



政府采购需求书（服务类）

序号	关键事项	说明和要求
1	采购预算	人民币840000元 仅指与本次采购标的直接相关的费用，前期勘察费、设计费等已发生的费用，以及监理费、接口费等为未来预留费用，不应当包含在本项目采购预算内，甲方须向本级财政部门经费业务处室申请办理经费剥离手续。
2	最高限价	人民币840000元 供应商投标报价高于最高限价的则其投标文件将按无效投标文件处理。
3	项目性质	☒ 专门面向中小企业采购 仅允许中小企业或小型、微型企业参与投标。 ☐ 非专门面向中小企业采购 对符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定的小微企业（监狱企业视同小型、微型企业）的报价给予___%（6%-10%）的扣除，用扣除后的价格参加评审。
4	对供应商的资格要求	1、基本资格条件： 1）、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定； 2）、落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目专门面向中小企业采购。 (1) 《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）； (2) 《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）； (3) 《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）； (4) 《节能产品政府采购实施意见》（财库〔2004〕185号）； (5) 《环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90号）； (6) 《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；

	(7) 《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》(财库(2019)9号)； (8) 陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》(陕财办采(2018)23号)； (9) 《财政部农业农村部国家乡村振兴局关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》(财库(2021)19号)； (10) 《财政部农业农村部国家乡村振兴局中华全国供销合作总社关于印发<关于深入开展政府采购脱贫地区农副产品工作推进乡村产业振兴的实施意见>的通知》(财库(2021)20号)； (11) 《陕西省财政厅关于进一步加强政府绿色采购有关问题的通知》(陕财办采(2021)29号)； (12) 《财政部关于在政府采购活动中落实平等对待内外资企业有关政策的通知》(财库(2021)35号) (13) 陕西省财政厅《关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》(陕财办采(2020)15号) (14) 《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》(财库(2022)19号) (15) 其他需要落实的政府采购政策，详见竞争性磋商文件。 2、特定资格要求： 1)、具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，并出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明； 2)、拟派项目负责人须具备一级注册造价工程师执业资格，在本单位注册； 3)、财务要求：提供具有财务审计资质单位出具的上一年度财务报告(成立时间至磋商截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表)或磋商截止时间前六个月内其基本账户银行出具的资信证明或政府采购信用担保机构出具的磋商担保函； 4)、税收缴纳证明：提供磋商截止时间前半年内任意一个月的缴
--	---

		费凭据（依法免税的供应商应提供相关证明）； 5)、社会保障资金缴纳证明：社会保障资金缴纳证明：提供磋商截止时间前半年内任意一个月的社保缴费凭证或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明（依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关证明）； 6)、供应商不得为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）（即“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/））中被列入失信被执行人的供应商；不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购“严重违法失信行为记录名单”中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商； 7)、供应商近3年或成立至今（成立不足3年的）在经营活动中没有重大违法违规记录的书面声明； 8)、需提供中小企业声明函； 9)、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动。 指标作为供应商的资格要求或者评审因素，不得在企业股权结构、经营年限等方面对中小企业实行差别待遇或者歧视待遇。
5	是否接受 联合体投标	☐接受 对于联合体协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额30%以上的，对联合体或者大中型企业的报价给予__%（2%-3%）的扣除，用扣除后的报价参加评审。 ☒不接受
6	履约保证金	占政府采购合同金额的__/% 履约保证金的数额不得超过政府采购合同金额的10%；对于单价合同，其数额不得超过采购预算的10% ☐由采购单位自行收退 ☐由代理机构负责收退

7	集中答疑	☐ 组织，答疑地点为：_____ ☒ 不组织
8	价格分比重	占总分值的 <u>10</u> % [招标]根据《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部 87 号令）的规定，综合评分法服务项目的价格分值占总分值的比重不得低于 10%。执行国家统一定价标准和采用固定价格采购的项目，其价格不列为评审因素。 [磋商]根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214 号）的规定，服务项目的价格分值占总分值的比重(即权值)为 10%-30%。 [其他采购方式]无须设置。
9	合同类型	☒ 固定总价 ☐ 固定单价（适用于采购数量不定的情形） ☐ 其他：_____。
10	争议解决途径	☒ 向有管辖权的人民法院提起诉讼 ☐ 向西安仲裁委员会提请仲裁 ☐ 由供应商做出选择
11	联系方式	项目对接人：赵萌 联系电话：15249214520 电子邮箱：390495289@qq.com

需求框架（服务类）

一、项目概况

高陵区梁村塬村综合改造项目，总投资额约 9.75 亿元，2023 年 4 月 19 日完成投标最高限价编制工作（编制金额为 81131.929165 万元），现高陵区财政局需委托造价单位对该建设项目投标最高限价进行审核，进行公开招标。

二、服务内容（包括工作区域、工作内容等）

高陵区泾渭街道梁村塬村，总建筑面积约 20.64 万平方米。其中：地上建筑面积 14.64 万平方米，包括住宅面积 11.80 万平方米，幼儿园面积 0.4 万平方米、商业面积 2.2 万平方米、配套设施面积 0.23 万平方米；地下建筑面积 6 万平方米，配建停车位及其他附属设施，计划于 2025 年 10 月竣工，项目总投资 9.75 亿元，2023 年 4 月 19 日完成投标最高限价编制工作（编制金额为 81131.929165 万元），造价单位需对该投标最高限价进行审核，仅一个标段。

三、技术要求（如有，一般适合于技术服务项目）

无

四、服务要求（如对人员配置、专业设备、服务标准等）

（一）人员配置：供应商须提供针对本项目的详细人员配备情况。要求拟派项目成员相关专业人员搭配合理、职能健全，岗位分工明确、

职责清晰，包括人员配备情况及水平、人员安排、专业配置、从业经历、参与工作经验等方面，均应满足本项目采购需求。

（二）专业设备：提供具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力的说明及承诺书。

（三）服务标准：符合国家法律法规等相关标准，满足采购人使用。

五、商务要求（如服务期限、款项结算等）

（一）服务期限

自合同签订之日起 30 天内。

（二）款项结算

成果文件完成并经审核无误后 30 天内一次性支付；支付前咨询人开具符合要求的全款正式税务发票并提出结算付款申请，委托人根据结算时的审批程序办理付款。

六、其他（如有要求，请写明）

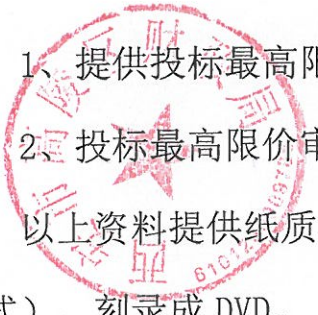
（一）对服务商的业绩要求

提供近三年（2020 年 5 月 1 日起，以合同的签订日期为准）类似项目业绩进行综合评审，1 份有效业绩 2.5 分，满分 10 分。（以合同或协议书为有效证明材料，复印件加盖公章装订在响应文件中，否则不做为评审依据）

（二）进度要求

自合同签订之日起 15 天内提交审核成果文件初稿，30 天内提供正式报告。

（三）成果交付要求



1、提供投标最高限价审核最终版印章齐全的纸质版成果文件；

2、提供投标最高限价审核最终版广联达格式文件。

以上资料提供纸质版 10 份；电子版 5 份（GBQ 格式、WORD 及 PDF 格式），刻录成 DVD。

（四）质量验收标准或规范

各项具体工作的质量标准和作业规范，按国家相关标准、规范执行。

（五）违约责任

一般与合同款项的支付相关，注意不要超出《民法典》中对于违约的责任上限。

