**磋商内容及采购需求**

本次采购项目为榆林市政协办公用房维修维护工程采购项目，供应商必须对本项目进行整体响应，只对其中一部分内容进行的响应都被视为无效响应。投标报价应遵守《中华人民共和国价格法》，供应商不得以低于成本的报价参与投标。

**采购需求：**

1、项目名称：榆林市政协办公用房维修维护工程项目,建设地点：榆林市高新区榆溪大道市委办公小区。

2、项目采购限价：2593716.93元。

3、编制依据

（1）陕西省住房和城乡建设厅文件：《陕西省住房和城乡建设厅关于印发 2009 陕西省建设工程工程量清单计价依据的通知》（陕建发[2009]199 号）、人工费按《陕建发[2021]1097 号》、税金按陕建发【2019】45号文件执行；《陕西省建设工程工程量清单计价规则》（2009）、《陕西省建设工程工程量清单计价费率》（2009）及其配套文件中工程量计算办法；《陕西省土建、安装、市政、园林绿 化工程消耗量定额》（2004）、《陕西省建设工程消耗量定额（2004）补充定额）》；《陕西省土建、安装、市政、园林绿化工程消耗量定额价目表》（2009）及参考费率；《陕西省建设工程施工机械台班价目表》（2009）；材料价参考2023年《榆林市建筑工程材料价格信息价》第1期及结合市场询价计入，其余均按规定执行。

（2）编制软件采用广联达计价软件 GBQ6.0 陕西地区 6.4100.23.116 版本。本项目预留金12000元。

4、工程量清单

说明：投标人应当按照工程量清单进行投标报价，不接受缺漏项。详见工程量清单。

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **工程项目总造价表** | | | | | | | | | | | |
| 项目名称：市政协办公用房维修维护工程 | | | | | | | | 第 1 页 共 1 页 | | | |
| 序号 | 工程名称 | 金额 | 其中：（元） | | | | | | | | |
| 分部分项合计 | 措施项目合计 | 其他项目合计 | 规费 | 增值税销项税额 | | 附加税 | 劳保费用 | 安全文明施工费 |
| 1 | 市政协办公用房维修维护工程 |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |
| 1.1 | 市政协办公用房维修维护工程-土建 |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |
| 1.2 | 市政协办公用房维修维护工程-电气 |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |
| 2 | 预留金 |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |
| 2.1 | 预留金 |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |
| 合计 | |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **分部分项工程量清单** | | | | | | |
| 工程名称：市政协办公用房维修维护工程-土建 | | | 专业：土建工程 | | 第 1 页 共 4 页 | |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | | 计量单位 | | 工程数量 |
|  | A.8 | A.8 防腐、隔热、保温工程 | |  | |  |
| 1 | 010803003001 | 保温隔热墙 1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热面层:50厚硅质聚合聚苯保温板 | | m2 | | 2483.74 |
|  |  | B.1 楼地面工程 | |  | |  |
| 2 | 020102002002 | 块料楼地面 1.面层:1000\*1000白色防滑地砖 | | m2 | | 246.86 |
|  | B.2 | B.2 墙、柱面工程 | |  | |  |
| 3 | 020201001001 | 墙面一般抹灰 1.墙体类型:外砌块墙 2.砂浆类型:水泥砂浆 3.涂料品种:真石漆 | | m2 | | 2483.74 |
| 4 | 020201001002 | 墙面一般抹灰 1.墙体类型:内砌块墙 2.砂浆类型:水泥砂浆 3.涂料品种:刮腻子及乳胶漆两遍 | | m2 | | 1808.91 |
| 5 | 020207001002 | 装饰板墙面 1.龙骨材料:铝合金龙骨 2.面层:千思板墙面 | | m2 | | 216.28 |
|  | B.3 | B.3 天棚工程 | |  | |  |
| 6 | 020302001003 | 天棚吊顶（会议室） 1.吊顶形式:不上人 2.龙骨类型:装配式U型,面层规格600×600,平面不上人型 3.基层材料种类:50厚超细玻璃丝绵 4.面层:穿孔硬质纤维板吸声吊顶 | | m2 | | 316.93 |
| 7 | 020302001001 | 天棚吊顶 1.吊顶形式:不上人 2.龙骨类型:装配式U型,面层规格600×600,平面不上人型 3.面层:600\*600矿棉装饰板 | | m2 | | 942.59 |
|  | B.4 | B.4 门窗工程 | |  | |  |
| 8 | 020401003001 | 实木装饰门 1.门类型:成品套装单开门 2.洞口尺寸:1000\*2100 3.图纸编号:M1021 | | 樘 | | 29 |
| 9 | 020401003002 | 实木装饰门 1.门类型:成品套装双开门 2.洞口尺寸:1500\*2100 3.图纸编号:M1521 | | 樘 | | 19 |
| 10 | 020404001001 | 电子感应门 1.门材质:氟碳烤漆边框安全玻璃电动推拉门 | | 樘 | | 2 |
| 11 | 020406002001 | 金属平开窗 1.窗类型:60系断桥铝合金窗（带窗纱） 2.洞口尺寸:1200\*1800 3.图纸编码:C1218 | | 樘 | | 4 |
| 12 | 020406002002 | 金属平开窗 1.窗类型:60系断桥铝合金窗（带窗纱） 2.洞口尺寸:1800\*1800 3.图纸编码:C1818 | | 樘 | | 120 |
| 13 | 020406002003 | 金属平开窗 1.窗类型:60系断桥铝合金窗（带窗纱） 2.洞口尺寸:1000\*1200 3.图纸编码:C1012 | | 樘 | | 2 |
| 14 | 020406002004 | 金属平开窗 1.窗类型:60系断桥铝合金窗（带窗纱） 2.洞口尺寸:1500\*1800 3.图纸编码:C1518 | | 樘 | | 26 |
| 15 | 020406002005 | 金属平开窗 1.窗类型:60系断桥铝合金窗（带窗纱） 2.洞口尺寸:1800\*2000 3.图纸编码:C1820 | | 樘 | | 2 |
| 16 | 020406002006 | 金属平开窗 1.窗类型:60系断桥铝合金窗（带窗纱） 2.洞口尺寸:800\*1800 3.图纸编码:C0818 | | 樘 | | 12 |
| 17 | 020406002007 | 金属平开窗 1.窗类型:60系断桥铝合金窗（带窗纱） 2.洞口尺寸:900\*2000 3.图纸编码:C900\*2000 | | 樘 | | 8 |
| 18 | 020406002008 | 金属平开窗 1.窗类型:60系断桥铝合金窗（带窗纱） 2.洞口尺寸:900\*1800 3.图纸编码:C0918 | | 樘 | | 12 |
| 19 | 020406002009 | 金属平开窗 1.窗类型:60系断桥铝合金窗（带窗纱） 2.洞口尺寸:400\*2000 3.图纸编码:C0420 | | 樘 | | 4 |
| 20 | 020406002010 | 金属平开窗 1.窗类型:60系断桥铝合金窗（带窗纱） 2.洞口尺寸:2400\*1800 3.图纸编码:C2418 | | 樘 | | 22 |
| 21 | 020406002011 | 金属平开窗 1.窗类型:60系断桥铝合金窗（带窗纱） 2.洞口尺寸:1800\*1800 3.图纸编码:C1818(2) | | 樘 | | 12 |
| 22 | 020406002020 | 金属平开窗 1.窗类型:60系断桥铝合金窗（带窗纱） 2.洞口尺寸:800\*2000 3.图纸编码:C0820 | | 樘 | | 2 |
| 23 | 020406002012 | 金属平开窗 1.窗类型:60系断桥铝合金窗（带窗纱） 2.洞口尺寸:1600\*2400  3.图纸编码:C1624 | | 樘 | | 2 |
| 24 | 020406002013 | 金属平开窗 1.窗类型:60系断桥铝合金窗（带窗纱） 2.洞口尺寸:1200\*1200 3.图纸编码:C1212 | | 樘 | | 2 |
| 25 | 020406002014 | 金属平开窗 1.窗类型:60系断桥铝合金窗（带窗纱） 2.洞口尺寸:2400\*800 3.图纸编码:C2408 | | 樘 | | 2 |
| 26 | 020406002015 | 金属平开窗 1.窗类型:60系断桥铝合金窗（带窗纱） 2.洞口尺寸:1800\*800 3.图纸编码:C1808 | | 樘 | | 15 |
| 27 | 020406002016 | 金属平开窗 1.窗类型:60系断桥铝合金窗（带窗纱） 2.洞口尺寸:800\*800 3.图纸编码:C0808 | | 樘 | | 2 |
| 28 | 020406002017 | 金属平开窗 1.窗类型:60系断桥铝合金窗（带窗纱） 2.洞口尺寸:1200\*1500 3.图纸编码:C1215 | | 樘 | | 1 |
| 29 | 020407001001 | 木门窗套 1.面层:木门窗套带木筋 | | m2 | | 255.24 |
| 30 | 020602003002 | 金属暖气罩 1.暖气罩材质:铝合金明式 2.高度:0.9m | | m2 | | 352.17 |
| 31 | 020409003001 | 石材窗台板 1.窗台板材质:大理石窗台板 2.宽度:300mm | | m | | 361.9 |
| 32 | 020409003002 | 石材窗台板 1.窗台板材质:大理石窗台板 2.宽度:900mm | | m | | 19.8 |
|  |  | B.5 油漆、涂料、裱糊工程 | |  | |  |
| 33 | AB001 | 幕墙铝合金框架喷漆 | | m2 | | 646.91 |
|  |  | 铝单板包边 | |  | |  |
| 34 | 020207001003 | 装饰板墙面（梁柱包面） 1.面层:铝单板 | | m2 | | 28.28 |
|  |  | 拆除工程 | |  | |  |
| 35 | 020102002001 | 拆除原有地砖至垫层 | | m2 | | 246.86 |
| 36 | 020201001004 | 拆除外墙面做法至基层(包括拆除保温层) | | m2 | | 2483.74 |
| 37 | 020201001003 | 剔除原有内墙面层至基层 | | m2 | | 1808.91 |
| 38 | 020302001002 | 拆除原吊顶 | | m2 | | 1979.81 |
| 39 | 020406002019 | 拆除原有门 | | 樘 | | 50 |
| 40 | 020406002018 | 拆除原有窗 | | 樘 | | 248 |
| 41 | AB002 | 拆除原立柱及梁的不锈钢包边 | | m2 | | 28.28 |
| 42 | AB003 | 拆除原有窗台板 | | m2 | | 129.27 |
| 43 | AB004 | 拆除原有暖气罩（含垃圾外运） | | m2 | | 352.17 |
|  |  |  | |  | |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **措施项目清单** | | | | | | | | | | |
| 工程名称：市政协办公用房维修维护工程-土建 | | | | 专业：土建工程 | | | | | 第 1 页 共 2 页 | |
| 序号 | | 项目名称 | | | | 计量单位 | | | 工程数量 | |
| 一 | | 通用项目 | | | |  | | |  | |
| 1 | | 安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理) | | | | 项 | | | 1 | |
| 1.1 | | 安全文明施工费 | | | | 项 | | | 1 | |
| 1.2 | | 环境保护(含工程排污费) | | | | 项 | | | 1 | |
| 1.3 | | 临时设施 | | | | 项 | | | 1 | |
| 1.4 | | 扬尘污染治理费(建筑工程) | | | | 项 | | | 1 | |
| 1.5 | | 扬尘污染治理费(装饰工程) | | | | 项 | | | 1 | |
| 2 | | 冬雨季、夜间施工措施费 | | | | 项 | | | 1 | |
| 2.1 | | 人工土石方 | | | | 项 | | | 1 | |
| 2.2 | | 机械土石方 | | | | 项 | | | 1 | |
| 2.3 | | 桩基工程 | | | | 项 | | | 1 | |
| 2.4 | | 一般土建 | | | | 项 | | | 1 | |
| 2.5 | | 装饰装修 | | | | 项 | | | 1 | |
| 3 | | 二次搬运 | | | | 项 | | | 1 | |
| 3.1 | | 人工土石方 | | | | 项 | | | 1 | |
| 3.2 | | 机械土石方 | | | | 项 | | | 1 | |
| 3.3 | | 桩基工程 | | | | 项 | | | 1 | |
| 3.4 | | 一般土建 | | | | 项 | | | 1 | |
| 3.5 | | 装饰装修 | | | | 项 | | | 1 | |
| 4 | | 测量放线、定位复测、检测试验 | | | | 项 | | | 1 | |
| 4.1 | | 人工土石方 | | | | 项 | | | 1 | |
| 4.2 | | 机械土石方 | | | | 项 | | | 1 | |
| 4.3 | | 桩基工程 | | | | 项 | | | 1 | |
| 4.4 | | 一般土建 | | | | 项 | | | 1 | |
| 4.5 | | 装饰装修 | | | | 项 | | | 1 | |
| 5 | | 大型机械设备进出场及安拆 | | | | 项 | | | 1 | |
| 6 | | 施工排水 | | | | 项 | | | 1 | |
| 7 | | 施工降水 | | | | 项 | | | 1 | |
| 8 | | 施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施 | | | | 项 | | | 1 | |
| 9 | | 已完工程及设备保护 | | | | 项 | | | 1 | |
| 10 | | 其他 | | | | 项 | | | 1 | |
| 二 | | 建筑工程 | | | |  | | |  | |
| 11 | | 混凝土、钢筋混凝土模板及支架 | | | | 项 | | | 1 | |
| 12 | | 脚手架 | | | | 项 | | | 1 | |
| 13 | | 建筑工程垂直运输机械、超高降效 | | | | 项 | | | 1 | |
| 三 | | 装饰工程 | | | |  | | |  | |
| 14 | | 脚手架 | | | | 项 | | | 1 | |
| 15 | | 装饰工程垂直运输机械、超高降效 | | | | 项 | | | 1 | |
| 16 | | 室内空气污染测试 | | | | 项 | | | 1 | |
| 注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。 | | | | | | | | | | |
| **规费、税金项目清单** | | | | | | | | | |
| 工程名称：市政协办公用房维修维护工程-土建 | | | 专业：土建工程 | | | | | 第 1 页 共 1 页 | |
| 序号 | 项目名称 | | | | 计量单位 | | 数 量 | | |
| 一 | 规费 | | | | 项 | | 1 | | |
| 1 | 社会保障费 | | | | 项 | | 1 | | |
| 1.1 | 养老保险 | | | | 项 | | 1 | | |
| 1.2 | 失业保险 | | | | 项 | | 1 | | |
| 1.3 | 医疗保险 | | | | 项 | | 1 | | |
| 1.4 | 工伤保险 | | | | 项 | | 1 | | |
| 1.5 | 残疾人就业保险 | | | | 项 | | 1 | | |
| 1.6 | 女工生育保险 | | | | 项 | | 1 | | |
| 2 | 住房公积金 | | | | 项 | | 1 | | |
| 3 | 建筑施工安全生产责任保险 | | | | 项 | | 1 | | |
|  |  | | | |  | |  | | |
|  |  | | | |  | |  | | |
|  |  | | | |  | |  | | |
| 二 | 税金 | | | | 项 | | 1 | | |
|  |  | | | |  | |  | | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **分部分项工程量清单** | | | | | | |
| 工程名称：市政协办公用房维修维护工程-电气 | | | 专业：电气设备安装工程 | | 第 1 页 共 1 页 | |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | | 计量单位 | | 工程数量 |
| 1 | 030213001001 | 普通吸顶灯及其他灯具 1.名称：LED吸顶灯(48W) | | 套 | | 124 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **措施项目清单** | | | |
| 工程名称：市政协办公用房维修维护工程-电气 | | 专业：电气设备安装工程 | 第 1 页 共 1 页 |
| 序号 | 项目名称 | 计量单位 | 工程数量 |
| 一 | 通用项目 |  |  |
| 1 | 安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理) | 项 | 1 |
| 1.1 | 安全文明施工费 | 项 | 1 |
| 1.2 | 环境保护(含工程排污费) | 项 | 1 |
| 1.3 | 临时设施 | 项 | 1 |
| 1.4 | 扬尘污染治理费 | 项 | 1 |
| 2 | 冬雨季、夜间施工措施费 | 项 | 1 |
| 3 | 二次搬运 | 项 | 1 |
| 4 | 测量放线、定位复测、检测试验 | 项 | 1 |
| 5 | 大型机械设备进出场及安拆 | 项 | 1 |
| 6 | 施工排水 | 项 | 1 |
| 7 | 施工降水 | 项 | 1 |
| 8 | 施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施 | 项 | 1 |
| 9 | 已完工程及设备保护 | 项 | 1 |
| 10 | 其他 | 项 | 1 |
| 二 | 安装工程 |  |  |
| 11 | 组装平台 | 项 | 1 |
| 12 | 设备、管道施工的防冻和焊接保护措施 | 项 | 1 |
| 13 | 压力容器和高压管道的检验 | 项 | 1 |
| 14 | 焦炉施工大棚 | 项 | 1 |
| 15 | 焦炉烘炉、热态工程 | 项 | 1 |
| 16 | 管道安装后的充气保护措施 | 项 | 1 |
| 17 | 隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施 | 项 | 1 |
| 18 | 现场施工围栏 | 项 | 1 |
| 19 | 长输管道临时水工保护措施 | 项 | 1 |
| 20 | 长输管道施工便道 | 项 | 1 |
| 21 | 长输管道跨越或穿越施工措施 | 项 | 1 |
| 22 | 长输管道地下穿越地上建筑物的保护措施 | 项 | 1 |
| 23 | 长输管道工程施工队伍调遣 | 项 | 1 |
| 24 | 格架式抱杆 | 项 | 1 |
| 25 | 脚手架 | 项 | 1 |
| 注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。 | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **规费、税金项目清单** | | | | |
| 工程名称：市政协办公用房维修维护工程-电气 | | 专业：电气设备安装工程 | | 第 1 页 共 1 页 |
| 序号 | 项目名称 | | 计量单位 | 数 量 |
| 一 | 规费 | | 项 | 1 |
| 1 | 社会保障费 | | 项 | 1 |
| 1.1 | 养老保险 | | 项 | 1 |
| 1.2 | 失业保险 | | 项 | 1 |
| 1.3 | 医疗保险 | | 项 | 1 |
| 1.4 | 工伤保险 | | 项 | 1 |
| 1.5 | 残疾人就业保险 | | 项 | 1 |
| 1.6 | 女工生育保险 | | 项 | 1 |
| 2 | 住房公积金 | | 项 | 1 |
| 3 | 建筑施工安全生产责任保险 | | 项 | 1 |
|  |  | |  |  |
|  |  | |  |  |
|  |  | |  |  |
| 二 | 税金 | | 项 | 1 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **分部分项工程量清单** | | | | | | |
| 工程名称：预留金 | | | 专业：土建工程 | | 第 1 页 共 1 页 | |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | | 计量单位 | | 工程数量 |
| 1 | AB001 | 预留金 | | 项 | | 1 |
|  |  |  | |  | |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **措施项目清单** | | | | |
| 工程名称：预留金 | | 专业：土建工程 | | 第 1 页 共 2 页 |
| 序号 | 项目名称 | | 计量单位 | 工程数量 |
| 一 | 通用项目 | |  |  |
| 1 | 安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理) | | 项 | 1 |
| 1.1 | 安全文明施工费 | | 项 | 1 |
| 1.2 | 环境保护(含工程排污费) | | 项 | 1 |
| 1.3 | 临时设施 | | 项 | 1 |
| 1.4 | 扬尘污染治理费(建筑工程) | | 项 | 1 |
| 1.5 | 扬尘污染治理费(装饰工程) | | 项 | 1 |
| 2 | 冬雨季、夜间施工措施费 | | 项 | 1 |
| 2.1 | 人工土石方 | | 项 | 1 |
| 2.2 | 机械土石方 | | 项 | 1 |
| 2.3 | 桩基工程 | | 项 | 1 |
| 2.4 | 一般土建 | | 项 | 1 |
| 2.5 | 装饰装修 | | 项 | 1 |
| 3 | 二次搬运 | | 项 | 1 |
| 3.1 | 人工土石方 | | 项 | 1 |
| 3.2 | 机械土石方 | | 项 | 1 |
| 3.3 | 桩基工程 | | 项 | 1 |
| 3.4 | 一般土建 | | 项 | 1 |
| 3.5 | 装饰装修 | | 项 | 1 |
| 4 | 测量放线、定位复测、检测试验 | | 项 | 1 |
| 4.1 | 人工土石方 | | 项 | 1 |
| 4.2 | 机械土石方 | | 项 | 1 |
| 4.3 | 桩基工程 | | 项 | 1 |
| 4.4 | 一般土建 | | 项 | 1 |
| 4.5 | 装饰装修 | | 项 | 1 |
| 5 | 大型机械设备进出场及安拆 | | 项 | 1 |
| 6 | 施工排水 | | 项 | 1 |
| 7 | 施工降水 | | 项 | 1 |
| 8 | 施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施 | | 项 | 1 |
| 9 | 已完工程及设备保护 | | 项 | 1 |
| 10 | 其他 | | 项 | 1 |
| 二 | 建筑工程 | |  |  |
| 11 | 混凝土、钢筋混凝土模板及支架 | | 项 | 1 |
| 12 | 脚手架 | | 项 | 1 |
| 13 | 建筑工程垂直运输机械、超高降效 | | 项 | 1 |
| 三 | 装饰工程 | |  |  |
| 14 | 脚手架 | | 项 | 1 |
| 15 | 装饰工程垂直运输机械、超高降效 | | 项 | 1 |
| 16 | 室内空气污染测试 | | 项 | 1 |
|  |  | |  |  |
| 注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。 | | | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **规费、税金项目清单** | | | | | |
| 工程名称：预留金 | | 专业：土建工程 | | 第 1 页 共 1 页 | |
| 序号 | 项目名称 | | 计量单位 | | 数 量 |
| 一 | 规费 | | 项 | | 1 |
| 1 | 社会保障费 | | 项 | | 1 |
| 1.1 | 养老保险 | | 项 | | 1 |
| 1.2 | 失业保险 | | 项 | | 1 |
| 1.3 | 医疗保险 | | 项 | | 1 |
| 1.4 | 工伤保险 | | 项 | | 1 |
| 1.5 | 残疾人就业保险 | | 项 | | 1 |
| 1.6 | 女工生育保险 | | 项 | | 1 |
| 2 | 住房公积金 | | 项 | | 1 |
| 3 | 建筑施工安全生产责任保险 | | 项 | | 1 |
|  |  | |  | |  |
|  |  | |  | |  |
|  |  | |  | |  |
| 二 | 税金 | | 项 | | 1 |
|  |  | |  | |  |