

# 风轮中学操场软化 政府采购项目

## 采购需求（一般项目）

采购单位：咸阳市渭城区风轮初级中学

单位负责人：李建华

项目名称：操场软化

所属年度：2023 年

编制单位：咸阳市渭城区风轮初级中学

编制时间：2023 年 3 月

## 第一部分：采购项目基本情况

(一) 采购项目概况：咸阳市渭城区风轮初级中学操场软化项目包含操场增加舞台及控制室、拆除室外原有渗水砖地面，根据省级示范学校要求对室外场地进行路面提升改造。

(二) 采购项目实施必要性论述：操场老化已达不到使用要求

(三) 采购项目实施依据：《关于下达秦渭两区 2022 年市级改善办学条件资金的通知》(咸财教文〔2022〕171 号)文件

(四) 采购项目需实现目标：

(五) 预算资金文件：《关于下达秦渭两区 2022 年市级改善办学条件资金的通知》

(咸财教文〔2022〕171 号)文件

(六) 采购项目采购需求编制是否委托第三方机构：是 否

委托第三方机构名称：陕西宸逸九科项目咨询管理有限公司

(七) 采购项目所属分类：货物 服务 工程

(八) 采购标的是否进口产品：全部是 包含 不包含

(九) 采购项目是否已意向公开：是 否

未意向公开的理由：/

(十) 采购项目是否经过投资评审：是 否

投资评审报告：

(十一) 采购项目需求清单：**(另附需求清单)**

序号	项目	规格	功能配置 描述	执行标准	数量	预算单价	预算总价

--	--	--	--	--	--	--	--

(十二) 采购项目商务要求:

1. 交付(实施)的时间(期限): \_\_\_\_\_

2. 交付(实施)的地点(范围): 咸阳市渭城区风轮初级中学校内

3. 付款条件(进度和方式): 工程竣工验收合格后支付至合同价款的 90%; 待结算审核完成后, 支付至结算金额的 97%; 剩余 3%作为工程质保金, 质保金在缺陷责任期(24 个月)满后一个月内一次性无息支付。

4. 售后服务要求

质量保修范围包括: 承包人合同范围内的全部工程项目

质量保修期: 根据《建设工程质量管理条例》及国家有关规定, 结合具体工程, 双方约定本工程质量保修期自工程竣工验收合格之日起 2 年。

5. 其他商务要求(包装和运输、保险等)

/

6. 采购项目的其他要求

/

(十一) 由供应商提供设计方案、解决方案、组织方案 是 否

1、采购标的实现的功能: 提升学校性能, 让学生在更安全舒适的环境中学习成长

2、采购标的的应用场景: /

3、采购标的需实现的采购目标: 提升学校教学环境

## 第二部分：采购实施计划

### (一) 合同订立安排

1、采购项目预（概）算（元） 300000.00 ，最高限价（元）： 299999.76

2、采购活动时间安排： 计划时间 2023 年 4 月 18 日-2023 年 4 月 28 日

3、采购组织形式： 政府集中采购 部门集中采购 自行采购

（组织形式选择参照《管理办法》第十六条规定）

#### 4、委托代理安排

政府集中采购机构 政府采购代理机构

自行组织采购

5、采购包划分： 分标段 不分标段

采购包划分依据： \_\_\_\_\_

（采购项目划分采购包的，要分别确定每个采购包的预算金额、采购方式、竞争范围、评审规则、和合同类型、合同文本、定价方式等相关合同订立、管理安排）

6、合同分包： 允许分包 不允许分包

#### 7、采购项目需落实的政府采购政策

支持创新 支持绿色发展 支持首台套 支持监狱企业

支持中小企业发展 支持残疾人福利性企业 其他（\_\_\_\_\_）

8、采购项目是否专门面向中小企业采购：是 否 设置专门采购包

#### 9、供应商资格条件

\_\_\_\_\_（供应商资格条件要与采购标的的功能、质量和供应商履约能力直接相关，且属于履行合同的必须条件，包括特定的专业资格或者技术资格、设备资格、业绩情况、专业人才及其管理能力等）

#### 10、采购方式（采购方式选择参照《管理办法》第十九条规定）

公开招标 邀请招标 竞争性谈判

竞争性磋商 询价 单一来源采购

框架协议 其他采购方式（\_\_\_\_\_）

采购方式选择理由：专业性较强

11、是否改变采购方式 是 否

(达到公开招标数额标准的采购项目因特殊情况需要采用公开招标以外的采购方式的)

改变采购方式理由及需采用的采购方式：未达到公开招标数额标准

12、竞争范围：公开竞争 有限范围竞争 唯一供应商

13、评审方法：综合评分法 最低评标价法 其他( )

评审方法选择理由：需要供应商提供解决方案

---

## (二)、合同管理安排

1、合同类型 货物 服务 工程 其他( )

合同类型选择理由：本项目为操场软化施工，属于工程类

---

2、定价方式 固定总价 固定单价 成本补偿 绩效激励

定价方式选择理由：需要供应商提供解决方案

---

## 3、合同文本的主要条款

(1) 采购标的名称：咸阳市渭城区风轮初级中学操场软化项目

(2) 质量标准及技术要求：达到国家现行行业施工验收规范“合格”标准

(3) 规格要求：详见工程量清单

(4) 数量(规模)：详见工程量清单

(5) 合同履行时间(期限)：30日历天

(6) 合同履行地点和方式：咸阳市渭城区风轮初级中学校内

(7) 包装方式：/

(8) 价款或者报酬：详见合同条款

(9) 考核要求和付款进度安排

序号	付款条件	付款比例（%）
1		
2		
..		

(10) 资金支付方式：对公转账

(11) 验收及交付标准和方法：

执行《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 等国家规范的验收标准和消防有关技术标准。

(12) 质量保修范围和保修期

质量保修范围包括：承包人合同范围内的全部工程项目

质量保修期：根据《建设工程质量管理条例》及国家有关规定，结合具体工程，双方约定本工程质量保修期自工程竣工验收合格之日起 2 年。

(13) 知识产权归属、处理方式

供应商应保证在本项目提供的任何工程和货物（包括部分使用）时，不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律和经济纠纷，如因专利权、商标权或其它知识产权而引起法律和经济纠纷，由供应商承担所有相关责任。

采购人享有本项目实施过程中产生的知识成果及知识产权。

供应商如欲在项目实施过程中采用自有知识成果，需在响应文件中声明，并提供相关知识产权证明文件。使用该知识成果后，供应商需提供开发接口（如有）和开发手册等技术文档，并承诺提供无限期技术支持，采购人享有永久使用权。

如采用供应商所不拥有的知识产权，则在报价中必须包括合法获取该知识产权的相关费用。

(14) 成本补偿、风险分担约定

/

(15) 违约责任与解决争议的方法

发包人发生下列违约行为时：（1）发包人不按时支付工程预付款；（2）发包人不按合同约定支付工程款，导致施工无法进行；（3）发包人无正当理由不支付工程竣工结算价款。发包人承担违约责任，执行《通用条款》第 39.1 条规定。

承包人发生下列违约行为时：因承包人原因工程质量达不到协议书约定的质量标准，承包人承担违约责任，承包方按合同价的 2%承担违约金外，另按国务院 279 号令有关规定处理。

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，一方或双方当事人可向 项目所在地人民法院 提起诉讼。

政府采购合同的履行、违约责任和解决争议的方法等适用《中华人民共和国民法典》

（16）其他条款

/

---

---

---

### 第三模部分：履约验收方案

(一) 履约验收组织

1. 履约验收主体：建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、

2. 验收组织方式：自行验收 委托第三方验收

3. 是否邀请本项目的其他供应商：是 否

4. 是否邀请专家：是 否

5. 是否邀请服务对象：是 否

6. 验收组织的其他事项

/  
\_\_\_\_\_

(二) 履约验收时间：\_\_\_\_\_

(三) 履约验收方式：一次性验收 分段验收 分期验收

(四) 履约验收程序：简易程序 一般程序

(五) 履约验收内容

1. 技术履约内容

/  
\_\_\_\_\_

2. 商务履约内容

/  
\_\_\_\_\_

(六) 履约验收标准

执行《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 等国家规范的验收标准和消防有关技术标准。

(七) 履约验收其他事项

/  
\_\_\_\_\_

#### 第四部分：一般性审查

（一般性审查主要审查是否按照《管理办法》规定的程序和内容确定采购需求、编制采购实施计划。）

（一）审查项目名称：风轮中学操场软化工程

（二）是否委托第三方机构编制采购需求：是 否

编制采购需求的第三方机构：陕西宸逸九科项目咨询管理有限公司

（三）编制采购需求的人员名单

序号	姓名	单位	内部机构	专业	职务/职称	联系方式
1	屈倩	陕西宸逸九科项目咨询管理有限公司	招标代理部	工程管理	职员	18700130763
2	张婷	陕西宸逸九科项目咨询管理有限公司	招标代理部	建筑工程技术	职员	15289353600

（四）是否委托第三方机构审查采购需求：是 否

审查采购需求的第三方机构：陕西宸逸九科项目咨询管理有限公司

（参与确定采购需求和编制采购实施计划的专家和第三方机构不得参与审查）

（四）审查人员（审查工作机制成员应当包括本部门、本单位的采购、财务、业务、监督等内部机构）

序号	姓名	单位	内部机构	专业	职务/职称	联系方式
1	原瑶瑶	陕西宸逸九科项目咨询管理有限公司	招标代理部	水利水电工程	招标代理部负责人	18089168899
2	王清华	陕西宸逸九科项目咨询管理有限公司	招标代理部	财务管理	会计	18591916332

(六) 审查时间： 2023年3月

(七) 审查地点： 西安市高新区高新路西部国际广场 A 座 2401 室

审查意见书

审查内容	审查结果
编制的采购需求是否符合项目实际需要	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
采购需求是否符合预算、资产、财务等管理制度规定	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
对采购方式、评审规则、合同类型、定价方式的选择是否说明适用理由	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
属于按规定需要报相关监管部门批准、核准的事项，是否作出相关安排	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
采购实施计划是否完整	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
其他需要审查内容	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合
审查结论	<input checked="" type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过
审查意见：  <p style="text-align: center;">所有项目均符合要求！</p>	

审查人员（签字）： 