磋商项目技术、服务、商务及其他要求

（注：带“★”的参数需求为实质性要求，供应商必须响应并满足的参数需求，采购人、采购代理机构应当根据项目实际需

求合理设定，并明确具体要求。带“▲”号条款为允许负偏离的参数需求，若未响应或者不满足，将在综合评审中予以扣分处

理。）

**3 . 1**采购项目概况

拟采购一名供应商为中共铜川市委党校-学员公寓楼提供2024年相关管理服务。

**3 .2**服务内容及服务要求

**3.2.1**服务内容

采购包1：

采购包预算金额（元）:394000.00

采购包最高限价（元）:394000.00

供应商报价不允许超过标的金额

（招单价的）供应商报价不允许超过标的单价

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 标的名称 | 数 量 | 标的金 额 （元) | 计 量 单 位 | 所属行  业 | 是否  核心  产品 | 是否允许  进口产品 | 是否属于  节能产品 | 是否属于环  境标志产品 |
| 1 | 学员公寓楼2024年管理服务采购项目 | 1 | 394000.00 | 年 | 服务行业 | 否 | 否 | 否 | 否 |

**3 .2 .2**服务要求

采购包1：

供应商报价不允许超过标的金额

（招单价的）供应商报价不允许超过标的单价

标的名称：学员公寓楼2024年管理服务采购项目

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 参数性质 | 序号 | 技术参数与性能指标 |
| 服务类 | 1 | 1、130间标间的日常接待、卫生打扫、设施更换、前台值守  2、各房间、楼层会议室、楼道、楼梯、卫生间、大厅、墙裙的日常保洁，窗户的定期擦洗；  3、学员公寓日常公用设施的巡视，各类物品使用、更换服务工作；  4、学员公寓房间的物品配置、资产数量等级管理；  5、所有服务人员须持有健康证；  6、服务质量符合行业规范要求，入住客户满意度达95% |

**3 .2 .3**人员配置要求

采购包1：

具有履行合同所必需的专业技术能力人员，满足磋商文件要求，满足项目需求。

**3 .2 .4**设施设备要求

采购包1：

具有履行合同所必需的设施设备，满足项目需求

**3 .2 .5**其他要求

采购包1：

需满足采购人要求及磋商文件要求，成交单位成交后，需定期向招标人汇报工作进展和任务完成情况，确保方案按时完

成。

**3 .3**商务要求