

关于白水縣存量资产盘活项目咨询服务的采购需求

一、基本要求

1、项目概况：根据《国务院办公厅关于进一步盘活存量资产扩大有效投资的意见》（国办发〔2022〕19号）、《陕西省人民政府办公厅关于进一步盘活存量资产扩大有效投资的实施意见》（陕政办发〔2022〕29号）等文件精神，为盘活我县存量国有资产，扩大有效投资，形成存量资产和新增投资的良性循环，推动全县经济社会高质量发展，现拟实施白水縣城区公共停车位特许经营项目、白水縣市政供热资产盘活项目、白水縣高新区标准化厂房资产盘活项目、白水縣农村供水及水库资产盘活项目和白水縣养老中心资产盘活项目共计五个项目。结合存量资产情况，现需采购项目盘活全过程咨询服务，包括梳理项目盘活实施思路，项目情况调研分析，对盘活过程中项目难点提供技术支撑；编制项目盘活实施方案；梳理项目台账所需资料，协助申请项目纳入省发改委盘活存量资产台账；编制《资产评估报告》；编制《特许经营实施方案》；编制《特许经营协议》（若有）和《特许经营权转让协议/资产转让协议》；协助编制相关申请及批复文件，协助项目采购及谈判等。

2、采购需要落实的政府采购政策：

①《中华人民共和国政府采购法》（中华人民共和国主席令〔2002〕第68号）；②《中华人民共和国政府采购法实施条例》（中华人民共和国国务院令〔2015〕第658号）；③《中华人民共和国民法典》（2020年颁布）；④《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）；⑤《三部门联合发布关于促进残疾人就

业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141号);⑥《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》(财库〔2019〕9号);⑦《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号);⑧《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》(财库〔2022〕19号)⑨《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》(陕财办采〔2018〕23号)

3、服务期限：合同签订起二十四(24)个月,具体以项目实际需求为准。

4、项目地点：陕西省白水县

二、需执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或其他标准、规范标准

符合咨询服务行业相关的国家、行业及地方标准,以及其他规范标准。存量资产盘活需符合《国务院办公厅关于进一步盘活存量资产扩大有效投资的意见》(国办发〔2022〕19号)、《陕西省人民政府办公厅关于进一步盘活存量资产扩大有效投资的实施意见》(陕政办发〔2022〕29号)和《陕西省发展和改革委员会关于动态更新全省盘活存量台账的通知》(陕发改投资〔2023〕461号)。

三、服务指标的相关要求

1、服务质量标准：合格

2、服务相关要求：达到咨询服务要求的相关行业标准,存量资产盘活需符合中省文件要求。

四、服务标准、期限等要求

1、服务质量：合格

2、服务期限：合同签订起二十四(24)个月,具体以项目实际需求为准。

五、付款方式

以最终签订合同为准。