

西安航天城第四幼儿园 2023 年物业人员服务项目竞争性磋商公告

项目概况

2023 年物业人员服务项目采购项目的潜在供应商应在西安市莲湖区汉城南路 153 号西钞广场办公楼（东侧）一层获取采购文件，并于 2023 年 11 月 09 日 14 时 30 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：SCJY-2023-CG024D

项目名称：2023 年物业人员服务项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：623,442.00 元

采购需求：

合同包 1(西安航天城第四幼儿园 2023 年物业人员服务采购项目):

合同包预算金额：623,442.00 元

合同包最高限价：623,442.00 元

品目号	品目名称	采购标的	数量（单位）	技术规格、参数及要求	品目预算(元)	最高限价(元)
1-1	其他服务	服务	1(项)	详见采购文件	623,442.00	623,442.00

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：服务期暂定 2 年，（服务合同每年签定一次，服务期每满 1 年后，由甲方根据乙方综合考评情况，可以选择续签合同，也可重新选择服务单位）。

二、申请人的资格要求：

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包 1(西安航天城第四幼儿园 2023 年物业服务采购项目)落实政府采购政策需满足的资格要求如下:

- (1) 《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）；
- (2) 《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）；
- (3) 《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）
- (4) 《节能产品政府采购实施意见》（财库〔2004〕185号）；
- (5) 《环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90号）；
- (6) 《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；
- (7) 《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）；
- (8) 陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）；
- (9) 《财政部 农业农村部 国家乡村振兴局关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》（财库〔2021〕19号）；
- (10) 其他需要落实的政府采购政策。

3.本项目的特定资格要求:

合同包 1(西安航天城第四幼儿园 2023 年物业服务采购项目)特定资格要求如下:

(1) 供应商为具有独立承担民事责任能力的法人或者其他组织或自然人, 并提供法人或者其他组织合法有效的统一社会信用代码的营业执照等证明文件, 事业单位应提供事业单位法人证书, 自然人应提供身份证明文件;

(2) 法定代表人授权书(附法定代表人、被授权人身份证复印件)及被授权人身份证(法定代表人直接参加磋商, 须提供法定代表人身份证明及身份证原件);

(3) 本次投标要求供应商营业执照经营范围中须包含物业管理(物业相关经营范围), 并在人员、设备、资金等方面具备相应的服务能力。

(4) 财务状况报告: 提供 2022 年度经审计的财务会计报告(包括审计报告、资产负债表、利润表, 成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表), 或其开标前三个月内基本存款账户开户银行出具的资信证明及或信用担保机构出具的投标担保函;

(5) 税收缴纳证明: 提供截止开标日期前六个月内任意一个月的纳税证明或完税证明(提供增值税、企业所得税至少一种), 纳税证明或完税证明上应有代收机构或税务机关的公章或业务专用章。依法免税的供应商应提供相关文件证明;

(6) 社保缴纳证明: 提供截止开标日期前六个月内任意一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明。依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关文件证明;

(7) 供应商不得为“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)中列入“失信被执行人”和“重大税收违法案件”当事人名单的供应商, 不得为中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)政府采购“严重违法失信行为记录名单”中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商;

- (8) 提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力承诺;
- (9) 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录的书面声明;
- (10) 供应商须在“陕西政府采购网”录入企业基本信息;

三、获取采购文件

时间: 2023 年 10 月 30 日至 2023 年 11 月 03 日, 每天上午 09:00:00 至 12:00:00, 下午 14:00:00 至 17:00:00 (北京时间)

途径: 西安市莲湖区汉城南路 153 号西钞广场办公楼 (东侧) 一层

方式: 在线获取

售价: 0 元

四、响应文件提交

截止时间: 2023 年 11 月 09 日 14 时 30 分 00 秒 (北京时间)

地点: 西安市浐灞生态区欧亚大道十字东北角旭辉荣华公园大道 5 幢 1 单元 10629 室

五、开启

时间: 2023 年 11 月 09 日 14 时 30 分 00 秒 (北京时间)

地点: 西安市浐灞生态区欧亚大道十字东北角旭辉荣华公园大道 5 幢 1 单元 10629 室

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

(1) 请供应商按照陕西省财政厅关于政府采购供应商注册登记有关事项通知中的要求，通过陕西省政府采购网 (<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>) 注册登记加入陕西省政府采购供应商库。

(2) 本项目为专门面向中小企业采购的采购项目，供应商应填写中小企业声明函并对真实性负责。

(3) 凡有意申请磋商者，采取网上发送方式。投标供应商采取发送电子邮件方式递交报名资料，邮件主题：项目名称+项目编号+公司名称；邮件内容：列明公司名称、法定代表人或委托代理人姓名及联系方式；邮件附件：需采用 A4 纸幅面，将项目特定资格要求报名材料加盖企业鲜章，按照顺序制作成一个 PDF 格式文件，文件名称与主题名称一致，复印件扫描无效；报名资料审核通过后，采购代理机构联系人向供应商邮箱发送磋商文件电子版(供应商应在磋商截止日之前将加盖鲜章的报名资料纸质版提交至陕西省西安市莲湖区汉城南路 153 号西钞广场办公楼（东侧）一层陕西盛宸佳羿项目管理有限公司)；审核未通过的供应商，采购代理机构以邮件形式回复审核情况，供应商可在磋商文件获取时间内重新提交材料；采购代理机构邮箱:546578190@qq.com。

八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：西安航天城第四幼儿园

地址：西安航开路与神舟三路交汇处西南角增源航都绿洲内

联系方式：18729236497

2. 采购代理机构信息

名称：陕西盛宸佳羿项目管理有限公司

地址：陕西省西安市未央区西安市市场监督管理局经开区分局

联系方式：15029087933

3. 项目联系方式

项目联系人：李工

电话：15029087933

陕西盛宸佳羿项目管理有限公司