

## 采购内容及要求

### 一、房产建筑面积测量服务招标方案

#### (一) 招标范围

- 1、西安高新创汇社区C区项目房产建筑面积测量服务
- 2、项目需求时间为：30日历天。
- 3、采购预算：561800.00元。

#### (二) 项目概况：

西安高新创汇社区项目位于定昆池二路以南，定昆池三路以北，上林苑三路以东，上林苑二路以西，暂定总建筑面积374058.25平方米，其中：住宅、车库及配套用房暂定面积为328245.91m<sup>2</sup>，商业暂定面积为45812.34m<sup>2</sup>。

### 二、商务要求

---

(一) 服务期限：30 日历天。

(二) 款项结算：乙方组织测量人员进场测量，测量完成后，乙方将本项目测量成果报告报送并通过西安市不动产权籍调查业务审核后，甲方支付 90%的测量费，剩余 10%的测量费待结算完成后支付。付款前乙方应提供相应金额的增值税普通发票，增值税税率为\_\_%（以实际税率为准），否则甲方有权拒绝付款并不承担任何违约责任。

三、合同类型：含税包干单价。

四、争议解决途径：向有管辖权的人民法院提起诉讼。

---