

项目编号：ZQX(2023)-CG003

政府采购项目

# 中共凤县纪委谈话点房屋整修项目

## 竞争性磋商文件

采购人：中国共产党凤县纪律检查委员会

采购代理机构：中启信项目咨询有限公司

二〇二三年七月

# 特 别 提 示

**各供应商：**在此我们特别善意地提醒您注意！

- 1、请您仔细地阅读竞争性磋商文件并正确理解竞争性磋商文件中各项具体要求。
  - 2、请您严格按照竞争性磋商文件载明的竞争性磋商响应文件格式要求编制响应文件。
  - 3、请您按照竞争性磋商文件要求密封响应文件。
  - 4、请您明确标记响应文件的正本或副本。
  - 5、请于下载竞争性磋商文件后按照规定及时递交投标保证金。
  - 6、如在磋商响应文件递交截止时间前放弃本次投标，请以书面形式发出弃标函。**
  - 7、请您于2023年07月18日14时00分前，准时到宝鸡市公共资源交易中心五楼第9开标室递交响应文件并参加磋商会议，避免迟误。
  - 8、请您到达磋商会议地点后及时到签到处签字登记。
- 谨记上述提示，将有助您顺利地参加投标。若有什么需要帮助，请您与我们的工作人员联系，我们将竭诚为您服务。

---

# 目 录

第一章	竞争性磋商公告	2
第二章	供应商须知前附表	6
第三章	供应商须知	11
第四章	合同草案条款	24
第五章	磋商响应文件格式	27
第六章	工程量清单	53
第七章	采购内容及要求	70

# 第一章 竞争性磋商公告

## 项目概况

中共凤县纪委监委谈话点房屋整修项目的潜在供应商应在宝鸡市公共资源交易中心网站 (<http://ggzy.baoji.gov.cn/>) 下载获取采购文件，并于 2023 年 07 月 18 日 14 时 00 分（北京时间）前提交响应文件。

## 一、项目基本情况

项目编号：ZQX(2023)-CG003

项目名称：中共凤县纪委监委谈话点房屋整修项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：1480000.00 元

采购需求：

合同包 1(中共凤县纪委监委谈话点房屋整修项目)：

合同包预算金额：1480000.00 元

合同包最高限价：1478582.66 元

品目号	品目名称	采购标的	数量 (单位)	技术规格、参数及要求	品目预算 (元)	最高限价 (元)
1-1	其他建筑物、构筑物修缮	中共凤县纪委监委谈话点房屋整修项目	1(项)	详见采购文件	1480000.00	1478582.66

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：50 日历天

## 二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包 1(中共凤县纪委监委谈话点房屋整修项目)落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

- (1) 《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）；

- (2) 《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）；
- (3) 《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）；
- (4) 《节能产品政府采购实施意见》（财库〔2004〕185号）；
- (5) 《环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90号）；
- (6) 《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；
- (7) 其他需要落实的政府采购政策。

### 3. 本项目的特定资格要求：

合同包1(中共凤县纪委谈话点房屋整修项目)特定资格要求如下：

(1) 营业执照：供应商须为中华人民共和国境内正式注册的企业或者其他组织(提供有效的营业执照及年检报告或其他证明材料)；

(2) 法定代表人授权委托书及身份证：供应商法定代表人授权代表参加磋商的，须出具法定代表人授权书、授权代表身份证原件，法定代表人直接参加磋商的只须提交其法人身份证明；

(3) 资质证书：供应商须具备建筑工程施工总承包三级（含三级）及以上资质，且具备有效的安全生产许可证；

(4) 项目经理：须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证，无在建项目；

(5) 税收缴纳证明：提供响应文件递交截止日前一年内已缴纳的任意三个月的完税证明（任意税种），依法免税的单位应提供相关证明材料；

(6) 社会保障资金缴纳证明：提供响应文件递交截止日前一年内已缴纳的任意三个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社保保险参保缴费情况证明，依法免缴的单位应提供相关证明材料；

(7) 财务状况报告：提供（2021年或2022年）的财务审计报告（财务审计报告至少包括资产负债表和利润表，成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）或其基本账户开户行出具的近半年内的银行资信证明；

(8) 信誉：近三年内供应商、法定代表人、项目经理不得被列入“中国执行信息公开网”失信被执行人当事人名单；供应商不得被列入信用中国重大税收违法失信主体及拖欠农民工工资失信联合惩戒对象当事人名单；不得被列入中国政府采购网政府采购严重违法失信行为记录名单。

(9) 提供参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

(10) 具备履行合同所必须的设备和专业技术能力的书面声明；

(11) 本项目专门面向中小企业（提供中小企业声明函）；

(12) 本项目不接受联合体投标。

### 三、获取采购文件

时间：2023年07月07日至2023年07月13日，每天上午09:00:00至12:00:00，下午14:00:00至17:00:00（北京时间）

途径：宝鸡市公共资源交易中心网站（<http://ggzy.baoji.gov.cn/>）下载

方式：在线获取

售价：0元

### 四、响应文件提交截止时间、开标时间和地点

截止时间：2023年07月18日14时00分00秒（北京时间）

开标地点：宝鸡市公共资源交易中心五楼第9开标室

### 五、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

### 六、其他补充事宜

1、本项目有意向投标供应商须登录全国公共资源交易平台（陕西省宝鸡市）宝鸡市公共资源交易中心（<http://bj.sxggzyjy.cn/>），交易平台【首页】电子交易平台【企业端】后，选择电子交易平台中的陕西政府采购交易系统（<http://www.sxggzyjy.cn:9002/TPBidder>）进行登录，登录后选择“交易乙方”身份进入投标人界面。在【招标公告/出让公告】模块中选择有意向的项目点击“我要投标”，并打印回执单。确认成功后即可从【我的项目】项目流程【交易文件下载】中下载电子磋商文件（\*.SXSZF格式）；

2、供应商办理CA锁办理地址：宝鸡市金台区行政大道8号海棠风尚宝鸡市公共资源交易中心4楼2号窗口，办理流程详见：<http://ggzy.baoji.gov.cn/fwzn/004002/20220524/05ccf80e-6a61-43e9-90e9-ebdd8da75241.html>

3、本项目采用电子化投标的方式，相关操作流程详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站【服务指南-下载专区】中的《陕西省公共资源交易中心政府招标项目投标指南》。文件技术支持：4009280095、4009980000。

4、提醒请各供应商下载磋商文件后，按照陕西省财政厅《关于政府采供应商注册登记有关事项的通知》要求，通过陕西省政府采购网注册登记加入陕西省政府采购供应商库。

5、投标人单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一项目同一包号的政府采购活动。

6、除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，不得再参加同一项目同一包号的其他采购活动。

7、未完成网上投标或未在采购代理公司现场确认或未在规定时间内在平台上下载电子竞争性磋商文件的，导致无法完成后续流程的责任自负。

## 七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

### 1. 采购人信息

名称：中国共产党凤县纪律检查委员会

地址：凤县市民中心 A 座 7 楼

联系方式：0917-4762766

### 2. 采购代理机构信息

名称：中启信项目咨询有限公司

地址：宝鸡市高新区星钻国际 A 座 1011 室

联系方式：18202918506

### 3. 项目联系方式

项目联系人：冯女士

电话：18202918506

## 第二章 供应商须知前附表

序号	内 容	要 求 与 说 明
1	采购人	<p>名 称：中国共产党凤县纪律检查委员会</p> <p>地 址：凤县市民中心 A 座 7 楼</p> <p>联 系 人：王干事</p> <p>联系方式：0917-4762766</p>
2	采购代理机构	<p>名 称：中启信项目咨询有限公司</p> <p>地 址：宝鸡市高新区星钻国际 A 座 1011 室</p> <p>联 系 人：冯女士</p> <p>联系方式：18202918506</p>
3	项目名称	中共凤县纪委监委谈话点房屋整修项目
4	项目编号	ZQX(2023)-CG003
	建设地点：	凤县双石铺
5	采购内容	对县纪委监委位于双石铺镇双吉子谈话点房屋进行修复，主要内容为房屋抗震加固，屋面修复，拆除坡屋顶，修复女儿墙，院内地面及围栏修复和业务用房修缮等，详见工程量清单。
6	供应商资格要求	<p>1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；</p> <p>2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：</p> <p>合同包 1(凤县纪委监委业务用房整修项目)落实政府采购政策需满足的资格要求如下：</p> <p>(1) 《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）；</p> <p>(2) 《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）；</p> <p>(3) 《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51 号）；</p> <p>(4) 《节能产品政府采购实施意见》（财库〔2004〕185 号）；</p> <p>(5) 《环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90 号）；</p> <p>(6) 《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）；</p> <p>(7) 其他需要落实的政府采购政策。</p>

		<p>三、本项目的特定资格要求：合同包1(中共凤县纪委监委谈话点房屋整修项目)特定资格要求如下：</p> <p>(1) 营业执照：供应商须为中华人民共和国境内正式注册的企业或者其他组织(提供有效的营业执照及年检报告或其他证明材料)；</p> <p>(2) 法定代表人授权委托书及身份证：供应商法定代表人授权代表参加磋商的，须出具法定代表人授权书、授权代表身份证原件，法定代表人直接参加磋商的只须提交其法人身份证明；</p> <p>(3) 资质证书：供应商须具备建筑工程施工总承包三级（含三级）及以上资质，且具备有效的安全生产许可证；</p> <p>(4) 项目经理：须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证，无在建项目；</p> <p>(5) 税收缴纳证明：提供响应文件递交截止日前一年内已缴纳的任意三个月的完税证明（任意税种），依法免税的单位应提供相关证明材料；</p> <p>(6) 社会保障资金缴纳证明：提供响应文件递交截止日前一年内已缴纳的任意三个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社保保险参保缴费情况证明，依法免缴的单位应提供相关证明材料；</p> <p>(7) 财务状况报告：提供（2021年或2022年）的财务审计报告（财务审计报告至少包括资产负债表和利润表，成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）或其基本账户开户行出具的近半年内的银行资信证明；</p> <p>(8) 信誉：近三年内供应商、法定代表人、项目经理不得被列入“中国执行信息公开网”失信被执行人当事人名单；供应商不得被列入信用中国重大税收违法失信主体及拖欠农民工工资失信联合惩戒对象当事人名单；不得被列入中国政府采购网政府采购严重违法失信行为记录名单。</p> <p>(9) 提供参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；</p> <p>(10) 具备履行合同所必须的设备和专业技术能力的书面声明；</p> <p>(11) 本项目专门面向中小企业（提供中小企业声明函）；</p>
7	是否接受联合体投标	不接受
8	工期	50 日历天

9	质量	合格
10	考察现场、标前答疑会	不组织。供应商认为有必要可自行考察，并承担所有费用及风险。
11	转包与分包	本项目不允许中标后另行转包或者分包。
12	构成磋商文件的其他文件	磋商文件的修改、澄清或补充为磋商文件的有效组成部分。
13	采购代理机构对磋商文件的修改、澄清或补充截止时间	采购代理机构应当在磋商截止 5 日前，在宝鸡市公共资源交易中心网站以答疑澄清文件形式发布；不足 5 日的，应当顺延磋商截止时间。
14	供应商对磋商文件提出质疑的时间、形式	供应商应当在磋商截止 3 日前在宝鸡市公共资源交易中心网站提出质疑。
15	本项目采购最高限价	<p>供应商须对采购范围内的全部内容进行报价，超于采购项目最高限价按无效标处理。</p> <p><b>本次采购最高限价：1478582.66 元</b></p>
16	磋商保证金	<p>磋商保证金的缴纳方式为：银行转账或银行保函，由供应商自主选择。磋商保证金的缴纳截止时间为 2023 年 07 月 18 日 14:00 时整（以资金到账时间为确认保证金缴纳完毕时间）。采用银行保函形式的供应商须在开标现场向监督人提交银行保函。</p> <p><b>磋商保证金金额：人民币贰万玖仟元整（¥：29000.00 元）</b></p> <p>收款单位：宝鸡市公共资源交易中心保证金专户</p> <p>开户银行：长安银行股份有限公司宝鸡分行营业部</p> <p>账 号：8060 2000 1421 0198 0606 663</p> <p>按以上要求提交保证金的供应商须将银行转账凭证/银行保函附在响应文件中（未按规定时间、金额缴纳磋商保证金或未附票据的响应文件均视为无效标书）。</p> <p><b>转账时应注明：（项目名称）磋商保证金</b></p>
17	响应文件有效期	自磋商截止之日起 90 日历天
18	磋商响应文件数量、装订	<p><b>密封要求：</b></p> <p>磋商时，供应商应自行将响应文件密封完好（封袋不得有破损）。标袋上应写明项目名称、项目编号、供应商名称及“正本”字样，并在密封条接缝处加盖单位公章（鲜章）和法定代表人或被授权人签字（或盖章）；</p> <p><b>装订要求：</b></p>

		<p>1) 磋商响应文件一律采用书籍（胶装）方式装订。参与响应的供应商均在现场提交磋商响应文件正本一份、副本二份、电子文件（U 盘，需包含响应文件 Word 版）一份。（文件内容须与网上上传及正本内容一致，若因内容不一致导致的一切后果由供应商自负）。</p> <p>2) 纸质磋商响应文件均须 A4 纸打印，分别各自装订成册并编制目录和页码。</p>
19	签字盖章	要求签字处必须签字，要求盖章处必须盖章，要求签字并盖章处必须签字并盖章，要求签字或盖章处签字或盖章都可。
20	响应文件递交截止时间及磋商时间、地点	<p>响应文件递交截止时间：2023 年 07 月 18 日 14:00 时前</p> <p>磋商开标时间：2023 年 07 月 18 日 14:00 时整</p> <p>磋商开标地点：宝鸡市公共资源交易中心五楼第9开标室</p>
21	磋商小组的组建	<p>磋商小组构成：共 3 名专家。</p> <p>磋商小组家确定方式：陕西省政府采购综合评标专家库随机抽取。</p>
22	响应文件密封	<p>(1) 响应文件共四份，其中正本一份，副本二份，电子文件(U 盘)二份。</p> <p>(2) 正本和副本的封面上应清楚的标记“正本”或“副本”的字样。响应文件的正本与副本均应采用 A4 纸印刷，分别各自胶装成册，并编制目录和页码，不得采用活页装订。正本与副本应分开包装，电子版随正本密封在一个封袋内，响应文件的副本密封在一个封袋内，在标袋上注明项目名称、项目编号、标袋内容、供应商名称、“开标时启封”等内容。</p> <p>(3) 对未按竞争性磋商文件要求方式装订和递交的磋商响应文件，将作为无效响应文件。</p>
23	封套上应载明的信息	<p>项目名称：_____</p> <p>项目编号：_____</p> <p>标袋内容：磋商文件正本__份、副本__份、电子文件__份在__年__月__日__时__分前不得开启</p> <p>供应商名称：_____（盖单位章）</p> <p>法定代表人：_____（签字或盖章）</p>
24	评标办法	综合评分法
25	磋商现场查验证件	<p>(1) 各供应商须授权合法的人员参加磋商全过程，其中法定代表人直接参加磋商的，须出具法人身份证明，并与营业执照上信息一致。法定代表人授权代表参加磋商的，须出具法定代表人授权书、授权代表身份证原件，在磋</p>

		商现场供采购人查验；
26	本项目所属行业	建筑业
需要补充的其他内容。		
27	结果公示	陕西省政府采购网及陕西省公共资源交易中心网站 公示期：1个工作日
28	电子投标文件编制	本项目的竞争性磋商响应文件必须使用电子标书专用工具软件编制，并通过“陕西省公共资源交易平台（ <a href="http://www.sxggzyjy.cn/">http://www.sxggzyjy.cn/</a> ）”完成磋商响应过程，竞争性磋商响应文件的编制和递交，应按照竞争性磋商文件的规定进行。如未按照竞争性磋商文件要求编制、递交电子响应文件及纸质文件，将可能导致磋商无效，其后果由供应商自负。
29	电子投标注意事项	<p>1、供应商应在规定的时间内及时下载竞争性磋商文件、澄清和修改文件以及答疑纪要等相关文件，在响应文件递交截止时间前必须登录“陕西省公共资源交易平台（<a href="http://www.sxggzyjy.cn/">http://www.sxggzyjy.cn/</a>）”上传竞争性磋商响应文件电子文件；纸质文件与电子投标文件两者缺一不可，否则磋商无效；纸质文件与电子投标文件不一致时，以电子投标文件为准。</p> <p>2、供应商应随时留意可能发布的变更公告，当澄清或修改的内容影响响应文件编制时，将在交易平台上同步发布答疑文件，此时供应商应从“项目流程）答疑文件下载”下载最新发布的答疑文件（*.SXSCF格式），并使用该文件重新编制电子响应文件（*.SXSTF格式），使用旧版电子磋商文件或旧版答疑文件制作的电子响应文件，系统将拒绝接收。</p> <p>3、磋商现场各供应商须携带陕西CA锁在磋商现场规定的时间内进行响应文件解密，若因供应商原因导致无法解密或解密失败的，视为无效投标。</p>
30	解释权	构成本磋商文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容，以合同文件约定内容为准；除磋商文件中有特别规定外，仅适用于招标阶段的规定，按磋商公告、供应商须知、评标办法、响应文件格式的先后顺序解释；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标代理负责解释。

## 第三章 供应商须知

### 一、名词解释

1. 采购人：中国共产党凤县纪律检查委员会
2. 磋商组织机构：中启信项目咨询有限公司。
3. 最高限价 1478582.66元（磋商报价超过最高限价的响应文件按废标处理）。
4. 标书：竞争性磋商文件与响应文件的统称。
5. 参与磋商的供应商：符合本次竞争性磋商文件所规定的资格条件，从磋商组织机构购买竞争性磋商文件，并自愿参加本次磋商活动的供应商。

### 二、竞争性磋商文件

#### 1. 竞争性磋商文件构成

竞争性磋商文件有以下部分组成：

第一章 竞争性磋商公告

第二章 供应商须知前附表

第三章 供应商须知

第四章 合同条款

第五章 响应文件格式

第六章 工程量清单

第七章 采购内容及要求

请仔细检查竞争性磋商文件是否齐全，如有缺漏请立即与采购代理机构联系解决。

2. 竞争性磋商文件的获取：符合资格要求的供应商应从磋商组织机构领取竞争性磋商文件，本竞争性磋商文件仅作为本次磋商活动使用。

3. 竞争性磋商文件对竞争性磋商事宜提出明确要求和具体说明，参与磋商的供应商应仔细阅读和正确理解竞争性磋商文件的全部内容，凡因供应商对竞争性磋商文件阅读不深、理解不透、误解、疏漏、或因市场行情了解不清造成对投标产生不利后果或者被废标的，其责任和风险均由供应商自行承担。

#### 4. 竞争性磋商文件的澄清及修改

4-1 磋商组织机构可以对已发出的竞争性磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为竞争性磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，磋商组织机构将在提交首次响应文件截止时间至少 5 日前，在财政部门指定的政府采购信息发布媒体上

发布更正公告，并以书面形式通知所有竞争性磋商文件收受者。该澄清或者修改的内容为竞争性磋商文件的组成部分。不足 5 日的，采购人应当顺延提交首次响应文件截止时间。

4-2 供应商对采购活动事项有疑问，或对采购竞争性磋商文件有质疑，应在提交首次响应文件截止时间五日前按竞争性磋商公告中的通讯地址，以书面形式通知磋商组织机构，磋商组织机构将予以答复，涉及变更或修正内容在政府采购发布媒体上发布更正公告，并以书面形式通知所有竞争性磋商文件收受者，且作为竞争性磋商文件的组成部分。

5. 竞争性磋商文件的解释权归采购人。

6. 供应商不得擅自转让、变卖或复制磋商文件参与磋商。

### 三、响应文件的递交及编制

1. 采购人对供应商提供的有关资格证明文件进行资格审查。

2. 开标时各供应商须授权合法的人员参加磋商全过程，其中法定代表人直接参加磋商的，须出具法人身份证明，并与营业执照上信息一致。法定代表人授权代表参加磋商的，须出具法定代表人授权书、授权代表身份证原件，在磋商现场供采购人查验。

3. 供应商在递交响应文件时，不能出具保证金缴纳凭证的相关证明，其响应文件将被拒绝接收。

4. 响应文件的编制：

4-1 磋商的所有文件、资料、函电文字均应使用中文(通用缩写、代号、名称除外)。

4-2 磋商文件使用的计量单位须使用公制单位(另有规定的除外)。

4-3 供应商须依据磋商文件内容和格式的要求编制竞争性磋商响应文件，明确表达磋商意愿，详细说明磋商方案、磋商承诺及磋商价格，供应商不得擅自转让、变卖或复制磋商文件进行磋商。

4-4 竞争性磋商响应文件封面格式。

4-5 竞争性磋商响应文件中未要求提供备选方案，供应商只能提交唯一的磋商方案，否则其磋商无效。

4-6 磋商报价应是本竞争性磋商响应文件所确定以及供应商承诺各项服务的全部工作内容的价格体现，供应商只能提交唯一、不可选择的报价，磋商货币：人民币。

4-7 未从采购代理机构处购买磋商文件的供应商，谢绝参加磋商；

4-8 供应商送达竞争性磋商响应文件后，视同对本磋商文件全部内容的认可；

4-9 供应商须在竞争性磋商响应文件中指定页面的落款处，加盖公章以及由法定代表人或被授权人签名。

5. 磋商报价

5-1 磋商人应在响应文件中的开标一览表（报价表）上按要求标明磋商总价、工期、质量等项，任何有选择的报价采购代理机构不予接受。

5-2 磋商报价是完成磋商内容所需的全部费用，采购单位不再单独支付其他任何费用。

5-3本次采购原则上采用两次报价，后一次报价不得高于等于前一次报价。

5-4首次响应报价随响应文件提交。最终报价在磋商后使用捆绑省交易平台的 CA主锁 登录电子交易平台，现场线上报价，限时内必须完成最终报价，法定代表人签章（各供应商参加开标时自行携带笔记本电脑或在宝鸡市公共资源交易中心电脑上报价）。

5-5最后响应报价，在采购内容无实质性变更下，不得高于等于首次响应报价。对于差异较大的报价，须作出明确的说明。

5-6凡因供应商对磋商文件阅读不深、理解不透、误解、疏漏、或因市场行情了解不清造成的后果和风险均由供应商自行负责。

5-7磋商报价表中标明的价格，在合同执行过程中，不得以任何理由变更。

5-8磋商过程中所产生的一切费用由供应商自行承担。

#### 6. 磋商保证金：

6-1、供应商须向公共资源交易中心递交人民币贰万玖仟元整（¥29000.00元）的保证金，保证金缴纳截止时间同响应文件递交截止时间。

收取保证金单位名称：宝鸡市公共资源交易中心保证金专户

开户银行：长安银行股份有限公司宝鸡分行营业部

账 号：8060 2000 1421 0198 0606 663

6-2、缴纳方式：见供应商须知前附表。

6-3、磋商保证金递交截止时间：见供应商须知前附表。

6-4、供应商投标时，必须以竞争性磋商文件规定的方式提交磋商保证金，并作为其投标的一部分。磋商现场不办理投标保证金收取事宜。若公共资源交易中心未在磋商保证金递交截止时间收到足额磋商保证金或有效磋商担保函的，或未在响应文件中附磋商担保凭证的，其投标无效。

6-5、在成交通知书发出后五个工作日内，由代理公司上传成交通知书至全国公共资源交易平台（陕西省宝鸡市）宝鸡市公共资源交易中心，经宝鸡市公共资源交易中心财务科相关人员审核后退还未成交供应商的保证金；在采购合同签订后五个工作日内，成交供应商将合同扫描件发致代理公司邮箱1552023323@qqcom,由代理公司上传至全国公共资源交易平台（陕西省宝鸡市）宝鸡市公共资源交易中心，经宝鸡市公共资源交易中心财务科相关人员审核后退回。

6-6、成交供应商有下列情形之一的，采购代理机构不予退还其交纳的保证金，并在项目财政主管部门备案；情节严重的，由财政部门将其列入不良行为纪录名单予以通报，在一至三年内禁止参加政府采购活动：

6-6-1、供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；

6-6-2、供应商在响应文件中提供虚假材料的；

6-6-3、除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；

6-6-4、供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；

6-6-5、成交供应商将成交项目转让给他人，或者在磋商响应文件中未说明，且未经采购人同意，将成交项目分包给他人的。

#### 7、响应文件有效期

7-1、响应文件有效期为自磋商截止之日起90日历天，在有效期内响应文件对供应商具有法律约束力，以保证采购人完成评审、确定成交供应商以及合同签订事项。成交供应商的响应文件有效期自动延长至合同执行完毕。

7-2、特殊情况需延长有效期的，采购代理机构可于有效期届满之前，要求供应商同意延长有效期，采购代理机构的要求与供应商的答复均应为书面形式。供应商拒绝延长的，其磋商响应文件在原有有效期期届满后将不再有效，但有权收回其保证金；供应商同意延长的，应相应延长其保证金的有效期，但不允许修改或撤回响应文件。

### 四、响应文件的密封和提交

#### 1、响应文件密封

1-1、供应商应将响应文件的正本与副本应分开包装，正本及电子文件U盘全部密封在同一个标袋内，响应文件的副本全部密封在同一个标袋内，在标袋上注明项目名称、项目编号、标袋内容、供应商名称、“开标时启封”等内容，并在密封条接缝处加盖单位公章（鲜章）和法定代表人或被授权人签字(或盖章)；

1-2、响应文件未按要求密封和加写标记，采购代理机构对误投或过早启封的响应文件概不负责。

#### 2、响应文件提交

2-1、供应商应在磋商文件要求提交响应文件的截止时间前将响应文件密封送达磋商地点，并在递交时办理签收手续。

2-2、在磋商文件要求提交响应文件的截止时间之后送达的响应文件，为无效文件，采购代理机构应当拒绝接收。

2-3、供应商在磋商文件递交截止时间前，可以对所提交的响应文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知采购代理机构。补充、修改的内容应当按磋商文件要求签署、盖章，并作为响应文件的组成部分。补充、修改的内容与响应文件不一致的，以补充、修改的内容为准。

2-4、递交电子磋商响应文件：登录全国公共资源交易平台(陕西省·宝鸡市)(<http://www.sxggzyjy.cn/>)，选择“电子交易平台—陕西政府采购交易系统—企业端”进行登录，登录后选择“交易乙方”身份进入，进入菜单“采购业务—我的项目—项目流程—上传响应文件”，上传加密的电子磋商响应文件。上传成功后，电子化平台将予以记录显示上传成功。

## 五、磋商小组职责及义务

1、磋商小组组成：在磋商开始前，组建磋商小组，磋商小组在陕西省政府采购综合评标专家库随机抽取。

### 2、磋商小组职责

2-1、确认磋商文件。

2-2、确定符合资质条件的供应商参加磋商。

2-3、审查供应商的响应文件并做出评价。

2-4、要求供应商解释或者澄清其响应文件。

2-5、编写评审报告。

2-6、告知采购人或采购代理机构在评审过程中发现供应商违法违规行为。

### 3、磋商小组义务

3-1、遵纪守法、客观、公正、廉洁地履行职责；

3-2、根据磋商文件的规定独立进行评审，对个人的评审意见承担法律责任；

3-3、参与评审报告的起草；

3-4、配合采购人、采购代理机构答复供应商提出的质疑；

3-5、配合财政部门的投诉处理和监督检查工作。

4、确认磋商文件：磋商小组对磋商文件进行审阅，无异议进行签字确认；有异议进行修改，修改内容经采购人确认后，磋商小组以书面形式通知所有供应商。

## 六、磋商程序

### 1、磋商会议

1-1、在磋商文件规定的时间和地点，由采购代理机构组织磋商工作，供应商须委派代表参加，签名报到以证明其出席。

1-2、由采购人代表对各供应商参与开标人员身份进行查验并宣布审查结果。

1-3、由供应商或其推荐的代表与采购监督人共同检查响应文件的密封情况，经检查无误后，签字确认。

1-4、采购代理机构工作人员按照顺序，将各供应商首次响应文件的份数等内容公布，无异议后，由供应商法定代表人（或授权代表人）和监督人签字确认。

1-5、供应商进入电子文件解密阶段，供应商须在规定时间内完成响应文件解密；

1-6、磋商过程由采购代理机构指定专人记录。

## 2、响应文件评审

2-1、响应文件的资格性审查：依据法律法规和响应文件的规定，对响应文件中的合格供应商证明文件等进行审查，以确认合格供应商具备相应资格，资格要求如下：

(1) 营业执照：供应商须为中华人民共和国境内正式注册的企业或者其他组织(提供有效的营业执照及年检报告或其他证明材料)；

(2) 法定代表人授权委托书及身份证：供应商法定代表人授权代表参加磋商的，须出具法定代表人授权书、授权代表身份证原件，法定代表人直接参加磋商的只须提交其法人身份证明；

(3) 资质证书：供应商须具备建筑工程施工总承包三级（含三级）及以上资质，且具备有效的安全生产许可证；

(4) 项目经理：须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证，无在建项目；

(5) 税收缴纳证明：提供响应文件递交截止日前一年内已缴纳的任意三个月的完税证明（任意税种），依法免税的单位应提供相关证明材料；

(6) 社会保障资金缴纳证明：提供响应文件递交截止日前一年内已缴纳的任意三个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社保保险参保缴费情况证明，依法免缴的单位应提供相关证明材料；

(7) 财务状况报告：提供（2021年或2022年）的财务审计报告（财务审计报告至少包括资产负债表和利润表，成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）或其基本账户开户行出具的近半年内的银行资信证明；

(8) 信誉：近三年内供应商、法定代表人、项目经理不得被列入“中国执行信息公开网”失信被执行人当事人名单；供应商不得被列入信用中国重大税收违法失信主体及拖欠农民工工资失信联合惩戒对象当事人名单；不得被列入中国政府采购网政府采购严重违法失信行为记录名单。

(9) 提供参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

(10) 具备履行合同所必须的设备和专业技术能力的书面声明；

(11) 本项目专门面向中小企业（提供中小企业声明函）；

(12) 本项目不接受联合体投标。

2-2、响应文件符合性审查：依据磋商文件的规定，对响应文件的有效性、完整性和对磋商文件的响应程度进行审查，以确定是否对磋商文件的实质性内容作出响应，查验内容如下：

(1) 除明确允许投标人可以自行编写的外，磋商响应文件未按照磋商文件给定的格式编制；

(2) 磋商响应文件未按照磋商文件要求的方式装订；

(3) 磋商响应文件未按照磋商文件的要求盖章签字；

(4) 磋商响应文件不符合磋商文件要求的数量；

(5) 磋商响应文件是否有重大缺漏项；

(6) 针对同一项目提交两份或多份内容不同的磋商响应文件，未书面声明哪一份是有效的或出现选择性报价的；

(7) 磋商有效期不符合磋商文件的要求；

(8) 对磋商文件商务要求未作出明确且实质性响应；

(9) 磋商响应文件含有招标人不能接受的附件条件；

(10) 因供应商自身原因（如未带 CA 锁、或所带 CA 锁与制作电子磋商响应文件用的 CA 锁不一致、或沿用旧版磋商文件编制磋商响应文件等情形），导致在规定时间内无法解密磋商响应文件的；

(11) 电子竞争性磋商响应文件（\*.SXSTF）无法正常打开的；

(12) 法律、法规和磋商文件规定的其他无效响应情形。

2-3、经过供应商及响应文件的资格性和符合性审查，出现下列情况者（但不限于），按无效文件处理。

2-3-1、供应商没有经过正常渠道购买磋商文件或供应商的名称与登记领取磋商文件单位的名称不符。

2-3-2、供应商的磋商报价超出采购预算的。

2-3-3、磋商响应文件中未提交法定代表人授权书（法定代表人直接参加磋商未按要求提交其有效身份证）或授权书的合法性或有效性不符合磋商文件规定。

2-3-4、合格供应商要求证明文件的有效性或符合性不符合要求的。

2-3-5、保证金未提交或未提交至指定账户、或提交保证金不符合磋商文件要求的。

2-3-6、响应文件没有盖单位公章，无有效期或有效期达不到磋商文件的要求。

2-3-7、响应文件对磋商文件要求（付款、验收、售后服务等项）不一致，或附加了采购人难以接受的条件。

2-3-8、磋商内容出现漏项或数量与要求不符，出现重大负偏差。

2-3-9、响应文件中技术指标达不到采购要求，降低了产品档次或影响产品性能、功能。

2-3-10、响应报价与市场价偏离较大，低于成本，形成不正当竞争。

2-3-11、提供虚假证明，开具虚假资质，出现虚假应答或故意隐瞒行为。

3、磋商：磋商小组所有成员集中与单一供应商分别进行磋商，并给所有参加磋商供应商平等的磋商机会。

3-1、磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审核时，以书面形式要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致、或者明显文字和计算错误的内容做出必要的澄清、说明或更正。供应商澄清、说明或者更正应当由法定代表人或者授权代表签字或者加盖公章。澄清、说明或者更正不得超出响应范围，或者改变响应文件的实质性内容。

3-2、磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认，并成为磋商文件的有效组成部分。

3-3、供应商应在磋商小组规定的时间内，以书面形式进行澄清、说明或者更正，并由法定代表人或者授权代表签字或者加盖公章。

#### 4、最终报价

4-1、磋商小组要求实质性响应的供应商在规定时间内提交最终报价，最终报价是供应商响应文件的有效组成部分。

4-2、最终报价在磋商现场线上提交，各供应商在提交最终报价时，应对最终报价进行电子签章。

#### 5、比较与评价

5-1、磋商小组在评审过程中，发现响应文件出现下列情况之一者，按以下原则修正：

5-1-1、大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

5-1-2、总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；

5-1-3、单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；

5-1-4、对不同文字文本响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准；

5-1-5、文字与图表不一致的，以文字为准；

5-1-6、正本与副本不一致的，以正本为准；

5-1-7、响应文件的文字叙述与制造厂商的产品样本/检测报告不符时，以产品样本/检测报告为准。

5-2、按照磋商文件规定的评审方法和标准，对审查合格的文件进行商务和技术评审，综合比较和评价，最低报价不做为成交的唯一条件。

5-3、属于政府采购节能清单中的产品，在技术、服务等指标同等条件下，优先采购节能清单所列的节能产品、环境标志产品。

6、评审程序：采取逐项分步评审方式，每一步评审不符合者，不进入下一步评审，全部评审合格的供应商进行最后的综合评审和打分，按最后得分由高向低排序，推荐成交候选单位。

7、评审方法：综合评分法（总计100分）

评审因素及权值：

评标因素	权值%	评价要素	
磋商报价(30分)	30分	满足磋商文件要求且最终磋商报价价格最低的磋商报价为评标基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：报价得分=(评标基准价/磋商报价)×价格权值；计算分数时四舍五入取小数点后两位 注：本项目专门面向中小企业采购，故价格不予扣除。	
商务部分(10分)	10分	业绩	提供2020年3月以后已完成的类似项目业绩，每提供一份计2分，计满10分为止(以合同协议书为准)。
技术部分(60分)	10分	内容完整性和编制水平	内容完整、编制合理，根据响应程度，优良计8-10分，满足要求计4-7分，内容一般计1-3分。
	10分	施工方案与技术措施	方案技术先进，措施全面具有针对性且无盲点区域，根据响应程度，优良计8-10分，满足要求计4-7分，内容一般计1-3分。
	10分	质量管理体系与措施	质量管理体系计划全面、职责明确、分工清晰、采购计划满足施工需要、有详细的针对性措施，根据响应程度，优良计8-10分，满足要求计4-7分，内容一般计1-3分。
	10分	安全管理体系与措施	安全管理体系健全、质量安全措施可靠、安全经费有保障，根据响应程度，优良计8-10分，满足要求计4-7分，内容一般计1-3分。
	10分	工程进度计划与措施	进度计划满足要求、关键逻辑线路明确、措施保证计划满足要求，根据响应程度，优良计8-10分，满足要求计4-7分，内容一般计1-3分。
	10分	资源配备计划	设备配备计划、劳动力配备计划、资金使用计划详细、全面，根据响应程度，优良计8-10分，满足要求计4-7分，内容一般计1-3分。

## 8、需要落实的政府采购政策

### 8-1、供应商企业政府采购政策

#### 8-1-1、中小企业落实政府采购政策

(1) 对小型、微型企业产品的价格给予5%的扣除，用扣除后的价格参与评审，其评标价=投标报价 $\times$ (1-5%)。

(2) 联合体共同参加非专门面向中小企业的政府采购活动，联合协议中约定，小型和微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同金额的30%以上的，可给予联合体4%的价格扣除，用扣除后的价格参与评审，其评标价=投标报价 $\times$ (1-2%)。

(3) 参加本项目的小微企业须提供《小微企业声明函》(附件)，未提供的不视为小微企业。本项目提供的货物不包括使用大型企业注册商标的货物，小型、微型企业提供中型企业制造的货物的，视同为中型企业。供应商须做出承诺，保证真实性，如有虚假，将依法承担相应责任。

(4) 小微企业按《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)和《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发〈中小企业划型标准规定〉的通知》(工信部联企业【2011】300号)文件规定标准确认。

#### 8-1-2、监狱和戒毒企业落实政府采购政策

(1) 在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。对监狱企业产品的价格给予5%的扣除，用扣除后的价格参与评审，其评标价=投标报价 $\times$ (1-5%)。

(2) 监狱企业属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

(3) 监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件。

(4) 监狱企业按《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库〔2014〕金融广场B座)文件规定标准执行。

#### 8-1-3、残疾人福利性单位落实政府采购政策

(1) 在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。对残疾人福利性单位产品的价格给予5%的扣除，用扣除后的价格参与评审，其评标价=投标报价 $\times$ (1-5%)。

(2) 残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

(3) 符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供本通知规定的《残疾人福利性单位声明函》(见附件)，并对声明的真实性负责，未提供的不视为残疾人福利性单位。

#### 8-1-4、中小企业政府采购信用融资办法

为进一步贯彻落实国务院和陕西省关于支持中小企业发展的政策措施，发挥政府采购政策导向作用，充分利用信息化技术，通过搭建信息对称、相互对接的平台，有效缓解中小企业融资难、融资贵问题。结合陕西省政府采购信息化建设实际，特制订相关办法，详见《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》陕财办采[2018]23号。

8-1-5、供应商应如实提供以上证明文件，如存在虚假响应，将取消其磋商资格。

#### 磋商产品政府采购政策

8-2-1、节能产品根据《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）的规定，以中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）公布的最新一期节能产品政府采购清单为准。

8-2-2、环境标志产品根据《环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90号）的规定，以中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）公布的最新一期环境标志产品政府采购清单为准。

8-2-3、供应商在响应文件中所磋商产品为节能、环保、环境标志产品清单中的产品，在报价时必须对此类产品单独分项报价，计算出小计及占磋商报价总金额的百分比，并提供属于清单内产品的证明资料（从中国政府采购网上下载的网页公告等），未提供节能、环保、环境标志产品计分明细表及属于清单内产品的证明资料的不给予计分。

8-2-4、若节能、环保、环境标志清单内的产品仅是构成磋商产品的部件、组件或零件的，则该磋商产品不享受鼓励优惠政策。

8-2-5、同一包的节能、环保、环境标志产品部分计分只对属于清单内的非强制类产品进行计分，强制类产品不给予计分。

8-2-6、节能、环保、环境标志产品不重复计分；同时列入国家级清单和省级清单的产品不重复计分。

8-2-7、获得上述认证的产品在磋商时应提供有效证明材料。以上所有证明文件复印件须加盖供应商公章并注明“与原件一致”，否则不予计分。

9、推荐成交候选供应商名单：磋商小组根据以上内容进行综合比较，自主打分，由高到低进行汇总排序，推荐出成交候选单位。磋商小组依据评审结果写出评审报告。

### 七、确定成交单位

1、采购代理机构应在评审结束后两个工作日内，将评审报告送采购人确定成交单位。

2、采购人在收到评审报告后五个工作日内，根据评审报告对评审过程及结果进行严格审核后确定成交供应商，复函采购代理机构。

3、采购代理机构在接到采购人的成交复函后，在财政部门指定的政府采购信息发布媒体上发布成交公告，公告期限为一个工作日，并向成交供应商发出“成交通知书”。

4、采购代理机构将评审过程及成交供应商情况书面报采购人确认。

## 八、询问与质疑

1、供应商认为采购文件、采购过程和成交结果使自己的权益受到损害的，按照《政府采购法》第五十二条的规定，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向采购代理机构提出询问或质疑。

2、供应商应知其权益受到损害之日，是指：

2-1、对可以质疑的采购文件提出质疑的，为收到采购文件之日或者采购文件公告期限届满之日；

2-2、对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；

2-3、对成交结果提出质疑的，为成交结果公告期限届满之日。

3、供应商提出质疑时须有明确的请求和相应的证明材料。

4、采购代理机构质疑受理联系电话：18202918506，联系人：冯女士

5、采购代理机构对受理的质疑，按照法定程序，将予以答复。供应商进行虚假和恶意质疑的，采购代理机构将提供相关资料报监管机构，按其情况进行相应处理。

## 九、合同

1、自成交通知书发出后三十日内，按照磋商文件和成交供应商响应文件的约定，采购人与成交供应商洽谈合同条款并签订合同。磋商文件及成交供应商的响应文件均作为合同的组成部分。

2、确定成交单位后，成交供应商因自身原因未按程序签订合同，采购人将取消其成交资格，同时报请监管机构备案，没收其保证金。在此情况下，采购人可按评审结果顺序将合同授予下一成交候选人或重新采购。

3、成交供应商签订合同后，将合同扫描件发至代理公司邮箱1552023323@qq.com,由代理公司上传至全国公共资源交易平台（陕西省宝鸡市）宝鸡市公共资源交易中心，经宝鸡市公共资源交易中心财务科相关人员审核后退回。

## 十、招标代理服务费用

本项目招标代理服务费用由采购人在采购人与成交供应商合同签订后5个工作日内，一次性向采购代理机构支付。

招标代理服务费用：按照《国家计委关于印发招标代理服务费用管理暂行办法的通知》（计价格【2002】1980号）文件及国家发展委下发的《关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》[2011]534号文件规定的取费（中标价）。

## 第四章 合同草案条款

采购人：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

成交人：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

乙方在采购单位组织的中共凤县纪委谈话点房屋整修项目采购活动中成为成交供应商，甲乙双方根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定和本项目磋商文件的规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经充分协商一致同意就以下条款订立合同，共同信守执行。

一、工程概况及内容：房屋抗震加固，屋面修复，拆除坡屋顶，修复女儿墙，院内地面及围栏修复和业务用房修缮等

二、结算方式：

付款方式：合同签订后支付预付款 30%，工程完工清场后付至合同额/%，工程竣工审计完成后付至合同额/%，剩余/%质保金质量缺陷责任期满后 7 个工作日内付清。

签约合同价：大写：（\_\_\_\_\_）小写：（\_\_\_\_\_）。

合同结算方式：据实结算。

三、项目概括

1、采购内容：房屋抗震加固，屋面修复，拆除坡屋顶，修复女儿墙，院内地面及围栏修复和业务用房修缮等。详见工程量清单。

2、项目地址：凤县双石铺。

3、项目工期：50 日历天。

四、质量标准和检验

如甲乙有一方对检测结果持有异议，则由甲方和乙方共同检测，到有资质的检验机构重新检验，检验费由乙方负担。

五、技术服务和责任

1、乙方的权利和义务：

（1）乙方随时按甲方的要求进行本项目的施工、检查。

（2）乙方施工时所产生的费用由乙方自行承担。

2、甲方的权利和义务：

（1）甲方应将计划提前 2 天通知乙方。

（2）甲方负责本项目的质量验收，并做好记录，详细填写《验收单》，出现问题由有关人员承担责任。

(3) 甲方有权监督乙方执行合同情况。

## 六、违约责任

1、乙方必须按投标规定质量标准进行建设，如质量不达标，一经发现，甲方有权拒收。

2、如果乙方在项目合同有效期内，不能按合同条款履行责任，质量不合格，给甲方造成不良后果或损失，则由乙方承担一切责任。

3、如果由于乙方的违约给甲方造成损失，则由乙方全额赔偿。赔偿款从其货款中扣除，不足部份另行赔偿。

## 七、不可抗力

1、不可抗力指下列事件：战争、动乱、瘟疫、严重火灾、洪水、地震、风暴或其他自然灾害。

2、一方因不可抗力不能履行本合同规定的全部或部分义务，该方应尽快通知另一方，并须在不可抗力发生后三日内以书面形式向另一方提供详细情况报告及不可抗力对履行本合同的影响程度的说明。

3、发生不可抗力事件，任何一方均不对因不可抗力无法履行或迟延履行本合同义务而使另一方蒙受的任何损失承担责任。但遭受到不可抗力影响的有责任尽可能采取适当或必要措施减少或消除不可抗力的影响。遭受不可抗力影响的一方对因未尽责任而造成的相关损失承担责任。

4、双方应根据不可抗力对本合同履行影响程度，协商确定是否终止本合同，或是继续履行本合同。

## 八、争议的解决

1、合同双方应通过友好协商解决，因解释执行本合同所发生的和本合同有关的一切争议。经协商不能达成协议，则双方同意在甲方住所地有管辖权的人民法院提起诉讼。

2、在诉讼期间，除了必须在诉讼过程中进行解决的那部分问题外，合同其余部分应继续履行。

## 九、合同组成文件

1、成交通知书

2、合同文件

3、国家相关规范及标准

4、竞争性磋商文件

5、响应文件

## 十、合同的补充、修改的变更

1、双方协商一致，可以对本合同进行补充、修改或变更。

2、对本合同的任何补充、修改或变更必须以书面形式进行。

3、双方签订的补充协议以及修改或变更的条款与本合同具有同等法律效力。

## 十一、合同的生效

本合同签署的所有内容应当符合本项目最终采购要求，经双方签字盖章后，方可生效。

## 十二、其它约定事项

- 1、本合同的附件均为本合同不可分割的部分，与本合同具有相同的法律效力。
- 2、一方当事人未经另一方书面同意，不得将其在合同下的权利和义务全部或部分转让给第三人。
- 3、本合同一式四份，甲乙双方各两份，均具有同等法律效力。
- 4、合同涉及的磋商文件和响应文件，均为本合同的组成部分。

发包人：(公章).....承包人：(公章).....

地址：.....地址：.....

邮政编码：.....邮政编码：.....

法定代表人：.....法定代表人：.....

委托代理人：.....委托代理人：.....

电话：.....电话：.....

传真：.....传真：.....

开户银行：.....开户银行：.....

账号：.....账号：.....

## 第五章 磋商响应文件格式

正/副本

采购项目编号：ZQX(2023)-CG003

# 中共凤县纪委谈话点房屋整修项目

# 磋商响应文件

供应商：（盖章）

法定代表人/授权代表：（签字或盖章）

日期：年月日

## 目 录

- 一、磋商响应函
- 二、第一次磋商报价表
- 三、商务条款响应/偏离表
- 四、投标保证金转账凭证及开户许可证
- 五、技术部分
- 六、供应商资格证明文件
- 七、已完成类似项目业绩
- 八、供应商认为应说明的其他问题

## 一、磋商响应函

致：中国共产党凤县纪律检查委员会

我单位收到贵公司项目名称：中共凤县纪委监委谈话点房屋整修项目（项目编号：ZQX(2023)-CG003）磋商文件，经详细研究，我们决定参加本次竞争性磋商活动并响应。为此，我方郑重声明以下诸点，并负法律责任。

一、愿意按照磋商文件中的一切要求，提供服务，完成合同的责任和义务。

二、按磋商文件的规定，我公司的第一次磋商总报价为：小写：¥\_\_\_\_\_元，大写：人民币\_\_\_\_\_进行。

三、我方承诺遵守《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例的有关规定，保证在获得成交资格后按照磋商文件确定的事项签订政府采购合同，履行双方所签订的合同，并承担合同规定的责任和义务。

四、我方已详细阅读了磋商文件，并同意和放弃对磋商文件不明或误解而询问、质疑和投诉的权利。

五、磋商后在规定的磋商有效期内撤回响应文件，我们愿接受政府招标的有关处罚决定。

六、我方保证按照规定和标准向贵方缴纳采购代理服务费。

七、同意向贵方提供可能要求的，与本次磋商有关的任何证据或资料。我们完全理解最低磋商报价不作为成交的唯一条件，且尊重磋商小组的评审结论和定标结果。

八、我方的磋商响应文件在磋商截止日起有效期为\_\_\_\_日历天，若我成交磋商响应文件有效期自动延长至合同执行完毕。

九、有关于本标书的函电，请按下列地址联系。

供应商（公章）：

法定代表人/授权代表（签字或盖章）：

年月日

## 二、第一次磋商报价表

报价内容 项目名称	磋商总报价（元）	工期	质量要求	备注
中共凤县纪委谈话点 房屋整修项目	小写：¥ 元， 大写：人民币			
备注：表内报价内容以人民币元为单位。精确到小数点后两位。				

供应商（公章）：

法定代表人/授权代表（签字或盖章）：

日 期：

## 磋商报价明细表

### 三、 商务条款响应/偏离表

磋商文件商务条款	响应文件响应情况	偏离情况
采购内容		
采购限价		
工期		
质量要求		
备注		

注：商务要求为实质性要求，不得负偏离。

供应商： \_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或授权代表： \_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

#### 四、磋商保证金转账凭证及开户许可证

## 五、磋商方案

（格式不限，但应包含施工方案与技术措施、质量管理体系与措施、安全管理体系与措施、工程进度计划与措施、资源配备计划等说明，各供应商可参照本磋商文件评审方法来相应扩展）

## 六、供应商资格证明文件

中共凤县纪委监委谈话点房屋整修项目的供应商资格能力要求：

(1) 营业执照：供应商须为中华人民共和国境内正式注册的企业或者其他组织(提供有效的营业执照及年检报告或其他证明材料)；

(2) 法定代表人授权委托书及身份证：供应商法定代表人授权代表参加磋商的，须出具法定代表人授权书、授权代表身份证原件，法定代表人直接参加磋商的只须提交其法人身份证明；

(3) 资质证书：供应商须具备建筑工程施工总承包三级（含三级）及以上资质，且具备有效的安全生产许可证；

(4) 项目经理：须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证，无在建项目；

(5) 税收缴纳证明：提供响应文件递交截止日前一年内已缴纳的任意三个月的完税证明（任意税种），依法免税的单位应提供相关证明材料；

(6) 社会保障资金缴纳证明：提供响应文件递交截止日前一年内已缴纳的任意三个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社保保险参保缴费情况证明，依法免缴的单位应提供相关证明材料；

(7) 财务状况报告：提供（2021 年或 2022 年）的财务审计报告（财务审计报告至少包括资产负债表和利润表，成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）或其基本账户开户行出具的近半年内的银行资信证明；

(8) 信誉：近三年内供应商、法定代表人、项目经理不得被列入“中国执行信息公开网”失信被执行人当事人名单；供应商不得被列入信用中国重大税收违法失信主体及拖欠农民工工资失信联合惩戒对象当事人名单；不得被列入中国政府采购网政府采购严重违法失信行为记录名单。

(9) 提供参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

(10) 具备履行合同所必须的设备和专业技术能力的书面声明；

(11) 本项目专门面向中小企业（提供中小企业声明函）；

(1) 营业执照

(2) 法定代表人身份证明书及法人授权委托书

(2-1) 法定代表人身份证明

供 应 商： \_\_\_\_\_

单位性质： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_

成立时间： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限： \_\_\_\_\_

姓 名： \_\_\_\_\_， 性 别： \_\_\_\_\_

年 龄： \_\_\_\_\_， 职 务： \_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（申请人名称）的法定代表人。

特此证明。

供应商： \_\_\_\_\_（盖单位章）  
\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

(2-2) 法人授权委托书

本授权书声明：注册于（工商行政管理局名称）之（委托单位全称）的法定代表人（姓名、职务）授权本公司的（被授权人姓名、职务）为合法代理人，就贵方组织的有关（项目名称：\_\_\_\_\_）（项目编号：\_\_\_\_\_）的磋商及合同的执行和完成，以本公司的名义处理一切与之有关的事宜。

附：被授权人姓名：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_

职 务：\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

法定代表人及授权代表身份证复印件

法定代表人身份证复印件 或 影印件	被授权人身份证复印件 或 影印件
法定代表人身份证复印件 或 影印件	被授权人身份证复印件 或 影印件

供应商（公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

本授权有效期：磋商截止之日起90日历天。

### (3) 企业资质证书及安全生产许可证



## 拟派项目经理无在建项目承诺书

致：中共凤县纪律检查委员会

我方在此声明，我方拟派往中共凤县纪委谈话点房屋整修项目（以下简称“本工程”）的项目经理\_\_\_\_\_现阶段没有担任任何在施建设工程项目的项目经理。

我方保证本次投标所有内容和资料均真实、有效、准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

供应商： \_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其被授权代表： \_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

#### (5) 税收缴纳证明

提供响应文件递交截止日前一年内已缴纳的任意三个月的完税证明（任意税种），依法免税的单位应提供相关证明材料；

#### (6) 社会保障资金缴纳证明

提供响应文件递交截止日前一年内已缴纳的任意三个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社保保险参保缴费情况证明，依法免缴的单位应提供相关证明材料；

## (7) 财务状况报告

提供（2021 年或 2022 年）的财务审计报告（财务审计报告至少包括资产负债表和利润表，成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）或其基本账户开户行出具的近半年内的银行资信证明；

## (8) 信誉

近三年内供应商、法定代表人、项目经理不得被列入“中国执行信息公开网”失信被执行人当事人名单；供应商不得被列入信用中国重大税收违法失信主体及拖欠农民工工资失信联合惩戒对象当事人名单；不得被列入中国政府采购网政府采购严重违法失信行为记录名单。

(9) 供应商承诺参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录  
书面声明

\_\_\_\_\_ (采购人名称)

做为参加贵单位组织的 中共凤县纪委谈话点房屋整修项目 的供应商，本公司郑重承诺：

1. 在参加本项目投标之前不存在被依法禁止经营行为、财产被接管或冻结的情况，如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。

2. 近三年受到有关行政主管部门的行政处理、不良行为记录为 \_\_\_\_\_ 次（没有填零），如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。

3. 参加本次投标提交的所有资质证明文件及业绩证明文件是真实的、有效的，如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。

供应商： \_\_\_\_\_ (公章)

法定代表人： \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

被授权代表： \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

日期： \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

(10) 具备履行合同所必须的设备和专业技术能力的书面声明；  
具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺（格式）

致：\_\_\_\_\_（采购人名称）\_\_\_\_\_：

\_\_\_\_\_（供应商名称）\_\_\_\_\_ 于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日在中华人民共和国境内\_\_\_\_\_（详细注册地址）  
合法注册并经营，公司主营业为\_\_\_\_\_，营业（生产经营）面积为\_\_\_\_\_，现有员工数  
量为\_\_\_\_\_，本公司郑重承诺，具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力。

供应商：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其被授权代表：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

(11) 本项目专门面向中小企业（提供中小企业声明函）；

### 中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员    人，营业收入为    万元，资产总额为    万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员    人，营业收入为    万元，资产总额为    万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责，如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 七、已完成类似项目业绩

企业业绩

后附：类似项目业绩证明材料复印件并加盖单位公章（以合同协议书复印件为准）

## 八、供应商认为应说明的其他问题

### 附件1：宝鸡市政府采购投标人诚信承诺书

致：中共凤县纪律检查委员会

统一社会信用代码为\_\_\_\_\_的我方\_\_\_\_\_（投标人名称）自愿参加贵单位组织的编号为\_\_\_\_（采购项目编号）的\_\_\_\_\_（项目名称）的政府采购活动，我方已知悉并理解本项目采购文件的各项要求。为贯彻公开、公平、公正和诚实信用的政府采购原则，共同维护宝鸡市政府采购市场良好秩序，我方郑重声明和承诺如下：

一、在参加本次政府采购活动中严格遵守《中华人民共和国政府采购法》等法律、法规、规章及宝鸡市有关规定。

二、我方郑重声明，在参加本次政府采购活动前三年内，无因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等重大违法记录。

我方同时声明，在参加本次政府采购活动前，未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

我方对以上声明的真实性负责，接受采购人、采购代理机构根据相关政策规定进行的信用记录查询。如发现以上声明不实，我方承担相应后果。

三、我方郑重承诺，在参加本次政府采购活动中：

1、不向采购人、采购代理机构和评审专家提供任何形式的商业贿赂或者提供其他不正当利益。对索取或接受商业贿赂的单位和人员，及时向财政部门 and 监察机关举报；

2、不与其他投标人串通采取围标、陪标等商业欺诈手段谋取中标（成交）；

3、不出借或借用资质；

4、不与采购人、采购代理机构、评审专家恶意串通；

5、不采取不正当手段诋毁、排挤其他投标人；

6、不以虚假材料谋取中标（成交）；

7、不以低于成本价或恶意低价竞争；

8、不与采购人在招标采购过程中进行协商投标；

9、中标或者成交后不得提供假冒伪劣产品；

10、中标或者成交后非因不可抗力不得变更投标（响应）文件中承诺的项目管理实施人员；

12、中标或者成交后无正当理由不得拒不与采购人签订政府采购合同；

13、不得有未按照采购文件确定的事项与采购人签订政府采购合同，或者与采购人另行订立背离合同实质性内容协议的 行为；

- 14、不转包或违法分包政府采购合同，不得擅自变更、中止或者终止政府采购合同；
- 15、不捏造事实、提供虚假材料或者以非法手段取得证明材料进行质疑、投诉；
- 16、不得有拒绝有关部门监督检查或者提供虚假情况的行为；
- 17、不得有其他违反国家法律法规和规章要求的违法犯罪或者失信行为。

四、如有违反以上声明或者承诺之一情形的，我方知悉并接受采购人、采购代理机构和政府采购监督管理部门等政府职能部门将采取以下一种或几种方式追究我方责任：

- 1、投标（响应）无效；
- 2、不予退还投标保证金或者履约保证金；
- 3、约谈法人代表或者主要负责人，责令整改；
- 4、中标（成交）无效；
- 5、处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动；
- 6、没收违法所得；
- 7、吊销营业执照；
- 8、政府相关部门的联合惩戒措施；
- 9、追究民事责任；
- 10、追究刑事责任；
- 11、法律法规规定的其他处理处罚措施。

供应商：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 附件2：拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

为响应党中央、国务院关于治理政府采购领域商业贿赂行为的号召，我单位在此庄严承诺：

- 1、在参与政府采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞争。
- 2、不向采购人、采购代理机构和政府采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。
- 3、不向政府采购采购代理机构和采购人提供虚假资质文件或采用虚假应标方式参与政府采购市场竞争并谋取成交。
- 4、不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获得政府采购定单。
- 5、不采取不正当手段低毁、排挤其他投标人。
- 6、不在提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害采购人的合法权益。
- 7、不与采购人、采购代理机构政府采购评审专家或其它投标人恶意串通，进行质疑和投诉，维护政府采购市场秩序。
- 8、尊重和接受政府采购监督管理部门的监督和政府采购代理机构采购要求，承担因违约行为给采购人造成的损失。
- 9、不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

供应商：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

# 第六章 工程量清单

中共凤县纪委谈话点房屋整修项  
目 \_\_\_\_\_ 工程

## 工程量清单

招 标 人: \_\_\_\_\_ (单位盖章)



法定代表人  
或其授权人: \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

工程造价咨询  
或招标人: \_\_\_\_\_ (单位盖章)



法定代表人  
或其授权人: \_\_\_\_\_ (签字或盖章)



编 制 人: \_\_\_\_\_ (造价人员签字盖专用章)



复 核 人 \_\_\_\_\_ (造价人员签字盖专用章)



编制时间:        年    月    日

复核时间:        年    月    日







## 分部分项工程量清单

工程名称：中共凤县纪委监委谈话点房屋整修项目

专业：土建工程

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		一、室外整修项目		
1	AB001	原有瓦屋面拆除（抗震加固） [项目特征] 1. 拆除原有瓦屋面后楼体负荷减轻，达到楼体抗震加固作用 [工作内容] 1. 原瓦屋面拆除（变为平屋面） 2. 垃圾清运	m2	424.71
2	010702001001	新做平屋面卷材防水（水平面积） [用料及用法] 陕09J01-屋II2 1、20厚1：2.5水泥砂浆保护层，每1m见方半缝分格 2、4厚高聚物改性沥青防水卷材两道 3、25厚1：3水泥砂浆找平层 4、保温层，80厚挤塑板 5、1：6水泥陶粒或焦渣找坡最薄处30 6、原钢筋混凝土屋面板	m2	424.71
3	010701001001	门斗屋面防水改造 [用料及用法] 参陕09J01-屋II2 1、20厚1：2.5水泥砂浆保护层，每1m见方半缝分格 2、3厚高聚物改性沥青防水卷材两道 3、25厚1：3水泥砂浆找平层	m2	12.24
4	010701001002	院子原有卫生间拆除	项	1
5	020203001001	挑檐外立面改造 [项目特征] 1. 铲除原瓷砖立面 2. 重新抹灰刷外墙涂料	m2	49
6	020301001001	挑檐板底面涂料改造 [项目特征] 1. 铲除原涂料 2. 重新刷外墙涂料	m2	49
7	020507001001	背立面涂料翻新 [项目特征] 1. 原涂料墙面处理 2. 新做外墙涂料	m2	228.69
8	020507001002	围墙涂料翻新 [项目特征] 1. 原涂料墙面处理 2. 新做外墙涂料	m2	100
9	AB002	拆除原有混凝土路面（含散水） [工作内容] 1. 拆除 2. 垃圾清运	m2	886.18
10	040203005001	新做水泥混凝土路面（含散水） [项目特征] 1、18cm厚C25商品砼面层	m2	886.18

## 分部分项工程量清单

工程名称：中共凤县纪委监委谈话点房屋整修项目

专业：土建工程

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		2、15cm厚砂砾石基层 3、路基整平		
11	AB003	原有排水沟更换盖板 [项目特征] 1. 拆除原有混凝土盖板 2. 新安装水泥盖板	m	70
12	040204006001	树池预制块砌筑 [项目特征] 1. 树池尺寸:1.2*1.2m [工作内容] 1. 树池砌筑	个	11
13	AB004	拆除原有不锈钢透视围墙 [工作内容] 1. 拆除 2. 垃圾清运	m	90
14	AB005	新做透视围墙(含基础)	m	90
15	020102001001	门厅外地面改造 [项目特征] 1. 铲除原有地砖地面 2. 新做石材地面	m <sup>2</sup>	10
16	020507001003	门厅外顶棚涂料翻新 [项目特征] 1. 原涂料墙面处理 2. 新做外墙涂料	m <sup>2</sup>	10
17	020205001001	门厅石材柱面 [项目特征] 1. 拆除原有柱面瓷砖 2. 新做干挂石材柱面	m <sup>2</sup>	9.6
18	AB006	拆除门厅原有铝合金门 [工作内容] 1. 拆除 2. 垃圾清运	m <sup>2</sup>	5.17
19	020402003001	新做门厅不锈钢地弹门 [项目特征] 1. 门类型:不锈钢门框、钢化玻璃 [工作内容] 1. 门制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装	m <sup>2</sup>	5.17
		二、室内整修项目		
		1. 一层整修项目		
20	020101001001	原地砖面做自流平 [工作内容] 1. 基层清理 2. 自流平	m <sup>2</sup>	201.59
21	020103004001	地面铺贴地胶 [工作内容]	m <sup>2</sup>	201.59

## 分部分项工程量清单

工程名称: 中共凤县纪委谈话点房屋整修项目

专业: 土建工程

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		1. 面层铺贴		
22	AB007	拆除原有木门 [工作内容] 1. 拆除 2. 垃圾清运	套	8
23	AB008	原有门洞扩高	樘	8
24	020402006001	新做防盗门 [项目特征] 1. 尺寸:900*2100 [工作内容] 1. 门制作、运输、安装 2. 五金安装	樘	8
25	AB009	拆除原有吊顶 [工作内容] 1. 拆除 2. 垃圾清运	m2	201.59
26	020302001001	新做过道、房间天棚吊顶 [项目特征] 1. 龙骨类型、材料种类:轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格:矿棉板 [工作内容] 1. 龙骨安装 2. 面层铺贴	m2	173.69
27	030213001001	吊顶吸顶灯 [工作内容] 1. 安装	套	18
28	AB010	楼梯改造 [工作内容] 1. 拆除原有砖护栏、垃圾清运 2. 楼梯面水泥压光后, 铺贴地胶 3. 新安装不锈钢扶手栏杆	项	1
29	020102002002	卫生间地面贴地砖 (共1间) [工作内容] 1. 基层清理、抹找平层 2. 防水层铺设 3. 面层铺设 4. 嵌缝	m2	13.95
30	020204003002	卫生间墙面贴瓷砖 (共1间) [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 底层抹灰 4. 结合层铺贴 5. 面层铺贴 6. 嵌缝	m2	41.91
31	020302001004	卫生间天棚吊顶 (共1间) [项目特征] 1. 龙骨类型、材料种类:轻钢龙骨	m2	13.95

## 分部分项工程量清单

工程名称：中共凤县纪委监委谈话点房屋整修项目

专业：土建工程

第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		2. 面层材料品种、规格: 铝扣板 [工作内容] 1. 龙骨安装 2. 面层铺贴		
32	AB024	新做卫生间蹲台及隔板	位	2
33	030804004003	卫生间台式单盆洗手盆（含柜子、镜子、水龙头） [工作内容] 1. 器具、附件安装	组	1
34	030804012002	坐式大便器 [工作内容] 1. 器具、附件安装	套	2
35	020209001001	卫生间玻璃隔断	间	1
36	030804007001	淋浴器 [工作内容] 1. 器具、附件安装	组	1
37	030804013001	感应式小便器 [工作内容] 1. 器具、附件安装	套	2
38	AB025	一层电路改造	项	1
39	AB026	一层新增卫生间给排水（暂定价）：包括室外给排水水路	项	1
		2. 二层整修项目		
40	AB011	拆除原有地砖房间地砖地面 [工作内容] 1. 拆除 2. 垃圾清运	m <sup>2</sup>	13.95
41	020101001002	原地面找平 [项目特征] 1. 基层水泥砂浆找平 2. 面层水泥自流平	m <sup>2</sup>	355.63
42	020103004002	地面铺贴地胶 [工作内容] 1. 面层铺贴	m <sup>2</sup>	355.63
43	020105002001	石材踢脚线 [工作内容] 1. 基层清理 2. 底层抹灰 3. 面层铺贴 4. 勾缝	m	363
44	AB012	原有内墙面粉层铲除 [工作内容] 1. 拆除 2. 垃圾清运	m <sup>2</sup>	1180
45	020201001001	内墙面抗震加固后重新抹灰刷乳胶漆 [项目特征]	m <sup>2</sup>	1180

## 分部分项工程量清单

工程名称: 中共凤县纪委监委谈话点房屋整修项目

专业: 土建工程

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		1. 水泥砂浆填充原有墙体灰缝空洞处, 增强墙体抗震能力, 达到抗震加固作用 2. 墙面水泥砂浆抹灰 3. 刮腻子、刷乳胶漆		
46	AB013	拆除原有吊顶 [工作内容] 1. 拆除 2. 垃圾清运	m2	89.55
47	020302001002	新做过道、房间天棚吊顶 [项目特征] 1. 龙骨类型、材料种类: 轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格: 矿棉板 [工作内容] 1. 龙骨安装 2. 面层铺贴	m2	327.73
48	AB014	拆除原有木门 [工作内容] 1. 拆除 2. 垃圾清运	套	21
49	AB015	原有门洞扩高	樘	15
50	AB022	砌砖封门洞	个	6
51	AB023	新开门洞900*2100 [项目特征] 1. 原有墙体开洞 2. 洞顶增设方钢加固兼过梁 [工作内容] 1. 开门洞, 垃圾清运 2. 方钢过梁制作、安装	个	8
52	020402006002	新做防盗门 [项目特征] 1. 尺寸: 900*2100 [工作内容] 1. 门制作、运输、安装 2. 五金安装	樘	15
53	AB016	拆除原有窗户 [工作内容] 1. 拆除 2. 垃圾清运	樘	24
54	020406007001	新做塑钢窗C1216 [项目特征] 1. 窗类型: 中空玻璃塑钢窗 [工作内容] 1. 窗制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装	樘	24
55	020102002001	卫生间及水房楼面贴地砖 (共2间) [工作内容] 1. 基层清理、抹找平层	m2	27.91

## 分部分项工程量清单

工程名称：中共凤县纪委监委谈话点房屋整修项目

专业：土建工程

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		2. 防水层铺设 3. 面层铺设 4. 嵌缝		
56	020204003001	卫生间及水房墙面瓷砖（共2间） [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 底层抹灰 4. 结合层铺贴 5. 面层铺贴 6. 嵌缝	m <sup>2</sup>	83.82
57	020302001003	卫生间及水房天棚吊顶（共2间） [项目特征] 1. 龙骨类型、材料种类：轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格：铝扣板 [工作内容] 1. 龙骨安装 2. 面层铺贴	m <sup>2</sup>	27.91
58	AB017	新做卫生间蹲台及隔板	位	2
59	030804004001	卫生间台式单盆洗手盆（含柜子、镜子、水龙头） [工作内容] 1. 器具、附件安装	组	1
60	030804004002	水房台式双盆洗手盆（含柜子、镜子、水龙头） [工作内容] 1. 器具、附件安装	组	1
61	030804012001	坐式大便器 [工作内容] 1. 器具、附件安装	套	2
62	020209001002	卫生间玻璃隔断	间	1
63	030804007002	淋浴器 [工作内容] 1. 器具、附件安装	组	1
64	030804013002	感应式小便器 [工作内容] 1. 器具、附件安装	套	2
65	030213001002	吊顶吸顶灯 [工作内容] 1. 安装	套	78
66	AB018	二层电路改造 [工作内容] 1. 拆除原有线路 2. 垃圾清运 3. 新做电路 4. 新安开关、插座等	m <sup>2</sup>	424.71



# 措施项目清单

工程名称：中共凤县纪委谈话点房屋整修项目

专业：土建工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
一	通用项目		
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1
1.1	安全文明施工费	项	1
1.2	环境保护(含工程排污费)	项	1
1.3	临时设施	项	1
1.4	扬尘污染治理费(建筑工程)	项	1
1.5	扬尘污染治理费(装饰工程)	项	1
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1
2.1	人工土石方	项	1
2.2	机械土石方	项	1
2.3	桩基工程	项	1
2.4	一般土建	项	1
2.5	装饰装修	项	1
3	二次搬运	项	1
3.1	人工土石方	项	1
3.2	机械土石方	项	1
3.3	桩基工程	项	1
3.4	一般土建	项	1
3.5	装饰装修	项	1
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1
4.1	人工土石方	项	1
4.2	机械土石方	项	1
4.3	桩基工程	项	1
4.4	一般土建	项	1
4.5	装饰装修	项	1
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1
6	施工排水	项	1
7	施工降水	项	1
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1
9	已完工程及设备保护	项	1
10	其他	项	1
二	建筑工程		
11	混凝土、钢筋混凝土模板及支架	项	1
12	脚手架	项	1

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。









# 中共凤县纪委谈话点房屋整修项目

## 编制说明

### 一、编制依据

1、本工程清单编制依据为 2009 年《陕西省建设工程工程量清单计价规则》、《陕西省建设工程工程量清单计价费率》、《陕西省建筑、装饰、安装、市政、园林绿化工程价目表》、《陕西省建设工程施工机械台班价目表》、《陕西省建设工程消耗量定额勘误及补充定额》其相关配套计价文件中工程量计价方法等相关文件编制。

2、材料价格依据宝鸡市建筑动态与材料信息价格及当地市场价编制。

3、人工费依据“陕建发〔2021〕1097 号：陕西省住房和城乡建设厅文件关于调整房屋建筑和市政基础设施工程工程量清单计价综合人工单价的通知执行”。

4、陕建发〔2019〕45 号：关于调整我省建设工程计价依据的通知。

5、陕建发〔2020〕1097 号：关于建筑施工安全生产责任保险费用计价的通知。

### 二、有关说明

1、暂列金额：本工程室外绿化及排水沟项目暂列金额 20000.00 元，列入其他项目费。

2、暂定综合单价项目：计入分部分项工程量清单

一层新增卫生间给排水（包括室外给排水水路）暂定价为：30000.00 元；

二层新增卫生间及水房给排水（包括室外给排水水路）暂定价为：40000.00 元；

楼梯间原吊装口封堵暂定价为：3000.00 元。

## 第七章 采购内容及要求

一、项目名称：凤县纪委业务用房整修项目

二、项目编号：ZQX(2023)-CG003

三、采购内容：对县纪委监委位于双石铺镇双吉子谈话点房屋进行修复，主要内容为房屋抗震加固，屋面修复，拆除坡屋顶，修复女儿墙，院内地面及围栏修复和业务用房修缮等，详见工程量清单。

四、采购用途：修复完成后，能够达到安全性及抗震性检测鉴定要求，消除相应安全隐患。

五、采购最高限价：1478582.66 元，供应商须对采购范围内的全部内容进行报价，超于采购项目最高限价按无效标处理。

六、商务要求：

工期：自合同签订之日起 50 日历天。

质量：合格。

合同结算方式：合同签订后支付预付款 30%，工程完工清场后付至合同额/%，工程竣工审计完成后付至合同额/%，剩余/%质保金质量缺陷责任期满后 7 个工作日内付清。