

榆林市自然资源和规划局采购榆林市市级园林草地基准地 价汇交技术服务项目竞争性谈判公告

项目概况

采购榆林市市级园林草地基准地价汇交技术服务项目采购项目的潜在供应商应在陕西省榆林市开发区榆溪大道阳光商务大厦8楼801室获取采购文件 ,并于 2023 年 12 月 12 日 09 时 30 分 (北京时间) 前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号 :JY SH -2023 -政采 025

项目名称 :采 购榆林市市级园林草地基准地价汇 交技术服务项目

采购方式 :竞争性谈判

预算金额 :400 000 00 元

采购需求 :

合同包1 (采购榆林市市级园林草地基准地价汇 交技术服务项目):

合同包预算金额 :400 ,000 .00 元

合同包最高限价 :400 000 00 元

品 目 号	品 目 名 称	采 购 标 的	数 量 (单 位)	技 术 规 格、参 数 及 要 求	品 目 预 算 (元)	最 高 限 价 (元)
1-1	其他咨询服务	榆 林 市 市 级 园 林 草 地 基 准 地 价 汇 交 技 术 服 务 项 目	1 (项)	详见采购 文件	400,000.00	400,000.00

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限 :无

二、申请人的资格要求 :

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

2.落实政府采购政策需满足的资格要求:

合同包 1(采购榆林市市级园林草地基准地价汇交技术服务项目)落实政府采购政策需满足的资格要求如下:

- (1) 《节能产品政府采购实施意见》(财库〔2004〕185号);
- (2) 《环境标志产品政府采购实施的意见》(财库〔2006〕90号);
- (3) 《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》(国办发〔2007〕51号);
- (4) 财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知(财库〔2014〕68号);
- (5) 《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141号);
- (6) 《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库〔2016〕125号);
- (7) 《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号);
- (8) 陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》(陕财办采〔2018〕23号)。
- (9) 《榆林市财政局关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》陕西财办采函〔2022〕10号;
- (10) 《陕西省财政厅关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》(陕财办采〔2022〕5号;
- (11) 陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》(陕财办采〔2018〕23号)相关政策、业务流程、办理平台(<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/>)。

3.本项目的特定资格要求:

合同包 1(采购榆林市市级园林草地基准地价汇交技术服务项目)特定资格要求如下:

(1)投标人为具有独立承担民事责任能力的法人、事业法人、其他组织或自然人。企业法人应提供合法有效的标识有统一社会信用代码的营业执照;事业法人应提供事业单位法人证书;其他组织应提供合法登记证明文件;自然人应提供身份证;

(2) 投标人须具备陕西省自然资源厅备案的土地评估机构的函;拟派项目负责人须具备土地估价师证书;

(3)财务状况报告:提供 2022 年度的财务审计报告,成立时间至提交谈判响应文件递交截止时间不足一年的,须提供其基本存款账户开户银行近三个月内出具的银行资信证明或自成立以来的财务报;

(4)税收缴纳证明:提供 2023 年 01 月至今已缴纳的至少一个月的纳税证明(银行缴费凭证)或完税证明(时间以税款所属日期为准、税种须包含增值税或企业所得税或营业税),依法免税的单位应提供相关证明材料;

(5)社会保障资金缴纳证明:提供 2023 年 01 月至今已缴纳的至少一个月的社会保障资金银行缴费单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明,依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料;

(6)参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录的书面声明;

(7)提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明资料或承诺书;

(8) 对列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人、严重失信主体和重大税收违法失信主体”记录名单;中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”的单位,应当拒绝参与政府采购活动(附投标截止日前的查询结果但以投标截止日当天查询结果为准);

(9)榆林市政府采购服务类项目供应商信用承诺书;

(10)供应商应在“信用中国（陕西榆林）”网站进行注册、登录、并提供截图，自主上报投标人信用承诺书、投标人委托代理人员信用承诺书、投标信用（保证金）（承诺书效力和作用等同投标保证金）的承诺事由（网址：<https://www.ylcredit.gov.cn/>），开标现场由工作人员登录网站查询；

(11) 本项目专门面向中小企业采购预留份额；

备注：（1）本项目不接受联合体投标、不允许分包、转包，单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动；（2）事业单位法人参与投标可不提供财务状况报告和社会保障资金缴纳证明及税收缴纳证明。

三、获取采购文件

时间：2023年12月07日至2023年12月11日，每天上午08:30:00至12:00:00，下午12:00:00至18:00:00（北京时间）

途径：陕西省榆林市开发区榆溪大道阳光商务大厦8楼801室

方式：现场获取

售价：0元

四、响应文件提交

截止时间：2023年12月12日09时30分00秒（北京时间）

地点：陕西省榆林市开发区榆溪大道阳光商务大厦8楼801室

五、开标

时间：2023年12月12日09时30分00秒（北京时间）

地点：陕西省榆林市开发区榆溪大道阳光商务大厦8楼801室

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

注：投标以网上报名为准。（1）平台报名：供应商可登录全国公共资源交易中心平台（陕西省）选择“电子交易平台-陕西政府采购交易系统-陕西省公共资源交易平台-投标人”进行登录，登录后选择“交易乙方”身份进入投标人界面进行报名并免费下载竞争性谈判文件。供应商未办理陕西省公共资源交易中心 CA 锁的供应商可到榆林市市民中心三楼交易中心窗口办理，咨询电话 0912-3515031、029-88661298 或 4006-369-888（陕西 CA 联系电话）；（2）请供应商按照陕西省财政厅关于政府采购投标人注册登记有关事项的通知中的要求，通过陕西省政府采购网（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>）注册登记加入陕西省政府采购投标人库；（3）所各投标企业严格按照市民大厦的统一规定，具体特殊情况咨询市民大厦物业办电话：0912-3515048。

八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：榆林市自然资源和规划局

地址：开发区天源路 63 号

联系方式：18591233707

2. 采购代理机构信息

名称：陕西君悦山河工程项目管理有限公司

地址：陕西省榆林市开发区榆溪大道阳光商务大厦 8 楼 801 室

联系方式：0912-3830779、19909120664

3. 项目联系方式

项目联系人：高美玲

电话：0912-3830779、19909120664

陕西君悦山河工程项目管理有限公司

