## 招标内容及技术要求

**一、项目概况**

为做好园所日常运营管理工作，为幼儿及教职工提供安全的学习工作环境，保障教学工作有序开展。现拟邀请第三方物业公司对西安航天城第五幼儿园日常保洁、绿化、维修、后勤、安保、餐饮服务等进行管理。

服务期限：

(1)物业服务:保障园所卫生环境、绿植养护、工程维修等服务; 2024 年服务时限为 11 个月，2025 年服务期限为 6 个月，合计 17个月。

(2)安保服务:2024 年服务时限为 11 个月2025 年服务期限为 6个月，合计 17 个月；

（3）餐饮服务： 2024 年服务时限为 9 个月，2025 年服务期限为 5 个月，合计 14 个月。(寒暑假期间如采购人需要供应商提供餐饮服务，供应商应无条件配合，费用包含在报价中。具体以采购人实际情况为准)

本项目采购预算：146.31万元（物业服务项目采购预算：905300.00元；餐饮服务项目采购预算：557800.00元。）

1. **服务内容**

合同包1（物业服务项目）

本项目包括物业服务：包括安保、保洁、维修、绿化等服务，包括但不限于员工工资及福利、社保及商业保险、开办及服装费、日常物业服务、突发事件或不可抗力的所有相关消耗品、保安人员住宿费，以及日常办公和综合管理费用分摊费用，还包含税金、利润、不可预见费用和相关服务工作范围内的所需费用。即按规定的服务范围、服务内容、服务方式、服务标准实施服务的全过程服务范围内的人工、材料及机械设备等全部费用、以及报价范围所列出的其他相关费用，按总报价包干承包（除报价范围条款申明不包含的内容外，报价范围未列细目的费用视为已分摊在有关细目的投标单价中，该采购项目所明示或暗示的费用均认为已包括在总报价中，供应商如一旦中标，在项目实施中出现任何遗漏，均由中标供应商免费提供，采购人不再支付任何费用）。

**1.供应商提供人员须具有特种设备操作证和中级消防控制室操作证。**

**2.公共区域消耗品（包括不限于：卫生纸、清洁剂、拖布、尘推、玻璃刮、百洁布、地刷、洗手液等日用品耗材、空气清新剂、灭冲剂、消毒84耗材等、维修耗材、厨房清洁耗材、厨房一次性用品耗材等物资）由供应商负责采购，费用包含在本项目中。**

**3.供应商负责“保安十件套采购：抓捕网、防暴盾牌、钢叉、抓捕器、作战服、作战背心、安保装备包、强光手电、防刺服、作战靴等。**

**4.所有人员必须有健康证并无重大疾病史，保安全部持有保安证，**

5.幼儿园拟设物业人员 13人，其中：

①保洁人员：5名。

②维修人员：1-2人 (要求男性，持有水电气暖维修证件、**特种设备操作证**)。

③保安服务：至少6 人(要求男性，年龄在 18—45 周岁之间，均需保安证，其中至少有2名有中级消防设施操作员证 。

合同包2（餐饮服务项目）

本项目包括餐饮服务，包括但不限于员工工资及福利、社保及商业保险、开办及服装费、日常服务、突发事件或不可抗力的所有相关消耗品、人员住宿费，以及日常办公和综合管理费用分摊费用，还包含税金、利润、不可预见费用、中标服务费和相关服务工作范围内的所需费用。即按规定的服务范围、服务内容、服务方式、服务标准实施服务的全过程服务范围内的人工、材料及机械设备等全部费用、以及报价范围所列出的其他相关费用，按总报价包干承包（除报价范围条款申明不包含的内容外，报价范围未列细目的费用视为已分摊在有关细目的投标单价中，该采购项目所明示或暗示的费用均认为已包括在总报价中，供应商如一旦中标，在项目实施中出现任何遗漏，均由中标供应商免费提供，采购人不再支付任何费用）。

**1.所有人员必须有健康证并无重大疾病史，厨房主厨应持有厨师长，最少3名人员持有资格证，无犯罪证明。**

2.餐饮服务：至少 6 人（ 岗位设置：1 名厨师长、1 名面点师、1 名主厨、2名帮厨(要求女性)、1名洗消工）。

提供的所有人员必须持健康证上岗，更换人员需提前1个月上报采购方并提供相应健康证，同时在岗期间健康证过期前1个月时应由供应商负责提供办理。

**本项目具体数量由采购人根据幼儿园实际情况与供应商协商，供应商应根据采购人实际需求提供人员。**