**周至县中医医院物业管理服务项目竞争性磋商公告**

###### ****项目概况****

周至县中医医院物业管理服务项目采购项目的潜在供应商应在周至县北泉巷子与环城北路交叉口南50米获取采购文件，并于 2023年05月30日 14时30分 （北京时间）前提交响应文件。

#### ****一、项目基本情况****

项目编号：ZYZB-ZZ-2023-0506

项目名称：周至县中医医院物业管理服务项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：1,242,384.00元

采购需求：

合同包1(周至县中医医院物业管理服务项目):

合同包预算金额：1,242,384.00元

| **品目号** | **品目名称** | **采购标的** | **数量（单位）** | **技术规格、参数及要求** | **品目预算(元)** | **最高限价(元)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1-1 | 其他服务 | 1242384.00 | 1(项) | 详见采购文件 | 1,242,384.00 | - |

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：/

#### ****二、申请人的资格要求：****

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包1(周至县中医医院物业管理服务项目)落实政府采购政策需满足的资格要求如下:

（1）《财政部 国家发展改革委关于印发〈节能产品政府采购实施意见〉的通知》（财库〔2004〕185号）；（2）《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）；（3）《财政部环保总局关于环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90号）；（4）《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库【2020】46号）；（5）《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）；（6）《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；（7）《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）；（8）财库〔2021〕19号《财政部 农业农村部 国家乡村振兴局关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》（9）《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）（10）本项目专门面向中小企业采购

3.本项目的特定资格要求：

合同包1(周至县中医医院物业管理服务项目)特定资格要求如下:

（1）有效的主体资格证明：在中华人民共和国境内注册，并有效存续的营业执照/事业单位法人证书/非企业专业服务机构执业许可证/民办非企业单位登记证书、税务登记证、组织机构代码证，或“三证合一”后的注册登记证；  
（2）法定代表人授权书/法定代表人身份证明：提供法定代表人授权书（附法定代表人、被授权人身份证复印件），法定代表人直接参加投标，须提供法定代表人身份证明及身份证复印件；  
（3）财务状况报告：提供2021年度或2022年度经审计的财务审计报告（至少包括资产负债表和利润表，成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）或开标时间前三个月内基本存款账户开户银行出具的资信证明，或信用担保机构出具的投标担保函；  
（4）社保缴纳证明：提供已缴存的2022年1月1日至投标截止日前至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明。依法不需要缴纳社会保障资金的投标人应提供相关文件证明；  
（5）税收缴纳证明：提供已缴纳的2022年1月1日至投标截止日前至少一个月的纳税证明或完税证明，纳税证明或完税证明上应有代收机构或税务机关的公章或业务专用章，依法免税的投标人应提供相关文件证明；  
（6）无重大违法记录声明：参加政府采购活动前 3 年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；  
  (7)投标人不得被列入中国执行信息公开网（http://zxgk.court.gov.cn）失信被执行人、信用中国（www.creditchina.gov.cn）重大税收违法失信主体、在中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）没有严重违法失信行为记录名单、以查询结果为准，提供网站截图；  
（8）书面声明：提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明；  
（9）、需提供中小企业声明函；  
（10）、本项目不接受联合体磋商。

#### ****三、获取采购文件****

时间： 2023年05月19日 至 2023年05月25日 ，每天上午 09:00:00 至 12:00:00 ，下午 14:00:00 至 17:00:00 （北京时间）

途径：周至县北泉巷子与环城北路交叉口南50米

方式：现场获取

售价： 0元

#### ****四、响应文件提交****

截止时间： 2023年05月30日 14时30分00秒 （北京时间）

地点：周至县北泉巷子与环城北路交叉口南50米

#### ****五、开启****

时间： 2023年05月30日 14时30分00秒 （北京时间）

地点：周至县北泉巷子与环城北路交叉口南50米

#### ****六、公告期限****

自本公告发布之日起3个工作日。

#### ****七、其他补充事宜****

****领取竞争性磋商文件请携带单位介绍信原件,经办人身份证原件及加盖供应商公章的复印件。****

#### ****八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。****

###### 1.采购人信息

名称：西安市周至县中医医院

地址：周至县瑞光路48号

联系方式：18192235001

###### 2.采购代理机构信息

名称：陕西中源项目管理有限公司

地址：周至县北泉巷子与环城北路交叉口南50米

联系方式：18209225868

###### 3.项目联系方式

项目联系人：肖工

电话：18209225868

陕西中源项目管理有限公司