# 竞争性磋商内容及服务要求

**一、服务内容**

日常保洁工作范围：

1、综合楼（4层）包括楼内的所有公共区域、病区、多功能厅、走廊、电梯、楼梯、大厅、卫生间、指示牌、垃圾桶、宣传栏、不锈钢栏杆及扶手等清洁、保洁。

2、住院楼（12层）包括楼内的所有公共区域、病区、多功能厅、走廊、电梯、楼梯、大厅、卫生间、指示牌、垃圾桶、宣传栏、不锈钢栏杆及扶手等清洁、保洁。

3、室外环境：包括所有道路、停车场、电动闸门、指示牌、铭牌、路灯柱、明渠、不锈钢栏杆及扶手等清洁、保洁。

**二、服务要求**

（一）人员要求：初步核算新院保洁工作量，需保洁员约53人，根据院方的安排及需求，以实际服务的保洁人员人数为准；要求身体健康，男60周岁以下，女55周岁以下。

（二）费用包含范围：派驻人员工资、社保、劳保福利、耗材费、工服费、保险费、相关伴随费，用以满足保洁工作的设备、工具、日常消耗品费、管理费、税金等全部费用。

（三）卫生保洁服务标准：

1、门、床、桌、窗台、标识干净明亮；天花板、墙面、灯具开关无灰尘、无污渍；卫生间无异味、座（蹲）便内外干净无污渍、无异味；地面无积水、无灰尘、无污渍等。

2、保洁设施、工具堆放整洁有序。

3、巡检记录规范，内容清楚，时间准确。

4、垃圾收集清运日产日清。

5、保质保量的完成所分配的任务；负责所分配区域的卫生清洁工作，服从分配和安排。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 分项名称 | 服务内容 | 单位/㎡ | 数量 |
| 1 | 门诊综合楼（4层） | 保洁 | ㎡ | 16715 |
| 2 | 住院楼（12层） | 保洁 | ㎡ | 43078 |
| 3 | 地下停车场 | 保洁 | ㎡ | 7229 |
| 4 | 室外环境 | 保洁 | ㎡ | 30074.7 |