

澄城中学水电暖、电梯及消防设施日常服务 采购需求

一、基本要求：

1、项目概况：为了打造卓越、平安、节约型校园，为教师、学生创设干净、卫生、优雅的工作、学习环境，促使学生养成良好的生活、卫生习惯，培养学生优良的思想品质，特制定实施方案。结合学校实际情况，经学校研究决定，采购水电暖、电梯及消防设施日常服务。

2、采购项目需要落实的政府采购政策：

2.1 《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）；2.2 《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）；2.3 《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；2.4 《财政部 国家发展改革委关于印发(节能产品政府采购实施意见)的通知》（财库〔2004〕185号）；2.5 《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）；2.6 《财政部 环保总局关于环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90号）；2.7 《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）；2.8 《关于

印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕18号）；2.9 《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）；2.10 《财政部 农业农村部 国家乡村振兴局关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》（财库〔2021〕19号）；2.11 《陕西省财政厅关于印发陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）；2.12 《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）。

3、服务期限：一年

4、服务地点：澄城中学校内

二、需执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范

执行最新标准、规范。

三、采购标的数量和规格

名称	人数	备注
水工	2	整个校园水、暖管道
电工	2	整个校园点电路
电梯、消防检修工	2	整个校园电梯、消防管道
管理人员	1	总协调
小 计	7	

四、服务标准、期限、效率等要求

1、服务企业需要提供实施方案，包括在规定的时间内确保学

生人身安全的前提下，对校园所有水路、电路、暖气管道、消防管道、电梯实施全面检修，有计划的完成服务需求中所包含的所有服务项目。

2、服务企业需要提供人员安排表，根据管理时间节点，落实管理活动和人员安排，确保管理高效实施。

五、付款方式

所有采购服务由甲方按季度进行验收确认，每季度末由甲方进行考核，依照考核等次，支付不高于合同总价款的25%。

六、验收标准

1、所提供服务的水平，符合采购文件服务企业投标承诺及采购合同约定的要求。

2、所有服务均采用季度考核得分形式，按得分划分为 90-100 分优秀、75-89 分优良（甲方约谈并提出改进意见）、60-74 分合格（甲方约谈并提出改进意见，服务企业书面提交下一阶段改进措施）、60 分以下不合格等次按合同价格的 80% 结算本季度管理费用。

3、完成采购文件服务企业投标承诺及采购合同中约定的其他要求。

