合同价款确定方式	本项目为固定综合单价报价，供应商按磋商文件中所提供的工程量清单进行报价。供应商不得擅自改变工程量清单内容及数量，否则其磋商响应文件按无效标处理。
11	磋商内容	五台羊肚菌品牌化示范基地建设项目包括：1. 建设高标准羊肚菌种植大棚 2376 m <sup>2</sup> 。其中薄膜双拱大棚 1771.2 m <sup>2</sup> ，棉被暖棚 604.8 m <sup>2</sup> 。2. 附属设施。包括看护房、仓

		储、灌溉用蓄水池、引水管道、基地照明及围护设施等。 (具体内容详见第四章“采购内容及要求”)
12	质量要求	达到国家现行施工验收规范“合格”标准。
13	磋商范围	本项目施工图纸及工程量清单所包含的全部施工内容。
14	评审办法	综合评分法,详见评分标准。
15	承包方式	包工包料
16	工期	45 日历天
17	质保期	自工程竣工验收合格之日起一年
18	磋商有效期	90 日历日 (自竞争性磋商响应文件递交截止之日起)
19	工程量清单 编制说明	<p>编制依据:</p> <p>(1) 五台羊肚菌品牌化示范基地建设项目设计图纸;</p> <p>(2) 《陕西省建设工程工程量清单计价规则》(2009);</p> <p>(3) 《陕西省建筑装饰工程消耗量定额》(2004)、《陕西省市政园林绿化工程消耗量定额》(2004), 以及 2009 年《陕西省建设工程工程量清单计价费率》及其相关文件;</p> <p>(4) 安全文明施工措施费执行陕建发【2019】1246 号文;</p> <p>(5) 增值税计价依据执行陕建发【2019】45 号文;</p> <p>(6) 建设工程扬尘治理专项措施费执行陕建发【2017】270 号文,;</p> <p>(7) 建筑施工安全生产责任保险费执行陕建发【2020】1097 号文;</p> <p>(8) 《关于全省统一停止收缴建筑业劳保费用的通</p>

		<p>知》执行陕建发【2021】1021号文；</p> <p>(9) 相关标准图集、施工规范、验收规范及常规施工方案；</p> <p>其他说明</p> <p>1、本工程混凝土按商品混凝土计入；</p> <p>2、本工程所有砂浆按预拌砂浆计入；</p> <p>3、围墙中垫层未标注混凝土标号及厚度，暂按100厚C15混凝土垫层计入；GZZ1、ZJ1、JL1未标注混凝土标号，均暂按C25混凝土标号计入；柱基处加密箍筋无详细说明，按通常箍筋C8@200布置。</p> <p>4、灯基础高度图纸有两个高度，暂按1.5m计入</p> <p>5、由西窑村供水站引出DN110引水管至灌溉蓄水池随山路排水沟铺设，本次工程量为暂定量。</p>
20	广联达软件版本号	软件采用广联达云计价平台GCCP6.0，版本号6.4100.23.116；
21	资格要求	<p>(1) 供应商须为具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，并出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明。</p> <p>(2) 法定代表人授权书（附法定代表人、被授权人身份证复印件加盖公章）及被授权人身份证原件（法定代表人直接参加磋商，须提供法定代表人身份证明及身份证复印件加盖公章）。</p> <p>(3) 财务状况报告：提供2021年度完整的财务审计报告，或开标时间前六个月内银行出具的资信证明。</p>

	<p>其他组织和自然人提供银行出具的资信证明。</p> <p>(4) 税收缴纳证明：提供 2022 年 1 月至今已缴存的至少一个月的依法缴纳税款的相关凭据（时间以税款所属日期为准、税种须包含增值税或企业所得税），凭据应有税务机关或代收机关的公章或业务专用章。依法免税或无须缴纳税款的供应商，应提供相应证明文件。</p> <p>(5) 社会保障资金缴纳证明：提供 2022 年 1 月至今已缴存的至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料。</p> <p>(6) 书面声明：参加本次政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违纪，以及未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。</p> <p>(7) 供应商须提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函；</p> <p>(8) 供应商须具备建筑工程施工总承包三级及以上资质，并具有有效的安全生产许可证；</p> <p>(9) 拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上建造师资格，并具有有效的安全生产考核合格证书（建安 B 证），且未担任其他在建工程项目的项目经理；</p> <p>(10) 本项目专门面向中小企业采购，供应商须为中小企业。供应商为中小企业的，应提供《中小企业声</p>
--	---

		<p>明函》；供应商为残疾人福利性单位的，应提供《残疾人福利性单位声明函》；供应商为监狱企业的，应提供《监狱企业证明函》；</p> <p>(11) 本项目不接受联合体磋商。</p>
22	信用查询	<p>供应商未被列入“信用中国 (<a href="https://www.creditchina.gov.cn/">https://www.creditchina.gov.cn/</a>)”或“中国执行信息公开网 (<a href="http://zxgk.court.gov.cn/">http://zxgk.court.gov.cn/</a>)”失信被执行人名单、未被列入“中国政府采购网 (<a href="http://www.ccgp.gov.cn/">http://www.ccgp.gov.cn/</a>)”政府采购严重违法失信行为记录名单。</p> <p>注：以上内容磋商当日由采购人或采购代理机构现场查询，并将网页截图附在评审资料中。（若查询结果不合格，其资格审查不予通过，磋商响应文件无效，无资格进入后续评审阶段。）</p>
23	响应文件递交截止时间及地点	<p>响应文件递交截止时间：2023年05月23日14:30。</p> <p>磋商时间：2023年05月23日14:30。</p> <p>磋商地点：陕西省西安市长安区韦曲街办徐家寨社区2—214至2—217号商铺评标一室。</p>
24	代理服务费	<p>本项目采购代理服务费：按照国家发改委发改价格[2011]534号文件和国家计委计价格[2002]1980号文件计算标准费用计取。待确定中标人后3日内由中标人一次性支付给采购代理机构。</p> <p>1. 开户行名称：西安昆衡项目管理有限公司</p> <p>2. 开户行：中国银行西安长安区樊川路支行</p> <p>3. 帐号：103290501162</p>

		备注：供应商在汇款（招标代理服务费）时须注明项目编号+项目简称
25	响应文件份数	正本 1 套、副本 2 套（另附 word 格式磋商响应文件电子版：U 盘 1 份，供应商报价清单电子版应存入 U 盘）。
26	磋商保证金	无
27	履约保证金	无
28	政府采购信用担保和信用融资	<p>为支持和促进中小企业发展，进一步发挥政府采购政策功能作用，有效缓解中小企业融资难等问题，根据财政部财库〔2011〕124 号文件的精神，陕西省财政厅制订了《陕西省政府采购信用担保试点工作实施方案（试行）》，为参与陕西省政府采购项目的供应商提供政府采购信用担保，并按照程序确定了合作的担保机构。成交供应商缴纳履约保证金时可自愿选择通过政府采购信用担保合作的担保机构出具的保函形式缴纳。</p> <p>根据《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》陕财办采〔2018〕23 号规定，供应商如果需要进行政府采购信用融资贷款服务的，按照文件规定的程序申请办理，具体规定可登陆陕西省政府采购信用融资平台（<a href="http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/">http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/</a>）中查询了解。</p>
29	采购标的对应的中小企业划	建筑业。企业规模划分标准参照《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印

	分标准所属行业	发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）
30	是否专门面向中小企业采购	是。本项目属于专门面向中小企业采购，供应商应为中型企业或小型企业或微型企业或监狱企业或残疾人福利性单位。
31	签字和（或）盖章要求	供应商必须按照磋商文件的规定和要求盖章、签字。
32	封套上写明	项目名称：（项目名称）竞争性磋商响应文件 供应商名称： 供应商地址： 在 年 月 日 时 分（磋商时间）前不得开启。
33	现场踏勘	①采购代理机构不组织统一踏勘，由供应商自行踏勘现场，以便查明或核实有关编制磋商响应文件和签订合同所必需的一切资料。 ②供应商应承担踏勘现场的责任和风险以及期间发生的一切费用，供应商若因踏勘现场而发生的人身伤亡、财物或其它损失，不论何种原因所造成，采购人和采购代理机构均不負責任。
34	付款方式	详见第五章“合同条款及格式”。
35	是否允许分包	否
36	竣工验收	本工程按合同、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准进行验收。
37	供应商入库登记	请供应商按照陕西省财政厅关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知中的要求，通过陕西省政府采

		购网（ <a href="http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/">http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/</a> ）注册登记加入陕西省政府采购供应商库。
38	其他未尽事宜	<p>①按照《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规执行。</p> <p>②供应商领取采购文件的，如不参与项目磋商，应在递交磋商响应文件截止时间前一日以书面形式告知采购代理机构。否则，采购代理机构可以向财政部门反映情况并提供相应的佐证。供应商一年内累计出现三次该情形，将被监管部门记录为失信行为。</p>

## 供应商须知

### 一、采购方式及定义

本次采购采用竞争性磋商方式（以下简称磋商），本磋商文件仅适用于磋商公告中所述项目。

“采购人”系指西安市长安区农业技术推广中心；

“采购代理机构”系指西安昆衡项目管理有限公司；

“采购管理机构”系指同级财政部门；

“供应商”系指响应竞争性磋商文件并参加磋商的供应商。

#### 1、适用法律

本次竞争性磋商文件及由此产生的合同受中华人民共和国有关的法律法规制约和保护。

#### 2、磋商费用

供应商应自行承担所有与参加磋商活动有关的费用，无论磋商过程中的做法和结果如何，采购代理机构在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

#### 3、竞争性磋商文件的约束力

供应商一旦获取了本磋商文件并决定参加磋商，即被认为接受了本磋商文件的规定和约束，并且视为自磋商公告期限届满之日起已经知道或应当知道自身权益是否受到了损害。

#### 4、供应商不得存在下列情形之一

- (1) 为采购人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本项目前期提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- (3) 为本项目的监理人；
- (4) 为本项目的代建人；
- (5) 为本项目提供招标代理服务的；

(6) 与本项目的监理人或代建人或采购代理机构同为一个法定代表人的;

(7) 与本项目的监理人或代建人或采购代理机构相互控股或参股的;

(8) 与本项目的监理人或代建人或采购代理机构相互任职或工作的;

(9) 被责令停业的;

(10) 被暂停或取消投标资格的;

(11) 财产被接管或冻结的;

(12) 在最近三年内有骗取成交或严重违约或重大工程质量问题的。

## 二、竞争性磋商文件

### 1、磋商的内容与要求

(1) 磋商内容：五台羊肚菌品牌化示范基地建设项目包括：1. 建设高标准羊肚菌种植大棚 2376 m<sup>2</sup>。其中薄膜双拱大棚 1771.2 m<sup>2</sup>，棉被暖棚 604.8 m<sup>2</sup>。2. 附属设施。包括看护房、仓储、灌溉用蓄水池、引水管道、基地照明及围护设施等。(具体内容详见竞争性磋商文件第四章)，供应商应对所有内容进行响应，不得在其中选项，否则按无效文件处理。

#### (2) 供应商资格：

符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定：

① 供应商须为具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，并出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明。

② 法定代表人授权书（附法定代表人、被授权人身份证复印件加盖公章）及被授权人身份证原件（法定代表人直接参加磋商，须提供法定代表人身份证明及身份证复印件加盖公章）。

③财务状况报告：提供 2021 年度完整的财务审计报告，或开标时间前六个月内银行出具的资信证明。其他组织和自然人提供银行出具的资信证明。

④税收缴纳证明：提供 2022 年 1 月至今已缴存的至少一个月的依法缴纳税款的相关凭据（时间以税款所属日期为准、税种须包含增值税或企业所得税），凭据应有税务机关或代收机关的公章或业务专用章。依法免税或无须缴纳税款的供应商，应提供相应证明文件。

⑤社会保障资金缴纳证明：提供 2022 年 1 月至今已缴存的至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料。

⑥书面声明：参加本次政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违纪，以及未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

⑦供应商须提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函；

⑧供应商须具备建筑工程施工总承包三级及以上资质，并具有有效的安全生产许可证；

⑨拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上建造师资格，并具有有效的安全生产考核合格证书（建安 B 证），且未担任其他在建工程项目的项目经理；

⑩本项目专门面向中小企业采购，供应商须为中小企业。供应商为中小企业的，应提供《中小企业声明函》；供应商为残疾人福利性单位的，应提供《残疾人福利性单位声明函》；供应商为监狱企业的，应提供《监狱企业证明函》；

⑪本项目不接受联合体磋商。

供应商须保证资格文件的真实、合法、有效，因资格产生的一切纠纷由供应商承担法律责任。

供应商未被列入“信用中国 (<https://www.creditchina.gov.cn/>)”或“中国执行信息公开网 (<http://zxgk.court.gov.cn/>)”失信被执行人名单、未被列入“中国政府采购网 (<http://www.ccgp.gov.cn/>)”政府采购严重违法失信行为记录名单。以上内容磋商当日由采购人或采购代理机构现场查询，并将网页截图附在评审资料中。（若查询结果不合格，其资格审查不予通过，磋商响应文件无效，无资格进入后续评审阶段。）

## 2、竞争性磋商文件构成

- (1) 竞争性磋商公告
- (2) 供应商须知
- (3) 评审办法
- (4) 采购内容及要求
- (5) 合同条款及格式
- (6) 图纸(另附)
- (7) 竞争性磋商响应文件格式

## 3、竞争性磋商文件的澄清、修改及补充

(1) 递交首次响应文件截止时间前，采购人、采购代理机构可以对已发出的竞争性磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为竞争性磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构将在递交首次响应文件截止时间至少5日前，以书面形式通知所有获取磋商文件的供应商；不足5日的，采购人、采购代理机构可根据项目实际情况决定是否延长磋商截止期。

(2) 供应商在递交响应文件截止时间前，可以对已递交的响应文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知采购人、采购代理机构。补充、修改的内容作为响应文件的组成部分。补充、修改的内容与响应文件不一致

的，以补充、修改的内容为准。

(3) 不组织统一踏勘，供应商可根据自身情况及需要，自行组织踏勘。

(4) 本文件的解释权归采购人和采购代理机构。

### 三、竞争性磋商响应文件的递交及编制

1、供应商应当在磋商文件要求的截止时间前，将响应文件密封递交指定地点。在截止时间后递交的响应文件为无效文件，采购代理机构将拒收。

2、各供应商应仔细阅读磋商文件中所有的事项、格式、条款和规范要求，在磋商响应文件中对磋商文件的各方面都做出实质性的响应，按照磋商文件中规定的格式编制响应文件并提供相关证明资料，各供应商对其递交的响应文件的真实性、合法性承担法律责任。未按磋商文件格式要求编写的，按无效磋商响应文件处理。

#### 3、响应文件的语言及度量衡单位

(1) 供应商递交的响应文件以及供应商与采购人、采购代理机构就有关磋商的所有来往通知、函件和文件均应使用简体中文。

(2) 除技术性能另有规定外，响应文件所使用的度量衡单位，均须采用国家法定计量单位。

#### 4、响应文件构成

(1) 磋商函及磋商函附录

(2) 法定代表人身份证明或授权委托书

(3) 磋商报价一览表

(4) 资格审查资料

(5) 施工组织设计

(6) 近年类似项目情况表

(7) 已标价工程量清单

(8) 供应商参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法

记录的书面声明

(9) 证明函

(10) 供应商承诺书

(11) 政府采购供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

(12) 其他资料（供应商认为有利增加其竞争性的其他资料）

注：竞争性磋商响应文件填写说明：

a、竞争性磋商响应文件格式：供应商提交的竞争性磋商响应文件应当使用竞争性磋商文件规定的全部格式（表格可以按同样格式扩展）编写。

b、各供应商须在磋商报价一览表上标明磋商报价、工期、项目经理、质保期、质量标准等项，加盖公章，并由法定代表人或被授权委托人签字或盖章。

c、竞争性磋商响应文件中所使用的计量单位，除有特殊要求外，均采用国家法定计量单位。

d、除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

## 5、报价

(1) 本次报价非一次性报价。

(2) 本项目磋商报价为完成本项目磋商文件中所提出的工作范围及要求的全部内容，并达到国家及采购人验收标准而产生的所有费用，磋商报价包括但不限于以下内容：包括人工费、材料费、机械费、措施费、管理费、利润、规费、税金、风险、工程保险费、采购代理服务费等、防污治霾费及工程验收等完成本项目所产生的一切费用。任何错报、漏报由供应商自行负责。

(3) 供应商须对本次采购项目进行完整报价，任何有选择的报价将不予接受。

(4) 分项报价按照最终报价与第一次报价的比例进行同比例下浮。

(5) 供应商可自行踏勘现场，以充分了解施工现场地理位置、环境情况、道路、存储空间、装卸限制以及任何其他足以影响磋商报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。凡因供应商对磋商文件阅读疏忽或误解，或因对施工现场、施工环境、市场行情等了解不清而造成的后果和风险，由供应商负责。在施工期间，要协调施工现场周边社会关系，不得以协调不力而影响工程进度，所发生的一切费用应在报价时加以考虑。

供应商若因踏勘现场而发生的人身伤亡、财物或其它损失，不论何种原因所造成，采购人和采购代理机构均不負責任。

(6) 凡竞争性磋商文件要求的各项费用项目，若磋商时未报，采购人将按这些费用已包含在磋商报价中对待。

(7) 竞争性磋商文件未列明，而供应商认为必需的费用也需列入报价。

(8) 磋商小组发现供应商的报价明显低于成本的，应当要求该供应商做出书面说明并提供相应的证明材料。供应商不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由磋商小组认定该供应商以低于成本报价竞标，其磋商响应文件为无效文件。

(9) 磋商期间一切费用自理。

(10) 其它费用处理

## 6、响应文件货币

响应文件中的单价和总价均采用人民币报价，以元为单位标注。

## 7、响应方案

(1) 对竞争性磋商文件中的技术方案及功能逐项作出响应。

(2) 供应商的承诺应按不低于竞争性磋商文件中的标准。

(3) 供应商提供有关本项目的建设施工方案、确保本项目质量的技术组织措施、确保工期的技术组织措施、确保安全生产的技术组织措施、

确保文明施工的技术组织措施、确保环境保护的技术组织措施、项目经理部组成、施工机械设备及劳动力投入情况、新技术、新产品、新工艺、新材料应用等内容。

#### 四、磋商响应文件的式样和签署

1、供应商应按照给定的格式，将磋商响应文件正本与副本分别胶装成册，准备磋商响应文件正本一份、副本二份，电子U盘一份，每套磋商响应文件须清楚地标明“正本”、“副本”。一旦正本和副本不符，以正本为准。

2、电子版响应文件内容与纸质版正本响应文件的内容保持一致，具有同等法律效力。

注：递交的U盘应仅存储该文件，存储电子版响应文件时，必须确保计算机无病毒，无病毒的标准为：使用当前流行杀毒软件，并且是升级为最近10天内的病毒库检查无病毒。如若在打开电子版响应文件时，查出有病毒且导致数据损坏的，后果自负。

3、磋商响应文件需打印或用不褪色蓝（黑）墨水（汁）书写，统一胶装、编码，在每一页的正下方清楚标明“第几页、共几页”等字样。“副本”可以是“正本”的复印件。

4、磋商响应文件必须加盖单位公章及其法定代表人或被授权委托人签字或盖章。

5、磋商响应文件除各供应商对错处做必要修改外，不得行间插字、涂改和增删，如有修改错漏处，必须由供应商法定代表人或被授权委托人签字和盖章。

#### 五、磋商响应文件的密封和递交

1、磋商响应文件应按照正本（含电子版）、副本密封包装，加贴封条，并在封套的封口处加盖供应商公章和法定代表人（或委托代理人）印章。

2、封袋应标明内容：见供应商须知前附表。

3、如果磋商响应文件未按要求密封，采购代理机构将拒绝接收。

4、在磋商响应文件递交截止期后，采购代理机构拒绝接收供应商递交的任何资料 and 文件。

5、在磋商响应文件递交后到竞争性磋商文件规定的磋商响应文件递交截止期之间的这段时间内，经采购代理机构同意后供应商可以修改或撤回其磋商响应文件。修改或撤回的内容应按磋商文件的规定编制、密封、标记和递交，并在磋商响应文件的扉页上加注“修改”或“撤回”字样。

6、在竞争性磋商文件规定的磋商响应文件递交截止期后，供应商不得对其磋商响应文件做任何修改。

7、在磋商响应文件递交截止时间后到磋商文件规定的磋商响应文件有效期满之间的这段时间内，供应商不得撤销其磋商响应文件，否则，应按政府采购法的有关规定处罚。

## 六、采购代理机构及磋商小组职能

### 1、采购代理机构职能：

(1) 采购代理机构组织磋商、评审工作，磋商整个过程接受采购管理机构的监督和管理，参加磋商的供应商、磋商小组、监督机构及采购人须签名报到以证明出席。

(2) 为确保磋商工作公平、公正，根据《中华人民共和国政府采购法》的有关规定成立磋商小组。

### 2、磋商小组组成：

磋商小组由采购人代表和有关专家共3人以上单数组成，其中评审专家人数不得少于磋商小组成员总数的2/3，磋商小组成员（有关专家）在政府采购专家库中随机抽取。

### 3、磋商小组的职能：

(1) 符合性审查：依据竞争性磋商文件的要求，对各供应商的竞争

性磋商响应文件的符合性审查。

(2) 与各供应商就响应文件（含澄清、说明或补正的内容）中的所有内容进行磋商。

(3) 依据响应文件，并视磋商情况，确定进入最终评审的供应商。

(4) 排序推荐候选成交供应商。

(5) 协商处理磋商过程中出现的其它相关问题。

4、磋商小组成员应当遵守并履行下列义务：

(1) 遵纪守法，客观、公正、廉洁地履行职责，审查磋商响应文件是否符合竞争性磋商文件的要求，并做出评价；

(2) 要求供应商对其响应文件有关事项作出解释或者澄清；

(3) 按照磋商文件的要求和磋商办法进行评审，推荐成交候选供应商名单，对评审意见承担个人责任；

(4) 对评审过程和结果以及供应商的商业秘密保密；

(5) 参与评审报告的起草；

(6) 配合采购代理机构答复供应商提出的质疑；

(7) 配合财政部门的投诉处理工作。

5、磋商会议开始后，直到与成交供应商签订合同为止，凡与审查、澄清、评价和比较各供应商的有关资料及意见等内容，磋商小组均不得向供应商及与磋商无关的其他人透露。

## 七、磋商与评审

### 1、磋商会议

(1) 采购代理机构将在竞争性磋商公告中规定的时间和地点组织磋商。供应商应委派携带有效证件的法定代表人或被授权委托人准时参加，参加磋商的法定代表人或被授权委托人需签名以证明其出席。

(2) 磋商会议由采购代理机构主持，竞争性磋商小组成员、采购人代表、监督代表、供应商代表以及有关工作人员参加。

## 2、磋商工作纪律及保密

磋商小组应当遵守评审工作纪律，不得泄露评审情况和评审中获悉的商业秘密。

## 3、磋商小组工作原则

磋商小组成员应当按照客观、公正、公平、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。未实质性响应磋商文件的响应文件按无效响应文件处理。磋商文件内容违反国家有关强制性规定的，磋商小组应当停止评审并向采购人或者采购代理机构说明情况。

## 4、供应商澄清

磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件将以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或被授权委托人签字或盖章。

## 5、磋商程序、最后报价、综合评分

磋商会议全过程分为：响应文件密封检查、供应商资格审查、磋商响应文件符合性审查、评审过程、二次报价、评审专家评审结论等阶段。

(1) 响应文件密封检查：由供应商、监督人对响应文件的密封情况进行检查。

(2) 供应商资格审查：由采购人对供应商资格进行审查。

(3) 磋商响应文件符合性审查：由磋商小组对供应商的响应文件进行符合性审查。

(4) 评审过程、二次报价、评审专家评审结论：

①磋商小组所有成员集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

②在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中

的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新递交响应文件，并由其法定代表人或被授权委托人签字或盖章。

③磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组将要求所有实质性响应的供应商在规定时间内递交最后报价。磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终方案或解决方案的，磋商结束后磋商小组按照少数服从多数的原则投票推荐3家以上供应商的方案或解决方案，并要求其在规定时间内递交最后报价。最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

④已递交响应文件的供应商，在递交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。

⑤经磋商确定最终采购需求和递交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对递交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。

⑥评审时，磋商小组各成员独立对每个有效响应的文件进行评价、打分，然后汇总每个供应商每项评分因素的得分。

⑦磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐3名成交候选供应商，并编写评审报告。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

6、磋商小组在对响应文件进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得

超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

7、除资格性检查认定错误、分值汇总计算错误、分项评分超出评分标准范围、客观分评分不一致、经磋商小组一致认定评分畸高畸低的情形外，采购人或采购代理机构不得以任何理由组织重新评审。

8、响应文件出现下列情况，修正原则为：

(1) 文字与图表不符以文字为准；

(2) 正本与副本不符以正本为准；

(3) 响应文件中报价一览表内容与响应文件中相应内容不一致的，以报价一览表为准；

(4) 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

(5) 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以报价一览表的总价为准，并修改单价。

(6) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；

**注：同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。**

9、响应文件无效条款

(1) 未按照竞争性磋商文件规定要求密封、签署、盖章的；

(2) 供应商不具备竞争性磋商文件中规定资格条件的；

(3) 不符合法律、法规和竞争性磋商文件中规定的其他实质性要求的；

(4) 违反《政府采购法》有关规定和磋商纪律的。

10、政府采购信用担保和信用融资

(1)为支持和促进中小企业发展，进一步发挥政府采购政策功能作用，有效缓解中小企业融资难等问题，根据财政部财库〔2011〕124号文件精神，陕西省财政厅制订了《陕西省政府采购信用担保试点工作实施方案

（试行）》，为参与陕西省政府采购项目的供应商提供政府采购信用担保，并按照程序确定了合作的担保机构。中标供应商缴纳履约保证金时可自愿选择通过政府采购信用担保合作的担保机构出具的保函形式缴纳。

（2）根据《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》陕财办采〔2018〕23号规定，中小企业获得政府采购合同后，凭政府采购合同向银行提出融资申请。中小企业可根据各银行提供的方案，自行选择符合自身情况的金融产品，并根据方案中列明的联系方式和要求向相关银行提出信用融资申请，对拟用于信用融资的政府采购合同，供应商在签署合同时应当向采购单位或采购代理机构申明或提示该合同将用于申请信用融资，并在合同中注明融资银行名称及在该银行开设的收款账号信息。

供应商如果需要进行政府采购信用融资贷款服务的，按照文件规定的程序申请办理，具体规定可登陆陕西省政府采购信用融资平台（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/>）中查询了解（详见附件1、附件2）。

## 11、履约保证金

（1）采购人可根据项目特点、供应商诚信等情况降低履约保证金缴纳比例，具体详见第二章供应商须知前附表。

（2）履约保证金交纳时间：发出成交通知书后、签订采购合同前。

（3）履约保证金缴纳形式：支票、汇票、本票、保函等非现金形式缴纳。

## 12、绿色建材

为落实《关于政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升试点工作的通知》财库〔2020〕31号，对于供应商使用被纳入《绿色建筑和绿色建材政府采购基本要求》的建材产品或者使用获得绿色建材评价标识、认证、获得环境标志产品认证的绿色建材产品，并提供相关指标的第三方检测或认

证机构出具的检测报告、认证证书等证明性文件的，在技术等指标同等条件下，应当优先采购绿色建材产品。

## 七、成交、询问及质疑

### 1、确定成交供应商

(1) 采购代理机构在评审结束后2个工作日内将评审报告送采购人确认。采购人在收到评审报告后5个工作日内，从评审报告提出的成交候选人中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商。

(2) 采购代理机构在成交供应商确定后2个工作日内在“陕西省政府采购网”公告成交结果并发放《成交通知书》。

### 2、询问及质疑

询问及质疑依据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》及相关法律法规处理。供应商在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

(1) 质疑函应以书面方式递交。

(2) 质疑函递交联系方式：

采购代理机构名称：西安昆衡项目管理有限公司

电话：18009259083

地址：陕西省西安市长安区韦曲街办徐家寨社区2—214至2—217号商铺

## 八、授予合同

### 1、签订合同

(1) 采购人与成交供应商应当在成交通知书发出之日起30日内，按照磋商文件确定的合同文本以及采购标的、成交金额、技术和服务要求等事项签订政府采购合同，采购人在合同签订后2个工作日内将政府采购合同在陕西省政府采购网进行公示。

(2) 采购人不得向成交供应商提出超出磋商文件以外的任何要求作

为签订合同的条件，不得与成交供应商订立背离磋商文件确定的合同文本以及采购标的、成交金额、技术和服务要求等实质性内容的协议。

(3) 成交供应商拒绝签订政府采购合同的，采购人可以从评审报告提出的成交候选人中，按照排序由高到低的原则重新确定其他供应商作为成交供应商并签订政府采购合同，也可以重新开展采购活动。拒绝签订政府采购合同的成交供应商不得参加对该项目重新开展的采购活动。

(4) 竞争性磋商文件、成交供应商的响应文件及竞争性磋商过程中有关澄清、承诺文件均应作为合同附件。

(5) 签订合同后，成交供应商不得将其他相关服务进行转包。未经采购人同意，成交供应商也不得采用分包的形式履行合同，否则采购人有权终止合同，转包或分包造成采购人损失的，成交供应商应承担相应赔偿责任。

## 九、代理服务费

本项目采购代理服务费：按照国家发改委发改价格[2011]534 号文件和国家计委计价格[2002]1980 号文件计算标准所计的费用计取。待确定中标人后 3 日内由中标人一次性支付给采购代理机构。

## 十、其他

1、如果发生下列情况采购代理机构将报请监督管理机构批准变更采购方式或重新组织采购活动：

(1) 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；

(2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

(3) 除《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第二十一条第三款规定的情形外，在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过最高限价的供应商不足 3 家的。

(4) 采购人或采购代理机构发现磋商小组未按照磋商文件规定的评审标准进行评审的，应当重新开展采购活动，并同时书面报告本级财政部

门。

## 2、拒绝商业贿赂

(1) 遵照陕西省财政厅的规定，采购人、采购代理机构、供应商和评审专家在采购活动中，都要签订相应的《拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书》，并对违反承诺的行为承担全部责任。

(2) 供应商必须填写一份《拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书》（附件），应保证磋商响应文件正、副本中仍有且一致。

## 3、采购代理机构不做未成交原因的解释。

### 第三章 评审办法

#### 一、资格审查

序号	审查内容
1	供应商须为具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，并出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明。
2	法定代表人授权书（附法定代表人、被授权人身份证复印件加盖公章）及被授权人身份证原件（法定代表人直接参加磋商，须提供法定代表人身份证明及身份证复印件加盖公章）。
3	财务状况报告：提供 2021 年度完整的财务审计报告，或开标时间前六个月内银行出具的资信证明。其他组织和自然人提供银行出具的资信证明。
4	税收缴纳证明：提供 2022 年 1 月至今已缴存的至少一个月的依法缴纳税款的相关凭据（时间以税款所属日期为准、税种须包含增值税或企业所得税），凭据应有税务机关或代收机关的公章或业务专用章。依法免税或无须缴纳税款的供应商，应提供相应证明文件。
5	社会保障资金缴纳证明：提供 2022 年 1 月至今已缴存的至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料。
6	书面声明：参加本次政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违纪，以及未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。
7	供应商须提供具有履行合同所必需的设备和技术能力的承诺函；
8	供应商须具备建筑工程施工总承包三级及以上资质，并具有有效的安全生产许可证；

9	拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上建造师资格,并具有有效的安全生产考核合格证书(建安B证),且未担任其他在建工程项目的项目经理;
10	本项目专门面向中小企业采购,供应商须为中小企业。供应商为中小企业的,应提供《中小企业声明函》;供应商为残疾人福利性单位的,应提供《残疾人福利性单位声明函》;供应商为监狱企业的,应提供《监狱企业证明函》;
11	本项目不接受联合体磋商。
<p>评定结果:由采购人对上述资料进行审查,以上内容有一项不符合要求,则磋商响应文件的资格审查为不合格,磋商响应文件无效,无资格进入后续评审阶段。</p>	

## 二、符合性审查

序号	审查内容
1	供应商名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致。
2	磋商响应文件签字盖章符合磋商文件内容及签字、盖章要求。
3	磋商响应文件格式符合第七章“竞争性磋商响应文件格式”的要求
4	只能有一个有效报价
5	工期符合第二章“供应商须知前附表”第16条。
6	质量要求第二章“供应商须知前附表”第12条。
7	磋商有效期第二章“供应商须知前附表”第18条。
8	磋商保证金第二章“供应商须知前附表”第26条。
<p>评定结果：由磋商小组对上述资料进行审查，以上内容有一项不符合要求，则磋商响应文件的符合性审查为不合格，磋商响应文件无效，无资格进入后续评审阶段。</p>	

### 三、技术部分评审

(1) 磋商小组仅对资格审查合格、符合性审查合格的供应商的技术部分进行评审。

(2) 技术部分评审内容如下表所示。

技术部分评分 60分	1、大棚建设施工方案[方案总体思路清晰、合理、可操作性强、可执行程度强，且能很好推动项目实施得7~10分；方案总体思路基本明确、可行性、合理性高得4~7(含)分；方案思路模糊、可行性、合理性一般得1~4(含)分。]本项满分10分；
	2、确保本项目质量的技术组织措施，措施内容科学可行，有针对性且内容详细，根据响应程度得3~7分；
	3、确保工期的技术组织措施，措施内容科学可行，有针对性且内容丰富，根据响应程度得3~7分；
	4、确保安全生产的技术组织措施，措施内容科学可行，有针对性且内容丰富，根据响应程度得3~7分；
	5、确保文明施工的技术组织措施，措施内容科学可行，有针对性且内容丰富，根据响应程度得3~7分
	6、确保环境保护的技术组织措施，措施内容科学可行，有针对性且内容丰富，根据响应程度得3~7分；
	7、项目经理部组成，人员搭配合理，完全满足项目需求，根据响应程度得2~5分；
	8、施工机械设备及劳动力投入情况，机械、劳动力配备合理，完全满足项目需求，根据响应程度得2~5分；
	9、新技术、新产品、新工艺、新材料应用，符合项目需求，根据响应程度得2~5分；
技术部分得分为以上各项得分总和。 注：缺项时本项得0分。	

#### 四、商务部分评审

(1) 供应商的磋商报价大于最高限价时，即为无效报价。

(2) 磋商小组发现供应商的报价明显低于成本的，应当要求该供应商做出书面说明并提供相应的证明材料。供应商不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由磋商小组认定该供应商以低于成本报价竞标，其磋商响应文件为无效文件。

(3) 商务部分评审内容如下表所示：

评审因素	分数	评审标准
报价	30分	价格得分采用低价优先法计算，即满足竞争性磋商文件要求且报价最低的供应商的价格为评标基准价，其价格得分为满分。其他供应商的价格得分统一按照下列公式计算： 报价得分=（评标基准价/有效报价）×价格权重（30%）×100
业绩	10分	供应商提供2020年3月以来类似项目业绩合同（以合同签订时间为准），每份得2分，满分10分。 （注：以上证明文件在磋商响应文件中附业绩合同扫描件并加盖公章。）
商务部分得分为以上各项得分总和。		

#### 五、供应商总得分=技术部分得分+商务部分得分

**注：说明1：关于调整优化节能产品、环境标志产品的说明**

根据《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》—（财库〔2019〕9号）规定，政府采购属于品目清单中产品时，在技术、服务等指标同等条件下，应当优先采购品目清单所列的产品，执行的相关措施具体如下：

采用综合评分法的项目，评标时应当在采用原技术得分的基础上增加其技术得分的 3%作为其技术得分，对于价格分值，给予其 3%的价格扣除，用扣除后的价格作为其价格得分。若根据扶持政策总得分超出文件规定的分值，仍对其给予加分。

注：1、节能产品、环境标志产品是指政府优先采购和强制采购的产品类别及所依据的相关标准规范的“品目清单”中的有效期内的产品。

2、在招标时供应商应提供加盖供应商红色公章的有效证明材料。

3、如同一产品既属于节能产品清单，又属于环境标志产品清单，不重复加分。

### **说明 2、关于绿色建材的说明**

为落实《关于政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升试点工作的通知》财库〔2020〕31号，对于供应商使用被纳入《绿色建筑和绿色建材政府采购基本要求》的建材产品或者使用获得绿色建材评价标识、认证、获得环境标志产品认证的绿色建材产品，并提供相关指标的第三方检测或认证机构出具的检测报告、认证证书等证明性文件的，在技术等指标同等条件下，应当优先采购绿色建材产品。

**说明 3：**（1）评委打分超过得分界限或未按本方法赋分时，该评委的打分按废票处理。

（2）各种计算数字均保留两位小数，第三位“四舍五入”。

（3）磋商小组根据以上内容打分，由高到低进行，推荐出成交候选供应商。

## 第四章 采购内容及要求

### 一、项目概况

五台羊肚菌品牌化示范基地建设项目包括：1. 建设高标准羊肚菌种植大棚 2376 m<sup>2</sup>。其中薄膜双拱大棚 1771.2 m<sup>2</sup>，棉被暖棚 604.8 m<sup>2</sup>。2. 附属设施。包括看护房、仓储、灌溉用蓄水池、引水管道、基地照明及围护设施等。

### 二、工程内容和施工地点、计划工期

（一）五台羊肚菌品牌化示范基地建设项目主要包括以下工作内容：

1、新建大棚 2376 m<sup>2</sup>

2、配套附属设施

详见工程量清单。

（二）工程地点：长安区五台街道西尧村。

（三）计划工期：45 天。

### 三、工程量清单和计价依据

（一）计价依据：计价依据《陕西省建设工程工程量清单计价规则》（2009）、《陕西省建设工程消耗量定额》及补充定额（2004）、《陕西省建筑、装饰、安装、市政、园林绿化工程价目表》（2009）、《全统修缮定额土建工程陕西省价目表》（2001）、《陕西省建设工程施工机械台班价目表》（2009）、《陕西省建设工程工程量清单计价费率》（2009）及其他相关文件。

陕建发【2017】270 号文关于“增加建设工程扬尘治理专项措施费及综合人工单价调整的通知”；陕西省建设厅《关于调整房屋建筑和市政基础设施工程工程量清单计价综合人工单价的通知》（陕建发 [2018]2019 号）。

税金执行陕建发【2019】45 号文《关于调整陕西省建设工程计价依据的通知》。陕西《工程造价管理信息材料信息价》2023 年第 4 期及市场价。

（二）工程量清单（详见附件）

### 四、商务要求

（一）工程质量：合格

（二）工程进度款结算与支付：工程竣工验收合格后，支付合同款的 80%，剩余款待结算审计完后，支付至审定价格的 97%，剩余 3%工程款作为质保金，待质保期满后一次性付清。

### 五、其他

（一）对供应商的业绩要求。

供应商提供 2020 年 3 月至今类似业绩合同（以合同签订时间为准）。

（二）质量验收标准或规范

符合国家相应的标准、规范

## 第五章 合同条款及格式

(最终以甲乙双方实际协商签到协议为准)

合同编号：

五台羊肚菌品牌化示范基地建设项目

### 合同协议书

甲方：西安市长安区农业技术推广中心

乙方：\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_

签订时间：

## 第一部分

### 合同主要条款

合同条款由西安市长安区农业技术推广中心（甲方）、西安市长安区五台街道西尧村股份经济合作社（乙方）和成交供应商（丙方）\_\_\_\_\_结合本工程具体情况协商签订。

甲方为本项目监督单位，对本项目实施进行监督。

乙方为本项目实施单位，在甲方的监督下全权负责本工程的建设管理，按合同约定的结算制度向甲方申请工程款并支付给丙方。

丙方为本工程施工单位，在乙方的管理下完成本项目施工。

以下为本项目合同协议条款主要内容：

#### 一、合同订立单位

甲方：西安市长安区农业技术推广中心

乙方：西安市长安区五台街道西尧村股份经济合作社

丙方：\_\_\_\_\_

#### 二、合同文件组成

①合同协议书；

②成交通知书；

③评标期间和合同谈判中的澄清纪要及补充资料；

④磋商响应文件及构成合同的其他文件，包括在合同执行过程中所产生的其他补充协议（包括招标期间发出的补充书和有关函件）；

⑤合同条件；

⑥图纸；

⑦磋商文件及补遗文件；

⑧工程量清单；

⑨工程报价单或预算书；

⑩标准规范及其有关文件。

上述文件将互相补充，若有不明确或不一致的，以上列次序在先者为准。

### 三、合同形式

1. 本合同为固定综合单价合同，除合同另有规定外，合同执行期间，固定综合单价保持不变。

2. 合同固定综合单价应包括：为实施本工程所发生的人工费、材料费、管理费、运输费、措施费、税金、代理服务费、以及法律法规、合同和磋商文件规定的其他工作的全部费用。

3. 磋商期间的最终磋商总报价为本项目合同暂定总价。

结算价款=第一次各项固定综合单价×实际发生且经验收合格的工程量×(1-报价下浮率)；

报价下浮率=(首次总报价-最终总报价)/首次总报价×100%。

### 四、合同工程范围

合同的工程范围是指竞争性磋商文件所列的工程内容及范围。

### 五、合同的转包与分包

本合同项下的工程，丙方及任何部门不得以任何借口和形式转包，如有发生，取消承包资格，另选施工单位。

### 六、书面通知

1. 在合同实施期间，合同三方的一切联系，通知书均以书面文件为准。

2. 监理工程师发出的指示必须以书面形式。由于某种原因，需口头指示时，丙方应

当接受，监理工程师仍应及时以书面形式对上述口头指示予以补认。

### 七、合同的履行

1. 合同三方均需认真履行合同约定赋予各方的权利义务，遵守承诺，任何一方违反合同有关条款的规定，均属于违约行为，应按本合同的有关条款

执行，各自承担其相应的责任。根据合同规定，监理工程师进行的任何批准或同意，并不能免除丙方按合同应承担的责任。

2. 丙方在磋商响应文件中填写的资料，属于合同文件的组成部分。所有主要人员和机械设备，要根据工地需要及时用于本工程，否则，乙方可采取暂停施工、暂停支付，另行雇用及罚款等一切自认为合理的手段来督促丙方履行合同，由此产生的一切责任和费用由丙方承担。

3. 合同执行期间，丙方应严格按照磋商响应文件承诺委派项目经理和项目技术负责人，要常驻现场对本合同工程进行管理（如需），并保持其岗位的相对稳定。如果需要更换时，必须事先与乙方协商并经甲方批准。项目经理、技术负责人必须坚守工地，请假超过3天时，由乙方审批。未经批准或超假者将按500元/日给予损失赔偿。如果乙或监理工程师认为已委派的项目经理或技术负责人的工作能力、业务水平不能有效地履行合同义务需要撤换时，丙方应在接到通知后3天内撤回原委派的项目经理和项目技术负责人，同时委派新的经乙方与监理工程师同意的项目经理或项目技术负责人。

4. 丙方未经乙方批准，擅自更换项目经理或项目技术负责人，乙方将按违约论处，每发生一次，由丙方给乙方\_万元的损失赔偿。

5. 成交供应商在收到成交通知书后三天内，并在签订合同协议书之前，向乙方提交合同总额\_的履约保证金。乙方在工程验收合格后20日内全额退还乙方的履约保证金。

## 八、进度计划

1, 丙方应将本工程的施工组织设计（或施工方案）作为合同组成内容一并投报，若有不完善之处，乙方可提出质疑，丙方应按乙方要求将修改后的施工组织设计（或施工方案）送交乙方。

2. 丙方必须按照批准的进度计划组织施工，接受乙方代表对进度的监

督、检查。工程实际进度与计划不符时，丙方必须按乙方代表的要求提出改进措施，报乙方代表批准后实施。

## 九、工程工期

丙方磋商响应文件中自报的工期为\_\_\_\_天（日历天）。合同签署后，乙方应在5天内将现场（或部分现场）移交给丙方。丙方接管现场且开工报告得到批准后，即可开始施工。工期按合同约定的时间计起。

### 1. 工期延误

(1) 如果由于以下原因造成竣工日期推迟和延误，经乙方代表确认后，丙方可延期完成工程或部分工程，乙方代表应在同丙方商定之后，决定竣工时间延长的期限。

- ① 额外的或附加的工程数量；
- ② 由乙方造成的延误、障碍、阻止；
- ③ 不可抗力；
- ④ 可能会出现，但不是丙方过失或违约造成的。

(2) 非上述原因，丙方不能按合同工期完成，应承担违约责任，并向甲、乙方支付赔偿费，赔偿费支付办法按下列条款中任意一项，由三方协商确定。

① 丙方在磋商响应文件中自报的赔偿费和限额：

② 按合同工期，每推迟一天丙方赔偿1000元人民币。工期延误赔偿最高限为合同总额的5%。

(3) 乙方可从向丙方支付的任何金额中扣除此项赔偿费。此赔偿费的支付并不能解除丙方完成工程的责任或合同规定的其他责任。

### 2. 工期提前

实际施工工期提前与合同约定工期，不予奖励。

## 十、工程质量

1. 丙方如果工程竣工质量达到合同约定条件，不奖不罚。

2. 如期达不到约定条件，乙方可要求丙方返工，直到达到合同约定条件，并由丙方承担返工费用，返工后仍达不到合同约定条件。丙方承担违约责任，丙方按合同价格 10% 向甲、乙赔偿。

4. 因乙方原因达不到约定条件，由乙方承担返工的经济支出，工期相应顺延。

## 十一、合同价款与工程款支付

### 1. 合同价款的确定及调整

成交供应商的工程量清单分项报价即为合同固定综合单价，如需调整将在协议条款中具体明确。

### 2. 工程款支付

参照《西安市长安区财政衔接推进乡村振兴补助资金项目管理实施细则（试行）》中“根据各类支出实际，合理确定资金拨付方式，促进支出进度与实际需求相匹配。基本支出原则上按照序时进度拨付，购买性支出按照合同约定拨付，建设性支出按照工程进度拨付（在项目启动后可拨付不超过合同价 30% 的启动资金，待项目实施进度达到 50% 后可拨付不超过项目合同价 70% 资金，项目完工后拨付不超过合同价 90% 资金，待验收通过后拨付剩余资金）。质保金按照有关规定执行。”规定的方式付款。

## 十二、材料设备供应

本工程的材料设备均已含在响应报价之内（竞争性磋商另有规定的除外），在乙方、监理的监管及同意下由乙方采购。

## 十三、安全生产及施工现场

1. 丙方在合同执行期间，应对工程中的路基、路面、结构物、材料、设备、车辆地下管道、地上或地下通讯线路（含设备）、电力线路（含设备）、公路界桩等进行积极保护，如因管理不善造成经济损失，由丙方负责。

2. 丙方应注意安全生产，制定管理办法，设专职安全员负责安全工作。

做到安全生产、文明施工，坚决杜绝人身伤亡事故。由于管理不善或职工的过失及第三者原因造成人身伤亡、设备事故等任何其他损失均由丙方自行负责，甲、乙方不承担任何责任（包括由其而引起的连带责任），也不支付任何费用。

#### 十四、工程质量责任

1. 工程由于施工质量及丙方原因造成工程局部损坏，丙方应遵守乙方的指示，自费修复或重建，并交甲、乙方验收。

3. 丙方如没有按照甲方的指示进行上述修复或重建，乙方有权雇用他人完成此项工作，其费用从丙方的质量保证金中扣除。

#### 十五、环境保护

1. 施工及缺陷修复期内，丙方必须采取有效措施注意环境保护，遵守国家颁发的有关环境保护的法令。因施工原因（如烟尘排放、噪音、废料遗弃等）违反了环境保护规定而发生的费用由丙方承担。

2. 由于施工原因造成河道障碍、灌溉渠道的堵塞及损害等，由丙方负责处理，甲、乙方不承担任何责任和费用。

#### 十六、开工报告

1. 丙方须按时将所有人员、设备、测试仪器按照相应的进场时间如数进场。当具备全部开工条件时，应向监理工程师提交开工报告并抄报乙方。监理工程师接到丙方的开工报告后在认真、逐一清点和核查的基础上，于2日内进行批复。

2. 丙方在取得开工指令后，若其主要人员、机械设备、测试仪器等发生数量变化或更换时，必须征得乙方的同意，否则将被视为违约，并对造成的损失进行赔偿。

#### 十七、工程量的计算

1. 确定完成工程量所采用的测量和计算方法，都必须按有关规范经监理工程师和乙方技术人员验证后才能生效。

2. 除非监理工程师和乙方技术人员另有准许，一切计量都应在监理工程师和乙方技术人员在场的情况下，丙方自行测量。

3. 工程量由丙方计算，监理工程师审核，审计部门复核批准。工程量计算的副本及

有丙方签名的计量记录原本应提交监理工程师一份，并由监理工程师保存。

4. 凡超过图纸所示或监理工程师指示的任何长度、面积等都不予以计算。

5. 不合格的工程不予计量，未经批准的工程变更不得计量。

#### 十八、合同变更

1. 只有在国家计划有重大调整和变更时，才允许变更或解除本合同。出现上述情况时，乙方应及时通知丙方，丙方则应尽快从施工现场撤离。

2. 由于出现了上述情况，乙方应向丙方支付的费用有：合同终止之日前完成的全部合格工程费用。

3. 由于出现上述情况，乙方应为丙方撤离施工现场提供方便。

4. 如果从法律上认为丙方已陷入自动申请或强制破产、无力偿还债务或无视监理工程师事先的书面警告，一贯或公然忽视履行合同义务时，也可由甲、乙方单方面中止合同，其费用及损失全部由丙方承担。

#### 二十一、其他

1. 保险：丙方应按国家有关规定对本工程施工设备、材料、丙方雇员及第三者人身伤亡等进行保险，保险额按国家规定执行。

2. 合同份数：7份。甲方执3份；乙方执2份；丙方执2份。

此页无正文，为签字页。

甲方：（公章）

乙方：（公章）

法定代表人：（签字）

法定代表人：（签字）

委托代理人：

委托代理人：

年 月 日

年 月 日

丙方：（公章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：

年 月 日

## 第六章 图纸(另附)

## 第七章 竞争性磋商响应文件格式

### 编制说明：

- 1、编制磋商响应文件前，请仔细阅读磋商文件。
- 2、供应商认为必要，还可以做其它补充说明。
- 3、本磋商文件中相关表格如不够填写时，供应商可以自行扩展。
- 4、供应商须编制目录和页码（含合同复印件），并按目录进行装订，否则所导致的不利后果由供应商承担。
- 5、供应商应当按以下要求和格式编制磋商响应文件，磋商响应文件应包括但不仅限于下列部分：

正本/副本

（项目名称）

# 竞争性磋商响应文件

（项目编号：\_\_\_\_\_）

供应商：\_\_\_\_\_（单位全称）

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

# 目 录

- 一、磋商函及磋商函附录
- 二、法定代表人身份证明或授权委托书
- 三、磋商报价一览表
- 四、资格审查资料
- 五、施工组织设计
- 六、近年类似项目情况表
- 七、已标价工程量清单
- 八、供应商参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明
- 九、证明函
- 十、供应商承诺书
- 十一、政府采购供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书
- 十二、其他资料（供应商认为有利增加其竞争性的其他资料）

## 一、磋商函及磋商函附录

### (一) 磋商函

(采购人名称)\_\_\_\_\_:

1. 我方已仔细研究了\_\_\_\_\_ (项目名称)\_\_\_\_\_ 磋商文件的全部内容, 认真仔细的研究磋商文件后, 我方愿以磋商报价一览表中所列的磋商价格实施和完成本项目, 同时承担本项目相关技术服务和质保期服务, 并按合同约定履行义务。

2. 我方的磋商响应文件包括下列内容:

(1) 磋商函及磋商函附录; (2) 法定代表人身份证明或授权委托书;

(3) 磋商报价一览表; (4) 资格审查资料;

(5) 施工组织设计; (6) 近年类似项目情况表;

(7) 已标价工程量清单;

(8) 供应商参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明

(9) 证明函 (10) 供应商承诺书

(11) 政府采购供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

(12) 其他资料 (供应商认为有利增加其竞争性的其他资料)

磋商响应文件的上述组成部分如存在内容不一致的, 以磋商函为准。

3. 我方承诺除磋商函附录中列出的偏差外, 我方响应磋商文件的全部要求。

4. 我方承诺响应磋商文件规定的磋商有效期, 并且在磋商文件规定的磋商有效期内不撤销磋商响应文件。

5. 如我方中标, 我方承诺:

(1) 在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同；

(2) 在签订合同时不向你方提出附加条件；

(3) 按照磋商文件要求提交履约保证金；

(4) 在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

6. 我方在此声明，所递交的磋商响应文件及有关资料内容完整、真实和准确。

7. \_\_\_\_\_（其他补充说明）。

供应商： \_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： \_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## (二) 磋商函附录

项目名称：\_\_\_\_\_

磋商文件中规定的商务和技术条款偏差说明
<p>备注：</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1、如供应商承诺响应磋商文件中规定的要求和条件，上栏可不填写，但本页须满足签字、盖章要求；</li><li>2、如供应商不仅承诺磋商文件中规定的要求和条件，还有其他有利于采购人的承诺，则必须在上栏中予以具体说明；</li><li>3、对磋商文件中规定要求和条件内容有偏离的，必须对不响应部分的内容予以具体说明。否则视为完全响应磋商文件。</li></ol>

供应商：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其授权代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 二、法定代表人身份证明或授权委托书

### 法定代表人身份证明

供应商名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件。

供应商：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 法定代表人授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（供应商名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）磋商响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自本授权书签署之日起至本项目磋商有效期截止之日。

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人的身份证件复印件；

供应商：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

身份证号码：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

身份证号码：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 三、磋商报价一览表

项目名称	
项目编号	
供应商名称	
磋商总报价（元）	小写： 大写：
工期	
质量标准	
项目经理	
备注说明	

供应商：\_\_\_\_\_（单位公章）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

年 月 日

## 四、资格审查资料

### （一）供应商基本情况表

供应商名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
营业执照号			其中	高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注						

本表后应附资料内容：

（1）供应商须为具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，并出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相

关证明，自然人参与的提供其身份证明。

(2) 财务状况报告：提供 2021 年度完整的财务审计报告，或开标时间前六个月内银行出具的资信证明。其他组织和自然人提供银行出具的资信证明。

(3) 税收缴纳证明：提供 2022 年 1 月至今已缴存的至少一个月的依法缴纳税款的相关凭据（时间以税款所属日期为准、税种须包含增值税或企业所得税），凭据应有税务机关或代收机关的公章或业务专用章。依法免税或无须缴纳税款的供应商，应提供相应证明文件。

(4) 社会保障资金缴纳证明：提供 2022 年 1 月至今已缴存的至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料。

(5) 书面声明：参加本次政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违纪，以及未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

(6) 供应商须提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函；

(7) 供应商须具备建筑工程施工总承包三级及以上资质，并具有有效的安全生产许可证；

(8) 拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上建造师资格，并具有有效的安全生产考核合格证书（建安 B 证），且未担任其他在建工程项目的项目经理；

(9) 本项目专门面向中小企业采购，供应商须为中小企业。供应商为中小企业的，应提供《中小企业声明函》；供应商为残疾人福利性单位的，应提供《残疾人福利性单位声明函》；供应商为监狱企业的，应提供《监狱企业证明函》；

(10) 本项目不接受联合体磋商。

附表 1

非联合体磋商声明

致\_\_\_\_\_（采购人）：

我公司作为本次\_\_\_\_\_（项目名称）的供应商，根据磋商文件要求，现郑重声明如下：

我公司参加本次\_\_\_\_\_（项目名称）为非联合体。

本公司对上述承诺的内容事项真实性负责。如经查实上述承诺的内容事项存在虚假，我公司愿意接受以提供虚假材料谋取成交的法律责任。

供 应 商：\_\_\_\_\_（公 章）

法定代表人或被授权委托人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 附表 2

### 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函

致\_\_\_\_\_（采购人）：

我公司作为本次\_\_\_\_\_（项目名称）的供应商，根据磋商文件要求，现郑重承诺如下：

我公司具有履行本次\_\_\_\_\_（项目名称）合同所必需的设备和专业技术能力。

本公司对上述承诺的内容事项真实性负责。如经查实上述承诺的内容事项存在虚假，我公司愿意接受以提供虚假材料谋取成交的法律责任。

供 应 商：\_\_\_\_\_（公 章）

法定代表人或被授权委托人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 附表 3

### 书面声明

致\_\_\_\_\_（采购人）：

我公司作为本次\_\_\_\_\_（项目名称）的供应商，根据磋商文件要求，现郑重声明如下：

我公司参加本次\_\_\_\_\_（项目名称）政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违纪，且未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

本公司对上述承诺的内容事项真实性负责。如经查实上述承诺的内容事项存在虚假，我公司愿意接受以提供虚假材料谋取成交的法律责任。

供 应 商：\_\_\_\_\_（公 章）

法定代表人或被授权委托人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## (二) 项目经理简历表

姓名		年龄		学历	
职称		职务		拟在本合同 任职	
毕业学 校	年毕业于                      学校                      专业				
主要工作经历					
时间	参加过的同类项目	担任职务		发包人及联系电话	

注：后附项目经理注册建造师证、安 B 证等复印件及无在建承诺。

## 项目经理无在建工程项目声明

\_\_\_\_\_（采购人）\_\_\_\_\_：

我方\_\_\_\_\_（供应商全称）在此声明，我方拟派\_\_\_\_\_（项目名称）的项目经理\_\_\_\_\_（项目经理姓名）现阶段没有担任任何在建建设工程项目。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此声明！

供应商：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人或被授权委托人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日期：    年    月    日

### (三) 其他资格证明资料

其他供应商认为需要提供的资料。

## 五、施工组织设计

(格式自拟, 内容需涵盖以下内容)

1. 包括但不限于以下内容:

- (1) 大棚建设施工方案
- (2) 确保本项目质量的技术组织措施
- (3) 确保工期的技术组织措施
- (4) 确保安全生产的技术组织措施
- (5) 确保文明施工的技术组织措施
- (6) 确保环境保护的技术组织措施
- (7) 项目经理部组成
- (8) 施工机械设备及劳动力投入情况
- (9) 新技术、新产品、新工艺、新材料应用等内容。

2. 下列附表供供应商参考使用:

附表一 拟投入的施工机械设备表

附表二 劳动力计划表

附表三 项目经理部组成表







## 六、近年类似项目情况表

序号	项目名称	委托人名称	施工内容	合同金额	合同签订时间	业主联系人及联系方式	备注

注：1. 后附供应商 2020 年 3 月以来类似项目业绩合同（以合同签订时间为准），证明文件在磋商响应文件中附业绩合同扫描件并加盖公章。

2. 备注栏应注明状态：已完成项目或正在实施项目。

## 七、已标价工程量清单

(格式以广联达软件格式为准)

### 投标报价说明

1. 本报价依据本工程供应商须知和合同文件的有关条款进行编制。
2. 分部分项工程量清单计价表中所填入的综合单价和合价，均包括人工费、材料费（甲供材除外）、机械费、管理费、利润、以及采用固定单价所测算的风险金等全部费用。
3. 措施项目费清单计价表中所填入的措施项目报价，包括采用的各种措施的费用。
4. 其他项目清单计价表中所填入的其他项目报价，包括分部分项工程量清单计价表和措施项目费清单计价表以外的，为完成本工程项目的施工所必须发生的其他费用。
5. 招标工程量清单与计价表中列明的所有需要填写的单价和合价的项目，供应商均应填写且只允许有一个报价，未填写单价和合价的项目，视为此费用已包含在已标价工程量清单中其他项目的单价和合价中。
6. 本报价的币种为人民币。
7. 安全文明施工措施费按照规定费率计取，为不可竞争性费用。

## 八、供应商参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大 违法记录的书面声明

\_\_\_\_\_（采购人）：

我方作为项目名称\_\_\_\_\_（项目编号：\_\_\_\_\_）的供应商，在此郑重声明：

1、在参加本次政府采购活动前3年内的经营活动中\_\_\_\_\_（填“没有”或“有”）重大违法记录。

2、我方\_\_\_\_\_（填“未被列入”或“被列入”）失信被执行人名单。

3、我方\_\_\_\_\_（填“未被列入”或“被列入”）重大税收违法案件当事人名单。

4、我方\_\_\_\_\_（填“未被列入”或“被列入”）政府采购严重违法失信行为记录名单。

如有不实，我方将无条件地退出本项目的采购活动，并遵照《中华人民共和国政府采购法》有关“提供虚假材料的规定”接受处罚。

特此声明。

供 应 商：\_\_\_\_\_（公 章）

法定代表人或被授权委托人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 九、证明函

### (一) 中小微企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员\_\_人，营业收入为\_\_万元，资产总额为\_\_万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称：\_\_\_\_\_（公 章）

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## （二）监狱企业证明材料

根据财政部、司法部《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

### （三）残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日期：

## 十、供应商承诺书

致\_\_\_\_\_（采购人）：

作为参加贵单位的\_\_\_\_\_项目的磋商供应商，本公司郑重承诺：

1、在参加本项目磋商之前不存在被依法禁止经营行为、财产被接管或冻结的情况，如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。

2、近三年受到有关行政主管部门的行政处理、不良行为记录为\_\_\_\_次（没有填零），如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。

3、参加本次磋商提交的所有资格证明文件是真实的、有效的，如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。

4、我方已阅读了《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知-财库〔2016〕125号》文件，并领会了文件的精神。因违反文件规定所产生的后果由我方自行承担。

供 应 商：\_\_\_\_\_（公 章）

法定代表人或被授权委托人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 十一、 政府采购供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

为响应党中央、国务院关于治理政府采购领域商业贿赂行为的号召，我单位在此庄严承诺：

- 1、在参与政府采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。
- 2、不向采购人、采购代理机构和政府采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。
- 3、不向政府采购代理机构和采购人提供虚假资质文件或采用虚假应标方式参与政府采购市场竞争并谋取中标、成交。
- 4、不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获得政府采购定单。
- 5、不采取不正当手段低毁、排挤其他供应商。
- 6、不在提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害采购人的合法权益。
- 7、不与采购人、采购代理机构、政府采购评审专家或其它供应商恶意串通，进行质疑和投诉，维护政府采购市场秩序。
- 8、尊重和接受政府采购监督管理部门的监督和政府采购代理机构招标要求，承担因违约行为给采购人造成的损失。
- 9、不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

承诺单位： \_\_\_\_\_（公 章）

全权代表： \_\_\_\_\_（签字或盖章）

地 址： \_\_\_\_\_

邮 编： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

日 期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 十二、其他资料(供应商认为有利增加其竞争性的其他资料)

## 二次（最终）报价一览表

项目名称	五台羊肚菌品牌化示范基地建设项目
项目编号	
供应商名称	
磋商总报价（元）	小写： 大写：
工期	
质量标准	
质保期	
项目经理	
备注说明	

供应商：\_\_\_\_\_

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

年 月 日

## 其他附件 1

### “政采贷”业务介绍

政采贷，即政府采购合同融资，是银行机构以政府采购诚信考核和信用审查为基础，凭借中小企业取得并提供的政府采购合同，按优于一般中小企业贷款的利率直接向申请贷款的中小企业发放贷款的一种新融资方式。政府采购贷特点政采贷以中小企业的政府采购信用和国库集中支付作为履约保障的政府采购合同为基础，借力政府采购诚信保障，提供了银企对接的机会和相关的服务支持。

## 其他附件 2

### 陕西政府采购供应商信用融资信息服务平台操作手册

陕西政府采购供应商信用融资信息服务平台主要功能为：供应商凭中标项目 或成交合提交融资意向，查看融资申请进度等功能，本操作手册将详细说明

这些功能。

#### 1. 首页

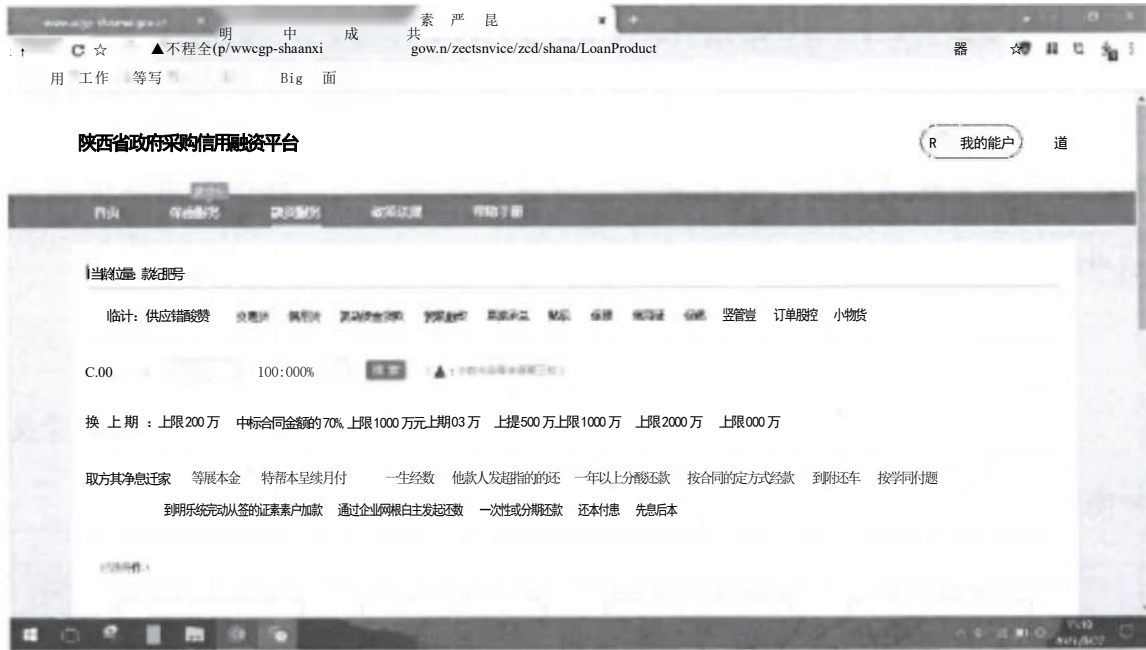
平台首页主要呈现陕西政府采购信用融资相关政策法规、基本操作流程及供应商帮助内容，供应商企业可由登录注册模块登录平台。

#### 2. 登录

陕西政府采购网的中标企业可用手机号注册用户，注册时需要填写企业名称及社会统一信用代码等信息，如下图：



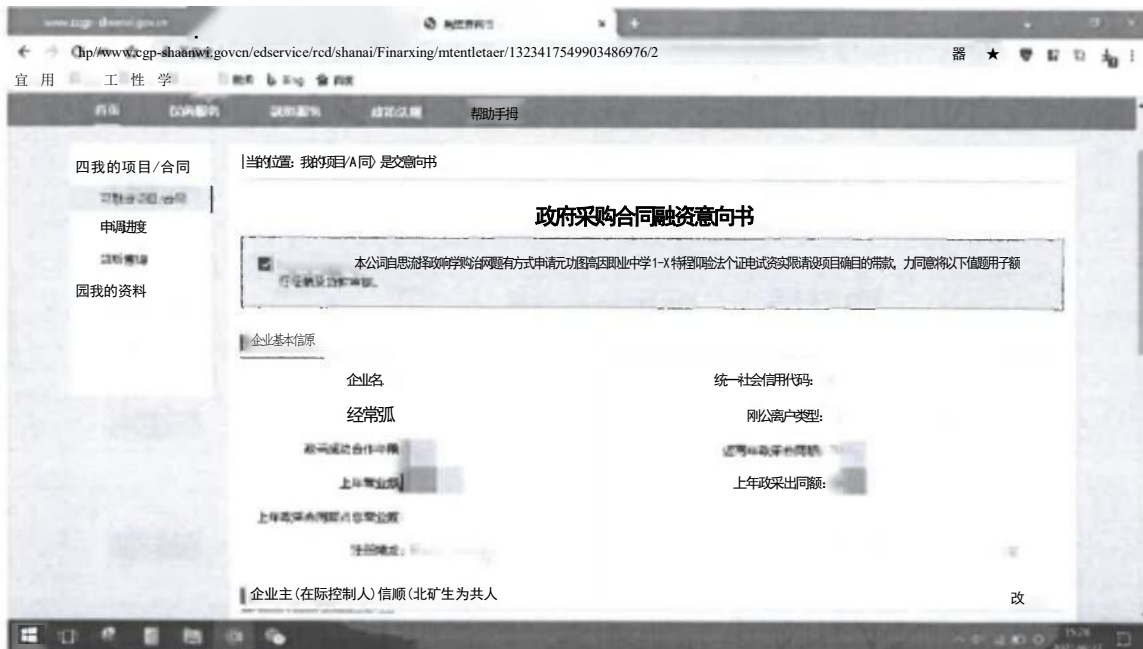
注册成功后，凭手机登录平台，如下图，点击首页：



3. 点击“可融资项目/合同”，再点击申请贷款：



4. 勾选融资意向书：



5. 页面下拉，输入贷款金额、预计用款周期、可接受利率、贷款资金用途，点击保存，选择办理贷款机构所在地，例如：长安区韦曲街道，然后点击下一步。



6. 在意向银行列点击提交贷款意向并确定:



7. 在申请进度栏即可查看本笔融资进度：



### 其他附件 3

#### 长安区开展政采贷业务银行联系方式

序号	银行名称	联系人	电话
1	中信银行	张天宇	15102968497
2	中国银行	王羨	029-81563158
3	西安市长安区农村信用合作联社	高锋	029-89230551
4	浦发银行	雷超	13992895375
		李昊	15209277417
5	北京银行	陈明	18149209660
6	兴业银行	孙健	18591051627
7	中国建设银行	孙振荣	18792546729
8	中国工商银行	李碧莹	13809159860