采购内容及要求

一、项目概况

绿地国际生态城2期东区1#别墅位于西安市雁鸣三路与白龙池路丁字路口西北角，绿地与湖二期约建于2011年。目前，该栋别墅及围墙出现不均匀沉降并伴有开裂现象，其中别墅沉降较轻，围墙沉降较为严重。白龙池路地基沿延伸方向存在不同厚度的杂填土或填土，地基多次发生不均匀沉降，造成路面开裂。本招标项目绿地国际生态城2期东区1#别墅、围墙及白龙池路（月登阁路以南路段）安全性检测鉴定项目。

二、服务范围和内容

本项目需针对绿地国际生态城2期东区1#别墅、围墙及白龙池路（月登阁路以南路段）进行安全性检测鉴定。

1.查明别墅、围墙及道路地基土是否受外来浸水影响；

2.普查白龙池路地基下方的市政管线有无渗漏情况；

3.对白龙池路不均匀沉降较为明显的地段及近1#别墅附近地基土进行岩土工程钻探及原位测试，了解地基地层，对钻探所取土样进行室内土工试验，查明地层岩土物理力学指标；

4.综合分析别墅及围墙、白龙池路（月登阁路以南路段）地基不均匀沉降的原因；

5.对1#别墅进行结构结构检测，承载力评估，安全性鉴定及抗震鉴定，针对建筑物目前的安全性水平及现场发现的问题，指出建筑物中不满足安全性标准及抗震的部位和构件，对具体问题提出解决建议。

三、检测鉴定要求

本招标工程质量标准必须符合中华人民共和国国家标准，如果本文件中规定的执行标准高于国家标准，则按本文件中规定的标准执行，如果低于国家标准，则按国家标准执行。

四、规范和标准

4.1 承包商应采用现行最新的规范和标准，包括但不限于：

《岩土工程勘察规范》 (GB50021-2001(2009修订版))；

《土工试验方法标准》 (GB/T 50123-2019)；

《建筑工程地质勘探与取样技术规程》 （JGJ/T 87-2012)；

《建筑地基检测技术规范》 （JGJ 340-2015)；

《建筑地基处理技术规范》 （JGJ 79-2012)；

《民用建筑可靠性鉴定标准》 (GB 50292-2015)；

《既有建筑鉴定与加固通用规范》 （GB55021-2021）；

《建筑抗震鉴定标准》 (GB 50023-2009)；

《危险房屋鉴定标准》（JGJ 125-2016）；

《建筑结构检测技术标准》 (GB/T 50344-2019)；

《混凝土结构现场检测技术标准》 (GB/T 50784-2013)；

《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》 (JGJ/T 23-2011)；

《混凝土中钢筋检测技术标准》 (JGJ/T 152-2019）；

《砌体工程现场检测技术标准》 (GB/T 50315-2011)；

《贯入法检测砌筑砂浆抗压强度技术规程》 (JGJ136-2017)；

《建筑变形测量规范》（JGJ/T8-2016）；

《建筑结构荷载规范》（GB50009-2012）；

《建筑抗震设计规范》 (GB 50011-2010)；

《混凝土结构设计规范》 (GB 50010-2010（2015 年版））；

《混凝土结构工程施工质量验收规范》 (GB 50204-2015)；

国家、陕西省、西安市有关法规、规范、标准等。

4.2 除合同另有约定外，适用的现行规范、标准和规程的最新版本执行。若适用的现行规范、 标准和规程的最新版本是在基准日后颁布的，且相应标准发生变更并成为合同文件中最严格的标准。

4.3 构成合同文件的任何内容与适用的规范、标准和规程之间出现矛盾，承包单位应书面要求招标人予以澄清，除招标人有特别指示外，承包单位应按照最严格的标准执行。

五、检测内容

施工期安全影响评估工作内容包括：1#别墅房屋现状结构检测与安全鉴定、围墙结构检测与安全鉴定、1#别墅、围墙及白龙池路（月登阁路以南路段）地基检测。具体内容如下表：

|  |  |
| --- | --- |
| 项目 | 具体内容 |
| 1#别墅房屋现状结构检测与安全鉴定 | 结构现状调查 |
| 基础检测 |
| 结构强度检测 |
| 截面尺寸检测 |
| 钢筋数量检测 |
| 混凝土碳化深度检测 |
| 裂缝及变形检测 |
| 测量建筑结构侧向位移。 |
| 结构验算 |
| 安全性分析评定 |
| 抗震性能分析评定 |
| 报告编制 |
| 围墙结构检测与安全鉴定 | 结构现状调查 |
| 基础检测 |
| 墙体材料风化、腐蚀检测 |
| 砖及砂浆强度检测 |
| 墙体垂直度测量 |
| 墙体裂缝检测 |
| 承载力评估 |
| 安全性分析评定 |
| 报告编制 |
| 1#别墅及其围墙附近、白龙池路（月登阁路以南路段）地基检测 | 工程地质调查 |
| 钻探 |
| 管道探测 |
| 地球物理 探测 |
| 室内试验 |
| 原位测试 |
| 资料整理及报告编制 |

注：表中项目及具体内容供参考，包括但不仅限于上述内容，具体内容应满足评估需求及相关规范要求。

六、服务周期

自合同签订后 30 天内提交正式报告并通过专家评审。其中：

（1） 自合同签订后 10 天内完成招标范围内房屋、围墙、及道路检测；

（2）房屋现状结构检测、围墙、及道路检测完成后 20 天内提供安全鉴定报告。